



Nové Město na Moravě

místostarosta

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Zájemci o koupi stavebních pozemků v
kat. území Nové Město na Moravě

Váš dopis značky/ze dne
/

Naše značka
MUNNMN/
27167/2025

Vyřizuje/linka
Mgr. Jana Vamberová /
566 598 365

Nové Město na Moravě
18.6.2025

Záměr prodeje nemovitých věcí - pozemků v kat. území Nové Město na Moravě

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 jako výlučný vlastník níže uvedených nemovitých věcí

v y h l a š u j e

v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě, přijatým na její schůzi č. 48 konané dne 16.6.2025 pod bodem č. 18/48/RM/2025, následující

Z á m ě r p r o d e j e

I. Nemovité věci - pozemky nabízené k prodeji v kat. území Nové Město na Moravě

- Pozemky určené pro podnikatelskou výstavbu:

1. pozemek parc. č. 3536/61 o výměře 966 m² – minimální kupní cena 2.500 Kč/m², tzn. 2.415.000 Kč bez DPH (k ceně bude připočtena platná sazba DPH)
2. pozemek parc. č. 3527 o výměře 700 m² – minimální kupní cena 2.500 Kč/m², tzn. 1.750.000 Kč bez DPH (k ceně bude připočtena platná sazba DPH)
3. pozemek parc. č. 3536/2 o výměře 1216 m² – minimální kupní cena 2.500 Kč/m², tzn. 3.040.000 Kč bez DPH (k ceně bude připočtena platná sazba DPH)
4. pozemek parc. č. 3536/60 o výměře 1905 m² – minimální kupní cena 2.500 Kč/m², tzn. 4.762.500 Kč bez DPH (k ceně bude připočtena platná sazba DPH)
5. pozemek parc. č. 3536/10 o výměře 1468 m² – minimální kupní cena 2.500 Kč/m², tzn. 3.670.000 Kč bez DPH (k ceně bude připočtena platná sazba DPH)
6. pozemek parc. č. 3536/26 o výměře 2804 m² a pozemek parc. č. 3532/1 o výměře 1027 m², jehož součástí je objekt bez č.p./č.e. – minimální kupní cena 2.500 Kč/m², tzn. 9.577.500 Kč (k ceně bude připočtena platná sazba DPH)

TELEFON
566598300

FAX
566598305

E-MAIL
posta@nmnm.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB Žďár nad Sázavou
č.ú. 19-1224751/0100

IČ / DIČ
00294900
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY
Po: 8⁰⁰ - 18⁰⁰
St: 8⁰⁰ - 17⁰⁰
Čt: 8⁰⁰ - 14⁰⁰

7. pozemek parc. č. 3536/24 o výměře 1102 m² a pozemek parc. č. 3531/1 o výměře 697 m², jehož součástí je objekt bez č.p./č.e. – minimální kupní cena 2.500 Kč/m², tzn. 4.497.500 Kč (k ceně bude připočtena platná sazba DPH), pozemkem prochází telekomunikační vedení (po severní části pozemku bude dále procházet nová telekomunikační síť města)
8. pozemek parc. č. 3536/25 o výměře 2548 m² – minimální kupní cena 2.500 Kč/m², tzn. 6.370.000 Kč (k ceně bude připočtena platná sazba DPH), pozemkem prochází telekomunikační vedení.

Pozemky nabízené k prodeji vznikly na základě geometrického plánu č. 4179-34/2025, jenž **tvoří přílohu č. 1 Záměru.**

Mapový pohled na umístěné telekomunikační vedení procházející pozemkem parc. č. 3536/24, pozemkem parc. č. 3531/1 a dále pozemkem parc. č. 3536/25 znázorněn v **příloze č. 2 Záměru.**

Předmětem převodu budou, kromě pozemku, též vodovodní přípojka, přípojka dešťové kanalizace, přípojka splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr).

II. Možnosti seznámení s prodávanými nemovitými věcmi

Zájemci o koupi nabízených nemovitých věcí, uvedených výše, se mohou s těmito volně seznámit.

Současně město upozorňuje, že na nabízené nemovité věci se vztahuje omezení z hlediska platného územního plánu - **koefficient 0,15 pro zachování veřejné zeleně.**

III. Forma a termín prodeje

Realizace prodeje proběhne v rámci dvoufázového výběrového řízení.

