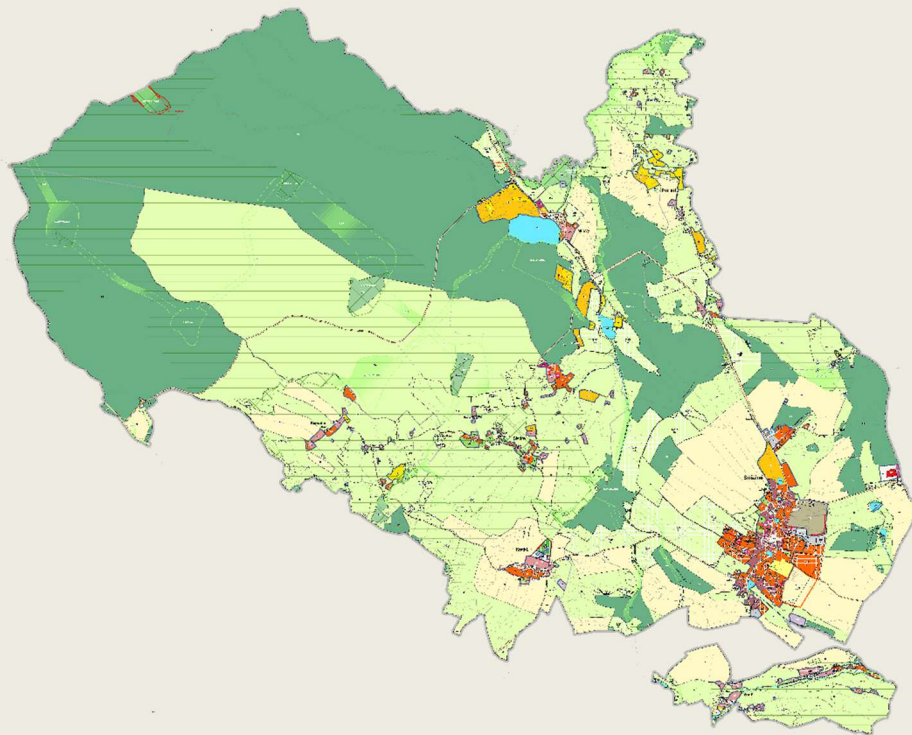

objednatel: Městys Sněžné
pořizovatel: Městský úřad Nové Město na Moravě
Odbor stavební a životního prostředí



ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ Č. 2

SNĚŽNÉ

DISPROJEKT
ARCHITEKTI

zpracovatel: DIS projekt, s.r.o.
Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč
© Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr,
Bc. Jan Grygar, Magdaléna Křivánková, 04/2025
mobil: 603 522 531
IČO 60715227, DIČ CZ60715227
e-mail: disprojekt@volny.cz
www.disprojekt.cz

Objednatel ÚPD	Městys Sněžné Sněžné 55, 592 03 Sněžné
Pořizovatel ÚPD	Městský úřad Nové Město na Moravě Odbor stavební a životního prostředí Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Zpracovatel ÚPD	DIS projekt, s.r.o. Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč IČO 60715227, DIČ CZ 60715227 e-mail: disprojekt@volny.cz mobil: 603 522 531
Datum zpracování	04/2025
Zodpovědný projektant	Ing. Lukáš Petr
Autorský tým	Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr, Bc. Jan Grygar, Magdaléna Křivánková

Záznam o účinnosti vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění

Název dokumentace	Úplné znění Územního plánu Sněžné po Změně č. 2
Správní orgán vydávající územní plán	Zastupitelstvo městyse Sněžné
Pořadové číslo poslední změny	2
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Městský úřad Nové Město na Moravě Odbor stavební a životního prostředí
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Bc. Linda Nejedlá

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je stanoveno	7
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	8
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	16
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	18
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	24
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	35
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	35
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	35
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření	36
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	36
12. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech	36

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Výkres základního členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

- Zastavěné území bylo vymezeno k datu 31.5.2024.



- Zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu ve Výkresu základního členění území a v Hlavním výkresu.
- Zastavěná území jsou vymezena v k.ú. Sněžné na Moravě, k.ú. Blatiny, k.ú. Krátká, k.ú. Podlesí u Sněžného, k.ú. Samotín a k.ú. Vříšť.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Základní zásady koncepce

- Dosažení harmonického rozvoje území obce v kvalitním environmentálním prostředí chráněné krajinné oblasti, zavádění zásad udržitelného rozvoje při tvorbě a ochraně kulturní krajiny a obytného prostoru sídel.
- Optimalizace rozvoje dopravní a technické infrastruktury.
- Udržení, resp. zvýšení kvality sociálního prostředí.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Vytvořit základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce Sněžné tvořené k.ú. Sněžné na Moravě, k.ú. Blatiny, k.ú. Podlesí u Sněžného, k.ú. Vříšť, k.ú. Krátká a k.ú. Samotín.
- Navrhnout optimální organizaci ploch s rozdílným způsobem využívání tak, aby nedocházelo k jejich vzájemnému negativnímu ovlivňování.
- Stanovit zásady pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání, stanovit zásady prostorového uspořádání s respektováním daných i nově vzniklých ochranných režimů.
- Řešit rekreační kapacity území s ohledem na únosnost území zvl. v Milovech. Upřednostňovat pohybové složky rekreace.
- Stanovit zásady řešení dopravy v obci – zvláště silniční.
- Provést potřeby na úseku technické infrastruktury, občanské vybavenosti a výrobních ploch.
- Koncepčně vymezit plochy územního systému ekologické stability.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Je zabezpečena především koncepcí územního plánu, kompozičními vztahy v území a plánem využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání.
- Jsou plně respektovány ochranné režimy CHKO Žďárské vrchy, řešením nedochází k zásadnímu ovlivnění území s výskytem zvláště chráněných rostlin a živočichů.
- Zachováno je jedinečné zapojení rozptýleného zastavění Samotína a Blatin do krajinného prostředí, soustředěné zastavění Krátké se zachovalými stavbami lidového stavitelství, areál bývalé drátovny v Milovech i rozvolněná zástavba menších či rozsáhlejších stavení ve Vříšti.
- Zvýrazňuje se centrální část sídla Sněžné. Negativní dopad stávající zástavby na Sojčím vrchu se navrhuje tlumit výsadbou izolační zeleně.
- Plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území. Územní plán nevymezuje samostatné plochy ochranné a izolační zeleně, ale vytváří podmínky pro realizaci systému ochranné a izolační zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.
- Nepřipouští se nová výstavba objektů měřítka hotelu Devět skal ani rozsáhlých výrobních zemědělských objektů.
- Neuvažuje se zvyšování hladiny stávajícího zastavění, v sídle Sněžné je zachována kompozice siluety věží dvou kostelů.
 - Vedlejší stavby v plochách bydlení, v plochách smíšených obytných a v plochách rekreace nebudou výškově ani hmotově převyšovat stavby hlavní.
- Územní plán zachovává všechny památky zapsané v ÚSKP ČR s požadavkem zachování hodnotného prostředí v jejich blízkosti. Územní plán respektuje význam nemovitých kulturních památek v řešeném území a nepřipouští zásadní změny jejich architektonického ztvárnění.

V blízkosti nemovitých kulturních památek nejsou přípustné záměry a změny v území, které by negativně ovlivnily jejich význam, dominantu nebo uplatnění v dálkových pohledech.

- V limitech využití území je upozorněno na zákonné povinnosti stavebníka při zemních pracích ve vztahu k zákonu o památkové péči.
- Zachován zůstává pro CHKO charakteristický typ kulturní krajiny s typickým maloplošným střídáním vegetačních prvků v oblasti Blatiny, Krátká, Samotín i Vříšť. Rozsáhlé plochy orné půdy kolem sídla Sněžné se navrhuje v rámci pozemkových úprav nově organizovat (zmenšit) a doplnit výsadbou doprovodné či skupinové zeleně.
- Respektován je lesní komplex tvořící centrální hřeben Žďárských vrchů – Drátenická skála, Malinská skála, Černá skála, Křovina, Lisovská skála s roztroušeným výskytem původních dřevin. Přírodní charakter si nadále zachovává údolní niva Svatky a Fryšávky.
- Územní plán respektuje charakter a strukturu stávající zástavby v památkové rezervaci Krátká a stanovuje podmínku neumisťovat stavby a jiné záměry, jejichž umístění (poloha), objemové řešení a materiálové provedení nerespektuje historickou sídelní strukturu, měřítko a jednotící prvky stávající zástavby nebo negativně ovlivňuje její vzhled, kompozici nebo estetické působení v okolí.



Místní část Krátká představuje sídlo nepravidelného návesního půdorysu. Malá vesnice v oválné formě s nepravidelnou zástavbou byla vytvořena jako lesní lánová ves, zástavba je soustředěna převážně kolem nepravidelného prostoru veřejného charakteru. Stavební fond tvoří roubené i zděné domy a hospodářské stavby v podobě typické lidové architektury zdejší oblasti, tzv. horáckého domu. Vývoj lidové architektury regionu dokládají nejstarší stavení v obci. Objekty mají většinou lichoběžníkové štíty, lomenice skládané do tvaru kříže, podlomenice a plochou valbičku. Sedlové střechy jsou kryty šindelem. Výraznou venkovskou usedlost situovanou při vjezdu do obce tvoří skupina zčásti roubených budov uspořádaných kolem uzavřeného dvora. Malebná roubená stavení s kolmo situovanou hospodářskou částí představují vysoce hodnotnou lidovou architekturu. Ve středu obce situovaná mohutná budova výjimečného stavebního charakteru představuje jednu z nejstarších staveb. Bývalá zděná rychta s roubeným patrem a krytou pavlačí je zastřešena mansardovou střechou. Mladší domy obce Krátká se vyznačují architektonickými formami obdobnými jako starší vrstva zástavby. Od roubených staveb je přitom odlišuje především jejich nespálné provedení. Na tomto se podílí nejen zděné stěny, ale rovněž skládaná střešní krytina z vláknocementových šablon. Stavební obraz vesnice dotváří drobná kaplička a charakteristické dřevěné oplocení. Nedílnou součástí obrazu sídla jsou veřejná prostranství, zachované historické zahrady a zachovaná historická parcelace s původním využitím okolních ploch. Území nebylo výrazně narušeno novou zástavbou.

