

Zápis z jednání komise pro rozvoj a majetek města

Datum jednání: 8.4.2025

Přítomni: Ing. Tomáš Krejčí, Ing. arch. Vít Sladký, Ing. arch. Ondřej Novotný, Ing. Tomáš Blažek, Ing. Stanislav Hlavatý, Dušan Duda

Omluveni: Ing. Lukáš Německý

Hosté:

Ing. arch. Zbyněk Ryška, architekt města

Michal Šmarda, starosta města

Bc. Jaroslav Lempera, místostarosta města

Program:

1. Zahájení
2. Zadání studie Centrum sportu - ul. Vlachovická
3. Vizuální podoba a řešení autobusové zastávky nad nemocnicí
4. Diskuse - vodohospodářská studie

ad 1)

Zahájení

Předseda komise přivítal všechny přítomné a zahájil jednání komise.

Předseda seznámil členy komise s navrhovaným programem jednání.

Členové komise schválili navrhovaný program jednání.

ad 2)

- Ing. Arch. Ryška seznámil přítomné s návrhem soutěžního dialogu pro výběr zpracovatele územní studie „Centrum sportu“

- starosta města představil souhrn připomínek a požadavků sportovních a volnočasových organizací města k Centru sportu

- diskuse o vhodnosti jednotlivých požadavků sportovních organizací na zařazení do Centra sportu a k velikosti parkovacích ploch (navrženo max. 250 míst s tím, že v zadání studie nebude specifikován požadavek na umístění parkovacích ploch)

- Arch. Novotný navrhuje respektovat přírodě blízký rozvolněný charakter v části mezi Mediněm a Vysočina arénou redukcí přiznaných stavebních hmot. Objekty s většími požadavky na obestavěný prostor řešit v části pod Mediněm směrem k Cihelskému potoku. Sportoviště umisťovat v souladu s těmito zásadami.

za nevhodné požadavky byly označeny:

- Orel: ubytovací kapacity se stravovacím provozem
- Skauti:- záložní plocha pro přistávání vrtulníků
 - plocha na zimní bruslení (*vhodnější řešit ve městě*)
- Tj NMNM: - herna pro kulečnick
 - kuželna se 4mi dráhami
- MŠ NMNM: - dětské sportovní hřiště
 - interaktivní prvky pro experimentování a objevování
 - mlhoviště doplněné prvky pro hry dětí s vodou (*požadavky MŠ jsou vhodné pro jiné lokality*)

- SK NMNM: - zajistit odpovídající dopravní obslužnost s obratištěm autobusů
- Gynome: - multisportovní budova
- tréninkový skokanský můstek (*řešit opravou stávajícího můstku*)
- SFK Vrchovina: - projekt etapy 3 - hlavní travnaté hřiště... (*již v přípravě*)
- I.ZŠ: u atletického stadionu chybí multifunkční plocha pro sportovní hry

za požadavky s nízkou prioritou byly označeny:

- skauti: parkování karavanů návštěvníků při závodech
- hasiči: cvičná věž- dráha k věži..
- horolezci: vybudování vnitřní varianty boulderingu
- Gynome: in-line stezka pro bruslaře a kolečkové lyže
- SK NMNM: dráha pro in-line brusle a kolečkové lyže
- SFK Vrchovina: plocha pro 3.tréninkové hřiště s oplocením, zavlažováním, skladovacím prostorem..

- komise doporučuje obdobné požadavky např. atletický ovál/dráhy, sportovní hřiště nebo zázemí typu klubovny řešit společně jako víceúčelové a komunitní objekty
- v případě požadavku na zavlažování z Černého rybníka řešit zavlažování jiným zdrojem vody

Závěr:

- Doporučení komise: k seznamu požadavků sportovních organizací je třeba stanovit priority, realizována může být pouze část požadavků, vhodné řešit víceúčelové plochy a hřiště pro širší využití
- Členové komise mohou doporučit vhodnou architektonickou/projekční kancelář k oslovení v rámci soutěžního dialogu.

Hlasování: PRO 6

ad 3)

- předseda komise přednesl záměr města na řešení stavu budovy autobusové zastávky nad nemocnicí
- diskuse o vzhledu zastávky a možných řešeních
- Arch. Sladký doporučuje likvidaci reklamních tabulí
- Arch. Novotný doporučuje řešit obnovu zastávky společně s navazujícím veřejným prostranstvím

Závěr: Komise doporučuje zachovat vzhled zastávky, nevyhovující stav řešit rekonstrukcí nebo kopií stávající zastávky

Hlasování: PRO 6

ad 4)

Ing. Blažek požádal o informace o zpracované vodohospodářské studii povodí Bobrůvky a navržených opatřeních .

Mgr. Krejčí informovala o uskutečněných opatřeních vzešlých z vodohospodářské studie, a to o realizaci odbahnění rybníka Předešlák a vybudování tůní, a o přípravě realizace dalších tůní pod hrází Koupaliště .

Upozornění:

Výstupy z komise jsou jen jedním z podkladů pro rozhodování rady města a konečná rozhodnutí rady města se tak mohou lišit.

Dne: 8.4.2025

Zapsala: Mgr. Daniela Krejčí

Schválil: Ing. Tomáš Krejčí v.r.

