

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADEŠÍN

VÝROKOVÁ ČÁST

pořizovatel:

Městský úřad Nové Město na Moravě

Odbor stavební a životního prostředí

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Bc. Linda Nejedlá

zpracovatel:

ARCHUM architekti s.r.o.

Oldřichova 299/23

128 00 Praha 2

IČ: 01894871

Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516

únor 2025

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který vydal územní plán:

Zastupitelstvo obce Radešín

Datum nabytí účinnosti:

.....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Bc. Linda Nejedlá

Otisk úředního razítka a podpis:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:	Obec Radešín
sídlo:	Radešín 58 592 55 Bobrová
Oprávněná osoba ve věcech smluvních:	p. starosta Ing. Miloslav Škorpík
Určený zastupitel:	p. starosta Ing. Miloslav Škorpík
Pořizovatel:	Městský úřad Nové Město na Moravě Odbor stavební a životního prostředí Vratislavovo náměstí 103 592 31 Nové Město na Moravě
Osoba splňující kvalifikační požadavky:	Bc. Linda Nejedlá
Zpracovatel:	ARCHUM architekti s. r. o.
sídlo:	Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2 datová schránka: dx9x8vd IČ: 018 94 871 DIČ: CZ 018 94 871 (plátce DPH)
Kontaktní osoba zpracovatele:	Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516 737 291 441, petr@archum.cz
Oprávněná osoba ve věcech smluvních a technických:	Ing. arch. Michal Petr ČKA 4516

OBSAH

A	VÝROKOVÁ ČÁST	5
B	ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU	25
C	POUČENÍ	27

A VÝROKOVÁ ČÁST

Text výroku územního plánu Radešín se změnou č. 1 mění takto:

V dokumentu se mění číslování kapitol, první číselné označení se nahrazuje písmenem (tzn. kapitola 1 se čísluje A, dále kapitola 2.1 se mění na B.1 atd.) **nově se také číslují tabulky a obrázky.**

V kapitole A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

- Mění se datum vymezení zastavěného území z „19. 12. 2019“ na „1. 7. 2024“.
- Ruší se text „,a to v souladu s § 58 zákona č. 13/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).“

V kapitole B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT:

- Mění se název kapitoly z: „B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“ na „B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE“.

V kapitole C URBANISTICKÁ KONCEPCE:

- Mění se označení obrázku z „Obrázek 3.1“ na „Obrázek 1“.
- Mění se označení obrázku z „Obrázek 3.2“ na „Obrázek 2“.
- V ochraně urbanistických hodnot se v 7. odrážce mění slovo: „přestavbou“ na „transformací“.

V podkapitole C.1 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- Mění se název a případně i označení ploch všude, kde se v textu vyskytuje takto:
 - z „plochy občanského vybavení – se specifickým využitím“ na „občanské vybavení jiné“;
 - z „plochy smíšené obytné – se specifickým využitím“ na „smíšené obytné jiné“;
 - z „plochy veřejných prostranství – se specifickým využitím (park)“ na „veřejná prostranství jiná“;
 - z „malého a středního komerčního zařízení (OM)“ na „občanského vybavení komerčního (OK)“.
- V první větě části C.1 se ruší „pomlčka“ mezi slovy „obytné“ a „venkovské“
- V druhém řádku části C.1 se mění slovo „intravilánu“ na „zastavěném území“.
- Se v posledním a předposledním řádku ruší text: „pro ně nevymezuje stávající ani nové samostatné plochy“ a nahrazuje se textem: „stabilizuje rekreační funkci u stávajících staveb“.

V podkapitole C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY:

- Mění se název podkapitoly z: „C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY“ na „C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH“.
- Všude, kde se v dané kapitole vyskytuje se slovo „přestavba“ nahrazuje slovem „transformace“.
- Mění popis „smíšeného bydlení venkovského“ na „smíšené obytné venkovské“.
- Mění se označení obrázku z „Tabulka 3.1“ na „Tabulka 1“.
- Mění se tabulka „Vymezené zastavitelné plochy (Z) a plochy přestaveb (P)“

Z:

„Vymezené zastavitelné plochy (Z) a plochy přestavěb (P)“

Označení	Zařazení do plochy s rozdílným způsobem využití (kód)	Podmínky	Výměra (ha)
Z2	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)	<ul style="list-style-type: none"> • Navázat veřejnou zelení na plochu přestavby P3 a dotvořit tak zastavěné území obce. • Cílem je vytvoření uceleného systému veřejné zeleně v sídle se vzájemnou provázaností a posílení harmonického vztahu sídla s volnou krajinou. • Základním požadavkem je vytvořit měkký přechod urbanizované struktury do okolní krajiny. 	0,15
Z3	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)	<ul style="list-style-type: none"> • Veřejnou zelení propojit zámecký park s okolní krajinou a umožnit plynulý vstup do volné krajiny. • Vytvořit neformální (přírodě blízký) prostor veřejné zeleně na základě potenciálu stávajícího mokřadního biotopu. 	0,60
Z4	Plochy technické infrastruktury (TI)	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat požadavek zajištění přístupu správce k vodnímu toku v šířce nejméně 6 m u DVT. V tomto případě lze výjimečně akceptovat i šířka 4 m. • ČOV umístěnou v extravilánu kultivovaně začlenit do krajiny. 	0,30
Z5	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)	<ul style="list-style-type: none"> • Území současně převážně využíváno pro soukromé oplocené zahrady mimo zastavěné území, územní plán je umožňuje využít k trvalému bydlení. • Nová zástavba formou přízemních objektů s obytným podkrovím s dostatečným podílem nezápevných (zelených) ploch – koeficient zastavění max. 40 %. • Nutné řešit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, která je v dosahu. Dopravní obsluha lokality bude zajištěna přímo z dopravní plochy 	0,90