- Územní plán stanovuje podmínku neumisťovat v okrajových polohách sídel a v pohledově významných místech výškově nebo hmotově dominantní stavby, které by negativně ovlivnily nebo znehodnotily stávající obraz sídel nebo by mohly vizuálně kontaminovat dochované siluety sídel a krajinný ráz řešeného území.
- Územní plán stanovuje podmínky pro zajištění plynulého přechodu sídla do okolní krajiny. V okrajových částech sídel budou hlavní stavby umisťovány v přední části pozemku v polohách přiléhajících k veřejnému prostranství, zahrady budou orientovány v zadní části pozemku směrem do krajiny (nezastavěného území). U stavebních parcel směřujících do volné krajiny je požadována výsadba zeleně (vzrůstných stromů) pro zajištění vhodnějšího přechodu urbanizované části sídla do krajinného prostředí.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

- Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání, materiálních podmínek společenského života a s ním spojeného dosažitelného rozvoje s požadavkem na ochranu hodnot území.

- Obec Sněžné se rozvíjí a nadále bude rozvíjet jako samostatný správní celek tvořený šesti katastrálními územími.
- V sídle Sněžné se koncepce zaměřuje na zajištění souladu architektonického výrazu staveb na západní a jižní straně náměstíčka, zlepšení obrazu sídla v krajině a nalezení nových zastavitelných ploch především pro bydlení, výrobu a občanské vybavení. Řešena je vazba zemědělského areálu na obytnou zónu sídla a hřbitov. V sídle Krátká dochází k asanaci objektů v zemědělském areálu. Vzniká zde potřebné veřejné prostranství. Rozvoj místní části Milovy je určen dostavbou 1-2 RD a zřízením parkovišť pro návštěvníky území a vymezením nové plochy pro hromadnou rekreaci s výstavbou informačně vzdělávacího střediska. Menší zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech jsou vymezeny v Blatinách.
- V územním plánu je vymezeno zastavěné území, stabilizované plochy (současný způsob využití území bez požadavků na změny) a plochy ke změně současného způsobu využití území (zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině).



- Stavové plochy zastavěného území (kromě přestavbových území) jsou v ÚP považovány za stabilizované, tj. plochy bez výrazných změn. Předpokládat je tu možno rozvoj kvalitativní nevyvolávající zvláštní konflikty v území.
- Nezastavěné území kromě případů uvedených v tomto územním plánu bude nadále sloužit především zemědělství, lesnictví, případně i rybářství a pohybovým rekreačním aktivitám.
- Koncepce územního plánu podporuje maximální vzájemné propojování různých druhů zeleně a pronikání krajinné zeleně do prostoru sídel. Upřednostňovat používání autochtonních dřevin.

3.2. Plochy s rozdílným způsobem využití

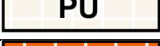
- Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území (k.ú. Sněžné na Moravě, k.ú. Blatiny, k.ú. Krátká, k.ú. Podlesí u Sněžného, k.ú. Samotín, k.ú. Vříšť):

označení	název
BI	bydlení individuální
BH	bydlení hromadné
RI	rekreace individuální
RH	rekreace hromadná – rekreační areály
OV	občanské vybavení veřejné
OV.k	občanské vybavení veřejné – kultura
OV.p	občanské vybavení veřejné – sociální služby a péče o rodinu
OV.s	občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova
OV.v	občanské vybavení veřejné – veřejná správa
OV.z	občanské vybavení veřejné – zdravotní služby
OK	občanské vybavení komerční
OS	občanské vybavení – sport
OH	občanské vybavení – hřbitovy
PU	veřejná prostranství všeobecná
ZZ	zelen – zahrady a sady
ZX	zelen jiná
SC	smíšené obytné centrální
SV	smíšené obytné venkovské
DS	doprava silniční

označení	název
TW	vodní hospodářství
TE	energetika
TO	nakládání s odpady
VD	výroba drobná a služby
VZ	výroba zemědělská a lesnická
VS	skladové areály
WT	vodní a vodních toků
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
LU.p	lesní všeobecné – přírodní
NU.z	přírodní všeobecné – na pozemcích ZPF
NU.I	přírodní všeobecné – na pozemcích PUPFL
NU.o	přírodní všeobecné – na pozemcích ostatních ploch
MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU.z	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
MU.o	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ostatních ploch
MU.p	smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority

3.3. Zastavitelné plochy, plochy přestavby

- Územní plán vymezuje v řešeném území zastavitelné plochy a plochy přestavby. Zastavitelné plochy jsou plochy změn v území určené k zastavění dle podmínek stanovených územním plánem. Plochy přestavby jsou plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo k opětovnému využití znehodnoceného území.
- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby v k. ú. Sněžné na Moravě:

označení	kód	název
 BI	Z.1	bydlení individuální
 SC	P.2	smíšené obytné centrální
 SC	P.3	smíšené obytné centrální
 VD	Z.4	výroba drobná a služby
 BI	Z.5	bydlení individuální
 PU		veřejná prostranství všeobecná
 VD	Z.6	výroba drobná a služby
 PU		veřejná prostranství všeobecná
 BI	Z.7	bydlení individuální
 PU		veřejná prostranství všeobecná
 OV	Z.8	občanské vybavení veřejné
 PU		veřejná prostranství všeobecná
 BI	Z.9	bydlení individuální
 BI	Z.10.a	bydlení individuální

označení	kód	název
	Z.10.b	bydlení individuální
	Z.10.c	bydlení individuální
	Z.12	doprava silniční
	Z.14	bydlení individuální
		veřejná prostranství všeobecná
	Z.15	doprava silniční
	Z.16	doprava silniční
	Z.17	doprava silniční
	P.19	doprava silniční
	Z.20	doprava silniční
	Z.24	rekreace hromadná – rekreační areály
	Z.33	bydlení individuální
	P.40	bydlení individuální
	Z.43	smíšené obytné centrální
	Z.44	bydlení individuální
	Z.45	bydlení individuální
	Z.46	bydlení individuální
	Z.47	bydlení individuální
	Z.48	bydlení individuální
		veřejná prostranství všeobecná
	Z.49	bydlení individuální
	Z.50	smíšené obytné centrální
	Z.51	bydlení individuální
	Z.52	doprava silniční

- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby v k. ú. Blatiny:

označení	kód	název
	Z.27	bydlení individuální
	Z.53	rekreace individuální

- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby v k. ú. Krátká:

označení	kód	název
	P.22	veřejná prostranství všeobecná
	Z.29	bydlení individuální

- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby v k. ú. Podlesí u Sněžného:

označení	kód	název
 BI	Z.26	bydlení individuální
 DS	Z.39	doprava silniční
 SV	Z.54	smíšené obytné venkovské
 VZ	Z.55	výroba zemědělská a lesnická

- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby v k. ú. Samotín:

označení	kód	název
 SV	Z.28	smíšené obytné venkovské
 SV	Z.32	smíšené obytné venkovské

- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby v k. ú. Vříšť:

označení	kód	název
 BI	Z.30	bydlení individuální
 SV	P.36	smíšené obytné venkovské
 SV	Z.56	smíšené obytné venkovské
 BH	P.57	bydlení hromadné

- Podmínky využití vybraných ploch zastavitelných a přestavby:

Zastavitelná plocha Z.1

- Dopravní napojení plochy řešit místní komunikací ze sil. III/354 podél plochy přestavby P.2. Místní komunikace může obsluhovat i plochu přestavby P.2.
- Uvažovat výstavbu samostatně stojících RD na parcelách velikosti cca 800 m².
- Před projekčními pracemi ověřit stav a rozsah provedeného odvodnění, nesmí být narušena funkčnost zbylé části odvodnění.
- Vzhledem k podmáčenému území se nedoporučuje podsklepení.
- Respektovat pás luk v šíři cca 25 m od vodoteče.
- Při výstavbě RD je požadována výsadba izolační zeleně při hranici pozemku s výrobní plochou pro zajištění optimálního přechodu s bydlením.

Plocha přestavby P.2

- Umožnit zřízení obslužné komunikace k zastavitelné ploše Z.1 a preferovat obsluhu z tohoto přístupu.
- Řešit vztah k veřejnému prostoru (k sil. II/354). Umístění objektů pro trvalé bydlení je limitováno vzdáleností izofon hluku 60/50 dB od osy vozovky.

Plocha přestavby P.3

- Přístup bude ze stávajících místních komunikací.
- Respektovat terén, zastavění bude ohleduplné k historické přilehlé zástavbě.
- Ve směru k parcelám řad. domů je požadována výsadba zeleně zmírňující negativní působení řadových domů v panoramatu sídla.

Zastavitelná plocha Z.5

- Zásadní zastavitelná plocha pro výstavbu RD.
- Využití zastavitelné plochy Z.5 je společně se zastavitelnou plochou Z.7 podmíněno zpracováním územní studie US.1 (kapitola 11.).

- Respektovat terénní podmínky, které spolu s prověřením zástavby z míst dalekých výhledů budou významnými požadavky při komponování obytného souboru.
- Velikost ani tvar parcel se neurčuje, velikost parcely by neměla klesnout pod 700 m². Ve veřejném prostoru ponechat místo pro výsadbu vzrůstných stromů.

