

**Zápis**  
**z 1. zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Nového Města na Moravě**  
**konaného dne 11.4.2023**

---

Přítomni: MUDr. Václav Peňáz, Ph.D. Vojtěch Hrouda, Martin Junek, Ing. Vladimíra Ondráčková ,  
Ing. Lukáš Německý, Tereza Orosová, Pavel Kulka  
Hosté: Ing Martina Slámová, vedoucí finančního odboru MěÚ, Michal Šmarda, starosta města

Dnešní jednání finančního výboru zahájil a řídil předseda finančního výboru MUDr. Václav Peňáz. Seznámil členy finančního výboru s navrženým programem dnešního jednání. Žádné návrhy na doplnění programu vzneseny nebyly.

*Předložený program byl všemi členy finančního výboru odsouhlasen.*

**Program:**

- 1) Závěrečný účet hospodaření města Nového Města na Moravě a účetní závěrka města za rok 2022
- 2) Nabytí majetku pořízeného vlastní činností za rok 2022
- 3) Fond rozvoje bydlení v roce 2023
- 4) Návrh na poskytnutí dotací z Programu regenerace MPZ Nové Město na Moravě na rok 2023
- 5) Informace o průběhu investičních akcí města a objednávek pro TS služby – 2023
- 6) Různé

**k bodu 1)**

Ing. Martina Slámová, vedoucí finančního odboru MěÚ, seznámila členy finančního výboru s návrhem závěrečného účtu hospodaření města za rok 2022, jehož součástí jsou i výsledky hospodaření příspěvkových organizací města a dále hospodářské výsledky obchodních společností města – TS služby s.r.o. a Novoměstské služby, s.r.o.

Hospodaření roku 2022 skončilo v přebytku ve výši 17.572,3 tis. Kč, na kterém se podílela provozní část rozpočtu, kdy bylo ušetřeno celkem 29.501,85 tis. Kč.

Skutečné financování 17.572,3 tis. Kč bylo tvořeno pouze přebytkem hospodaření, nebylo zapojeno plánované čerpání úvěru.

Členové finančního výboru rovněž obdrželi zprávu odboru kontroly Krajského úřadu Kraje Vysočina o výsledku přezkoumání hospodaření města za loňský rok s výrokem, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Dále jsou obsahem materiálů i podklady pro schválení účetní závěrky města.

Na vznesené dotazy odpovídali pan starosta a vedoucí finančního odboru Ing. Slámová.

Finanční výbor upozorňuje zastupitelstvo města na nízký objem finančních prostředků získaných z výběru pokut MP.

*Finanční výbor uvedenou problematiku projednal a doporučuje zastupitelstvu města k odsouhlasení*  
*- závěrečný účet hospodaření města za rok 2022 včetně zprávy o výsledku přezkoumání*  
*hospodaření města bez výhrad*  
*- účetní závěrku Nového Města na Moravě za rok 2022 bez výhrad*

**PRO: 7 - schváleno**

### **k bodu 2)**

Ing. Martina Slámová, vedoucí finančního odboru MěÚ, předložila členům finančního výboru seznam nemovitostí (staveb), které v období od 1.1.2022 do 31.12.2022 město nabylo svojí vlastní činností - vzniklo výstavbou v rámci investičních akcí realizovaných městem do majetku města. Celková hodnota tohoto majetku je cca 26 957 770,- Kč.

*Finanční výbor uvedenou problematiku projednal a doporučuje zastupitelstvu města nabytí majetku pořízeného vlastní činností dle předloženého návrhu k odsouhlasení.*

**PRO: 6, ZDRŽEL SE: 1, PROTI: 0 - schváleno**

### **k bodu 3)**

Ing. Martina Slámová, vedoucí finančního odboru MěÚ, předložila k projednání návrh změn Pravidel pro použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města. Z tohoto fondu město každoročně umožňuje vlastníkům nemovitostí na území města požádat o zápůjčku nebo dotaci.

Navrhované změny spočívají v navýšení úrokové sazby při čerpání zápůjček a rozšíření druhu zápůjček o zřízení fotovoltaiky, dále dochází ke zohlednění energetické úspory u jednotlivých programů dotací.

Finanční výbor doporučuje, vzhledem k nulovému využití zápůjček z fondu rozvoje bydlení v roce 2022, zrevidovat parametry pravidel zápůjček (výše úroků, horní hranice zápůjček).

*Finanční výbor uvedenou problematiku projednal a doporučuje zastupitelstvu města k odsouhlasení upravená pravidla Fondu rozvoje bydlení města.*

**PRO: 0, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 7 -neschváleno**

### **k bodu 4)**

Členové finančního výboru byli seznámeni s návrhem na poskytnutí dotací z Programu regenerace MPZ v Novém Městě na Moravě na rok 2023. Město obdrželo pro letošní rok z MK ČR kvótu ve výši 400 tis. Kč. Je předkládán návrh na poskytnutí dotací 2 žadatelům (celkem došlo v řádném termínu 5 žádostí), celkový podíl města činí 100 000,-Kč, celkový podíl vlastníků cca 500.000 - Kč a dotace z MK ČR činí 400 tis. Kč.

Finanční výbor doporučuje vyvíjet větší aktivitu města s oslovováním majitelů objektů v MPZ k podávání žádostí o dotaci z programu.

*Finanční výbor uvedenou problematiku projednal a doporučuje zastupitelstvu města předložený návrh na poskytnutí dotací na regeneraci objektů v MPZ v Novém Městě na Moravě k odsouhlasení.*

**PRO: 6, ZDRŽEL SE: 1, PROTI: 0 - schváleno**

### **k bodu 5)**

Členové finančního výboru obdrželi tabulku investic a velkých oprav na rok 2023.

Předmětem předkládaného materiálu je pravidelná informace o stavu jednotlivých investičních akcí a velkých oprav v roce 2023. Podklad materiálu tvoří souhrnná tabulka akcí, která je pro tuto potřebu průběžně aktualizována.

Starosta města informoval o situaci v Novoměstské teplárenské a.s.

Finanční výbor navrhuje městu prověřit úvěrové možnosti různých bankovních institucí k financování případných investičních akcí města.

*Finanční výbor bere na vědomí předložené informace o průběhu investičních akcí a velkých oprav v roce 2023 a žádá o účast vedoucí odboru investic Ing. Kramárové na příštím jednání finančního výboru.*

**k bodu 6)**

- dotaz na Sberbank – na výši pohledávek a možného vyplacení prostředků – vedoucí finančního odboru Ing. Slámová podala informaci, že se jedná o celkovou pohledávku ve výši 6 930 206,77 Kč (2 účty včetně příslušenství), dle informací z médií se očekává vyplacení pohledávky až do výše 100% koncem roku

MUDr. Václav Peňáz  
předseda finančního výboru