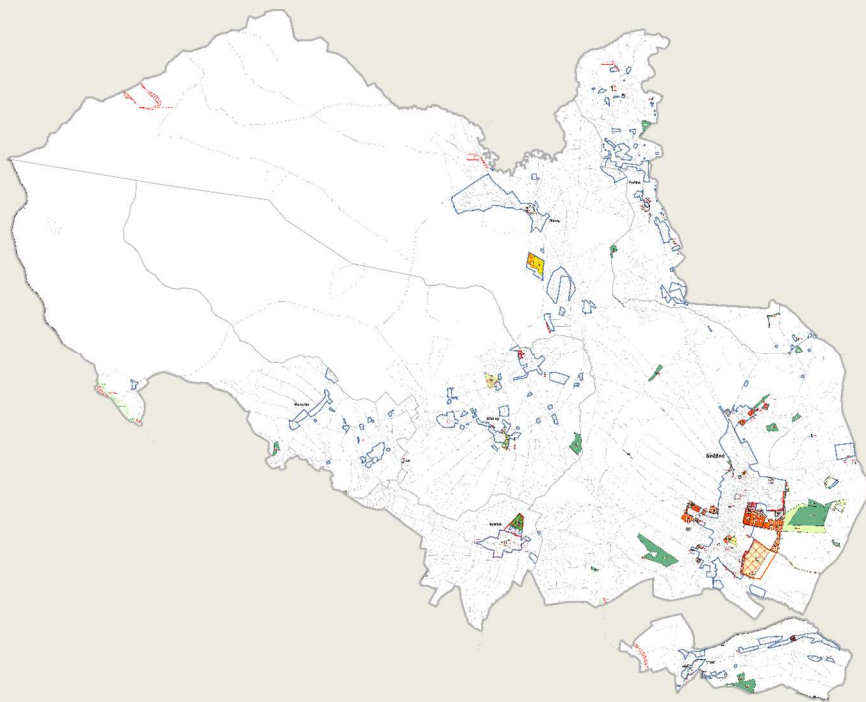


---

objednatel: Městys Sněžné  
pořizovatel: Městský úřad Nové Město na Moravě  
Odbor stavební a životního prostředí

---



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

# SNĚŽNÉ

**DISPROJEKT**  
ARCHITEKTI

zpracovatel: DIS projekt, s.r.o.  
Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč

© Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr,  
Bc. Jan Grygar, Magdaléna Křivánková, 03/2025

mobil: 603 522 531

IČO 60715227, DIČ CZ60715227

e-mail: [disprojekt@volny.cz](mailto:disprojekt@volny.cz)

[www.disprojekt.cz](http://www.disprojekt.cz)



Objednatel ÚPD	<b>Městys Sněžné</b> Sněžné 55, 592 03 Sněžné
Pořizovatel ÚPD	<b>Městský úřad Nové Město na Moravě</b> <b>Odbor stavební a životního prostředí</b> Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Zpracovatel ÚPD	<b>DIS projekt, s.r.o.</b> Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč IČO 60715227, DIČ CZ 60715227 e-mail: disprojekt@volny.cz mobil: 603 522 531
Datum zpracování	<b>03/2025</b>
Zodpovědný projektant	<b>Ing. Lukáš Petr</b>
Autorský tým	<b>Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr, Bc. Jan Grygar, Magdaléna Křivánková</b>

<b>Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace</b>	
Název dokumentace	<b>Změna č. 2 Územního plánu Sněžné</b>
Správní orgán vydávající územní plán	<b>Zastupitelstvo městyse Sněžné</b>
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	<b>Městský úřad Nové Město na Moravě</b> <b>Odbor stavební a životního prostředí</b>
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	<b>Bc. Linda Nejedlá</b>



**TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU SNĚŽNÉ SE ZMĚNOU Č. 2 MĚNÍ TAKTO:**

1. Kapitola 1. Výchozí situace se ruší v celém znění.
2. Označení a název kapitoly 2. se mění na **1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno.**
3. V kapitole 1. se ruší „ke dni 30.9.2014“ a nahrazuje se zněním „**k datu 31.5.2024**“.



4. V kapitole 1. se ruší třetí odstavec a nahrazuje se zněním:  
**Zastavěná území jsou vymezena v k.ú. Sněžné na Moravě, k.ú. Blatiny, k.ú. Krátká, k.ú. Podlesí u Sněžného, k.ú. Samotín a k.ú. Vříšť.**
5. Označení a název kapitoly 3. se mění na **2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.**
6. Označení podkapitoly 3.1. se mění na 2.1.
7. Označení podkapitoly 3.2. se mění na 2.2.
8. Označení podkapitoly 3.2. se mění na 2.3.
9. V podkapitole 2.3. se ve čtvrtém odstavci ruší „nová zástavba východně od evangelického kostela je podmíněna zřízením veřejného parku“.
10. V podkapitole 2.3. se v pátém odstavci ruší celé znění, které se nahrazuje:  
**Plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území. Územní plán nevymezuje samostatné plochy ochranné a izolační zeleně, ale vytváří podmínky pro realizaci systému ochranné a izolační zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.**
11. V podkapitole 2.3. se doplňuje osmý odstavec ve znění:  
**Vedlejší stavby v plochách bydlení, v plochách smíšených obytných a v plochách rekreace nebudou výškově ani hmotově převyšovat stavby hlavní.**
12. V podkapitole 2.3. se na konci osmého odstavce doplňuje text ve znění:  
**Územní plán respektuje význam nemovitých kulturních památek v řešeném území a nepřipouští zásadní změny jejich architektonického ztvárnění. V blízkosti nemovitých kulturních památek nejsou přípustné záměry a změny v území, které by negativně ovlivnily jejich význam, dominantu nebo uplatnění v dálkových pohledech.“**
13. Na konci podkapitoly 2.3. se doplňují odstavce:
  - **Územní plán respektuje charakter a strukturu stávající zástavby v památkové rezervaci Krátká a stanovuje podmínku neumísťovat stavby a jiné záměry, jejichž umístění (poloha), objemové řešení a materiálové provedení nerespektuje historickou sídelní strukturu, měřítko a jednotící prvky stávající zástavby nebo negativně ovlivňuje její vzhled, kompozici nebo estetické působení v okolí.**



Místní část Krátká představuje sídlo nepravidelného návesního půdorysu. Malá vesnice v oválné formě s nepravidelnou zástavbou byla vytvořena jako lesní lánová ves, zástavba je soustředěna převážně kolem nepravidelného prostoru veřejného charakteru. Stavební fond tvoří roubené i zděné domy a hospodářské stavby v podobě typické lidové architektury zdejší oblasti, tzv. horáckého domu. Vývoj lidové architektury regionu dokládají nejstarší stavení v obci. Objekty mají většinou lichoběžníkové štíty, lomenice skládané do tvaru kříže, podlomenice a plochou valbičku. Sedlové střechy jsou kryty šindelem. Výraznou venkovskou usedlost situovanou při vjezdu do obce tvoří skupina zčásti roubených budov uspořádaných kolem uzavřeného dvora. Malebná roubená stavení s kolmo situovanou hospodářskou částí představují vysoce hodnotnou lidovou architekturu. Ve středu obce situovaná mohutná budova výjimečného stavebního charakteru představuje jednu z nejstarších staveb. Bývalá zděná rychta s roubeným patrem a krytou pavlačí je zastřešena mansardovou střechou. Mladší domy obce Krátká se vyznačují architektonickými formami obdobnými jako starší vrstva zástavby. Od roubených staveb je přitom odlišuje především jejich nespálné provedení. Na tomto se podílí nejen zděné stěny, ale rovněž skládaná střešní krytina z vláknocementových šablon. Stavební obraz vesnice dotváří drobná kaplička a charakteristické dřevěné oplocení. Nedílnou součástí obrazu sídla jsou veřejná prostranství, zachované historické zahrady a zachovaná historická parcelace s původním využitím okolních ploch. Území nebylo výrazně narušeno novou zástavbou.

- Územní plán stanovuje podmínku neumisťovat v okrajových polohách sídel a v pohledově významných místech výškově nebo hmotově dominantní stavby, které by negativně ovlivnily nebo znehodnotily stávající obraz sídel nebo by mohly vizuálně kontaminovat dochované siluety sídel a krajinný ráz řešeného území.
  - Územní plán stanovuje podmínky pro zajištění plynulého přechodu sídla do okolní krajiny. V okrajových částech sídel budou hlavní stavby umístěny v přední části pozemku v polohách přiléhajících k veřejnému prostranství, zahrady budou orientovány v zadní části pozemku směrem do krajiny (nezastavěného území). U stavebních parcel směřujících do volné krajiny je požadována výsadba zeleně (vzrůstných stromů) pro zajištění vhodnějšího přechodu urbanizované části sídla do krajinného prostředí.
14. Označení a název kapitoly 4. se mění na **3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.**
  15. Označení a název podkapitoly 4.1 se mění na **3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice.**
  16. V podkapitole 3.1. se ve třetím odstavci ruší znění „a větší část plochy se vrací ZPF v kultuře trvale travní porost. Jde o zásadní pozitivní zásah do organismu obce“.
  17. V podkapitole 3.1. se za třetí odstavec doplňuje nový odstavec ve znění:
    - V územním plánu je vymezeno zastavěné území, stabilizované plochy (současný způsob využití území bez požadavků na změny) a plochy ke změně současného způsobu využití území (zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině).