Zastavitelná plocha Z.6

- Určená pro rozvoj ekonomického potenciálu v obci.
- Dopravní napojení lokality bude na upravenou místní komunikaci se sil. II/353, která bude propojena se sítí MK v sídle.
- Protože výstavba se bude uplatňovat v dálkových pohledech, je třeba výstavbu nadzemních objektů orientovat s maximálním respektováním terénu – průběh vrstevnic.
- Výška objektů max. 9 m v hřebeni s potřebou co nejnižší obvodové stěny – nutno prověřit v dálkových pohledech.
- Měřítko objektů nesmí překročit měřítko objektů zemědělského areálu, příznivější je umístování staveb nevybočujících z měřítka dřívějších hospodářských objektů vesnice.
- Součástí návrhu využití plochy bude řešení zeleně, a to jak izolační, tak i vnitroareálové s cílem zapojení plochy do obrazu obce i krajiny i zlepšení siluety stávajícího zemědělského areálu.
- *Zastavitelná plocha Z.7* využití zastavitelné plochy Z7 je společně se zastavitelnou plochou Z.5 podmíněno zpracováním územní studie US.1 (kapitola 11.).
- Respektovat terénní podmínky, které spolu s prověřením zástavby z míst dalekých výhledů budou významnými požadavky při komponování obytného souboru.
- Velikost ani tvar parcel se neurčuje, velikost parcely by neměla klesnout pod 700 m². Ve veřejném prostoru ponechat místo pro výsadbu vzrůstných stromů.

Zastavitelná plocha Z.8

- Využití plochy bude prověřeno územní studií US.2 (kapitola 11.).
- Určená pro veřejné prostranství a pro občanskou vybavenost, zprostředkovává kontakt mezi novou zástavbou a historickým zastavěním. Zásadní plocha mající bezprostřední vliv na jádrovou část sídla.
- Řešení občanské vybavenosti bude vycházet z tradičních forem zastavění sídla. Plocha vymezená ÚP pro obč. vybavenost se považuje za maximální.
- Návrh parkové úpravy bude respektovat blízkost kostela.
- Řešit komponovanou zeleň s doplněním drobné architektury a mobiliáře obce. Řešit pěší vazbu na stávající parkové úpravy jádra městyse.

Zastavitelná plocha Z.9

- Řešit výstavbu RD s optimálním využitím protáhlého pozemku.
- Od plochy hřiště možno řešit výsadbu izolační zeleně.

Zastavitelné plochy Z.10.a, Z.10.b, Z.10.c

- Výstavba samostatně stojících rodinných domů, velikost parcely cca 800 m², připouští se i větší.
- U stavebních parcel směřujících do volné krajiny je požadována výsadba zeleně (vzrůstných stromů) pro zajištění vhodnějšího přechodu urbanizované části sídla do krajinného prostředí. Hlavní stavby umístovány v přední části pozemku v polohách přiléhajících k veřejnému prostranství, zahrady budou orientovány v zadní části pozemku směrem do krajiny (nezastavěného území).

Zastavitelná plocha Z.12

- Optimálně využít tělesa silnice pro záchytné parkoviště po úpravě trasy silnice II/353.
- Řešit odpočinkové místo s vyhlídkou do krajiny.

Zastavitelná plocha Z.14

- Dopravní napojení bude ze stávající komunikace, kterou nutno upravit.
- Zástavba izolovanými rodinnými domy na pravidelných parcelách.
- Při hranici stavební parcely s volnou krajinou ponechat cca 10 m široký pruh pro výsadbu vzrůstných stromů.

Zastavitelná plocha Z.15

- Řešit optimální počet parkovacích míst, parkoviště členit zelení na menší části.
- Od silnice oddělit fyzicky pásem zeleně.
- Umožnit zřízení autobusové zastávky na sousedním k.ú.

Zastavitelná plocha Z.16

- Zlepšit parametry křižovatky sil. III/35412 a silnice II/354.
- Na tělese stávajících silnic a přilehlých pozemcích řešit parkoviště návštěvníků oblasti.
- Vhodně zapojit do přírodního prostředí.

Zastavitelná plocha Z.17

- Fyzicky (zeleným pásem) oddělit nemotorovou a motorovou dopravu.
- Cyklistická doprava povede po obousměrných páslech se šíří min. 1,5 m. Stejně parametry bude mít stezka pro pěší.
- Rovněž cyklistická doprava bude od pěší oddělena fyzicky.

Plocha přestavby P.19

- Řešit řádné parkoviště napojené na silnici II/354.
- Plochu parkoviště členit zelení (nejlépe vzrůstnou) na menší plochy.
- Citlivě řešit vztah ke kulturní památce (možno i s využitím sousedního veřejného prostranství).
- Parkovací plochy budou navrženy v přírodě blízkém provedení s propustnými povrchy bez zpevnění plochy betonovou dlažbou. Je požadována výsadba krycí a doplňkové zeleně.

Zastavitelná plocha Z.20

- Zohlednit blízkost křižovatky účelové cesty se sil. II/354.

Plocha přestavby P.22

- Podmínkou využití území je asanace stávajících objektů.
- Plochu řešit s ohledem na památkovou ochranu sídla Krátká včetně blízkého i širokého okolí.
- Využití plochy veřejného prostranství musí zároveň sloužit pro potřeby obyvatel a návštěvníky památkové rezervace.
- Nezbytností je návrh sadovnických úprav prostranství.
- Případné parkovací plochy budou navrženy v přírodě blízkém provedení s propustnými povrchy bez zpevnění plochy betonovou dlažbou. Je požadována výsadba krycí a doplňkové zeleně.

Zastavitelná plocha Z.24 Dopravní obsluhu řešit z přilehlé účelové komunikace.

- Vnější výraz objektu bude splňovat podmínky primárního využití území – objekt pro informační a vzdělávací středisko zaměřeného na práci pro veřejnost (lesní pedagogika, lesní informace atd.).

Zastavitelná plocha Z.26

- Řešit s ohledem na kulturní a přírodní hodnoty místa.
- Pozemky navazující na zastavitelnou plochu a blízké budou zařazeny do ploch zemědělských – ttp, případně ploch smíšených nezastavěného území přírodní.

Zastavitelná plocha Z.27

- Řešit jako dostavbu chybějícího křídla stávajícího statku v příslušných proporcích.

Zastavitelná plocha Z.28

- Dostavba usedlosti, objekt řešit v kontextu stávajícího zastavění.

Zastavitelná plocha Z.29

- Novostavba musí vycházet z původní historické zástavby a tradičních forem výstavby v sídle Krátká.

Zastavitelná plocha Z.30

- Objekt přiblížit co nejblíže k silnici, větší část plochy ponechat v kultuře – zahrada.
- Zachovat ochranné pásmo silnice III. třídy.

Zastavitelná plocha Z.32

- Zástavbu řešit v kontextu stávající rozvolněné zástavby místní části Samotín.
- Zástavbu řešit s ohledem na velkou exponovanost lokality a přítomnost krajinářsky nejcennějších lokalit v rámci oblasti krajinného rázu CHKO Žďárské vrchy. Při posuzování budoucí zástavby proto musí být uplatněna zvýšená ochrana krajinného rázu.
- Intenzita využití plochy může být nejvýše 45 % (tj.cca.0,027 ha při aktuální výměře plochy 0,06 ha). Intenzitou využití se rozumí podíl výměry zastavitelné plochy a součtu výměr všech budov na ní umístěných.

Zastavitelná plocha Z.33

- Využití plochy je prověřeno územní studií US.3 (kapitola 11.).

Plocha přestavby P.36

- Přestavba stávajícího zemědělského areálu v místní části Vříšť.
- Využití plochy bude prověřeno zpracováním územní studie US.4 (kapitola 11.).

Zastavitelná plocha Z.39

- Plocha pro výstavbu parkoviště podél přilehlé místní komunikace.

Plocha přestavby P.40

- Při přestavbě zohlednit potřebu řešení navazující plochy č.33.

Zastavitelná plocha Z.46

- Výstavba maximálně 3 RD situovaných přednostně v okapové orientaci při místní komunikaci v rozestupech odpovídajících historické struktuře zástavby a charakteru území včetně vysokého podílu nezastavěných ploch ve funkci zahrad.
- Výška zástavby bude 1 NP + podkroví, strmé zastřešení.
- Mezi veřejným prostorem a zástavbou budou vyloučeny vizuální bariéry.

Zastavitelná plocha Z.47

- Výstavba samostatně stojících rodinných domů, minimální velikost stavebních pozemků se stanovuje 1000 m².
- U stavebních parcel směřujících do volné krajiny je požadována výsadba zeleně (vzrůstných stromů) pro zajištění vhodnějšího přechodu urbanizované části sídla do krajinného prostředí. Hlavní stavby budou umístovány v přední části pozemku v polohách přiléhajících k veřejnému prostranství, zahrady budou orientovány v zadní části pozemku směrem do krajiny (nezastavěného území).
- Způsob zastavění se blíže neurčuje, měřítko staveb a jejich základní znaky budou vycházet z tradičního zastavění sídla Sněžné a z požadavků na zástavbu v CHKO Žďárské vrchy.

Zastavitelná plocha Z.48

- Výstavba samostatně stojících rodinných domů, minimální velikost stavebních pozemků se stanovuje 1000 m².
- U stavebních parcel směřujících do volné krajiny je požadována výsadba zeleně (vzrůstných stromů) pro zajištění vhodnějšího přechodu urbanizované části sídla do krajinného prostředí. Hlavní stavby budou umístovány v přední části pozemku v polohách přiléhajících k veřejnému prostranství, zahrady budou orientovány v zadní části pozemku směrem do krajiny (nezastavěného území).
- Způsob zastavění se blíže neurčuje, měřítko staveb a jejich základní znaky budou vycházet z tradičního zastavění sídla Sněžné a z požadavků na zástavbu v CHKO Žďárské vrchy.

