

# Ú Z E M N Í P L Á N

## K R Á S N É

*Ú P R A V A N Á V R H U P O S P O L E Č N Ě M J E D N Á N Í*



---

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. Arch. Jan Psota, Pavel Ondráček

Datum: květen 2025

Zakázkové číslo: A/I/22

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN

Zastupitelstvo obce Krásné

Datum nabytí účinnosti ÚP: .....

POŘIZOVATEL

Městský úřad Nové Město na Moravě, Odbor stavební a životního prostředí, Úřad územního plánování  
Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

jméno a příjmení: .....

Podpis: .....

**Seznam zkratk použitých v územním plánu**

|         |                                                    |
|---------|----------------------------------------------------|
| aj.     | a jiné                                             |
| apod.   | a podobně                                          |
| AOPK    | Agentura ochrany přírody a krajiny                 |
| BPEJ    | bonitované půdně ekologická jednotka               |
| CO      | civilní ochrana                                    |
| č.h.p.  | číslo hydrologického pořadí                        |
| ČOV     | čistírna odpadních vod                             |
| DN      | jmenovitý vnitřní průměr potrubí                   |
| EO      | ekvivalentních obyvatel                            |
| JV      | jihovýchod                                         |
| KrV     | Kraj Vysočina                                      |
| k.ú.    | katastrální území                                  |
| LAPV    | lokalita akumulace povrchových vod                 |
| LBC     | lokální biocentrum                                 |
| LBK     | lokální biokoridor                                 |
| MO ČR   | Ministerstvo obrany České republiky                |
| MMR ČR  | Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky     |
| MÚSES   | místní územní systém ekologické stability          |
| MV ČR   | Ministerstvo vnitra České republiky                |
| MŽP ČR  | Ministerstvo životního prostředí České republiky   |
| ORP     | obec s rozšířenou působností                       |
| OP      | ochranné pásmo                                     |
| OÚ      | obecní úřad                                        |
| OŽPZ    | odbor životního prostředí a zemědělství            |
| PRVKÚK  | Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje     |
| PUPFL   | pozemky určené k plnění funkcí lesa                |
| PÚR     | politika územního rozvoje                          |
| RD      | rodinný dům                                        |
| RR      | radioreléový                                       |
| STG     | skupina typů geobiocénů                            |
| STL     | středotlaký                                        |
| SZ      | severozápad                                        |
| TS      | transformační stanice                              |
| ÚAP     | územně analytické podklady                         |
| ÚP      | územní plán                                        |
| ÚPD     | územně plánovací dokumentace                       |
| ÚS      | územní studie                                      |
| ÚSES    | územní systém ekologické stability                 |
| ÚSKP ČR | Ústřední seznam kulturních památek České republiky |
| ÚV      | úpravna vody                                       |
| VDJ     | vodojem                                            |
| VN      | vysoké napětí                                      |
| VPO     | veřejně prospěšné opatření                         |
| VPS     | veřejně prospěšná stavba                           |
| VTL     | vysokotlaký                                        |
| VVN     | velmi vysoké napětí                                |
| ZP      | zemní plyn                                         |
| ZPF     | zemědělský půdní fond                              |
| ZÚ      | zastavěné území                                    |
| ZÚR     | zásady územního rozvoje                            |
| ŽP      | životní prostředí                                  |
| KZP     | koeficient zastavění plochy                        |
| KZ      | koeficient zeleně                                  |



**OBSAH :****A. TEXTOVÁ ČÁST**

|                                                                                                                                                                   |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Vymezení zastavěného území.....</b>                                                                                                                         | <b>9</b>  |
| <b>2. Základní koncepce rozvoje území obce.....</b>                                                                                                               | <b>9</b>  |
| 2.1. Základní koncepce rozvoje území .....                                                                                                                        | 9         |
| 2.2. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot.....                                                                                                                       | 9         |
| 2.3. Koncepce ochrany veřejného zdraví.....                                                                                                                       | 9         |
| <b>3. Urbanistická koncepce.....</b>                                                                                                                              | <b>9</b>  |
| 3.1. Urbanistická koncepce.....                                                                                                                                   | 10        |
| 3.2. Urbanistická kompozice .....                                                                                                                                 | 10        |
| 3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití .....                                                                                                            | 10        |
| 3.4. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch .....                                                                                                  | 11        |
| 3.5. Plochy sídlení zeleně.....                                                                                                                                   | 13        |
| <b>4. Koncepce veřejné infrastruktury.....</b>                                                                                                                    | <b>13</b> |
| 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury .....                                                                                                                       | 13        |
| 4.2. Koncepce technické infrastruktury .....                                                                                                                      | 14        |
| 4.3. Koncepce občanského vybavení .....                                                                                                                           | 15        |
| 4.4. Koncepce veřejných prostranství.....                                                                                                                         | 15        |
| 4.5. Koridory pro veřejnou infrastrukturu.....                                                                                                                    | 15        |
| <b>5. Koncepce uspořádání krajiny .....</b>                                                                                                                       | <b>15</b> |
| 5.1. Koncepce uspořádání krajiny .....                                                                                                                            | 15        |
| 5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití .....                                                                                                            | 16        |
| 5.3. Vymezení ploch se změnou v krajině .....                                                                                                                     | 16        |
| 5.4. Územní systém ekologické stability (ÚSES).....                                                                                                               | 16        |
| 5.5. Prostupnost krajiny.....                                                                                                                                     | 17        |
| 5.6. Vodní hospodářství .....                                                                                                                                     | 18        |
| 5.7. Podmínky pro rekreaci.....                                                                                                                                   | 18        |
| 5.8. Dobývání ložisek nerostných surovin .....                                                                                                                    | 18        |
| <b>6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití .....</b>                                                                   | <b>18</b> |
| 6.1. Podmínky pro využití ploch .....                                                                                                                             | 18        |
| 6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu.....                                                                                                              | 26        |
| 6.3. Stanovení podmínek využití plochy s regulačními prvky.....                                                                                                   | 26        |
| <b>7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci .....</b> | <b>27</b> |
| <b>8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny .....</b>                                                                                     | <b>27</b> |
| <b>9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv .....</b>                                                                                                         | <b>27</b> |
| <b>10. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech.....</b>                                               | <b>27</b> |

**B. GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)**

|                                           |                 |
|-------------------------------------------|-----------------|
| <b>1. Výkres základního členění území</b> | <b>1: 5 000</b> |
| <b>2. Hlavní výkres</b>                   | <b>1: 5 000</b> |



## A. Textová část :

### 1. Vymezení zastavěného území

- (1) Zastavěné území bylo vymezeno k 30.04.2025.
- (2) Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
  - a) výkres č. 1 - Základní členění území,
  - b) výkres č. 2 - Hlavní výkres.

### 2. Základní koncepce rozvoje území obce

#### 2.1. Základní koncepce rozvoje území

- (3) Zajistit podmínky pro příznivé životního prostředí , hospodářský rozvoj a soudržnosti společenství obyvatel v harmonicky utvářeném celku urbanizovaného území a volné krajiny.
- (4) Stabilizovat funkci obce ve struktuře osídlení.
- (5) V potřebné kvalitě zajistit obsluhu území veřejnou infrastrukturou.
- (6) Vytvářet podmínky pro zajištění kontinuálního a harmonického rozvoje obce s dostatečnou flexibilitou ve využívání území.