18. V podkapitole 3.1. se v sedmém odstavci nahrazuje „ÚP“ za „územního plánu“.
19. V podkapitole 3. se doplňuje podkapitola **3.2. Plochy s rozdílným způsobem využití** ve znění:
- Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území (k.ú. Sněžné na Moravě, k.ú. Blatiny, k.ú. Krátká, k.ú. Podlesí u Sněžného, k.ú. Samotín, k.ú. Vříšť):






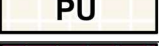




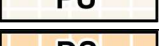

označení	název
<b>BI</b>	bydlení individuální
<b>BH</b>	bydlení hromadné
<b>RI</b>	rekreace individuální
<b>RH</b>	rekreace hromadná – rekreační areály
<b>OV</b>	občanské vybavení veřejné
<b>OV.k</b>	občanské vybavení veřejné – kultura
<b>OV.p</b>	občanské vybavení veřejné – sociální služby a péče o rodinu
<b>OV.s</b>	občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova
<b>OV.v</b>	občanské vybavení veřejné – veřejná správa
<b>OV.z</b>	občanské vybavení veřejné – zdravotní služby
<b>OK</b>	občanské vybavení komerční
<b>OS</b>	občanské vybavení – sport
<b>OH</b>	občanské vybavení – hřbitovy
<b>PU</b>	veřejná prostranství všeobecná
<b>ZZ</b>	zeleň – zahrady a sady
<b>ZX</b>	zeleň jiná
<b>SC</b>	smíšené obytné centrální
<b>SV</b>	smíšené obytné venkovské
<b>DS</b>	doprava silniční
<b>TW</b>	vodní hospodářství
<b>TE</b>	energetika
<b>TO</b>	nakládání s odpady
<b>VD</b>	výroba drobná a služby
<b>VZ</b>	výroba zemědělská a lesnická
<b>VS</b>	skladové areály
<b>WT</b>	vodní a vodních toků
<b>AU</b>	zemědělské všeobecné
<b>LU</b>	lesní všeobecné
<b>LU.p</b>	lesní všeobecné – přírodní
<b>NU.z</b>	přírodní všeobecné – na pozemcích ZPF
<b>NU.l</b>	přírodní všeobecné – na pozemcích PUPFL
<b>NU.o</b>	přírodní všeobecné – na pozemcích ostatních ploch

označení	název
<b>MU</b>	smíšené nezastavěného území všeobecné
<b>MU.z</b>	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
<b>MU.o</b>	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ostatních ploch
<b>MU.p</b>	smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority
<b>MU.z</b>	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF


















20. Označení a název podkapitoly 4.2. se mění na **3.3. Zastavitelné plochy, plochy přestavby.**

21. V podkapitole 3.3 se ruší první odstavec vč. tabulky a nahrazuje se zněním:



- Územní plán vymezuje v řešeném území zastavitelné plochy a plochy přestavby. Zastavitelné plochy jsou plochy změn v území určené k zastavění dle podmínek stanovených územním plánem. Plochy přestavby jsou plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo k opětovnému využití znehodnoceného území.
- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby v k. ú. Sněžné na Moravě:

označení	kód	název
 <b>BI</b>	<b>Z.1</b>	bydlení individuální
 <b>SC</b>	<b>P.2</b>	smíšené obytné centrální
 <b>SC</b>	<b>P.3</b>	smíšené obytné centrální
 <b>VD</b>	<b>Z.4</b>	výroba drobná a služby
 <b>BI</b>	<b>Z.5</b>	bydlení individuální
 <b>PU</b>		veřejná prostranství všeobecná
 <b>VD</b>	<b>Z.6</b>	výroba drobná a služby
 <b>PU</b>		veřejná prostranství všeobecná
 <b>BI</b>	<b>Z.7</b>	bydlení individuální
 <b>PU</b>		veřejná prostranství všeobecná
 <b>OV</b>	<b>Z.8</b>	občanské vybavení veřejné
 <b>PU</b>		veřejná prostranství všeobecná
 <b>BI</b>	<b>Z.9</b>	bydlení individuální
 <b>BI</b>	<b>Z.10.a</b>	bydlení individuální
 <b>BI</b>	<b>Z.10.b</b>	bydlení individuální
 <b>BI</b>	<b>Z.10.c</b>	bydlení individuální
 <b>DS</b>	<b>Z.12</b>	doprava silniční
 <b>BI</b>	<b>Z.14</b>	bydlení individuální
 <b>PU</b>		veřejná prostranství všeobecná
 <b>DS</b>	<b>Z.15</b>	doprava silniční
 <b>DS</b>	<b>Z.16</b>	doprava silniční





označení	kód	název
	Z.17	doprava silniční
	P.19	doprava silniční
	Z.20	doprava silniční
	Z.24	rekreace hromadná – rekreační areály
	Z.33	bydlení individuální
	P.40	bydlení individuální
	Z.43	smíšené obytné centrální
	Z.44	bydlení individuální
	Z.45	bydlení individuální
	Z.46	bydlení individuální
	Z.47	bydlení individuální
	Z.48	bydlení individuální
		veřejná prostranství všeobecná
	Z.49	bydlení individuální
	Z.50	smíšené obytné centrální
	Z.51	bydlení individuální
	Z.52	doprava silniční





- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby v k. ú. Blatiny:

označení	kód	název
	Z.27	bydlení individuální
	Z.53	rekreace individuální



- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby v k. ú. Krátká:

označení	kód	název
	P.22	veřejná prostranství všeobecná
	Z.29	bydlení individuální





- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby v k. ú. Podlesí u Sněžného:

označení	kód	název
	Z.26	bydlení individuální
	Z.39	doprava silniční
	Z.54	smíšené obytné venkovské
	Z.55	výroba zemědělská a lesnická

- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby v k. ú. Samotín:

označení	kód	název
 SV	Z.28	smíšené obytné venkovské
 SV	Z.32	smíšené obytné venkovské

- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby v k. ú. Vříšť:

označení	kód	název
 BI	Z.30	bydlení individuální
 SV	P.36	smíšené obytné venkovské
 SV	Z.56	smíšené obytné venkovské
 BH	P.57	bydlení hromadné

22. V podkapitole 3.3 se v osmém odstavci se za „Podmínky využití“ doplňuje „**vybraných**“.
23. V podkapitole 3.3 se v osmém odstavci „Plocha č. 1“ nahrazuje za „**Zastavitelná plocha Z.1**“, v první odrážce se nahrazuje ve větě první „plochy č. 2“ za „**plochy přestavby P.2**“, ve větě druhé se nahrazuje „plochu č. 2“ za „**plochy přestavby P.2**“ a ruší se celé znění šesté odrážky, které se nahrazuje:
- Při výstavbě RD je požadována výsadba izolační zeleně při hranici pozemku s výrobní plochou pro zajištění optimálního přechodu s bydlením.**
24. V podkapitole 3.3 se v osmém odstavci „Plocha č. 2“ nahrazuje za „**Plocha přestavby P.2**“, v první odrážce se nahrazuje „ploše č. 1“ za „**zastavitelné ploše Z.1**“.
25. V podkapitole 3.3 se v osmém odstavci „Plocha č. 3“ nahrazuje za „**Plocha přestavby P.3**“ a ve třetí odrážce se nahrazuje „akceptovat požadavek na výsadbu“ za „**je požadována výsadba**“.
26. V podkapitole 3.3 se v osmém odstavci „Plocha č. 5“ nahrazuje za „**Zastavitelná plocha Z.5**“, druhá odrážka se ruší a nahrazuje se zněním „**Využití zastavitelné plochy Z.5 je společně se zastavitelnou plochou Z.7 podmíněno zpracováním územní studie US.1 (kapitola 11.)**“, pátá odrážka se ruší v celém znění.
27. V podkapitole 3.3 se v osmém odstavci „Plocha č. 6“ nahrazuje za „**Zastavitelná plocha Z.6**“, druhá odrážka se ruší.
28. V podkapitole 3.3 se v osmém odstavci „Plocha č. 7“ nahrazuje za „**Zastavitelná plocha Z.7**“, odrážky se ruší v celém znění a nahrazují se:
- Využití zastavitelné plochy Z7 je společně se zastavitelnou plochou Z.5 podmíněno zpracováním územní studie US.1 (kapitola 11.)**.
  - Respektovat terénní podmínky, které spolu s prověřením zástavby z míst dalekých výhledů budou významnými požadavky při komponování obytného souboru.**
  - Velikost ani tvar parcel se neurčuje, velikost parcely by neměla klesnout pod 700 m<sup>2</sup>. Ve veřejném prostoru ponechat místo pro výsadbu vzrůstných stromů.**
29. V podkapitole 3.3 se v osmém odstavci „Plocha č. 8“ nahrazuje za „**Zastavitelná plocha Z.8**“ a v první odrážce se za „studií“ doplňuje znění „**US.2 (kapitola 11.)**“

