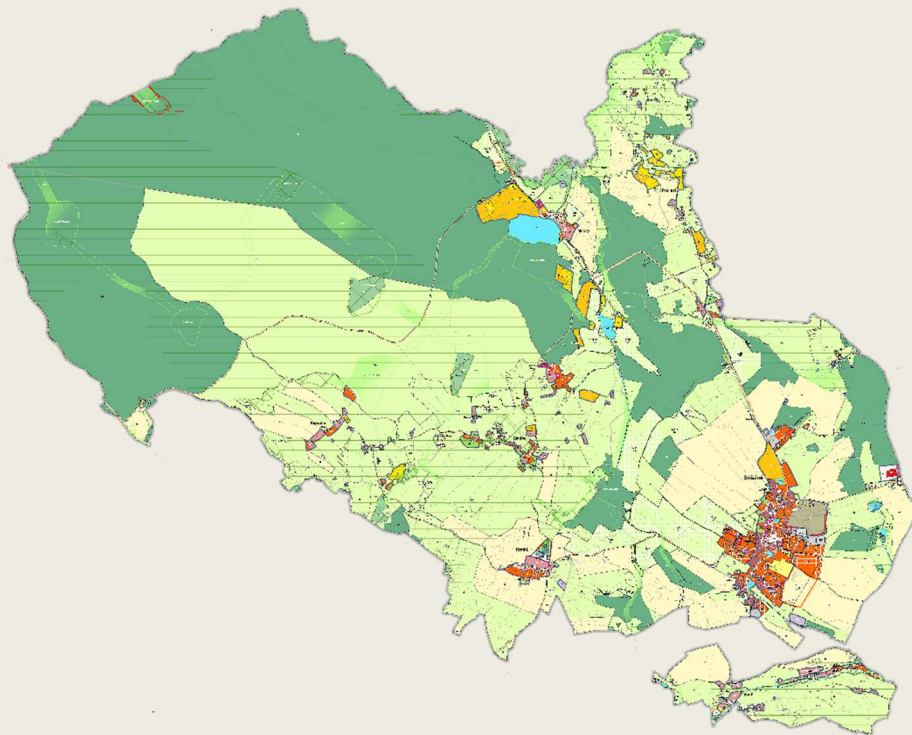

objednatel: Městys Sněžné
pořizovatel: Městský úřad Nové Město na Moravě
Odbor stavební a životního prostředí



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

SNĚŽNÉ

DISPROJEKT
ARCHITEKTI

zpracovatel: DIS projekt, s.r.o.
Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč

© Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr,
Bc. Jan Grygar, Magdaléna Křivánková, 03/2025

mobil: 603 522 531

IČO 60715227, DIČ CZ60715227

e-mail: disprojekt@volny.cz

www.disprojekt.cz

Objednatel ÚPD	Městys Sněžné Sněžné 55, 592 03 Sněžné
Pořizovatel ÚPD	Městský úřad Nové Město na Moravě Odbor stavební a životního prostředí Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Zpracovatel ÚPD	DIS projekt, s.r.o. Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč IČO 60715227, DIČ CZ 60715227 e-mail: disprojekt@volny.cz mobil: 603 522 531
Datum zpracování	03/2025
Zodpovědný projektant	Ing. Lukáš Petr
Autorský tým	Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr, Bc. Jan Grygar, Magdaléna Křivánková

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SNĚŽNÉ

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Textová část územního plánu s vyznačením změn	7
2. Postup pořízení a zpracování změny územního plánu	47
3. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	47
4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	53
5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	56
6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	58
7. Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny územního plánu	59
8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	65
9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	73
10. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	74
11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení	74
12. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	74
13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	74
14. Návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách	87
15. Vyhodnocení uplatněných připomínek	87

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

4. Koordinační výkres	1 : 5000
5. Výkres širších vztahů	1 : 25000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000

1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

~~1. Výchozí situace~~

- ~~Kapitola zrušena~~

2.1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

- Zastavěné území bylo vymezeno ~~ke dni 30.9.2014~~ k datu 31.5.2024.



- Zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu ve Výkresu základního členění území a v Hlavním výkresu.
- ~~V grafické části odůvodnění ÚP Sněžné je zastavěné území vyznačeno v Koordinačním výkresu a ve výkresu Předpokládaný zábor půdního fondu.~~
- Zastavěná území jsou vymezena v k.ú. Sněžné na Moravě, k.ú. Blatiny, k.ú. Krátká, k.ú. Podlesí u Sněžného, k.ú. Samotín a k.ú. Vříšť.

3.2. ~~Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území~~ Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

3.2.2.1. Základní zásady koncepce

- Dosažení harmonického rozvoje území obce v kvalitním enviromentálním prostředí chráněné krajinné oblasti, zavádění zásad udržitelného rozvoje při tvorbě a ochraně kulturní krajiny a obytného prostoru sídel.
- Optimalizace rozvoje dopravní a technické infrastruktury.
- Udržení, resp. zvýšení kvality sociálního prostředí.

3.2.2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Vytvořit základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce Sněžné tvořené k.ú. Sněžné na Moravě, k.ú. Blatiny, k.ú. Podlesí u Sněžného, k.ú. Vříšť, k.ú. Krátká a k.ú. Samotín.
- Navrhnout optimální organizaci ploch s rozdílným způsobem využívání tak, aby nedocházelo k jejich vzájemnému negativnímu ovlivňování.
- Stanovit zásady pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání, stanovit zásady prostorového uspořádání s respektováním daných i nově vzniklých ochranných režimů.
- Řešit rekreační kapacity území s ohledem na únosnost území zvl. v Milovech. Upřednostňovat pohybové složky rekreace.
- Stanovit zásady řešení dopravy v obci – zvláště silniční.
- Provéřit potřeby na úseku technické infrastruktury, občanské vybavenosti a výrobních ploch.
- Koncepčně vymezit plochy územního systému ekologické stability.

3.2.2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Je zabezpečena především koncepcí územního plánu, kompozičními vztahy v území a plánem využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání.
- Jsou plně respektovány ochranné režimy CHKO Žďárské vrchy, řešením nedochází k zásadnímu ovlivnění území s výskytem zvláště chráněných rostlin a živočichů.
- Zachováno je jedinečné zapojení rozptýleného zastavění Samotína a Blatin do krajinného prostředí, soustředěné zastavění Krátké se zachovalými stavbami lidového stavitelství, areál bývalé drátovny v Milovech i rozvolněná zástavba menších či rozsáhlejších stavení ve Vříšti.
- Zvýrazňuje se centrální část sídla Sněžné, ~~nová zástavba východně od evangelického kostela je podmíněna zřízením veřejného parku~~. Negativní dopad stávající zástavby na Sojčím vrchu se navrhuje tlumit výsadbou izolační zeleně.

- ~~Izolační zelení jsou doplněny zemědělské areály na území obce, pozemky pod areálem u Krátké jsou navrženy k navrácení do ZPF – trvalý travní porost. Plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území. Územní plán nevymezuje samostatné plochy ochranné a izolační zeleně, ale vytváří podmínky pro realizaci systému ochranné a izolační zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.~~
- Nepřipouští se nová výstavba objektů měřítka hotelu Devět skal ani rozsáhlých výrobních zemědělských objektů.
- Neuvažuje se zvyšování hladiny stávajícího zastavění, v sídle Sněžné je zachována kompozice siluety věží dvou kostelů.
- ~~Vedlejší stavby v plochách bydlení, v plochách smíšených obytných a v plochách rekreace nebudou výškově ani hmotově převyšovat stavby hlavní.~~
- Územní plán zachovává všechny památky zapsané v ÚSKP ČR s požadavkem zachování hodnotného prostředí v jejich blízkosti. Územní plán respektuje význam nemovitých kulturních památek v řešeném území a nepřipouští zásadní změny jejich architektonického ztvárnění. V blízkosti nemovitých kulturních památek nejsou přípustné záměry a změny v území, které by negativně ovlivnily jejich význam, dominantu nebo uplatnění v dálkových pohledech.
- V limitech využití území je upozorněno na zákonné povinnosti stavebníka při zemních pracích ve vztahu k zákonu o památkové péči.
- Zachován zůstává pro CHKO charakteristický typ kulturní krajiny s typickým maloplošným střídáním vegetačních prvků v oblasti Blatiny, Krátká, Samotín i Vříšť. Rozsáhlé plochy orné půdy kolem sídla Sněžné se navrhuje v rámci pozemkových úprav nově organizovat (zmenšit) a doplnit výsadbou doprovodné či skupinové zeleně.
- Respektován je lesní komplex tvořící centrální hřeben Žďárských vrchů – Drátenická skála, Malinská skála, Černá skála, Křovina, Lisovská skála s roztroušeným výskytem původních dřevin. Přírodní charakter si nadále zachovává údolní niva Svratky a Fryšávky.
- Územní plán respektuje charakter a strukturu stávající zástavby v památkové rezervaci Krátká a stanovuje podmínku neumísťovat stavby a jiné záměry, jejichž umístění (poloha), objemové řešení a materiálové provedení nerespektuje historickou sídelní strukturu, měřítko a jednotící prvky stávající zástavby nebo negativně ovlivňuje její vzhled, kompozici nebo estetické působení v okolí.



Místní část Krátká představuje sídlo nepravidelného návesního půdorysu. Malá vesnice v oválné formě s nepravidelnou zástavbou byla vytvořena jako lesní lánová ves, zástavba je soustředěna převážně kolem nepravidelného prostoru veřejného charakteru. Stavební fond tvoří roubené i zděné domy a hospodářské stavby v podobě typické lidové architektury zdejší oblasti, tzv. horáckého domu. Vývoj lidové architektury regionu dokládají nejstarší stavení v obci. Objekty mají většinou lichoběžníkové štíty, lomenice skládané do tvaru kříže, podlomenice a plochou valbičku. Sedlové střechy jsou kryty šindelem. Výraznou venkovskou usedlost situovanou při vjezdu do obce tvoří skupina zčásti roubených budov uspořádaných kolem uzavřeného dvora. Malebná roubená stavení s kolmo situovanou hospodářskou částí představují vysoce hodnotnou lidovou architekturu. Ve středu obce situovaná mohutná budova výjimečného stavebního charakteru představuje jednu z nejstarších staveb. Bývalá zděná rychta s roubeným patrem a krytou pavlačí je zastřešena mansardovou střechou. Mladší domy obce Krátká se vyznačují architektonickými formami obdobnými jako starší vrstva zástavby. Od roubených staveb je přitom odlišuje především jejich nespálné provedení. Na tomto se podílí nejen zděné stěny, ale rovněž skládaná střešní krytina z vláknocementových šablon.

Stavební obraz vesnice dotváří drobná kaplička a charakteristické dřevěné oplocení. Nedílnou součástí obrazu sídla jsou veřejná prostranství, zachované historické zahrady a zachovaná historická parcelace s původním využitím okolních ploch. Území nebylo výrazně narušeno novou zástavbou.

- Územní plán stanovuje podmínku neumisťovat v okrajových polohách sídel a v pohledově významných místech výškově nebo hmotově dominantní stavby, které by negativně ovlivnily nebo znehodnotily stávající obraz sídel nebo by mohly vizuálně kontaminovat dochované siluety sídel a krajinný ráz řešeného území.
- Územní plán stanovuje podmínky pro zajištění plynulého přechodu sídla do okolní krajiny. V okrajových částech sídel budou hlavní stavby umisťovány v přední části pozemku v polohách přiléhajících k veřejnému prostranství, zahrady budou orientovány v zadní části pozemku směrem do krajiny (nezastavěného území). U stavebních parcel směřujících do volné krajiny je požadována výsadba zeleně (vzrůstných stromů) pro zajištění vhodnějšího přechodu urbanizované části sídla do krajinného prostředí.

4.3. Urbanistická koncepce, ~~vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně~~ včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

4.1.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

- Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání, materiálních podmínek společenského života a s ním spojeného dosažitelného rozvoje s požadavkem na ochranu hodnot území.
- Obec Sněžné se rozvíjí a nadále bude rozvíjet jako samostatný správní celek tvořený šesti katastrálními územími.
- V sídle Sněžné se koncepce zaměřuje na zajištění souladu architektonického výrazu staveb na západní a jižní straně náměstíčka, zlepšení obrazu sídla v krajině a nalezení nových zastavitelných ploch především pro bydlení, výrobu a občanské vybavení. Řešena je vazba zemědělského areálu na obytnou zónu sídla a hřbitov. V sídle Krátká dochází k asanaci objektů v zemědělském areálu. Vzniká zde potřebné veřejné prostranství ~~a větší část plochy se vrací ZPF v kultuře trvale travní porost. Jde o zásadní pozitivní zásah do organismu obce.~~ Rozvoj místní části Milovy je určen dostavbou 1-2 RD a zřízením parkovišť pro návštěvníky území a vymezením nové plochy pro hromadnou rekreaci s výstavbou informačně vzdělávacího střediska. Menší zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech jsou vymezeny v Blatinách.
- ~~V územním plánu je vymezeno zastavěné území, stabilizované plochy (současný způsob využití území bez požadavků na změny) a plochy ke změně současného způsobu využití území (zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině).~~



- Stavové plochy zastavěného území (kromě přestavbových území) jsou v ÚP považovány za stabilizované, tj. plochy bez výrazných změn. Předpokládat je tu možno rozvoj kvalitativní nevyvolávající zvláštní konflikty v území.
- Nezastavěné území kromě případů uvedených v tomto územním plánu bude nadále sloužit především zemědělství, lesnictví, případně i rybářství a pohybovým rekreačním aktivitám.
- Koncepce **ÚP územního plánu** podporuje maximální vzájemné propojování různých druhů zeleně a pronikání krajinné zeleně do prostoru sídel. Upřednostňovat používání autochtonních dřevin.

3.2. Plochy s rozdílným způsobem využití

- Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území (k.ú. Sněžné na Moravě, k.ú. Blatiny, k.ú. Krátká, k.ú. Podlesí u Sněžného, k.ú. Samotín, k.ú. Vříšť):



označení	název
BI	bydlení individuální
BH	bydlení hromadné
RI	rekreace individuální
RH	rekreace hromadná – rekreační areály
OV	občanské vybavení veřejné
OV.k	občanské vybavení veřejné – kultura
OV.p	občanské vybavení veřejné – sociální služby a péče o rodinu
OV.s	občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova
OV.v	občanské vybavení veřejné – veřejná správa
OV.z	občanské vybavení veřejné – zdravotní služby
OK	občanské vybavení komerční
OS	občanské vybavení – sport
OH	občanské vybavení – hřbitovy
PU	veřejná prostranství všeobecná
ZZ	zeleň – zahrady a sady
ZX	zeleň jiná
SC	smíšené obytné centrální
SV	smíšené obytné venkovské
DS	doprava silniční
TW	vodní hospodářství
TE	energetika
TO	nakládání s odpady
VD	výroba drobná a služby
VZ	výroba zemědělská a lesnická
VS	skladové areály
WT	vodní a vodních toků
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
LU.p	lesní všeobecné – přírodní
NU.z	přírodní všeobecné – na pozemcích ZPF
NU.I	přírodní všeobecné – na pozemcích PUPFL
NU.o	přírodní všeobecné – na pozemcích ostatních ploch
MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU.z	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
MU.o	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ostatních ploch
MU.p	smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority




































3.3. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území


- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu.

označení ploch	plochy			účel plochy (převažující)	kód plochy	výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní			
1	*			bydlení v rodinných domech	BR	0,47
2		*		smíšené obytné	SO	0,48
3		*		smíšené obytné	SO	0,64
4				lokalita zastavěna		
5	*			bydlení v rodinných domech	BR	7,16
6	*			výroby drobné	VD	2,80
7	*			smíšené obytné	SO	1,49
8	*			občanského vybavení	OV, VP	0,74
9	*			bydlení v rodinných domech	BR	0,32
10	*			bydlení v rodinných domech	BR	0,99
11				lokalita zastavěna		
12			*	doprava silniční — doprava v klidu	DSp	0,16
14	*			bydlení v rodinných domech	BR	0,44
15			*	doprava silniční — doprava v klidu	DSp	0,20
16			*	doprava silniční	DS	0,44
17			*	doprava silniční	DS	0,20
18				lokalita zastavěna		
19			*	doprava silniční — doprava v klidu	DSp	0,19
20			*	doprava silniční — doprava v klidu	DSp	0,04
21				lokalita zastavěna		
22		*		veřejné prostranství	VP	0,78
23			*	zemědělské, trvale trav. porostu	ZL	1,00
24	*			rekreace hromadná	RH	0,17
25	*			bydlení v rodinných domech	BR	0,37
26	*			bydlení v rodinných domech	BR	0,07
27	*			bydlení v rodinných domech	BR	0,03
28	*			smíšené obytné	SO	0,04
29	*			bydlení v rodinných domech	BR	0,03
30	*			bydlení v rodinných domech	BR	0,03
31			*	vodní a vodohospodářské	VH	0,27
32	*			smíšené obytné	SO	0,06
33	*			bydlení v rodinných domech	BR	1,21
34	*			bydlení v rodinných domech	BR	0,04
35	*			rekreace rodinná	RR	0,01
36		*		smíšené obytné	SO	0,79
39	*			doprava silniční — doprava v klidu	DSp	0,01
40		*		bydlení v rodinných domech	BR	0,22
41			*	plochy lesní	L	0,08
42			*	plochy smíšené nezastavěného území přírodní	SN	0,62



- Územní plán vymezuje v řešeném území zastavitelné plochy a plochy přestavby. Zastavitelné plochy jsou plochy změn v území určené k zastavění dle podmínek stanovených územním plánem. Plochy přestavby jsou plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo k opětovnému využití znehodnoceného území.
- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby v k. ú. Sněžné na Moravě:

označení	kód	název
	Z.1	bydlení individuální
	P.2	smíšené obytné centrální



označení	kód	název
	P.3	smíšené obytné centrální
	Z.4	výroba drobná a služby
	Z.5	bydlení individuální
		veřejná prostranství všeobecná
	Z.6	výroba drobná a služby
		veřejná prostranství všeobecná
	Z.7	bydlení individuální
		veřejná prostranství všeobecná
	Z.8	občanské vybavení veřejné
		veřejná prostranství všeobecná
	Z.9	bydlení individuální
	Z.10.a	bydlení individuální
	Z.10.b	bydlení individuální
	Z.10.c	bydlení individuální
	Z.12	doprava silniční
	Z.14	bydlení individuální
		veřejná prostranství všeobecná
	Z.15	doprava silniční
	Z.16	doprava silniční
	Z.17	doprava silniční
	P.19	doprava silniční
	Z.20	doprava silniční
	Z.24	rekreace hromadná – rekreační areály
	Z.33	bydlení individuální
	P.40	bydlení individuální
	Z.43	smíšené obytné centrální
	Z.44	bydlení individuální
	Z.45	bydlení individuální
	Z.46	bydlení individuální
	Z.47	bydlení individuální
	Z.48	bydlení individuální
		veřejná prostranství všeobecná
	Z.49	bydlení individuální
	Z.50	smíšené obytné centrální
	Z.51	bydlení individuální

označení	kód	název
 DS	Z.52	doprava silniční





- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby v k. ú. Blatiny:

označení	kód	název
 BI	Z.27	bydlení individuální
 RI	Z.53	rekreace individuální



- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby v k. ú. Krátká:

označení	kód	název
 PU	P.22	veřejná prostranství všeobecná
 BI	Z.29	bydlení individuální





- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby v k. ú. Podlesí u Sněžného:

označení	kód	název
 BI	Z.26	bydlení individuální
 DS	Z.39	doprava silniční
 SV	Z.54	smíšené obytné venkovské
 VZ	Z.55	výroba zemědělská a lesnická

- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby v k. ú. Samotín:

označení	kód	název
 SV	Z.28	smíšené obytné venkovské
 SV	Z.32	smíšené obytné venkovské

- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby v k. ú. Vříšť:

označení	kód	název
 BI	Z.30	bydlení individuální
 SV	P.36	smíšené obytné venkovské
 SV	Z.56	smíšené obytné venkovské
 BH	P.57	bydlení hromadné

- Podmínky využití vybraných ploch zastavitelných a přestavby:

~~Plocha č. 1~~ Zastavitelná plocha Z.1

- Dopravní napojení plochy řešit místní komunikací ze sil. III/354 podél ~~plochy č. 2~~ plochy přestavby P.2. Místní komunikace může obsluhovat i ~~plochu č. 2~~ plochu přestavby P.2.
- Uvažovat výstavbu samostatně stojících RD na parcelách velikosti cca 800 m².
- Před projekčními pracemi ověřit stav a rozsah provedeného odvodnění, nesmí být narušena funkčnost zbylé části odvodnění.

- Vzhledem k podmáčenému území se nedoporučuje podsklepení.
- Respektovat pás luk v šíři cca 25 m od vodoteče.
- ~~Řešit izolační zeleně při hranici s výrobní plochou.~~
Při výstavbě RD je požadována výsadba izolační zeleně při hranici pozemku s výrobní plochou pro zajištění optimálního přechodu s bydlením.

Plocha č. 2 Plocha přestavby P.2

- Umožnit zřízení obslužné komunikace k ~~ploše č. 4~~ zastavitelné ploše Z.1 a preferovat obsluhu z tohoto přístupu.
- Řešit vztah k veřejnému prostoru (k sil. II/354). Umístění objektů pro trvalé bydlení je limitováno vzdáleností izofon hluku 60/50 dB od osy vozovky.

Plocha č. 3 Plocha přestavby P.3

- Přístup bude ze stávajících místních komunikací.
- Respektovat terén, zastavění bude ohleduplné k historické přilehlé zástavbě.
- Ve směru k parcelám řad. domů ~~akceptovat požadavek na výsadbu~~ je požadována výsadba zeleně zmírňující negativní působení řadových domů v panoramatu sídla.

Plocha č. 5 Zastavitelná plocha Z.5

- Zásadní zastavitelná plocha pro výstavbu RD.
- ~~Na účelově zhotoveném mapovém podkladu vyhotovit ideové urbanisticko-architektonické řešení s rozdělením do etap výstavby – tzn. řešit plochy územní studií.~~ Využití zastavitelné plochy Z.5 je společně se zastavitelnou plochou Z.7 podmíněno zpracováním územní studie US.1 (kapitola 11.).
- Respektovat terénní podmínky, které spolu s prověřením zástavby z míst dalekých výhledů budou významnými požadavky při komponování obytného souboru.
- Velikost ani tvar parcel se neurčuje, velikost parcely by neměla klesnout pod 700 m². Ve veřejném prostoru ponechat místo pro výsadbu vzrůstných stromů.
- ~~Přilehlé veřejné prostranství v ochranném pásmu ČOV řešit zejména pro potřeby obyvatel obytného souboru s dostatkem vzrůstné zeleně.~~

Plocha č. 6 Zastavitelná plocha Z.6

- Určená pro rozvoj ekonomického potenciálu v obci.
- ~~Doporučuje se základní rozvalu využití plochy (ideové řešení) provést společně s plochou č. 7.~~
- Dopravní napojení lokality bude na upravenou místní komunikaci se sil. II/353, která bude propojena se sítí MK v sídle.
- Protože výstavba se bude uplatňovat v dálkových pohledech, je třeba výstavbu nadzemních objektů orientovat s maximálním respektováním terénu – průběh vrstevnic.
- Výška objektů max. 9 m v hřebeni s potřebou co nejnižší obvodové stěny – nutno prověřit v dálkových pohledech.
- Měřítko objektů nesmí překročit měřítko objektů zemědělského areálu, příznivější je umístování staveb nevybočujících z měřítka dřívějších hospodářských objektů vesnice.
- Součástí návrhu využití plochy bude řešení zeleně, a to jak izolační, tak i vnitroareálové s cílem zapojení plochy do obrazu obce i krajiny i zlepšení siluety stávajícího zemědělského areálu.

Plocha č. 7 Zastavitelná plocha Z.7

- ~~Je vymezená pro plochy obytné na bázi živnostenského podnikání.~~
- ~~Dopravní napojení bude řešeno na síť místních komunikací k ploše č. 6.~~
- ~~Ideové zastavění řešit společně s pl. č. 6 (viz. předchozí)~~
- ~~Způsob zastavění se blíže neurčuje, měřítko staveb a jejich základní znaky by měly vycházet z tradičního zastavění sídla Sněžné.~~
- ~~Mimořádnou pozornost věnovat vztahu zástavby na této ploše a sousedního parku.~~
- Využití zastavitelné plochy Z.7 je společně se zastavitelnou plochou Z.5 podmíněno zpracováním územní studie US.1 (kapitola 11.).

- Respektovat terénní podmínky, které spolu s prověřením zástavby z míst dalekých výhledů budou významnými požadavky při komponování obytného souboru.
- Velikost ani tvar parcel se neurčuje, velikost parcely by neměla klesnout pod 700 m². Ve veřejném prostoru ponechat místo pro výsadbu vzrůstných stromů.

Plocha č. 8 Zastavitelná plocha Z.8

- Využití plochy bude prověřeno územní studií US.2 (kapitola 11.).
- Určená pro veřejné prostranství a pro občanskou vybavenost, zprostředkovává kontakt mezi novou zástavbou a historickým zastavěním. Zásadní plocha mající bezprostřední vliv na jádrovou část sídla.
- Řešení občanské vybavenosti bude vycházet z tradičních forem zastavění sídla. Plocha vymezená ÚP pro obč. vybavenost se považuje za maximální.
- Návrh parkové úpravy bude respektovat blízkost kostela.
- Řešit komponovanou zeleň s doplněním drobné architektury a mobiliáře obce. Řešit pěší vazbu na stávající parkové úpravy jádra městyse.

Plocha č. 9 Zastavitelná plocha Z.9

- Řešit výstavbu RD s optimálním využitím protáhlého pozemku.
- Od plochy hřiště možno řešit výsadbu izolační zeleně.

Plocha č. 10 Zastavitelné plochy Z.10.a, Z.10.b, Z.10.c

- ~~Uvažovat výstavbu RD samostatně stojící~~ Výstavba samostatně stojících rodinných domů, velikost parcely cca 800 m², připouští se i větší.
- U stavebních parcel směřujících do volné krajiny ~~navrhujeme v hraničním pásu šíře min. 10 m vzrůstné stromy~~ je požadována výsadba zeleně (vzrůstných stromů) pro zajištění vhodnějšího přechodu urbanizované části sídla do krajinného prostředí. ~~Hlavní stavby umístěvané v přední části pozemku v polohách přiléhajících k veřejnému prostranství, zahrady budou orientovány v zadní části pozemku směrem do krajiny (nezastavěného území).~~

Plocha č. 12 Zastavitelná plocha Z.12

- Optimálně využít tělesa silnice pro záchytné parkoviště po úpravě trasy silnice II/353.
- Řešit odpočinkové místo s vyhlídkou do krajiny.

Plocha č. 13

~~— Plocha vypuštěna na základě námítky uplatněné při veřejném projednání.~~

Plocha č. 14 Zastavitelná plocha Z.14

- Dopravní napojení bude ze stávající komunikace, kterou nutno upravit.
- Zástavba izolovanými rodinnými domy na pravidelných parcelách.
- Při hranici stavební parcely s volnou krajinou ponechat cca 10 m široký pruh pro výsadbu vzrůstných stromů.

Plocha č. 15 Zastavitelná plocha Z.15

- Řešit optimální počet parkovacích míst, parkoviště členit zelení na menší části.
- Od silnice oddělit fyzicky pásem zeleně.
- Umožnit zřízení autobusové zastávky na sousedním k.ú.

Plocha č. 16 Zastavitelná plocha Z.16

- Zlepšit parametry křižovatky sil. III/35412 a silnice II/354.
- Na tělese stávajících silnic a přilehlých pozemcích řešit parkoviště návštěvníků oblasti.
- Vhodně zapojit do přírodního prostředí.

Plocha č. 17 Zastavitelná plocha Z.17

- Fyzicky (zeleným pásem) oddělit nemotorovou a motorovou dopravu.

- Cyklistická doprava povede po obousměrných pásech se šíří min. 1,5 m. Stejně parametry bude mít stezka pro pěší.
- Rovněž cyklistická doprava bude od pěší oddělena fyzicky.

Plocha č. 19 Plocha přestavby P.19

- Řešit řádné parkoviště napojené na silnici II/354.
- Plochu parkoviště členit zelení (nejlépe vzrůstnou) na menší plochy.
- Citlivě řešit vztah ke kulturní památce (možno i s využitím sousedního veřejného prostranství).
- **Parkovací plochy budou navrženy v přírodě blízce provedení s propustnými povrchy bez zpevnění plochy betonovou dlažbou. Je požadována výsadba krycí a doplňkové zeleně.**

Plocha č. 20 Zastavitelná plocha Z.20

- Zohlednit blízkost křižovatky účelové cesty se sil. II/354.