Zastavitelná plocha Z.54 a zastavitelná plocha Z.55

- Respektovat památný strom Lípa u Dvořáků včetně ochranného pásma.
- Využití zastavitelné plochy zemědělské výroby Z.55 nebude mít negativní vliv na okolní prostředí.

Plocha přestavby P.57

- Respektovat stanovené záplavové území vodního toku Svratka včetně omezení v aktivní zóně záplavového území.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 7.2.
- Využití ploch bydlení a ploch smíšených obytných musí být slučitelné s bydlením, nepřipouští se stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech. Chráněné prostory stávajících staveb a zařízení nesmí být dotčeny nadlimitními hodnotami hluku a emisí přímo nebo druhotně emitovanými nově umísťovanými stavbami a zařízeními.
- Nové chráněné prostory staveb a zařízení lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude zajištěno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví (hluk a vibrace). Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých lokalit bude posuzování provedeno sumárně, tj. součtem všech negativních vlivů zasahujících danou lokalitu (včetně zátěže z územně nebo stavebně povolených záměrů).

3.4. Návrh systému sídelní zeleně

- zeleň veřejná
 - Koncepce územního plánu akceptuje stávající plochy veřejné zeleně.
 - Veřejná zeleň bude součástí nových veřejných prostranství v obytných souborech rodinných domů, v plochách výrobních a v plochách občanského vybavení.
 - Jsou respektovány úpravy veřejné zeleně v rekreační oblasti při Milovském rybníce.
 - Veřejná zeleň bude sestávat z trávníkových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Plochy možno doplnit vodními prvky, mobiliářem obce i pěšími stezkami.
 - Za veřejnou zeleň s omezeným přístupem se považuje zeleň hřbitova, která plní především funkci estetickou a pietní. Kompozičně bude zeleň hřbitova propojena se zelení veř. prostranství kolem hřbitova.
 - U zeleně veřejné se preferuje její slučování do větších ucelených částí s řešením požadavků snadné údržby.
- zeleň vyhrazená.
 - Této zeleni jednoznačně dominuje zeleň při rekreačních zařízeních a ploch tělovýchovy a sportu.
 - Význam této zeleně je nezastupitelný, snižování výměry ploch zeleně zvl. u rekreačních zařízení je možný pouze ve zvláště zdůvodnitelných případech.
 - Ochanná zeleň je koncipována jako plně zapojená výsadba stromového patra s keřovou podsadbou. Vhodné jsou místní dřeviny, nikoliv však ovocné.
- zahrad a sadů
 - Jde o samostatnou kategorii vyhrazené zeleně velmi účinně a pozitivně se uplatňující v organismu obce. Územní plán proto stanovuje požadavek na respektování stanoveného koeficientu zastavění ploch s rozdílným způsobem využívání zajišťující existenci těchto zahrad jak na plochách určených k bydlení či smíšených obytných (stabilizovaných i návrhových).
 - V předzahradkách preferovat úpravy, které jsou blízké a typické městečku – městyse s vyloučením anebo alespoň s omezením cizokrajných dřevin.
 - U nových ploch bydlení a směřujících do volné krajiny nutno umožnit výsadbu alespoň 1 řady vzrůstných stromů.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**4.1. Dopravní infrastruktura**

- Napojení obce na silniční síť zůstává beze změn, silnice vedou ve stabilizovaných trasách s požadavkem na zlepšení technických parametrů tras.
- Mezi nejdůležitější úpravy patří: úprava směrového oblouku sil. II/354 včetně úpravy napojení sil. III/35412 a úprava směrového oblouku na sil. II/353 při vjezdu do sídla Sněžné od Kadova.

- Utváření dopravního prostoru silnic v urbanizovaném území obce bude směřovat ke zklidňování těchto průjezdných úseků silnic se zajištěním bezpečnosti chodců.
- V úseku mezi vyústěním sil. III/35412 na sil. II/354 a hrází Milovského rybníka řešit stezku pro pěší a cyklistickou dopravu odděleně od motorové dopravy.
- Při řešení ulic v zónách s převažující bytovou výstavbou respektovat urbanistický požadavek na tvorbu obytných ulic.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch včetně záchytných parkovišť. Ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Skládka údržbových hmot je stabilizovaná, upravit je třeba sjezd na silnici, areál doplnit zelení.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o hmotnosti větší jak 3,5 t v centrálních částech obce, v obytných zónách a rekreačních zónách.
- Úpravy autobusových zastávek řešit jak z pohledu provozního, tak i bezpečnostního.

4.2. Technická infrastruktura

- V oborové dokumentaci prověřit propojení vodovodu Sněžné a vodovodu Kadov pro lepší využívání kvalitní pitné vody.
- Zásobení sídel Sněžné a Krátká pitnou vodou je vyhovující i pro výhled, do budoucna uvažovat s napojením na výše uvedenou veřejnou vodovodní síť sídel Blatiny a Samotín s případným připojením léčebny Buchtův kopec.
- Ostatní části obce budou zásobeny pitnou vodou z vlastních studní.
- Respektovat stávající řešení odkanalizování sídla Krátká a Sněžné s tím, že ČOV Sněžné bude rekonstruována.
- V sídlech Blatiny, Podlesí, Samotín, Vříšť a v části zvané Milovy budou odpadní vody zachycovány v bezodtokových jímkách s alternativním využitím domovních čistíren anebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod.
- Respektovat dvoucestné zásobení obce Sněžné energiemi (el. energie, zemní plyn).
- Přenos potřebného výhledového výkonu bude nadále zajišťován ze stávajících el. vedení VN 22 kV přes stávající TS s možností jejich úprav, případně rozšíření.
- Územní plán neuvažuje s výstavbou nadřazených soustav el. zařízení VN a VVN ani s výstavbou výroby el. energie (kromě přípustnosti využití malých vodních elektráren na stávajících vodních dílech).
- Zásobení sídla teplem je předurčeno provedenou plošnou plynifikací, nepředpokládat výstavbu dalších plynovodů VTL a VVTL ani produktovodů. Územní plán neuvažuje s centrálním zdrojem tepla v obci.
- Respektovat stávající dálkový telekomunikační kabel včetně příslušných telekomunikačních zařízení.
- Vzhledem k navržené převládající nízkopodlažní zástavbě v obci nedojde ke střetu s rr trasami ani jinými elektronickými zařízeními (vojenskými i civilními).
- Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení území lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola 6.). Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci nebo výstavbu technické infrastruktury v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyla vybudována.
- Umišťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách je nepřípustné s výjimkou staveb a zařízení na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střechách, fasádách apod.) s výjimkou památkové rezervace Krátká včetně jejího bezprostředního okolí a rovněž v případě nemovitých kulturních památek, kde by instalací fotovoltaických panelů došlo ke znehodnocení jejich vzhledu. Umišťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území je nepřípustné z důvodu ochrany veřejného zájmu na zachování harmonicky vyvážené kulturní krajiny s významným zastoupením přirozených ekosystémů CHKO Žďárské vrchy. Územní plán podmíněně připouští pouze malé vodní elektrárny (MVE) s instalovaným elektrickým výkonem do 10 MW v plochách vodních a vodních toků (WT) v zastavěném území.

4.3. Občanské vybavení veřejné

- Stávající občanská vybavenost tohoto charakteru je na území obce stabilizovaná.
- Územní plán vymezuje občanské vybavení veřejné infrastruktury dle platných právních předpisů ve smyslu staveb a zařízení sloužících pro kulturu (OV.k), pro sociální služby a péči o rodinu (OV.p), pro vzdělávání a výchovu (OV.s), pro veřejnou správu (OV.v) a pro zdravotní služby (OV.z).
- S ohledem na specifické podmínky v území jsou nad rámec veřejné infrastruktury vymezeny plochy komerčního občanského vybavení (OK), plochy občanského vybavení – sport (OS) a plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH).

4.4. Občanské vybavení ostatní

- Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).

4.5. Veřejná prostranství

- Územní plán respektuje nejvýznamnější veřejná prostranství v obci tvořená především centrálním prostorem v sídle Krátká při silnici do Samotína, plochami kolem hráze a břehů Milovského rybníka, dále plochami kolem katolického kostela a náměstím ve Sněžném.
- Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství jako plochy s převažující funkcí komunikační a shromažďovací včetně dalších prostorů přístupných každému bez omezení, tedy sloužících obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnická práva k pozemkům, ležícím v těchto plochách a prostorech.
- Uliční prostory (stávající i nové) patří rovněž mezi důležitá veřejná prostranství, kde stejně jako u centrálních prostorů platí, že jejich kompozice bude směřovat k vytváření vztahu mezi soukromým bydlením a veřejností ulice – návsi, náměstí.
- Veřejná prostranství v nových obytných skupinách – zvláště větších se budou vyznačovat bohatstvím a rozmanitostí v jejich uspořádání a budou vytvářet esteticky hodnotné obytné prostředí.
- Na utváření veřejných prostranství se bude zásadním způsobem podílet veřejná zeleň (viz např. kap. 4.3).
- Plochy stávajících veřejných prostranství nebudou zmenšovány.

4.6. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled. Územní plán vymezuje ve Sněžném stabilizovanou plochu pro nakládání s odpady (TO).

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití

- Celkové uspořádání řešeného území s různými strukturami osídlení na šesti katastrálních územích zůstává v řešení územního plánu zachováno.
- Sídla si zachovávají svoji identitu. Rozvoj zastavěného území směřuje v rozhodující míře do městyse Sněžné. Zastavitelné plochy vesměs navazují na zastavěné území.
- Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla či samoty. Dopravní obsluhu území zajišťují plochy a koridory dopravní.
- Krajina nezastavěného území nadále slouží především zemědělství, lesnictví, případně rybářství i rekreačním pohybovým aktivitám. Koncepce řešení směřuje do jejího zvelebování a celkového zvýšení její ekologické stability.
- Aktivními zemědělskými plochami jsou plochy pro navrhovanou výstavbu zajišťující rozvoj obce a nové plochy pro dopravu.