30. V podkapitole 3.3 se v osmém odstavci „Plocha č. 9“ nahrazuje za „**Zastavitelná plocha Z.9**“.
31. V podkapitole 3.3 se v osmém odstavci „Plocha č. 10“ nahrazuje za „**Zastavitelné plochy Z.10.a, Z.10.b, Z.10.c**“, v první odrážce se ruší znění „Uvažovat výstavbu RD samostatně stojící“, které se nahrazuje „**Výstavba samostatně stojících rodinných domů**“ a ve druhé odrážce se ruší znění „navrhujeme v hraničním pásu šíře min. 10 m vzrůstné stromy“, které se nahrazuje „**je požadována výsadba zeleně (vzrůstných stromů)**“.
32. V podkapitole 3.3 se v osmém odstavci „Plocha č. 12“ nahrazuje za „**Zastavitelná plocha Z.12**“.
33. V podkapitole 3.3 se v osmém odstavci „Plocha č. 13“ ruší v celém znění.
34. V podkapitole 3.3 se v osmém odstavci „Plocha č. 14“ nahrazuje za „**Zastavitelná plocha Z.14**“.
35. V podkapitole 3.3 se v osmém odstavci „Plocha č. 15“ nahrazuje za „**Zastavitelná plocha Z.15**“.
36. V podkapitole 3.3 se v osmém odstavci „Plocha č. 16“ nahrazuje za „**Zastavitelná plocha Z.16**“.
37. V podkapitole 3.3 se v osmém odstavci „Plocha č. 17“ nahrazuje za „**Zastavitelná plocha Z.17**“.
38. V kapitole 3.3 se v osmém odstavci „Plocha č. 19“ nahrazuje za „**Zastavitelná plocha Z.19**“ a doplňuje se poslední odrážka ve znění:
- **Parkovací plochy budou navrženy v přírodě blízkém provedení s propustnými povrchy bez zpevnění plochy betonovou dlažbou. Je požadována výsadba krycí a doplňkové zeleně.**
39. V podkapitole 3.3 se v osmém odstavci „Plocha č. 20“ nahrazuje za „**Zastavitelná plocha Z.20**“.
40. V podkapitole 3.3 se v osmém odstavci „Plocha č. 22“ nahrazuje za „**Zastavitelná plocha Z.22**“ a doplňuje se poslední odrážka ve znění:
- **Případné parkovací plochy budou navrženy v přírodě blízkém provedení s propustnými povrchy bez zpevnění plochy betonovou dlažbou. Je požadována výsadba krycí a doplňkové zeleně.**
41. V podkapitole 3.3 se v osmém odstavci „Plocha č. 23“ ruší v celém znění.
42. V podkapitole 3.3 se v osmém odstavci „Plocha č. 24“ nahrazuje za „**Zastavitelná plocha Z.24**“.
43. V podkapitole 3.3 se v osmém odstavci „Plocha č. 25“ ruší v celém znění.
44. V podkapitole 3.3 se v osmém odstavci „Plocha č. 26“ nahrazuje za „**Zastavitelná plocha Z.26**“.
45. V podkapitole 3.3 se v osmém odstavci „Plocha č. 27“ nahrazuje za „**Zastavitelná plocha Z.27**“.
46. V podkapitole 3.3 se v osmém odstavci „Plocha č. 28“ nahrazuje za „**Zastavitelná plocha Z.28**“.
47. V podkapitole 3.3 se v osmém odstavci „Plocha č. 29“ nahrazuje za „**Zastavitelná plocha Z.29**“.
48. V podkapitole 3.3 se v osmém odstavci „Plocha č. 30“ nahrazuje za „**Zastavitelná plocha Z.30**“.
49. V podkapitole 3.3 se v osmém odstavci „Plocha č. 31“ ruší v celém znění.
50. V podkapitole 3.3 se v osmém odstavci „Plocha č. 32“ nahrazuje za „**Zastavitelná plocha Z.32**“ a v poslední odrážce se ruší „č.32“.

51. V podkapitole 3.3 se v osmém odstavci „Plocha č. 33“ nahrazuje za „**Zastavitelná plocha Z.33**“, první odrážka se nahrazuje za znění „**Využití plochy je prověřeno územní studií US.3 (kapitola 11.)**“.
52. V podkapitole 3.3 se v osmém odstavci „Plocha č. 34“ ruší v celém znění.
53. V podkapitole 3.3 se v osmém odstavci „Plocha č. 35“ ruší v celém znění.
54. V podkapitole 3.3 se v osmém odstavci „Plocha č. 36“ nahrazuje za „**Plocha přestavby P.36**“, ve druhé odrážce se nahrazuje „územní studií – viz kapitola č. 11“ za „**zpracováním územní studie US.4 (kapitola 11.)**“.
55. V podkapitole 3.3 se v osmém odstavci „Plocha č. 39“ nahrazuje za „**Zastavitelná plocha Z.39**“.
56. V podkapitole 3.3 se v osmém odstavci „Plocha č. 40“ nahrazuje za „**Plocha přestavby P.40**“.
57. V podkapitole 3.3 se v osmém odstavci „Plocha č. 41“ ruší v celém znění.
58. V podkapitole 3.3 se v osmém odstavci „Plocha č. 42“ ruší v celém znění.
59. V podkapitole 3.3 se v osmém odstavci doplňuje **Zastavitelná plocha Z.46** ve znění:
- **Výstavba maximálně 3 RD situovaných přednostně v okapové orientaci při místní komunikaci v rozesupech odpovídajících historické struktuře zástavby a charakteru území včetně vysokého podílu nezastavěných ploch ve funkci zahrad.**
  - **Výška zástavby bude 1 NP + podkroví, strmé zastřešení.**
  - **Mezi veřejným prostorem a zástavbou budou vyloučeny vizuální bariéry.**
60. V podkapitole 3.3 se v osmém odstavci doplňuje **Zastavitelná plocha Z.47** ve znění:
- **Výstavba samostatně stojících rodinných domů, minimální velikost stavebních pozemků se stanovuje 1000 m<sup>2</sup>.**
  - **U stavebních parcel směřujících do volné krajiny je požadována výsadba zeleně (vzrůstných stromů) pro zajištění vhodnějšího přechodu urbanizované části sídla do krajinného prostředí. Hlavní stavby budou umístěny v přední části pozemku v polohách přiléhajících k veřejnému prostranství, zahrady budou orientovány v zadní části pozemku směrem do krajiny (nezastavěného území).**
  - **Způsob zastavění se blíže neurčuje, měřítko staveb a jejich základní znaky budou vycházet z tradičního zastavění sídla Sněžné a z požadavků na zástavbu v CHKO Žďárské vrchy.**
61. V podkapitole 3.3 se v osmém odstavci doplňuje **Zastavitelná plocha Z.48** ve znění:
- **Výstavba samostatně stojících rodinných domů, minimální velikost stavebních pozemků se stanovuje 1000 m<sup>2</sup>.**
  - **U stavebních parcel směřujících do volné krajiny je požadována výsadba zeleně (vzrůstných stromů) pro zajištění vhodnějšího přechodu urbanizované části sídla do krajinného prostředí. Hlavní stavby budou umístěny v přední části pozemku v polohách přiléhajících k veřejnému prostranství, zahrady budou orientovány v zadní části pozemku směrem do krajiny (nezastavěného území).**
  - **Způsob zastavění se blíže neurčuje, měřítko staveb a jejich základní znaky budou vycházet z tradičního zastavění sídla Sněžné a z požadavků na zástavbu v CHKO Žďárské vrchy.**
62. V podkapitole 3.3 se v osmém odstavci doplňuje **Zastavitelná plocha Z.54 a zastavitelná plocha Z.55** ve znění:
- **Respektovat památný strom Lípa u Dvořáků včetně ochranného pásma.**