Plocha č. 22 Plocha přestavby P.22

- Podmínkou využití území je asanace stávajících objektů.
- Plochu řešit s ohledem na památkovou ochranu sídla Krátká včetně blízkého i širokého okolí.
- Využití plochy veřejného prostranství musí zároveň sloužit pro potřeby obyvatel a návštěvníky památkové rezervace.
- Nezbytností je návrh sadovnických úprav prostranství.
- **Případné parkovací plochy budou navrženy v přírodě blízce provedení s propustnými povrchy bez zpevnění plochy betonovou dlažbou. Je požadována výsadba krycí a doplňkové zeleně.**

Plocha č. 23

~~— Podmínkou navrácení plochy do ZPF (tj) je asanace objektů a celková rekultivace plochy.~~

Plocha č. 24 Zastavitelná plocha Z.24

- Dopravní obsluhu řešit z přilehlé účelové komunikace.
- Vnější výraz objektu bude splňovat podmínky primárního využití území – objekt pro informační a vzdělávací středisko zaměřeného na práci pro veřejnost (lesní pedagogika, lesní informace atd.).

Plocha č. 25

~~— Dopravní obsluhu plochy řešit z přilehlé místní komunikace, východní cíp plochy pak např. z nově vytvořeného veřejného prostranství, které může být součástí plochy č. 25.~~
~~— Respektovat přilehlé přírodně hodnotné území s výskytem zvl. chráněných druhů rostlin.~~
~~— Nejvýhodnější způsob situování objektů na ploše vě. architektonického řešení prověřit z dálkových pohledů.~~

Plocha č. 26 Zastavitelná plocha Z.26

- Řešit s ohledem na kulturní a přírodní hodnoty místa.
- Pozemky navazující na zastavitelnou plochu a blízké budou zařazeny do ploch zemědělských – ttp, případně ploch smíšených nezastavěného území přírodní.

Plocha č. 27 Zastavitelná plocha Z.27

- Řešit jako dostavbu chybějícího křídla stávajícího statku v příslušných proporcích.

Plocha č. 28 Zastavitelná plocha Z.28

- Dostavba usedlosti, objekt řešit v kontextu stávajícího zastavění.

Plocha č. 29 Zastavitelná plocha Z.29

- Novostavba musí vycházet z původní historické zástavby a tradičních forem výstavby v sídle Krátká.

Plocha č. 30 Zastavitelná plocha Z.30

- Objekt přiblížit co nejbližší k silnici, větší část plochy ponechat v kultuře – zahrada.
- Zachovat ochranné pásmo silnice III. třídy.

Plocha č. 31

- ~~Nová vodní plocha na hranici území obce.~~
- ~~Zajistit funkčnost lokálního biokoridoru.~~
- ~~Vytvořit podmínky pro vznik kvalitního litorálního pásma.~~

Plocha č. 32 Zastavitelná plocha Z.32

- Zástavbu řešit v kontextu stávající rozvolněné zástavby místní části Samotín.
- Zástavbu řešit s ohledem na velkou exponovanost lokality a přítomnost krajinářsky nejceněnějších lokalit v rámci oblasti krajinného rázu CHKO Žďárské vrchy. Při posuzování budoucí zástavby proto musí být uplatněna zvýšená ochrana krajinného rázu.
- Intenzita využití plochy může být nejvýše 45% (tj. cca. 0,027 ha při aktuální výměře plochy 0,06 ha). Intenzitou využití se rozumí podíl výměry zastavitelné plochy č. 32 a součtu výměr všech budov na ní umístěných.

Plocha č. 33 Zastavitelná plocha Z.33

- ~~Využití plochy bude prověřeno územní studií — viz kapitola č. 11.~~ Využití plochy je prověřeno územní studií US.3 (kapitola 11.).

Plocha č. 34

- ~~Plocha rozšiřuje zastavitelnou plochu č. 25.~~
- ~~Respektovat přilehlé přírodně hodnotné území s výskytem zvl. chráněných druhů rostlin.~~

Plocha č. 35

- ~~Plocha odpovídající stávajícímu rekreačnímu objektu.~~
- ~~Respektovat podmínky vydaného stavebního povolení.~~

Plocha č. 36 Plocha přestavby P.36

- Přestavba stávajícího zemědělského areálu v místní části Vříšť.
- Využití plochy bude prověřeno ~~územní studií — viz kapitola č. 11.~~ zpracováním územní studie US.4 (kapitola 11.).

Plocha č. 39 Zastavitelná plocha Z.39

- Plocha pro výstavbu parkoviště podél přilehlé místní komunikace.

Plocha č. 40 Plocha přestavby P.40

- Při přestavbě zohlednit potřebu řešení navazující plochy č. 33.

Plocha č. 41

- ~~Plocha pro zalesnění.~~

Plocha č. 42

- ~~Plocha pro obnovu přírodního charakteru území.~~
- ~~Jakákoliv zástavba není přípustná.~~

Zastavitelná plocha Z.46

- Výstavba maximálně 3 RD situovaných přednostně v okapové orientaci při místní komunikaci v rozestupech odpovídajících historické struktuře zástavby a charakteru území včetně vysokého podílu nezastavěných ploch ve funkci zahrad.
- Výška zástavby bude 1 NP + podkroví, strmé zastřešení.
- Mezi veřejným prostorem a zástavbou budou vyloučeny vizuální bariéry.

Zastavitelná plocha Z.47

- Výstavba samostatně stojících rodinných domů, minimální velikost stavebních pozemků se stanovuje 1000 m².
- U stavebních parcel směřujících do volné krajiny je požadována výsadba zeleně (vzrůstných stromů) pro zajištění vhodnějšího přechodu urbanizované části sídla do krajinného prostředí. Hlavní stavby budou umístovány v přední části pozemku v polohách přiléhajících k veřejnému prostranství, zahrady budou orientovány v zadní části pozemku směrem do krajiny (nezastavěného území).
- Způsob zastavění se blíže neurčuje, měřítko staveb a jejich základní znaky budou vycházet z tradičního zastavění sídla Sněžné a z požadavků na zástavbu v CHKO Žďárské vrchy.

Zastavitelná plocha Z.48

- Výstavba samostatně stojících rodinných domů, minimální velikost stavebních pozemků se stanovuje 1000 m².
- U stavebních parcel směřujících do volné krajiny je požadována výsadba zeleně (vzrůstných stromů) pro zajištění vhodnějšího přechodu urbanizované části sídla do krajinného prostředí. Hlavní stavby budou umístovány v přední části pozemku v polohách přiléhajících k veřejnému prostranství, zahrady budou orientovány v zadní části pozemku směrem do krajiny (nezastavěného území).
- Způsob zastavění se blíže neurčuje, měřítko staveb a jejich základní znaky budou vycházet z tradičního zastavění sídla Sněžné a z požadavků na zástavbu v CHKO Žďárské vrchy.

Zastavitelná plocha Z.54 a zastavitelná plocha Z.55

- Respektovat památný strom Lípa u Dvořáků včetně ochranného pásma.
- Využití zastavitelné plochy zemědělské výroby Z.55 nebude mít negativní vliv na okolní prostředí.

Plocha přestavby P.57

- Respektovat stanovené záplavové území vodního toku Svratka včetně omezení v aktivní zóně záplavového území.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 7.2.
- ~~Umístění objektů pro trvalé bydlení je limitováno izofonami hluku. Při situování těchto objektů je nutno postupovat tak, aby v chráněném venkovním prostoru byly prokazatelně dodrženy příslušné hygienické limity hluku.~~
- Využití ploch bydlení a ploch smíšených obytných musí být slučitelné s bydlením, nepřipouští se stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech. Chráněné prostory stávajících staveb a zařízení nesmí být dotčeny nadlimitními hodnotami hluku a emisí přímo nebo druhotně emitovanými nově umístovanými stavbami a zařízeními.
- Nové chráněné prostory staveb a zařízení lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude zajištěno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví (hluk a vibrace). Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých lokalit bude posuzování provedeno sumárně, tj. součtem všech negativních vlivů zasahujících danou lokalitu (včetně zátěže z územně nebo stavebně povolených záměrů).

4.33.4. Návrh systému sídelní zeleně

- zeleň veřejná
 - Konceptce **ÚP územního plánu** akceptuje stávající plochy veřejné zeleně.
 - ~~Nově se vymezuje park (veřejné prostranství) za evangelickým kostelem tvořící nový významný kompoziční prvek městyse Sněžné.~~
 - Veřejná zeleň bude součástí nových veřejných prostranství v obytných souborech rodinných domů ~~zvl. v ploše č. 5, v ploše výroby drobné, smíšené obytné a občanské vybavenosti (plochy č. 6, 7 a 8), v plochách výrobních a v plochách občanského vybavení.~~
 - Jsou respektovány úpravy veřejné zeleně v rekreační oblasti při Milovském rybníce.
 - Veřejná zeleň bude sestávat z travníkových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Plochy možno doplnit vodními prvky, mobiliářem obce i pěšími stezkami.
 - Za veřejnou zeleň s omezeným přístupem se považuje zeleň hřbitova ~~(plocha hřbitova je v ÚP plochou obč. vybavenosti)~~, která plní především funkci estetickou a pietní. Kompozičně bude zeleň hřbitova propojena se zelení veř. prostranství kolem hřbitova.
 - U zeleně veřejné se preferuje její slučování do větších ucelených částí s řešením požadavků snadné údržby.
- zeleň vyhrazená.
 - Této zeleni jednoznačně dominuje zeleň při rekreačních zařízeních a ploch tělovýchovy a sportu.
 - Význam této zeleně je nezastupitelný, snižování výměry ploch zeleně zvl. u rekreačních zařízení je možný **pouze** ve zvláště zdůvodnitelných případech.
 - ~~Jiným významným druhem této zeleně je zeleň izolační, kterou ÚP pro její nesporný estetický i hygienický význam využívá především u ploch výrobních a sportovních i rekreačních.~~
 - Ochranná zeleň je koncipována jako plně zapojená výsadba stromového patra s keřovou podsadbou. Vhodné jsou místní dřeviny, nikoliv však ovocné.
- zahrad a sadů
 - Jde o samostatnou kategorii vyhrazené zeleně velmi účinně a pozitivně se uplatňující v organismu obce. **ÚP Územní plán** proto stanovuje požadavek na respektování stanoveného koeficientu zastavění ploch s rozdílným způsobem využívání zajišťující existenci těchto zahrad jak na plochách určených k bydlení či smíšených obytných (stabilizovaných i návrhových).
 - ~~Omezit výsadbu nízkých forem ovocných stromů, vrátit sem alespoň část vysokokmenných stromů.~~
 - V předzahradkách preferovat úpravy, které jsou blízké a typické městečku – městyse s vyloučením anebo alespoň s omezením cizokrajných dřevin.
 - U nových ploch bydlení a směřujících do volné krajiny nutno umožnit výsadbu alespoň 1 řady vzrůstných stromů.

4. **Koncepce veřejné infrastruktury ~~a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístění, nakládání s odpady, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití~~**

4.1. Dopravní infrastruktura

- Napojení obce na silniční síť zůstává beze změn, silnice vedou ve stabilizovaných trasách s požadavkem na zlepšení technických parametrů tras.
- Mezi nejdůležitější úpravy patří: úprava směrového oblouku sil. II/354 včetně úpravy napojení sil. III/35412 a úprava směrového oblouku na sil. II/353 při vjezdu do sídla Sněžné od Kadova.
- Utváření dopravního prostoru silnic v urbanizovaném území obce bude směřovat ke zklidňování těchto průjezdních úseků silnic se zajištěním bezpečnosti chodců.
- V úseku mezi vyústěním sil. III/35412 na sil. II/354 a hrází Milovského rybníka řešit stezku pro pěší a cyklistickou dopravu odděleně od motorové dopravy
- Při řešení ulic v zónách s převažující bytovou výstavbou respektovat urbanistický požadavek na tvorbu obytných ulic.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch včetně záchytných parkovišť. Ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Skládka údržbových hmot je stabilizovaná, upravit je třeba sjezd na silnici, areál doplnit zelení.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o hmotnosti větší jak 3,5 t v centrálních částech obce, v obytných zónách a rekreačních zónách.
- Úpravy autobusových zastávek řešit jak z pohledu provozního, tak i bezpečnostního.

4.2. Technická infrastruktura

- V oborové dokumentaci prověřit propojení vodovodu Sněžné a vodovodu Kadov pro lepší využívání kvalitní pitné vody.
- Zásobení sídel Sněžné a Krátká pitnou vodou je vyhovující i pro výhled, do budoucna uvažovat s napojením na výše uvedenou veřejnou vodovodní síť sídel Blatiny a Samotín s případným připojením léčebny Buchtův kopec.
- Ostatní části obce budou zásobeny pitnou vodou z vlastních studní.
- Respektovat stávající řešení odkanalizování sídla Krátká a Sněžné s tím, že ČOV Sněžné bude rekonstruována.
- V sídlech Blatiny, Podlesí, Samotín, Vříšť a v části zvané Milovy budou odpadní vody zachycovány v bezodtokových jímkách s alternativním využitím domovních čistíren anebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod.
- Respektovat dvoucestné zásobení obce Sněžné energiemi (el. energie, zemní plyn).
- Přenos potřebného výhledového výkonu bude nadále zajišťován ze stávajících el. vedení VN 22 kV přes stávající TS s možností jejich úprav, případně rozšíření.
- Územní plán neuvažuje s výstavbou nadřazených soustav el. zařízení VN a VVN ani s výstavbou výroben el. energie (kromě přípustnosti využití malých vodních elektráren na stávajících vodních dílech).
- Zásobení sídla teplem je předurčeno provedenou plošnou plynofikací, nepředpokládat výstavbu dalších plynovodů VTL a VVTL ani produktovodů. ~~ÚP Územní plán~~ neuvažuje s centrálním zdrojem tepla v obci.
- Respektovat stávající dálkový telekomunikační kabel včetně příslušných telekomunikačních zařízení.
- Vzhledem k navržené převládající nízkopodlažní zástavbě v obci nedojde ke střetu s rr trasami ani jinými elektronickými zařízeními (vojenskými i civilními).
- ~~• V obci jsou vytvořeny podmínky pro 100% telefonizaci s tím, že eflovým stavem je řešení telekomunikačních rozvodů zemními kabely.~~
- ~~• Poštovní úřad je stabilizovaný, nevylučuje se možnost úpravy doručovacích obvodů.~~
- ~~• Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umístění jiných staveb než staveb souvisejících.~~

- Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení území lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola 6.). Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci nebo výstavbu technické infrastruktury v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyla vybudována.
- Umišťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách je nepřipustné s výjimkou staveb a zařízení na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střechách, fasádách apod.) s výjimkou památkové rezervace Krátká včetně jejího bezprostředního okolí a rovněž v případě nemovitých kulturních památek, kde by instalací fotovoltaických panelů došlo ke znehodnocení jejich vzhledu. Umišťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území je nepřipustné z důvodu ochrany veřejného zájmu na zachování harmonicky vyvážené kulturní krajiny s významným zastoupením přirozených ekosystémů CHKO Žďárské vrchy. Územní plán podmíněně připouští pouze malé vodní elektrárny (MVE) s instalovaným elektrickým výkonem do 10 MW v plochách vodních a vodních toků (WT) v zastavěném území.

4.3. Občanské vybavení veřejné

- Stávající občanská vybavenost tohoto charakteru je na území obce stabilizovaná.
- ~~• Nová plocha se vymezuje pro občanskou vybavenost bez bližší specifikace za evangelickým kostelem a při výrobní zóně pak plocha pro nevýrobní služby obč. vybavenosti (obč. plochy mohou být využity i komerčně).~~
- ~~• Stavby na plochách pro sport a tělovýchovu jsou modernizovány, vyhovující i pro výhled.~~
- Územní plán vymezuje občanské vybavení veřejné infrastruktury dle platných právních předpisů ve smyslu staveb a zařízení sloužících pro kulturu (OV.k), pro sociální služby a péči o rodinu (OV.p), pro vzdělávání a výchovu (OV.s), pro veřejnou správu (OV.v) a pro zdravotní služby (OV.z).
- S ohledem na specifické podmínky v území jsou nad rámec veřejné infrastruktury vymezeny plochy komerčního občanského vybavení (OK), plochy občanského vybavení – sport (OS) a plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH).

4.4. Občanské vybavení ostatní

- ~~• ÚP nepředpokládá s územními změnami této skupiny občanského vybavení. Uvažuje se s modernizací i se záměnou současného způsobu využití.~~
- Umišťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).

4.5. Veřejná prostranství

- ~~ÚP~~ **Územní plán** respektuje nejvýznamnější veřejná prostranství v obci tvořená především centrálním prostorem v sídle Krátká při silnici do Samotína, plochami kolem hráze a břehů Milovského rybníka, dále plochami kolem katolického kostela a náměstím ve Sněžném.
- ~~• Nově jako samostatná plocha je vymezeno veřejné prostranství za evangelickým kostelem (plocha č. 8) a v zastavitelné ploše č. 5 a č. 6.~~ Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství jako plochy s převažující funkcí komunikační a shromažďovací včetně dalších prostorů přístupných každému bez omezení, tedy sloužících obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnická práva k pozemkům, ležícím v těchto plochách a prostorech.
- Uliční prostory (stávající i nové) patří rovněž mezi důležitá veřejná prostranství, kde stejně jako u centrálních prostorů platí, že jejich kompozice bude směřovat k vytváření vztahu mezi soukromým bydlením a veřejností ulice – návsi, náměstí.
- Veřejná prostranství v nových obytných skupinách – zvláště větších se budou vyznačovat bohatstvím a rozmanitostí v jejich uspořádání a budou vytvářet esteticky hodnotné obytné prostředí.

- Na utváření veřejných prostranství se bude zásadním způsobem podílet veřejná zeleň (viz např. kap. 4.3).
- Plochy stávajících veřejných prostranství nebudou zmenšovány.

4.6. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled. **Územní plán vymezuje ve Sněžném stabilizovanou plochu pro nakládání s odpady (TO).**
- ~~• Na území obce se neuvažuje se zřizováním ani oživováním žádné skládky.~~
- ~~• Vlastní program odpadového hospodářství má léčebna TRN a LDN Buchtův kopec.~~












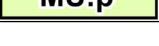
5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití

- Celkové uspořádání řešeného území s různými strukturami osídlení na šesti katastrálních územích zůstává v řešení **ÚP územního plánu** zachováno.
- Sídla si zachovávají svoji identitu. Rozvoj zastavěného území směřuje v rozhodující míře do městysu Sněžné. Zastavitelné plochy vesměs navazují na zastavěné území.
- Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla či samoty. Dopravní obsluhu území zajišťují plochy a koridory dopravní.
- Krajina nezastavěného území nadále slouží především zemědělství, lesnictví, případně rybářství i rekreačním pohybovým aktivitám. Koncepce řešení směřuje do jejího zvelebování a celkového zvýšení její ekologické stability.
- Aktivními zemědělskými plochami jsou plochy pro navrhovanou výstavbu zajišťující rozvoj obce a nové plochy pro dopravu. Zvláštním druhem aktivních ploch jsou plochy pro doplnění územního systému ekologické stability vč. ploch pro doplnění výsadby zeleně podél přírodních i umělých liniových prvků v krajině. Ostatní zemědělské plochy jsou stabilizované s potřebou vyššího zastoupení ttp a rozptýlené zeleně zejména v bezprostřední blízkosti sídla Sněžné.
- Lesní plochy jsou plochami stabilizovanými, kromě aktivních ploch lesních, určených pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability.
- Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami. Optimální zemědělské hospodaření bude kombinací rozumné a ohleduplné výroby s individuální údržbou krajiny. Definitivní řešení koordinace výrobních zemědělských ploch bude předmětem komplexních pozemkových úprav.
- V lesních plochách podporovat zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících dřevin, uplatňovat zde meliorační dřeviny s minimalizací nepůvodních druhů dřevin. **ÚP Územní plán** neuvažuje se snižováním celkové plošné výměry lesa.
- Jsou respektovány režimy CHKO a maloplošná zvláště chráněná území.
- Na území obce jsou vymezeny plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území II. zóny, na které jsou kladeny zvýšené nároky na ochranu přírody. Zvýšené nároky na přírodní hodnotu území splňují i plochy smíšené nezastavěného území **přírodní**.
- V koordinačním výkrese jsou vyznačena místa s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.









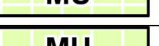

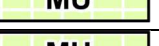
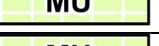
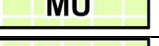
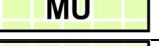






5.2. Plochy s rozdílným způsobem využití

- **Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití tvořící charakter krajiny v nezastavěném území:**





označení	název
 ZX	zeleň jiná
 WT	vodní a vodních toků
 AU	zemědělské všeobecné
 LU	lesní všeobecné
 LU.p	lesní všeobecné – přírodní
 NU.z	přírodní všeobecné – na pozemcích ZPF
 NU.I	přírodní všeobecné – na pozemcích PUPFL
 NU.o	přírodní všeobecné – na pozemcích ostatních ploch
 MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
 MU.z	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.o	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ostatních ploch
 MU.p	smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority

5.3. Plochy změn v krajině

- Územní plán vymezuje plochy změn v krajině (plochy vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny):

označení	kód	název
 ZZ	K.1	zeleň – zahrady a sady
 MU	K.2	smíšené nezastavěného území všeobecné
 MU	K.3	smíšené nezastavěného území všeobecné
 MU	K.4	smíšené nezastavěného území všeobecné
 MU	K.5	smíšené nezastavěného území všeobecné
 MU	K.6	smíšené nezastavěného území všeobecné
 MU	K.7	smíšené nezastavěného území všeobecné
 MU	K.8	smíšené nezastavěného území všeobecné
 MU	K.9	smíšené nezastavěného území všeobecné
 MU	K.10	smíšené nezastavěného území všeobecné
 MU	K.11	smíšené nezastavěného území všeobecné
 MU	K.12	smíšené nezastavěného území všeobecné
 MU	K.13	smíšené nezastavěného území všeobecné
 MU	K.14	smíšené nezastavěného území všeobecné
 MU	K.15	smíšené nezastavěného území všeobecné
 MU	K.16	smíšené nezastavěného území všeobecné
 MU	K.17	smíšené nezastavěného území všeobecné
 MU	K.18	smíšené nezastavěného území všeobecné
 MU	K.19	smíšené nezastavěného území všeobecné
 MU	K.20	smíšené nezastavěného území všeobecné



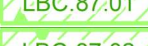








označení	kód	název
MU	K.21	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.22	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.23	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.24	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.25	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.26	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.27	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.28	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.29	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.30	smíšené nezastavěného území všeobecné
WT	K.31	vodní a vodních toků
MU	K.32	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.33	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.34	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.35	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.36	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.37	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.38	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU.z	K.39	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
MU.z	K.40	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
LU	K.41	lesní všeobecné
MU.z	K.42	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
MU.z	K.43	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
MU.z	K.44	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
MU.z	K.45	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
MU.z	K.46	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
MU.z	K.47	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
MU.z	K.48	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
MU.z	K.49	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
MU.z	K.50	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
MU.z	K.51	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
MU.z	K.52	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
MU.z	K.53	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
MU.z	K.54	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
MU.z	K.55	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF

označení	kód	název
 MU.z	K.56	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.z	K.57	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.z	K.58	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 ZX	K.59	zeleň jiná

- Plochy změn v krajině budou respektovat charakter území včetně členění plužiny, dochovaného nebo věrohodně doloženého.

5.2.5.4. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- ~~Nadregionální ÚSES se na území obce nenachází, z regionálních prvků je zde zastoupen RBK 1369, RBC 393 – Devět skal a RBC 310+311 Milovské Perníčky, Meandry Svratky.~~
- ~~Lokální systém tvoří 16 různých funkcí biocenter a 7 různých funkcí (i nefunkčních) biokoridorů.~~
- ~~ÚP pro každý prvek jednotlivě navrhuje opatření, kterými lze příznivě působit na okolní méně stabilní prostředí~~
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace – projektu ÚSES.
- Plochy ÚSES budou respektovány při řízení o komplexních pozemkových úpravách a při zpracování lesních hospodářských plánů.
- Interakční prvky mají doplňovat síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability:

označení	název
 RBC.310,311	regionální biocentrum Milovské perníčky, Meandry Svratka
 RBC.393	regionální biocentrum Devět skal
 RBK.1369	regionální biokoridor RK 1397 - Lán
 LBC.87.01	lokální biocentrum LBC.87.01
 LBC.87.02	lokální biocentrum LBC.87.02
 LBC.87.03	lokální biocentrum LBC.87.03
 LBC.87.04	lokální biocentrum LBC.87.04
 LBC.87.05	lokální biocentrum LBC.87.05
 LBC.88.01	lokální biocentrum LBC.88.01
 LBC.88.02	lokální biocentrum LBC.88.02
 LBC.88.03	lokální biocentrum LBC.88.03
 LBC.92.04	lokální biocentrum LBC.92.04
 LBC.92.05	lokální biocentrum LBC.92.05
 LBC.92.06	lokální biocentrum LBC.92.06

označení	název
LBC.89.01	lokální biocentrum LBC.89.01
LBC.89.02	lokální biocentrum LBC.89.02
LBC.138.01	lokální biocentrum LBC.138.01
LBC.138.02	lokální biocentrum LBC.138.02
LBC.94.01	lokální biocentrum LBC.94.01
LBC.161.01	lokální biocentrum LBC.161.01
LBC.161.02	lokální biocentrum LBC.161.02
LBC.90.01	lokální biocentrum LBC.90.01
LBC.145.01	lokální biocentrum LBC.145.01
LBC.93.07	lokální biocentrum LBC.93.07
LBC.93.08	lokální biocentrum LBC.93.08
LBC.91.01	lokální biocentrum LBC.91.01
LBC.91.02	lokální biocentrum LBC.91.02
LBC.140.01	lokální biocentrum LBC.140.01
LBC.1369.01	lokální biocentrum LBC.1369.01
LBC.1369.02	lokální biocentrum LBC.1369.02
LBK.87/RC393	lokální biokoridor LBK.87/RC393
LBK.87/87.01	lokální biokoridor LBK.87/87.01
LBK.87/87.02	lokální biokoridor LBK.87/87.02
LBK.87/87.03	lokální biokoridor LBK.87/87.03
LBK.87/87.04	lokální biokoridor LBK.87/87.04
LBK.87/87.05	lokální biokoridor LBK.87/87.05
LBK.88/88.01	lokální biokoridor LBK.88/88.01
LBK.88/88.02	lokální biokoridor LBK.88/88.02
LBK.88/88.03	lokální biokoridor LBK.88/88.03
LBK.92/92.04	lokální biokoridor LBK.92/92.04
LBK.92/92.05	lokální biokoridor LBK.92/92.05
LBK.92/92.06	lokální biokoridor LBK.92/92.06
LBK.138/89.02	lokální biokoridor LBK.138/89.02
LBK.138/138.01	lokální biokoridor LBK.138/138.01
LBK.138/138.02	lokální biokoridor LBK.138/138.02
LBK.93/93.07	lokální biokoridor LBK.93/93.07
LBK.93/93.08	lokální biokoridor LBK.93/93.08
LBK.94/94.01	lokální biokoridor LBK.94/94.01
LBK.94/89.02	lokální biokoridor LBK.94/89.02
LBK.161/161.01	lokální biokoridor LBK.161/161.01
LBK.161/161.02	lokální biokoridor LBK.161/161.02
LBK.89/89.01	lokální biokoridor LBK.89/89.01

označení	název
LBK.90/89.01	lokální biokoridor LBK.90/89.01
LBK.90/90.01	lokální biokoridor LBK.90/90.01
LBK.89/RC310	lokální biokoridor LBK.89/RC310
LBK.145/145.01	lokální biokoridor LBK.145/145.01
LBK.140/140.01	lokální biokoridor LBK.140/140.01
LBK.91/1369.02	lokální biokoridor LBK.91/1369.02

5.3.5.5. Prostupnost krajiny

- Stávající dopravní síť na území obce zůstává zachována. Předpokládají se pouze místní úpravy spojené se zlepšením parametrů silnic a drobné úpravy účelových cest ve vztahu k zastavitelným plochám.
- Další rozšíření sítě polních cest při případném zpracování komplexních pozemkových úprav reagujících na vývoj vlastnických vztahů, ekologickou funkci cest se nevylučuje. Avšak nepředpokládá se, že takto upravená cestní síť bude dosahovat hustoty historické cestní sítě.
- Řešením **ÚP územního plánu** nedochází k rušení turistických tras ani cyklotras.
- Po stávajících účelových komunikacích je možná dostupnost značených dálkových cyklotras.
- Nová speciální pěší a cyklistická trasa se navrhuje v Milovech, v místech významné kumulace rekreantů zvláště v letní a zimní sezoně.
- Biologická propustnost krajiny selepší zajištěním prvků ÚSES v krajině.