Označení	Zařazení do plochy s rozdílným způsobem využití (kód)	Podmínky	Výměra (ha)
		<p>Z7, která navazuje na stávající obslužnou komunikaci.</p> <ul style="list-style-type: none"> Charakter zástavby podřízen přírodní dominantě a s velkým důrazem na krajinný ráz – vysoký podíl zeleně na pozemku k měkkému přechodu urbanizované struktury do volné krajiny. Zástavba musí reflektovat svažitost lokality, respektovat reliéf – je nepřípustné na pozemku vytvářet výrazné zemní modelace. Z urbanistického hlediska je žádoucí umísťovat stavby při západní straně plochy a směřovat tak nezastavěnou část do volné krajiny. Hlavní stavba bude umístěna od 5 m do 20 m od obslužné komunikace. 	
Z6*	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	<ul style="list-style-type: none"> Nová zástavba formou přízemních objektů s obytným podkrovím s dostatečným podílem nezpevněných (zelených) ploch – koeficient zastavění max. 40 %. Podmíněno zpracováním územní studie. 	1,20
Z7	Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	<ul style="list-style-type: none"> Plocha pro komunikaci, která zajistí dopravní obslužnost lokality Z5 v odpovídajících parametrech dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plocha navazuje na stávající obslužnou komunikaci. 	0,13
P1	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS), plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), plochy zemědělské – trvalý travní porost (NZ2)	<ul style="list-style-type: none"> Přestavbou nevyužívaného zemědělského areálu vytvořit podmínky pro rozvoj individuálního bydlení. Zástavbu umístit pouze podél místní komunikace. Zbytek plochy brownfieldu je v rámci revitalizace zařazen do soukromé a veřejné zeleně a do zemědělské plochy NZ2, což ve výsledku zajistí plynulý přechod 	1,32

Označení	Zařazení do plochy s rozdílným způsobem využití (kód)	Podmínky	Výměra (ha)
		<p>urbanizovaného území do volné krajiny.</p> <ul style="list-style-type: none"> Nová zástavba formou přízemních objektů s obytným podkrovím s dostatečným podílem nezpevněných (zelených) ploch – koeficient zastavění max. 40 %. 	
P2	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), plochy veřejné zeleně (ZV)	<ul style="list-style-type: none"> Revitalizací bývalého areálu lihovaru vytvořit podmínky pro rozvoj bydlení se zaměřením na jeho kultivované začlenění do obrazu obce. V ploše je nadále uvažována výrobní činnost, která ovšem musí vyhovovat stanoveným přípustným nebo podmíněně přípustným podmínkám využití. Dbát na měkký přechod urbanizovaného území do volné krajiny pomocí navazující veřejné zeleně. U stávajícího objektu drobné architektury sakrálního významu (křížek) ponechat veřejný prostor a posílit jeho význam. 	1,17
P3	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)	<ul style="list-style-type: none"> Přestavbou stávajícího pozemku s nevyužívaným objektem lesního hospodářství vytvořit plochu veřejné zeleně. Cílem je vytvoření uceleného systému veřejné zeleně v sídle se vzájemnou provázaností. 	0,29
P4	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)	<ul style="list-style-type: none"> Přestavbou stávajícího pozemku s nevyužívaným objektem doplnit plochu veřejné zeleně u Pivovarského rybníka. Cílem je vytvoření uceleného systému veřejné zeleně v sídle se vzájemnou provázaností. 	0,07

* plochy, kde je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie“

Na:

Vymezené zastavitelné plochy (Z) a transformační plochy (T)

Označení	Zařazení do plochy s rozdílným způsobem využití (kód)	Podmínky	Výměra (ha)
Z.3	Zeleň sídelní ostatní (ZS)	<ul style="list-style-type: none"> • Veřejnou zelení propojit zámecký park s okolní krajinou a umožnit plynulý vstup do volné krajiny. • Vytvořit neformální (přírodě blízký) prostor veřejné zeleně na základě potenciálu stávajícího mokřadního biotopu. 	0,60
Z.4	Technická infrastruktura všeobecná (TU)	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat požadavek zajištění přístupu správce k vodnímu toku v šířce nejméně 6 m u DVT. V tomto případě lze výjimečně akceptovat i šířka 4 m. • ČOV umístěnou v extravilánu kultivovaně začlenit do krajiny. 	0,15
Z.5a Z.5b	Smíšené obytné venkovské (SV), Zeleň zahradní a sadová (ZZ)	<ul style="list-style-type: none"> • Území současně převážně využíváno pro soukromé oplocené zahrady mimo zastavěné území, územní plán je umožňuje využít k trvalému bydlení. • Nová zástavba formou přizemních objektů s obytným podkrovím s dostatečným podílem nezpevněných (zelených) ploch – koeficient zastavění max. 40 % ze stavebního pozemku. • Nutné řešit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, která je v dosahu. Dopravní obsluha lokality bude zajištěna přímo z dopravní plochy Z.7, která navazuje na stávající obslužnou komunikaci. • Charakter zástavby podřízen přírodní dominantě a s velkým důrazem na krajinný ráz – vysoký podíl zeleně na pozemku k měkkému přechodu urbanizované struktury do volné krajiny. • Zástavba musí reflektovat svažitost lokality, respektovat reliéf – je nepřípustné na pozemku vytvářet výrazné zemní modelace. 	0,71