- **Využití zastavitelné plochy zemědělské výroby Z.55 nebude mít negativní vliv na okolní prostředí.**
63. V podkapitole 3.3 se v osmém odstavci doplňuje **Plocha přestavby P.57** ve znění:
- **Respektovat stanovené záplavové území vodního toku Svratka včetně omezení v aktivní zóně záplavového území.**
64. V podkapitole 3.3 se ruší desátý odstavec v celém znění.
65. V podkapitole 3.3 se na konci doplňuje znění:
- **Využití ploch bydlení a ploch smíšených obytných musí být slučitelné s bydlením, nepřipouští se stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech. Chráněné prostory stávajících staveb a zařízení nesmí být dotčeny nadlimitními hodnotami hluku a emisí přímo nebo druhotně emitovanými nově umisťovanými stavbami a zařízeními.**
  - **Nové chráněné prostory staveb a zařízení lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude zajištěno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví (hluk a vibrace). Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých lokalit bude posuzování provedeno sumárně, tj. součtem všech negativních vlivů zasahujících danou lokalitu (včetně zátěže z územně nebo stavebně povolených záměrů).**
66. Označení podkapitoly 4.3. se mění na 3.4.
67. V podkapitole 3.4. se v prvním odstavci, v první odrážce nahrazuje „ÚP“ za „územního plánu“, druhá odrážka se ruší v celém znění, ve třetí odrážce se nahrazuje text „zvl. v ploše č. 5, v ploše výroby drobné, smíšené obytné a občanské vybavenosti (plochy č. 6, 7 a 8)“ za znění „**v plochách výrobních a v plochách občanského vybavení**“, v páté odrážce se ruší text „(plocha hřbitova je v ÚP plochou obč. vybavenosti)“.
68. V podkapitole 3.4. se ve druhém odstavci, ve druhé odrážce doplňuje za „možný“ slovo „**pouze**“ a ruší se třetí odrážka v celém znění.
69. V podkapitole 3.4. se v třetím odstavci, v první odrážce nahrazuje „ÚP“ za „**Územní plán**“ a druhá odrážka se ruší v celém znění.
70. Název kapitoly 4. se mění na **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.**
71. V podkapitole 4.2. se v devátém odstavci nahrazuje „ÚP“ za „**Územní plán**“ a ruší se dvanáctý, třináctý a čtrnáctý odstavec v celém znění, které se nahrazuje:
- **Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení území lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola 6.). Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci nebo výstavbu technické infrastruktury v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyla vybudována.**
  - **Umísťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách je nepřípustné s výjimkou staveb a zařízení na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střechách, fasádách apod.) s výjimkou památkové rezervace Krátká včetně jejího bezprostředního okolí a rovněž v případě nemovitých kulturních památek, kde by instalací fotovoltaických panelů došlo ke znehodnocení jejich vzhledu. Umísťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných**

**zdrojů v nezastavěném území je nepřípustné z důvodu ochrany veřejného zájmu na zachování harmonicky vyvážené kulturní krajiny s významným zastoupením přirozených ekosystémů CHKO Žďárské vrchy. Územní plán podmíněně připouští pouze malé vodní elektrárny (MVE) s instalovaným elektrickým výkonem do 10 MW v plochách vodních a vodních toků (WT) v zastavěném území.**

72. V podkapitole 4.3. se ruší druhý a třetí odstavec v celém znění, které se nahrazuje:
- **Územní plán vymezuje občanské vybavení veřejné infrastruktury dle platných právních předpisů ve smyslu staveb a zařízení sloužících pro kulturu (OV.k), pro sociální služby a péči o rodinu (OV.p), pro vzdělávání a výchovu (OV.s), pro veřejnou správu (OV.v) a pro zdravotní služby (OV.z).**
  - **S ohledem na specifické podmínky v území jsou nad rámec veřejné infrastruktury vymezeny plochy komerčního občanského vybavení (OK), plochy občanského vybavení – sport (OS) a plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH).**
73. V podkapitole 4.4. se ruší první odstavec v celém znění.
74. V podkapitole 4.5. se v prvním odstavci nahrazuje „ÚP“ za „**Územní plán**“ a druhý odstavec se ruší v celém znění, které se nahrazuje:
- **Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství jako plochy s převažující funkcí komunikační a shromažďovací včetně dalších prostorů přístupných každému bez omezení, tedy sloužících obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnická práva k pozemkům, ležícím v těchto plochách a prostorech.**
75. V podkapitole 4.6. se v prvním odstavci doplňuje znění „**Územní plán vymezuje ve Sněžném stabilizovanou plochu pro nakládání s odpady (TO).**“ a ruší se druhý a třetí odstavec v celém znění.
76. Název kapitoly 5. se mění na **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.**
77. V podkapitole 5.1. se v prvním odstavci nahrazuje „ÚP“ za „**územního plánu**“.
78. V podkapitole 5.1. se v osmém odstavci nahrazuje „ÚP“ za „**Územní plán**“.
79. V podkapitole 5.1. se v desátém odstavci na konci ruší „přírodní“.
80. V kapitole 5. se doplňuje podkapitola **5.2. Plochy s rozdílným způsobem využití** ve znění:
- **Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití tvořící charakter krajiny v nezastavěném území:**

označení	název
 ZX	zeleň jiná
 WT	vodní a vodních toků
 AU	zemědělské všeobecné
 LU	lesní všeobecné
 LU.p	lesní všeobecné – přírodní















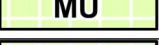
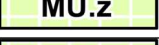
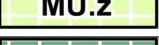

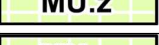
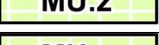
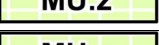
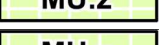
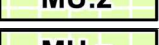




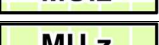
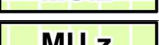

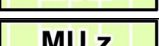



označení	název
<b>NU.z</b>	přírodní všeobecné – na pozemcích ZPF
<b>NU.I</b>	přírodní všeobecné – na pozemcích PUPFL
<b>NU.o</b>	přírodní všeobecné – na pozemcích ostatních ploch
<b>MU</b>	smíšené nezastavěného území všeobecné
<b>MU.z</b>	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
<b>MU.o</b>	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ostatních ploch
<b>MU.p</b>	smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority

81. V kapitole 5. se doplňuje podkapitola **5.3. Plochy změn v krajině** ve znění:

- Územní plán vymezuje plochy změn v krajině (plochy vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny):

označení	kód	název
<b>ZZ</b>	K.1	zeleň – zahrady a sady
<b>MU</b>	K.2	smíšené nezastavěného území všeobecné
<b>MU</b>	K.3	smíšené nezastavěného území všeobecné
<b>MU</b>	K.4	smíšené nezastavěného území všeobecné
<b>MU</b>	K.5	smíšené nezastavěného území všeobecné
<b>MU</b>	K.6	smíšené nezastavěného území všeobecné
<b>MU</b>	K.7	smíšené nezastavěného území všeobecné
<b>MU</b>	K.8	smíšené nezastavěného území všeobecné
<b>MU</b>	K.9	smíšené nezastavěného území všeobecné
<b>MU</b>	K.10	smíšené nezastavěného území všeobecné
<b>MU</b>	K.11	smíšené nezastavěného území všeobecné
<b>MU</b>	K.12	smíšené nezastavěného území všeobecné
<b>MU</b>	K.13	smíšené nezastavěného území všeobecné
<b>MU</b>	K.14	smíšené nezastavěného území všeobecné
<b>MU</b>	K.15	smíšené nezastavěného území všeobecné
<b>MU</b>	K.16	smíšené nezastavěného území všeobecné
<b>MU</b>	K.17	smíšené nezastavěného území všeobecné
<b>MU</b>	K.18	smíšené nezastavěného území všeobecné
<b>MU</b>	K.19	smíšené nezastavěného území všeobecné
<b>MU</b>	K.20	smíšené nezastavěného území všeobecné
<b>MU</b>	K.21	smíšené nezastavěného území všeobecné
<b>MU</b>	K.22	smíšené nezastavěného území všeobecné
<b>MU</b>	K.23	smíšené nezastavěného území všeobecné



označení	kód	název
 MU	K.24	smíšené nezastavěného území všeobecné
 MU	K.25	smíšené nezastavěného území všeobecné
 MU	K.26	smíšené nezastavěného území všeobecné
 MU	K.27	smíšené nezastavěného území všeobecné
 MU	K.28	smíšené nezastavěného území všeobecné
 MU	K.29	smíšené nezastavěného území všeobecné
 MU	K.30	smíšené nezastavěného území všeobecné
 WT	K.31	vodní a vodních toků
 MU	K.32	smíšené nezastavěného území všeobecné
 MU	K.33	smíšené nezastavěného území všeobecné
 MU	K.34	smíšené nezastavěného území všeobecné
 MU	K.35	smíšené nezastavěného území všeobecné
 MU	K.36	smíšené nezastavěného území všeobecné
 MU	K.37	smíšené nezastavěného území všeobecné
 MU	K.38	smíšené nezastavěného území všeobecné
 MU.z	K.39	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.z	K.40	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 LU	K.41	lesní všeobecné
 MU.z	K.42	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.z	K.43	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.z	K.44	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.z	K.45	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.z	K.46	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.z	K.47	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.z	K.48	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.z	K.49	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.z	K.50	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.z	K.51	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.z	K.52	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.z	K.53	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.z	K.54	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.z	K.55	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.z	K.56	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF
 MU.z	K.57	smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF



označení	kód	název
<b>MU.z</b>	<b>K.58</b>	<b>smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF</b>
<b>ZX</b>	<b>K.59</b>	<b>zeleň jiná</b>