5.4.5.6. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Je respektováno záplavové území toku Svratka vyhlášené vodohospodářským orgánem.
- Nežádoucí smyv půdy za přívalových dešťů na jižních a jihozápadních svazích kolem Sněžného bude řešen organizačními a agrotechnickými opatřeními.
- V **ÚP územním plánu** jsou zakotveny podmínky týkající se zachování, resp. doplnění ekologicky cenné přechodové zóny při vodotečích, rybnících, kolem lesa či vegetace rostoucí mimo les tvořenou travinaty a keřovými liniovými společenstvy – ekotony, které zároveň zvyšují retenční a retardační potenciál krajiny. Nezvyšovat podíl orné půdy na celkové rozloze ZPF.
- Respektovat manipulační provozní pruh při vodních tocích pro možnost úpravy toků.
- U vodních toků a ploch respektovat obvyklé a přirozené činnosti související s vodohospodářskými poměry v území.
- Nepřipustit výstavbu trvalých objektů v těsné blízkosti břehů (mimo stavby vodohospodářské, příčné liniové stavby, případně stavby ŽP).
- Hydrologické a ekologické parametry jednotlivých vodních toků na území obce Sněžné nevyžadují řešit zvýšené odtoky vod zřizováním vodních nádrží a suchých poldrů.

5.5.5.7. Podmínky pro rekreaci

- Území obce má vynikající předpoklady pro pobytovou a pohybovou rekreaci jak zimní, tak letní. Dostupnost rekreační krajiny pro místní obyvatele je výborná.
- **ÚP Územní plán** respektuje stávající plochy hromadné i individuální rekreace, podmíněně připouští využití k rekreačním účelům i vhodné jiné stávající objekty.
- Další rozvoj hromadné rekreace se bude dít ve stávajících areálech jejich modernizací, ve zdůvodnitelných případech mírným zvýšením koeficientu zastavenosti pozemku. Další rozvoj rekreačních aktivit (zvl. pak individ. rekreace) hledat v objektech stávající zástavby nesplňujících požadavky trvalého bydlení či jiného využití (viz předchozí bod).
- Ke každodenní rekreaci obyvatel budou nadále sloužit plochy tělovýchovy a sportu, regeneraci organismu může zajistit i práce na zahradách při rodinných domech.
- Pro rekreaci u vody nadále slouží Milovský rybník. Žádoucí je zprovoznění koupaliště RS Adamos.

- ÚP neuvažuje s výstavbou nových objektů rodinné rekreace ani zahrádkářských osad.

5.6.5.8. Dobývání nerostů

- Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanoveny ochranné ložiskové území.
- V registru poddolovaných území jsou vymezeny plochy z minulých těžeb, neomezují však rozvojové záměry obce.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ~~stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu~~ s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Bydlení individuální (BI)



- ~~Plochy bydlení v rodinných domech (BR)~~ — Plochy jsou určeny pro uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy (~~doplňkové stavby a zařízení~~). Způsoby využití:
přípustné: pozemky rod. domů **včetně oplocení**, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.
podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, pokud uvedené způsoby využití nebudou mít negativní vliv na sousední pozemky. Chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost (**hospodářské zázemí**), ~~případně rodinná rekreace ve stávajících domech~~, pokud uvedené způsoby využití nebudou mít negativní vliv na sousední pozemky.
nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru.

Bydlení hromadné (BH)



- ~~Plochy bydlení v bytových domech (BH)~~ — Plochy jsou určeny pro uspokojování potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky bytových domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy (~~stavby a zařízení související s bydlením v bytových domech~~). Způsoby využití:

- přípustné: pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrované zařízení pro administrativu případně služby v rozsahu nepřekračujícím výměru průměrného bytu a nesnižující kvalitu prostředí plochy bydlení.
- nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně.

Rekreace individuální (RI)



- ~~Plochy rekreace rodinné (RR)~~** — Plochy jsou určeny pro uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (**rekreační chaty**), obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace (**rekreační chaty**), pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše.

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně.

pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném území obce, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci ve stávajících objektech – tzv. chalupářská rekreace.

Rekreace hromadná – rekreační areály (RH)



- ~~Plochy rekreace hromadné (RH)~~** — Plochy jsou určeny pro soustředěnou pobytovou rekreaci v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb samostatných i společných, obklopených soukromou zelení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení i veřejných prostranství. Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb hromadné rekreace (ubytování, stravování), pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky hřišť, kondiční dráhy, vodní plochy, plochy pro oddech a slunění a jiné činnosti a zařízení související s určujícím využitím, související služby občanského vybavení.

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně.
- ~~**Plochy občanského vybavení (OV)** — slouží pro umístování občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství. Způsoby využití:~~

~~přípustné: — pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu (a), pozemky pro zařízení církevní nevýrobní (c), pro obchodní prodej ubytování a stravování (d), kulturu (k), pozemky pro tělovýchovu a sport (t), pozemky hřbitova (h), pozemky pro vzdělávání a výchovu (v), plochy zdravotnictví a sociálních služeb (z) a nevýrobní služby (n).~~

~~podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla, pokud nesnižují kvalitu prostředí vymezené plochy~~

~~nepřípustné: — aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně~~

~~pozn.: Malé písmeno značí zpodrobnění druhu obč. vybavení. Druhy obč. vybavení je možno zaměnit i doplnit o nové, nutno však akceptovat neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vlivy na okolí.~~

Občanské vybavení veřejné (OV)



- Plochy jsou určeny pro umístování veřejného občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství. Způsoby využití:
nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně.

Občanské vybavení veřejné – kultura (OV.k)



- Pozemky staveb a zařízení pro kulturu, sakrální stavby, plochy slouží pro umístování občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství včetně zeleně. Způsoby využití:
podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby, případně řemesla a ostatní stavby a zařízení občanského vybavení, pokud nesnižují kvalitu prostředí vymezené plochy.
nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně.

Občanské vybavení veřejné – sociální služby a péče o rodinu (OV.p)



- Pozemky staveb a zařízení pro sociální služby a péči o rodinu, plochy slouží pro umístování občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství včetně zeleně. Způsoby využití:
podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby, případně řemesla a ostatní stavby a zařízení občanského vybavení, pokud nesnižují kvalitu prostředí vymezené plochy.
nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně.

Občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova (OV.s)



- Pozemky staveb a zařízení pro vzdělání a výchovu, plochy slouží pro umístování občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství včetně zeleně. Způsoby využití:

- podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby, případně řemesla a ostatní stavby a zařízení občanského vybavení, pokud nesnižují kvalitu prostředí vymezené plochy.
- nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně.

Občanské vybavení veřejné – veřejná správa (OV.v)

OV.v

- Pozemky staveb a zařízení pro veřejnou správu, plochy slouží pro umístování občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství včetně zeleně. Způsoby využití:
podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby, případně řemesla a ostatní stavby a zařízení občanského vybavení, pokud nesnižují kvalitu prostředí vymezené plochy.
nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně.

Občanské vybavení veřejné – zdravotní služby (OV.z)

OV.z

- Pozemky staveb a zařízení pro zdravotní služby, plochy slouží pro umístování občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství včetně zeleně. Způsoby využití:
podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby, případně řemesla a ostatní stavby a zařízení občanského vybavení, pokud nesnižují kvalitu prostředí vymezené plochy.
nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně.

Občanské vybavení komerční (OK)

OK

- Pozemky staveb a zařízení komerčního občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství včetně zeleně. Způsoby využití:
podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby, případně řemesla a ostatní stavby a zařízení občanského vybavení, pokud nesnižují kvalitu prostředí vymezené plochy.
nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně.

Občanské vybavení – sport (OS)**OS**

- Pozemky staveb a zařízení sportovního občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství včetně zeleně. Způsoby využití:
přípustné: stavby a zařízení související se stavbami sportovního občanského vybavení, související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení, oplocení.
podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby, případně řemesla a ostatní stavby a zařízení občanského vybavení, pokud nesnižují kvalitu prostředí vymezené plochy.
nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně.

Občanské vybavení – hřbitovy (OH)**OH**

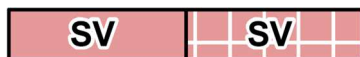
- Pozemky veřejných hřbitovů a pohřebišť včetně souvisejících staveb a zařízení, sakrální stavby. Způsoby využití:
přípustné: pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství včetně zeleně, oplocení.
nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně.

Veřejná prostranství všeobecná (PU)**PU****PU**

- ~~Plochy veřejných prostranství (VP) — Plochy jsou určeny obecnímu užívání bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veř. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla. Způsoby využití:~~
přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návesních prostorů, náměstí a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, umístování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantní, prodejní aktivity, parkovací stání.
nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti jak 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenskou, kulturní a provozní funkce těchto prostorů.
- ~~Plochy smíšené obytné (SO) — jsou určeny pro víceúčelové využití, v případě obce zahrnují především původní historické zastavení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Způsoby využití:~~
přípustné: — stavby pro bydlení a občanskou vybavenost odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy, pozemky soukromé i jiné zeleně, stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídající velikosti ploch pozemků a objemu budov.

~~nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy apod.~~

Smíšené obytné venkovské (SV)



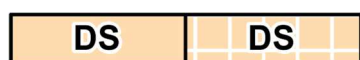
- Plochy jsou určeny pro víceúčelové smíšené obytné využití, zahrnují především původní historické zastavění, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Způsoby využití:
přípustné: stavby pro bydlení, stavby a zařízení veřejného, sportovního, komerčního občanského vybavení odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy, pozemky soukromé i jiné zeleně, stavby pro drobnou výrobní činnost, pro zemědělskou výrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch pozemků a objemu budov.
- nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy apod.

Smíšené obytné centrální (SC)



- Plochy jsou určeny pro víceúčelové smíšené obytné využití, zahrnují především původní historické zastavění v centrální části městyse, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Způsoby využití:
přípustné: stavby pro bydlení, stavby a zařízení veřejného, sportovního, komerčního občanského vybavení odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy, pozemky soukromé i jiné zeleně, stavby pro drobnou výrobní činnost, hospodářské zázemí. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch pozemků a objemu budov.
- nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy apod.

Doprava silniční (DS)



- ~~Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) jsou určeny umístěním staveb a zařízení souvisejících s nekolejovou pozemní dopravou. Plochy jsou určeny pro stavby silniční dopravy a stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy. Způsoby využití:~~
přípustné: ~~stavby a zařízení pozemních komunikací (k), stavby a zařízení pro dopravu v klidu (p), skládky údržbových hmot správy a údržby silnic (s),~~

~~autobusová stanoviště (a) a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň; Pozn.: malé písmeno – zpodrobnění druhu dopravy (dopravního zařízení), umístování čerpacích stanic pohonných hmot, místní komunikace III. třídy~~

stavby a zařízení ostatní dopravní infrastruktury, technická infrastruktura, územní systém ekologické stability včetně migračních objektů pro volně žijící živočichy, zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s určující náplní plochy

- ~~Plochy technické infrastruktury (TI) jsou určeny k umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku vodního hospodářství (v), zásobování el. energií (e), zemním plynem a spojů. Pozn.: malé písmeno – zpodrobnění druhu technického vybavení. Způsoby využití:~~

~~přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy~~

~~nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující náplní plochy~~

Vodní hospodářství (TW)

TW

- Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení na vodovodech a kanalizacích. Způsoby využití:
přípustné: ostatní technická infrastruktura, dopravní infrastruktura, manipulační plochy, oplocení, vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení, zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

nepřípustné: stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Energetika (TE)

TE

- Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení na energetických sítích. Způsoby využití:
přípustné: ostatní technická infrastruktura, dopravní infrastruktura, manipulační plochy, oplocení, zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

nepřípustné: stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Nakládání s odpady (TO)

TO

- Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení skládek, sběrných dvorů a kompostáren. Způsoby využití:
přípustné: dopravní a technická infrastruktura, manipulační plochy, oplocení, zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

nepřípustné: stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

VZ

VZ

- ~~Plochy výroby zemědělské (VZ) – Plochy jsou určeny pro chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby (stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu). Způsoby využití:~~

- přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky vnitro areálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení. Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat vymezené ochranné pásmo mimo hranice závodu, podnikatelská činnost nenarušující primární využívání plochy (např. veterinární) a činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (~~např. závodní stravování, působení závodního lékaře, byty majitele případně osob zajišťujících dohled~~ související stavby pro skladování, administrativu a služby, související stavby pro trvalé bydlení), čerpací stanice pohonných hmot
- nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě.

Výroba drobná a služby (VD)



- ~~Plochy výroby drobné (VD)~~ — Plochy jsou určeny pro umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové, blíží se spíše výrobě řemeslnické s činnostmi s vyššími nároky na přepravu zboží (stavby a zařízení pro drobnou výrobní činnost). Způsoby využití:

přípustné: pozemky, včetně staveb a zařízení netovárního charakteru (související komerční občanské vybavení, skladování, administrativa, služby), pozemky vnitroareálové dopravy a tech. infrastruktury, pozemky zeleně. Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy.

podm. přípustné: činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (související stavby pro trvalé bydlení, občanské vybavení apod.).

nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě.

Skladové areály (VS)



- Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení pro skladování bez výrobních činností a bez negativního vlivu na okolní prostředí. Způsoby využití:

přípustné: související stavby pro administrativu a služby, dopravní a technická infrastruktura, manipulační plochy, oplocení, zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

nepřípustné: stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Vodní a vodních toků (WT)



- ~~Plochy vodní a vodohospodářské (VH)~~ — Plochy jsou určeny k vodohospodářským účelům s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým (vodní plochy, vodní toky, vodohospodářské stavby a zařízení).

přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, údržbou i rybářstvím, veřejná dopravní infrastruktura, veřejná technická infrastruktura, přípojky a účelové komunikace, nezbytné oplocení vodohospodářských staveb, zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

podm. přípustné: rekreační činnosti, chov vodní drůbeže, pokud nebude vodní plocha využita k oběma uvedeným způsobům současně, **malé vodní elektrárny (MVE) s instalovaným elektrickým výkonem do 10 MW pouze v zastavěném území, pokud nebudou tvořit migrační bariéru a derivate vody náhonem negativně neovlivní společenství rostlin a živočichů (především chráněných druhů).**

nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území.

Zemědělské všeobecné (AU)

AU

- **Plochy zemědělské — orná půda (ZO)** — Plochy jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12° (**zemědělské využití pozemků**). Obecně jde o pozemky nízké ekologické hodnoty. Způsoby využití:

přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin.

Přípustná je změna kultury v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně.

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury (**veřejná dopravní a technická infrastruktura, přípojky a účelové komunikace**), pozemky plnící funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady, pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu.

nepřípustné: umístování nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících, pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, **ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.**

Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

MU

MU

- **Plochy zemědělské — trvalé travní porosty (ZL)** — Pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF) **bez rozlišení převažujícího způsobu využití** jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností. Významnou ekologickou hodnotu mají travinobylinná společenstva při okrajích lesa, rozptýlené zeleně při vodotečích a rybnících. Způsoby využití:

přípustné: pozemky luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání. Výsadba rozptýlené zeleně.

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury (**veřejná dopravní a technická infrastruktura, přípojky a účelové komunikace**), pozemky plnící funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady, pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu.

nepřípustné: umístování nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících, pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, **snížování výměry ttp na území obce, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.**

Zeleň – zahrady a sady (ZZ)

- ~~Plochy zemědělské – zahrady a sady (ZZ)~~ — Plochy jsou určeny pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:
 přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení související s určujícím využitím plochy.
 nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

Zeleň jiná (ZX)

- Plochy jsou určeny pro veřejnou zezeň, veřejná prostranství s prostorotvornou funkcí a s převážně nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené zezeň. Způsoby využití:
 přípustné: prvky drobné architektury, veřejná dopravní infrastruktura včetně parkovacích ploch v přírodě blízkém provedení a s propustnými povrchy bez zpevnění plochy betonovou dlažbou, veřejná technická infrastruktura, přípojky a účelové komunikace.
 nepřípustné: stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, oplocení, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

Lesní všeobecné (LU)

- ~~Plochy lesní (L)~~ — Jde o pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:
 přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a ~~nezpevněné~~ lesní cesty ~~i zpevněné cesty do šíře 4 m~~, umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody a krajiny, ~~případně pozemky dopravní a technické infrastruktury~~ územní systém ekologické stability, související dopravní infrastruktura, veřejná technická infrastruktura včetně oplocení, přípojky a účelové komunikace, ohrazení obor a lesních školek (průhledné ohradníky), vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.
 podm. přípustné: dopravní infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, pokud nebude ohroženo plnění funkcí lesa.
 nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy, oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném využití, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

Lesní všeobecné – přírodní (LU.p)**LU.p**

- Plochy jsou určeny pro zajištění ekosystémů vyšší ekologické stability i částečně člověkem pozměněných, avšak přírodě blízkých společenstev na plochách II. zóny odstupňované ochrany přírody chráněné krajinné oblasti (CHKO). Plochy se nachází na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Způsoby využití:
přípustné: činnosti, které nejsou v rozporu s principy ochrany přírody dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, související dopravní a technická infrastruktura.
nepřípustné: činnosti, které by svými přímými nebo i druhotnými důsledky narušovaly ekologickou hodnotu plochy i krajinný ráz, oplocení, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.
- ~~Plochy přírodní (P) jsou určeny pro zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na plochách maloplošných zvláště chráněných území a příslušných ochranných pásem těchto MZCHÚ, na plochách I. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO, případně i jiných pozemcích vysoké ekologické hodnoty. Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (l), vodních ploch (v) a druhu pozemku – ostatní plocha (o). Způsoby využití:
přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, popř. dle Plánu péče o příslušné MZCHÚ, související dopravní a technická infrastruktura
nepřípustné: zmenšování rozsahu přírodní plochy, jiné činnosti, které by svými přímými anebo druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy~~

Přírodní všeobecné – na pozemcích ZPF (NU.z)**NU.z**

- Plochy jsou určeny pro zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na plochách maloplošných zvláště chráněných území (MZCHÚ) a příslušných ochranných pásem těchto území, na plochách I. zóny odstupňované ochrany přírody chráněné krajinné oblasti (CHKO), případně i na jiných pozemcích vysoké ekologické hodnoty. Plochy se nachází na pozemcích zemědělského půdního fondu (ZPF). Způsoby využití:
přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, popř. dle Plánu péče o příslušné MZCHÚ, související dopravní a technická infrastruktura.
nepřípustné: zmenšování rozsahu přírodní plochy a jiné činnosti, které by svými přímými anebo druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy, oplocení, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

Přírodní všeobecné – na pozemcích PUPFL (NU.l)**NU.l**

- Plochy jsou určeny pro zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na plochách maloplošných zvláště chráněných území (MZCHÚ) a příslušných ochranných pásem těchto území, na plochách I. zóny odstupňované ochrany přírody chráněné krajinné oblasti (CHKO), případně i na jiných pozemcích vysoké ekologické hodnoty. Plochy se nachází na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Způsoby využití:

- přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, popř. dle Plánu péče o příslušné MZCHÚ, související dopravní a technická infrastruktura.
- nepřípustné: zmenšování rozsahu přírodní plochy a jiné činnosti, které by svými přímými anebo druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy, oplocení, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

Přírodní všeobecné – na pozemcích ostatních ploch (NU.o)

NU.o

- Plochy jsou určeny pro zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na plochách maloplošných zvláště chráněných území (MZCHÚ) a příslušných ochranných pásem těchto území, na plochách I. zóny odstupňované ochrany přírody chráněné krajinné oblasti (CHKO), případně i na jiných pozemcích vysoké ekologické hodnoty.
Plochy se nachází na pozemcích ostatních ploch. Způsoby využití:
přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, popř. dle Plánu péče o příslušné MZCHÚ, související dopravní a technická infrastruktura.
nepřípustné: zmenšování rozsahu přírodní plochy a jiné činnosti, které by svými přímými anebo druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy, oplocení, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.
- ~~Plochy smíšené nezastavěného území II. zóny (SP) jsou určeny pro zajištění ekosystémů vyšší ekologické stability i částečně člověkem pozměněných, avšak přírodě blízkých společenstev na plochách II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO. Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (l), vodních ploch (v) a na druhu pozemku ostatních ploch (o). Způsoby využití:
přípustné: činnosti, které nejsou v rozporu s principy ochrany přírody viz. Plán péče CHKO Žďárské vrchy, související dopravní a technická infrastruktura
nepřípustné: činnosti, které by svými přímými nebo i druhotnými důsledky narušovaly ekologickou hodnotu plochy i krajinný ráz~~

Smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF (MU.z)

MU.z

MU.z

- Plochy jsou určeny pro zajištění ekosystémů vyšší ekologické stability i částečně člověkem pozměněných, avšak přírodě blízkých společenstev na plochách II. zóny odstupňované ochrany přírody chráněné krajinné oblasti (CHKO). Plochy se nachází na pozemcích zemědělského půdního fondu (ZPF). Způsoby využití:
přípustné: činnosti, které nejsou v rozporu s principy ochrany přírody dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, související dopravní a technická infrastruktura.
nepřípustné: činnosti, které by svými přímými nebo i druhotnými důsledky narušovaly ekologickou hodnotu plochy i krajinný ráz, oplocení, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

Smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ostatních ploch (MU.o)

MU.o	MU.o
------	------

- Plochy jsou určeny pro zajištění ekosystémů vyšší ekologické stability i částečně člověkem pozměněných, avšak přírodě blízkých společenstev na plochách II. zóny odstupňované ochrany přírody chráněné krajinné oblasti (CHKO). Plochy se nachází na pozemcích ostatních ploch. Způsoby využití:
přípustné: činnosti, které nejsou v rozporu s principy ochrany přírody dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, související dopravní a technická infrastruktura.
nepřípustné: činnosti, které by svými přímými nebo i druhotnými důsledky narušovaly ekologickou hodnotu plochy i krajinný ráz, oplocení, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority (MU.p)

MU.p	MU.p
------	------

- ~~Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (SN)~~ — Plochy jsou určeny pro zajištění ekologických a estetických hodnot dotvářející ráz území obce. Způsob využití:
přípustné: činnosti nenarušující estetickou a přírodní hodnotu místa a zásahy mající pozitivní vliv na krajinný ráz, pozemky dopravní a technické infrastruktury.
nepřípustné: činnosti snižující estetickou a přírodní hodnotu, zásahy mající negativní dopad na krajinný ráz a stírající přítomné znaky krajinného rázu, **oplocení, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.**

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Akceptovat rozdílné půdorysné a prostorové uspořádání sídel.
- Koeficient zastavění ploch stavových nebude významně měněn, respektována bude stávající hladina zastavění. Převod jednopodlažní zástavby na dvoupodlažní je možný jen z důvodu zachování plynulé návaznosti stavebních prvků na blízké zastavění.
- Stávající výrobní plochy nedoznají významných změn, je požadavek na trvalou modernizaci výrobních zařízení a výsadbu zejména ochranné zeleně. Modernizací nebudou překročeny objemové ani výškové parametry staveb.
- Koeficient zastavění nových výrobních ploch bude činit 0,5, zpevněné plochy budou tvořit dalších 30 % plochy. Zbývajících cca 20 % je určeno pro zeleň.
- Nepřipouští se výstavba nových objektů typu hotelu Devět skal ani rozsáhlých výrobních či skladovacích objektů typu zemědělského areálu.
- Smíšené plochy obytné budou polyfunkčně v souladu s jejich určením využívány. Koeficient zastavění nových ploch nepřesáhne 0,45 (**s výjimkou zastavitelných ploch vymezených pro dostavby a přístavby stávajících staveb**), dalších cca 15 % může být využito pro komunikace a zpevněné plochy. Zbytek plochy je určen pro zeleň.
- Nové plochy pro bydlení v RD směřující do volné krajiny budou mít koeficient zastavění cca 0,2 (**s výjimkou zastavitelných ploch vymezených pro dostavby a přístavby stávajících staveb**), výška objektů bude 1 NP s možností využití podkroví k bydlení.
- V sídle Sněžné akceptovat kompozici siluety věží dvou kostelů. Zachovat areál bývalé drátovny v Milovech.
- Umocnit pietní význam hřbitova sadovými úpravami řešícími především jeho odclonění od výrobních ploch spolu s úpravou vstupního prostoru hřbitova.

- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek bude nadále patřit k základním znakům obce. U zastavitelných ploch ponechat do volné krajiny prostor pro výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných vysokokmenů.
- Zeleně izolační je užito jako významného kompozičního prvku zmírňující nepříznivé estetické a hygienické působení areálů zemědělské výroby (stavových i přestavovaných) i kolizi současného zastavění Sojčím vrchu v obraze obce.
- **ÚP-Územní plán** požaduje maximální vzájemné propojení a doplnění veřejných ploch zeleně s ostatními druhy zeleně v obci. Podporováno je pronikání krajinné zeleně do zastavěného území. Kompozice veřejné zeleně bude spočívat v preferenci jednoduchých a čitelných úprav.
- Zachovat plochy zeleně rozptýlené a doprovodné druhově velmi bohatého složení plnící funkci ekologickou, estetickou i protierozní. Chybějící zatravnění (ttp) je nutno doplnit při okrajích lesů a kolem vegetace rostoucí mimo les, zejména však v místech ohrožených vodní erozí a v ploše navržených segmentů lok. biokoridoru LBK.2.
- ~~Zakládáním prvků ÚSES, interakčních prvků s úpravou organizace zemědělského půdního fondu přispívá řešení ÚP posléze návrh komplexních pozemkových úprav k pozitivním změnám krajiny.~~
- Na pozemcích určených pro funkci lesa je vyžadováno zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících dřevin, prostorová a výšková diferencovanost lesních porostů.
- Preferuje se používání autochtonních dřevin.
- Stavby pro reklamu se v urbanizovaném území nedovolují.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

- ~~**Dopravní infrastruktura**
V-D1—Odstranění dopravních závad na silnicích II. a III. třídy
V-D2—Výstavba pěší a cyklistické stezky při sil. II/354 v m.č. Milovy
V-D3—Výstavba záchytného veřejného parkoviště v m.č. Milovy
V-D4—Výstavba veřejného parkoviště v m.č. Milovy
V-D5—Výstavba záchytného veřejného parkoviště pod sídlem Sněžné
V-D6—Výstavba veřejného parkoviště v sídle Krátká
V-D7—Výstavba veřejného parkoviště na Sojčím vrchu
V-D8—Výstavba parkoviště před léčebnou TRN a LDN
V-D9—Úprava trasy místní komunikace u ZD včetně úpravy sjezdu ze sil. II/353~~
- Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury vymezeny nejsou.

označení	název
VD.1	odstranění dopravních závad na silnicích II. a III. třídy
VD.3	výstavba záchytného veřejného parkoviště v m.č. Milovy
VD.4	výstavba veřejného parkoviště v m.č. Milovy
VD.5	výstavba záchytného veřejného parkoviště pod sídlem Sněžné
VD.6	výstavba veřejného parkoviště v sídle Krátká
VD.7	výstavba veřejného parkoviště na Sojčím vrchu
VD.8	výstavba parkoviště

- ~~Technická infrastruktura~~
~~V-T1—Koridor pro rozšíření veřejného vodovodu k.ú. Samotín~~

7.2. Veřejně prospěšná opatření

- ~~Plochy a koridory ÚSES převzaté a upřesněné ze ZÚR kraje Vysočina:~~
~~U 078—RBC Milovské Perničky, meandry Svratky~~
~~U 087—RBC Devět skal~~
~~U 227—RBK Žakovina—Milovské Perničky, meandry Svratky~~
Pozn.: Na plochy uvedené v kapitole 8.1.–8.2. se vztahuje i předkupní právo podle §101 zák. č. 183/2006 Sb.

- Územní plán nevymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit. Prvky územního systému ekologické stability nejsou územním plánem vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

7.4. Plochy pro asanaci

- ~~A1—Asanace zemědělských objektů—k. ú. Krátká.~~ Územní plán vymezuje plochu pro asanaci zemědělských objektů v k.ú. Krátká:

označení	název
VA.1	asanace zemědělských objektů – k.ú. Krátká

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

~~Územní plán Sněžné vymezuje následující veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva:~~

~~PP1—rozšíření předprostoru hřbitova se stavebními úpravami~~

~~Katastrální území:—Sněžné na Moravě~~

~~Možnost uplatnění předkupní práva ve prospěch:—Obec Sněžné~~

~~Parcelní čísla dotčených pozemků:—pare. č. 151/1, 151/2, 151/3, 151/4, 327/33, 327/34, 327/35, 327/36 a 327/38~~

~~PP2—zřízení parku za evangelickým kostelem~~

~~Katastrální území:—Sněžné na Moravě~~

~~Možnost uplatnění předkupní práva ve prospěch:—Obec Sněžné~~

~~Parcelní čísla dotčených pozemků:—pare. č. 1135~~

- Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.


9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- Kompenzační opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona se nestanovují.