Zájemci o koupi musí splňovat podmínky dotačního programu Ministerstva průmyslu a obchodu 122D20, podprogramu 122D201 - Smart Parks for the Future (**povolené obory činností tvoří přílohu č. 3 Záměru**).

Zájemci o koupi musí do níže uvedeného termínu, v rámci první fáze výběrového řízení podat žádost o koupi pozemku s uvedením názvu právnické osoby nebo jména fyzické podnikající osoby, IČ / DIČ, sídlo podnikání, kontaktní údaje (telefon, e-mail), a investiční záměr budoucího uživatele pozemku s definováním budoucích činností prováděných na pozemku, včetně ekonomické kvalifikace dle CZ-NACE a jejich podílu (**vzor žádosti tvoří přílohu č. 4 Záměru**). Po vyhodnocení žádostí správcem dotačního programu (MPO ČR) a případném vyřazení uchazečů, kteří nebudou splňovat podmínky dotačního programu Ministerstva průmyslu a obchodu 122D20, postoupí uchazeči do druhé fáze výběrového řízení, ve které proběhne samotný prodej pozemků.

Prodej nabízených nemovitých věcí proběhne prostřednictvím **veřejného výběrového řízení** z řad schválených zájemců o koupi, které bude realizováno v jednotlivých kolech dle počtu nabízených pozemků, resp. v osmi kolech. Zájemci o koupi nemovitých věcí, kteří se zúčastní výběrového řízení, podávají v průběhu každého jednotlivého kola daného výběrového řízení své nabídky **bez DPH**. Každé z jednotlivých kol daného výběrového řízení končí podáním nejvyšší nabídky bez DPH. Ve výběrovém řízení proběhne maximálně osm samostatných kol výběrového řízení.

O průběhu výběrového řízení s výběrem jednoho konkrétního pozemku bude sepsán protokol s uvedením jména vítězného zájemce, který bude následně předložen Zastupitelstvu města Nové Město na Moravě ke schválení.

V případě, že schválený zájemce neuzavře smlouvu kupní v termínu do 30 dnů ode dne doručení výzvy nebo písemného návrhu smlouvy kupní, se složená jistina zájemci nevrací a předmětný pozemek bude nabídnut k prodeji v novém veřejném výběrovém řízení.

Žádost o koupi musí být doručena na podatelnu města (MěÚ) Nové Město na

Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, případně do datové schránky města Nové Město na Moravě: y67bvir.
Lhůta pro podání nabídek končí dne 14. 7. 2025 v 11:00 hod.

Veřejné výběrové řízení (dále jen výběrové řízení) se bude konat v budově sídla Městského úřadu v Novém Městě na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IV. NP, zasedací místnost dne 3. 9. 2025 v 15:00 hod., povinná prezence všech zájemců bude zahájena v 14:15 hod. a ukončena v 15:00 hod. téhož dne.

Podmínky prodeje nemovitých věcí dle tohoto Záměru budou zveřejněny na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě po dobu min. 15 dnů a rovněž budou inzerovány v periodiku „Novoměstsko“ a na internetových stránkách města www.nmmn.cz.

Výběrového řízení se mohou zúčastnit pouze právnické osoby a fyzické osoby podnikající (kupní smlouva bude uzavírána na IČ), které složí - převedou na depozitní účet města Nové Město na Moravě: č.ú.: 6015-1224751/0100, v.s. IČ žadatele, specifický symbol 3111, popř. složí hotově na pokladně Městského úřadu Nové Město na Moravě, nejpozději v den výběrového řízení do 11:00 hodin jistinu ve výši 50.000 Kč, a to pouze ti, kteří současně nemají vůči městu žádné finanční závazky. Každý účastník výběrového řízení pak před zahájením výběrového řízení předloží dražebníkově k nahlédnutí kopii platebního příkazu nebo pokladní doklad a své kontaktní údaje (email, tel. kontakt, IČ) za účelem doložení splnění podmínek účasti na "dražebním" jednání a pro případ vrácení složené jistiny. Účastníkům, kteří nebudou ve výběrovém řízení úspěšní, se složená jistina do 30 dnů ode dne konání výběrového řízení vrací. Složená jistina se u vítězného zájemce započítává do kupní ceny. Každý účastník výběrového řízení se účastní sám za sebe, příp. ve prospěch třetí osoby na základě ověřené plné moci. Každý účastník výběrového řízení může získat pouze jeden nabízený pozemek. Vítěznému zájemci již nebude účast v dalších kolech výběrového řízení umožněna.