82. V podkapitole 5.3. se na konci doplňuje znění:

- **Plochy změn v krajině budou respektovat charakter území včetně členění plužiny, dochovaného nebo věrohodně doloženého.**

83. Označení podkapitoly 5.2. se mění na 5.4., ruší se druhý, třetí a čtvrtý odstavec v celém znění a na konci se doplňuje odstavec ve znění:

- **Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability:**

označení	název
RBC.310,311	regionální biocentrum Milovské perníčky, Meandry Svratka
RBC.393	regionální biocentrum Devět skal
RBK.1369	regionální biokoridor RK 1397 - Lán
LBC.87.01	lokální biocentrum LBC.87.01
LBC.87.02	lokální biocentrum LBC.87.02
LBC.87.03	lokální biocentrum LBC.87.03
LBC.87.04	lokální biocentrum LBC.87.04
LBC.87.05	lokální biocentrum LBC.87.05
LBC.88.01	lokální biocentrum LBC.88.01
LBC.88.02	lokální biocentrum LBC.88.02
LBC.88.03	lokální biocentrum LBC.88.03
LBC.92.04	lokální biocentrum LBC.92.04
LBC.92.05	lokální biocentrum LBC.92.05
LBC.92.06	lokální biocentrum LBC.92.06
LBC.89.01	lokální biocentrum LBC.89.01
LBC.89.02	lokální biocentrum LBC.89.02
LBC.138.01	lokální biocentrum LBC.138.01
LBC.138.02	lokální biocentrum LBC.138.02
LBC.94.01	lokální biocentrum LBC.94.01
LBC.161.01	lokální biocentrum LBC.161.01
LBC.161.02	lokální biocentrum LBC.161.02
LBC.90.01	lokální biocentrum LBC.90.01
LBC.145.01	lokální biocentrum LBC.145.01
LBC.93.07	lokální biocentrum LBC.93.07

<b>označení</b>	<b>název</b>
LBC.93.08	lokální biocentrum LBC.93.08
LBC.91.01	lokální biocentrum LBC.91.01
LBC.91.02	lokální biocentrum LBC.91.02
LBC.140.01	lokální biocentrum LBC.140.01
LBC.1369.01	lokální biocentrum LBC.1369.01
LBC.1369.02	lokální biocentrum LBC.1369.02
LBK.87/RC393	lokální biokoridor LBK.87/RC393
LBK.87/87.01	lokální biokoridor LBK.87/87.01
LBK.87/87.02	lokální biokoridor LBK.87/87.02
LBK.87/87.03	lokální biokoridor LBK.87/87.03
LBK.87/87.04	lokální biokoridor LBK.87/87.04
LBK.87/87.05	lokální biokoridor LBK.87/87.05
LBK.88/88.01	lokální biokoridor LBK.88/88.01
LBK.88/88.02	lokální biokoridor LBK.88/88.02
LBK.88/88.03	lokální biokoridor LBK.88/88.03
LBK.92/92.04	lokální biokoridor LBK.92/92.04
LBK.92/92.05	lokální biokoridor LBK.92/92.05
LBK.92/92.06	lokální biokoridor LBK.92/92.06
LBK.138/89.02	lokální biokoridor LBK.138/89.02
LBK.138/138.01	lokální biokoridor LBK.138/138.01
LBK.138/138.02	lokální biokoridor LBK.138/138.02
LBK.93/93.07	lokální biokoridor LBK.93/93.07
LBK.93/93.08	lokální biokoridor LBK.93/93.08
LBK.94/94.01	lokální biokoridor LBK.94/94.01
LBK.94/89.02	lokální biokoridor LBK.94/89.02
LBK.161/161.01	lokální biokoridor LBK.161/161.01
LBK.161/161.02	lokální biokoridor LBK.161/161.02
LBK.89/89.01	lokální biokoridor LBK.89/89.01
LBK.90/89.01	lokální biokoridor LBK.90/89.01
LBK.90/90.01	lokální biokoridor LBK.90/90.01
LBK.89/RC310	lokální biokoridor LBK.89/RC310
LBK.145/145.01	lokální biokoridor LBK.145/145.01
LBK.140/140.01	lokální biokoridor LBK.140/140.01
LBK.91/1369.02	lokální biokoridor LBK.91/1369.02

84. Označení podkapitoly 5.3. se mění na 5.5. a ve třetím odstavci se nahrazuje „ÚP“ za „**územního plánu**“.
85. Označení podkapitoly 5.4. se mění na 5.6. a ve třetím odstavci se nahrazuje „ÚP“ za „**územním plánu**“.
86. Označení podkapitoly 5.5. se mění na 5.7. a ve druhém odstavci se nahrazuje „ÚP“ za „**Územní plán**“.
87. Označení podkapitoly 5.6. se mění na 5.8.
88. Název kapitoly 6. se mění na **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).**
89. V podkapitole 6.1. se před první odstavec doplňuje znění:

#### Bydlení individuální (BI)



90. V podkapitole 6.1. se v prvním odstavci ruší „Plochy bydlení v rodinných domech (BR) -“ a nahrazuje se slovem „**Plochy**“, v prvním odstavci se za „využíváním plochy“ doplňuje „**(doplňkové stavby a zařízení)**“, v přípustném využití se za „domů“ doplňuje „**včetně oplocení**“, v podm. přípustném se za „činnost“ doplňuje „**(hospodářské zázemí)**“ a ruší se „případně rodinná rekreace ve stávajících domech“.
91. V podkapitole 6.1. se před druhý odstavec doplňuje znění:

#### Bydlení hromadné (BH)



92. V podkapitole 6.1. se ve druhém odstavci ruší „Plochy bydlení v bytových domech (BH) -“ a nahrazuje se „**Plochy**“, v prvním odstavci se dále za „využíváním plochy“ doplňuje „**(stavby a zařízení související s bydlením v bytových domech)**“.
93. V podkapitole 6.1. se před třetí odstavec doplňuje znění:

#### Rekreace individuální (RI)



94. V podkapitole 6.1. se ve třetím odstavci ruší „Plochy rekreace rodinné (RR) -“ a nahrazuje se slovem „**Plochy**“, v prvním odstavci se za „rodinnou rekreaci“ doplňuje „**(rekreační chaty)**“, v přípustném využití se za „rekreace“ doplňuje „**(rekreační chaty)**“.

95. V podkapitole 6.1. se před čtvrtý odstavec doplňuje znění:

#### **Rekreace hromadná – rekreační areály (RH)**

**RH**

96. V podkapitole 6.1. se ve čtvrtém odstavci ruší „Plochy rekreace hromadné (RH) -“ a nahrazuje se slovem „**Plochy**“.

97. V podkapitole 6.1. se ruší pátý odstavec v celém znění, které se nahrazuje:

#### **Občanské vybavení veřejné (OV)**

**OV**

- **Plochy jsou určeny pro umístování veřejného občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství. Způsoby využití:**  
**nepřípustné:** aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně.

#### **Občanské vybavení veřejné – kultura (OV.k)**

**OV.k**

- **Pozemky staveb a zařízení pro kulturu, sakrální stavby, plochy slouží pro umístování občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství včetně zeleně. Způsoby využití:**  
**podm. přípustné:** bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby, případně řemesla a ostatní stavby a zařízení občanského vybavení, pokud nesnižují kvalitu prostředí vymezené plochy.  
**nepřípustné:** aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně.

#### **Občanské vybavení veřejné – sociální služby a péče o rodinu (OV.p)**

**OV.p**

- **Pozemky staveb a zařízení pro sociální služby a péči o rodinu, plochy slouží pro umístování občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství včetně zeleně. Způsoby využití:**  
**podm. přípustné:** bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby, případně řemesla a ostatní stavby a zařízení občanského vybavení, pokud nesnižují kvalitu prostředí vymezené plochy.  
**nepřípustné:** aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně.

**Občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova (OV.s)****OV.s**

- Pozemky staveb a zařízení pro vzdělání a výchovu, plochy slouží pro umístování občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství včetně zeleně. Způsoby využití:  
podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby, případně řemesla a ostatní stavby a zařízení občanského vybavení, pokud nesnižují kvalitu prostředí vymezené plochy.  
nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně.

**Občanské vybavení veřejné – veřejná správa (OV.v)****OV.v**

- Pozemky staveb a zařízení pro veřejnou správu, plochy slouží pro umístování občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství včetně zeleně. Způsoby využití:  
podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby, případně řemesla a ostatní stavby a zařízení občanského vybavení, pokud nesnižují kvalitu prostředí vymezené plochy.  
nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně.