Označení	Zařazení do plochy s rozdílným způsobem využití (kód)	Podmínky	Výměra (ha)
Z.6	Smíšené obytné venkovské (SV)	<ul style="list-style-type: none"> Nová zástavba formou přízemních objektů s obytným podkrovím s dostatečným podílem nezpevněných (zelených) ploch – koeficient zastavění max. 40 % ze stavebního pozemku. 	0,44
Z.7	Doprava silniční (DS)	<ul style="list-style-type: none"> Plocha pro komunikaci, která zajistí dopravní obslužnost lokalit Z.5a a Z.5b v odpovídajících parametrech dle aktuálně platných právních předpisů. Plocha navazuje na stávající obslužnou komunikaci. 	0,13
Z.8	Smíšené obytné venkovské (SV) Zeleň sídelní ostatní (ZS)	<ul style="list-style-type: none"> Novou zástavbu sousedící s nezastavěným územím směřovat tak, aby byla svou nezastavěnou částí pozemku orientovaná do volné krajiny a vytvářet tzv. měkký přechod urbanizovaného území do volné krajiny 	0,23
Z.9	Smíšené obytné venkovské (SV)	<ul style="list-style-type: none"> Nová zástavba formou přízemních objektů s obytným podkrovím s dostatečným podílem nezpevněných (zelených) ploch – koeficient zastavění max. 40 % ze stavebního pozemku. Novou zástavbu sousedící s nezastavěným územím směřovat tak, aby byla svou nezastavěnou částí pozemku orientovaná do volné krajiny a vytvářet tzv. měkký přechod urbanizovaného území do volné krajiny 	0,48
T.1	Smíšené obytné – venkovské (SV)	<ul style="list-style-type: none"> transformací nevyužívaného zemědělského areálu vytvořit podmínky pro rozvoj individuálního bydlení. Zástavbu umístit pouze podél místní komunikace. Zbytek plochy brownfieldu je v rámci revitalizace zařazen do soukromé a veřejné zeleně a do zemědělské plochy AL, což ve výsledku zajistí plynulý přechod urbanizovaného území do volné krajiny. 	1,28

Označení	Zařazení do plochy s rozdílným způsobem využití (kód)	Podmínky	Výměra (ha)
		<ul style="list-style-type: none"> Nová zástavba formou přízemních objektů s obytným podkrovím s dostatečným podílem nezpevněných (zelených) ploch – koeficient zastavění max. 40 % ze stavebního pozemku. 	
T.2	Smíšené obytné – venkovské (SV), Zeleň sídelní ostatní (ZS)	<ul style="list-style-type: none"> Revitalizací bývalého areálu lihovaru vytvořit podmínky pro rozvoj bydlení se zaměřením na jeho kultivované začlenění do obrazu obce. V ploše je nadále uvažována výrobní činnost, která ovšem musí vyhovovat stanoveným přípustným nebo podmíněně přípustným podmínkám využití. Dbát na měkký přechod urbanizovaného území do volné krajiny pomocí navazující veřejné zeleně. U stávajícího objektu drobné architektury sakrálního významu (křížek) ponechat veřejný prostor a posílit jeho význam. 	1,17

V podkapitole C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ:

- Mění se první odstavec podkapitoly takto:

Z:

„Systém sídelní zeleně je vymezen buď samostatnými plochami, nebo jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatně vymezená zeleň se vyskytuje ve formě soukromé a vyhrazené (ZS) a ve formě veřejné zeleně (ZV). Jedinou a zásadní plochou sídelní zeleně je specifické veřejné prostranství (PX), které zahrnuje park u zámku Radešín. Do této plochy jsou nicméně zařazeny také stávající objekty, u kterých vznikla potřeba specifických podmínek pro fungování parku s návazností na zámek jako celku.“

Na:

„Systém sídelní zeleně je vymezen buď samostatnými plochami, nebo jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatně vymezená zeleň se vyskytuje ve formě zeleň – zahradní a sadová (ZZ) a ve formě zeleň sídelní ostatní (ZS). Jedinou a zásadní plochou je specifické veřejné prostranství (PX – veřejné prostranství jiné), které zahrnuje park u zámku Radešín. V jeho návaznosti jsou stávající objekty, u kterých vznikla potřeba specifických podmínek pro fungování parku s návazností na zámek jako celku zařazené do specifické plochy (SX).“

- Všude, kde se vyskytuje slovo „intravilánu“ se nahrazuje „zastavěné území“.

V podkapitole D.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

- Ruší se poslední věta v druhém odstavci: „Podkladem územního plánu byl také pasport komunikací na území obce.“
- Mění se název a označení ploch všude, kde se v dané kapitole vyskytuje takto:
 - z „dopravní infrastruktury - silniční“ na „doprava silniční“;
 - z „CD1“ na „CNU.D1“;
 - z „Z7“ na „Z.7“;
 - z „Z5“ na „Z.5a a Z.5b“;
 - z „CD5“ na „CNU.D5“;
 - z „CD2“ na „CNU.D2“;
 - z „CD3“ na „CNU.D3“;
- Ruší se poslední odrážka odstavce „místní a účelové komunikace“ v tomto znění „Pro účelovou komunikaci, která dotváří a vzájemně propojuje síť polních cest kolem sídla, je vymezen dopravní koridor CD5.“

V podkapitole D.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

- Mění se název a označení ploch všude, kde se v dané kapitole vyskytuje takto:
 - z „plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)“ na „technická infrastruktura všeobecná (TU)“;
 - z „Z4“ na „Z.4“;
- V úvodním odstavci kapitoly se mění slovo „jsou“ za „je“, „vymezeny“ za „vymezena“.
- V úvodním odstavci se za nově vložené slovo „vymezena“ vkládá text se zněním: „plocha s rozdílným způsobem využití“.

V podkapitole D.3 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:

- Mění se název a označení ploch všude, kde se v dané kapitole vyskytuje takto:
 - z „občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)“ na „občanské vybavení komerční (OK)“;
 - z „občanského vybavení se specifickým využitím (OX)“ na „občanské vybavení jiné (OX)“;
 - z „veřejného prostranství se specifickým využitím (PX)“ na „veřejná prostranství jiná (PX)“;
 - z „veřejného prostranství (PV)“ na „veřejná prostranství všeobecná (PU)“.