9.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

~~Nejsou tímto územním plánem vymezeny.~~

- Územní plán vymezuje plochu územní rezervy (plochu, jejíž potřebu a plošné nároky je nutno prověřit) a stanovuje podmínky pro prověření budoucího využití.
- Plocha územní rezervy R.1 je vymezena pro budoucí vymezení ploch individuálního bydlení (BI):

označení	název
	plocha územní rezervy R.1

- Vymezení zastavitelné plochy bude podmíněno prověřením potřeby návrhu plochy s ohledem na rozsah využití navazujících zastavitelných ploch pro bydlení.
- Před vymezením zastavitelné plochy bude prověřeno prostorové uspořádání plochy s ohledem na uspořádání navazujícího území.
- Před vymezením zastavitelné plochy bude prověřeno možnost napojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu včetně prověření kapacit dopravní a technické infrastruktury.
- Územní plán stanovuje podmínku neměnit využití ploch dotčených vymezenou územní rezervou způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí využití území k účelu, pro který je územní rezerva vymezena, a to do doby prověření možného budoucího využití plochy (vymezení zastavitelné plochy).

10.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

10.1. Výčet ploch

- Využití ploch č. 5, 8, 36 a 33 je podmíněno pořízením územních studií pro uvedené lokality.





10.2. Podmínky využití

- Jsou uvedeny v kap. č. 4.2.
- Spolu s rozsahem a obsahem mohou být podmínky využití upřesněny v zadání územní studie.
- Územní studie pro lokalitu č.33 musí řešit i etapizaci výstavby, a to alespoň do dvou samostatných etap.
- Územní studie pro lokalitu č.33 musí s ohledem na krajinářskou expozici při příjezdu do sídla zohlednit volnější prostorové řešení s nadstandardní velikostí parcel a vymezenou nezastavitelnou částí pozemků směrem do volné krajiny, popřípadě s určením etapizace výstavby tak, aby byla realizována kontinuálně směrem od sídla do volné krajiny.

10.3. Stanovení lhůt

- Lhůty pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti jsou stanoveny následně:
 - Územní studie pro plochy č.8, 33 a 36 budou pořízeny do 8 let od vydání Změny č.1 Územního plánu Sněžné.
 - Územní studie pro plochu č.5 bude pořízena do 8 let od vydání Změny č.1 Územního plánu Sněžné.

- Územní plán vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (plochy pro ověření územní studií) a stanovuje podmínky pro jejich pořízení:

označení	kód	název
	Z.5	bydlení individuální
	Z.7	bydlení individuální
	Z.8	občanské vybavení veřejné
		veřejná prostranství všeobecná
	Z.33	bydlení individuální
	P.36	smíšené obytné venkovské

- Podmínky pro využití jednotlivých ploch jsou uvedeny v podkapitole 3.3. Zastavitelné plochy, plochy přestavby.
- V územních studiích bude stanovena koncepce urbanistického řešení, koncepce veřejných prostranství a veřejné zeleně a bude prověřena dopravní obsluha jednotlivých lokalit. Obsah a rozsah zpracování územních studií může být upřesněn v zadání.
- Územní plán stanovuje lhůtu do 31.12.2029 pro pořízení územních studií US.1, US.2, US.4 a pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti.
- Územní plán nestanovuje lhůtu pro pořízení územní studie US.3. Územní studie pro zastavitelnou plochu Z.33 již byla zpracována a údaje o ní byly zapsány do evidence územně plánovací činnosti ke dni 9.2.2023.

~~11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití~~

- ~~Nejsou tímto územním plánem vymezeny.~~
- ~~O případném pořízení územního plánu místní části Krátká může rozhodnout zastupitelstvo městyse Sněžné samostatným usnesením~~

~~12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)~~

- ~~Není tímto územním plánem řešena, neboť z pohledu časové návaznosti provádění změn v území jde o území obce s jednoduchou problematikou.~~
- ~~V největší rozvojové ploše pro výstavbu RD lze časovou návaznost řešit v rámci vyhotovení ÚS.~~
- ~~Etapizace zástavby na ploše č.33 bude řešena v rámci územní studie.~~

~~13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~

- ~~Takové stavby nejsou tímto územním plánem vymezeny.~~

~~14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona~~

- ~~Nejsou tímto územním plánem vymezeny.~~

~~15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

~~Textová část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává z 20 listů formátu A4.~~

Výkresová část sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
1-A,B	Výkres základního členění	2	1:5 000
2-A,B	Hlavní výkres	2	1:5 000
3-A,B	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	2	1:5 000

12. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

Základní pojmy jsou stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti územního plánu jsou použity a upřesněny následující pojmy:

- **bytový dům** – dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, zároveň musí mít 4 nebo více bytových jednotek;
- **doplňkové stavby a zařízení** – garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, zahradní domky, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, hřiště apod.;
- **drobná výroba** – výroba netovární povahy, odborné řemeslné práce (například řemeslné živnosti v oborech kovy a kovové výrobky, motorové a ostatní dopravní prostředky, dřevařská výroba, stavebnictví, potravinářství apod.) bez negativních vlivů na okolní prostředí;
- **drobné sakrální stavby** – kapličky, boží muka, sousoší, kalvárie, kříže, křížové cesty apod.;
- **hospodářské zázemí** – stavby a zařízení související s individuálním bydlením a jeho provozem (chov hospodářských zvířat a pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru včetně skladování) nesnižující kvalitu obytného prostředí nad přípustnou míru stanovenou v příslušných právních předpisech;
- **chráněné prostory** – souhrnné označení pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb před hlukem dle platné legislativy o ochraně veřejného zdraví;
- **krajinný ráz** – hodnoty přírodního charakteru (lesy, vodní toky a plochy, remízky, trvalé travní plochy), pozitivní znaky historické povahy (dochovaná síť komunikací, dochovaná typická silueta sídla, dochovaný obraz sídla v krajině, dochované aleje a stromořadí) a pozitivní znaky kulturní povahy (pole, sady, zahrady, vodní plochy, drobná sakrální architektura ve volné krajině, struktura a charakter zástavby);
- **nadzemní podlaží** – nadzemní část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vodorovnými nosnými konstrukcemi o běžné výšce podlaží obytných staveb (cca 3,0 m);
- **negativní vliv** – nepříjemná zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkcí chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy. Negativní vliv dále představuje zátěž látkami obtěžujícími zápachem emitovanými zejména ze zemědělských provozů a skladovaných zemědělských produktů, z kompostáren a zařízení na biologickou úpravu odpadů, z biodegradačních a solidifikačních zařízení, z čistíren odpadních vod primárně určených k čištění vod z průmyslových provozoven, z výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů a fenoplastů, z výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, z výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, z jiné výroby papíru a lepenky, z technologie praní, bělení, mercerace nebo barvení vláken nebo textilií, z vydělávání kůží a kožešin, z veterinárních asanačních zařízení, z technologií využívajících organická rozpouštědla;
- **podkroví** – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím určený k účelovému využití a vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi;
- **prvky drobné architektury** – mobiliář, stánky, kiosky, zastávky, přístřešky, zahradní altány, pergoly, vodní prvky, hygienická zařízení, informační centra, herní a sportovní prvky, lávky, mola apod.;
- **rekreační chata** – stavba pro rodinnou rekreaci, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny;
- **rodinný dům** – stavba určená pro bydlení, která má nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Více než polovina podlahové plochy musí odpovídat požadavkům na trvalé rodinné bydlení. V rodinném domě mohou být nejvýše tři samostatné byty;
- **související stavby pro trvalé bydlení** – bydlení správce nebo majitele areálu (objektu), služební a pohotovostní byty, byty pro zaměstnance;
- **stavby a zařízení komerčního občanského vybavení** – stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování a ostatní nerušící služby;

- **stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa** – lesní cesty a ostatní trasy pro lesní dopravu, hrazení bystřin a strží, hrazení lavin či svážných území, výstavba malých vodních nádrží v lesích apod.;
- **stavby a zařízení pro rybníkářství** – sádka, rybí líhně, sila pro krmení ryb, příkopové rybníčky a jiné vodní nádrže nebo chovná zařízení;
- **stavby a zařízení pro ubytování** – stavby, ve kterých je veřejnosti poskytováno přechodné ubytování a služby s tím spojené (hotely, penziony, ubytovny apod.);
- **stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu** – stavby pro chov hospodářských zvířat, zpracování a skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů, skladování zemědělské techniky apod.;
- **stavby a zařízení související s bydlením v bytových domech** – řadové a hromadné garáže, parkovací přístřešky, sportoviště a dětská hřiště, zahrady, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy apod.;
- **stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy** – autobusové zastávky, odstavná stání, parkovací plochy a další účelové stavby spojené se silniční dopravou;
- **stavby a zařízení sportovního občanského vybavení** – stavby a zařízení pro školní tělovýchovu, vrcholový, výkonnostní a rekreační sport, zařízení víceúčelových a dětských hřišť;
- **stavby a zařízení související se stavbami sportovního občanského vybavení** – šatny a sociální zařízení, sklady sportovního náčiní apod.;
- **stavby a zařízení veřejného občanského vybavení** – stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu (včetně církevních staveb), veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- **stavby silniční dopravy** – silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace a související násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.;
- **stavební pozemek** – pozemek nebo jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby;
- **struktura zástavby** – vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru (navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství), plošná intenzita (hustota) zastavění;
- **vedlejší stavba** – stavba, která souvisí účelem užívání nebo umístěním s hlavní stavbou;
- **veřejná zeleň** – zeleň přístupná každému bez omezení (parky, lesoparky, pobytové louky, veřejné zahrady apod.);
- **vodohospodářské stavby a zařízení** – hydrotechnické stavby (jezy, úpravy toků apod.), zdravotně-inženýrské stavby (jímání vody, úpravy vody, odvedení a čištění odpadních vod), hydromeliorační stavby (úprava vodního režimu v půdě, odvodnění, závlahy, protierozní opatření, zadržení vody v krajině);
- **zařízení** – v územním plánu je pojem „zařízení“ použit nad rámec definice dle platných právních předpisů (informační a reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení), zařízením se rozumí vybavenost v rámci ploch s rozdílným způsobem vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení, zařízení dopravní infrastruktury apod.).

Textová část územního plánu obsahuje 33 číslovaných stran, grafická část územního plánu je zpracována v rozsahu 3 výkresů.

2. POSTUP POŘÍZENÍ A ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno pořizovatelem v samostatné části podle výsledků projednání.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změna č. 2 Územního plánu Sněžné (dále jen Změna č. 2) respektuje politiku územního rozvoje, územně plánovací dokumentaci vydanou krajem a širší územní vztahy. Navržené využívání území je z hlediska širších vztahů koordinováno.

3.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Aktualizace č. 2 byla schválena dne 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629. Aktualizace č. 3 byla schválena dne 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 630. Aktualizace č. 4 byla schválena dne 12. 7. 2021 usnesením vlády č. 618. Aktualizace č. 5 byla schválena dne 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833. Aktualizace č. 6 byla schválena dne 14. 7. 2023 usnesením č. 597. Aktualizace č. 7 byla schválena dne 7. února 2024 usnesením vlády č. 89. Dle § 31 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, je politika územního rozvoje závazná pro pořizování a vydávání územních plánů.

3.1.1. Republikové priority územního plánování

Úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 (PÚR) stanovuje republikové priority v mezinárodních, přeshraničních a republikových souvislostech s cílem dalšího rozvoje území a s ohledem na vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území). Změna č. 2 je zpracována v souladu s aplikovatelnými **republikovými prioritami územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Změna č. 2 respektuje stávající hodnoty řešeného území, jejichž ochrana je zajištěna platnými právními předpisy, stávajícím územním plánem nebo jinými ochrannými režimy. Změnou č. 2 je doplněno vymezení památkové rezervace Krátká včetně podmínky neumísťovat stavby a jiné záměry, jejichž objemové řešení a materiálové provedení nerespektuje měřítko a jednotící prvky stávající zástavby nebo negativně ovlivňuje její vzhled, kompozici nebo estetické působení v okolí. Ochrana hodnot řešeného území je zajištěna stanovením zásad pro jejich ochranu a pro rozhodování o změnách v těchto územích a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití včetně aktualizace podmínek jejich využití. Předpoklady pro ochranu a rozvoj hodnot řešeného území jsou obecně vytvořeny v rámci podkapitoly 2.3. textové části.
- (14a) Ochrana kvalitních lesních porostů, vodních ploch, kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny je Změnou č. 2 zohledněna zejména při aktualizaci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vymezených dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Při aktualizaci podmínek je dbáno na ochranu nezastavěného území ve smyslu upřesnění výčtu záměrů uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, které lze v nezastavěném území umísťovat, a to s ohledem na charakter území, přírodní hodnoty, ochranu krajinného rázu, estetickou a ekologickou funkci krajiny. Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutné zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) na základě požadavků na prověření změn územního plánu. Nový zábor zemědělského půdního fondu lze odůvodnit kompenzačním zrušením dosud nevyužitých částí zastavitelných ploch v obdobném rozsahu, dosavadním využitím části zastavitelných ploch a potřebou zajistit dostatečnou kapacitu rozvojových ploch odpovídajících rozvojovému potenciálu řešeného území. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu). Změna č. 2 nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).
- (15) Změna č. 2 respektuje základní koncepci rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot, ve které je zajištěn vyvážený rozvoj území a venkovského prostoru v chráněné krajinné oblasti. Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území, respektují původní strukturu sídel a svým umístěním, rozsahem a koordinovaným uspořádáním nebudou mít negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Územní plán stanovil komplexní koncepci rozvoje území městyse, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a chrání hodnoty řešeného území. Změna č. 2 tuto koncepci respektuje a aktualizuje v souladu s požadavky na změnu územního plánu.
- (16a, 18) Postavení řešeného území se v rámci širších územních vztahů nemění. Řešené území je rozvíjeno s ohledem na stávající územní vazby. Městys Sněžné a místní části Blatiny, Krátká, Milovy, Podlesí, Samotín a Vříšť jsou stabilizovány a rozvíjeny jako samostatné urbánní celky se vzájemnými vazbami v oblasti veřejné infrastruktury a hospodářského rozvoje.
- (17) Změna č. 2 zvyšuje předpoklady k odstraňování důsledků hospodářských změn v řešeném území aktualizací podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s aktuálním stavem v řešeném území, v souladu s platnou legislativou, metodickými pokyny a aktuální pořizovatelskou praxí.
- (19) Změna č. 2 vyhodnocuje účelnost a hospodárnost využívání zastavěných území, zohledňuje ekonomické aspekty možného dalšího rozvoje a vyhodnocuje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Ochrana nezastavěného území je zajištěna v rámci základní koncepce rozvoje území městyse a aktualizací podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
- (20) Změna č. 2 nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Rozvoj výroby, zemědělství a skladování je primárně orientován na intenzifikaci a polyfunkční využívání stávajících areálů a do míst, v kterých nedochází ke střetům neslučitelných činností. Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území. Změna č. 2 zajišťuje ochranu charakteru krajiny a veřejných zájmů aktualizací podmínek pro ochranu hodnot řešeného území a respektováním zásad pro činnost a rozhodování o změnách v území v oblasti krajinného rázu Žďárské vrchy vymezené v rámci strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina. Veřejné zájmy ochrany přírody a krajiny jsou zajištěny zejména respektováním hodnot přírodního a krajinného charakteru v řešeném území. Opatření snižující riziko sucha jsou přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.
- (20a) Ochrana migrační prostupnosti krajiny jako celku je Změnou č. 2 zajištěna aktualizací vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES). Prostupnost krajiny dopravní a technickou infrastrukturou není omezena za podmínky vyloučení negativních dopadů na územní systém ekologické stability a na úroveň přírodních a krajinných hodnot řešeného území. Umisťování veřejné dopravní a technické infrastruktury, přípojek technické infrastruktury a účelových komunikací je přípustné, nebo podmíněně přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití (kapitola 6. textové části).
- (21) Řešení Změny č. 2 nevytváří předpoklady pro zastavování souvislých ploch veřejně přístupné zeleně. Veřejně přístupné plochy včetně sídelní zeleně jsou zařazeny do ploch veřejných prostranství (PU) nebo ploch jiné zeleně (ZX).
- (22) Předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny stanovením základní koncepce rozvoje a ochrany hodnot v území. Plochy rekreace individuální (RI) jsou vymezeny pro objekty rodinné rekreace (rekreační chaty) a související zázemí v rekreační zástavbě. Plochy rekreace hromadné (RH) jsou vymezeny pro rekreační areály včetně souvisejícího zázemí. Umisťování staveb pro rekreaci v jiných plochách s rozdílným způsobem využití je nepřipustné, rekreační využití stávajících objektů (chalupaření) se neomezuje.
- (23, 24) Změna č. 2 respektuje stávající koncepci veřejné infrastruktury. Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola 6. textové části). Jsou tak vytvořeny podmínky pro rekonstrukci nebo výstavbu technické infrastruktury v lokalitách, ve kterých dosud nebyla vybudována.
- (24a) Změna č. 2 nevymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti zdrojů hluku, prachu nebo zápachu. Vhodným uspořádáním ploch v řešeném území jsou tak vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.
- (25) Změna č. 2 respektuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a na zastavitelných plochách, opatření k eliminaci vodní eroze a zvyšování retenčních schopností krajiny jsou přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

- (26) Stanovené záplavové území vodního toku Svratka včetně omezení v aktivní zóně záplavového území je respektováno.
- (27) Podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury jsou vytvořeny v rámci koncepce veřejné infrastruktury a stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují umísťování veřejné infrastruktury ve vhodných polohách a lokalitách (kapitola 6. textové části).
- (30) Územní plán stanovuje koncepci veřejné infrastruktury, která zajišťuje úroveň technické infrastruktury splňující požadavky na vysokou kvalitu života. Změna č. 2 tuto koncepci respektuje. Koncepce zásobování řešeného území pitnou vodou a likvidace odpadních vod byla stanovena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK).
- (31) Umísťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách je nepřípustné s výjimkou staveb a zařízení na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střechách, fasádách apod.) s výjimkou památkové rezervace Krátká včetně jejího bezprostředního okolí a rovněž v případě nemovitých kulturních památek, kde by instalací fotovoltaických panelů došlo ke znehodnocení jejich vzhledu. Umísťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území je nepřípustné z důvodu ochrany veřejného zájmu na zachování harmonicky vyvážené kulturní krajiny s významným zastoupením přirozených ekosystémů chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. Územní plán připouští pouze malé vodní elektrárny (MVE) s instalovaným elektrickým výkonem do 10 MW v plochách vodních a vodních toků (WT) v zastavěném území.

3.1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Dle PÚR není řešené území součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, v nichž existují zvýšené požadavky na změny v území z důvodu soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu.

3.1.3. Specifické oblasti

Dle PÚR se řešené území nachází ve **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevují aktuální problémy ohrožení území suchem. Změna č. 2 je zpracována s ohledem na stanovené úkoly pro územní plánování:

- (a, b) Změna č. 2 vytváří v rámci aktualizace podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině, zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.
- (c) Změna č. 2 respektuje koncepci technické infrastruktury včetně podmínek zasakování, zadržování a využití dešťových vod na vlastních pozemcích staveb. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány koeficienty zastavění a zeleně. Změna č. 2 tak vytváří podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v řešeném území.
- (d, f) Realizace stavebnětechnických opatření (suchý poldr, zatravněné plochy, záchytné průlehy, doprovodná a liniová zeleň) na erozně ohrožených plochách je umožněna v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.
- (e) Koncepce technické infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny stanovené územním plánem a respektované řešením Změny č. 2 zabezpečují podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury.

3.1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Dle PÚR do řešeného území nezasahují koridory pro rozvoj dopravní infrastruktury celostátního nebo mezinárodního významu. Bez požadavku na řešení.

3.1.5. Koridory a plochy technické infrastruktury

Dle PÚR do řešeného území nezasahují koridory pro rozvoj technické infrastruktury celostátního nebo mezinárodního významu. Bez požadavku na řešení.

3.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Řešení Změny č. 2 respektuje podmínky vyplývající pro řešené území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina účinných od 22.11.2008, ve znění Aktualizace č. 1 účinné od 23.10.2012, Aktualizace č. 2 účinné od 7.10.2016, Aktualizace č. 3 účinné od 7.10.2016, Aktualizace č. 5 účinné od 30.12.2017, Aktualizace č. 6 účinné od 14.06.2019, Aktualizace č. 4 účinné od 09.11.2020, Aktualizace č. 8 účinné od 13.04.2021 a Aktualizace č. 7 účinné od 20.10.2021 (dále jen ZÚR) a rozsudku Krajského soudu v Brně č.j. 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017 a vyhodnocuje jejich soulad.

3.2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina

Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje jsou Změnou č. 2 respektovány, zohledněny jsou zejména tyto:

- (01) Změna č. 2 respektuje základní koncepci rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot, ve které je zajištěn vyvážený rozvoj území a venkovského prostoru v chráněné krajinné oblasti. Základní koncepce rozvoje řešeného území obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj městyse.
- (02) Dle politiky územního rozvoje do řešeného území nezasahují záměry celostátního nebo mezinárodního významu, které by měly být řešeny Změnou č. 2.
- (04) Změna č. 2 respektuje postavení řešeného území z hlediska širších územních vztahů a aktualizuje návaznost jevů a záměrů na území sousedních obcí. Postavení řešeného území se v rámci širších územních vztahů nemění. Řešené území je rozvíjeno s ohledem na stávající územní vazby. Městys Sněžné a místní části Blatiny, Krátká, Milovy, Podlesí, Samotín a Vříšť jsou stabilizovány a rozvíjeny jako samostatné urbánní celky se vzájemnými vazbami v oblasti veřejné infrastruktury a hospodářského rozvoje.
- (06) Změna č. 2 respektuje stávající hodnoty řešeného území, jejichž ochrana je zajištěna platnými právními předpisy, stávajícím územním plánem nebo jinými ochrannými režimy. Změnou č. 2 je doplněno vymezení památkové rezervace Krátká včetně podmínky neumísťovat stavby a jiné záměry, jejichž objemové řešení a materiálové provedení nerespektuje měřítko a jednotící prvky stávající zástavby nebo negativně ovlivňuje její vzhled, kompozici nebo estetické působení v okolí. Ochrana hodnot řešeného území je zajištěna stanovením zásad pro jejich ochranu a pro rozhodování o změnách v těchto územích a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití včetně aktualizace podmínek jejich využití. Předpoklady pro ochranu a rozvoj hodnot řešeného území jsou obecně vytvořeny v rámci podkapitoly 2.3. textové části. Změna č. 2 nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Nové zastavitelné plochy určené primárně pro bydlení jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území, respektují původní strukturu sídla a svým umístěním, rozsahem a koordinovaným uspořádáním nebudou mít negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel.
- (8a) Ochrana kvalitních lesních porostů, vodních ploch, kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny je Změnou č. 2 zohledněna zejména při aktualizaci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vymezených dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Při aktualizaci podmínek je dbáno na ochranu nezastavěného území ve smyslu upřesnění výčtu záměrů uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, které lze v nezastavěném území umísťovat, a to s ohledem na charakter území, přírodní hodnoty, ochranu krajinného rázu, estetickou a ekologickou funkci krajiny. Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutné zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) na základě požadavků na prověření změn územního plánu. Nový zábor zemědělského půdního fondu lze odůvodnit kompenzačním zrušením dosud nevyužitých částí zastavitelných ploch v obdobném rozsahu, dosavadním využitím části zastavitelných ploch a potřebou zajistit dostatečnou kapacitu rozvojových ploch odpovídajících rozvojovému potenciálu řešeného území. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu). Změna č. 2 nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).
- (8d) Změna č. 2 nevytváří předpoklady pro střety vzájemně neslučitelných činností v území, obytná a rekreační území jsou chráněna před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

3.2.2. Nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy

ZÚR nezařazují řešené území do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy republikového nebo krajského významu, ve kterých se soustředí ekonomické aktivity celostátního, resp. krajského významu. Bez požadavku na řešení.

3.2.3. Specifické oblasti nadmístního významu

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nezařazují řešené území do žádné specifické oblasti krajského významu. Řešené území je rozvíjeno s ohledem na stávající územní vazby. Městys Sněžné a místní části Blatiny, Krátká, Milovy, Podlesí, Samotín a Vříšť jsou stabilizovány a rozvíjeny jako samostatné urbánní celky se vzájemnými vazbami v oblasti veřejné infrastruktury a hospodářského rozvoje. ZÚR vymezují v návaznosti na řešené území specifickou oblast krajského významu SOBk 3 Vysočina – severovýchod, do které jsou zahrnuty některé obce ve správním obvodu ORP Bystřice nad Pernštejnem a ORP Nové Město na Moravě. Bez požadavku na řešení.

3.2.4. Dopravní infrastruktura

Řešené území není dotčeno rozvojem dopravní infrastruktury nadmístního (mezinárodního, celostátního, krajského) významu. V Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina nejsou v řešeném území vymezeny plochy ani koridory pro rozvoj dopravní infrastruktury, které by měly být v územním plánu navrženy a územně hájeny. Bez požadavku na řešení.

3.2.5. Technická infrastruktura

Řešené území není dotčeno rozvojem technické infrastruktury nadmístního (mezinárodního, celostátního, krajského) významu. V Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina nejsou v řešeném území vymezeny plochy ani koridory pro rozvoj technické infrastruktury, které by měly být v územním plánu navrženy a územně hájeny. Bez požadavku na řešení.

3.2.6. Územní systém ekologické stability

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území **regionální biocentrum RBC 310, 311 Milovské perníčky, Meandry Svatky, regionální biocentrum RBC 393 Devět Skal a regionální biokoridor RK 1369 RK 1397 – Lán**. Změna č. 2 vymezení regionálního územního systému ekologické stability aktualizuje ve smyslu zajištění návaznosti na území sousedních obcí a zajištění souladu s vymezením v ZÚR. Při aktualizaci nadmístního územního systému ekologické stability jsou dodrženy zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- (a, b, c) Změnou č. 2 jsou respektovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených územním systémem ekologické stability. Není tak umožněno realizovat změny v území, které by znemožnily funkčnost územního systému ekologické stability. Využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití je přípustné pouze pokud nedojde k narušení funkčnosti, prostupnosti nebo návaznosti územního systému ekologické stability nebo ke snížení hodnoty ekologické stability území.
- Změna č. 2 je zpracována v souladu s úkoly pro územní plánování při vymezování územního systému ekologické stability a vytváří tak podmínky pro jeho koordinaci v území (spojitost systému je zajištěna propojením lokální a regionální úrovně územního systému ekologické stability).

3.2.7. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území kraje

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování ve vztahu k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní nebo regionální význam:

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina specifikují přírodní hodnoty území kraje. V řešeném území se nachází chráněná krajinná oblast Žďárské vrchy, přírodní památky, přírodní rezervace a plochy kvalitní zemědělské půdy (I. a II. třída ochrany zemědělského půdního fondu). Řešení Změny č. 2 respektuje ochranné režimy stávajících přírodních hodnot a navrhuje pouze nezbytně nutné zábery zemědělského půdního fondu (ZPF) na základě požadavků na prověření změn územního plánu. Nový zábor zemědělského půdního fondu lze odůvodnit kompenzačním zrušením dosud nevyužitých částí zastavitelných ploch v obdobném rozsahu, dosavadním využitím části zastavitelných ploch a potřebou zajistit dostatečnou kapacitu rozvojových ploch odpovídajících rozvojovému potenciálu řešeného území. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu).
- Změna č. 2 respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochrannou a rozvojem kulturních hodnot.

Změna č. 2 respektuje stávající hodnoty řešeného území, jejichž ochrana je zajištěna platnými právními předpisy, stávajícím územním plánem nebo jinými ochrannými režimy. Změnou č. 2 je doplněno vymezení památkové rezervace Krátká včetně podmínky neumísťovat stavby a jiné záměry, jejichž objemové řešení a materiálové provedení nerespektuje měřítko a jednotící prvky stávající zástavby nebo negativně ovlivňuje její vzhled, kompozici nebo estetické působení v okolí.

- Krajinnými hodnotami území kraje se rozumí cenné kulturní krajiny integrující přírodní i kulturní složku a krajinářsky exponovaná území s vysokou hodnotou krajinného rázu (oblasti krajinného rázu). Změna č. 2 respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem krajinných hodnot. Ochrana krajinných hodnot a pozitivních znaků krajinného rázu je zajištěna respektováním a uváženým doplněním podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a respektováním základní koncepce rozvoje území městyse, urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

3.2.8. Typy krajín dle cílového využití

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina zařazují řešené území podle převažujícího způsobu využití do typu krajiny lesozemědělské harmonické (převážná část řešeného území) a krajiny lesní (západní a severovýchodní část řešeného území). Změna č. 2 respektuje hlavní cílové využití **krajiny lesozemědělské harmonické** pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity, cestovní ruch a rekreaci. Řešení Změny č. 2 zajišťuje soulad se stanovenými zásadami pro činnost a rozhodování o změnách v tomto území:

- (a) Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutné zábor zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu). Změna č. 2 nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).
- (c) Změna č. 2 respektuje a chrání cenné architektonické a urbanistické znaky řešeného území. Hmotově a tvarově vhodné doplnění zástavby je zajištěno zejména stanovením zásad pro využití nových zastavitelných ploch (podkapitola 3.2. textové části). Vyvážený rozvoj území je zajištěn respektováním koncepce rozvoje území městyse, která obsahuje spektrum způsobů využívání území včetně ochrany hodnot řešeného území a pozitivních znaků charakteristik krajinného rázu v chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy.
- (d) Změna č. 2 zajišťuje zachování harmonického vztahu sídla a krajiny doplněním podmínek pro zajištění plynulého přechodu sídla do okolní krajiny. V okrajových částech sídel budou hlavní stavby umísťovány v přední části pozemku v polohách přiléhajících k veřejnému prostranství, zahrady budou orientovány v zadní části pozemku směrem do krajiny (nezastavěného území). U stavebních parcel směřujících do volné krajiny je požadována výsadba zeleně (vzrůstných stromů) pro zajištění vhodnějšího přechodu urbanizované části sídla do krajinného prostředí.
- (e) Předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny respektováním základní koncepce rozvoje a ochrany hodnot v území. Plochy rekreace individuální (RI) jsou vymezeny pro stávající lokality a objekty rodinné rekreace (rekreační chaty). Plochy hromadné rekreace (RH) jsou vymezeny pro stávající rekreační areály včetně souvisejícího zázemí.
- (f) Stávající luční porosty jsou chráněny respektováním a aktualizací vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území a v I. a II. zóně chráněné krajinné oblasti.