Zvláštním druhem aktivních ploch jsou plochy pro doplnění územního systému ekologické stability vč. ploch pro doplnění výsadby zeleně podél přírodních i umělých liniových prvků v krajině. Ostatní zemědělské plochy jsou stabilizované s potřebou vyššího zastoupení ttp a rozptýlené zeleně zejména v bezprostřední blízkosti sídla Sněžné.

- Lesní plochy jsou plochami stabilizovanými, kromě aktivních ploch lesních, určených pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability.
- Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami. Optimální zemědělské hospodaření bude kombinací rozumné a ohleduplné výroby s individuální údržbou krajiny. Definitivní řešení koordinace výrobních zemědělských ploch bude předmětem komplexních pozemkových úprav.
- V lesních plochách podporovat zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících dřevin, uplatňovat zde meliorační dřeviny s minimalizací nepůvodních druhů dřevin. Územní plán neuvažuje se snižováním celkové plošné výměry lesa.
- Jsou respektovány režimy CHKO a maloplošná zvláště chráněná území.
- Na území obce jsou vymezeny plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území II. zóny, na které jsou kladeny zvýšené nároky na ochranu přírody. Zvýšené nároky na přírodní hodnotu území splňují i plochy smíšené nezastavěného území.
- V koordinačním výkrese jsou vyznačena místa s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

5.2. Plochy s rozdílným způsobem využití

- Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití tvořící charakter krajiny v nezastavěném území:

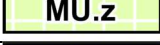
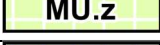
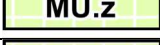
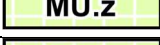
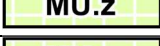
označení	název
 ZX	zeleně jiná
 WT	vodní a vodních toků
 AU	zemědělské všeobecné
 LU	lesní všeobecné
 LU.p	lesní všeobecné – přírodní
 NU.z	přírodní všeobecné – na pozemcích ZPF
 NU.I	přírodní všeobecné – na pozemcích PUPFL
 NU.o	přírodní všeobecné – na pozemcích ostatních ploch
 MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
 MU.z	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.o	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ostatních ploch
 MU.p	smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority

5.3. Plochy změn v krajině

- Územní plán vymezuje plochy změn v krajině (plochy vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny):

označení	kód	název
 ZZ	K.1	zeleně – zahrady a sady
 MU	K.2	smíšené nezastavěného území všeobecné
 MU	K.3	smíšené nezastavěného území všeobecné
 MU	K.4	smíšené nezastavěného území všeobecné
 MU	K.5	smíšené nezastavěného území všeobecné

označení	kód	název
MU	K.6	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.7	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.8	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.9	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.10	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.11	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.12	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.13	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.14	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.15	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.16	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.17	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.18	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.19	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.20	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.21	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.22	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.23	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.24	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.25	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.26	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.27	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.28	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.29	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.30	smíšené nezastavěného území všeobecné
WT	K.31	vodní a vodních toků
MU	K.32	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.33	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.34	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.35	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.36	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.37	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.38	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU.z	K.39	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
MU.z	K.40	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF

označení	kód	název
 LU	K.41	lesní všeobecné
 MU.z	K.42	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.z	K.43	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.z	K.44	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.z	K.45	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.z	K.46	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.z	K.47	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.z	K.48	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.z	K.49	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.z	K.50	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.z	K.51	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.z	K.52	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.z	K.53	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.z	K.54	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.z	K.55	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.z	K.56	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.z	K.57	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.z	K.58	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 ZX	K.59	zeleň jiná

- Plochy změn v krajině budou respektovat charakter území včetně členění plužiny, dochovaného nebo věrohodně doloženého.

5.4. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace – projektu ÚSES.
- Plochy ÚSES budou respektovány při řízení o komplexních pozemkových úpravách a při zpracování lesních hospodářských plánů.
- Interakční prvky mají doplňovat síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability:

označení	název
 RBC.310,311	regionální biocentrum Milovské perníčky, Meandry Svratka
 RBC.393	regionální biocentrum Devět skal
 RBK.1369	regionální biokoridor RK 1397 - Lán

označení	název
LBC.87.01	lokální biocentrum LBC.87.01
LBC.87.02	lokální biocentrum LBC.87.02
LBC.87.03	lokální biocentrum LBC.87.03
LBC.87.04	lokální biocentrum LBC.87.04
LBC.87.05	lokální biocentrum LBC.87.05
LBC.88.01	lokální biocentrum LBC.88.01
LBC.88.02	lokální biocentrum LBC.88.02
LBC.88.03	lokální biocentrum LBC.88.03
LBC.92.04	lokální biocentrum LBC.92.04
LBC.92.05	lokální biocentrum LBC.92.05
LBC.92.06	lokální biocentrum LBC.92.06
LBC.89.01	lokální biocentrum LBC.89.01
LBC.89.02	lokální biocentrum LBC.89.02
LBC.138.01	lokální biocentrum LBC.138.01
LBC.138.02	lokální biocentrum LBC.138.02
LBC.94.01	lokální biocentrum LBC.94.01
LBC.161.01	lokální biocentrum LBC.161.01
LBC.161.02	lokální biocentrum LBC.161.02
LBC.90.01	lokální biocentrum LBC.90.01
LBC.145.01	lokální biocentrum LBC.145.01
LBC.93.07	lokální biocentrum LBC.93.07
LBC.93.08	lokální biocentrum LBC.93.08
LBC.91.01	lokální biocentrum LBC.91.01
LBC.91.02	lokální biocentrum LBC.91.02
LBC.140.01	lokální biocentrum LBC.140.01
LBC.1369.01	lokální biocentrum LBC.1369.01
LBC.1369.02	lokální biocentrum LBC.1369.02
LBK.87/RC393	lokální biokoridor LBK.87/RC393
LBK.87/87.01	lokální biokoridor LBK.87/87.01
LBK.87/87.02	lokální biokoridor LBK.87/87.02
LBK.87/87.03	lokální biokoridor LBK.87/87.03
LBK.87/87.04	lokální biokoridor LBK.87/87.04
LBK.87/87.05	lokální biokoridor LBK.87/87.05
LBK.88/88.01	lokální biokoridor LBK.88/88.01
LBK.88/88.02	lokální biokoridor LBK.88/88.02
LBK.88/88.03	lokální biokoridor LBK.88/88.03
LBK.92/92.04	lokální biokoridor LBK.92/92.04
LBK.92/92.05	lokální biokoridor LBK.92/92.05
LBK.92/92.06	lokální biokoridor LBK.92/92.06

označení	název
LBK.138/89.02	lokální biokoridor LBK.138/89.02
LBK.138/138.01	lokální biokoridor LBK.138/138.01
LBK.138/138.02	lokální biokoridor LBK.138/138.02
LBK.93/93.07	lokální biokoridor LBK.93/93.07
LBK.93/93.08	lokální biokoridor LBK.93/93.08
LBK.94/94.01	lokální biokoridor LBK.94/94.01
LBK.94/89.02	lokální biokoridor LBK.94/89.02
LBK.161/161.01	lokální biokoridor LBK.161/161.01
LBK.161/161.02	lokální biokoridor LBK.161/161.02
LBK.89/89.01	lokální biokoridor LBK.89/89.01
LBK.90/89.01	lokální biokoridor LBK.90/89.01
LBK.90/90.01	lokální biokoridor LBK.90/90.01
LBK.89/RC310	lokální biokoridor LBK.89/RC310
LBK.145/145.01	lokální biokoridor LBK.145/145.01
LBK.140/140.01	lokální biokoridor LBK.140/140.01
LBK.91/1369.02	lokální biokoridor LBK.91/1369.02

5.5. Prostupnost krajiny

- Stávající dopravní síť na území obce zůstává zachována. Předpokládají se pouze místní úpravy spojené se zlepšením parametrů silnic a drobné úpravy účelových cest ve vztahu k zastavitelným plochám.
- Další rozšíření sítě polních cest při případném zpracování komplexních pozemkových úprav reagujících na vývoj vlastnických vztahů, ekologickou funkci cest se nevylučuje. Avšak nepředpokládá se, že takto upravená cestní síť bude dosahovat hustoty historické cestní sítě.
- Řešením územního plánu nedochází k rušení turistických tras ani cyklotras.
- Po stávajících účelových komunikacích je možná dostupnost značených dálkových cyklotras.
- Nová speciální pěší a cyklistická trasa se navrhuje v Milovech, v místech významné kumulace rekreatantů zvláště v letní a zimní sezoně.
- Biologická propustnost krajiny selepší zajištěním prvků ÚSES v krajině.

5.6. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Je respektováno záplavové území toku Svratka vyhlášené vodohospodářským orgánem.
- Nežádoucí smyv půdy za přívalových dešťů na jižních a jihozápadních svazích kolem Sněžného bude řešen organizačními a agrotechnickými opatřeními.
- V územním plánu jsou zakotveny podmínky týkající se zachování, resp. doplnění ekologicky cenné přechodové zóny při vodotečích, rybnících, kolem lesa či vegetace rostoucí mimo les tvořenou travinaty a keřovými liniovými společenstvy – ekotony, které zároveň zvyšují retenční a retardační potenciál krajiny. Nezvyšovat podíl orné půdy na celkové rozloze ZPF.
- Respektovat manipulační provozní pruh při vodních tocích pro možnost úpravy toků.
- U vodních toků a ploch respektovat obvyklé a přirozené činnosti související s vodohospodářskými poměry v území.
- Nepřipustit výstavbu trvalých objektů v těsné blízkosti břehů (mimo stavby vodohospodářské, příčné liniové stavby, případně stavby ŽP).
- Hydrologické a ekologické parametry jednotlivých vodních toků na území obce Sněžné nevyžadují řešit zvýšené odtoky vod zřizováním vodních nádrží a suchých poldrů.