V podkapitole D.4 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- Mění se první odstavec podkapitoly takto

Z:

„Pro veřejná prostranství vymezuje územní plán tři samostatné plochy, a to plochy veřejných prostranství (PV), plochy veřejné zeleně (ZV) a plochu veřejného prostranství se specifickým využitím (PX) pro park s návazností na zámek Radešín. Úpravami těchto veřejných prostranství navrhuje územní plán posilovat jejich funkci a význam. Další plochy veřejných prostranství jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.“

Na:

„Pro veřejná prostranství vymezuje územní plán dvě samostatné plochy, a to veřejná prostranství všeobecná (PU) a plochu veřejného prostranství se specifickým využitím veřejná prostranství jiná (PX) pro park s návazností na zámek Radešín. Veřejná prostranství (zejména veřejnou sídelní zeleň) je též přípustné realizovat v rámci plochy ZS – zeleň sídelní ostatní. Úpravami těchto veřejných prostranství navrhuje územní plán posilovat jejich funkci a význam. Další plochy veřejných prostranství jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.“

V podkapitole D.5 PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU

- Mění se označení obrázku z „Tabulka 4.1“ na „Tabulka 2“.
- Mění se tabulka „Vymezení plochy a koridory veřejné infrastruktury“ takto:

Z:

Označení	Druh infrastruktury	Popis
CD1	Dopravní infrastruktura	Koridor pro opatření ke zklidnění dopravy na vjezdu do obce vymezený v šířce 12 m.
CD2	Dopravní infrastruktura	Koridor pro rozvoj chodníku v intravilánu obce.
CD3	Dopravní infrastruktura	Koridor pro cyklostezku na Bobrovou vymezený v šířce 12 m.
CD4	Dopravní infrastruktura	Koridor pro homogenizaci stávající obslužné komunikace s nestandardní šířkou zajišťující přístup k ploše Z5.
CD5	Dopravní infrastruktura	Koridor pro umístění účelové komunikace, která rozvíjí a doplňuje síť polních cest. Cesta bude doplněna interakčními prvky s ekostabilizující a estetickou funkcí, které pozitivním způsobem ovlivní ekosystém v převážně zemědělské krajině.
Z4	Technická infrastruktura	Plocha pro výstavbu nové ČOV.
Z7	Dopravní infrastruktura	Plocha pro výstavbu místní komunikace zajišťující přímou dopravní obsluhu lokality Z5.

Dále územní plán vymezuje plochy změn pro rozvoj veřejné zeleně (ZV) viz urbanistická koncepce.

Na:

Označení	Druh infrastruktury	Popis
CNU.D1	Dopravní infrastruktura	Koridor pro opatření ke zklidnění dopravy na vjezdu do obce vymezený v šířce 12 m.
CNU.D2	Dopravní infrastruktura	Koridor pro rozvoj chodníku v zastavěném území obce.
CNU.D3	Dopravní infrastruktura	Koridor pro cyklostezku na Bobrovou vymezený v šířce 12 m.
CNU.D4	Dopravní infrastruktura	Koridor pro homogenizaci stávající obslužné komunikace s nestandardní šířkou zajišťující přístup k ploše Z.5a a Z.5b.
Z.4	Technická infrastruktura	Plocha pro výstavbu nové ČOV.

Z.7	Dopravní infrastruktura	Plocha pro výstavbu místní komunikace zajišťující přímou dopravní obsluhu lokality Z.5.
------------	-------------------------	---

V kapitole E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY:

- Mění se označení bodu v druhém odstavci takto:
 - z „2.2.1“ na „B.2.1“;
- Na konec se vkládá nový text v tomto znění: „Územní plán vymezuje plochy změn v krajině K.1 – K.9.“

V podkapitole E.1 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- Mění se první odstavec takto:
z textu v tomto znění:
„Pro uplatnění koncepce uspořádání krajiny vymezuje územní plán plochy zemědělské, které dále člení na ornou půdu (NZ1) a trvalý travní porost (NZ2). Dalšími plochami jsou plochy smíšené nezastavěného území (NS) a plochy lesní (NL). Specifickou plochou je plocha smíšeného nezastavěného území – kulturní (NSk), která je vymezena v okolí velmi hodnotné krajinotvorné barokní sochy Krista Trpitele. Jedná se o dominantní architektonický prvek v krajině. Poslední plochou, která je v rámci krajiny vymezována, je plocha vodní a vodohospodářská (W)“.

na text v tomto znění:

„Pro uplatnění koncepce uspořádání krajiny vymezuje územní plán plochy zemědělské, které dále člení na ornou půdu (AP) a trvalé travní porosty (AL). Dalšími plochami jsou plochy smíšené krajinné všeobecné - MU a lesní (LU). Specifickou plochou je plocha smíšené krajinné všeobecné - kulturně historické zájmy - kulturně historické zájmy (MU.k), která je vymezena v okolí velmi hodnotné krajinotvorné barokní sochy Krista Trpitele. Jedná se o dominantní architektonický prvek v krajině. Posledními plochami, které jsou v rámci krajiny vymezovány, jsou plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU).“

V podkapitole E.2 VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ:

- Mění se označení obrázku z „Tabulka 5.1“ na „Tabulka 3“.
- Mění se tabulka „Vymezené plochy změn v krajině (K)“ takto:

Z:

Označení	Zařazení do plochy s rozdílným způsobem využití (kód)	Podmínky	Výměra (ha)
K1	Plochy smíšené nezastavěného území (NS)	Vytvoření interakčního prvku s historickým kontextem v okolní intenzivní zemědělské krajině.	0,06
K2	Plochy zemědělské – trvalý travní porost (NZ2)	Pouze organizační změna druhu pozemku k zajištění ochranného zatravnění na svažitě půdě s ohledem na navazující zástavbu.	1,75

K3	Plochy zemědělské – trvalý travní porost (NZ2)	Pouze organizační změna druhu pozemku k zajištění ochranného zatravnění s návazností na okraj lesa.	0,39
K4	Plochy smíšené nezastavěného území (NS)	Zajištění funkčnosti lokální větve územního systému ekologické stability.	0,99
K5	Plochy smíšené nezastavěného území (NS)	Zajištění funkčnosti regionální větve územního systému ekologické stability.	3,19
K6	Plochy smíšené nezastavěného území (NS)	Zajištění funkčnosti regionální větve územního systému ekologické stability.	2,96
K7	Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)	Ochranná a izolační zeleň ke kultivovanému začlenění navrhované ČOV do okolní krajiny s návazností na ÚSES.	0,08
K8	Plochy lesní (NL)	Zalesnění stávajícího pozemku v okolí vrtu, kde již v současné době převládají vzrostlé dřeviny.	0,14
K9	Plochy lesní (NL)	Zalesnění části lokálního biocentra dle současného využití plochy s důrazem na funkčnost celého biocentra.	0,61