Řešení Změny č. 2 respektuje stanovené hlavní cílové využití **krajiny lesní** (lesní hospodářství, cestovní ruch a rekreace, bydlení, drobné místní ekonomické aktivity) a zajišťuje soulad se stanovenými zásadami pro činnost a rozhodování o změnách v tomto území:

- (a) Změna č. 2 nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).
- (c) Stávající formy rekreace a cestovního ruchu jsou Změnou č. 2 hájeny. Plochy rekreace individuální (RI) jsou vymezeny pro stávající lokality a objekty rodinné rekreace (rekreační chaty). Plochy hromadné rekreace (RH) jsou vymezeny pro stávající rekreační areály včetně souvisejícího zázemí. Změna č. 2 nenavrhuje nové plochy pro rozvoj rekreace.

- (d) Změna č. 2 respektuje a chrání cenné architektonické a urbanistické znaky řešeného území. Hmotově a tvarově vhodné doplnění zástavby je zajištěno zejména stanovením zásad pro využití nových zastavitelných ploch (podkapitola 3.2. textové části). Vyvážený rozvoj území je zajištěn respektováním koncepce rozvoje území městyse, která obsahuje spektrum způsobů využívání území včetně ochrany hodnot řešeného území a pozitivních znaků charakteristik krajinného rázu v chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy.
- (e) Územní plán nenavrhuje žádné rozvojové záměry, které by mohly narušit kompaktní lesní horizonty v řešeném území.

3.2.9. Oblasti krajinného rázu

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina zařazují řešené území do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB024 Žďárské vrchy**. Změna č. 2 respektuje zásady pro činnost a rozhodování o změnách v této oblasti krajinného rázu a v chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy.

3.2.10. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v aktuálním znění nevymezují v řešeném území veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Regionální biocentrum RBC 310, 311 Milovské perníčky, Meandry Svatky, regionální biocentrum RBC 393 Devět Skal a regionální biokoridor RK 1369 RK 1397 – Lán již nejsou vymezovány jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.

3.2.11. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů územních rezerv

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nevymezují v řešeném území plochy ani koridory územních rezerv. Z nadřazené územně plánovací dokumentace nevyplynou požadavky pro řešení Změny č. 2 žádné požadavky.

3.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Městys Sněžné a místní části Blatiny, Krátká, Milovy, Podlesí, Samotín a Vříšť jsou stabilizovány a rozvíjeny jako samostatné urbánní celky se vzájemnými vazbami v oblasti veřejné infrastruktury a hospodářského rozvoje. Změna č. 2 respektuje postavení řešeného území z hlediska širších územních vztahů a aktualizuje návaznost jevů a záměrů na území sousedních obcí. Návaznost územního systému ekologické stability na území sousedních obcí je tak Změnou č. 2 zajištěna (viz grafická část dokumentace). Řešené území není dotčeno rozvojem dopravní nebo technické infrastruktury nadmístního (mezinárodního, celostátního, krajského) významu, stávající trasy dopravní a technické infrastruktury procházející řešeným územím jsou Změnou č. 2 respektovány.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Základní koncepční zásady rozvoje území městyse definované ve výrokové části územního plánu a vycházející z cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (v dokumentaci jen „stavební zákon“) jsou Změnou č. 2 respektovány. Cíle a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona jsou Změnou č. 2 respektovány a použity s přihlédnutím k rozsahu změny. Změna č. 2 zajišťuje soulad s **cíli územního plánování** následovně:

- (1) Změna č. 2 respektuje základní koncepci rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot, ve které je zajištěn vyvážený rozvoj území a venkovského prostoru v chráněné krajinné oblasti. Základní koncepce rozvoje území městyse obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj řešeného území. Změna č. 2 respektuje stávající hodnoty řešeného území, jejichž ochrana je zajištěna platnými právními předpisy, stávajícím územním plánem nebo jinými ochrannými režimy. Změnou č. 2 je doplněno vymezení památkové rezervace Krátká včetně podmínky neumísťovat stavby a jiné záměry, jejichž objemové řešení a materiálové provedení nerespektuje měřítko a jednotící prvky stávající zástavby nebo negativně ovlivňuje její vzhled, kompozici nebo estetické působení v okolí. Ochrana hodnot řešeného území je zajištěna stanovením zásad pro jejich ochranu a pro rozhodování o změnách v těchto územích a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití včetně aktualizace podmínek jejich využití. Předpoklady pro ochranu a rozvoj hodnot řešeného území jsou obecně vytvořeny v rámci podkapitoly 2.3. textové části.

- (2) Územní plán zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje řešeného území, která obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj a zároveň respektuje a chrání hodnoty řešeného území. Změnou č. 2 jsou tyto hodnoty respektovány, veřejné i soukromé zájmy jsou při řešení Změny č. 2 koordinovány a zohledněny.
- (3) Územní plán zajišťuje ochranu veřejných zájmů návrhem veřejně prospěšných staveb, které jsou Změnou č. 2 aktualizovány ve smyslu stavebního zákona v aktuálním znění. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v aktuálním znění nevymezují v řešeném území veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Regionální biocentrum RBC 310, 311 Milovské perníčky, Meandry Svatky, regionální biocentrum RBC 393 Devět Skal a regionální biokoridor RK 1369 RK 1397 – Lán již nejsou vymezovány jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.
- (4) Změna č. 2 vyhodnocuje účelnost a hospodárnost využívání zastavěných území, zohledňuje ekonomické aspekty dalšího možného rozvoje a vyhodnocuje potřebu vymezení nových zastavitelných ploch. Nové zastavitelné plochy jsou tak vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území a zastavitelných ploch.
- (5) Změna č. 2 respektuje a doplňuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. Stavby, zařízení a opatření (včetně veřejné technické infrastruktury v podobě výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů), které by mohly narušit krajinný ráz a přírodní hodnoty území jsou uvedeny jako nepřipustné. Vyloučení takových staveb, zařízení a jiných opatření je zdůvodněno veřejným zájmem ochrany krajinného rázu, estetické a ekologické kvality krajiny a přírodních hodnot řešeného území v chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. S ohledem na předvídatelnost rozhodování o změnách v území by pro záměry podobného měřítka, výrazu a významu měly být vymezeny příslušné plochy s rozdílným způsobem využití namísto jejich přípustného umístování v rámci nezastavěného území – volné krajiny.

Změna č. 2 splňuje **úkoly územního plánování** následovně:

- (a) Změna č. 2 respektuje stávající hodnoty řešeného území, jejichž ochrana je zajištěna platnými právními předpisy, stávajícím územním plánem nebo jinými ochrannými režimy. Změnou č. 2 je doplněno vymezení památkové rezervace Krátká včetně podmínek neumísťovat stavby a jiné záměry, jejichž objemové řešení a materiálové provedení nerespektuje měřítko a jednotící prvky stávající zástavby nebo negativně ovlivňuje její vzhled, kompozici nebo estetické působení v okolí. Ochrana hodnot řešeného území je zajištěna stanovením zásad pro jejich ochranu a pro rozhodování o změnách v těchto územích a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití včetně aktualizace podmínek jejich využití. Předpoklady pro ochranu a rozvoj hodnot řešeného území jsou obecně vytvořeny v rámci podkapitoly 2.3. textové části.
- (b) Územní plán zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje území, která obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj a zároveň respektuje a chrání hodnoty řešeného území. Změna č. 2 základní koncepci rozvoje území respektuje a aktualizuje ve smyslu zajištění jednoznačnosti a kontinuity výkladu podmínek stanovených územním plánem.
- (c) Změna č. 2 vyhodnocuje účelné využití zastavěného území a zastavitelných ploch a na základě tohoto vyhodnocení navrhuje další rozvoj řešeného území. Koncepce rozvoje území zohledňuje spektrum způsobů využití území a zároveň respektuje a chrání identifikované hodnoty řešeného území.
- (d, e) Změna č. 2 respektuje a doplňuje stanovené zásady urbanistické kompozice. Změna č. 2 převádí územní plán do tzv. jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Změnou č. 2 tak je aktualizováno vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, avšak s maximálním přihlédnutím k řešení územního plánu. Tato dílčí změna je spojena také s částečnou aktualizací podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, ke které bylo přistoupeno s ohledem na skutečný stav v území, jednoznačnost výkladu územně plánovací dokumentace a předvídatelnost při rozhodování o změnách v území.
- (f) Změna č. 2 nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci). Zastavitelné plochy jsou vymezeny v odpovídajícím rozsahu a v lokalitách, ve kterých může být výstavba koordinována i bez stanovení pořadí provádění změn v území.

- (g) Změna č. 2 respektuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a v zastavitelných plochách (dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním a využitím na vlastních pozemcích). V plochách s rozdílným způsobem využití nezastavěného území jsou přípustné nebo, s ohledem na ochranné režimy krajiny, podmíněně přípustné stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, které slouží ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (vodní eroze půdy, větrná eroze apod.), zvyšování retenčních schopností území.
- (h) Změna č. 2 zvyšuje předpoklady k odstraňování důsledků hospodářských změn v řešeném území aktualizací podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s aktuálním stavem v řešeném území, v souladu s platnou legislativou, metodickými pokyny a aktuální pořizovatelskou praxí.
- (i) Změna č. 2 respektuje současnou sídelní strukturu a rozvíjí obytnou funkci sídla v rozsahu přiměřeném potenciálu řešeného území a v návaznosti na rozvoj veřejné infrastruktury. Změna č. 2 doplňuje zásady urbanistické kompozice pro zajištění plynulého přechodu sídla do okolní krajiny. Změna č. 2 prověřuje účelné využití zastavěného území a zastavitelných ploch, vytváří tak podmínky pro stabilizaci sídelní struktury a vyvážený rozvoj návrhem zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území a v přímých urbanistických vazbách.
- (j) Umisťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách je nepřípustné s výjimkou staveb a zařízení na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střechách, fasádách apod.) s výjimkou památkové rezervace Krátká včetně jejího bezprostředního okolí a rovněž v případě nemovitých kulturních památek, kde by instalací fotovoltaických panelů došlo ke znehodnocení jejich vzhledu. Umisťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území je nepřípustné z důvodu ochrany veřejného zájmu na zachování harmonicky vyvážené kulturní krajiny s významným zastoupením přirozených ekosystémů chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. Územní plán připouští pouze malé vodní elektrárny (MVE) s instalovaným elektrickým výkonem do 10 MW v plochách vodních a vodních toků (WT) v zastavěném území.
- (k) Změna č. 2 vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vyhodnocením účelného využití zastavěného území, aktualizací zastavitelných ploch a následným vymezením zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území a na veřejnou infrastrukturu.
- (l) Územní plán vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany zejména v oblasti zajištění přístupu integrovaného záchranného systému a ochrany evakuačních silničních tras. Bez požadavku na řešení.
- (m) Změna č. 2 nevymezuje plochy určené k asanačním, rekonstrukčním nebo rekultivačním zásahům.
- (n) Změna č. 2 nestanovuje kompenzační opatření k vytváření podmínek pro ochranu území před negativními vlivy záměrů na území. Změna č. 2 respektuje a doplňuje podmínky ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území. Stavby, zařízení a opatření (včetně veřejné technické infrastruktury v podobě výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů), které by mohly narušit krajinný ráz, přírodní hodnoty území, estetickou a ekologickou kvalitu krajiny jsou uvedeny jako nepřípustné. Vyloučení takových staveb, zařízení a jiných opatření je odůvodněno veřejným zájmem ochrany krajinného rázu a přírodních hodnot řešeného území.
- (o) Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutné zábery zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu). Změna č. 2 nenavrhává zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).
- (p) Změna č. 2 zajišťuje vyvážený rozvoj území respektováním koncepce rozvoje území městyse, která obsahuje spektrum způsobů využívání území, koordinuje poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče a zároveň ochraňuje identifikované hodnoty řešeného území.
- Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Změna č. 2 je zpracována v souladu s principy a požadavky udržitelného rozvoje, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není požadováno a nezpracovává se.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 je zpracována v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími vyhláškami. Změnou č. 2 je aktualizováno zastavěné území k datu 31.5.2024. V souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. je opraven obsah a struktura textové části územního plánu. Změna č. 2 upravuje názvy jednotlivých kapitol a v souladu se zněním vyhlášky ruší nadbytečné kapitoly (nejsou v souladu se zněním vyhlášky nebo jejich vymezení není účelné z důvodu absence deklarovaných jevů). Soulad Změny č. 2 s požadavky **stavebního zákona** je zajištěn následovně:

- (§ 2) Základní terminologie Změny č. 2 (stavební pozemek, zastavěné území, nezastavěné území, plocha, koridor, zastavitelná plocha, plocha změn v krajině, plocha přestavby, plocha nadmístního významu, veřejná infrastruktura, veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření) vychází ze základních pojmů definovaných v § 2 odst. 1 tohoto zákona.
- (§ 18, 19) Základní koncepční zásady rozvoje území městyse definované ve výrokové části územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona. Na základě těchto cílů vytváří Změna č. 2 předpoklady pro zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území a nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje.
- (§ 19a) Změna č. 2 respektuje základní koncepci rozvoje území městyse stanovenou územním plánem a doplňuje zásady urbanistické kompozice pro zajištění plynulého přechodu sídla do okolní krajiny.
- (§ 20a) Změna č. 2 je vyhotovena v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě. Změna č. 2 je zpracována v jednotném standardu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. V tomto smyslu jsou aktualizovány plochy s rozdílným způsobem využití stanovené územním plánem.
- (§ 26) Podkladem pro zpracování Změny č. 2 byly Územně analytické podklady ORP Nové Město na Moravě ve znění 5. úplné aktualizace.
- (§ 31 odst. 4) Změna č. 2 je zpracována v souladu s Úplným zněním Politiky územního rozvoje České republiky po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. Soulad je vyhodnocen v podkapitole 3.1. textové části odůvodnění změny územního plánu.
- (§ 36 odst. 5) Změna č. 2 je zpracována v souladu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a po rozsudku Krajského soudu v Brně č.j. 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017. Soulad je vyhodnocen v podkapitole 3.2. textové části odůvodnění změny územního plánu.
- (§ 43 odst. 1) Změna č. 2 respektuje základní koncepci rozvoje území městyse, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání v urbanistické koncepci, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, aktualizuje zastavěné území, plochy a koridory, zastavitelné plochy, plochy změn v krajině, plochy vymezené pro veřejně prospěšné stavby a doplňuje podmínky pro využití těchto ploch.
- (§ 43 odst. 3) Změna č. 2 v podrobnosti řešeného území zpřesňuje a rozvíjí záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace. Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb v území jsou stanoveny v podmínkách prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti územního plánu v podkapitole 6.2. textové části. Změna č. 2 nevymezuje části územního plánu s prvky regulačního plánu.
- (§ 43 odst. 4) Změna č. 2 je zpracována pro celé správní území městyse Sněžné (k.ú. Sněžné na Moravě, k.ú. Blatiny, k.ú. Krátká, k.ú. Podlesí u Sněžného, k.ú. Samotín, k.ú. Vříšť) v rozsahu měněných částí.
- (§ 50 odst. 1) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno a nezpracovává se.
- (§ 53 odst. 5) Součástí odůvodnění Změny č. 2 jsou kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu všechny náležitosti vyplývající z požadavků tohoto zákona (soulad s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky zvláštních právních předpisů).
- (§ 55a) Změna č. 2 je pořizována zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva městyse o pořízení změny územního plánu a jejím obsahu.
- (§ 58) Změna č. 2 aktualizuje zastavěné území k datu 31.5.2024. Hranice zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, výjimečně ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících bodů na těchto hranicích. Do zastavěného území jsou zahrnuty zastavěné stavební pozemky a pozemky s nimi související (změna z návrhu na stav), veřejná prostranství, stavební proluky a části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.

- (§ 101) Územním plánem ani Změnou č. 2 nejsou vymezeny veřejné prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.
- (§ 170) Územní plán zajišťuje ochranu veřejných zájmů návrhem veřejně prospěšných staveb, které jsou Změnou č. 2 aktualizovány ve smyslu stavebního zákona v aktuálním znění. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v aktuálním znění nevymezují v řešeném území veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Regionální biocentrum RBC 310, 311 Milovské perníčky, Meandry Svatky, regionální biocentrum RBC 393 Devět Skal a regionální biokoridor RK 1369 RK 1397 – Lán již nejsou vymezovány jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.

Soulad Změny č. 2 s **vyhláškou č. 500/2006 Sb.**, v platném znění, je zajištěn následovně:

- (§ 2) Součástí Změny č. 2 je výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a koordinační výkres, který zahrnuje navržené řešení, současný stav a limity využití území. Změna č. 2 doplňuje respektuje a doplňuje zásady urbanistické kompozice za účelem zachování obrazu sídel a stávajícího charakteru zástavby v chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy.
- (§ 3 odst. 1) Změna č. 2 je zpracována na podkladu katastrální mapy aktuální k datu vymezení zastavěného území Změnou č. 2 (31.5.2024).
- (§ 11 odst. 1) Podkladem pro zpracování Změny č. 2 byly Územně analytické podklady ORP Nové Město na Moravě ve znění 5. úplné aktualizace, průzkumy a rozborů řešeného území a pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sněžné, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Sněžné za období 2009–2021.
- (§ 11 odst. 3) Změna č. 2 není zpracována ve variantách.
- (§ 13 odst. 1) Změna č. 2 obsahuje textovou a grafickou část. Obsah Změny č. 2, včetně jeho odůvodnění, je v souladu s přílohou č. 7 k této vyhlášce. Součástí odůvodnění Změny č. 2 jsou, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu, všechny náležitosti vyplývající z požadavků stavebního zákona (soulad s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky zvláštních právních předpisů).
- (§ 13 odst. 2) Výkresy Změny č. 2 jsou zpracovány v měřítku 1 : 5000. Výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1 : 25 000.
- (§ 14 odst. 1) Změna č. 2 a úplné znění Územního plánu Sněžné po vydání Změny č. 2 jsou opatřeny záznamem o účinnosti.
- (§ 21b) Ze standardizovaných jevů jsou v územním plánu obsaženy: řešené území, zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy změn v krajině, plochy s rozdílným způsobem využití, veřejně prospěšné stavby a územní systém ekologické stability. Stanovené požadavky na strukturu a grafické vyjádření standardizovaných jevů a požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat územního plánu jsou respektovány dle příloh č. 19, 21, 22 a 23 této vyhlášky.

Soulad Změny č. 2 s **vyhláškou č. 501/2006 Sb.**, v platném znění, je zajištěn následovně:

- (§ 3) Změna č. 2 vymezuje nové zastavitelné plochy a aktualizuje zastavitelné plochy vymezené územním plánem. V souvislosti s převodem územního plánu do tzv. jednotného standardu územně plánovací dokumentace aktualizuje Změna č. 2 vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území.
- (§ 4–19) Změna č. 2 aktualizuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle této vyhlášky (plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy veřejných prostranství, plochy zeleně, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území) a dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace v aktuálním znění.
- (§ 7 odst. 2) Změna č. 2 vymezuje v rámci zastavitelných ploch smíšených obytných Z.5 a Z.7 související zastavitelnou plochu veřejných prostranství všeobecných zejména pro výsadbu vzrostlé zeleně z důvodu zajištění vhodného přechodu urbanizované části sídla do okolního krajinného prostředí.

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V souladu s § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vychází věcné řešení Změny č. 2 z pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sněžné, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Sněžné za období 2009–2021. Návrh Změny č. 2 je koordinován s vyhodnocením požadavků, stanovisek, podnětů a připomínek z projednávání Zprávy o uplatňování Územního plánu Sněžné za období 2009–2021. Požadavky dotčených orgánů a požadavky vycházející ze zvláštních právních předpisů jsou Změnou č. 2 respektovány. Zájmy obrany státu jsou Změnou č. 2 respektovány, v řešeném území se nachází zájmová území Ministerstva obrany:

- Celé správní území městyse je situováno ve **vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách**, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.
- Celé správní území městyse je situováno v **ochranném pásmu radiolokačního zařízení (OP RLP)**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- Do správního území městyse zasahuje **zájmové území elektronického komunikačního zařízení** Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit do 5 km od stanoviště realizaci větrných elektráren, průmyslových staveb s kovovou konstrukcí (jako haly, síla, hangáry apod.), výstavbu výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií (uvedené stavby v pásmu 1090 MHz nejsou přípustné) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). Výstavba výše určených typů staveb může být v uvedeném zájmovém území Ministerstva obrany omezena nebo vyloučena.
- Na celém správním území je **zájem Ministerstva obrany** posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V celém řešeném území nesmí být negativně dotčeny nebo ovlivněny zájmy obrany státu výstavbou, rekonstrukcí a opravou dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, výstavbou a rekonstrukcí železničních tratí a jejich koridorů, výstavbou a rekonstrukcí letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavbou vedení VN a VVN, výstavbou větrných elektráren, výstavbou radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), výstavbou objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavbou vodních nádrží (přehrady, rybníky) a výstavbou objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Věcné řešení Změny č. 2 vychází z pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sněžné, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Sněžné za období 2009–2021. Požadavky na zpracování Změny č. 2 jsou splněny následovně:

- *Aktualizovat vymezení zastavěného území dle poslední aktualizace katastrální mapy, při tom zohlednit i stav území.*

Změna č. 2 aktualizuje zastavěné území k datu 31.5.2024 v k.ú. Sněžné na Moravě, k.ú. Blatiny, k.ú. Krátká, k.ú. Podlesí u Sněžného, k.ú. Samotín a k.ú. Vříšť ve smyslu metodického pokynu pro vymezení zastavěného území Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 27.4.2007, dle § 58 stavebního zákona a na podkladu aktuální katastrální mapy (k datu 31.5.2024).

- *Vyhodnotit obecné požadavky jednotně uplatňované pro památkové rezervace na území České republiky Ministerstva kultury, popř. zpracovat tyto požadavky do dokumentace.*

Změna č. 2 respektuje stávající hodnoty řešeného území, jejichž ochrana je zajištěna platnými právními předpisy, stávajícím územním plánem nebo jinými ochrannými režimy. Změnou č. 2 je doplněno vymezení památkové rezervace Krátká včetně podmínek neumisťovat stavby a jiné záměry, jejichž objemové řešení a materiálové provedení nerespektuje měřítko a jednotící prvky stávající zástavby nebo negativně ovlivňuje její vzhled, kompozici nebo estetické působení v okolí.

- *Vyhodnotit koncepci územního plánu z hlediska aktuálně platných podmínek stanovených v ZÚR pro krajinu lesní a lesozemědělskou harmonickou.*

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina zařazují řešené území podle převažujícího způsobu využití do typu krajiny lesozemědělské harmonické (převážná část řešeného území) a krajiny lesní (západní a severovýchodní část řešeného území). Změna č. 2 respektuje hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské harmonické (zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejná vybavenost a místní ekonomické aktivity, cestovní ruch a rekreaci) a krajiny lesní (lesní hospodářství, cestovní ruch a rekreace, bydlení, drobné místní ekonomické aktivity). Řešení Změny č. 2 zajišťuje soulad se stanovenými zásadami pro činnost a rozhodování o změnách v těchto územích.

- *Prověřit možnost změny způsobu využití části zastavitelné plochy č. 8 z Plochy občanského vybavení (OV) a Ploch veřejných prostranství (VP) na Plochy smíšené obytné (SO) a to dle rozpracované územní studie pro zástavbu ploch č.6 a č.8. Část plochy č.8 – (Ovn), na které je realizovaný sběrný dvůr, zařadit do zastavěného území s příslušným využitím. Upravit rozhraní mezi zastavitelnými plochami č.6 a 7 dle této studie.*

Zastavitelná plocha č. 8 je na základě vyhodnocení výsledků projednání návrhu ponechána v plochách veřejných prostranství (PU) a veřejného občanského vybavení (OV) dle územního plánu. Pro využití zastavitelné plochy Z.8 je stanovena podmínka prověření územní studií (US.2). Změna č. 2 vymezuje na místě stávajícího sběrného dvora na pozemcích p.č. st. 546, p.č. 1137/9, 1137/11, 1137/16 a 1137/17 v k.ú. Sněžné na Moravě stabilizovanou plochu pro nakládání s odpady (TO). Změnou č. 2 je upraveno rozhraní zastavitelných ploch Z.6 a Z.7 dle aktuální katastrální mapy a dle předpokládaného využití jednotlivých ploch.

- *V návaznosti na prověření možnosti vymezení místní komunikace k obsluze zastavitelné plochy č. 6 - Plochy výroby drobné (VD) – viz bod „Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury“ prověřit možnost rozšíření této zastavitelné plochy až k této komunikaci; změnu využití části zastavitelné plochy č. 6 z Ploch veřejných prostranství (VP) na Plochy výroby drobné (VD); zmenšení stavové plochy výroby zemědělské (VZ) sahající za tuto komunikaci.*

Změnou č. 2 je aktualizováno vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve východní části městyse s ohledem na stávající trasu komunikace na pozemku p.č. 1130 v k.ú. Sněžné na Moravě.

- *Prověřit možnost úpravy rozsahu zastavitelných ploch č. 5 a 9 Plochy bydlení v rodinných domech (Br) a to dle rozpracované Územní studie pro zástavbu ploch č.5 a č.9.*

Změnou č. 2 je upraven rozsah zastavitelné plochy č. 5 dle územního plánu. Zastavitelná plocha individuálního bydlení Z.5 je včetně pásu pro veřejné prostranství rozšířena na východní straně ke stávající komunikaci.

Větší část zastavitelné plochy č. 5 dle územního plánu je zařazena do plochy územní rezervy R.1. Zrušení části zastavitelné plochy č. 5 dle územního plánu představuje kompenzaci návrhu nových zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2. Pro využití zbývající části zastavitelné plochy Z.5 je stanovena podmínka prověření územní studií (US.1). Je tak zajištěn koordinovaný a postupný rozvoj městyse Sněžné jihovýchodním směrem.

- *Prověřit možnost rozšíření zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití Plochy dopravní infrastruktury silniční (DSp) k parkování na Milovech na pozemcích parc. č. 929/5, 930, 931/4, 1011, 1095/4, 1216 v k.ú. Sněžné na Moravě. Parkoviště v této ploše bude provedeno přírodě blízkým provedení bez zpevnění plochy betonovou dlažbou.*

Změnou č. 2 je na pozemcích p.č. 929/5, 930, 931/4, 1011, 1095/4, 1216 v k.ú. Sněžné na Moravě vymezena plocha přestavby P.19 pro rozšíření stávající plochy pro parkování u Milovského rybníka. Pro plochu přestavby je stanovena podmínka navrhnout parkovací plochy v přírodě blízkým provedení s propustnými povrchy bez zpevnění plochy betonovou dlažbou a je požadována výsadba krycí a doplňkové zeleně.

- *Prověřit možnost vymezení parkovacích ploch pro vozidla o vyšší hmotnosti jak 3,5 t v k.ú. Sněžné na Moravě, Podlesí u Sněžného, Blatiny, Vříšť a Krátká (pozemky parc.č. 144/2, část 144/1 – zde by se mělo jednat o podélné státní při stávající zpevněné komunikaci; zpevnění bude provedené přírodě blízkým způsobem, nikoliv dlažbou nebo souvislou plochou asfaltbetonu).*

Pro zajištění možnosti parkování v řešeném území je vymezena zastavitelná plocha Z.52 na části pozemku p.č. 299 v k.ú. Sněžné na Moravě (u stávajícího hřbitova). Umístění parkovacích ploch je také umožněno v ploše přestavby P.22 a v ploše změny v krajině K.59 v návaznosti na sídlo Krátká. Případné parkovací plochy musí být navrženy v přírodě blízkým provedení s propustnými povrchy bez zpevnění plochy betonovou dlažbou a je požadována výsadba krycí a doplňkové zeleně. Umisťování dopravní infrastruktury (včetně parkovacích ploch) je umožněno v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s platnou legislativou, ochrannými režimy krajiny a podmínkami stanovenými územním plánem.