5.7. Podmínky pro rekreaci

- Území obce má vynikající předpoklady pro pobytovou a pohybovou rekreaci jak zimní, tak letní.

Dostupnost rekreační krajiny pro místní obyvatele je výborná.

- Územní plán respektuje stávající plochy hromadné i individuální rekreace, podmíněně připouští využití k rekreačním účelům i vhodné jiné stávající objekty.
- Další rozvoj hromadné rekreace se bude dít ve stávajících areálech jejich modernizací, ve zdůvodnitelných případech mírným zvýšením koeficientu zastavěnosti pozemku. Další rozvoj rekreačních aktivit (zvl. pak individ. rekreace) hledat v objektech stávající zástavby nesplňujících požadavky trvalého bydlení či jiného využití (viz předchozí bod).
- Ke každodenní rekreaci obyvatel budou nadále sloužit plochy tělovýchovy a sportu, regeneraci organismu může zajistit i práce na zahradách při rodinných domech.
- Pro rekreaci u vody nadále slouží Milovský rybník. Žádoucí je zprovoznění koupaliště RS Adamos.
- ÚP neuvažuje s výstavbou nových objektů rodinné rekreace ani zahrádkářských osad.

5.8. Dobývání nerostů

- Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území.
- V registru poddolovaných území jsou vymezeny plochy z minulých těžeb, neomezují však rozvojové záměry obce.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Bydlení individuální (BI)



- Plochy jsou určeny pro uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy (doplňkové stavby a zařízení). Způsoby využití:

přípustné: pozemky rod. domů včetně oplocení, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.

podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, pokud uvedené způsoby využití nebudou mít negativní vliv na sousední pozemky. Chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost (hospodářské zázemí), pokud uvedené způsoby využití nebudou mít negativní vliv na sousední pozemky.

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru.

Bydlení hromadné (BH)



- Plochy jsou určeny pro uspokojování potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí.

Tyto plochy zahrnují pozemky bytových domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy (stavby a zařízení související s bydlením v bytových domech).

Způsoby využití:

přípustné: pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrované zařízení pro administrativu případně služby v rozsahu nepřekračujícím výměru průměrného bytu a nesnižující kvalitu prostředí plochy bydlení.

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně.

Rekreace individuální (RI)



- Plochy jsou určeny pro uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty), obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace (rekreační chaty), pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše.

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně.

pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném území obce, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci ve stávajících objektech – tzv. chalupářská rekreace.

Rekreace hromadná – rekreační areály (RH)



- Plochy jsou určeny pro soustředěnou pobytovou rekreaci v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb samostatných i společných, obklopených soukromou zelení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení i veřejných prostranství.

Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb hromadné rekreace (ubytování, stravování), pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky hřišť, kondiční dráhy, vodní plochy, plochy pro oddech a slunění a jiné činnosti a zařízení související s určujícím využitím, související služby občanského vybavení.

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně.

Občanské vybavení veřejné (OV)



- Plochy jsou určeny pro umístování veřejného občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství.

nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně.

Občanské vybavení veřejné – kultura (OV.k)



- Pozemky staveb a zařízení pro kulturu, sakrální stavby, plochy slouží pro umístování občanského vybavení zejména místního významu.

Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství včetně zeleně. Způsoby využití:

podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby, případně řemesla a ostatní stavby a zařízení občanského vybavení, pokud nesnižují kvalitu prostředí vymezené plochy.

nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně.

Občanské vybavení veřejné – sociální služby a péče o rodinu (OV.p)

OV.p

- Pozemky staveb a zařízení pro sociální služby a péči o rodinu, plochy slouží pro umístování občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství včetně zeleně. Způsoby využití:

podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby, případně řemesla a ostatní stavby a zařízení občanského vybavení, pokud nesnižují kvalitu prostředí vymezené plochy.

nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně.

Občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova (OV.s)

OV.s

- Pozemky staveb a zařízení pro vzdělání a výchovu, plochy slouží pro umístování občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství včetně zeleně. Způsoby využití:

podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby, případně řemesla a ostatní stavby a zařízení občanského vybavení, pokud nesnižují kvalitu prostředí vymezené plochy.

nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně.

Občanské vybavení veřejné – veřejná správa (OV.v)

OV.v

- Pozemky staveb a zařízení pro veřejnou správu, plochy slouží pro umístování občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství včetně zeleně. Způsoby využití:

podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby, případně řemesla a ostatní stavby a zařízení občanského vybavení, pokud nesnižují kvalitu prostředí vymezené plochy.

nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně.

Občanské vybavení veřejné – zdravotní služby (OV.z)**OV.z**

- Pozemky staveb a zařízení pro zdravotní služby, plochy slouží pro umístování občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství včetně zeleně. Způsoby využití:
podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby, případně řemesla a ostatní stavby a zařízení občanského vybavení, pokud nesnižují kvalitu prostředí vymezené plochy.
nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně.

Občanské vybavení komerční (OK)**OK**

- Pozemky staveb a zařízení komerčního občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství včetně zeleně. Způsoby využití:
podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby, případně řemesla a ostatní stavby a zařízení občanského vybavení, pokud nesnižují kvalitu prostředí vymezené plochy.
nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně.

Občanské vybavení – sport (OS)**OS**

- Pozemky staveb a zařízení sportovního občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství včetně zeleně. Způsoby využití:
přípustné: stavby a zařízení související se stavbami sportovního občanského vybavení, související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení, oplocení.
podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby, případně řemesla a ostatní stavby a zařízení občanského vybavení, pokud nesnižují kvalitu prostředí vymezené plochy.
nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně.

Občanské vybavení – hřbitovy (OH)**OH**

- Pozemky veřejných hřbitovů a pohřebišť včetně souvisejících staveb a zařízení, sakrální stavby. Způsoby využití:
přípustné: pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství včetně zeleně, oplocení.
nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně.

Veřejná prostranství všeobecná (PU)

PU	PU
-----------	-----------

- Plochy jsou určeny obecnímu užívání bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veř. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla. Způsoby využití:
 přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návesních prostorů, náměstí a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, umístování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantní, prodejní aktivity, parkovací stání.
 nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti jak 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů.

Smíšené obytné venkovské (SV)

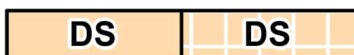
SV	SV
-----------	-----------

- Plochy jsou určeny pro víceúčelové smíšené obytné využití, zahrnují především původní historické zastavění, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Způsoby využití:
 přípustné: stavby pro bydlení, stavby a zařízení veřejného, sportovního, komerčního občanského vybavení odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy, pozemky soukromé i jiné zeleně, stavby pro drobnou výrobní činnost, pro zemědělskou výrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch pozemků a objemu budov.
 nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy apod.

Smíšené obytné centrální (SC)

SC	SC
-----------	-----------

- Plochy jsou určeny pro víceúčelové smíšené obytné využití, zahrnují především původní historické zastavění v centrální části městyse, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Způsoby využití:
 přípustné: stavby pro bydlení, stavby a zařízení veřejného, sportovního, komerčního občanského vybavení odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy, pozemky soukromé i jiné zeleně, stavby pro drobnou výrobní činnost, hospodářské zázemí. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch pozemků a objemu budov.
 nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy apod.

Doprava silniční (DS)

- Plochy jsou určeny pro stavby silniční dopravy a stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy. Způsoby využití:
přípustné: stavby a zařízení ostatní dopravní infrastruktury, technická infrastruktura, územní systém ekologické stability včetně migračních objektů pro volně žijící živočichy, zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.
nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s určující náplní plochy

Vodní hospodářství (TW)

- Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení na vodovodech a kanalizacích. Způsoby využití:
přípustné: ostatní technická infrastruktura, dopravní infrastruktura, manipulační plochy, oplocení, vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení, zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.
nepřípustné: stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Energetika (TE)

- Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení na energetických sítích. Způsoby využití:
přípustné: ostatní technická infrastruktura, dopravní infrastruktura, manipulační plochy, oplocení, zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.
nepřípustné: stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Nakládání s odpady (TO)

- Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení skládek, sběrných dvorů a kompostáren. Způsoby využití:
přípustné: dopravní a technická infrastruktura, manipulační plochy, oplocení, zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.
nepřípustné: stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

- Plochy jsou určeny pro chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby (stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu). Způsoby využití:
přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky vnitro areálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení. Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat vymezené ochranné pásmo mimo hranice závodu, podnikatelská činnost nenarušující primární využívání plochy (např. veterinární) a činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (související stavby pro skladování, administrativu a služby, související stavby pro trvalé bydlení), čerpací stanice pohonných hmot
nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě.

Výroba drobná a služby (VD)

- Plochy jsou určeny pro umístění provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové, blíží se spíše výrobě řemeslnické s činnostmi s vyššími nároky na přepravu zboží (stavby a zařízení pro drobnou výrobní činnost). Způsoby využití:
 přípustné: pozemky, včetně staveb a zařízení netovárního charakteru (související komerční občanské vybavení, skladování, administrativa, služby), pozemky vnitroareálové dopravy a tech. infrastruktury, pozemky zeleně. Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy.
 podm. přípustné: činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (související stavby pro trvalé bydlení, občanské vybavení apod.).
 nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě.