Na:

Označení	Zařazení do plochy s rozdílným způsobem využití (kód)	Podmínky	Výměra (ha)
K.1	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Vytvoření interakčního prvku s historickým kontextem v okolní intenzivní zemědělské krajině.	0,06
K.2	Trvalé travní porosty (AL)	Pouze organizační změna druhu pozemku k zajištění ochranného zatravnění na svažitě půdě s ohledem na navazující zástavbu.	1,75
K.3	Trvalé travní porosty (AL)	Pouze organizační změna druhu pozemku k zajištění ochranného zatravnění s návazností na okraj lesa.	0,39
K.4	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Zajištění funkčnosti lokální větve územního systému ekologické stability.	0,99
K.5	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Zajištění funkčnosti regionální větve územního systému ekologické stability.	3,19

Označení	Zařazení do plochy s rozdílným způsobem využití (kód)	Podmínky	Výměra (ha)
K.6	Smíšené krajinné všeobecné (MU)	Zajištění funkčnosti regionální větve územního systému ekologické stability.	2,96
K.7	Zeleň ochranná a izolační (ZO)	Ochranná a izolační zeleň ke kultivovanému začlenění navrhované ČOV do okolní krajiny s návazností na ÚSES.	0,08
K.8	Lesní všeobecné (LU)	Zalesnění stávajícího pozemku v okolí vrtu, kde již v současné době převládají vzrostlé dřeviny.	0,14
K.9	Lesní všeobecné (LU)	Zalesnění části lokálního biocentra dle současného využití plochy s důrazem na funkčnost celého biocentra.	0,61

V podkapitole E.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

- Mění se označení obrázku z „Tabulka 5.2“ na „Tabulka 4“.
- Mění se tabulka „Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)“ takto:

Z:

Úroveň	Označení	Opatření	Výměra v území (ha)
Regionální	RK 1400	Cílové společenstvo uvažovat zejména lesní a také luční v případě přechodových zón (ekotonů) s návazností na zemědělské plochy. Druhová skladba bude odpovídat stanovištním podmínkám.	16,50
Lokální	LC Na Bezkoutí	Cílové lesní společenstvo s odpovídající druhovou přírodě blízkou skladbou na základě stanovištních podmínek.	4,97
Lokální	LC Pivovarský les	Cílové lesní společenstvo s odpovídající druhovou přírodě blízkou skladbou na základě stanovištních podmínek.	4,28
Lokální	LC Rathan	Cílové lesní společenstvo s odpovídající druhovou přírodě blízkou skladbou na základě stanovištních podmínek.	7,70
Lokální	LC U templu	Cílové společenstvo uvažovat smíšené, tedy lesní, luční i mokřadní s druhovou skladbou odpovídající stanovištním podmínkám.	3,35
Lokální	LC Za zahradami	Cílové společenstvo uvažovat smíšené, tedy lesní, luční i mokřadní s druhovou skladbou odpovídající stanovištním podmínkám.	2,15

Lokální	LC Nad Jančicí	Cílové společenstvo uvažovat smíšené, tedy lesní, luční i mokřadní s druhovou skladbou odpovídající stanovištním podmínkám. Potenciál na využití současného vodního biotopu v podobě zavodněného území.	3,02
Lokální	LK 01	Biokoridor při Pivovarském potoku. Zachovat a posilovat jeho přirozený charakter. Zajistit vhodnou migrační prostupnost. Druhovou skladbu uvažovat dle stanovištních podmínek.	2,98
Lokální	LK 02	Zejména lesní biokoridor navázat na lokální koridor sousední obce. Zajistit vhodnou migrační prostupnost. Druhovou skladbu uvažovat dle stanovištních podmínek.	2,19
Lokální	LK 03	Smíšený biokoridor s převahou lesního společenstva. Potenciál při břehu Budína. Zajistit vhodnou migrační prostupnost. Druhovou skladbu uvažovat dle stanovištních podmínek.	1,69
Lokální	LK 04	Biokoridor navazující na biokoridor vedený v okolí vodního toku Bobruvky. Smíšené cílové společenstvo s převahou lesního. Zajistit vhodnou migrační prostupnost. Druhovou skladbu uvažovat dle stanovištních podmínek.	1,77

Na:

Úroveň	Označení	Opatření	Výměra v území (ha)
Regionální	RBK.1400	Cílové společenstvo uvažovat zejména lesní a také luční v případech přechodových zón (ekotonů) s návazností na zemědělské plochy. Druhová skladba bude odpovídat stanovištním podmínkám.	16,50
Lokální	LBC.1 Na Bezkoutí	Cílové lesní společenstvo s odpovídající druhovou přírodě blízkou skladbou na základě stanovištních podmínek.	4,97
Lokální	LBC.2 Pivovarský les	Cílové lesní společenstvo s odpovídající druhovou přírodě blízkou skladbou na základě stanovištních podmínek.	4,28
Lokální	LBC.3 Rathan	Cílové lesní společenstvo s odpovídající druhovou přírodě blízkou skladbou na základě stanovištních podmínek.	7,70