- *Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití Plochy bydlení v rodinných domech (BR) na pozemku parc.č. 701/1 v k.ú. Sněžné na Moravě (výstavba rodinného domu).*

Na pozemcích p.č. 699/2 a 701/1 v k.ú. Sněžné na Moravě je Změnou č. 2 vymezena zastavitelná plocha pro individuální bydlení Z.48 a jsou stanoveny specifické podmínky pro její využití. Hlavní stavby budou umístěny v přední části pozemku v polohách přiléhajících k veřejnému prostranství, zahrady budou orientovány v zadní části pozemku směrem do krajiny (nezastavěného území). Je požadována výsadba vzrostlé zeleně. Způsob zastavění se blíže neurčuje, měřítko staveb a jejich základní znaky musí vycházet z tradičního zastavění sídla Sněžné a z požadavků na zástavbu v CHKO Žďárské vrchy.

- *Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití Plochy bydlení v rodinných domech (BR) na pozemku parc.č. 699/2 v k.ú. Sněžné na Moravě (stavba rodinného domu).*

Na pozemcích p.č. 699/2 a 701/1 v k.ú. Sněžné na Moravě je Změnou č. 2 vymezena zastavitelná plocha pro individuální bydlení Z.48 a jsou stanoveny specifické podmínky pro její využití. Hlavní stavby budou umístěny v přední části pozemku v polohách přiléhajících k veřejnému prostranství, zahrady budou orientovány v zadní části pozemku směrem do krajiny (nezastavěného území). Je požadována výsadba vzrostlé zeleně. Způsob zastavění se blíže neurčuje, měřítko staveb a jejich základní znaky musí vycházet z tradičního zastavění sídla Sněžné a z požadavků na zástavbu v CHKO Žďárské vrchy.

- *Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití Plochy bydlení v rodinných domech (BR) na části pozemků parc.č. 676/4 a 676/5 v k.ú. Sněžné na Moravě (výstavba 1 RD).*

Na části pozemků p.č. 676/4 a 676/5 v k.ú. Sněžné na Moravě je Změnou č. 2 vymezena zastavitelná plocha pro individuální bydlení Z.10.c, která doplňuje stávající řadovou zástavbu rodinných domů do uceleného tvaru. Pro využití zastavitelných ploch Z.10.a, Z.10.b, Z.10.c jsou stanoveny specifické podmínky využití.

- *Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití Plochy bydlení v rodinných domech (BR) na části pozemků parc.č. 629/10, 643 v k.ú. Sněžné na Moravě (výstavba 1-3 rodinných domů).*

Na části pozemku p.č. 643 v k.ú. Sněžné na Moravě je Změnou č. 2 vymezena zastavitelná plocha pro individuální bydlení Z.47. Zastavitelná plocha má rozlohu 0,5931 ha, jejím vymezením je umožněno doplnění zástavby městyse Sněžné do uceleného tvaru. Pro využití zastavitelné plochy Z.47 jsou stanoveny specifické podmínky pro její využití. Hlavní stavby budou umístovány v přední části pozemku v polohách přiléhajících k veřejnému prostranství, zahrady budou orientovány v zadní části pozemku směrem do krajiny (nezastavěného území). Je požadována výsadba vzrostlé zeleně. Způsob zastavění se blíže neurčuje, měřítko staveb a jejich základní znaky musí vycházet z tradičního zastavění sídla Sněžné a z požadavků na zástavbu v CHKO Žďárské vrchy.

- *Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití Plochy bydlení v rodinných domech (BR) na části pozemku parc.č. 483/11 v k.ú. Sněžné na Moravě, která umožní realizaci přístavby k rekreačnímu objektu č.ev. 4 na pozemku parc.č. 128.*

Změnou č. 2 je na části pozemku p.č. 483/11 v k.ú. Sněžné na Moravě vymezena zastavitelná plocha individuálního bydlení Z.44 o rozloze 0,0263 ha pro realizaci přístavby stávajícího objektu na navazujícím pozemku p.č. st. 128 v k.ú. Sněžné na Moravě.

- *Prověřit možnost změny zařazení pozemků parc. č. st.191, st.192, st.193, st.194, st.195, st.196, st.197, st.198, st.199, 889/26, 889/27, 889/28, 889/29, 889/30, 889/31, 889/32, 889/33, 889/34, 889/35, 889/36, 889/37, 889/38, 889/39, 889/40 v k.ú. Sněžné na Moravě z plochy s rozdílným způsobem využití Plochy rekreace hromadné (RH) do Plochy rekreace rodinné (RR), a to s ohledem na skutečné využití území.*

Změnou č. 2 jsou uvedené pozemky zařazeny do stabilizovaných ploch individuální rekreace (RI) v souladu se skutečným stavem v území.

- *Prověřit možnost úpravy podmínek pro využití plochy s rozdílným způsobem využití Plochy výroby zemědělské (VZ) tak, aby umožňovala zřízení služebního bytu a bytů pro zaměstnance ve stávajících objektech v této ploše (objekt na pozemku parc.č. st.447 v k.ú. Sněžné na Moravě).*

Změnou č. 2 jsou aktualizovány podmínky pro využití ploch výroby zemědělské a lesnické (VZ) a je připuštěno umístování souvisejících staveb pro trvalé bydlení (bydlení správce nebo majitele areálu, služební a pohotovostní byty, byty pro zaměstnance) v rámci těchto ploch.

- *Prověřit možnost změny využití plochy s rozdílným způsobem využití Plochy výroby drobné (VD) vymezené na pozemcích parc. č. st.4/1, st.4/2, 11 v k.ú. Sněžné na Moravě na Plochy smíšené obytné (SO).*

Změnou č. 2 jsou pozemky p.č. st. 4/1, st. 4/2, p.č. 11, 1246, 1247 v k.ú. Sněžné na Moravě zařazeny do ploch individuálního bydlení (BI) v souladu se skutečným stavem v území (rodinný dům včetně zázemí).

- *Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití Plochy bydlení v rodinných domech (BR) na části parc.č. 640/2 v k.ú. Sněžné na Moravě v rozsahu cca 1050 m², která umožní realizaci odpočinkové zóny pro obyvatele RD č.p. 133 (přístavba kůlny, popř. kolárny ze západní strany RD, umístění terasy ze severo – severovýchodní strany RD).*

Změnou č. 2 je na části pozemku p.č. 640/2 v k.ú. Sněžné na Moravě v návaznosti na stávající zástavbu vymezena zastavitelná plocha individuálního bydlení Z.45. Rozloha zastavitelné plochy je 0,0911 ha.

- *Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití Plochy smíšené obytné (SO) na části pozemku parc. č. 488/3 v k.ú. Sněžné na Moravě (cca 1200 m²) – výstavba jednoho rodinného domu v návaznosti na zastavěné území.*

Změnou č. 2 je na části pozemku p.č. 488/3 v k.ú. Sněžné na Moravě v návaznosti na stávající zástavbu vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná Z.43. Rozloha zastavitelné plochy je 0,1161 ha.

- *Prověřit možnost změny využití plochy s rozdílným způsobem využití Plochy zemědělské – zahrady a sady (ZZ) na pozemcích parc.č. 109/1, 109/2 a Plochy bydlení v rodinných domech (BR) na pozemcích 108, 109/3 v k.ú. Sněžné na Moravě do ploch umožňujících výstavbu dvou rekreačních chalup.*

Změnou č. 2 je na pozemku p.č. 109/1 v k.ú. Sněžné na Moravě vymezena zastavitelná plocha individuálního bydlení Z.46 o rozloze 0,2954 ha. Zastavitelná plocha je vymezena v zastavěném území.

- *Prověřit možnost změny využití pozemku 716/4 v k.ú. Blatiny z ploch s rozdílným způsobem využití Plochy veřejných prostranství (VP) na Plochy zemědělské – zahrady a sady (ZZ).*

Změnou č. 2 je na části pozemku p.č. 716/4 v k.ú. Blatiny vymezena stabilizovaná plocha zeleně – zahrady a sady (ZZ), v okrajové části pozemku je v souladu se skutečným stavem v území vymezena stabilizovaná plocha individuálního bydlení (BI).

- *Prověřit možnost změny využití pozemků parc.č. 328/3, 328/7, 329 v k.ú. Blatiny z ploch s rozdílným způsobem využití Plochy smíšené nezastavěného území II. zóny (Spz) a Plochy veřejných prostranství (VP) na Plochy zemědělské – zahrady a sady (ZZ).*

Změnou č. 2 je na pozemku p.č. 328/3 v k.ú. Blatiny vymezena v souladu se skutečným stavem v území stabilizovaná plocha zeleně – zahrady a sady (ZZ), která je určena pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů, případně keřů.

- *Prověřit 1) možnost vymezení zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití Plochy smíšené obytné (SO) na části pozemků parc. č. 148/1, 158 v k.ú. Podlesí u Sněžného (rozšíření manipulačního prostoru kolem stávajícího RD); 2) možnost vymezení zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití Plochy výroby zemědělské (VZ) na části pozemků parc. č. 153/14 (v části, kde byla povolena stavba přístřešku pro koně) a 162/1 v k.ú. Podlesí u Sněžného; Při vymezování zastavitelných ploch dle bodu 1) a 2) je nutno respektovat ochranné pásmo památného stromu Lípa u Dvořáků.*

Na částech uvedených pozemků v k.ú. Podlesí u Sněžného jsou Změnou č. 2 vymezeny zastavitelné plochy Z.54 a Z.55. Pro využití zastavitelných ploch je stanovena podmínka respektovat památný strom Lípa u Dvořáků včetně ochranného pásma.

- *V souvislosti se záměrem na výstavbu rodinného penzionu s wellness a s minipivovarem prověřit 1) možnost rozšíření vymezení Plochy smíšené obytné (SO) na části pozemku parc. č. 50/1 v k.ú. Vříšť – nyní Plochy veřejných prostranství (VP) (důvodem je potřeba oplocení části pozemku); 2) možnost změny zařazení pozemku parc. č. 262 v k.ú. Vříšť z ploch s rozdílným způsobem využití Plochy veřejných prostranství (VP), Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (SN) do plochy umožňující realizaci malé vodní elektrárny, obnovení vodohospodářské stavby – obnovení celého koryta náhonu, jezu, atd. (náhon k mlýnu a pile je historicky doložitelný dle Císařských povinných otisků z r. 1835). Jez nesmí tvořit migrační bariéru v řece, derivate vody náhonem z řeky nesmí negativně ovlivnit společenstvo rostlin a živočichů v řece, především zvláště chráněných druhů.*

V zastavěném území sídla Vříšť je na části pozemku p.č. 50/1 v k.ú. Vříšť vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná Z.56. V plochách vodních a vodních toků (WT) v zastavěném území je přípustné umísťování malých vodních elektráren (MVE) s instalovaným výkonem do 10 MW, pokud nebudou tvořit migrační bariéru a derivate vody náhonem negativně neovlivní společenství rostlin a živočichů (především chráněných druhů).

- *Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití Plochy rekreace rodinné (RR) na části pozemku (cca 40m²) parc.č. 433/2 v k.ú. Blatiny (přístavba rekreační chaty).*

Na části pozemku p.č. 433/2 v k.ú. Blatiny je v návaznosti na stávající stavbu pro rodinnou rekreaci na pozemku p.č. st. 87 v k.ú. Blatiny vymezena zastavitelná plocha individuální rekreace Z.53.

- *Prověřit možnost vymezení místní komunikace k obsluze zastavitelné plochy č. 6 - Plochy výroby drobné (VD) zejména na pozemcích parc.č. 322/20, 1201 a části pozemku parc. č. 1130 v k.ú. Sněžné na Moravě. V současné době se zde nachází zemědělská účelová komunikace, jejíž úsek by v souvislosti s řešením dopravního napojení zastavitelné plochy č. 6 měl být upraven na komunikaci místní.*

Změna č. 2 aktualizuje trasu komunikace na pozemku p.č. 1130 v k.ú. Sněžné na Moravě a vymezuje stabilizovanou plochu silniční dopravy (DS).

- *V souvislosti s požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch prověřit jejich dopravní dostupnost, v případě potřeby navrhnout odpovídající dopravní napojení.*

Všechny zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny ze silnic nebo ze stávajících místních komunikací, dopravní řešení v rámci rozvojových lokalit je zajištěno v samotných rozvojových plochách v souladu s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím těchto ploch.

- *V dopravní koncepci řešit plochy pro parkování pro osobní automobily v jednotlivých sídlech. Řešit parkovací plochy pro vozidla o vyšší hmotnosti jak 3,5 t v k.ú. Sněžné na Moravě, Podlesí u Sněžného, Blatiny, Krátká, Vříšť.*

Pro zajištění možnosti parkování v řešeném území je vymezena zastavitelná plocha Z.52 na části pozemku p.č. 299 v k.ú. Sněžné na Moravě (u stávajícího hřbitova). Umístění parkovacích ploch je také umožněno v ploše přestavby P.22 a v ploše změny v krajině K.59 v návaznosti na sídlo Krátká. Případné parkovací plochy musí být navrženy v přírodě blízkém provedení s propustnými povrchy bez zpevnění plochy betonovou dlažbou a je požadována výsadba krycí a doplňkové zeleně. Umisťování dopravní infrastruktury (včetně parkovacích ploch) je umožněno v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s platnou legislativou, ochrannými režimy krajiny a podmínkami stanovenými územním plánem.

- *Ve změně č. 2 ÚP Sněžné bude provedena aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu.*

Změna č. 2 aktualizuje zastavěné území k datu 31.5.2024 v k.ú. Sněžné na Moravě, k.ú. Blatiny, k.ú. Krátká, k.ú. Podlesí u Sněžného, k.ú. Samotín a k.ú. Vříšť ve smyslu metodického pokynu pro vymezování zastavěného území Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 27.4.2007, dle § 58 stavebního zákona a na podkladu aktuální katastrální mapy (k datu 31.5.2024).

- *Územní plán bude uveden do souladu se současně platnou legislativou (novela stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek).*

Územní plán je Změnou č. 2 uveden do souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (v dokumentaci jen „stavební zákon“) a s jeho prováděcími vyhláškami. Změna č. 2 je zpracována v jednotném standardu územně plánovací dokumentace dle platných právních předpisů.

- *Zpracovat digitalizovanou katastrální mapu do územního plánu.*

Změna č. 2 je zpracována na podkladu digitalizované katastrální mapy aktuální k datu 31.5.2024.

- *Prověřit možnost změny způsobu využití části zastavitelné plochy č. 6 z Plochy drobné výroby (VD) na plochu pro individuální bydlení a prověřit možnost rozšíření této zastavitelné plochy až po stávající komunikaci v souladu s aktualizací rozpracované územní studie.*

Zastavitelná plocha drobné výroby č. 6 dle územního plánu je včetně pásu pro veřejné prostranství rozšířena na východní straně ke stávající komunikaci. Část zastavitelné plochy č. 6 dle územního plánu je na základě rozpracované územní studie zařazena do ploch individuálního bydlení. Ve východní části městyse jsou tak vymezeny zastavitelné plochy individuálního bydlení Z.5 a Z.7 a plocha drobné výroby Z.6 včetně pásu pro veřejné prostranství.

- *Prověřit možnost změny vymezení zastavitelných ploch č. 5 s využitím pro individuální bydlení. Prověřit možnost rozšíření části zastavitelné plochy až po stávající komunikaci v souladu s aktualizací rozpracované územní studie a převedení zbývajících částí zastavitelné plochy do plochy územní rezervy.*

Zastavitelná plocha individuálního bydlení Z.5 je včetně pásu pro veřejné prostranství rozšířena na východní straně ke stávající komunikaci. Větší část zastavitelné plochy č. 5 dle územního plánu je zařazena do plochy územní rezervy R.1. Zrušení části zastavitelné plochy č. 5 dle územního plánu představuje kompenzaci návrhu nových zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2. Pro využití zbývající části zastavitelné plochy Z.5 je stanovena podmínka prověření územní studií (US.1). Je tak zajištěn koordinovaný a postupný rozvoj městyse Sněžné jihovýchodním směrem.

- *Prověřit možnost změny využití Plochy výroby zemědělské (VZ) na plochu smíšenou obytnou v souladu s aktuálním stavem v území (objekt na pozemku p.č. st. 516 a související pozemek p.č. 353/3 v k.ú. Sněžné na Moravě).*

V souladu s aktuálním stavem v území je na pozemcích p.č. st. 516 a p.č. 353/3 v k.ú. Sněžné na Moravě vymezena plocha smíšená obytná centrální (SC).

- *Prověřit možnost vymezení plochy přestavby pro hromadné bydlení umožňující výstavbu bytového domu na pozemcích p.č. st. 62 a p.č. 186/1 v k.ú. Vříšť.*

Na pozemcích p.č. st. 62 a p.č. 186/1 v k.ú. Vříšť je vymezena plocha přestavby P.57 pro hromadné bydlení (BH). Pro využití plochy přestavby je stanovena podmínka respektovat stanovené záplavové území vodního toku Svratka včetně omezení v aktivní zóně záplavového území.

- *Prověřit možnost vymezení plochy přestavby pro veřejnou zeleň umožňující umístění parkovacích ploch v přírodě blízkém provedení (bez zpevnění plochy betonovou dlažbou) na částech pozemků p.č. 122/2, 122/7, 122/9 v k.ú. Krátká.*

Umístění parkovacích ploch je umožněno v ploše změny v krajině K.59 na částech pozemků p.č. 122/2, 122/7, 122/9 v k.ú. Krátká. Parkovací plochy musí být navrženy v přírodě blízkém provedení s propustnými povrchy bez zpevnění plochy betonovou dlažbou a je požadována výsadba krycí a doplňkové zeleně.

- Při zpracování změny územního plánu bylo postupováno obdobně dle § 43 odst. 1 stavebního zákona a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Dokumentace návrhu změny územního plánu včetně úplného znění je vyhotovena rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, textová část výroku změny územního plánu je zpracována v rozsahu měněných částí, a to formou změny zákona.
- Textová část odůvodnění změny územního plánu obsahuje nad obvyklý rámec (vyplývající ze stavebního zákona, správního řádu a části II. odst. 1 přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) kapitolu 1. Textová část územního plánu s vyznačením změn.
- Grafická část územního plánu je vyhotovena dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle ustanovení části čtvrté a příloh č. 19–23 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
- Ostatní změny územního plánu, které nejsou součástí návrhů na pořízení změn nebo pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu, vyplývají z aktuálního stavu v řešeném území a z potřeby uvést územně plánovací dokumentaci do souladu se skutečným stavem v území, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, popř. s platnými právními předpisy a metodickými pokyny.
- Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb v území jsou stanoveny v podmínkách prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti územního plánu v souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona. Změna č. 2 nevymezuje části územního plánu s prvky regulačního plánu (za prvky regulačního plánu lze ale považovat např. stanovení velikosti stavební parcely v rámci specifických podmínek pro využití zastavitelných ploch).

**8. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ
PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ
VČETNĚ VYBRANÉ
VARIANTY**

Věcné řešení Změny č. 2 vychází z pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sněžné, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Sněžné za období 2009–2021. Ostatní změny územního plánu, které nejsou součástí návrhů na pořízení změn nebo pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu, vyplývají z aktuálního stavu v řešeném území a z potřeby uvést územně plánovací dokumentaci do souladu se skutečným stavem v území, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, popř. s platnými právními předpisy a metodickými pokyny. Územní plán je Změnou č. 2 uveden do souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (v dokumentaci jen „stavební zákon“) a s jeho prováděcími vyhláškami. Změna č. 2 je zpracována v jednotném standardu územně plánovací dokumentace dle platných právních předpisů.

8.1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

Změna č. 2 aktualizuje zastavěné území k datu 31.5.2024 v k.ú. Sněžné na Moravě, k.ú. Blatiny, k.ú. Krátká, k.ú. Podlesí u Sněžného, k.ú. Samotín a k.ú. Vříšť ve smyslu metodického pokynu pro vymežování zastavěného území Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 27.4.2007, dle § 58 stavebního zákona a na podkladu aktuální katastrální mapy (k datu 31.5.2024).



8.2. Ochrana a rozvoj hodnot

Změna č. 2 respektuje stávající hodnoty řešeného území, jejichž ochrana je zajištěna platnými právními předpisy, stávajícím územním plánem nebo jinými ochrannými režimy. Změnou č. 2 je doplněno vymezení památkové rezervace Krátká včetně podmínky neumisťovat stavby a jiné záměry, jejichž umístění (poloha), objemové řešení a materiálové provedení nerespektuje historickou sídelní strukturu, měřítko a jednotící prvky stávající zástavby nebo negativně ovlivňuje její vzhled, kompozici nebo estetické působení v okolí.









8.3. Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Změna č. 2 aktualizuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace:















Územní plán Sněžné po Změně č. 1	Změna č. 2	
název	označení	název
Plochy bydlení v rodinných domech (BR)	BI	bydlení individuální
Plochy bydlení v bytových domech (BH)	BH	bydlení hromadné
Plochy rekreace rodinné (RR)	RI	rekreace individuální
Plochy rekreace hromadné (RH)	RH	rekreace hromadná – rekreační areály
	OV	občanské vybavení veřejné
Plochy občanského vybavení – pro kulturu (OVk)	OV.k	občanské vybavení veřejné – kultura
Plochy občanského vybavení – pro církevní zařízení (OVc)		
Plochy občanského vybavení – pro veřejnou správu a administrativu (OVa)	OV.v	občanské vybavení veřejné – veřejná správa
Plochy občanského vybavení – pro obchodní prodej, ubytování a stravování (OVd)	OK	občanské vybavení komerční












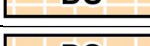
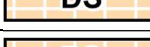
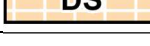










Územní plán Sněžné po Změně č. 1	Změna č. 2	
název	označení	název
Plochy občanského vybavení – pro tělovýchovu a sport (OVt)	OS	občanské vybavení – sport
Plochy občanského vybavení – pro vzdělávání a výchovu (OVv)	OV.s	občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova
Plochy občanského vybavení – pro zdravotní a sociální služby (OVz)	OV.z	občanské vybavení veřejné – zdravotní služby
	OV.p	občanské vybavení veřejné – sociální služby a péče o rodinu
Plochy občanského vybavení – pro zařízení hřbitova (OVh)	OH	občanské vybavení – hřbitovy
Plochy občanského vybavení – nevýrobní služby (OVn)	TO	nakládání s odpady
Plochy veřejných prostranství (VP)	PU	veřejná prostranství všeobecná
Plochy smíšené obytné (SO)	SC	smíšené obytné centrální
	SV	smíšené obytné venkovské
Plochy dopravní infrastruktury silniční – pozemních komunikací (DSk)	DS	doprava silniční
Plochy dopravní infrastruktury silniční – doprava v klidu (DSp)		
Plochy dopravní infrastruktury silniční – skládka údržbových hmot (DSs)		
Plochy dopravní infrastruktury silniční – autobusové stanoviště (DSa)		
Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (Tlv)	TW	vodní hospodářství
Plochy technické infrastruktury – zásobování elektrickou energií (Tle)	TE	energetika
Plochy výroby zemědělské (VZ)	VZ	výroba zemědělská a lesnická
Plochy výroby drobné (VD)	VD	výroba drobná a služby
Plochy vodní a vodohospodářské (VH)	WT	vodní a vodních toků
Plochy zemědělské – orná půda (ZO)	AU	zemědělské všeobecné
Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZL)	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
Plochy zemědělské – zahrady a sady (ZZ)	ZZ	zeleň – zahrady a sady
Plochy lesní (L)	LU	lesní všeobecné
Plochy přírodní – na pozemcích ZPF (Pz)	NU.z	přírodní všeobecné – na pozemcích ZPF
Plochy přírodní – na pozemcích PUPFL (PI)	NU.I	přírodní všeobecné – na pozemcích PUPFL
Plochy přírodní – na pozemcích vodních ploch (Pv)	WT	vodní a vodních toků
Plochy přírodní – na pozemcích ostatních ploch (Po)	NU.o	přírodní všeobecné – na pozemcích ostatních ploch
Plochy smíšené nezastavěného území II. zóny – na pozemcích ZPF (SPz)	MU.z	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF




















Územní plán Sněžné po Změně č. 1	Změna č. 2	
název	označení	název
Plochy smíšené nezastavěného území II. zóny – na pozemcích PUPFL (SPI)		lesní všeobecné – přírodní
Plochy smíšené nezastavěného území II. zóny – na pozemcích vodních ploch (SPv)		vodní a vodních toků
Plochy smíšené nezastavěného území II. zóny – na pozemcích ostatních ploch (SPo)		smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ostatních ploch
Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (SN)		smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority
		skladové areály
		zeleň jiná

8.4. Zastavitelné plochy, plochy přestavby

Změna č. 2 vymezuje nové zastavitelné plochy a plochy přestavby a aktualizuje vymezení rozvojových ploch ve smyslu vyhodnocení jejich využití a zajištění celkového zjednodušení, přehlednosti a souladu s platnými právními předpisy včetně jednotného standardu územně plánovací dokumentace:

Územní plán Sněžné po Změně č. 1		Změna č. 2		
kód	název	označení	kód	název
1	bydlení v rodinných domech		Z.1	bydlení individuální
2	smíšené obytné		P.2	smíšené obytné centrální
3	smíšené obytné		P.3	smíšené obytné centrální
5	bydlení v rodinných domech, veřejné prostranství		Z.5	bydlení individuální
				veřejná prostranství všeobecná
			R.1	bydlení individuální
6	výroby drobné, veřejné prostranství		Z.4	výroba drobná a služby
			Z.6	výroba drobná a služby
				veřejná prostranství všeobecná
			Z.7	bydlení individuální
				veřejná prostranství všeobecná
7	smíšené obytné		Z.49	bydlení individuální
8	občanského vybavení, veřejné prostranství		Z.8	občanské vybavení veřejné
				veřejná prostranství všeobecná

Územní plán Sněžné po Změně č. 1		Změna č. 2		
kód	název	označení	kód	název
8	občanského vybavení, veřejné prostranství		Z.50	smíšené obytné centrální
9	bydlení v rodinných domech		Z.9	bydlení individuální
10	bydlení v rodinných domech		Z.10.a	bydlení individuální
			Z.10.b	bydlení individuální
			Z.10.c	bydlení individuální
12	doprava silniční – doprava v klidu		Z.12	doprava silniční
14	bydlení v rodinných domech, veřejné prostranství		Z.14	bydlení individuální
				veřejná prostranství všeobecná
		využito		
15	doprava silniční – doprava v klidu		Z.15	doprava silniční
16	doprava silniční		Z.16	doprava silniční
17	doprava silniční		Z.17	doprava silniční
19	doprava silniční – doprava v klidu		P.19	doprava silniční
20	doprava silniční – doprava v klidu		Z.20	doprava silniční
22	veřejné prostranství		P.22	veřejná prostranství všeobecná
23	zemědělské, trvale trav. Porostu		K.59	zeleň jiná
24	rekreace hromadná		Z.24	rekreace hromadná – rekreační areály
25	bydlení v rodinných domech	využito		
26	bydlení v rodinných domech		Z.26	bydlení individuální
27	bydlení v rodinných domech		Z.27	bydlení individuální
28	smíšené obytné		Z.28	smíšené obytné venkovské
29	bydlení v rodinných domech		Z.29	bydlení individuální
30	bydlení v rodinných domech		Z.30	bydlení individuální
31	vodní a vodohospodářské		K.31	vodní a vodních toků
32	smíšené obytné		Z.32	smíšené obytné venkovské
33	bydlení v rodinných domech		Z.33	bydlení individuální
34	bydlení v rodinných domech	využito		

Územní plán Sněžné po Změně č. 1		Změna č. 2		
kód	název	označení	kód	název
35	rekreace rodinná	využito		
36	smíšené obytné		36	smíšené obytné
39	doprava silniční – doprava v klidu		Z.39	doprava silniční
40	bydlení v rodinných domech		P.40	bydlení individuální
41	plochy lesní		K.41	lesní všeobecné
42	plochy smíšené nezastavěného území přírodní	zrušeno rozhodnutím Krajského soudu v Brně č.j. 65A 1/2017–132		
			Z.43	smíšené obytné centrální
			Z.44	bydlení individuální
			Z.45	bydlení individuální
			Z.46	bydlení individuální
			Z.47	bydlení individuální
			Z.48	bydlení individuální
				veřejná prostranství všeobecná
			Z.49	bydlení individuální
			Z.51	bydlení individuální
			Z.52	doprava silniční
			Z.53	rekreace individuální
			Z.54	smíšené obytné venkovské
			Z.55	výroba zemědělská a lesnická
			Z.56	smíšené obytné venkovské
			P.57	bydlení hromadné

Nad rámec zastavitelných ploch vymezených územním plánem byly Změnou č. 2 vymezeny nebo rozšířeny zastavitelné plochy individuálního bydlení Z.5, Z.7, Z.10.c, Z.33, Z.44, Z.45, Z.46, Z.47, Z.48, Z.49, Z.51, zastavitelné plochy smíšené obytné Z.43, Z.50, Z.54, Z.56, zastavitelná plocha silniční dopravy Z.52, zastavitelná plocha individuální rekreace Z.53, zastavitelné plochy veřejných prostranství Z.5, Z.6, Z.7, Z.48, zastavitelné plochy výroby Z.6, Z.55 a plocha přestavby pro hromadné bydlení P.57. Nové zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vymezeny dle pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sněžné, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Sněžné za období 2009–2021.