#### 2.2. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot

- (7) Krajinný prostor. Zajistit ochranu jednoznačně vymezeného krajinného prostoru s lesnatými horizonty, mírnými svahy zemědělských pozemků ukloněnými k řece s působivě situovaným sídlem. Sídlem s řadou staveb lidové architektury a dominantní stavbou kostela.
- (8) Krajinný pokryv ( lesy, trvalé travní porosty, vodní plochy a toky, doprovodná a rozptýlená zeleň). Zvýšit podíl melioračních a zpevňujících dřevin v lesích. Respektovat přirozený charakter významného vodního toku a drobných toků nezastavěného území. Umožnit vznik nových vodních ploch s využitím vhodných přírodních podmínek. Podpořit krajinnotvorný, protierozní a ekologický význam extenzivně využívaných trvalých travních porostů. Chránit charakter a zastoupení sídelní a krajinné zeleně.
- (9) Územní systém ekologické stability. Respektovat prvky ÚSES regionálního významu, prvky ÚSES lokálního významu jako plochy obecně nezastavitelné zvyšující biodiverzitu a ekologickou stabilitu krajiny.
- (10) Zástavba jádrového sídla. Zachovat kompaktní charakter zástavby s hodnotnými průhledy na kostel a lesnaté horizonty, zástavbu s dostatkem zeleně harmonicky zapojené do krajinného prostředí.
- (11) Symbióza stromu a historické zástavby (Chalupa u lípy, lípa u bývalé školy, lípa u roubené stodoly na jižním okraji zástavby). Individuálně ošetřovat stávající stromy, vysazovat a doplňovat novou vysokou zeleň dle dřívějších vzorů zlepšující kvalitu života a oživující obraz vesnice.
- (12) Drobné artefakty (kříže, pomníky). Respektovat tyto artefakty jako památky místního významu; nepřipustit jejich odstranění, ve zcela ojedinělých a odůvodněných případech připustit jejich přemístění v blízkosti původního stanoviště.
- (13) Civilizační hodnoty (zejména veřejná infrastruktura). Zajistit hospodárné a účelné využívání dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství.

#### 2.3. Koncepce ochrany veřejného zdraví

- (14) Uplatnit zásadu, že u ploch smíšených obytných venkovských (SV) nesmí případné negativní vlivy z přípustných či podmíněně přípustných činností překročit hranici plochy vymezené v územním plánu. U ploch výroba drobná a služby (VD), pak nesmí negativní vlivy hlavních z přípustných či podmíněně přípustných činností dosáhnout ploch citlivých funkcí.
- (15) Stavby s chráněnými vnitřními prostory, pozemky pro chráněné venkovní prostory staveb a pozemky pro chráněné venkovní prostory možno umisťovat pouze na plochách, na kterých je zabezpečena ochrana před hlukem a vibracemi.

### 3. Urbanistická koncepce

Graficky je znázorněna ve výkrese č. 2 *Hlavní výkres*.

### 3.1. Urbanistická koncepce

- (16) Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce a stanovuje urbanistickou koncepci
- a) rozvíjet polyfunkční využívání urbanizovaného území a volné krajiny,
  - b) vymezit hranici zastavěného území a zastavěné území hospodárně využívat,
  - c) členit území na plochy s dosavadním způsobem využívání, tj. na plochy bez významných změn (plochy stabilizované) a plochy ke změně dosavadního způsobu využívání území (zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině); pro tyto plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny způsoby využití,
  - d) zastavitelné plochy vymezovat s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
  - e) zachovat v maximální míře přímou dostupnost volné krajiny z ploch veřejných prostranství i záhumenkových cest,
  - f) převažujícími plochami zastavěné části obce (urbanizované území) zůstávají plochy smíšené obytné venkovské (SV), veřejná prostranství všeobecná (PU), zeleň zahradní a sadová (ZZ) a plochy výroby drobné a služeb (VD); rozvoj zaměřit zejména do ploch BV a ploch SV,
  - g) umožnit rekreační využití domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jiným způsobem nevyužitelného.

### 3.2. Urbanistická kompozice

- (17) Územní plán stanovuje základní zásady urbanistické kompozice
- a) umožnit dostavbu jádrového sídla se zohledněním prostoru, měřítka a proporcí původní zástavby; v zástavbě lze přiměřeně uplatnit prostředky soudobé architektury navazující na charakter dochovaného prostředí; zachovat prostorovou strukturu zástavby sídla s přímou vazbou na zemědělsky využívanou krajinu,
  - b) zachovat prověřený způsob dosavadního využívání území rozptýlené zástavby (samota Mrhov + blízká stavení); připustit přiměřený územní rozvoj zohledňující pozici místa v lokalitě územní rezervy vymezené pro akumulaci povrchových vod,
  - c) sídelní a krajinnou zelení provázat stávající zastavěné plochy s plochami rozvojovými a plochami zemědělské krajiny,
  - d) vytvořit podmínky pro potřebnou kultivaci veřejného prostranství se stávající autobusovou zastávkou s respektováním průhledu na kostel; stanovit jasné dopravní schéma akceptující požadavky veřejné dopravy a potřeby dopravy zajišťující obsluhu přilehlé stávající i budoucí zástavby,
  - e) postupnými kroky zapojit prvek tekoucí vody do kompozice veřejných prostranství jádrového sídla jako důležitou přírodní složku v kompaktní zástavbě jádrového sídla,
  - f) nepřekročit stávající hladinu zástavby jako jednoho z předpokladů zachování charakteru venkovského prostředí.

### 3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- (18) Zásadními plochami s rozdílným způsobem využití jsou
- a) bydlení venkovské (BV),
  - b) rekreace individuální (RI)
  - c) občanské vybavení veřejné (OV),
  - d) veřejná prostranství všeobecná (PU),
  - e) zeleň zahradní a sadová (ZZ), zeleň ochranná a izolační (ZO), zeleň sídelní ostatní (ZS)
  - f) smíšené obytné venkovské (SV),
  - g) doprava silniční (DS), doprava jiná (DX),
  - h) technická infrastruktura vodní hospodářství (TW), energetika (TE), elektronické komunikace (TS)
  - i) výroba drobná a služby (VD),
  - j) vodní a vodních toků (WT).

## 3.4. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch

(19) Plochy zastavitelné jsou označeny kódem Z, transformační plochy pak kódem T

| Ozn. plochy | převažující účel plochy a kód plochy  |     | podmínky využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | výměra (ha) |
|-------------|---------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|             | charakteristika                       | kód |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
| Z.1         | <b>zeleň zahradní a sadová</b>        | ZZ  | Plocha určená k založení zahrady, která se váže na plochy smíšené obytné venkovské v zastavěném území. V ojedinělých a řádně zdůvodněných případech lze nezbytné stavby pro potřeby zahrádkářství situovat v nižší severní části plochy. Výška staveb pro zahrádkářské činnosti do 5 m od přilehlého terénu. Dopravní přístup: Z přilehlého zastavěného území.                                                                                                                                                      | 0,557       |
|             | Zvláštní podmínky využití:            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
|             | územní studie                         |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
|             | podm. přípustné                       |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
| Z.2         | <b>zeleň zahradní a sadová</b>        | ZZ  | Plocha určená k založení zahrady v terénně složitém území v přímé vazbě na zastavěné území a zastavitelnou plochu Z.3 bude tvořit příznivý přechod zastavěného území do prostředí volné krajiny. V ojedinělých a řádně zdůvodněných případech lze nezbytné stavby pro potřeby zahrádkářství situovat co nejbližší zastavěnému území - plochy druhu SV. Výška staveb pro zahrádkářské činnosti do 5 m od přilehlého terénu. Dopravní přístup: Z přilehlého zastavěného území.                                        | 0,093       |
|             | Zvláštní podmínky využití:            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
|             | územní studie                         |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
|             | podm. přípustné                       |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
| Z.3         | <b>veřejná prostranství všeobecná</b> | PU  | Plochu v důležitém území na přechodu zastavěného území do volné krajiny upravit jako kultivované veřejné prostranství s důležitou vodohospodářskou a protipožární funkcí (požární nádrž s čerpacím místem). Primárním funkcím veřejného prostranství způsobit umístění mobiliáře obce a výsadbu zeleně. S umístěním nadzemních staveb se neuvazuje. Respektovat vodovodní řad. Dopravní obsluha: Z přilehlé místní komunikace.                                                                                      | 0,116       |
|             | Zvláštní podmínky využití:            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
|             | územní studie                         |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
|             | podm. přípust.                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
| Z.4         | <b>bydlení venkovské</b>              | BV  | Zástavbu na ploše situovat k místní komunikaci tak, aby byla zajištěna její dobrá dopravní obsluha a do volné krajiny směřovala pouze zeleň zahrad. Výška zástavby do 1 nadzemního podlaží + využitelné podkrovní. Intenzita zástavby 0,15 - 0,25 na budoucím stavebním pozemku. Dopravní obsluha: Ze zmíněné místní komunikace.                                                                                                                                                                                    | 0,208       |
|             | Zvláštní podmínky využití:            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
|             | územní studie                         |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
|             | podm. přípust.                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
| Z.5         | <b>smíšené obytné venkovské</b>       | SV  | Umožnit rozšíření živnostenských aktivit v západní části plochy nesnižujících kvalitu prostředí s možností umístění stavby pro bydlení. Výška zástavby do 9 m. Intenzita zástavby 0,20 - 0,40. Zástavbu situovat k hranici zastavěného území tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad. Zachovat propustnost ze zastavěného území do volné krajiny. Charakter zástavby bude inspirován tradiční místní selskou usedlostí. Dopravní obsluha: Z navazujícího zastavěného území i místní komunikace k vodojemu. | 0,349       |
|             | Zvláštní podmínky využití:            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
|             | územní studie                         |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
|             | podm. přípustné                       |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
| Z.6         | <b>zeleň zahradní a sadová</b>        | ZZ  | Plocha určená k založení zahrady vážící se především na přilehlé plochy druhu BV. Kromě oplocení nejsou na ploše přípustné nadzemní stavby. Část plochy zahrady mezi plochou druhu VD a BV komponovat jako zeleň s funkcí optické a hygienické clony. Dopravní přístup: Z ploch BV eventuálně plochy VD.                                                                                                                                                                                                            | 0,261       |
|             | Zvláštní podmínky využití:            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
|             | územní studie                         |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
|             | podm. přípustné                       |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
| Z.7         | <b>bydlení venkovské</b>              | BV  | Plochu proluky využít pro umístění zástavby rodinného bydlení, kdy do volné krajiny bude směřovat pouze zeleň zahrad. Výška zástavby do 1 nadzemního podlaží + využitelné podkrovní. Intenzita zástavby 0,15 - 0,25 na budoucím stavebním pozemku. Respektovat vodovodní řad, el. vedení VN 22 kV včetně ochranného pásma a hranici záplavového území Q <sub>100</sub> na části plochy určené pro přístup k vlastní zástavbě. Dopravní obsluha: Ze silnice III. tř.                                                 | 0,151       |
|             | Zvláštní podmínky využití:            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
|             | územní studie                         |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
|             | podm. přípustné                       |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |

| Ozn. plochy | převažující účel plochy a kód plochy |     | podmínky využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | výměra (ha) |
|-------------|--------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|             | charakteristika                      | kód |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
| Z.8         | <b>zeleň zahradní a sadová</b>       | ZZ  | Plocha určená k založení zahrady, která se váže na plochy smíšené obytné venkovské v zastavěném území. Na ploše nejsou přípustné stavby ani oplocení. Uplatňovat zásady pro činnosti v území evropsky významné lokality Údolí Svratky u Krásného a v záplavovém území Q <sub>100</sub> . C Z přilehlého zastavěného území.                                           | 0,106       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
|             | územní studie                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
|             | podm. přípustné                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
| Z.9         | <b>bydlení venkovské</b>             | BV  | Zástavbu koncipovat jako vstupní část domu se stavbami technického zázemí (např. garáž, vstupní objekt) stávajícího rodinného domu. Výška zástavby do 5 m od přilehlého terénu. intenzita zástavby 0,15 - 0,35. Dopravní obsluha: Stávajícím sjezdem ze silnice.                                                                                                     | 0,028       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
|             | územní studie                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
|             | podm. přípustné                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
| Z.10        | <b>bydlení venkovské</b>             | BV  | Plochu prověřit pro umístění stavby rodinného domu na plošně skromném pozemku v bezprostředním kontaktu s účelovou stavbou na ploše smíšené obytné venkovské. Atypickým návrhem stavby přispět k potřebnému zlepšení estetiky prostředí místa. Dopravní obsluha: Sjezdem na přilehlou silnici při zajištění dostatečného rozhledu na silnici.                        | 0,029       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
|             | územní studie                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
|             | podm. přípustné                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
| Z.11        | <b>zeleň zahradní a sadová</b>       | ZZ  | Plocha určená k založení zahrady vážící se na přilehlou zastavitelnou plochu druhu BV. Kromě oplocení jsou na ploše přípustné i nezbytné stavby pro potřeby zahrádkářství, které je třeba situovat blíže k hranici zastavěného území. Výška staveb pro zahrádkářské činnosti do 5 m od přilehlého terénu. Dopravní přístup: Z přilehlé zastavitelné plochy druhu BV. | 0,105       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
|             | územní studie                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
|             | podm. přípustné                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
| Z.12        | <b>bydlení venkovské</b>             | BV  | Zástavba na ploše rozvine systém zástavby na území v přilehlém zastavěném území, která formou i měřítkem bude inspirací pro novou stavbu rodinného domu. Intenzita zástavby 0,15 - 0,25 na budoucím stavebním pozemku. Dopravní obsluha: Z přilehlého veřejného prostranství                                                                                         | 0,088       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
|             | územní studie                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
|             | podm. přípustné                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
| Z.13        | <b>zeleň zahradní a sadová</b>       | ZZ  | Plocha určená k založení zahrady vážící se na přilehlou zastavitelnou plochu druhu BV. Kromě oplocení nejsou na ploše přípustné jiné nadzemní stavby. Respektovat vodovodní řad při jihovýchodním okraji plochy. Dopravní přístup: Z přilehlé zastavitelné plochy druhu BV.                                                                                          | 0,254       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
|             | územní studie                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
|             | podm. přípustné                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
| T.1         | <b>bydlení venkovské</b>             | BV  | Rodinný dům řešit v kontextu proběhlé sousední zástavby i míry využití pozemku. Zohlednit skutečnost, že část plochy se nachází v záplavovém území Q <sub>100</sub> . Dopravní obsluha: Z přilehlé silnice.                                                                                                                                                          | 0,101       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
|             | územní studie                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
|             | podm. přípustné                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
| T.3         | <b>bydlení venkovské</b>             | BV  | Plochu proluky využít pro umístění zástavby rodinného bydlení. Výška zástavby do 1 nadzemního podlaží + využitelné podkrovní. Intenzita zástavby 0,15 - 0,25. Podél hranice se stávající plochou VD provést výsadbu pásu zeleně s funkcí optické a hygienické clony. Dopravní obsluha: Z přilehlé plochy veřejného prostranství.                                     | 0,132       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
|             | územní studie                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
|             | podm. přípustné                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
| T.4         | <b>bydlení venkovské</b>             | BV  | Plochu proluky využít pro umístění zástavby rodinného bydlení. Výška zástavby do 1 nadzemního podlaží + využitelné podkrovní. Intenzita zástavby 0,15 - 0,25. na budoucím stavebním pozemku. Podél hranice s lokálním biokoridorem ÚSES ponechat nezastavitelnou část zahrady. Dopravní obsluha: Z přilehlé plochy veřejného prostranství.                           | 0,210       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
|             | územní studie                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
|             | podm. přípustné                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |

| Ozn. plochy | převažující účel plochy a kód plochy |     | podmínky využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | výměra (ha) |
|-------------|--------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|             | charakteristika                      | kód |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
| T.5         | zeleň zahradní a sadová              | ZZ  | Plocha určená k založení zahrady, která se váže na plochy smíšené obytné venkovské. V ojedinělých a řádně zdůvodněných případech lze nezbytné stavby pro potřeby zahrádkaření situovat v jihovýchodní části plochy. Výška staveb pro zahrádkářské činnosti do 5 m od přilehlého terénu. Dopravní přístup: Z přilehlých ploch druhu SV, z přilehlé účelové komunikace. | 0,120       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
|             | územní studie                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
|             | podm. přípustné                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
| T.6         | rekreace individuální                | RI  | Při obnově zástavby navázat na tradici místní lidové architektury, která se především promítne do dodržení výškového uspořádání, měřítka a proporcí zástavby. Zástavbou nelze překročit vymezenou zastavěnou plochu po zbořeníšti vedenou v údajích katastru nemovitostí. Dopravní obsluha: Stávajícím sjezdem ze silnice.                                            | 0,056       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
|             | územní studie                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
|             | podm. přípustné                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |

- (20) Zvláštní podmínky k využívání území
- a) podmíněčnost využívání plochy je určena stísněností plochy BV a z toho vyplývajících problémů např. odstupové vzdálenosti, požárně bezpečnostním řešením i náročnou dopravní obsluhou plochy.
- (21) Intenzita zástavby je definována mírou využití území tj. podílem plochy budoucího stavebního pozemku, který bude možno zastavět nadzemními částmi staveb.
- (22) Napojení ploch se změnou v území na sítě technické infrastruktury (kde si to charakter plochy vyžaduje, případně není v předchozí tabulce uvedeno odchýlné řešení) bude řešeno jejich prodloužením.