**Občanské vybavení veřejné – zdravotní služby (OV.z)****OV.z**

- Pozemky staveb a zařízení pro zdravotní služby, plochy slouží pro umístování občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství včetně zeleně. Způsoby využití:  
podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby, případně řemesla a ostatní stavby a zařízení občanského vybavení, pokud nesnižují kvalitu prostředí vymezené plochy.  
nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně.

**Občanské vybavení komerční (OK)****OK**

- Pozemky staveb a zařízení komerčního občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství včetně zeleně. Způsoby využití:  
podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby, případně řemesla a ostatní stavby a zařízení občanského

**nepřípustné:** vybavení, pokud nesnižují kvalitu prostředí vymezené plochy.  
 aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně.

#### Občanské vybavení – sport (OS)

OS
----

- Pozemky staveb a zařízení sportovního občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství včetně zeleně. Způsoby využití:  
**přípustné:** stavby a zařízení související se stavbami sportovního občanského vybavení, související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení, oplocení.  
**podm. přípustné:** bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby, případně řemesla a ostatní stavby a zařízení občanského vybavení, pokud nesnižují kvalitu prostředí vymezené plochy.  
**nepřípustné:** aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně.

#### Občanské vybavení – hřbitovy (OH)

OH
----

- Pozemky veřejných hřbitovů a pohřebišť včetně souvisejících staveb a zařízení, sakrální stavby. Způsoby využití:  
**přípustné:** pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství včetně zeleně, oplocení.  
**nepřípustné:** aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně.

98. V podkapitole 6.1. se před třináctý odstavec doplňuje znění:

#### Veřejná prostranství všeobecná (PU)

PU	PU
----	----

99. V podkapitole 6.1. se ve třináctém odstavci ruší „Plochy veřejných prostranství (VP) -“ a nahrazuje se „Plochy“.

100. V podkapitole 6.1. se ruší čtrnáctý odstavec v celém znění, které se nahrazuje:

#### Smíšené obytné venkovské (SV)

SV	SV
----	----

- Plochy jsou určeny pro víceúčelové smíšené obytné využití, zahrnují především původní historické zastavění, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Způsoby využití:  
**přípustné:** stavby pro bydlení, stavby a zařízení veřejného, sportovního, komerčního občanského vybavení odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy, pozemky soukromé i jiné zeleně, stavby pro drobnou výrobní činnost, pro zemědělskou



výrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch pozemků a objemu budov.

**nepřípustné:** veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy apod.

#### Smíšené obytné centrální (SC)



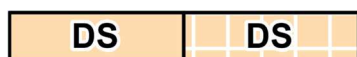
- Plochy jsou určeny pro víceúčelové smíšené obytné využití, zahrnují především původní historické zastavění v centrální části městse, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Způsoby využití:

**přípustné:** stavby pro bydlení, stavby a zařízení veřejného, sportovního, komerčního občanského vybavení odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy, pozemky soukromé i jiné zeleně, stavby pro drobnou výrobní činnost, hospodářské zázemí. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch pozemků a objemu budov.

**nepřípustné:** veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy apod.

101. V podkapitole 6.1. se před šestnáctý odstavec doplňuje znění:

#### Doprava silniční (DS)



102. V podkapitole 6.1. se v šestnáctém odstavci ruší „Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - jsou určeny umístěním staveb a zařízení souvisejících s nekolejovou pozemní dopravou“ a nahrazuje se „**Plochy jsou určeny pro stavby silniční dopravy a stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy**“.

Za „přípustné:“ se ruší „stavby a zařízení pozemních komunikací (k), stavby a zařízení pro dopravu v klidu (p), skládky údržbových hmot správy a údržby silnic (s), autobusová stanoviště (a) a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň; Pozn.: malé písmeno – zpodrobnění druhu dopravy (dopravního zařízení), umístění čerpacích stanic pohonných hmot, místní komunikace III. třídy“ a nahrazuje se zněním „**stavby a zařízení ostatní dopravní infrastruktury, technická infrastruktura, územní systém ekologické stability včetně migračních objektů pro volně žijící živočichy, zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.**“

103. V podkapitole 6.1. se ruší sedmnáctý odstavec v celém znění, které se nahrazuje:

#### Vodní hospodářství (TW)



- **Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení na vodovodech a kanalizacích. Způsoby využití:**  
**přípustné:** ostatní technická infrastruktura, dopravní infrastruktura, manipulační plochy, oplocení, vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení, zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.  
**nepřípustné:** stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

#### Energetika (TE)

TE
----

- **Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení na energetických sítích. Způsoby využití:**  
**přípustné:** ostatní technická infrastruktura, dopravní infrastruktura, manipulační plochy, oplocení, zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.  
**nepřípustné:** stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

#### Nakládání s odpady (TO)

TO
----

- **Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení skládek, sběrných dvorů a kompostáren. Způsoby využití:**  
**přípustné:** dopravní a technická infrastruktura, manipulační plochy, oplocení, zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.  
**nepřípustné:** stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

104.V podkapitole 6.1. se před dvacátý odstavec doplňuje znění:

#### Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

VZ	VZ
----	----

105.V podkapitole 6.1. se ve dvacátém odstavci ruší „Plochy výroby zemědělské (VZ) -“ a nahrazuje se „**Plochy jsou**“, za „zemědělské služby“ se doplňuje „(stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu).“ Za „přípustnou míru“ se ruší „např. závodní stravování, působení závodního lékaře, byty majitele případně osob zajišťujících dohled“ a doplňuje se „**související stavby pro skladování, administrativu a služby, související stavby pro trvalé bydlení**“.

106.V podkapitole 6.1. se před dvacátý první odstavec doplňuje znění:

#### Výroba drobná a služby (VD)

VD	VD
----	----

107.V podkapitole 6.1. se ve dvacátém prvním odstavci ruší „Plochy výroby drobné (VD) -“ a nahrazuje se „**Plochy jsou**“, za „převahu zboží“ se doplňuje text „(stavby a zařízení pro drobnou výrobní činnost)“, za „charakteru“ se doplňuje „(související komerční občanské vybavení, skladování, administrativy, služby)“ a doplňuje se podm. přípustné využití ve znění:

**činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (související stavby pro trvalé bydlení, občanské vybavení apod.).**



108.V podkapitole 6.1. se doplňuje dvacátý druhý odstavec ve znění:

#### Skladové areály (VS)



- **Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení pro skladování bez výrobních činností a bez negativního vlivu na okolní prostředí. Způsoby využití:**  
**přípustné:** související stavby pro administrativu a služby, dopravní a technická infrastruktura, manipulační plochy, oplocení, zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.  
**nepřípustné:** stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

109.V podkapitole 6.1. se před dvacátý třetí odstavec doplňuje znění:

#### Vodní a vodních toků (WT)



- 110.V podkapitole 6.1. se ve dvacátém třetím odstavci ruší „Plochy vodní a vodohospodářské (VH) –“ a nahrazuje se „**Plochy**“, za „ekologickým“ se doplňuje text „(vodní plochy, vodní toky, vodohospodářské stavby a zařízení)“ za „rybářstvím“ se doplňuje „veřejná dopravní infrastruktura, veřejná technická infrastruktura, přípojky a účelové komunikace, nezbytné oplocení vodohospodářských staveb, zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití“, za „současně“ se doplňuje „malé vodní elektrárny (MVE) s instalovaným elektrickým výkonem do 10 MW pouze v zastavěném území, pokud nebudou tvořit migrační bariéru a derivace vody náhonem negativně neovlivní společenství rostlin a živočichů (především chráněných druhů)“.

111.V podkapitole 6.1. se před dvacátý čtvrtý odstavec doplňuje znění:

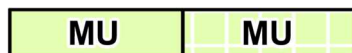
#### Zemědělské všeobecné (AU)



- 112.V podkapitole 6.1. se ve dvacátém čtvrtém odstavci ruší „Plochy zemědělské – orná půda (ZO) –“ a nahrazuje se „**Plochy**“, za „12“ se doplňuje „(zemědělské využití pozemků)“, za „infrastruktury“ se doplňuje „(veřejná dopravní a technická infrastruktura, přípojky a účelové komunikace)“, za „plánu“ se doplňuje „ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.“

113.V podkapitole 6.1. se před dvacátý pátý odstavec doplňuje znění:

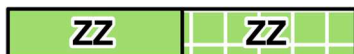
#### Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)



- 114.V podkapitole 6.1. se ve dvacátém pátém odstavci ruší „Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZL) –“ a nahrazuje se „**Pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF) bez rozlišení převažujícího způsobu využití**“, za „infrastruktury“ se doplňuje „(veřejná dopravní a technická infrastruktura, přípojky a účelové komunikace)“, za „obce“ se doplňuje „ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie“.