Skladové areály (VS)

- Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení pro skladování bez výrobních činností a bez negativního vlivu na okolní prostředí. Způsoby využití:
 přípustné: související stavby pro administrativu a služby, dopravní a technická infrastruktura, manipulační plochy, oplocení, zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.
 nepřípustné: stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Vodní a vodních toků (WT)

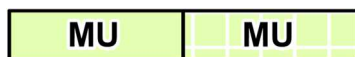
- Plochy jsou určeny k vodohospodářským účelům s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým (vodní plochy, vodní toky, vodohospodářské stavby a zařízení).
 přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, údržbou i rybářstvím, veřejná dopravní infrastruktura, veřejná technická infrastruktura, přípojky a účelové komunikace, nezbytné oplocení vodohospodářských staveb, zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.
 podm. přípustné: rekreační činnosti, chov vodní drůbeže, pokud nebude vodní plocha využita k oběma uvedeným způsobům současně, malé vodní elektrárny (MVE) s instalovaným elektrickým výkonem do 10 MW pouze v zastavěném území, pokud nebudou tvořit migrační bariéru a derivace vody náhonem negativně neovlivní společenství rostlin a živočichů (především chráněných druhů).
 nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území.

Zemědělské všeobecné (AU)

- Plochy jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12° (zemědělské využití pozemků). Obecně jde o pozemky nízké ekologické hodnoty. Způsoby využití:
 přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně.

- podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury (veřejná dopravní a technická infrastruktura, přípojky a účelové komunikace), pozemky plnící funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady, pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu.
- nepřípustné: umístování nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících, pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)



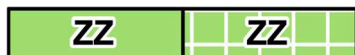
- Pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF) bez rozlišení převažujícího způsobu využití jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitých zpravidla s méně dobrou dostupností. Významnou ekologickou hodnotu mají travinobylinná společenstva při okrajích lesa, rozptýlené zeleně při vodotečích a rybnících. Způsoby využití:

přípustné: pozemky luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání. Výsadba rozptýlené zeleně.

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury (veřejná dopravní a technická infrastruktura, přípojky a účelové komunikace), pozemky plnící funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady, pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu.

nepřípustné: umístování nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících, pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování výměry ttp na území obce, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

Zeleň – zahrady a sady (ZZ)



- Plochy jsou určeny pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:

přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení související s určujícím využitím plochy.

nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

Zeleň jiná (ZX)



- Plochy jsou určeny pro veřejnou zeď, veřejná prostranství s prostorotvornou funkcí a s převážně nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené zeleně. Způsoby využití:

přípustné: prvky drobné architektury, veřejná dopravní infrastruktura včetně parkovacích ploch v přírodě blízkém provedení a s propustnými povrchy bez zpevnění plochy betonovou dlažbou, veřejná technická infrastruktura, přípojky a účelové komunikace.

nepřípustné: stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, oplocení, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

Lesní všeobecné (LU)

- Jde o pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:
přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody a krajiny, územní systém ekologické stability, související dopravní infrastruktura, veřejná technická infrastruktura včetně oplocení, přípojky a účelové komunikace, ohrazení obor a lesních školek (průhledné ohradníky), vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.
podm. přípustné: dopravní infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, pokud nebude ohroženo plnění funkcí lesa.
nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy, oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném využití, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

Lesní všeobecné – přírodní (LU.p)

- Plochy jsou určeny pro zajištění ekosystémů vyšší ekologické stability i částečně člověkem pozměněných, avšak přírodě blízkých společenstev na plochách II. zóny odstupňované ochrany přírody chráněné krajinné oblasti (CHKO). Plochy se nachází na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Způsoby využití:
přípustné: činnosti, které nejsou v rozporu s principy ochrany přírody dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, související dopravní a technická infrastruktura.
nepřípustné: činnosti, které by svými přímými nebo i druhotnými důsledky narušovaly ekologickou hodnotu plochy i krajinný ráz, oplocení, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

Přírodní všeobecné – na pozemcích ZPF (NU.z)

- Plochy jsou určeny pro zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na plochách maloplošných zvláště chráněných území (MZCHÚ) a příslušných ochranných pásem těchto území, na plochách I. zóny odstupňované ochrany přírody chráněné krajinné oblasti (CHKO), případně i na jiných pozemcích vysoké ekologické hodnoty. Plochy se nachází na pozemcích zemědělského půdního fondu (ZPF). Způsoby využití:
přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, popř. dle Plánu péče o příslušné MZCHÚ, související dopravní a technická infrastruktura.
nepřípustné: zmenšování rozsahu přírodní plochy a jiné činnosti, které by svými přímými anebo druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy, oplocení, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

Přírodní všeobecné – na pozemcích PUPFL (NU.I)**NU.I**

- Plochy jsou určeny pro zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na plochách maloplošných zvláště chráněných území (MZCHÚ) a příslušných ochranných pásem těchto území, na plochách I. zóny odstupňované ochrany přírody chráněné krajinné oblasti (CHKO), případně i na jiných pozemcích vysoké ekologické hodnoty. Plochy se nachází na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Způsoby využití:
přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, popř. dle Plánu péče o příslušné MZCHÚ, související dopravní a technická infrastruktura.
nepřípustné: zmenšování rozsahu přírodní plochy a jiné činnosti, které by svými přímými anebo druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy, oplocení, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

Přírodní všeobecné – na pozemcích ostatních ploch (NU.o)**NU.o**

- Plochy jsou určeny pro zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na plochách maloplošných zvláště chráněných území (MZCHÚ) a příslušných ochranných pásem těchto území, na plochách I. zóny odstupňované ochrany přírody chráněné krajinné oblasti (CHKO), případně i na jiných pozemcích vysoké ekologické hodnoty. Plochy se nachází na pozemcích ostatních ploch. Způsoby využití:
přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, popř. dle Plánu péče o příslušné MZCHÚ, související dopravní a technická infrastruktura.
nepřípustné: zmenšování rozsahu přírodní plochy a jiné činnosti, které by svými přímými anebo druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy, oplocení, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

Smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF (MU.z)**MU.z****MU.z**

- Plochy jsou určeny pro zajištění ekosystémů vyšší ekologické stability i částečně člověkem pozměněných, avšak přírodě blízkých společenstev na plochách II. zóny odstupňované ochrany přírody chráněné krajinné oblasti (CHKO). Plochy se nachází na pozemcích zemědělského půdního fondu (ZPF). Způsoby využití:
přípustné: činnosti, které nejsou v rozporu s principy ochrany přírody dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, související dopravní a technická infrastruktura.
nepřípustné: činnosti, které by svými přímými nebo i druhotnými důsledky narušovaly ekologickou hodnotu plochy i krajinný ráz, oplocení, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

Smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ostatních ploch (MU.o)**MU.o****MU.o**

- Plochy jsou určeny pro zajištění ekosystémů vyšší ekologické stability i částečně člověkem pozměněných, avšak přírodě blízkých společenstev na plochách II. zóny odstupňované ochrany přírody chráněné krajinné oblasti (CHKO). Plochy se nachází na pozemcích ostatních ploch.

Způsoby využití:

přípustné: činnosti, které nejsou v rozporu s principy ochrany přírody dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, související dopravní a technická infrastruktura.

nepřípustné: činnosti, které by svými přímými nebo i druhotnými důsledky narušovaly ekologickou hodnotu plochy i krajinný ráz, oplocení, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority (MU.p)

MU.p	MU.p
-------------	-------------

- Plochy jsou určeny pro zajištění ekologických a estetických hodnot dotvářející ráz území obce. Způsob využití:
- přípustné: činnosti nenarušující estetickou a přírodní hodnotu místa a zásahy mající pozitivní vliv na krajinný ráz, pozemky dopravní a technické infrastruktury.
- nepřípustné: činnosti snižující estetickou a přírodní hodnotu, zásahy mající negativní dopad na krajinný ráz a stírající přítomné znaky krajinného rázu, oplocení, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Akceptovat rozdílné půdorysné a prostorové uspořádání sídel.
- Koeficient zastavění ploch stavových nebude významně měněn, respektována bude stávající hladina zastavění. Převod jednopodlažní zástavby na dvoupodlažní je možný jen z důvodu zachování plynulé návaznosti stavebních prvků na blízké zastavění.
- Stávající výrobní plochy nedoznají významných změn, je požadavek na trvalou modernizaci výrobních zařízení a výsadbu zejména ochranné zeleně. Modernizací nebudou překročeny objemové ani výškové parametry staveb.
- Koeficient zastavění nových výrobních ploch bude činit 0,5, zpevněné plochy budou tvořit dalších 30 % plochy. Zbývajících cca 20 % je určeno pro zeleň.
- Nepřipouští se výstavba nových objektů typu hotelu Devět skal ani rozsáhlých výrobních či skladovacích objektů typu zemědělského areálu.
- Smíšené plochy obytné budou polyfunkčně v souladu s jejich určením využívány. Koeficient zastavění nových ploch nepřesáhne 0,45 (s výjimkou zastavitelných ploch vymezených pro dostavby a přístavby stávajících staveb), dalších cca 15 % může být využito pro komunikace a zpevněné plochy. Zbytek plochy je určen pro zeleň.
- Nové plochy pro bydlení v RD směřující do volné krajiny budou mít koeficient zastavění cca 0,2 (s výjimkou zastavitelných ploch vymezených pro dostavby a přístavby stávajících staveb), výška objektů bude 1 NP s možností využití podkroví k bydlení.
- V sídle Sněžné akceptovat kompozici siluety věží dvou kostelů. Zachovat areál bývalé drátovny v Milovech.
- Umocnit pietní význam hřbitova sadovými úpravami řešícími především jeho odclonění od výrobních ploch spolu s úpravou vstupního prostoru hřbitova.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek bude nadále patřit k základním znakům obce. U zastavitelných ploch ponechat do volné krajiny prostor pro výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných vysokokmenů.
- Zeleň izolační je užito jako významného kompozičního prvku zmírňující nepříznivé estetické a hygienické působení areálů zemědělské výroby (stavových i přestavovaných) i kolizi současného zastavění Sojčeho vrchu v obraze obce.
- Územní plán požaduje maximální vzájemné propojení a doplnění veřejných ploch zeleně s ostatními druhy zeleně v obci. Podporováno je pronikání krajinné zeleně do zastavěného území. Kompozice veřejné zeleně bude spočívat v preferenci jednoduchých a čitelných úprav.
- Zachovat plochy zeleně rozptýlené a doprovodné druhově velmi bohatého složení plnící funkci ekologickou, estetickou i protierozní.