Lokální	LBC.4 U templu	Cílové společenstvo uvažovat smíšené, tedy lesní, luční i mokřadní s druhovou skladbou odpovídající stanovištním podmínkám.	3,35
Lokální	LBC.5 Za zahradami	Cílové společenstvo uvažovat smíšené, tedy lesní, luční i mokřadní s druhovou skladbou odpovídající stanovištním podmínkám.	2,15
Lokální	LBC.6 Nad Jančicí	Cílové společenstvo uvažovat smíšené, tedy lesní, luční i mokřadní s druhovou skladbou odpovídající stanovištním podmínkám. Potenciál na využití současného vodního biotopu v podobě zavodněného území.	3,02
Lokální	LBK.1	Biokoridor při Pivovarském potoku. Zachovat a posilovat jeho přirozený charakter. Zajistit vhodnou migrační propustnost. Druhovou skladbu uvažovat dle stanovištních podmínek.	2,98
Lokální	LBK.2	Zejména lesní biokoridor navázat na lokální koridor sousední obce. Zajistit vhodnou migrační propustnost. Druhovou skladbu uvažovat dle stanovištních podmínek.	2,19
Lokální	LBK.3	Smíšený biokoridor s převahou lesního společenstva. Potenciál při břehu Budína. Zajistit vhodnou migrační propustnost. Druhovou skladbu uvažovat dle stanovištních podmínek.	1,69
Lokální	LBK.4	Biokoridor navazující na biokoridor vedený v okolí vodního toku Bobrůvky. Smíšené cílové společenstvo s převahou lesního. Zajistit vhodnou migrační propustnost. Druhovou skladbu uvažovat dle stanovištních podmínek.	1,77

V podkapitole E.7 REKREACE:

- Mění se druhá věta podkapitoly takto:

Z:

„Stávající stavby pro individuální rekreaci umístěné na lesních pozemcích jsou historickou zátěží území a je žádoucí je postupně odstranit z volné krajiny. Jejich rozvoj je nepřipustný.“

Na:

„Stávající stavby pro individuální rekreaci umístěné na lesních pozemcích je možné nadále využívat jako rekreační stavby, dále je přípustné provádět jejich úpravy a rekonstrukce v rámci stávajícího půdorysu.“

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- Doplňuje se název kapitoly z: „F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ na „F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“.

V podkapitole F.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ:

- mění se název a případně i označení plochy v názvu podkapitoly takto:
 - z „F.1.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ (SV)“ na „F.1.1 SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)“;
 - z „F.1.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (SX)“ na „F.1.2 SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ (SX)“;
 - z „F.1.3 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (SX1)“ na „F.1.3 SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ (SX.1)“;
- V podkapitole „F.1.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ (SV)“ se na konec první odrážky odstavce „podmínky prostorového uspořádání“ za slovní spojení „maximálně 60 %“ vkládá text v tomto znění: „(pokud není v tabulce 1 uvedeno jinak),“.
- V podkapitole „F.1.3 SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ (SX.1)“
 - Se ruší odrážka v přípustném využití „stavby dle § 103 stavebního zákona, tzn. nevyžadující územní souhlas ani ohlášení.“
 - V podmínkách prostorového uspořádání se ruší a zároveň vkládá následující text k opětovnému projednání:

„Plocha U.1:

plocha se podřizuje zachování historické hodnoty území a ochraně urbanistického prvku kamenné ohradní zdi tak, aby plocha měla nadále charakter sadovnický využívaného prostoru v interakci s areálem zámku a volnou krajinou,

nápojení pozemku na dopravní infrastrukturu (vjezdy) budou situovány na jižní hraně území s minimálním narušením kamenné ohradní zdi s otvory do šíře 5 m,

stavby pro bydlení budou prostorově umísťovány v návaznosti na stávající objekt, tzn. v jižní polovině parcel, nejdále 24 m od hranice pozemku,

objekty budou přízemní, obdélného půdorysu se sedlovou střechou jednoduchého tvaru a s orientací hřebene podél jižní hranice pozemku, vikýře a arkýře nejsou přípustné,

u severní hranice pozemku bude zachován pás zeleně minimální šíře 10 m, kde lze umísťovat pouze stavby pro chovatelství,

u stávající stavby pro bydlení jsou nepřípustné stavební úpravy, přístavby a nástavby za účelem zvýšení kapacity a hmoty stavby.“
- Škrtná se celá podkapitola z „F.1.4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (SX2)“ v tomto znění:

„F.1.4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (SX2)
Hlavní využití:

 - plocha smíšená obytná s historickou souvislostí k zámku Radešín v urbanisticky specifickém a hodnotném území bez možnosti další výstavby s definovaným předmětem ochrany urbanistické struktury a architektonického výrazu.

Přípustné využití:

- stávající stavby určené k bydlení či rekreaci bez možnosti změny užívání a stavebních úprav s negativním vlivem na obraz místa, tj. zachování prostorového uspořádání, proporcí a měřítko staveb,
- plochy veřejných prostranství a sídelní zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které významně nesnižují podíl zeleně se zachováním charakteru zpevněných ploch (šterkové a mlatové plochy),
- stavby doplňkové, které nevyžadují územní souhlas ani ohlášení, tzn. stavby dle § 103 stavebního zákona.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které mají negativní vliv na kvalitu prostředí a které by svým charakterem negativně narušovaly hodnoty území a působení dominant v sídle,
- stavební úpravy za účelem navýšení kapacity a hmoty staveb,

Předmět ochrany urbanistické struktury a architektonického výrazu:

- volně přístupné zelené plochy propojující zastavěné území obce s okolní krajinou,
- stávající charakter staveb,
- veřejné prostranství bez oplocení, drobných staveb a bez vymezování polosoukromých a soukromých částí pozemku apod.,
- jednoduché hmoty přízemních staveb bez využitého podkroví,
- minimální rozsah zpevněných ploch pojížděných i pochozích.“

V podkapitole F.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:

- mění se název a označení plochy podkapitoly takto:
 - z „F.2.1 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ (OM)“ na „F.2.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)“;
 - z „F.2.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (OX)“ na „F.2.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ (OX)“.
- V podkapitole „F.2.1 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ (OM)“:
 - v odstavci „nepřípustné využití“ se škrtná třetí odrážka v tomto znění: „stavební zásahy za účelem navýšení kapacity a hmoty staveb,“
 - v odstavci „podmínky prostorového uspořádání“ se škrtná druhá odrážka v tomto znění: „stávající pozemky výrazně nezahušťovat, – nelze připustit stavební zásahy za účelem navýšení kapacity a hmoty staveb,“

V podkapitole F.3 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

- mění se název a označení plochy podkapitoly takto:
 - z „F.3.1 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ (DS)“ na „F.3.1 DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)“.
- V nepřípustném využití se ruší text „vyžadujících ohlášení“.