Změnou č. 2 je navrženo celkem 3,3687 ha zastavitelných ploch (z toho 2,5386 ha ploch pro bydlení nebo ploch smíšených obytných), které jsou vyhodnocovány z hlediska záboru zemědělského půdního fondu. Vymezení nových zastavitelných ploch lze odůvodnit kompenzačním zrušením dosud nevyužitých částí zastavitelných ploch v obdobném rozsahu, dosavadním využitím části zastavitelných ploch a potřebou zajistit dostatečnou kapacitu rozvojových ploch odpovídajících rozvojovému potenciálu řešeného území.

Výměra nových zastavitelných ploch je tak dostatečně kompenzována výměrou zrušených nebo využitých částí zastavitelných ploch (viz tabulka vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF).

8.5. Podmínky využití vybraných ploch zastavitelných a přestavby


















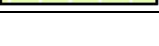
Změna č. 2 respektuje stanovené specifické podmínky pro využití vymezených rozvojových ploch. Pro nové zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou Změnou č. 2 stanoveny podmínky pro využití v souladu s platnými právními předpisy, stávajícím územním plánem nebo jinými ochrannými režimy.

8.6. Koncepce veřejné infrastruktury



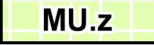



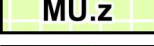

Změna č. 2 koncepci veřejné infrastruktury respektuje a nemění. Změna č. 2 respektuje stávající technické vybavení v území a nevymezuje samostatné trasy technické infrastruktury. Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Z nadřazené územně plánovací dokumentace nevyplývají požadavky na koordinaci záměrů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu v řešeném území. Dle platné legislativy jsou výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů s výkonem nad 1 MWp považovány za veřejnou technickou infrastrukturu. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v souladu s jeho charakterem umisťovat do nezastavěného území mimo jiné stavby a zařízení pro veřejnou technickou infrastrukturu. Zároveň dle stejného ustanovení lze výčet v tomto ustanovení uvedený zpřesnit územně plánovací dokumentací z důvodu veřejného zájmu. K tomuto kroku je ve veřejném zájmu přistoupeno s ohledem na zachování krajinného rázu, přírodních hodnot a obrazu sídla. Je tak vyloučeno umisťování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území.

8.7. Plochy změn v krajině

Změna č. 2 nevymezuje nové plochy změn v krajině, ale aktualizuje jejich vymezení a označení dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. a dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace v aktuálním znění:

označení	kód	název
	K.1	zeleň – zahrady a sady
	K.2	smíšené nezastavěného území všeobecné
	K.3	smíšené nezastavěného území všeobecné
	K.4	smíšené nezastavěného území všeobecné
	K.5	smíšené nezastavěného území všeobecné
	K.6	smíšené nezastavěného území všeobecné
	K.7	smíšené nezastavěného území všeobecné
	K.8	smíšené nezastavěného území všeobecné
	K.9	smíšené nezastavěného území všeobecné
	K.10	smíšené nezastavěného území všeobecné
	K.11	smíšené nezastavěného území všeobecné
	K.12	smíšené nezastavěného území všeobecné
	K.13	smíšené nezastavěného území všeobecné
	K.14	smíšené nezastavěného území všeobecné
	K.15	smíšené nezastavěného území všeobecné
	K.16	smíšené nezastavěného území všeobecné
	K.17	smíšené nezastavěného území všeobecné
	K.18	smíšené nezastavěného území všeobecné

označení	kód	název
MU	K.19	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.20	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.21	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.22	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.23	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.24	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.25	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.26	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.27	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.28	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.29	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.30	smíšené nezastavěného území všeobecné
WT	K.31	vodní a vodních toků
MU	K.32	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.33	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.34	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.35	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.36	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.37	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU	K.38	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU.z	K.39	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
MU.z	K.40	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
LU	K.41	lesní všeobecné
MU.z	K.42	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
MU.z	K.43	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
MU.z	K.44	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
MU.z	K.45	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
MU.z	K.46	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
MU.z	K.47	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
MU.z	K.48	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
MU.z	K.49	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
MU.z	K.50	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
MU.z	K.51	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF

označení	kód	název
 MU.z	K.52	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.z	K.53	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.z	K.54	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.z	K.55	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.z	K.56	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.z	K.57	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.z	K.58	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 ZX	K.59	zeleň jiná

8.8. Územní systém ekologické stability

Na základě zpracovaného Plánu územního systému ekologické stability v chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy (Ateliér Cihlář–Svoboda, s.r.o., Ekologické služby, s.r.o., 09/2023) je Změnou č. 2 aktualizováno vymezení prvků územního systému ekologické stability. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území regionální biocentrum RBC 310, 311 Milovské perníčky, Meandry Svatky, regionální biocentrum RBC 393 Devět Skal a regionální biokoridor RK 1369 RK 1397 – Lán. Změna č. 2 vymezení regionálního územního systému ekologické stability aktualizuje ve smyslu zajištění návaznosti na území sousedních obcí a zajištění souladu s vymezením v ZÚR. Návaznost územního systému ekologické stability na území sousedních obcí je zajištěna (viz grafická část dokumentace). Změnou č. 2 jsou dodrženy minimální prostorové parametry vymezování územního systému ekologické stability.

8.9. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 2 aktualizuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání. Plošné uspořádání územního plánu je řešeno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití je Změnou č. 2 upraveno dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace v aktuálním znění. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou aktualizovány v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. v platném znění, zejména s § 18 odst. 5 a § 43 odst. 3. Tyto podmínky reflektují současný způsob využívání řešeného území, stanovují hlavní způsoby využití, další přípustné polyfunkční způsoby využívání ploch, vylučují nevhodné způsoby využití a stanovují podmínky pro přípustné využití ploch. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou Změnou č.2 aktualizovány tak, aby byla zajištěna jejich jednoznačnost, soulad se skutečným nebo s požadovaným stavem v území a přitom byla zachována kontinuita výkladu podmínek stanovených územním plánem. V souladu s požadavkem na srozumitelnost a jednoznačnost územního plánu jsou Změnou č. 2 doplněny a upřesněny použité pojmy (kapitola 12. textové části).

S ohledem na ochranu krajinného rázu, přírodních hodnot a na předvídatelnost v rozhodování o změnách v území jsou ve veřejném zájmu v nezastavěném území vyloučeny stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Tyto stavby výrazně ovlivňují charakter území a nejsou v souladu s účelem vymezení ploch s rozdílným využitím v nezastavěném území. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze z důvodu veřejného zájmu výčet přípustných staveb omezit. K tomuto kroku je přistoupeno a je blíže specifikován výčet nepřipustných staveb a činností s ohledem na jednoznačnost výkladu a předvídatelnost při rozhodování o změnách v území. Jedná se o stavby a činnosti, které lze umísťovat v jiných plochách s rozdílným způsobem využití (například v plochách technické infrastruktury nebo v plochách výrobních), narušující funkci těchto ploch nebo nesouvisející s hlavním využitím a negativně ovlivňující krajinný ráz, přírodní hodnoty, estetickou a ekologickou funkci krajiny.

8.10. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření

Změna č. 2 nevymezuje nové veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán zajišťuje ochranu veřejných zájmů návrhem veřejně prospěšných staveb, které jsou Změnou č. 2 aktualizovány ve smyslu stavebního zákona v aktuálním znění. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v aktuálním znění nevymezují v řešeném území veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Regionální biocentrum RBC 310, 311 Milovské perníčky, Meandry Svatky, regionální biocentrum RBC 393 Devět Skal a regionální biokoridor RK 1369 RK 1397 – Lán již nejsou vymezovány jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.

8.11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Větší část zastavitelné plochy č. 5 dle územního plánu je zařazena do plochy územní rezervy R.1. Zrušení části zastavitelné plochy č. 5 dle územního plánu představuje kompenzaci návrhu nových zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2. Změna č. 2 tak vymezuje plochu územní rezervy (plochu, jejíž potřebu a plošné nároky je nutno prověřit) a stanovuje podmínky pro prověření budoucího využití.



Změna č. 2 stanovuje podmínku neměnit využití ploch dotčených vymezenou územní rezervou způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí využití území k účelu, pro který je územní rezerva vymezena, a to do doby prověření možného budoucího využití plochy (vymezení zastavitelné plochy).

8.12. Podmínka zpracování územní studie

Změna č. 2 respektuje vymezení ploch pro ověření územními studiemi (plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie) a rozšiřuje podmínku zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu pro bydlení Z.7 (územní studie US.1 společně se zastavitelnou plochou Z.5).



Změna č. 2 aktualizuje lhůtu do 31.12.2029 pro pořízení územních studií US.1, US.2, US.4 a pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti. Územní studie US.3 pro zastavitelnou plochu Z.33 již byla zpracována a údaje o ní byly zapsány do evidence územně plánovací činnosti ke dni 17. 5. 2018.

8.13. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

Základní pojmy jsou stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti územního plánu jsou Změnou č. 2 upřesněny použité pojmy. Pojmy uvedené v kapitole 12. textové části jsou Změnou č. 2 definovány a zpřesněny na základě metodických pokynů, dostupných podkladů a v souladu s aktuální pořizovatelskou a zpracovatelskou praxí.

**9. VYHODNOCENÍ
ÚČELNÉHO VYUŽITÍ
ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A
VYHODNOCENÍ POTŘEBY
VYMEZENÍ
ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změna č. 2 aktualizuje zastavěné území k datu 31.5.2024 v k.ú. Sněžné na Moravě, k.ú. Blatiny, k.ú. Krátká, k.ú. Podlesí u Sněžného, k.ú. Samotín a k.ú. Vříšť ve smyslu metodického pokynu pro vymezování zastavěného území Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 27.4.2007, dle § 58 stavebního zákona a na podkladu aktuální katastrální mapy (k datu 31.5.2024). Věcné řešení Změny č. 2 vychází z akceptovaných požadavků na zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sněžné, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Sněžné za období 2009–2021. V zastavěném území se nenachází pozemky použitelné pro uspokojení potřeb rozvoje řešeného území stanovených v požadavcích na zpracování Změny č. 2.

Podrobný přehled využití rozvojových ploch je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Sněžné za období 2009–2021. Nad rámec zastavitelných ploch vymezených územním plánem byly Změnou č. 2 vymezeny nebo rozšířeny zastavitelné plochy individuálního bydlení Z.5, Z.7, Z.10.c, Z.33, Z.44, Z.45, Z.46, Z.47, Z.48, Z.49, Z.51, zastavitelné plochy smíšené obytné Z.43, Z.50, Z.54, Z.56, zastavitelná plocha silniční dopravy Z.52, zastavitelná plocha individuální rekreace Z.53, zastavitelné plochy veřejných prostranství Z.5, Z.6, Z.7, Z.48, zastavitelné plochy výroby Z.6, Z.55 a plocha přestavby pro hromadné bydlení P.57. Potřeba vymezení těchto ploch vyplývá z požadavků na zpracování návrhu Změny č. 2 a ze zajištění dostatečného množství rušených nebo využitých zastavitelných ploch vymezených územním plánem.

10. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Ochrana nezastavěného území je zajištěna odůvodněnými a pouze nezbytně nutnými zábory zemědělského půdního fondu (ZPF). Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu). Změnou č. 2 je navrženo celkem 3,3687 ha zastavitelných ploch (z toho 2,5386 ha ploch pro bydlení nebo ploch smíšených obytných), které jsou vyhodnocovány z hlediska záboru zemědělského půdního fondu. Vymezení nových zastavitelných ploch lze odůvodnit kompenzačním zrušením dosud nevyužitých částí zastavitelných ploch v obdobném rozsahu, dosavadním využitím části zastavitelných ploch a potřebou zajistit dostatečnou kapacitu rozvojových ploch odpovídajících rozvojovému potenciálu řešeného území. Výměra nových zastavitelných ploch je tak dostatečně kompenzována výměrou zrušených nebo využitých částí zastavitelných ploch (viz tabulka vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF).

11. VÝČET A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č. 2 je zpracována v souladu s principy a požadavky udržitelného rozvoje, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává. V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000. V řešeném území není evidována ptačí oblast. Rozvoj městyse a místních částí je přiměřený jejich velikosti a významu, nedochází tak k rozvoji sídel nad 5 ha. Změna č. 2 nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území.

Dle § 2 odst. 1 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, plocha nadmístního významu svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivňuje území více obcí. Změna č. 2 záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, nevymezuje.

12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb v území jsou stanoveny v podmínkách prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti územního plánu v souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona. Změna č. 2 nevymezuje části územního plánu s prvky regulačního plánu (za prvky regulačního plánu lze ale považovat např. stanovení velikosti stavební parcely v rámci specifických podmínek pro využití zastavitelných ploch).

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutný zábor zemědělského půdního fondu v souladu s § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění. Změna č. 2 nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Nad rámec zastavitelných ploch vymezených územním plánem byly Změnou č. 2 vymezeny nebo rozšířeny zastavitelné plochy individuálního bydlení Z.5, Z.7, Z.10.c, Z.33, Z.44, Z.45, Z.46, Z.47, Z.48, Z.49, Z.51, zastavitelné plochy smíšené obytné Z.43, Z.50, Z.54, Z.56, zastavitelná plocha silniční dopravy Z.52, zastavitelná plocha individuální rekreace Z.53, zastavitelné plochy veřejných prostranství Z.5, Z.6, Z.7, Z.48, zastavitelné plochy výroby Z.6, Z.55 a plocha přestavby pro hromadné bydlení P.57. Zábor zemědělského půdního fondu není vyhodnocován pro zastavitelnou plochu individuálního bydlení Z.49 (ostatní plocha), zastavitelnou plochu silniční dopravy Z.52 (ostatní plocha), zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z.56 (ostatní plocha) a plochu přestavby pro hromadné bydlení P.57 (ostatní plocha).


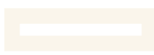
Přehled předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu vyvolaného řešením Změny č. 2 a vyhodnocení souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, a s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

kód	označení	název	specifikace
Z.5		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> rozšíření zastavitelné plochy v jihovýchodní části městyse Sněžné zábor ZPF 0,3976 ha I., III. třída ochrany ZPF
		veřejná prostranství všeobecná	<ul style="list-style-type: none"> veřejné prostranství související s plochou pro bydlení nad 2 ha zábor ZPF 0,1753 ha III. třída ochrany ZPF

- (§ 4 odst. 1) Nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu Změny č. 2 v řešeném území nenacházejí.

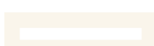
Zastavitelná plocha Z.5 je rozšířena na základě požadavku z pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sněžné: „*Provéřít možnost změny vymezení zastavitelné plochy č. 5 s využitím pro individuální bydlení. Provéřít možnost rozšíření části zastavitelné plochy až po stávající komunikaci v souladu s aktualizací rozpracované územní studie a převedení zbývajících částí zastavitelné plochy do plochy územní rezervy.*“ Zastavitelná plocha Z.5 je vymezena v jihovýchodní části městyse Sněžné.

- (§ 4 odst. 1 písm. a) Zastavitelná plocha Z.5 je rozšířena na základě požadavku na změnu vymezení zastavitelné plochy č. 5 dle územního plánu na části pozemků p.č. 1129, 1131, 1132, 1133 v k.ú. Sněžné na Moravě.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) Pro zábor zemědělského půdního fondu jsou Změnou č. 2 přednostně využity zemědělské pozemky v nižších třídách ochrany (III. třída ochrany zemědělského půdního fondu). Vzhledem k výskytu zemědělské půdy nejvyšších tříd ochrany v přímé návaznosti na zastavěné území je rozšířením zastavitelné plochy Z.5 okrajově dotčena zemědělská půda I. třídy ochrany (0,0131 ha). Návrh nových zastavitelných ploch lze odůvodnit kompenzačním zrušením dosud nevyužitých částí zastavitelných ploch v obdobném rozsahu, dosavadním využitím částí zastavitelných ploch a potřebou zajistit dostatečnou kapacitu rozvojových ploch odpovídajících rozvojovému potenciálu řešeného území. Nedochází tak k neodůvodnitelnému navýšení záboru zemědělského půdního fondu. Rozšiřování zastavitelných ploch v okrajových polohách sídel reaguje na omezené možnosti dalšího územního rozvoje, na dostupnost stávajících tras dopravní a technické infrastruktury v těchto polohách (ekonomické hledisko rozvoje řešeného území) a na požadavek ochrany stávající urbanistické struktury. Zemědělská půda I. třídy ochrany je dotčena zejména z důvodu zachování koncepce rozvoje městyse v okrajových polohách.
- (§ 4 odst. 1 písm. c) Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávatelných pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutné záboru zemědělského půdního fondu a předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru. Návrh zastavitelných ploch je úměrný předpokládanému rozvoji řešeného území, a to s ohledem na možné širší funkční využití ploch, ve kterých lze zabezpečit další dílčí funkce související s bydlením.
- (§ 4 odst. 1 písm. f) Polyfunkční podmínky pro využití ploch umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.
- (§ 4 odst. 3) Zemědělská půda v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu je dotčena pouze okrajově (0,0131 ha) z důvodu zachování koncepce rozvoje městyse v okrajových polohách. Po vyhodnocení stavu a podmínek rozvoje řešeného území lze konstatovat, že veřejný zájem rozvoje řešeného území převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu a jiné řešení rozvoje by v konečném důsledku mohlo vést ke zhoršení podmínek v řešeném území, stejně jako upřednostňování jednostranných hledisek v rámci koncepce rozvoje. Veřejný zájem návrhu zastavitelných ploch je podložen § 18 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území), stanovenou základní koncepcí rozvoje území městyse (vymezení ploch pro bydlení zabezpečuje podmínky pro požadovanou stabilizaci a přiměřený nárůst počtu obyvatel), stanovenou koncepcí prostorového uspořádání území (využití pozemků v okrajových částech městyse je žádoucí z hlediska doplnění charakteristické zástavby) a ochranou krajinného rázu (mezi pozitivní znaky historické povahy patří mj. dochovaná typická silueta sídla a dochovaný obraz sídla v krajině, který by byl nepřiměřeným rozšířením sídla do okolní krajiny narušen).
- (§ 4 odst. 4) Změna č. 2 respektuje koncepci technické infrastruktury včetně podmínky zasakování, zadržování a využití dešťových vod na vlastních pozemcích staveb. V rámci podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu (podkapitola 6.2. textové části) jsou územním plánem stanoveny koeficienty zastavění.

kód	označení	název	specifikace
Z.6		výroba drobná a služby	<ul style="list-style-type: none"> rozšíření zastavitelné plochy ve východní části městyse Sněžné zábor ZPF 0,2978 ha I., III. třída ochrany ZPF
		veřejná prostranství všeobecná	<ul style="list-style-type: none"> ochranná a izolační zeleň zábor ZPF 0,0877 ha I. třída ochrany ZPF

- (§ 4 odst. 1) Nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu Změny č. 2 v řešeném území nenacházejí. Zastavitelná plocha Z.6 je rozšířena na základě požadavku z pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sněžné: „Provéřít možnost změny způsobu využití části zastavitelné plochy č. 6 z Plochy drobné výroby (VD) na plochu pro individuální bydlení a prověřit možnost rozšíření této zastavitelné plochy až po stávající komunikaci v souladu s aktualizací rozpracované územní studie.“ Zastavitelná plocha Z.6 je včetně pásu pro veřejné prostranství rozšířena na východní straně ke stávající komunikaci.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) Zastavitelná plocha Z.6 je rozšířena na základě požadavku na změnu vymezení zastavitelné plochy č. 6 dle územního plánu na části pozemků p.č. 353/17, 1137/13 v k.ú. Sněžné na Moravě.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) Vzhledem k výskytu zemědělské půdy nejvyšších tříd ochrany v přímé návaznosti na zastavěné území je rozšířením zastavitelné plochy Z.6 dotčena zejména zemědělská půda I. třídy ochrany (0,3828 ha). Návrh nových zastavitelných ploch lze odůvodnit kompenzačním zrušením dosud nevyužitých částí zastavitelných ploch v obdobném rozsahu, dosavadním využitím částí zastavitelných ploch a potřebou zajistit dostatečnou kapacitu rozvojových ploch odpovídajících rozvojovému potenciálu řešeného území. Nedochází tak k neodůvodnitelnému navýšení záboru zemědělského půdního fondu. Rozšiřování zastavitelných ploch v okrajových polohách sídel reaguje na omezené možnosti dalšího územního rozvoje, na dostupnost stávajících tras dopravní a technické infrastruktury v těchto polohách (ekonomické hledisko rozvoje řešeného území) a na požadavek ochrany stávající urbanistické struktury. Zemědělská půda I. třídy ochrany je dotčena zejména z důvodu zachování koncepce rozvoje městyse v okrajových polohách.
- (§ 4 odst. 1 písm. c) Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávatelných pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutné záboru zemědělského půdního fondu a předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru. Návrh zastavitelných ploch je úměrný předpokládanému rozvoji řešeného území, a to s ohledem na možné širší funkční využití ploch, ve kterých lze zabezpečit další dílčí funkce související s bydlením.
- (§ 4 odst. 1 písm. f) Polyfunkční podmínky pro využití ploch umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.
- (§ 4 odst. 3) Zemědělská půda v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu je dotčena z důvodu zachování koncepce rozvoje městyse v okrajových polohách (rozšíření zastavitelné plochy Z.6 po stávající komunikaci). Po vyhodnocení stavu a podmínek rozvoje řešeného území lze konstatovat, že veřejný zájem rozvoje řešeného území převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu a jiné řešení rozvoje by v konečném důsledku mohlo vést ke zhoršení podmínek v řešeném území, stejně jako upřednostňování jednostranných hledisek v rámci koncepce rozvoje. Veřejný zájem návrhu zastavitelných ploch je podložen § 18 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelového využití a prostorového uspořádání území), stanovenou koncepcí prostorového uspořádání území (využití pozemků v okrajových částech městyse je žádoucí z hlediska doplnění charakteristické zástavby) a ochranou krajinného rázu (mezi pozitivní znaky historické povahy patří mj. dochovaná typická silueta sídla a dochovaný obraz sídla v krajině, který by byl nepřiměřeným rozšířením sídla do okolní krajiny narušen).


- (§ 4 odst. 4) Změna č. 2 respektuje koncepci technické infrastruktury včetně podmínky zasakování, zadržování a využití dešťových vod na vlastních pozemcích staveb. V rámci podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu (podkapitola 6.2. textové části) jsou územním plánem stanoveny koeficienty zastavění.

kód	označení	název	specifikace
Z.7		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> • rozšíření zastavitelné plochy v jihovýchodní části městyse Sněžné • zábor ZPF 0,2950 ha • I., III. třída ochrany ZPF
		veřejná prostranství všeobecná	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné prostranství související s plochou pro bydlení nad 2 ha • zábor ZPF 0,0771 ha • I. třída ochrany ZPF

- (§ 4 odst. 1) Nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu Změny č. 2 v řešeném území nenacházejí. Zastavitelná plocha Z.7 je rozšířena na základě požadavku z pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sněžné: „Provéřít možnost změny způsobu využití části zastavitelné plochy č. 6 z Plochy drobné výroby (VD) na plochu pro individuální bydlení a prověřit možnost rozšíření této zastavitelné plochy až po stávající komunikaci v souladu s aktualizací rozpracované územní studie.“ Část zastavitelné plochy č. 6 dle územního plánu je na základě rozpracované územní studie zařazena do ploch individuálního bydlení. Ve východní části městyse jsou tak vymezeny zastavitelné plochy individuálního bydlení Z.5 a Z.7 a plocha drobné výroby Z.6 včetně pásu pro veřejné prostranství.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) Zastavitelná plocha Z.7 je rozšířena na základě požadavku na změnu vymezení zastavitelné plochy č. 6 dle územního plánu na části pozemků p.č. 1137/13 a 1137/22 v k.ú. Sněžné na Moravě.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) Vzhledem k výskytu zemědělské půdy nejvyšších tříd ochrany v přímé návaznosti na zastavěné území je rozšířením zastavitelné plochy Z.7 dotčena zejména zemědělská půda I. třídy ochrany (0,2810 ha). Návrh nových zastavitelných ploch lze odůvodnit kompenzačním zrušením dosud nevyužitých částí zastavitelných ploch v obdobném rozsahu, dosavadním využitím částí zastavitelných ploch a potřebou zajistit dostatečnou kapacitu rozvojových ploch odpovídajících rozvojovému potenciálu řešeného území. Nedochází tak k neodůvodnitelnému navýšení záboru zemědělského půdního fondu. Rozšiřování zastavitelných ploch v okrajových polohách sídel reaguje na omezené možnosti dalšího územního rozvoje, na dostupnost stávajících tras dopravní a technické infrastruktury v těchto polohách (ekonomické hledisko rozvoje řešeného území) a na požadavek ochrany stávající urbanistické struktury. Zemědělská půda I. třídy ochrany je dotčena zejména z důvodu zachování koncepce rozvoje městyse v okrajových polohách.
- (§ 4 odst. 1 písm. c) Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávacích pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutné zábery zemědělského půdního fondu a předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru. Návrh zastavitelných ploch je úměrný předpokládanému rozvoji řešeného území, a to s ohledem na možné širší funkční využití ploch, ve kterých lze zabezpečit další dílčí funkce související s bydlením.
- (§ 4 odst. 1 písm. f) Polyfunkční podmínky pro využití ploch umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.
- (§ 4 odst. 3) Zemědělská půda v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu je dotčena z důvodu zachování koncepce rozvoje městyse v okrajových polohách (rozšíření zastavitelné plochy Z.7 po stávající komunikaci).


Po vyhodnocení stavu a podmínek rozvoje řešeného území lze konstatovat, že veřejný zájem rozvoje řešeného území převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu a jiné řešení rozvoje by v konečném důsledku mohlo vést ke zhoršení podmínek v řešeném území, stejně jako upřednostňování jednostranných hledisek v rámci koncepce rozvoje. Veřejný zájem návrhu zastavitelných ploch je podložen § 18 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území), stanovenou základní koncepcí rozvoje území městyse (vymezení ploch pro bydlení zabezpečuje podmínky pro požadovanou stabilizaci a přiměřený nárůst počtu obyvatel), stanovenou koncepcí prostorového uspořádání území (využití pozemků v okrajových částech městyse je žádoucí z hlediska doplnění charakteristické zástavby) a ochranou krajinného rázu (mezi pozitivní znaky historické povahy patří mj. dochovaná typická silueta sídla a dochovaný obraz sídla v krajině, který by byl nepřiměřeným rozšířením sídla do okolní krajiny narušen).

- (§ 4 odst. 4) Změna č. 2 respektuje koncepci technické infrastruktury včetně podmínky zasakování, zadržování a využití dešťových vod na vlastních pozemcích staveb. V rámci podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu (podkapitola 6.2. textové části) jsou územním plánem stanoveny koeficienty zastavění.


kód	označení	název	specifikace
Z.10.c		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> • návrh zastavitelné plochy v západní části městyse Sněžné • zábor ZPF 0,1489 ha • I., V. třída ochrany ZPF

- (§ 4 odst. 1) Nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu Změny č. 2 v řešeném území nenacházejí. Zastavitelná plocha Z.10.c je vymezena na základě požadavku z pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sněžné: „Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití Plochy bydlení v rodinných domech (BR) na části pozemků parc.č. 676/4 a 676/5 v k.ú. Sněžné na Moravě (výstavba 1 RD).“ Zastavitelná plocha pro individuální bydlení Z.10.c je vymezena v západní části městyse Sněžné.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) Na části pozemků p.č. 676/4 a 676/5 v k.ú. Sněžné na Moravě je Změnou č. 2 vymezena zastavitelná plocha pro individuální bydlení Z.10.c, která doplňuje stávající řadovou zástavbu rodinných domů do uceleného tvaru.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) Vzhledem k výskytu zemědělské půdy nejvyšších tříd ochrany v přímé návaznosti na zastavěné území je zastavitelná plocha Z.10.c vymezena zejména na pozemcích zemědělské půdy v I. třídě ochrany (0,1489 ha). Návrh nových zastavitelných ploch lze odůvodnit kompenzačním zrušením dosud nevyužitých částí zastavitelných ploch v obdobném rozsahu, dosavadním využitím částí zastavitelných ploch a potřebou zajistit dostatečnou kapacitu rozvojových ploch odpovídajících rozvojovému potenciálu řešeného území. Nedochází tak k neodůvodnitelnému navýšení záboru zemědělského půdního fondu. Vymezení zastavitelných ploch v okrajových polohách sídel reaguje na omezené možnosti dalšího územního rozvoje, na dostupnost stávajících tras dopravní a technické infrastruktury v těchto polohách (ekonomické hledisko rozvoje řešeného území) a na požadavek ochrany stávající urbanistické struktury. Zemědělská půda I. třídy ochrany je dotčena zejména z důvodu zachování koncepce rozvoje městyse v okrajových polohách.
- (§ 4 odst. 1 písm. c) Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávatelných pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutné záboru zemědělského půdního fondu a předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru. Návrh zastavitelných ploch je úměrný předpokládanému rozvoji řešeného území, a to s ohledem na možné širší funkční využití ploch, ve kterých lze zabezpečit další dílčí funkce související s bydlením.
- (§ 4 odst. 1 písm. f) Polyfunkční podmínky pro využití ploch umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.