Chybějící zatravnění (ttp) je nutno doplnit při okrajích lesů a kolem vegetace rostoucí mimo les, zejména však v místech ohrožených vodní erozí a v ploše navržených segmentů lok. biokoridoru LBK.2.

- Na pozemcích určených pro funkci lesa je vyžadováno zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících dřevin, prostorová a výšková diferencovanost lesních porostů.
- Preferuje se používání autochtonních dřevin.
- Stavby pro reklamu se v urbanizovaném území nedovolují.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

- Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury vymezeny nejsou.

označení	název
VD.1	odstranění dopravních závad na silnicích II. a III. třídy
VD.3	výstavba záchytného veřejného parkoviště v m.č. Milovy
VD.4	výstavba veřejného parkoviště v m.č. Milovy
VD.5	výstavba záchytného veřejného parkoviště pod sídlem Sněžné
VD.6	výstavba veřejného parkoviště v sídle Krátká
VD.7	výstavba veřejného parkoviště na Sojčím vrchu
VD.8	výstavba parkoviště

7.2. Veřejně prospěšná opatření

- Územní plán nevymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit. Prvky územního systému ekologické stability nejsou územním plánem vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

7.4. Plochy pro asanaci

- Územní plán vymezuje plochu pro asanaci zemědělských objektů v k.ú. Krátká:

označení	název
VA.1	asanace zemědělských objektů – k.ú. Krátká

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

- Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- Kompenzační opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona se nestanovují.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

- Územní plán vymezuje plochu územní rezervy (plochu, jejíž potřebu a plošné nároky je nutno prověřit) a stanovuje podmínky pro prověření budoucího využití.
- Plocha územní rezervy R.1 je vymezena pro budoucí vymezení ploch individuálního bydlení (BI):

označení	název
	plocha územní rezervy R.1

- Vymezení zastavitelné plochy bude podmíněno prověřením potřeby návrhu plochy s ohledem na rozsah využití navazujících zastavitelných ploch pro bydlení.
- Před vymezením zastavitelné plochy bude prověřeno prostorové uspořádání plochy s ohledem na uspořádání navazujícího území.
- Před vymezením zastavitelné plochy bude prověřeno možnost napojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu včetně prověření kapacit dopravní a technické infrastruktury.
- Územní plán stanovuje podmínku neměnit využití ploch dotčených vymezenou územní rezervou způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí využití území k účelu, pro který je územní rezerva vymezena, a to do doby prověření možného budoucího využití plochy (vymezení zastavitelné plochy).

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- Územní plán vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (plochy pro ověření územní studií) a stanovuje podmínky pro jejich pořízení:

označení	kód	název
	Z.5	bydlení individuální
	Z.7	bydlení individuální
	Z.8	občanské vybavení veřejné
		veřejná prostranství všeobecná
	Z.33	bydlení individuální
	P.36	smíšené obytné venkovské

- Podmínky pro využití jednotlivých ploch jsou uvedeny v podkapitole 3.3. Zastavitelné plochy, plochy přestavby.
- V územních studiích bude stanovena koncepce urbanistického řešení, koncepce veřejných prostranství a veřejné zeleně a bude prověřena dopravní obsluha jednotlivých lokalit. Obsah a rozsah zpracování územních studií může být upřesněn v zadání.
- Územní plán stanovuje lhůtu do 31.12.2029 pro pořízení územních studií US.1, US.2, US.4 a pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti.
- Územní plán nestanovuje lhůtu pro pořízení územní studie US.3. Územní studie pro zastavitelnou plochu Z.33 již byla zpracována a údaje o ní byly zapsány do evidence územně plánovací činnosti ke dni 9.2.2023.

12. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

Základní pojmy jsou stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti územního plánu jsou použity a upřesněny následující pojmy:

- bytový dům** – dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, zároveň musí mít 4 nebo více bytových jednotek;

- **doplňkové stavby a zařízení** – garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, zahradní domky, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, hřiště apod.;
- **drobná výroba** – výroba netovární povahy, odborné řemeslné práce (například řemeslné živnosti v oborech kovy a kovové výrobky, motorové a ostatní dopravní prostředky, dřevařská výroba, stavebnictví, potravinářství apod.) bez negativních vlivů na okolní prostředí;
- **drobné sakrální stavby** – kapličky, boží muka, sousoší, kalvárie, kříže, křížové cesty apod.;
- **hospodářské zázemí** – stavby a zařízení související s individuálním bydlením a jeho provozem (chov hospodářských zvířat a pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru včetně skladování) nesnižující kvalitu obytného prostředí nad přípustnou míru stanovenou v příslušných právních předpisech;
- **chráněné prostory** – souhrnné označení pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb před hlukem dle platné legislativy o ochraně veřejného zdraví;
- **krajinný ráz** – hodnoty přírodního charakteru (lesy, vodní toky a plochy, remízky, trvalé travní plochy), pozitivní znaky historické povahy (dochovaná síť komunikací, dochovaná typická silueta sídla, dochovaný obraz sídla v krajině, dochované aleje a stromořadí) a pozitivní znaky kulturní povahy (pole, sady, zahrady, vodní plochy, drobná sakrální architektura ve volné krajině, struktura a charakter zástavby);
- **nadzemní podlaží** – nadzemní část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vodorovnými nosnými konstrukcemi o běžné výšce podlaží obytných staveb (cca 3,0 m);
- **negativní vliv** – nepříjemná zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkcí chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy. Negativní vliv dále představuje zátěž látkami obtěžujícími zápachem emitovanými zejména ze zemědělských provozů a skladovaných zemědělských produktů, z kompostáren a zařízení na biologickou úpravu odpadů, z biodegradačních a solidifikačních zařízení, z čistíren odpadních vod primárně určených k čištění vod z průmyslových provozoven, z výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů a fenoplastů, z výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, z výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, z jiné výroby papíru a lepenky, z technologie praní, bělení, mercerace nebo barvení vláken nebo textilií, z vydělávání kůží a kožešin, z veterinárních asanačních zařízení, z technologií využívajících organická rozpouštědla;
- **podkroví** – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím určený k účelovému využití a vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi;
- **prvky drobné architektury** – mobiliář, stánky, kiosky, zastávky, přístřešky, zahradní altány, pergoly, vodní prvky, hygienická zařízení, informační centra, herní a sportovní prvky, lávky, mola apod.;
- **rekreační chata** – stavba pro rodinnou rekreaci, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny;
- **rodinný dům** – stavba určená pro bydlení, která má nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Více než polovina podlahové plochy musí odpovídat požadavkům na trvalé rodinné bydlení. V rodinném domě mohou být nejvýše tři samostatné byty;
- **související stavby pro trvalé bydlení** – bydlení správce nebo majitele areálu (objektu), služební a pohotovostní byty, byty pro zaměstnance;
- **stavby a zařízení komerčního občanského vybavení** – stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování a ostatní nerušící služby;
- **stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa** – lesní cesty a ostatní trasy pro lesní dopravu, hrazení bystřin a strží, hrazení lavin či svážných území, výstavba malých vodních nádrží v lesích apod.;
- **stavby a zařízení pro rybníkářství** – sádka, rybí líhně, sila pro krmení ryb, příkopové rybníčky a jiné vodní nádrže nebo chovná zařízení;
- **stavby a zařízení pro ubytování** – stavby, ve kterých je veřejnosti poskytováno přechodné ubytování a služby s tím spojené (hotely, penziony, ubytovny apod.);
- **stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu** – stavby pro chov hospodářských zvířat, zpracování a skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin,

skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů, skladování zemědělské techniky apod.;

- **stavby a zařízení související s bydlením v bytových domech** – řadové a hromadné garáže, parkovací přístřešky, sportoviště a dětská hřiště, zahrady, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy apod.;
- **stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy** – autobusové zastávky, odstavná stání, parkovací plochy a další účelové stavby spojené se silniční dopravou;
- **stavby a zařízení sportovního občanského vybavení** – stavby a zařízení pro školní tělovýchovu, vrcholový, výkonnostní a rekreační sport, zařízení víceúčelových a dětských hřišť;
- **stavby a zařízení související se stavbami sportovního občanského vybavení** – šatny a sociální zařízení, sklady sportovního náčiní apod.;
- **stavby a zařízení veřejného občanského vybavení** – stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu (včetně církevních staveb), veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- **stavby silniční dopravy** – silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace a související násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.;
- **stavební pozemek** – pozemek nebo jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby;
- **struktura zástavby** – vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru (navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství), plošná intenzita (hustota) zastavění;
- **vedlejší stavba** – stavba, která souvisí účelem užívání nebo umístěním s hlavní stavbou;
- **veřejná zeleň** – zeleň přístupná každému bez omezení (parky, lesoparky, pobytové louky, veřejné zahrady apod.);
- **vodohospodářské stavby a zařízení** – hydrotechnické stavby (jezy, úpravy toků apod.), zdravotně-inženýrské stavby (jímání vody, úpravy vody, odvedení a čištění odpadních vod), hydromeliorační stavby (úprava vodního režimu v půdě, odvodnění, závlahy, protierozní opatření, zadržení vody v krajině);
- **zařízení** – v územním plánu je pojem „zařízení“ použit nad rámec definice dle platných právních předpisů (informační a reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení), zařízením se rozumí vybavenost v rámci ploch s rozdílným způsobem vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení, zařízení dopravní infrastruktury apod.).

Textová část územního plánu obsahuje 33 číslovaných stran, grafická část územního plánu je zpracována v rozsahu 3 výkresů.