

Zápis z jednání 13. Bytové komise Rady města Nového Města na Moravě

Přítomni: viz prezenční listina

Datum jednání: 3.3.2025

Garant RM: Stanislav Marek

Hosté: (viz prezenční listina)

Předseda komise přivítal všechny přítomné a dotázal se členů, zda mají nějaký návrh na doplnění programu.

Členové komise schvalují následující program jednání:

Navrhovaný program schůze komise:

A) Zahájení

B) Požadavky RM/pověřeného člena RM

1. Výběrové řízení na byt 2+1 č. 34, ul. Křenkova č.p. 732 v NMNM
2. Výběrové řízení na byty 1+kk č. 13 a 14 ul. Žďárská č.p. 1515 v NMNM
3. Ostatní bytová problematika
4. Diskuse

C) Vlastní iniciativní náměty z komise - nejsou

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 OMLUVEN: 1 NEHLASOVAL: 0

Zásadně odlišné stanovisko k usnesení uplatněno: NE

Předseda Bytové komise informoval členy o výběrovém řízení na pronájem bytu 2+1 č. 34 na ulici Křenkova č.p. 732 v Novém Městě na Moravě. Do výběrového řízení na uvolněný byt bylo v daném termínu doručeno 18 přihlášek. Z výběrového řízení byly vyloučeny tři žadatelé, dva z nich nedoložili žádné potvrzení o příjmu a u jednoho uchazeče je evidován dluh vůči městu. V rámci projednávání podaných přihlášek se komise seznámila s dalšími dostupnými informacemi k jednotlivým uchazečům.

Po vyhodnocení podaných přihlášek je Bytovou komisí doporučena jako nejvhodnější uchazečka č. 7, která v současné době bydlí v pronajatém bytě 1+1 spolu s její dcerou a dočasně i dědečkem, kterému poskytuje péči, protože je imobilní. Jako náhradnice pro tento byt je určena uchazečka č. 18, která bydlí u přítele a chce jej opustit z důvodu trvalých neshod.

Komise z výše uvedených důvodů doporučuje Radě města:

Usnesení: Bytová komise doporučuje jako nejvhodnějšího nájemce ke schválení přidělení bytu č. 34 na ul. Křenkova č.p. 732 uchazečku č. 7 za nájemné 65,- Kč/m² na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, současně bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. Jako náhradnice na tento byt je doporučena uchazečka č. 18 a to za stejných podmínek.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1 OMLUVEN: 1 NEHLASOVAL: 0

Zásadně odlišné stanovisko k usnesení uplatněno: Ne

3. Výběrové řízení na byt 1+kk č. 13 a 14, ul. Žďárská č.p. 1515 v NMNM

Předseda Bytové komise informoval členy o výběrovém řízení na pronájem bytů 1+kk č. 13 a 14 na ulici Žďárská č.p. 1515 v Novém Městě na Moravě. Do výběrového řízení na uvolněné byty bylo v daném termínu doručeno 9 přihlášek. Z výběrového řízení na uvolněné byty byly vyřazeny tři přihlášky žadatelů, kteří nesplňovali podmínky vydané MMR pro uzavření nájemní smlouvy v komunitním domě pro seniory. V rámci projednávání podaných přihlášek se komise seznámila s dalšími dostupnými informacemi k jednotlivým uchazečům.

Výběrové řízení na byt 1+kk č. 13 ul. Žďárská č.p. 1515 v NMNM

Po vyhodnocení podaných přihlášek je Bytovou komisí doporučena jako nejvhodnější nájemce pro přidělení bytu č. 13 na ul. Žďárská v NMNM uchazečka č. 8, která v současné době bydlí v panelovém bytě u své vnučky a její rodiny. Jako náhradnice je doporučena uchazečka č. 2, která bydlí v rodině jejího syna a běžná údržba domu se pro ni stává náročnou.

Komise z výše uvedených důvodů doporučuje Radě města:

Usnesení: Bytová komise doporučuje žadatelku č. 8 jako nejvhodnějšího nájemce ke schválení přidělení bytu č. 13 na ul. Žďárská za nájemné 65,- Kč/m² na dobu určitou 2 roky s možností obnovy. Jako náhradnice na tento byt je doporučena uchazečka č. 2 a to za stejných podmínek.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 OMLUVEN: 1 NEHLASOVAL: 0

Zásadně odlišné stanovisko k usnesení uplatněno: Ne

Výběrové řízení na byt 1+kk č. 14 ul. Žďárská č.p. 1515 v NMNM

Po vyhodnocení podaných přihlášek je Bytovou komisí doporučen jako nejvhodnější pro přidělení bytu č. 14 na ul. Žďárská v NMNM uchazeč č. 4, který bydlí v domě, který daroval synovi. U domu je nutné provést celkovou rekonstrukci. Jako náhradník je doporučen uchazeč č. 6, který nyní bydlí v pronajatých nebytových prostorách, které jsou upraveny pro dočasné bydlení.

Komise z výše uvedených důvodů doporučuje Radě města:

Usnesení: Bytová komise doporučuje žadatele č. 4 jako nejvhodnějšího nájemce ke schválení přidělení bytu č. 14 na ul. Žďárská za nájemné 65,- Kč/m² na dobu určitou 2 roky s možností obnovy. Jako náhradník na tento byt je doporučen uchazeč č. 6 a to za stejných podmínek.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 OMLUVEN: 1 NEHLASOVAL: 0

Zásadně odlišné stanovisko k usnesení uplatněno: Ne

4. Diskuse

V rámci diskuse předseda bytové komise informoval o situaci, kdy městské byty větších dispozic (např. 2+1 a 3+1) dlouhodobě užívají jednotlivci důchodového věku, zejména senioři, kteří žijí sami, často po odchodu dětí z domácnosti. Zatímco mladé rodiny, nebo matky samoživitelky se potýkají s nedostatkem dostupného bydlení. Pro seniory mohou být větší byty finančně náročné na údržbu a energie. Jejich přestěhování do menších bytů by mohlo uvolnit větší bytové jednotky pro rodiny, ale současná legislativa neumožňuje nucené přestěhování.

Upozornění:

Výstupy z komise jsou jen jedním z podkladů pro rozhodování Rady města a konečná rozhodnutí rady města se tak mohou lišit.

Dne: 3.3.2025

Zapsala: Renata Chalupová

Schválil:

Roman Wolker v. r.

předseda bytové komise