### 3.5. Plochy sídelní zeleně

- (23) Plochy zeleně jsou v územním plánu tvořeny
- a) samostatně vymezenými plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ) i plochami zahrad a sadů jež jsou součástí jiných ploch rozdílného způsobu využití tj. ploch typu BV a SV,
- b) samostatně vymezenou plochou zeleně sídelní ostatní (ZS) zahrnující plochu zbořeníště na hranici lesa, kde proběhla samovolná obnova lesa.
- (24) Respektovat dominanty stromové zeleně vážící se často na funkční nebo i nefunkční stavby selských usedlostí.
- (25) Přistoupit na postupnou rekonstrukci oboustranné aleje lip při cestě ke hřbitovu. Připustit další existenci stromořadí nepůvodního druhu stromu (jírovce) se sadovnickou úpravou u hasičské zbrojnice.
- (26) U zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin. Výběr dřevin v kompozici veřejných prostranstvích provádět tak, aby se pokud možno uplatnily celoročně.
- (27) Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí, pomocí zeleně zachovat zapojení okrajů zástavby do přírodního prostředí krajiny.

## 4. **Koncepce veřejné infrastruktury**

### 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

- (28) Silniční doprava
- a) silniční síť na území obce považovat za územně stabilizovanou s potřebou odstranění drobných bodových dopravních závad na silnici III. třídy,
- b) respektovat plochy veřejných prostranství s osnovou místních komunikací vymezených dle významu a důležitosti pro přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí.
- (29) Doprava v klidu
- a) dopravu v klidu řešit úpravou veřejně dostupných parkovacích ploch,
- b) zpřehlednit organizaci zpevněné plochy s možností parkování před budovou obecního úřadu a kostelem; doplnit nové parkoviště u hřbitova; další nové plochy pro parkování možno

řešit především na stávajících i navržených plochách dopravy silniční, plochách veřejných prostranství případně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, kde parkování a odstavení vozidel je přípustné,

- c) na veřejných prostranstvích neumožnit realizaci garáží či krytých stání pro motorová vozidla,
- d) vyžadovat, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušejícím pozemku alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.

(30) Hospodářská doprava

- a) stabilizovat kostru stávajících účelových komunikací pro dobrou dopravní obsluhu zemědělského a lesního půdního fondu,
- b) při budování nových cest hospodářské dopravy respektovat podmínky území dané jak přírodními podmínkami, tak i směrovým vedením stávající technické infrastruktury.

(31) Nemotorová doprava

- a) za cílový stav považovat oddělení nemotorové dopravy od motorové na průtahu silnice zastavěným územím, alespoň jednostranným chodníkem; nevylučuje se ani možnost na průtahu silnice uplatnit prvky dopravního zklidňování,
- b) respektovat značenou cyklostezku Polička - Krásné a značenou cyklostezku Daňkovice - Březiny rozcestí,
- c) respektovat zeleně značenou turistickou trasu Buchtův kopec - Telecí, žlutě značenou turistickou trasu Březiny - Spělkov a krátký úsek červeně značené turistické trasy na Buchtově kopci,
- d) rekreační dopravu (pěší, cyklistickou i další) je možno vymezovat i na jiných k tomu vhodných plochách rozdílného způsobu využití, pokud to nebude v rozporu s jejich hlavním, přípustným, případně podmíněně přípustným způsobem využití.

(32) Veřejná doprava, služby pro motoristy

- a) veřejná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou; umístění autobusové zastávky v jádrovém sídle není třeba měnit, ale zahrnout do celkové úpravy veřejného prostranství viz kap. A.3.2,
- b) akceptovat požadavek na umístění nové autobusové zastávky u samoty Mrhov
- c) zařízení služeb pro motoristy lze umisťovat v k tomu příhodných plochách rozdílného způsobu využití se zohledněním druhu služeb, kapacitních nároků i dopravní zátěže.

(33) Železniční doprava, letecká doprava civilní, vodní doprava na správním území obce nemají své zájmy.

#### 4.2. Koncepce technické infrastruktury

(34) Zásobování pitnou vodou, kanalizace

- a) zachovat stávající systém zásobení obce pitnou vodou z veřejného vodovodu ze samostatného zdroje vody,
- b) odkanalizování sídla řešit prostřednictvím realizace soustavy domovních čistíren odpadních vod,
- c) na území obce neumisťovat zařízení, která jsou významnými producenty odpadních vod,
- d) odvádění srážkových vod řešit tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí tzn. zvyšovat retenční schopnost krajiny, srážkové vody uvádět maximálně do vsaku či je maximálně zadržet technickými opatřeními na příslušném pozemku zastavěného území.

(35) Zásobování energiemi

- a) stávající systém zásobování obce elektrickou energií zůstane zachován; k zajištění potřeb dodávky el. energie budou využity stávající trafostanice s jejich případným přezbrojením,
- b) nejsou předpoklady pro zavedení zemního plynu na území obce,
- c) způsob vytápění individuálními zdroji tepla bude reagovat na dostupnost příslušných druhů tepelného zdroje,
- d) v urbanizovaném území využívat obnovitelné způsoby získávání energie (např. fotovoltaické panely, tepelná čerpadla apod.), které lze charakterizovat jako výrobu energie pro vlastní spotřebu související s činnostmi dané stavby (budovy), nepřekračující převládající hladinu

zástavby a nemající nežádoucí dopad na veřejné zdraví, zachovat výrobu elektrické energie ve stávající vodní elektrárně,

- e) v nezastavěném území se umisťování obnovitelných zdrojů energie neumožňuje s výjimkou využívání vodní energie, energie okolního prostředí a sluneční energie na stavbách a zařízeních pro zemědělství, lesnictví, pro hygienická zařízení, ekologická a informační centra, případně i ochranu přírody a krajiny.
- (36) Elektronické komunikace
  - a) zachovat funkčnost telekomunikačních vedení a telekomunikačního zařízení na Buchtově kopci,
  - b) rozvojovými záměry na území obce nedojde ke střetu s provozovanými radioreléovými trasami, ani stavbou zajišťující letecký provoz.
- (37) Nakládání s odpady
  - a) provozovaný systém nakládání s odpady považovat za vyhovující i pro výhled,
  - b) na území obce nebude zřizována ani oživována žádná skládka odpadů.

#### 4.3. Koncepce občanského vybavení

- (38) Stávající zařízení občanského vybavení kromě hasičské zbrojnice považovat za územně stabilizovaná zařízení. Připravit podmínky pro potřebné rozšíření stávající hasičské zbrojnice v územně složitých a stísněných podmínkách.
- (39) Stanovit jasnou a přehlednou kompozici uspořádání plochy u polyfunkčního objektu obecního úřadu se zaměřením na členění zpevněné plochy a sadovnické úpravy.
- (40) Umožnit umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.

#### 4.4. Koncepce veřejných prostranství

- (41) Stávající veřejná prostranství zachovat jako stabilizovaná území spotřebou postupných úprav.
- (42) Veřejná prostranství nadále integrovat do jiných územně stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (např. SV, BV).
- (43) Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z veřejných prostranství.

#### 4.5. Koridory pro veřejnou infrastrukturu

- (44) Koncepce ÚP nevyžaduje vymezení koridoru nebo koridorů pro technickou infrastrukturu.

### 5. **Koncepce uspořádání krajiny**

Grafické znázornění - viz výkres č. 2 *Hlavní výkres*.