V podkapitole F.4 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

- mění se název a označení plochy podkapitoly takto:
 - z „F.4.1 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍŤE (TI)“ na „F.4.1 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)“.

V podkapitole F.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:

- mění se název a označení plochy podkapitoly takto:
 - z „F.5.1 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV)“ na „F.5.1 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)“;
 - z „F.5.2 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM“ na „F.5.2 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ (PX)“.
- V nepřípustném využití části F.5.1 se ruší text „vyžadujících ohlášení“.
- škrtná se celá podkapitola F.5.3 v tomto znění (*pozn. přesouvá se do ploch zeleně jako plocha „zeleně sídelní ostatní (ZS)“*):

„F.5.3 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ (ZV)

Hlavní využití:

- veřejně přístupné významné plochy zeleně v sídlech.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které významně nesnižují podíl zeleně,
- objekty drobné architektury,
- vodní prvky,
- městský mobiliář,
- dětská hřiště apod.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které mají negativní vliv na kvalitu prostředí a které by svým charakterem narušovaly hodnoty území a krajinný ráz,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, • umístování staveb pro reklamu vyžadujících ohlášení.“

V podkapitole F.6 PLOCHY ZELENĚ:

- mění se název a označení plochy podkapitoly takto:

z „F.6.1 PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ (ZS)“ na „F.6.1 ZELENĚ – ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)“;

- na konec podkapitoly F.6.1 se vkládají nové podkapitoly F.6.2 a F.6.3 v tomto znění:
- v podmínkách prostorového uspořádání se ruší

odrážka v přípustném využití: „součástí ploch jsou v některých případech stávající stavby individuální rekreace, s jejichž dalším rozvojem se neuvažuje.“

odrážka v nepřípustném využití:

odrážka v podmínkách prostorového uspořádání: „stávající rekreační stavby spravovat a udržovat ve stávajícím stavu, jejich další rozvoj není přípustný, případné stavební úpravy budou bez navýšení půdorysné plochy a výšky,

v druhé odrážce se ruší text se zněním: „, které nevyžadují ohlášení“.

„F.6.2 ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)

Hlavní využití:

- veřejně přístupné významné plochy zeleně v sídlech.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které významně nesnižují podíl zeleně,
- objekty drobné architektury,
- vodní prvky,
- městský mobiliář,
- dětská hřiště apod.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které mají negativní vliv na kvalitu prostředí a které by svým charakterem narušovaly hodnoty území a krajinný ráz,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, • umístování staveb pro reklamu.“

F.6.3 ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)

Hlavní využití:

- ochranná a izolační zeleň.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které významně nesnižují podíl zeleně,
- vodní prvky,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které mají negativní vliv na kvalitu prostředí a které by svým charakterem narušovaly hodnoty území a krajinný ráz,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- umístování staveb pro reklamu.“

V podkapitole F.7 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:

- mění se název a označení plochy podkapitoly takto:
 - z „F.7.1 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)“ na „F.7.1 VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)“.

V podkapitole F.8 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ:

- mění se název a označení plochy podkapitoly takto:
 - z „F.8.1 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA (NZ1)“ na „F.8.1 ORNÁ PŮDA (AP)“;
 - z „F.8.2 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TRVALÝ TRAVNÍ POROST (NZ2)“ na „F.8.2 TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (AL)“.

V podkapitole F.9 PLOCHY LESNÍ:

- mění se název a označení plochy podkapitoly takto:
 - z „F.9.1 PLOCHY LESNÍ (NL)“ na „F.9.1 LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)“.
- V podkapitole „F.9.1 PLOCHY LESNÍ (NL)“ se na konci odstavce „nepřípustné využití“ ruší odrážka se zněním: „umístování nesouvisejících staveb, případně rozšiřování stávajících – stávající stavby individuální rekreace jsou v krajině nežádoucí a v dlouhodobém horizontu určeny k asanaci.“

V podkapitole F.10 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

- mění se název a označení plochy podkapitoly takto:

- z „F.10.1 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS)“ na „F.10.1 SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)“;
- z „F.10.2 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KULTURNÍ (NSK)“ na „F.10.2 SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - KULTURNĚ HISTORICKÉ ZÁJMY (MU.k)“.

Za podkapitolu F.10.2 se vkládá podkapitola nová F.11 PLOCHY REKREACE, F.11.1 REKREACE INDIVIDUÁLNÍ s následujícími podmínkami:

F.11 PLOCHY REKREACE

F.11.1 REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Hlavní využití:

- stavby pro individuální rekreaci

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- drobné stavby a zařízení pro podporu individuální rekreace (přístřešky, kolny, pergoly)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které mají negativní vliv na kvalitu prostředí a které by svým charakterem narušovaly hodnoty území a krajinný ráz,
- umísťování nesouvisejících staveb (např. pro bydlení, zemědělství, výrobu a skladování, občanské vybavení, apod.)

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška staveb pro rodinnou rekreaci nepřekročí 1 nadzemní podlaží a podkroví
- výška drobných staveb pro podporu individuální rekreace nepřekročí 5 m
- maximální zastavěná plocha pod stavbou pro rodinnou rekreaci se stanovuje na 80 m² (samozřejmě, pokud to velikost plochy RI umožňuje)
- maximální zastavěná plocha pod drobnou stavbou podporující rodinnou rekreaci se stanovuje na 40 m² (samozřejmě, pokud to velikost plochy RI umožňuje)

V kapitole G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT:

- Mění se název kapitoly z: „G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT“ na „G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI“.
- Mění se označení obrázku z „Tabulka 7.1“ na „Tabulka 5“.
- Mění se tabulka „Veřejně prospěšné stavby a opatření – možnost vyvlastnění“ takto:

Z:

Označení	Popis
VD1	Opatření ke zklidnění dopravy na vjezdu do obce od městyse Bobrová v dopravním koridoru CD1.
VD2	Rozvoj chodníku v intravilánu obce v dopravním koridoru CD2.
VD3	Záměr cyklostezky směrem na Bobrovou v dopravním koridoru CD3.
VD4	Místní komunikace v zastavitelné ploše Z7.