115.V podkapitole 6.1. se před dvacátý šestý odstavec doplňuje znění:

**Zeleň – zahrady a sady (ZZ)**



116.V podkapitole 6.1. se ve dvacátém šestém odstavci ruší „Plochy zemědělské – zahrady a sady (ZZ) –“ a nahrazuje se „**Plochy jsou**“, za „využitím plochy“ se doplňuje „**ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.**“

117.V podkapitole 6.1. se doplňuje dvacátý sedmý odstavec ve znění:

**Zeleň jiná (ZX)**



- **Plochy jsou určeny pro veřejnou zeď, veřejná prostranství s prostorotvornou funkcí a s převážně nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené zeleně. Způsoby využití:**  
**přípustné:** prvky drobné architektury, veřejná dopravní infrastruktura včetně parkovacích ploch v přírodě blízkém provedení a s propustnými povrchy bez zpevnění plochy betonovou dlažbou, veřejná technická infrastruktura, přípojky a účelové komunikace.  
**nepřípustné:** stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, oplocení, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

118.V podkapitole 6.1. se před dvacátý osmý odstavec doplňuje znění:

**Lesní všeobecné (LU)**



119.V podkapitole 6.1. se ve dvacátém osmém odstavci ruší „Plochy lesní“, za „průseky a“ se ruší „nezpevněné“, za „cesty“ se ruší „i zpevněné cesty do šířky 4 m“, za „a krajiny“ se ruší „případně pozemky dopravní a technické infrastruktury“ a doplňuje se „**územní systém ekologické stability, související dopravní infrastruktura, veřejná technická infrastruktura včetně oplocení, přípojky a účelové komunikace, ohrazení obor a lesních školek (průhledné ohradníky), vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení. podm. přípustné: dopravní infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, pokud nebude ohroženo plnění funkcí lesa.**“, za „využitím plochy“ se doplňuje „**oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném využití, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.**“

120.V podkapitole 6.1. se doplňuje dvacátý devátý odstavec ve znění:

**Lesní všeobecné – přírodní (LU.p)**



- Plochy jsou určeny pro zajištění ekosystémů vyšší ekologické stability i částečně člověkem pozměněných, avšak přírodě blízkých společenstev na plochách II. zóny odstupňované ochrany přírody chráněné krajinné oblasti (CHKO). Plochy se nachází na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Způsoby využití:  
přípustné: činnosti, které nejsou v rozporu s principy ochrany přírody dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, související dopravní a technická infrastruktura.  
nepřípustné: činnosti, které by svými přímými nebo i druhotnými důsledky narušovaly ekologickou hodnotu plochy i krajinný ráz, oplocení, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

121.V podkapitole 6.1. se ruší třicátý odstavec v celém znění, které se nahrazuje:

#### **Přírodní všeobecné – na pozemcích ZPF (NU.z)**

##### **NU.z**

- Plochy jsou určeny pro zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na plochách maloplošných zvláště chráněných území (MZCHÚ) a příslušných ochranných pásem těchto území, na plochách I. zóny odstupňované ochrany přírody chráněné krajinné oblasti (CHKO), případně i na jiných pozemcích vysoké ekologické hodnoty. Plochy se nachází na pozemcích zemědělského půdního fondu (ZPF). Způsoby využití:  
přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, popř. dle Plánu péče o příslušné MZCHÚ, související dopravní a technická infrastruktura.  
nepřípustné: zmenšování rozsahu přírodní plochy a jiné činnosti, které by svými přímými anebo druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy, oplocení, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

#### **Přírodní všeobecné – na pozemcích PUPFL (NU.I)**

##### **NU.I**

- Plochy jsou určeny pro zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na plochách maloplošných zvláště chráněných území (MZCHÚ) a příslušných ochranných pásem těchto území, na plochách I. zóny odstupňované ochrany přírody chráněné krajinné oblasti (CHKO), případně i na jiných pozemcích vysoké ekologické hodnoty. Plochy se nachází na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Způsoby využití:  
přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, popř. dle Plánu péče o příslušné MZCHÚ, související dopravní a technická infrastruktura.  
nepřípustné: zmenšování rozsahu přírodní plochy a jiné činnosti, které by svými přímými anebo druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy, oplocení, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

#### **Přírodní všeobecné – na pozemcích ostatních ploch (NU.o)**

##### **NU.o**

- **Plochy jsou určeny pro zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na plochách maloplošných zvláště chráněných území (MZCHÚ) a příslušných ochranných pásem těchto území, na plochách I. zóny odstupňované ochrany přírody chráněné krajinné oblasti (CHKO), případně i na jiných pozemcích vysoké ekologické hodnoty. Plochy se nachází na pozemcích ostatních ploch. Způsoby využití:**  
**přípustné:** činnosti s prioritou ochrany přírody dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, popř. dle Plánu péče o příslušné MZCHÚ, související dopravní a technická infrastruktura.  
**nepřípustné:** zmenšování rozsahu přírodní plochy a jiné činnosti, které by svými přímými anebo druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy, oplocení, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

122. V podkapitole 6.1. se ruší třicátý třetí odstavec v celém znění, které se nahrazuje:

**Smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ZPF (MU.z)**

<b>MU.z</b>	<b>MU.z</b>
-------------	-------------

- **Plochy jsou určeny pro zajištění ekosystémů vyšší ekologické stability i částečně člověkem pozměněných, avšak přírodě blízkých společenstev na plochách II. zóny odstupňované ochrany přírody chráněné krajinné oblasti (CHKO). Plochy se nachází na pozemcích zemědělského půdního fondu (ZPF). Způsoby využití:**  
**přípustné:** činnosti, které nejsou v rozporu s principy ochrany přírody dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, související dopravní a technická infrastruktura.  
**nepřípustné:** činnosti, které by svými přímými nebo i druhotnými důsledky narušovaly ekologickou hodnotu plochy i krajinný ráz, oplocení, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

**Smíšené nezastavěného území všeobecné – na pozemcích ostatních ploch (MU.o)**

<b>MU.o</b>	<b>MU.o</b>
-------------	-------------

- **Plochy jsou určeny pro zajištění ekosystémů vyšší ekologické stability i částečně člověkem pozměněných, avšak přírodě blízkých společenstev na plochách II. zóny odstupňované ochrany přírody chráněné krajinné oblasti (CHKO). Plochy se nachází na pozemcích ostatních ploch. Způsoby využití:**  
**přípustné:** činnosti, které nejsou v rozporu s principy ochrany přírody dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, související dopravní a technická infrastruktura.  
**nepřípustné:** činnosti, které by svými přímými nebo i druhotnými důsledky narušovaly ekologickou hodnotu plochy i krajinný ráz, oplocení, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

123. V podkapitole 6.1. se před třicátý pátý odstavec doplňuje znění:

**Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority (MU.p)**

<b>MU.p</b>	<b>MU.p</b>
-------------	-------------

124.V podkapitole 6.1. se v třicátém pátém odstavci Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority (MU.p) ruší „Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (SN) -“ a nahrazuje se „**Plochy**“, za „krajinného rázu“ se doplňuje „**oplocení, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.**“

125.V podkapitole 6.2. se v šestém odstavci za „0,45“ doplňuje „(s výjimkou zastavitelných ploch vymezených pro dostavby a přístavby stávajících staveb)“, v sedmém odstavci se za „0,2“ doplňuje „(s výjimkou zastavitelných ploch vymezených pro dostavby a přístavby stávajících staveb)“, ve dvanáctém odstavci se nahrazuje „ÚP“ za „**Územní plán**“ a čtrnáctý odstavec se ruší.

126.V podkapitole 7.1. se ruší první odstavec v celém znění, které se nahrazuje:

- **Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury vymezeny nejsou.**

označení	název
<b>VD.1</b>	<b>odstranění dopravních závad na silnicích II. a III. třídy</b>
<b>VD.3</b>	<b>výstavba záchytného veřejného parkoviště v m.č. Milovy</b>
<b>VD.4</b>	<b>výstavba veřejného parkoviště v m.č. Milovy</b>
<b>VD.5</b>	<b>výstavba záchytného veřejného parkoviště pod sídlem Sněžné</b>
<b>VD.6</b>	<b>výstavba veřejného parkoviště v sídle Krátká</b>
<b>VD.7</b>	<b>výstavba veřejného parkoviště na Sojčím vrchu</b>
<b>VD.8</b>	<b>výstavba parkoviště</b>

127.V podkapitole 7.1. se ruší druhý odstavec v celém znění.