#### 5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- (45) Buchtův kopec považovat za významnou krajinnou dominantu nadmístního významu s technickým dílem maximální dosažené velikosti.
- (46) Respektovat jasně dané nenarušené pohledové horizonty:
  - a) z velké části zalesněný horizont: Buchtův kopec (812,9 m n.m.) - vrch Nečastka (730,1 m n.m.) - Panský vrch (657,7 m n.m.)
  - b) zalesněný horizont: Buchtův kopec (812,9 m n.m.) - Vysoký kopec (805,8 m n.m.) - bezejmenný vrch s kótou 626,5 m n.m..
- (47) Při obnově a zakládání lesa respektovat cílovou skladbu dřevin s dřevinnou skladbou blízkou se přirozené druhové skladbě dle vymezených skupin lesních typů.
- (48) Přistoupit na optimální zemědělské hospodaření v území, které bude kombinací rozumné a ohleduplné výroby s individuální údržbou krajiny. Nepřípustná je další intenzifikace zemědělského využívání krajiny.
- (49) Posilovat podíl zeleně v urbanizovaném území a přírodních a přírodě blízkých prvků zeleně v krajině.
- (50) Ve volné krajině neumisťovat stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace.

**5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

- (51) V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití
- vodní a vodních toků (WT) - respektovat stávající vodní toky a plochy; krajinu na vhodných místech oživit novými vodními plochami; chránit vodní prvky území včetně doprovodných porostů před jejich znehodnocením,
  - orná půda (AP) a trvalé travní porosty (AL) - minimalizovat dotčení zemědělského půdního fondu; řešit obnovu luk zakládáním květnatých luk; na orné erozně ohrožené půdě nepřipustit činnosti způsobující tzv. zrychlenou erozi,
  - lesní všeobecné (LU) - dosáhnout trvalosti lesa, jeho všestranné stability a polyfunkčnosti včetně výnosnosti v hospodářském lese,
  - přírodní všeobecné (NU) - zabezpečit ochranu přirozených a málo poškozených ekosystému krajiny,
  - smíšené krajinné všeobecné (MU) - respektovat tyto plochy pro zachování a udržení přírodních a estetických hodnot dotvářejících krajinný ráz území.
- (52) Koncepce územního plánu z hlediska ochrany krajinného rázu vyžaduje
- koordinovat zájmy a vztahy v nezastavěném území s potřebou zvýšení smíšenosti funkcí při jeho optimálním využívání,
  - účelně využívat zastavěné území, rozvojové plochy urbanizovaného území umísťovat ve vazbě na zastavěné území s přednostním využitím proluk,
  - stavebními záměry nepřekročit stávající převládající hladinu zástavby, přičemž zástavbu v území umísťovat tak, aby „měkký“ přechod do volné krajiny zajišťovala zeleň zahrad případně jiná stromová a keřová zeleň,
  - zvyšovat zastoupení jednotlivých druhů rozptýlené zeleně v zemědělsky užívané krajině,
  - nesnižovat podíl lesů v území, zvyšovat členitost okrajů lesa a diverzitu společenstev v nich,
  - mimo lesnictví a zemědělství bude krajina nezastavěného území sloužit i rekreačním pohybovým aktivitám,
  - zajistit prostupnost nezastavěného území s vazbou na veřejná prostranství sídla,
  - krajinu chránit jako podstatnou složku prostředí obyvatel a základ jejich totožnosti.

**5.3. Vymezení ploch se změnou v krajině**

- (53) Plochy se změnou v krajině jsou vyznačeny kódem K.

| Ozn. plochy | převažující účel plochy a kód plochy |     | podmínky využití                                                                                       | výměra (ha) |
|-------------|--------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|             | charakteristika                      | kód |                                                                                                        |             |
| <b>K.1</b>  | lesní všeobecné                      | LU  | Při zalesňování použít stanovištně vhodných místních dřevin dobře snášející dané stanovištní podmínky. | 0,199       |
| <b>K.2</b>  | lesní všeobecné                      | LU  | Při zalesňování použít stanovištně vhodných místních dřevin dobře snášející dané stanovištní podmínky. | 1,692       |
| <b>K.3</b>  | lesní všeobecné                      | LU  | Při zalesňování použít stanovištně vhodných místních dřevin dobře snášející dané stanovištní podmínky. | 0,257       |

**5.4. Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

- (54) Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- (55) Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- (56) Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za konkrétně určených ochranných opatření zachovávající zvýšenou přírodní hodnotu ploch ÚSES připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, přípojek, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- (57) Na území jsou vymezeny pouze plochy lokálního a regionálního ÚSES.

(58) Navrhovaná opatření:

| Název biokoridoru                  | Navrhovaná opatření                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>RBK.1369<br/>/RK1397-Lán</b>    | Smrkovou monokulturu postupnými a vhodnými zásahy převést na druhově, věkově a prostorově diferencované porosty přírodě blízké. Stanovištně vhodné lesní porosty potencionální přirozené vegetace - biková bučina, smrková bučina a podmáčená rohozcová smrčina.                            |
| <b>LBK.90<br/>/90.01-90.02</b>     | V lesním porostu postupně zvyšování podílu stromů odpovídajících přirozeným lesním biotopům. Vodní tok neupravovat, ponechat ho v přirozených březích.                                                                                                                                      |
| <b>LBK.91<br/>/1369.02-91.01</b>   | Postupnými pěstebními zásahy převést monokulturu smrku na přírodě blízká místní společenstva původních druhů dřevin odpovídajících stanovištním podmínkám s různou výškovou a věkovou skladbou.                                                                                             |
| <b>LBK.91<br/>/91.01-91.02</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>LBK.91<br/>/91.02-90.02</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>LBK.137<br/>/137.01-1369.06</b> | Krátký úsek vodního toku v lesním porostu ponechat přirozenému vývoji s postupným zvyšování podílu stromů odpovídajících přirozeným lesním biotopům.                                                                                                                                        |
| <b>LBK.178<br/>/90.02-1369.08</b>  | Zachovat ekologicky hodnotné a stabilní olšiny a smrkové olšiny odpovídající potencionální přirozené vegetaci. Vodní tok neupravovat, ponechat ho v přirozených březích.                                                                                                                    |
| Název biocentra                    | Navrhovaná opatření                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>LBC V Hamrech</b>               | V lese změnit skladbu porostů dle skupiny typů geobiocénů, tzn. přeměnit druhovou skladbu lesa na přesličkové jedlové smrčiny. Tok řeky ponechat bez výrazných změn.                                                                                                                        |
| <b>LBC.90.02</b>                   | Zachovat komplex společenstva olšin s doplněním břehového porostu. Chránit oboživelníky a plazy v hojné míře se zde vyskytující.                                                                                                                                                            |
| <b>LBC.91.01</b>                   | Výchovnými zásahy udržovat vysoký podíl buku, doplnit jedli a ostatní dřeviny dle skupiny typů geobiocénů.                                                                                                                                                                                  |
| <b>LBC.91.02</b>                   | Do porostu postupně zavádět další dřeviny dle skupiny typů geobiocénů tzn. jedli, buk, smrk pouze jako příměs.                                                                                                                                                                              |
| <b>LBC.137.01</b>                  | Území ponechat přirozenému vývoji, s případnými extenzivními environmentálně příhodnými formami zemědělského hospodaření.                                                                                                                                                                   |
| <b>LBC.1369.02</b>                 | V lese změnit skladbu porostů dle skupiny typů geobiocénů, tzn. přeměnit druhovou skladbu lesa na přesličkové jedlové smrčiny.                                                                                                                                                              |
| <b>LBC.1369.03</b>                 | V lese změnit skladbu porostů dle skupiny typů geobiocénů, tzn. přeměnit druhovou skladbu lesa na přesličkové jedlové smrčiny. Tok řeky ponechat bez výrazných změn.                                                                                                                        |
| <b>LBC.1369.04</b>                 | V nivě řeky zachovat podmínky pro přirozený průběh vodních toků zahrnující složku vodního a zemského prostředí s doprovodným přirozeným břehovým porostem. Aluviální louky udržet kosením, ochranu vyžaduje mokřadní louka.                                                                 |
| <b>LBC.1369.05</b>                 | V nivě řeky zachovat podmínky pro přirozený průběh vodních toků zahrnující složku vodního a zemského prostředí s doprovodným přirozeným břehovým porostem. Aluviální louky udržet kosením, ochranu vyžaduje mokřadní louka.                                                                 |
| <b>LBC.1365.06</b>                 | Zachovat podmínky pro přirozený průběh obou vodních toků zahrnující složku vodního a zemského prostředí s doprovodným přirozeným břehovým porostem. Aluviální louky v zamokřené části ponechat přirozenému vývoji.                                                                          |
| <b>LBC.1365.07</b>                 | Výchovnými zásahy je nezbytné v lesním porostu zavést přirozené dřeviny dle skupiny typů geobiocénů. Postupně obnovovat břehové porosty toků (jasanová bučina až jasanová olšina).                                                                                                          |
| <b>LBC.1369.08</b>                 | Výchovnými zásahy je nutné v lesním porostu zavést přirozené druhy (jedlové bučiny až javorové bučiny, kolem řeky jasanová olšina), zachovat a chránit mokřad. Kosením luk bránit jejich zarůstání náletem, nehnojit. Ošetřovat břehové porosty řeky a souběžného původního vodního náhonu. |

5.5. Prostupnost krajiny

- (59) Stávající prostupnost krajiny řešením územního plánu nebude snížena.
- (60) Koncepce uspořádání krajiny umožňuje zahušťování cestní sítě v krajině zlepšující přístup k vlastnickým pozemkům.
- (61) Posilovat biologickou propustnost území realizací opatření ÚSES.

## 5.6. Vodní hospodářství

### (62) Vodní plochy a toky

- a) koncepci vodního hospodářství založit na stabilitě vodních režimů (tj. v zásadě na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky) a vzájemného působení vodních toků na okolní území,
- b) nenavrhovat nová odvodnění zemědělských půd, nesnižovat retenční schopnost krajiny nevhodnými zásahy,
- c) vytvořit podmínky pro navrácení přirozené podoby vodních toků,
- d) pro výkon správy vodních toků zachovat pás v šíři 6 m (8 m vodní tok Svratka) od břehové hrany vodních toků, ve zvláště stísněných podmínkách jádra sídla nelze překročit současnou hranici zástavby směrem k vodnímu toku,
- e) na území obce neumisťovat žádná kapacitní zařízení sloužící ke skladování hnojiv a statkových hnojiv,
- f) zajistit dlouhodobou výhledovou ochranu morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodného území pro lokalizace vodní nádrže v režimu územní rezervy R1.

### (63) Ochrana před povodněmi:

- a) zajistit ochranu území před zvýšenými odtoky srážkových vod především technickým řešením maximálního zdržení povrchových vod v místech jejich vzniku,
- b) nebránit periodickému zaplavování údolní nivy při zvýšených průtocích - často jarních; udržet ekologicko-stabilizační a biologické funkce vodních toků,
- c) nepřipustit zornění trvale travních porostů, které pozitivním způsobem přispívají ke zvyšování retence území,
- d) stavební pozemky vymezit s možností vsaku či zadržení srážkových vod.

### (64) Protierozní opatření

- a) vegetačními prvky v zemědělské krajině snížit unášecí schopnost větru, což vedle potřebného zvýšení organické složky v půdě zlepší odolnost území obce proti větrné erozi,
- b) nepřipustit úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku.

## 5.7. Podmínky pro rekreaci

- (65) Krajinu využívat zejména pro pohybové formy rekreace - koncepce též v kap. A.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury - nemotorová doprava.
- (66) Ke krátkodobé a denní rekreaci bude nadále sloužit víceúčelové sportoviště a sál ve víceúčelovém objektu obecního úřadu.
- (67) Do krátkodobé rekreace zahrnout i činnosti spojené se zahrádkařením na plochách zeleně soukromé. Ve volné krajině neumisťovat stavby pro rekreaci ani zahrádkářské kolonie či osady.
- (68) Připustit rozvoj tzv. druhého bydlení v neperspektivních objektech pro trvalé bydlení nebo jejich původní účel či transformaci jiný účel.

## 5.8. Dobývání ložisek nerostných surovin

- (69) Na správním území obce neumisťovat zařízení sloužící těžbě nerostných surovin.

## 6. **Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití**

### 6.1. Podmínky pro využití ploch

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen ve výkresové části územního plánu ve výkrese č. 2 *Hlavní výkres*.

#### (70) Bydlení venkovské (BV)

**Hlavní využití:** zabezpečení potřeb individuálního bydlení v rodinných domech obklopených zelení v kvalitním a bezpečném prostředí.

**Přípustné využití:** pozemky a stavby rodinných domů, pozemky zahrad a sadů i jiné sídelní zeleně, vodní prvky, pozemky veřejných prostranství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

*Podmíněně přípustné využití:*

stavby a zařízení místního občanského vybavení, nekomerční chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení, doplňkové prostory pro zájmovou činnost i stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy jsou-li s hlavním využitím plochy slučitelné.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím.

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – nepředpokládá se další významné zahušťování zastavěného území. Případná dostavba proluk a změny dokončených staveb musí měřítkem, formou respektovat měřítko, kontext a charakter okolního zastavění. Akceptovat výškovou hladinu okolní zástavby.
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4. Na stavebním pozemku ponechat min. 50 % plošné výměry pozemku se schopností vsaku srážkových vod.

**(71) Bydlení hromadné (BH)**

*Hlavní využití:* zabezpečení potřeb bydlení s vyšší hustotou soustředění obyvatel v domech o více jak třech bytech v kvalitním bezpečném prostředí

*Přípustné využití:* pozemky a stavby bytových domů, pozemky sídelní zeleně, vodní prvky pozemky veřejných prostranství stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

*Podmíněně přípustné využití:*

pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení místního významu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy, jsou-li s hlavním využitím plochy slučitelné

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – akceptovat jako stabilizovaný prvek v území bez nutnosti zásadních změn v proporcích a měřítku stavby
- plochy změn – nejsou vymezeny

**(72) Rekreace individuální (RI)**

*Hlavní využití:* stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci.

*Přípustné využití:* pozemky a stavby rodinné rekreace, pozemky zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a pro další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

*Nepřípustné využití:* veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, snižují kvalitu prostředí ať již přímo anebo druhotně, tzn. veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím.

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území - přípustné jsou stavební úpravy ev. přístavby v rozsahu do 20 % stávajícího půdorysu stavby (k datu 30.04.2025), pokud nejde o způsob využití lesní pozemek na kterém je budova. Nepřekročit převládající hladinu zastavění. Akceptovat přírodní charakter okolí.
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4. Na stavebním pozemku ponechat min. 50 % plošné výměry pozemku se schopností vsaku srážkových vod.

**(73) Občanské vybavení veřejné (OV)**

**Hlavní využití:** stavby a zařízení pro výchovu a vzdělávání, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

**Přípustné využití:** pozemky, stavby a zařízení církevní nevýrobní. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky zeleně, vodní prvky.

**Podmíněně přípustné využití:**

bydlení za podmínky, že bydlení bude v menšině k plochám veřejného občanského vybavení a bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující a doplňující uživatelnost plochy veřejné občanské vybavenosti. Zařízení občanské vybavenosti komerčního charakteru za podmínky, že bude v menšině ve vztahu k velikosti ploch hlavního využití a bude mít přímou vazbu na hlavní náplň plochy.

**Nepřípustné využití:** veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím.

**Prostorové uspořádání:**

- stabilizovaná území – nedopustit významné zvyšování objemu a výšky stávající zástavby. Při úpravách staveb akceptovat požadavek ohleduplnosti k navazující zástavbě.
- plochy změn – nejsou vymezeny.

**(74) Občanské vybavení hřbitovy (OH)**

**Hlavní využití:** místo veřejného hřbitova.

**Přípustné využití:** umístování hrobů, rodinných hrodek, urnových hájů, rozptylových plocha a jiných nezbytných souvisejících zařízení např. místnost pro správce hřbitova, sklad potřebného nářadí. Pozemky zeleně, prvky drobné architektury mobiliář obce. Nezbytné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:** veškeré aktivity, narušující hlavní a přípustné využití plochy. Aktivity snižující citový a estetický dojem pietního místa.

**Prostorové uspořádání:**

- stabilizovaná území - zachovat stávající uspořádání hřbitova.

**(75) Veřejná prostranství všeobecná (PU)**

**Hlavní využití:** obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území.

**Přípustné využití:** uliční prostory, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, plochy zeleně, vodní prvky, drobná hřiště, prvky drobné architektury, tržiště, mobiliář obce. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

**Nepřípustné využití:** veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným využitím. Umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí.

**Prostorové uspořádání:**

- stabilizovaná území – zajistit úpravu ploch v uličních prostorech s dosadbou především stromové zeleně.
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4.

(76) Zeleň zahradní a sadová (ZZ)

*Hlavní využití:* zeleň zahrad a sadů obvykle bez možnosti běžného veřejného přístupu.

*Přípustné využití:* produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady.

*Podmíněně přípustné využití:*

zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková související zařízení a stavby za podmínky, že nedojde k vytěsnění hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k výraznějšímu potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím, stavby pro bydlení, nadzemní stavby a zařízení výroby energie z obnovitelných zdrojů. Činnosti výrazněji zhoršující podmínky pro existenci vegetace.

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území - stavby sloužící účelům zahrádkaření do výše 5m od přilehlého terénu.
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.4..

(77) Zeleň sídelní ostatní (ZS)

*Hlavní využití:* spontánně vzniklé porosty zeleně zastavěného území.

*Přípustné využití:* akceptovat dlouhodobě probíhající přírodní procesy na vymezených plochách mající charakter přírodní sukcese. Ve východním výběžku zastavěného území jádrového sídla uplatnit pěstební opatření na dřevinách. Podpora propojení s jinými druhy zeleně.

*Nepřípustné využití:* umístování nadzemních staveb a zařízení (i na pozemcích způsobu využití zbořeniště). Redukce vymezených ploch.

*Prostorové uspořádání:* podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(78) Smíšené obytné venkovské (SV)

*Hlavní využití:* víceúčelové využití zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím.

*Přípustné využití:* pozemky a stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru bez negativních vlivů na životní prostředí a pozemek souseda. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury. Pozemky veřejných prostranství, pozemky zeleně.

*Podmíněně přípustné využití:*

stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu obytného prostředí, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační využití za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím.

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – akceptovat dochovanou urbanistickou strukturu sídla. Udržet stávající hladinu zastavění, výrazně nezvyšovat intenzitu využití území. Případná dostavba proluk a změny dokončených staveb musí měřítkem, objemovými parametry, architektonickým ztvárněním akceptovat kontext a charakter okolního zastavění.
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.4.

**(79) Doprava silniční (DS)**

*Hlavní využití:* zajištění dopravní přístupnosti a obslužnosti území pozemní nekolejovou dopravou.

*Přípustné využití:* stavby a zařízení silnic a vybraných místních komunikací včetně souvisejících pozemků pro dopravu a dopravní zařízení a vybavení, stavby pro dopravu v klidu, terénní úpravy, protipovodňová opatření, nezbytné asanační zásahy, pozemky zeleně.

*Podmíněně přípustné využití:*

sklárky údržbového materiálu, cyklotrasy, chodníky, zálivy pro zastávky hromadné dopravy na tělese pozemní komunikace, vše za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno, omezeno či znemožněno hlavní a přípustné využití plochy. Zařízení a stavby technické infrastruktury, za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním , přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím. Činnosti a aktivity snižující bezpečnost a plynulost dopravy.

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

**(80) Doprava jiná (DX)**

*Hlavní využití:* zpřístupnění nemovitostí ostatními místními komunikacemi případně komunikacemi účelovými.

*Přípustné využití:* veřejně přístupné místní komunikace se smíšeným provozem pěší a motorové dopravy, účelové komunikace veřejné i neveřejné sloužící k dopravě mezi nemovitostmi a zpřístupňující zemědělské a lesní pozemky, lesní cesty včetně přibližovacích linií. Pozemky zeleně, prvky ÚSES.

*Podmíněně přípustné využití:*

cyklotrasy, turistické trasy, hipostezky, naučné stezky pokud to nebrání oprávněným zájmům vlastníka účelové komunikace. Zařízení a stavby technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním , přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím.

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

**(81) Vodní hospodářství (TW)**

*Hlavní využití:* stavby zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou, čištění a odvádění odpadních vod.

*Přípustné využití:* pozemky pro umístování provozních souborů, staveb, zařízení a vedení plnicí obsluhne zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti

a děje přímo související s hlavní náplní plochy, pozemky, stavby a zařízení dopravní a jiné technické infrastruktury, pozemky zeleně.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím.

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(82) Elektronické komunikace (TS)

*Hlavní využití:* stavby zařízení sdělovacích a datových sítí.

*Přípustné využití:* pozemky pro umístování provozních souborů, staveb, zařízení pro přenos informací. Telekomunikační a počítačové sítě včetně zabezpečovacích sítí. Činnosti a děje přímo související s hlavní náplní plochy, stavby a zařízení dopravní a jiné technické infrastruktury, zeleň.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím.

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území - výšku stavby s technologickým zařízením na Buchtově kopci považovat za konečnou.
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(83) Výroba drobná a služby (VD)

*Hlavní využití:* maloobjemová a malosériová produkce, služby

*Přípustné využití:* pozemky, stavby a zařízení provozoven zakázkové kusové výroby a činnosti řemeslnické, včetně skladování s nízkými nároky na skladovací plochu a nízkými nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy. Související administrativní činnosti, sociální zařízení, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, zeleň.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným využitím

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – případně stavební aktivity nepřekročí plošné ani výškové parametry stávající zástavby.
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(84) Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

*Hlavní využití:* výroba elektrické energie využití energie vody.

*Přípustné využití:* pozemky pro umístování provozních souborů, staveb, zařízení pro výrobu elektrické energie obnovitelného zdroje při zachování ekologické rovnováhy vodního toku a migrační propustnosti toku pro ryby a vodní živočichy. Činnosti a děje přímo související s hlavní náplní plochy, stavby a zařízení dopravní a jiné technické infrastruktury, zeleň.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím.

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území - zachovat stávající rozsah a uspořádání malé vodní elektrárny.
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(85) Vodní a vodních toků (WT)

*Hlavní využití:* zajištění podmínek pro nakládání s vodami.

*Přípustné využití:* činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň.

*Podmíněně přípustné využití:*

zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky.

*Nepřípustné využití:* činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně.

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

**(86) Orná půda (AP)**

*Hlavní využití:* plochy zemědělské půdy v druhu pozemku orná půda.

*Přípustné využití:* v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píce, píce, technických a jiných plodin. Opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, aktivity zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

*Podmíněně přípustné využití:*

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany ZPF. Ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím. Stavby a zařízení umístěvané na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF. Stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace.

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.5.1., A.5.3., A.6.2.

**(87) Trvalé travní porosty (AL)**

*Hlavní využití:* plochy zemědělské půdy v druhu pozemku trvalý travní porost.

*Přípustné využití:* zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmeným účelům nebo technickému využití. Opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

*Podmíněně přípustné využití:*

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany

krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany ZPF. Ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním , přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím. Trvalé zornění. Stavby a zařízení umístované na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF. Stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace.

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.5.1., A.5.3., A.6.2.

(88) Lesní všeobecné (LU)

*Hlavní využití:* plochy určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa

*Přípustné využití:* pozemky s lesním porostem, lesní průseky, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků lesa i zajištění prostupnosti krajiny.

*Podmíněně přípustné využití:*

umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním , přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím. Stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace.

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.5.1., A.5.3., A.6.2.

(89) Přírodní všeobecné (NU)

*Hlavní využití:* ochrana přirozených a málo poškozených ekosystémů krajiny.

*Přípustné využití:* nejjemnější formy lesního hospodaření, účelové obhospodařování luk a mokřadů. Vstup do území pouze po vyznačených pěších turistických stezkách.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím. Činnosti poškozující jakékoliv složky životního prostředí. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky, cyklistické stezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, stavby pro bydlení, pobytovou rekreaci, včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisejí, tzn. i oplocení.

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(90) Smíšené krajinné všeobecné (MU)

*Hlavní využití:* zachování a obnova přírodních a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz.

*Přípustné využití:* prvky rozptýlené zeleně, skalní výchozy, sutě, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, mokřady, stojaté a tekoucí vody, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území.

*Podmíněně přípustné využití:*

liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojky jen v nezbytných případech za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou hodnotu plochy. Komunikace pro nemotorovou dopravu za podmínky, že nedojde k potlačení a narušení ekologických a estetických hodnot plochy.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím. Činnosti snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na přírodní hodnoty včetně zásahů stírajících přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů, hygienická zařízení, informační centra, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství a lesnictví. Stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace.

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu

- (91) Nepřipustit umístování staveb a zařízení narušující celistvost a obraz prostoru v krajinné scéně, respektovat krajinné horizonty uplatňující se v obrazu obce. Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání sídla.
- (92) Zástavbu na budoucím stavebním pozemku orientovat tak, aby do volné krajiny směřovala vždy nezastavěná část pozemku. Pokud tuto zásadu není možno dodržet, ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.
- (93) Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla.
- (94) Na území obce neumísťovat stavby a zařízení, jejichž vlastnosti (např. velikost) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.
- (95) Zachovat členitost okrajů lesů s jeho estetickou a ekologickou hodnotou.
- (96) Nepřipustit intenzifikaci zemědělské výroby, která by měla za následek další scelování ploch orné půdy ani činnosti, které by směřovaly ke snížení podílu trvale travních porostů na celkové výměře ZPF.
- (97) Kostru ekologické stability vymezit prostřednictvím územního systému ekologické stability regionální a místní úrovně, včetně interakčních prvků.
- (98) Síť účelových komunikací (poľní cesty) v krajině stabilizovat doprovodnou zelení.

6.3 Stanovení podmínek využití ploch s prvky regulačního plánu

- (99) Územním plánem jsou stanoveny následující podrobnější podmínky pro uspořádání území.
  - a) měřítko, tvar a proporce změn dokončených staveb i staveb nových musí být úměrné stávající zástavbě, která je v případě územního plánu definována jako zástavba před obdobím kolektivizace zemědělství,
  - b) zachovat převládající výšku stávající zástavby s dominantou kostela, zachovat sklon a tvar střech nejlépe i materiálové provedení sjednocující výraz sídla,

- c) zástavba na plochách zastavitelných a plochách transformačních bude výšky do 9 m nad upraveným terénem v místě hlavního vstupu; zástavba domů bude na výrazně obdélníkovém půdoryse, kdy zástavba bude zastřešena sedlovou střechou se sklonem  $40^\circ \pm 2,5^\circ$  se symetricky umístěným hřebenem,
- d) nelze připustit umístování staveb srubových, mobilních domů upravených k bydlení, staveb bizarních tvarů a konstrukcí či staveb netradičních křiklavých barev,
- e) hlavní vstupy do zástavby umísťovat co nejbližší k přilehlému terénu, umožnit tak snazší bezbariérový přístup podlaží,
- f) při potřebě využít podkroví nepoužívat výrazné členění střech a jejich úprav,
- g) oplocení vymezující soukromý a veřejný prostor bude plaňkovým plotem nebo z jiných místních přírodních materiálů v sídle obvyklého provedení. Výška plotu do 1,3 m od navazující terénní úpravy. Oplocení mezi domy bude propustné nebo polopropustné do výšky 1,8 m, přípustné jsou živé ploty. Nelze použít plotů z betonových prefabrikátů průmyslového výrazu.

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**

(100) Nejsou územním plánem vymezeny.

## **8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**

(101) Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

## **9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

- (102) Územní rezerva R1 - lokalita pro akumulaci povrchových vod. Využití plochy územní rezervy bude prověřeno především z následujících hledisek
- a) opodstatněnosti výstavby tohoto vodního díla,
  - b) ekonomické náročnosti investice
  - c) střetu investice s přírodní a estetickou hodnotou daného přírodního prostředí ve vztahu k výhodnosti a reálnosti stavby vodního díla,
  - d) významného dopravního omezení pro skupinu obcí ORP Nové Město na Moravě a územím ORP Polička.
- (103) Na ploše územní rezervy lze povolovat jen takové změny v území, které neznemožní nebo podstatně neztíží přípravu a realizaci budoucího záměru.
- (104) Záměr vymezený v územní rezervě k prověření nelze územním plánem povolit. Pokud má dojít k povolení prověřovaného záměru, je nutno změnou územního plánu převést územní rezervu do ploch zastavitelných.
- (105) Prokáže-li se při prověřování ploch územní rezervy nemožnost dosažení účelu, pro který byla územní rezerva R1 vymezena, bude předmětná územní rezerva změnou územního plánu z této územně plánovací dokumentace vyřazena.

## **10. Vymezení definic pojmů které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech**

(106) Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- a) území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- b) území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., § 2, odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- c) území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- d) území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (transformační plochy), tj. území se zásadními změnami ve využití
- e) plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, transformační či změny v krajině)

- f) proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území
- g) energie okolního prostředí - energie, která je využívána pomocí tepelných čerpadel
- h) význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- i) uliční čára - udává hranici mezi stavebními pozemky sloužícími soukromému užívání a pozemky veřejných prostranství
- j) měřítko staveb – poměr velikosti hmoty jedné stavby ke hmotě stavby druhé. Měřítko staveb umožňuje si vytvořit přibližnou představu o velikosti prostorového vnímání staveb
- k) výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- l) podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak  $\frac{3}{4}$  plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti
- m) budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků. Budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům
- n) výška objektů výroby a skladování – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy + zastřešení, které je dáno sklonem střechy do 12°
- o) hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- p) drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, holuby, včely, apod.
- q) drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- r) zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- s) zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- t) drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- u) stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m<sup>2</sup> skladovací plochy
- v) stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- w) plochy citlivých funkcí – plochy vyžadující zvýšenou ochranu proti nežádoucím účinkům hluku, vibracím, proti nadměrnému obtěžování zápachem apod. (např. plochy bydlení, rekreace, zdravotnictví, soc. služeb atd.)
- x) pohoda bydlení – souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Dále viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 2.2.2006, č.j.2As 44/2005-11
- y) pohotovostní bydlení - bydlení či ubytování osob jejichž přítomnost v místě je z hlediska zajištění provozu zařízení jeho bezvadné činnosti či náročnosti technologických procesů případně bezpečnosti i údržby nezbytná
- z) činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- aa) činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- bb) přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011)
- cc) netovární výroba - výroba, která neprodukuje velké množství výrobků a nespotřebovává velké množství surovin, výroba s nízkými nároky na dopravu.

- dd) pozemek vymezený stavebníkovi - budoucí stavební pozemek, který stavebník získá pro uskutečnění svého záměru ze zastavitelné plochy vymezené v územním plánu
- ee) zakázková (kusová výroba) - zhotovování atypických výrobků dle individuálních požadavků zákazníka, které vyžadují vysokou invenci pracovníků, kdy tyto činnosti nemají nežádoucí dopad na životní prostředí
- ff) řemeslnické činnosti - činnosti vesměs charakteru služeb schopné pružně reagovat na požadavky konkrétního zákazníka v řemeslných dílnách. Činnosti často bývají zajišťovány členy rodiny a jsou bez nežádoucích dopadů na životní prostředí
- gg) chráněný venkovní prostor - chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebné rehabilitační péči a výuce s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť
- hh) chráněný venkovní prostor staveb - představuje prostor do vzdálenosti 2m před částí obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely jakož i funkčně obdobných staveb
- ii) chráněný vnitřní prostor staveb - do chráněného vnitřního prostoru staveb patří obytné místnosti a místnosti ve školách a zdravotnických zařízeních, nepatří sem místnosti ve stavbách pro individuální rekreaci a ve stavbách pro výrobu a skladování
- jj) druhé bydlení - obytné objekty sloužící individuálním formám rekreace (chaty , chalupy) primárně v místech s vhodnými přírodními podmínkami
- kk) jádrové sídlo - sídlo zpravidla tvořené kompaktní zástavbou v jednotce osídlení se sídlem obecního úřadu
- ll) nejjemnější formy lesního hospodaření - jsou charakterizovány výběrnou těžbou jednotlivých stromů na celé porostní ploše a postupným vrůstáním stromů spodní a střední porostní vrstvy do těžbou vzniklých mezer mezi korunami horní stromové vrstvy, v ideálním případě jsou na malé porostní ploše zastoupeny prakticky všechny věkové stupně