VD5	Účelová komunikace (polní cesta).
WT1	Záměr na výstavbu nové ČOV s dostatečnou kapacitou a v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby. Zastavitelná plocha Z4.
VU1	Realizace skladebných větví ÚSES.
VU2	Realizace skladebných větví ÚSES

Na:

Označení	Popis
VD.1	Opatření ke zklidnění dopravy na vjezdu do obce od městyse Bobrová v dopravním koridoru CNU.D1.
VD.2	Rozvoj chodníku v zastavěném území obce v dopravním koridoru CNU.D2.
VD.3	Záměr cyklostezky směrem na Bobrovou v dopravním koridoru CNU.D3.
VD.4	Místní komunikace v zastavitelné ploše Z.7.
VD.5	Účelová komunikace (polní cesta).
VT.1	Záměr na výstavbu nové ČOV s dostatečnou kapacitou a v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby. Zastavitelná plocha Z.4.
VU.1	Realizace skladebných větví ÚSES.
VU.2	Realizace skladebných větví ÚSES

Ruší se celá kapitola H VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO v tomto znění:

„H VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Tabulka 8.1: Veřejně prospěšné stavby – možnost uplatnění předkupního práva

Označení	Popis	Předkupní právo ve prospěch	Katastrální území	Dotčené parcely
WT1	ČOV	Obec Radešín	Radešín nad Bobrůvkou	178/4, 183/3, 187/1
PP1	Veřejné prostranství – veřejná zeleň (ZV)	Obec Radešín	Radešín nad Bobrůvkou	50/8, st. 62
PP2	Veřejné prostranství – veřejná zeleň (ZV)	Obec Radešín	Radešín nad Bobrůvkou	st. 32
PP3	Veřejné prostranství – veřejná zeleň (ZV)	Obec Radešín	Radešín nad Bobrůvkou	91“

V kapitole I STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ:

- Mění se název kapitoly z: „I STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ“ na „H KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA“.
- Ruší se text části první věty kapitoly v tomto znění: „v souladu s § 50 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).“

V kapitole J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE:

- Mění se číslování kapitoly z: „J“ na „I“.
- Mění se označení obrázku z „Tabulka 10.1“ na „Tabulka 7“.
- Mění se tabulka „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“ takto:

Z:

„Označení plochy nebo koridoru	Popis	Podmínky
Z6	Zastavitelná plocha situována převážně na stávajících zahradách, která z urbanistického hlediska vykazuje velký potenciál pro rozvoj bydlení v obci. Zahrnuta do územní studie je z důvodu komplikovaného dopravního napojení. Pozemek p. č. 156/19 není v současnosti zastavěn a může být důležitý pro případné dopravní a technické napojení lokality. Z toho důvodu je pro potřeby územní studie zařazen do plochy celý, aby případná nevhodná zástavba na něm nenarušila možnosti budoucí územní studie.	<ul style="list-style-type: none"> • Územní studií rozvíjet novou zástavbu v rámci stávajících pozemků, které lze vzhledem k jejich tvaru rozdělit a tím vhodně doplnit urbanistickou strukturu. • Územní studie bude vyhotovena nad mapovým podkladem katastrální mapy, případně nad polohopisným a výškopisným zaměřením řešené lokality. • Stanovit zásady rozvoje území při respektování specifických podmínek pro využití plochy v bodech 3.2 a 6.1.1. • Řešit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Územní studie bude zpracována a data o této studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti do 4 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu.“

Na:

„Označení plochy nebo koridoru	Popis	Podmínky
T.1 (US.1)	Požadavek na prověření územní studií se stanovuje pro p. č. 71/3, st. 42, st. 43 a část 71/6 v k. ú. Radešín nad Bobrůvkou.	<ul style="list-style-type: none"> • Územní studie prověří parcelaci, návrh dopravní a technické infrastruktury pro potřeby bydlení v rodinných domech. • Stanoví výškovou hladinu zástavby a přechod sídla směrem do volné krajiny. • Zajištěna bude ochrana stávajícího zámku a nebudou navrhovány negativní vlivy, které by ovlivnily zámek. • Výměra jednotlivých stavebních pozemků pro rodinné bydlení bude max. 1200 m².

Územní studie bude zpracována a data o této studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2029.“

V kapitole K VYMEZENÍ PLOCHA A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ:

- Mění se název kapitoly z: „K VYMEZENÍ PLOCHA A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ“ na „J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV“.
- Ruší se text kapitoly v tomto znění:

„Územní plán Radešín vymezuje územní rezervu R1 (0,42 ha) výhledově určenou pro bydlení smíšené venkovské (SV). Na těchto pozemcích je možné umístit stavby pro bydlení pouze v případě, že územní rezerva bude prověřena a změnou územního plánu převedena mezi zastavitelné plochy. Vymezení územní rezervy spočívá v ochraně území před zásahy, jejichž realizace by podstatně komplikovala nebo znemožňovala budoucí využití.“

a nahrazuje textem v tomto znění:

„Územní plán Radešín nevymezuje plochy územních rezerv.“

V kapitole SEZNAM TABULEK A OBRÁZKŮ:

- aktualizují se čísla tabulek a stránek.

V kapitole SEZNAM VÝKRESŮ VÝROKOVÉ ČÁSTI:

- aktualizuje se dle skutečného stavu.

B ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU

Výroková část Změny č. 1 územního plánu Radešín se skládá z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 26 stran A4.

Část grafická má celkem 4 výkresy:

1 - Výkres základního členění území (1 : 5 000)

2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)

3 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

C POUČENÍ

Proti Změně č. 1 územního plánu Radešín vydané Zastupitelstvem obce Radešín formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Ing. Miloslav Škorpík
starosta obce

.....
Pavel Doležal
místostarosta obce