128.V podkapitole 7.2. se ruší první odstavec v celém znění, které se nahrazuje:

- **Územní plán nevymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit. Prvky územního systému ekologické stability nejsou územním plánem vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.**

129.V podkapitole 7.4. se ruší první odstavec v celém znění, které se nahrazuje:

- **Územní plán vymezuje plochu pro asanaci zemědělských objektů v k.ú. Krátká:**

označení	název
<b>VA.1</b>	<b>asanace zemědělských objektů – k.ú. Krátká</b>

130.Název kapitoly 8. se mění na **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona a ruší se celé znění kapitoly, které se nahrazuje:


- **Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.**

131. Doplnjuje se kapitola 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona ve znění:

- **Kompenzační opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona se nestanovují.**

132. Označení a název kapitoly 9. se mění na **10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření** a ruší se celé znění kapitoly, které se nahrazuje:





- **Územní plán vymezuje plochu územní rezervy (plochu, jejíž potřebu a plošné nároky je nutno prověřit) a stanovuje podmínky pro prověření budoucího využití.**
- **Plocha územní rezervy R.1 je vymezena pro budoucí vymezení ploch individuálního bydlení (BI):**

označení	název
	plocha územní rezervy R.1

- **Vymezení zastavitelné plochy bude podmíněno prověřením potřeby návrhu plochy s ohledem na rozsah využití navazujících zastavitelných ploch pro bydlení.**
- **Před vymezením zastavitelné plochy bude prověřeno prostorové uspořádání plochy s ohledem na uspořádání navazujícího území.**
- **Před vymezením zastavitelné plochy bude prověřeno možnost napojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu včetně prověření kapacit dopravní a technické infrastruktury.**
- **Územní plán stanovuje podmínku neměnit využití ploch dotčených vymezenou územní rezervou způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí využití území k účelu, pro který je územní rezerva vymezena, a to do doby prověření možného budoucího využití plochy (vymezení zastavitelné plochy).**

133. Označení a název kapitoly 10. se mění na **11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** a ruší se celé znění kapitoly, které se nahrazuje:

- **Územní plán vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (plochy pro ověření územní studií) a stanovuje podmínky pro jejich pořízení:**

označení	kód	název
	Z.5	bydlení individuální
	Z.7	bydlení individuální
	Z.8	občanské vybavení veřejné
		veřejná prostranství všeobecná
	Z.33	bydlení individuální
	P.36	smíšené obytné venkovské

- **Podmínky pro využití jednotlivých ploch jsou uvedeny v podkapitole 3.3. Zastavitelné plochy, plochy přestavby.**
- **V územních studiích bude stanovena koncepce urbanistického řešení, koncepce veřejných prostranství a veřejné zeleně a bude prověřena dopravní obsluha jednotlivých lokalit. Obsah a rozsah zpracování územních studií může být upřesněn v zadání.**
- **Územní plán stanovuje lhůtu do 31.12.2029 pro pořízení územních studií US.1, US.2, US.4 a pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti.**



- Územní plán nestanovuje lhůtu pro pořízení územní studie US.3. Územní studie pro zastavitelnou plochu Z.33 již byla zpracována a údaje o ní byly zapsány do evidence územně plánovací činnosti ke dni 9.2.2023.

134.Kapitoly 11., 12., 13., 14., 15. se ruší v celém znění.

135.Doplňuje se kapitola 12. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech ve znění:

**Základní pojmy jsou stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti územního plánu jsou použity a upřesněny následující pojmy:**

- bytový dům – dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, zároveň musí mít 4 nebo více bytových jednotek;
- doplňkové stavby a zařízení – garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, zahradní domky, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, hřiště apod.;
- drobná výroba – výroba netovární povahy, odborné řemeslné práce (například řemeslné živnosti v oborech kovy a kovové výrobky, motorové a ostatní dopravní prostředky, dřevařská výroba, stavebnictví, potravinářství apod.) bez negativních vlivů na okolní prostředí;
- drobné sakrální stavby – kapličky, boží muka, sousoší, kalvárie, kříže, křížové cesty apod.;
- hospodářské zázemí – stavby a zařízení související s individuálním bydlením a jeho provozem (chov hospodářských zvířat a pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru včetně skladování) nesnižující kvalitu obytného prostředí nad přípustnou míru stanovenou v příslušných právních předpisech;
- chráněné prostory – souhrnné označení pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb před hlukem dle platné legislativy o ochraně veřejného zdraví;
- krajinný ráz – hodnoty přírodního charakteru (lesy, vodní toky a plochy, remízky, trvalé travní plochy), pozitivní znaky historické povahy (dochovaná síť komunikací, dochovaná typická silueta sídla, dochovaný obraz sídla v krajině, dochované aleje a stromořadí) a pozitivní znaky kulturní povahy (pole, sady, zahrady, vodní plochy, drobná sakrální architektura ve volné krajině, struktura a charakter zástavby);
- nadzemní podlaží – nadzemní část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vodorovnými nosnými konstrukcemi o běžné výšce podlaží obytných staveb (cca 3,0 m);
- negativní vliv – nepřijatelná zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkcí chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy. Negativní vliv dále představuje zátěž látkami obtěžujícími zápachem emitovanými zejména ze zemědělských provozů a skladovaných zemědělských produktů, z kompostáren a zařízení na biologickou úpravu odpadů, z biodegradačních a solidifikačních zařízení, z čistíren odpadních vod primárně určených k čištění vod z průmyslových provozoven, z výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů a fenoplastů, z výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, z výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, z jiné výroby papíru a lepenky, z technologie praní, bělení, mercerace nebo barvení vláken nebo textilií, z vydělávání kůží a kožesin, z veterinárních asanačních zařízení, z technologií využívajících organická rozpouštědla;
- podkroví – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím určený k účelovému využití a vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi;
- prvky drobné architektury – mobiliář, stánky, kiosky, zastávky, přístřešky, zahradní altány, pergoly, vodní prvky, hygienická zařízení, informační centra, herní a sportovní prvky, lávky, mola apod.;
- rekreační chata – stavba pro rodinnou rekreaci, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny;

- **rodinný dům** – stavba určená pro bydlení, která má nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Více než polovina podlahové plochy musí odpovídat požadavkům na trvalé rodinné bydlení. V rodinném domě mohou být nejvýše tři samostatné byty;
- **související stavby pro trvalé bydlení** – bydlení správce nebo majitele areálu (objektu), služební a pohotovostní byty, byty pro zaměstnance;
- **stavby a zařízení komerčního občanského vybavení** – stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování a ostatní nerušící služby;
- **stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa** – lesní cesty a ostatní trasy pro lesní dopravu, hrazení bystrin a strží, hrazení lavin či svážných území, výstavba malých vodních nádrží v lesích apod.;
- **stavby a zařízení pro rybníkářství** – sádka, rybí líhně, sila pro krmení ryb, příkopové rybníčky a jiné vodní nádrže nebo chovná zařízení;
- **stavby a zařízení pro ubytování** – stavby, ve kterých je veřejnosti poskytováno přechodné ubytování a služby s tím spojené (hotely, penziony, ubytovny apod.);
- **stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu** – stavby pro chov hospodářských zvířat, zpracování a skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů, skladování zemědělské techniky apod.;
- **stavby a zařízení související s bydlením v bytových domech** – řadové a hromadné garáže, parkovací přístřešky, sportoviště a dětská hřiště, zahrady, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy apod.;
- **stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy** – autobusové zastávky, odstavná stání, parkovací plochy a další účelové stavby spojené se silniční dopravou;
- **stavby a zařízení sportovního občanského vybavení** – stavby a zařízení pro školní tělovýchovu, vrcholový, výkonnostní a rekreační sport, zařízení víceúčelových a dětských hřišť;
- **stavby a zařízení související se stavbami sportovního občanského vybavení** – šatny a sociální zařízení, sklady sportovního náčiní apod.;
- **stavby a zařízení veřejného občanského vybavení** – stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu (včetně církevních staveb), veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- **stavby silniční dopravy** – silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace a související násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.;
- **stavební pozemek** – pozemek nebo jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby;
- **struktura zástavby** – vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru (navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství), plošná intenzita (hustota) zastavění;
- **vedlejší stavba** – stavba, která souvisí účelem užívání nebo umístěním s hlavní stavbou;
- **veřejná zeleň** – zeleň přístupná každému bez omezení (parky, lesoparky, pobytové louky, veřejné zahrady apod.);
- **vodohospodářské stavby a zařízení** – hydrotechnické stavby (jezy, úpravy toků apod.), zdravotně-inženýrské stavby (jímání vody, úpravy vody, odvedení a čištění odpadních vod), hydromeliorační stavby (úprava vodního režimu v půdě, odvodnění, závlahy, protierozní opatření, zadržení vody v krajině);
- **zařízení** – v územním plánu je pojem „zařízení“ použit nad rámec definice dle platných právních předpisů (informační a reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení), zařízením se rozumí vybavenost v rámci ploch s rozdílným způsobem vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení, zařízení dopravní infrastruktury apod.).



136. Na konci textové části se doplňuje znění:

**Textová část územního plánu obsahuje 33 číslovaných stran, grafická část územního plánu je zpracována v rozsahu 3 výkresů.**