

Zápis z jednání komise pro rozvoj a majetek města

Datum jednání: 28.1.2025

Přítomni: Ing. Tomáš Krejčí, Ing. arch. Vít Sladký, Ing. arch. Ondřej Novotný, Ing. Tomáš Blažek, Ing. Stanislav Hlavatý, Dušan Duda

Omluveni: Ing. Lukáš Německý

Hosté:

Ing. arch. Zbyněk Ryška, architekt města

Michal Šmarda, starosta města

Bc. Jaroslav Lempera, místostarosta města

Ing. Radek Prokop, proj. kanc. Prokop&Werner s.r.o.

Ing. David Werner, proj. kanc. Prokop&Werner s.r.o.

Ing. Jaroslava Slánská, ref. odb. INV

Mgr. Dana Sklenářová, ref. odb. SŽP

Bc. Linda Nejedlá, ref. odb. SŽP

Ing. arch. Kateřina Mališová, atelier JAMDESIGN

Program:

1. Zahájení
2. Prezentace studie BD Purkyňova
3. Návrh zadání studie Centrum Sportu (ul. Vlachovická)
4. Prezentace studie skateparku a dopravního hřiště
5. ul. Nádražní - plánovaná investice spol. Lídl ČR s.r.o.
6. Výstavba v areálu spol. MEDIN
7. Pastva ovcí za Billou

ad 1)

Zahájení

Předseda komise přivítal všechny přítomné a zahájil jednání komise.

Předseda seznámil členy komise s navrhovaným programem jednání.

Členové komise schválili navrhovaný program jednání.

ad 2)

Zástupci projekční kanceláře Prokop&Werner s.r.o. představili členům komise studii bytových domů na ul. Purkyňova včetně vnitřních dispozic domů a dále návrhy řešení rozšíření a společného parkování (pro bytové domy a pacienty nemocnice) na parkovišti nemocnice.

Členové komise diskutovali o předložených variantách řešení parkování.

Závěr: Komise doporučuje snížit počet zelených ostrůvků v parkovišti a jako nejvhodnější z prezentovaných řešení vybírá variantu B.

ad 3)

Bc. Linda Nejdlá a Mgr. Dana Sklenářová seznámily členy komise s připravovaným zadáním územní studie „Centrum Sportu Nové Město na Moravě“ v lokalitě ul. Vlachovická mezi areálem Medinu a Vysočina Arénou.

Hlavním cílem územní studie bude především návrh parcelace pro jednotlivá sportoviště a prostorové regulace zástavby s prolínáním do volné krajiny, návrh dopravní obsluhy, napojení na technickou infrastrukturu a návrh veřejného prostoru mezi sportovišti.

Zadání studie je připravováno ve spolupráci s městským architektem Ing.arch. Zbyňkem Ryškou, sportovní komisí a sportovními organizacemi města.

Starosta města uvedl, že v současné době se sbírají požadavky jednotlivých sportovních organizací, které budou následně zapracovány do zadání studie.

Ing.arch. Ryška doporučuje vybrat zhotovitele studie prostřednictvím soutěže o návrh.

Komise diskutovala zda je vhodnější otevřené a uvolněné zadání studie, nebo zadání s konkrétními požadavky.

Ing.arch. Sladký doporučuje možnost řešit parkování i jinde než nad areálem Medinu.

Závěr: Zadání územní studie bude komisi předloženo opakovaně po zapracování požadavků sportovních klubů v průběhu března.

ad 4)

Ing. arch. Kateřina Mališová prezentovala návrh studie řešení skateparku a dopravního hřiště u Klečkovského rybníka.

Ing.arch. Ryška připomněl členům komise koncepci této studie a to návrhy přírodního skateparku a dopravního hřiště, které budou zapracovány do přírodní lokality.

Komise diskutovala o řešení doprovodné výsadby (keřového a bylinného patra) zahradním architektem, o vhodnosti osvětlení hřiště a cesty podél rybníka, a přístupnosti dopravního hřiště pro veřejnost.

Závěr: Komise doporučuje předloženou variantu studie skateparku a dopravního hřiště.

ad 5)

Starosta města informoval členy komise o proběhlých jednáních se zástupci spol. Lidl ČR s.r.o. a to o jejich inestičních plánech v lokalitě ul. Nádražní a to včetně demolice Artis hotelu.

Ing.arch. Ryška doporučuje připravit návrh úprav veřejného prostranství v této lokalitě a seznámit s ním zástupce Lidlu, jako podmínku města při řešení vizuální podoby ul. Nádražní po realizaci plánovaných investic a úprav na pozemcích Lidlu.

Závěr: Komise bere na vědomí předložené informace.

ad 6)

Ing.arch. Sladký upozornil členy komise na rozpor mezi povolenou stavbou ubytování pro zaměstnance a hosty Medinu a prezentací nově budovaného areálu na sociálních sítích jako hotelu s tím, že v tomto případě by stavba byla v rozporu se schváleným ÚP NMNM.

Členové komise diskutovali o možnostech řešení případných obdobných situací ve městě.

Závěr: Komise doporučuje diskutovat s Medinem vhodnost odclonění nové výstavby od ulice zelení či živým plotem.

ad 7)

Ing. Blažek opětovně požádal o vyjádření k navrhované pastvě ovcí v lokalitě za Billou.

Ing. Blažek navrhuje řešit údržbu travnatých ploch okolo Bezděčky za Billou pastvou ovcí podobně jako jsou udržovány travnaté plochy ve Žďáře na Zelené hoře. Současná údržba mulčováním má nepříznivý vliv na druhové složení porostu, je nešetrná k živočichům žijícím v této lokalitě a jde proti smyslu dříve zde realizovaných opatření na podporu biodiverzity. Pastva ovcí je z tohoto pohledu vhodnějším způsobem údržby a byla by i zajímavým zpestřením pro návštěvníky lokality, stejně jako tomu je na Zelené hoře. Dá se předpokládat i úspora nákladů na údržbu území.

Komise diskutovala o přínosech a záporech pastvy ovcí v lokalitě blízké sídlišti a centru města.

Ing. Tomáš Krejčí informoval o stanovisku rady města a to, že lokalita za Billou je nevhodná pro tento záměr.

Závěr: Komise doporučuje navrhnout a posoudit i jiné vhodné lokality pro pastvu ovcí apod., např. u Třech křížů.

Upozornění:

Výstupy z komise jsou jen jedním z podkladů pro rozhodování rady města a konečná rozhodnutí rady města se tak mohou lišit.

Dne: 28.1.2025

Zapsala: Mgr. Daniela Krejčí

Schválil: Ing. Tomáš Krejčí