Vítěznému zájemci každého kola bude v den konání výběrového řízení dražebníkem předán protokol o výsledku výběrového řízení.

IV. Ostatní podmínky prodeje

Schválení prodeje vítěznému zájemci-kupujícímu podléhá dle příslušných ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, rozhodnutí Zastupitelstva města Nové Město na Moravě.

Kupní cena bude kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího ve lhůtě do 90 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

Prodávající se zavazuje uzavřít řádnou kupní smlouvu nejpozději do 31.03.2027.

Kupující se v kupní smlouvě zaváže, do 5 let ode dne podpisu kupní smlouvy, pravomocně zkolaudovat stavbu umístěnou na předmětu koupě. Pro případ nedodržení této podmínky se kupující v kupní smlouvě současně zaváže uhradit na účet prodávajícího sankci ve výši 50 % ze stanovené kupní ceny.

V kupní smlouvě bude zřízeno ve prospěch města předkupní právo jako právo věcné, a to na dobu určitou – do doby nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí/souhlasu vydaného na stavbu/stavby, umístěné na předmětu koupě, v každém případě však do doby udržitelnosti projektu, t.j. do 31.12.2032. V případě akceptace předkupního práva městem bude pozemek/ky vykoupen/y za stejnou kupní cenu, za kterou byl/y pozemek/ky městem prodán/y. V případě, že na předmětném/ých pozemku/cích bude/ou již realizována/y stavba/y (příp. i rozestavěná/é), bude její/jich cena stanovena znaleckým posudkem.

Kupní smlouva bude rovněž obsahovat možnost odstoupení od smlouvy ze strany prodávajícího v

případě neuhrazení kupní ceny v její plné výši kupujícím ve sjednané lhůtě.

V kupní smlouvě bude uložena povinnost kupujícímu zkolaudovat stavbu k užívání v souladu s účelem uvedeným v žádosti o koupi pozemku. Pro případ nedodržení této podmínky bude ve smlouvě sjednána povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 75% stanovené kupní ceny za pozemek. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok prodávajícího na případnou náhradu škody, přičemž škodou se rozumí mimo jiné též vrátka poskytnuté finanční dotace, případně její části poskytovateli dotace (MPO ČR).

Kupní smlouva bude rovněž obsahovat ujednání, že po dobu udržitelnosti projektu t.j. do 31.12.2032 **nebude ze strany kupujícího změněn účel užívání zkolaudované stavby umístěné na předmětu koupě.** Pro případ porušení tohoto ustanovení kupujícím bude v kupní smlouvě sjednána povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 75% stanovené kupní ceny za pozemek. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok prodávajícího na případnou náhradu škody, přičemž škodou se rozumí mimo jiné též vrátka poskytnuté finanční dotace, případně její části poskytovateli dotace (MPO ČR).

Pro všechny záměrem dotčené pozemky se stanovuje výšková regulace zástavby nejvýše do 15 m. V případě nesplnění této podmínky ze strany kupujícího, bude v kupní smlouvě sjednána povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 75% stanovené kupní ceny za pozemek. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok prodávajícího na případnou náhradu škody, přičemž škodou se rozumí mimo jiné též vrátka poskytnuté finanční dotace, případně její části poskytovateli dotace (MPO ČR).

Město si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, a to bez udání důvodu, případně změnit termín výběrového řízení.

Bližší informace zájemcům podá odbor správy majetku města, odbor investic a odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, kontaktní osoba: Mgr. Jana Vamberová, tel. 566 598 365, jana.vamberova@meu.nmnm.cz (k prodeji nemovitých věcí), Miloš Hemza, tel. 566 598 351, 606 725 513, milos.hemza@meu.nmnm.cz (k technické infrastruktuře), Ing. Lenka Jamborová, tel. 566 598 400, lenka.jamborova@meu.nmnm.cz (k podmínkám platného ÚP - zachování veřejné zeleně, parkovací místa atd).

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 4179-34/2025

Příloha č. 2: Zákres telekomunikačního vedení na dotčených pozemcích parc. č. 3536/24, parc. č. 3531/1 a parc. č. 3536/25

Příloha č. 3: Povolené obory činností

Příloha č. 4: Vzor žádosti o koupi pozemku

Bc. Jaroslav Lempera v.r.
místostarosta

vyvěšeno:

sňato: