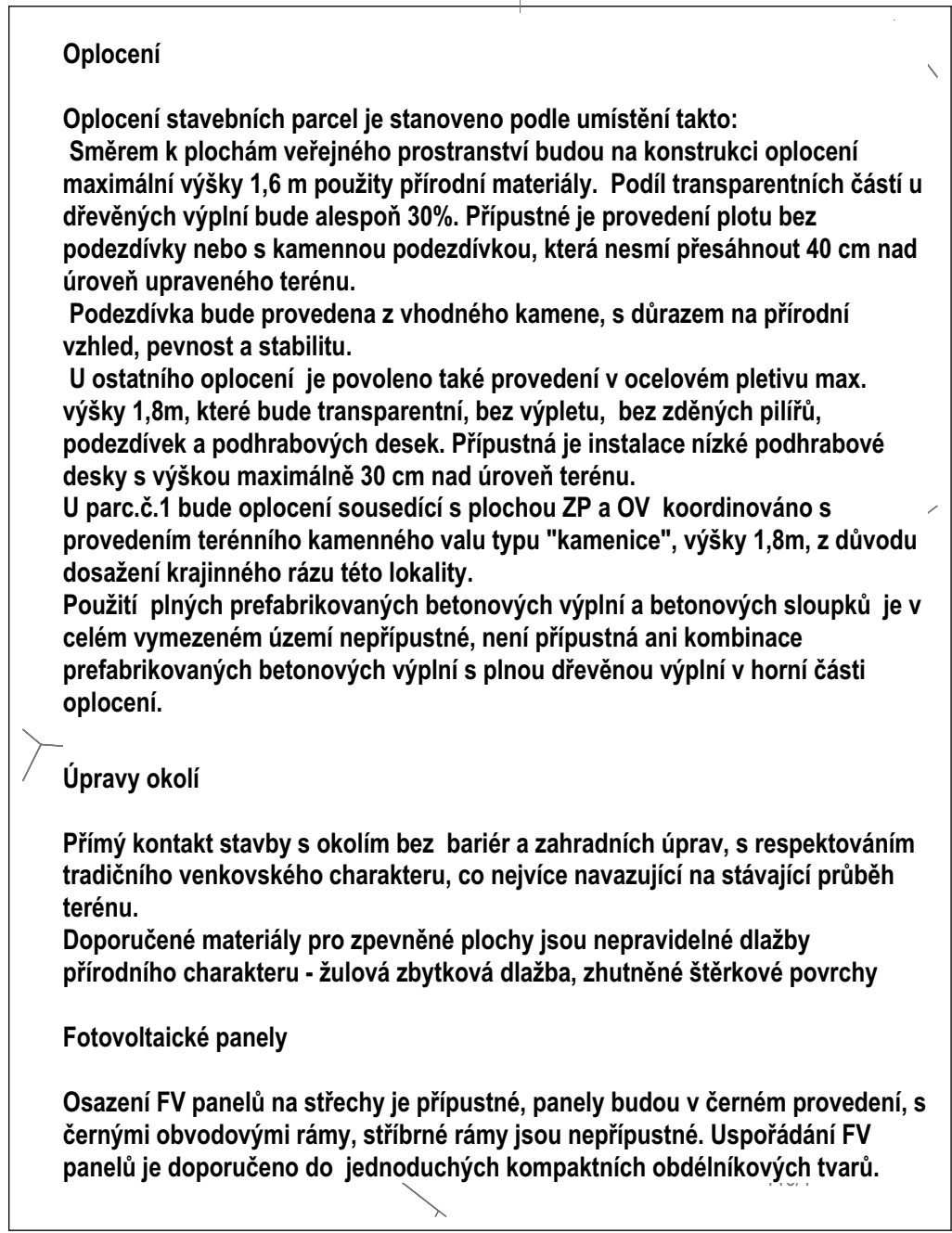
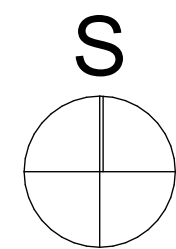




OZNAČENÍ	PLOCHA	ÚČEL
1	994,70 m ²	STAVEBNÍ PARCELA
2	833,48 m ²	STAVEBNÍ PARCELA
3	1 311,28 m ²	STAVEBNÍ PARCELA
4	1 365,53 m ²	STAVEBNÍ PARCELA
5	4 828,56 m ²	ZP - PLOCHA ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
6	1 972,10 m ²	OBČANSKÁ VYBAVENOST
7	1 256,44 m ²	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - PLOCHY P1, Z21
	KATASTRÁLNÍ MAPA
	HRANICE A OZNAČENÍ NAVRŽENÝCH PARCEL
	PRŮBĚH VRSTEVNIC
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA STAVBOU HLAVNÍ
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA STAVBOU DOPLŇKOVOU
	NAZASTAVITELNÁ PLOCHA
	ORIENTACE HŘEBENE STAVBY HLAVNÍ



Zastavitelná plocha stavbou hlavní

Je část stavebního pozemku, kterou lze zastavět stavbou hlavní (rodinný dům) i stavbou plnící funkci stavby doplňkové ke stavbě hlavní.

Nezahrnují se stavby podzemní a oplocení.

Je část stavebního pozemku, kterou lze zastavět stavbou plnící funkci stavby doplňkové ke stavbě hlavní (např. garáže, přístřešky, sklady, pergoly, ...).
Nezharnují se stavby podzemní a oplocení.
U stavebních parcel č.1 a 2 bude z důvodu pohledové exponovaného umístění pozemků stavba doplňková součástí stavby hlavní. U stavebních parcel č.3 a 4 může být stavba doplňková umístěna samostatně ve vymezené ploše pro stavby doplňkové

Stavební čára pro umístění objektu stavby není stanovena z důvodu existence malého počtu stavebních parcel, které jsou navzájem v různém prostorovém a výškovém uspořádání. Umístění staveb na pozemku vymezuje zastavitelná plocha stavbou hlavní a zastavitelná plocha stavbou vedlejší. Pro umístění staveb na pozemek je nutné respektovat průběh vrstevnic terénu. Jsou přípustné zářezy, ne náspy. Maximální výška úrovně 1.NP vzhledem k upravenému okolnímu terénu je do 60cm.

Je definován koeficient zeleně jako podíl plochy zeleně s nezapevněnými plochami na stavebním pozemku k celkové ploše stavebního pozemku o hodnotě alespoň 0,5. Podíl zeleně s nezapevněnými plochami tedy bude tvořit minimálně 50 % plochy pozemku.

Jedno nadzemní podlaží + obytné podkrovní
Úroveň hlavního nadzemního podlaží se uvažuje max. 0,6 m od
úrovně upraveného terénu. Nasazení římsy se předpokládá maximálně 2,7 - 3,5
m nad upraveným terénem, výška hřebene stavby max. 9 m nad upraveným
terénem. Tyto limitní hodnoty nebudou překročeny ani v případě podsklepení
objektů.

Hlavní, kompaktní hmota domu má výrazně protáhlý obdélníkový půdorys s doporučeným poměrem stran 1:2.

Hřeben střechy je orientován ve směru delší půdorysné strany. Zastřešení bude velkou hmotou symetrické sedlové nebo polovalbové střechy ve sklonu 40-45st, nízko nasazené, bez nadezdívek. Nejsou přípustné asymetrické střechy, střechy ploché, valbové, stanové, pultové, obloukové. U zastřešení bočních traktů, které jsou konstrukčně propojeny s hlavním objemem stavby a u staveb doplňkových jsou v závislosti na navrhovaném rozponu (rozpon do 3m) přípustné střechy pultové a ploché .

Povolená barevnost v území je typická barevnost tradičních stavení tj. tmavé střechy s málo plastickou krytinou bez lesklého povrchu (engoby) a bílé plochy fasád.

Je stanoveno, že ve vymezeném území je barva fasády povolena pouze v bílé barvě. Tato podmínka je stanovena s cílem zachovat jednotný vzhled a harmonický charakter území. Veškeré stavební úpravy a rekonstrukce fasád musí odpovídat této barevné specifikaci a neumožňují použití jiných barev nebo dekorativních prvků, které by narušovaly vizuální kontinuitu a estetickou integritu území.

Místně je přípustný dřevěný obklad fasády. Jsou přípustné i roubené stavby. Nepřípustné jsou kanadské sruby.

Souřadný systém: JTSK		Tato dokumentace je duševním vlastnictvím zpracovatele dokumentace a slouží k	
Výškový systém: BpV		účelům povolení stavby, nenahrazuje prováděcí dokumentaci dodavatele stavby	
ZPRACOVATEL ÚS:	Ing. Leoš Pohanka	VYPRACOVAL:	Ing.arch. Petra Pleskačová
POŘIZOVATEL	MÚ Nové Město na Moravě odbor stavební Vratislavovo nám. 103, 592 31, MNM,	sídlo firmy: MONSEOVA 355 592 31 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ mobil: 602 291 851 e-mail: petra.pleskacova@atlas.cz IČO: 48093831	
ŽADATEL	Obec Kadov, Kadov 51, 592 03 Sněžné		
ÚZEMNÍ STUDIE Z.21, P1 v obci Kadov			
		STUPEŇ	ÚZEMNÍ STUDIE
VÝKRES		Č. ZAKÁZKY	14/22
		FORMÁT	A2
		MĚŘÍTKO	1:500
PROFESE	URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ	B.4	