

Zápis

z 11. zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Nového Města na Moravě konaného dne 22.4.2025

Přítomni: MUDr. Václav Peňáz, Ph.D. Vojtěch Hrouda, Tereza Orosová, Ing. Lukáš Německý, Martin Junek

Omluveni: Ing. Vladimíra Ondráčková, Pavel Kulka

Hosté: Michal Šmarda, starosta města, Ing. Martina Slámová, vedoucí finančního odboru MěÚ

k bodu 1)

Dnešní jednání finančního výboru zahájil a řídil předseda finančního výboru MUDr. Václav Peňáz.

Seznámil členy finančního výboru s navrženým programem dnešního jednání. Žádné návrhy na doplnění programu vzneseny nebyly.

Předložený program byl všemi členy finančního výboru odsouhlasen.

Program:

1. Zahájení zasedání
2. Nabytí majetku pořízeného z vlastní činnosti za rok 2024
3. Opatření obecné povahy č. 1/2025 – daň z nemovitých věcí
4. Obecně závazná vyhláška města o stanovení místního koeficientu daně z nemovitých věcí
5. Návrh na poskytnutí dotací z Programu regenerace MPZ v NMNM na rok 2025
6. Rozpočtové opatření - nákup pozemků parc. č. 214 a parc. č. 215/1 v k.ú. Pohledec
7. Návrhy výboru/členů výboru

Hlasování: PRO: 5, PROTI:0, ZDRŽEL SE: 0 - schváleno

k bodu 2)

Ing. Martina Slámová, vedoucí finančního odboru MěÚ, předložila členům finančního výboru seznam nemovitostí (staveb), které v období od 1.1.2024 do 31.12.2024 město nabylo svojí vlastní činností - vzniklo výstavbou v rámci investičních akcí realizovaných městem do majetku města.

Celková hodnota tohoto majetku je cca 23 615 586,- Kč.

Finanční výbor uvedenou problematiku projednal a doporučuje zastupitelstvu města nabytí majetku pořízeného vlastní činností dle předloženého návrhu k odsouhlasení.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0 – schváleno

k bodu 3)

Ing. Martina Slámová, vedoucí finančního odboru MěÚ, předložila členům finančního výboru k projednání konečnou podobu opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci u daně z nemovitých věcí, a to v návaznosti na změnu zákona o dani z nemovitých věcí. Opatření obecné povahy umožňuje obci stanovit místní koeficient jen pro

vymezené nemovité věci, které důsledkem své činnosti dlouhodobě zatěžují město výrazným provozem. Je navrhováno stanovit místní koeficient ve výši 3,5 s účinností od 1.1.2026 pro vymezené pozemky a zdanitelné stavby na těchto pozemcích se nacházející, které jsou uvedeny v příloze.

Dále byli členové finančního výboru informováni o tom, že byly doručeny námitky od vlastníka nemovité věci, který je dotčený tímto opatřením a rovněž o vypořádání námitek, které je součástí návrhu opatření obecné povahy.

V diskusi se řešila otázka vypracování studie, která určí, které objekty zatěžují město nejvíce. Na jejím základě by pak byly takovéto objekty určeny přesněji a pravděpodobně i objektivněji. Následně by město mohlo vyšší koeficient určit cíleně.

Další otázkou či tématem bylo rozšíření okruhu zdaňovaných nemovitostí a zvýšení sazby všem podnikajícím subjektům, ale o nižší koeficient.

Finanční výbor uvedenou problematiku projednal a doporučuje zastupitelstvu města schválit opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient ve výši 3,5 pro vymezené nemovité věci u daně z nemovitých věcí s účinností od 1.1.2026, které jsou uvedeny v příloze.

Hlasování: PRO: 3, PROTI: 2, ZDRŽEL SE: 0 – usnesení nebylo přijato

k bodu 4)

Ing. Martina Slámová, vedoucí finančního odboru MěÚ, předložila členům finančního výboru k projednání návrh vyhlášky města o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí, a to v návaznosti na novelizaci zákon o dani z nemovitých věcí.

Návrhem nové vyhlášky dochází k úpravě místního koeficientu pro jednotlivá katastrální území na výši 0,9, který se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města a dále k úpravě místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí – pozemků a staveb a jednotek.

Tento právní předpis by vstoupil v platnost, stejně jako opatření obecné povahy od 1.1.2026.

Finanční výbor uvedenou problematiku projednal a doporučuje zastupitelstvu města vydat vyhlášku města o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí dle předloženého návrhu.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0 – schváleno

k bodu 5)

Členové finančního výboru obdrželi k projednání návrh na poskytnutí dotací na opravu památkových i nepamátkových objektů a nemovitostí v městské památkové zóně v Novém Městě na Moravě z Programu regenerace MPZ na rok 2025. Město obdrželo pro letošní rok z MK ČR kvótu ve výši 1 030 tis. Kč, podíl vlastníka činí min. 40% z celkových nákladů, podíl města 10%. Město obdrželo 8 žádostí s tím, že je pracovní skupinou pro Program regenerace MPZ doporučeno vyhovět 5 žadatelům (městský dům č.p. 10, kostel sv. Kunhuty, kašna se sochou Píseň z hor, měšťanský dům č.p. 101, městský dům č.p. 32), v celkovém podílu města ve výši 119 000, Kč,- .

Finanční výbor uvedenou problematiku projednal a doporučuje zastupitelstvu města k odsouhlasení poskytnutí neinvestičních dotací (příspěvků) na regeneraci objektů v MPZ v NMNM na rok 2025 dle předloženého návrhu – rozpisu výše příspěvků.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0 – schváleno

k bodu 6)

Ing. Martina Slámová, vedoucí finančního odboru, seznámila členy finančního výboru s návrhem rozpočtového opatření ve výši 5 mil. Kč na nákup objektu bývalé prodejny i s pozemkem v Pohledci.

Finanční výbor uvedenou problematiku projednal a doporučuje zastupitelstvu města rozpočtové opatření ve výši 5 mil. Kč na nákup objektu bývalé prodejny i s pozemkem v Pohledci k odsouhlasení.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0 – schváleno

k bodu 7) Návrhy výboru/členů výboru

- Finanční výbor se zabýval problematikou fotovoltaiického systému města s tím, že žádá místostarostu Bc. Jaroslav Lemperu a vedoucí odboru SMM Ing. Radka Filu o předložení ekonomické rozvahy a výsledků týkající se této problematiky na příští zasedání finančního výboru v 06/2025.

- Členové finančního výboru obdrželi vyplněné dotazníky od příspěvkových organizací města a společností založených městem, zabývali se jejich částečným vyhodnocením s tím, že po jejich důkladném prostudování bude finanční výbor řešit konkrétní výstupy. K této problematice se finanční výbor vrátí na příštím zasedání. Podklady připraví a přednese pan Martin Junek. Starosta města přednesl požadavek na ustanovení zástupce finančního a kontrolního výboru do dozorčí rady obchodních společností města - TS služby, Novoměstské služby.

- Finanční výbor žádá K Club a PeruTě o předložení zprávy o hospodaření za rok 2024 a 1. čtvrtletí. roku 2025 .

MUDr. Václav Peňáz
předseda finančního výboru