- (§ 4 odst. 3) Zemědělská půda v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu je dotčena z důvodu zachování koncepce rozvoje městyse v okrajových polohách. Po vyhodnocení stavu a podmínek rozvoje řešeného území lze konstatovat, že veřejný zájem rozvoje řešeného území převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu a jiné řešení rozvoje by v konečném důsledku mohlo vést ke zhoršení podmínek v řešeném území, stejně jako upřednostňování jednostranných hledisek v rámci koncepce rozvoje. Veřejný zájem návrhu zastavitelných ploch je podložen § 18 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území), stanovenou základní koncepcí rozvoje území městyse (vymezení ploch pro bydlení zabezpečuje podmínky pro požadovanou stabilizaci a přiměřený nárůst počtu obyvatel), stanovenou koncepcí prostorového uspořádání území (využití pozemků v okrajových částech městyse je žádoucí z hlediska doplnění charakteristické zástavby) a ochranou krajinného rázu (mezi pozitivní znaky historické povahy patří mj. dochovaná typická silueta sídla a dochovaný obraz sídla v krajině, který by byl nepřiměřeným rozšířením sídla do okolní krajiny narušen).
- (§ 4 odst. 4) Změna č. 2 respektuje koncepci technické infrastruktury včetně podmínky zasakování, zadržování a využití dešťových vod na vlastních pozemcích staveb. V rámci podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu (podkapitola 6.2. textové části) jsou územním plánem stanoveny koeficienty zastavění.

kód	označení	název	specifikace
Z.33		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> • rozšíření zastavitelné plochy v západní části městyse Sněžné • zábor ZPF 0,0013 ha • III. třída ochrany ZPF

- (§ 4 odst. 1) Nezemědělská půda, nezastavěné nebo nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu Změny č. 2 v řešeném území nenacházejí. Zastavitelná plocha Z.33 je rozšířena v rámci aktualizace dle skutečného stavu v území (aktualizace mapového podkladu) pro doplnění okraje komunikace.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) Pro odnětí zemědělské půdy je navrženo rozšíření zastavitelné plochy individuálního bydlení Z.33 na pozemku p.č. 640/27 v k.ú. Sněžné na Moravě.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) Změna č. 2 navrhuje přednostně záboru méně kvalitní zemědělské půdy (III. třída ochrany zemědělského půdního fondu).
- (§ 4 odst. 1 písm. c) Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávatelných pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutné záboru zemědělského půdního fondu dle skutečného stavu v území (aktualizace mapového podkladu).
- (§ 4 odst. 1 písm. f) Polyfunkční podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené. Vzhledem k vymezení zastavitelné plochy na základě skutečného stavu v území (aktualizace mapového podkladu) se jiné využití plochy nepředpokládá.
- (§ 4 odst. 4) Změna č. 2 respektuje koncepci technické infrastruktury včetně podmínky zasakování, zadržování a využití dešťových vod na vlastních pozemcích staveb. V rámci podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu (podkapitola 6.2. textové části) jsou územním plánem stanoveny koeficienty zastavění.


kód	označení	název	specifikace
Z.43		smíšené obytné centrální	<ul style="list-style-type: none"> návrh zastavitelné plochy v jihozápadní části městyse Sněžné zábor ZPF 0,1161 ha III. třída ochrany ZPF

- (§ 4 odst. 1) Nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu Změny č. 2 v řešeném území nenacházejí. Zastavitelná plocha Z.43 je vymezena na základě požadavku z pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sněžné: „Provéřít možnost vymezení zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití Plochy smíšené obytné (SO) na části pozemku parc. č. 488/3 v k.ú. Sněžné na Moravě (cca 1200 m²) – výstavba jednoho rodinného domu v návaznosti na zastavěné území.“ Zastavitelná plocha smíšená obytná Z.43 je vymezena v jihozápadní části městyse Sněžné.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) Změnou č. 2 je na části pozemku p.č. 488/3 v k.ú. Sněžné na Moravě v návaznosti na stávající zástavbu vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná Z.43. Rozloha zastavitelné plochy je 0,1161 ha.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) Zastavitelná plocha smíšená obytná Z.43 je navržena na pozemcích ve III. třídě ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), návrhem tak nejsou dotčeny pozemky v I. a II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Zastavitelná plocha je vymezena v nezbytně nutném rozsahu, nový zábor zemědělského půdního fondu je dostatečně kompenzován zrušením dosud nevyužitých částí zastavitelných ploch v obdobném rozsahu.
- (§ 4 odst. 1 písm. c) Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávacích pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutné zábor zemědělského půdního fondu a předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru. Návrh zastavitelných ploch je úměrný předpokládanému rozvoji řešeného území, a to s ohledem na možné širší funkční využití ploch, ve kterých lze zabezpečit další dílčí funkce související s bydlením.
- (§ 4 odst. 1 písm. f) Polyfunkční podmínky pro využití ploch umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.
- (§ 4 odst. 4) Změna č. 2 respektuje koncepci technické infrastruktury včetně podmínky zasakování, zadržování a využití dešťových vod na vlastních pozemcích staveb. V rámci podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu (podkapitola 6.2. textové části) jsou územním plánem stanoveny koeficienty zastavění.

kód	označení	název	specifikace
Z.44		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> návrh zastavitelné plochy v jihozápadní části městyse Sněžné zábor ZPF 0,0263 ha III. třída ochrany ZPF


- (§ 4 odst. 1) Nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu Změny č. 2 v řešeném území nenacházejí. Zastavitelná plocha Z.44 je vymezena na základě požadavku z pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sněžné: „Provéřít možnost vymezení zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití Plochy bydlení v rodinných domech (BR) na části pozemku parc.č. 483/11 v k.ú. Sněžné na Moravě, která umožní realizaci přístavby k rekreačnímu objektu č.ev. 4 na pozemku parc.č. 128.“ Zastavitelná plocha individuálního bydlení Z.44 je vymezena v jihozápadní části městyse Sněžné.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) Změnou č. 2 je na části pozemku p.č. 483/11 v k.ú. Sněžné na Moravě vymezena zastavitelná plocha individuálního bydlení Z.44 o rozloze 0,0263 ha pro realizaci přístavby stávajícího objektu na navazujícím pozemku p.č. st. 128 v k.ú. Sněžné na Moravě.

- (§ 4 odst. 1 písm. b) Zastavitelná plocha individuálního bydlení Z.44 je navržena na pozemcích ve III. třídě ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), návrhem tak nejsou dotčeny pozemky v I. a II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Zastavitelná plocha je vymezena v nezbytně nutném rozsahu, nový zábor zemědělského půdního fondu je dostatečně kompenzován zrušením dosud nevyužitých částí zastavitelných ploch v obdobném rozsahu.
- (§ 4 odst. 1 písm. c) Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávatelných pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu a předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru. Návrh zastavitelných ploch je úměrný předpokládanému rozvoji řešeného území, a to s ohledem na možné širší funkční využití ploch, ve kterých lze zabezpečit další dílčí funkce související s bydlením.
- (§ 4 odst. 1 písm. f) Polyfunkční podmínky pro využití ploch umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.
- (§ 4 odst. 4) Změna č. 2 respektuje koncepci technické infrastruktury včetně podmínky zasakování, zadržování a využití dešťových vod na vlastních pozemcích staveb. V rámci podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu (podkapitola 6.2. textové části) jsou územním plánem stanoveny koeficienty zastavění.


kód	označení	název	specifikace
Z.45		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> • návrh zastavitelné plochy v jihozápadní části městyse Sněžné • zábor ZPF 0,0911 ha • III. třída ochrany ZPF

- (§ 4 odst. 1) Nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu Změny č. 2 v řešeném území nenacházejí. Zastavitelná plocha Z.45 je vymezena na základě požadavku z pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sněžné: „Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití Plochy bydlení v rodinných domech (BR) na části parc.č. 640/2 v k.ú. Sněžné na Moravě v rozsahu cca 1050 m², která umožní realizaci odpočinkové zóny pro obyvatele RD č.p. 133 (přístavba kůlny, popř. kolárny ze západní strany RD, umístění terasy ze severu – severovýchodní strany RD).“ Zastavitelná plocha individuálního bydlení Z.45 je vymezena v jihozápadní části městyse Sněžné.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) Změnou č. 2 je na části pozemku p.č. 640/2 v k.ú. Sněžné na Moravě v návaznosti na stávající zástavbu vymezena zastavitelná plocha individuálního bydlení Z.45. Rozloha zastavitelné plochy je 0,0911 ha.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) Zastavitelná plocha individuálního bydlení Z.45 je navržena na pozemcích ve III. třídě ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), návrhem tak nejsou dotčeny pozemky v I. a II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Zastavitelná plocha je vymezena v nezbytně nutném rozsahu, nový zábor zemědělského půdního fondu je dostatečně kompenzován zrušením dosud nevyužitých částí zastavitelných ploch v obdobném rozsahu.
- (§ 4 odst. 1 písm. c) Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávatelných pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu a předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru. Návrh zastavitelných ploch je úměrný předpokládanému rozvoji řešeného území, a to s ohledem na možné širší funkční využití ploch, ve kterých lze zabezpečit další dílčí funkce související s bydlením.

- (§ 4 odst. 1 písm. f) Polyfunkční podmínky pro využití ploch umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.
- (§ 4 odst. 4) Změna č. 2 respektuje koncepci technické infrastruktury včetně podmínky zasakování, zadržování a využití dešťových vod na vlastních pozemcích staveb. V rámci podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu (podkapitola 6.2. textové části) jsou územním plánem stanoveny koeficienty zastavění.

kód	označení	název	specifikace
Z.46		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> • návrh zastavitelné plochy v zastavěném území městysu Sněžné • zábor ZPF 0,2954 ha • III. třída ochrany ZPF

- (§ 4 odst. 1) Zastavitelná plocha individuálního bydlení Z.46 je vymezena v zastavěném území, jsou tak přednostně využity pozemky v zastavěném území v souladu s požadavky zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Zastavitelná plocha Z.46 je vymezena na základě požadavku z pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sněžné: „Provéřít možnost změny využití plochy s rozdílným způsobem využití Plochy zemědělské – zahrady a sady (ZZ) na pozemcích parc.č. 109/1, 109/2 a Plochy bydlení v rodinných domech (BR) na pozemcích 108, 109/3 v k.ú. Sněžné na Moravě do ploch umožňujících výstavbu dvou rekreačních chalup.“
- (§ 4 odst. 1 písm. a) Změnou č. 2 je na pozemku p.č. 109/1 v k.ú. Sněžné na Moravě vymezena zastavitelná plocha individuálního bydlení Z.46 o rozloze 0,2954 ha. Zastavitelná plocha je vymezena v zastavěném území.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) Zastavitelná plocha individuálního bydlení Z.46 je navržena na pozemcích ve III. třídě ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), návrhem tak nejsou dotčeny pozemky v I. a II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Zastavitelná plocha je vymezena v nezbytně nutném rozsahu, nový zábor zemědělského půdního fondu je dostatečně kompenzován zrušením dosud nevyužitých částí zastavitelných ploch v obdobném rozsahu.
- (§ 4 odst. 1 písm. c) Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávacích pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutné záборы zemědělského půdního fondu a předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru. Návrh zastavitelných ploch je úměrný předpokládanému rozvoji řešeného území, a to s ohledem na možné širší funkční využití ploch, ve kterých lze zabezpečit další dílčí funkce související s bydlením.
- (§ 4 odst. 1 písm. f) Polyfunkční podmínky pro využití ploch umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.
- (§ 4 odst. 4) Změna č. 2 respektuje koncepci technické infrastruktury včetně podmínky zasakování, zadržování a využití dešťových vod na vlastních pozemcích staveb. V rámci podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu (podkapitola 6.2. textové části) jsou územním plánem stanoveny koeficienty zastavění.

kód	označení	název	specifikace
Z.47		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> • návrh zastavitelné plochy v západní části městysu Sněžné • zábor ZPF 0,5931 ha • III. třída ochrany ZPF

- (§ 4 odst. 1) Nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu Změny č. 2 v řešeném území nenacházejí.

Zastavitelná plocha Z.47 je vymezena na základě požadavku z pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sněžné: „*Provéřit možnost vymezení zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití Plochy bydlení v rodinných domech (BR) na části pozemků parc.č. 629/10, 643 v k.ú. Sněžné na Moravě (výstavba 1-3 rodinných domů).*“ Zastavitelná plocha individuálního bydlení Z.47 je vymezena v západní části městyse Sněžné.


- (§ 4 odst. 1 písm. a) Na části pozemku p.č. 643 v k.ú. Sněžné na Moravě je Změnou č. 2 vymezena zastavitelná plocha pro individuální bydlení Z.47. Zastavitelná plocha má rozlohu 0,5931 ha, jejím vymezením je umožněno doplnění zástavby městyse Sněžné do uceleného tvaru. Pro využití zastavitelné plochy Z.47 jsou stanoveny specifické podmínky pro její využití.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) Zastavitelná plocha individuálního bydlení Z.47 je navržena na pozemcích ve III. třídě ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), návrhem tak nejsou dotčeny pozemky v I. a II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Zastavitelná plocha je vymezena v nezbytně nutném rozsahu, nový zábor zemědělského půdního fondu je dostatečně kompenzován zrušením dosud nevyužitých částí zastavitelných ploch v obdobném rozsahu.
- (§ 4 odst. 1 písm. c) Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávatelných pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutné zábor zemědělského půdního fondu a předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru. Návrh zastavitelných ploch je úměrný předpokládanému rozvoji řešeného území, a to s ohledem na možné širší funkční využití ploch, ve kterých lze zabezpečit další dílčí funkce související s bydlením.
- (§ 4 odst. 1 písm. f) Polyfunkční podmínky pro využití ploch umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.
- (§ 4 odst. 4) Změna č. 2 respektuje koncepci technické infrastruktury včetně podmínky zasakování, zadržování a využití dešťových vod na vlastních pozemcích staveb. V rámci podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu (podkapitola 6.2. textové části) jsou územním plánem stanoveny koeficienty zastavění.

kód	označení	název	specifikace
Z.48		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> • návrh zastavitelné plochy v západní části městyse Sněžné • zábor ZPF 0,3373 ha • V. třída ochrany ZPF
		veřejná prostranství všeobecná	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné prostranství související s plochou pro bydlení • zábor ZPF 0,0211 ha • V. třída ochrany ZPF


- (§ 4 odst. 1) Nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu Změny č. 2 v řešeném území nenacházejí. Zastavitelná plocha Z.48 je vymezena na základě požadavku z pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sněžné: „*Provéřit možnost vymezení zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití Plochy bydlení v rodinných domech (BR) na pozemku parc.č. 699/2 a na pozemku parc.č. 701/1 v k.ú. Sněžné na Moravě (výstavba rodinného domu).*“ Zastavitelná plocha Z.48 je vymezena v západní části městyse Sněžné.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) Na pozemcích p.č. 699/2 a 701/1 v k.ú. Sněžné na Moravě je Změnou č. 2 vymezena zastavitelná plocha Z.48 a jsou stanoveny specifické podmínky pro její využití.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) Zastavitelná plocha individuálního bydlení Z.48 je navržena na pozemcích v V. třídě ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), návrhem tak nejsou dotčeny pozemky v I. a II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.

Zastavitelná plocha je vymezena v nezbytně nutném rozsahu, nový zábor zemědělského půdního fondu je dostatečně kompenzován zrušením dosud nevyužitých částí zastavitelných ploch v obdobném rozsahu.


- (§ 4 odst. 1 písm. c) Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávatelných pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu a předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru. Návrh zastavitelných ploch je úměrný předpokládanému rozvoji řešeného území, a to s ohledem na možné širší funkční využití ploch, ve kterých lze zabezpečit další dílčí funkce související s bydlením.
- (§ 4 odst. 1 písm. f) Polyfunkční podmínky pro využití ploch umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.
- (§ 4 odst. 4) Změna č. 2 respektuje koncepci technické infrastruktury včetně podmínky zasakování, zadržování a využití dešťových vod na vlastních pozemcích staveb. V rámci podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu (podkapitola 6.2. textové části) jsou územním plánem stanoveny koeficienty zastavění.

kód	označení	název	specifikace
Z.50		smíšené obytné centrální	<ul style="list-style-type: none"> • rozšíření stávající plochy v zastavěném území městysu Sněžné • zábor ZPF 0,0099 ha • III. třída ochrany ZPF

- (§ 4 odst. 1) Zastavitelná plocha smíšená obytná Z.50 je vymezena v zastavěném území, jsou tak přednostně využity pozemky v zastavěném území v souladu s požadavky zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Zastavitelná plocha Z.50 je vymezena v rámci aktualizace dle skutečného stavu v území.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná Z.50 pro rozšíření navazující stabilizované plochy smíšené obytné (SC) dle skutečného stavu v území. Rozloha zastavitelné plochy je 0,0099 ha.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) Změna č. 2 navrhuje přednostně zábory méně kvalitní zemědělské půdy (III. třída ochrany zemědělského půdního fondu).
- (§ 4 odst. 1 písm. c) Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávatelných pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu dle skutečného stavu v území (aktualizace mapového podkladu).
- (§ 4 odst. 1 písm. f) Polyfunkční podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené. Vzhledem k vymezení zastavitelné plochy na základě skutečného stavu v území se jiné využití plochy nepředpokládá.
- (§ 4 odst. 4) Změna č. 2 respektuje koncepci technické infrastruktury včetně podmínky zasakování, zadržování a využití dešťových vod na vlastních pozemcích staveb. V rámci podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu (podkapitola 6.2. textové části) jsou územním plánem stanoveny koeficienty zastavění.



kód	označení	název	specifikace
Z.51		bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> aktualizace dle skutečného stavu v území k.ú. Sněžné na Moravě zábor ZPF 0,0757 ha III. třída ochrany ZPF

- (§ 4 odst. 1) Zastavitelná plocha individuálního bydlení Z.51 je vymezena v rámci aktualizace dle skutečného stavu v území v severozápadní části městysu Sněžné.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha individuálního bydlení Z.51 v souladu se skutečným stavem v území (záměstí rodinného domu) a s aktualizovaným mapovým podkladem. Rozloha zastavitelné plochy je 0,0757 ha.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) Změna č. 2 navrhuje přednostně záборы méně kvalitní zemědělské půdy (III. třída ochrany zemědělského půdního fondu).
- (§ 4 odst. 1 písm. c) Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávatelných pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutné záборы zemědělského půdního fondu dle skutečného stavu v území (aktualizace mapového podkladu).
- (§ 4 odst. 1 písm. f) Polyfunkční podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené. Vzhledem k vymezení zastavitelné plochy na základě skutečného stavu v území se jiné využití plochy nepředpokládá.
- (§ 4 odst. 4) Změna č. 2 respektuje koncepci technické infrastruktury včetně podmínky zasakování, zadržování a využití dešťových vod na vlastních pozemcích staveb. V rámci podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu (podkapitola 6.2. textové části) jsou územním plánem stanoveny koeficienty zastavění.

kód	označení	název	specifikace
Z.53		rekreace individuální	<ul style="list-style-type: none"> aktualizace dle skutečného stavu v území k.ú. Blatiny zábor ZPF 0,0028 ha I. třída ochrany ZPF

- (§ 4 odst. 1) Zastavitelná plocha individuální rekreace Z.53 je vymezena na základě požadavku z pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sněžné: „Provéřít možnost vymezení zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití Plochy rekreace rodinné (RR) na části pozemku (cca 40m²) parc.č. 433/2 v k.ú. Blatiny (přístavba rekreační chaty).“ Zastavitelná plocha individuální rekreace Z.53 je vymezena v k.ú. Blatiny v návaznosti na stávající rekreační objekt v rámci aktualizace dle skutečného stavu v území.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) Na části pozemku p.č. 433/2 v k.ú. Blatiny je v návaznosti na stávající stavbu pro rodinnou rekreaci na pozemku p.č. st. 87 v k.ú. Blatiny vymezena zastavitelná plocha individuální rekreace Z.53.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) Vzhledem k výskytu zemědělské půdy nejvyšších tříd ochrany v přímé návaznosti na zastavěná území je zastavitelná plocha individuální rekreace Z.53 vymezena na zemědělské půdě v I. třídě ochrany. Zemědělská půda v I. třídě ochrany je dotčena pouze nepatrně (0,0028 ha).
- (§ 4 odst. 1 písm. c) Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávatelných pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutný zábor zemědělského půdního fondu (0,0028 ha) na základě zajištění souladu územního plánu s aktuálním stavem v území a s aktuálním mapovým podkladem.

- (§ 4 odst. 1 písm. f) Polyfunkční podmínky pro využití ploch umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.
- (§ 4 odst. 3) Zemědělská půda v I. třídě ochrany je dotčena z důvodu zajištění souladu územního plánu s aktuálním stavem v území a s aktuálním mapovým podkladem. Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutné zábery zemědělského půdního fondu (0,0028 ha).
- (§ 4 odst. 4) Změna č. 2 respektuje koncepci technické infrastruktury včetně podmínky zasakování, zadržování a využití dešťových vod na vlastních pozemcích staveb. V rámci podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu (podkapitola 6.2. textové části) jsou územním plánem stanoveny koeficienty zastavění.

kód	označení	název	specifikace
Z.54		smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • rozšíření stávající zástavby • k.ú. Podlesí u Sněžného • zábor ZPF 0,1509 ha • IV. třída ochrany ZPF
Z.55		výroba zemědělská a lesnická	<ul style="list-style-type: none"> • rozšíření stávající zástavby • k.ú. Podlesí u Sněžného • zábor ZPF 0,1683 ha • IV. třída ochrany ZPF

- (§ 4 odst. 1) Průzkumy a rozborů bylo zjištěno, že nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu Změny č. 2 v řešeném území v dostatečných kapacitách nenacházejí. Zastavitelné plochy Z.54 a Z.55 jsou vymezeny na základě požadavku z pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sněžné: „Provéřít 1) možnost vymezení zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití Plochy smíšené obytné (SO) na části pozemků parc. č. 148/1, 158 v k.ú. Podlesí u Sněžného (rozšíření manipulačního prostoru kolem stávajícího RD); 2) možnost vymezení zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití Plochy výroby zemědělské (VZ) na části pozemků parc. č. 153/14 (v části, kde byla povolena stavba přístřešku pro koně) a 162/1 v k.ú. Podlesí u Sněžného; Při vymezování zastavitelných ploch dle bodu 1) a 2) je nutno respektovat ochranné pásmo památného stromu Lípa u Dvořáků.“ Zastavitelné plochy Z.54 a Z.55 byly vymezeny v návaznosti na stávající zástavbu v k.ú. Podlesí u Sněžného.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) Na částech uvedených pozemků v k.ú. Podlesí u Sněžného jsou Změnou č. 2 vymezeny zastavitelné plochy Z.54 a Z.55. Pro využití zastavitelných ploch je stanovena podmínka respektovat památný strom Lípa u Dvořáků včetně ochranného pásma. Využití zastavitelné plochy zemědělské výroby Z.55 nesmí mít negativní vliv na okolní prostředí.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) Zastavitelné plochy jsou navrženy na pozemcích ve IV. třídě ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), návrhem tak nejsou dotčeny pozemky v I. a II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytně nutném rozsahu, nový zábor zemědělského půdního fondu je dostatečně kompenzován zrušením dosud nevyužitých částí zastavitelných ploch v obdobném rozsahu.
- (§ 4 odst. 1 písm. c) Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávacích pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutné zábery zemědělského půdního fondu a předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru. Návrh zastavitelných ploch je úměrný předpokládanému rozvoji řešeného území, a to s ohledem na možné širší funkční využití ploch, ve kterých lze zabezpečit další dílčí funkce související s bydlením.
- (§ 4 odst. 1 písm. f) Polyfunkční podmínky pro využití ploch umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.
- (§ 4 odst. 4) Změna č. 2 respektuje koncepci technické infrastruktury včetně podmínky zasakování, zadržování a využití dešťových vod na vlastních pozemcích staveb.

**14. NÁVRH ROZHODNUTÍ
O UPLATNĚNÝCH
NÁMITKÁCH**

V rámci podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu (podkapitola 6.2. textové části) jsou územním plánem stanoveny koeficienty zastavění.

Bude doplněno pořizovatelem v samostatné části podle výsledků projednání.















**15. VYHODNOCENÍ
UPLATNĚNÝCH
PŘIPOMÍNEK**

Bude doplněno pořizovatelem v samostatné části podle výsledků projednání.

**PŘÍLOHA Č.1: TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF
DLE VYHLÁŠKY Č. 271/2019 SB., O STANOVENÍ POSTUPŮ K ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: **SNĚŽNÉ NA MORAVĚ, BLATINY, KRÁTKÁ, PODLESÍ U SNĚŽNÉHO, SAMOTÍN, VRŠTĚ**

NOVÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

OZN.	KÓD	NÁZEV	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					rekultivace na zeměděl. půdu (ha)	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	informace o ochraně před vodní erozí	informace podle § 3 odst. 1 písm. g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
	Z.5	bydlení individuální	0,3976	0,0131		0,3845							
	Z.7	bydlení individuální	0,2950	0,2810		0,0140							
	Z.10.c	bydlení individuální	0,1489	0,1260				0,0229					
	Z.33	bydlení individuální	0,0013			0,0013							
	Z.44	bydlení individuální	0,0263			0,0263							
	Z.45	bydlení individuální	0,0911			0,0911							
	Z.46	bydlení individuální	0,2954			0,2954							
	Z.47	bydlení individuální	0,5931			0,5931							
	Z.48	bydlení individuální	0,3373					0,3373					
	Z.51	bydlení individuální	0,0757			0,0757							
Plochy bydlení celkem			2,2617	0,4201		1,4814		0,3602	-----	-----	-----	-----	-----
	Z.43	smíšené obytné centrální	0,1161			0,1161							
	Z.50	smíšené obytné centrální	0,0099			0,0099							
	Z.54	smíšené obytné venkovské	0,1509				0,1509						
Plochy smíšené obytné celkem			0,2769			0,1260	0,1509		-----	-----	-----	-----	-----
	Z.53	rekreace individuální	0,0028	0,0028									
Plochy rekreace celkem			0,0028	0,0028					-----	-----	-----	-----	-----

OZN.	KÓD	NÁZEV	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					rekultivace na zeměděl. půdu (ha)	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	informace o ochraně před vodní erozí	informace podle § 3 odst. 1 písm. g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
	Z.5	veřejná prostranství všeobecná	0,1753			0,1753							
	Z.6	veřejná prostranství všeobecná	0,0877	0,0877									
	Z.7	veřejná prostranství všeobecná	0,0771	0,0771									
	Z.48	veřejná prostranství všeobecná	0,0211					0,0211					
Plochy veřejných prostranství celkem			0,3612	0,1648		0,1753		0,0211	-----	-----	-----	-----	-----
	Z.6	výroba drobná a služby	0,2978	0,2951		0,0027							
	Z.55	výroba zemědělská a lesnická	0,1683				0,1683						
Plochy výroby a skladování celkem			0,1683	0,2951		0,0027	0,1683		-----	-----	-----	-----	-----
celkem			3,3687	0,8828		1,7854	0,3192	0,3813	-----	-----	-----	-----	-----

ZRUŠENÉ ČÁSTI ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

KÓD	NÁZEV	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					rekultivace na zeměděl. půdu (ha)	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	informace o ochraně před vodní erozí	informace podle § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
5	bydlení v rodinných domech, veřejné prostranství	- 4,5862			- 4,5862							

VYUŽITÉ ČÁSTI ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

KÓD	NÁZEV	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					rekultivace na zeměděl. půdu (ha)	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	informace o ochraně před vodní erozí	informace podle § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
6	výroby drobné	- 0,2157			- 0,2157							
	veřejné prostranství	- 0,2477	- 0,2463		- 0,0014							
7	smíšené obytné	- 1,5893			- 1,5893							
10	bydlení v rodinných domech	- 0,4381	- 0,0019				- 0,4362					
14	bydlení v rodinných domech, veřejné prostranství	- 0,1410										
25	bydlení v rodinných domech	- 0,4331			-0,4151		- 0,0180					
33	bydlení v rodinných domech	- 0,0537			- 0,0537							
celkem		-3,1186	-0,2482		-2,2752		-0,4542	-----	-----	-----	-----	-----