



LEGENDA		
STAV	NÁVRH	
		PLOCHY STAVEBNÍCH POZEMKŮ RD - zastavitelná část
		PLOCHY STAVEBNÍCH POZEMKŮ RD - omezené zastavitelná část (vyloučené pro stavby oplocení, zpevněné plochy, objekty technické infrastruktury)
	18 96 m²	ORIENTAČNÍ ZÁKRES PARCELACE, OZN. A VÝMĚRA stavebního pozemku RD
		ORIENTAČNÍ ZÁKRES URBANISTICKÉ KONCEPCE
		VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ s převládající funkcí komunikační a veřejné infrastruktury
		VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ s převládající funkcí veřejné zeleně
		VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
		KORIDOR SIDELNÍ ZELENĚ (stromofadé, příp. soubor taxonů)
		CYKLOSTEZKA
		PĚŠÍ STEZKA
		PŘÍSTŘEŠEK SDO
		OP VN 22 KV
		TRAFOSTANICE
		STAVEBNÍ ČÁRA HLAVNÍ
		STAVEBNÍ ČÁRA LIMI TNÍ
		ULIČNÍ ČÁRA - stanovuje polohu oplocení a objektů TI (přípojkové skříně apod.)

STAV	NÁVRH	
	19 30	PROSTOROVÁ REGULACE ZÁSTAVBY A PLOCH (m)
	1+P (9,0 m)	PODLAŽNOST A VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY 1 nadzemní podlaží + podkrovní, celková výška stavby max. 9,0 m
	30 %	KOEFICIENT ZASTAVITELNOSTI
	K _{pd} =2,0	KOEFICIENT POČTU PARKOVACÍCH ODDAVNÝCH STÁNÍ - pozemky RD
	K _{pv} =0,2+ZTP	KOEFICIENT POČTU PARKOVACÍCH ODDAVNÝCH STÁNÍ - veřejný prostor
	96 m²	ORIENTAČNÍ ČLENĚNÍ A VÝMĚRA PLOCH VÝROBY A SLUŽEB

INFORMATIVNÍ ÚDAJE	
US.1	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ US.1, ve kterém je ÚS podkladem pro rozhodování o změnách v území
US.2	ROZŠÍŘENÍ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ US.1 V NEZBYTNĚ NUTNÉM ROZSAHU, ve kterém je ÚS podkladem pro rozhodování o změnách v území
R.1	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ US.2, ve kterém je ÚS podkladem pro pořízení změny ÚP SNĚŽNÉ
	HRANICE ÚZEMNÍ REZERVY R.1, ve které je v rámci ÚS prověřována potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch a pořízení změny ÚP SNĚŽNÉ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
678/4	KATASTR NEMOVITOSTÍ K DATU 1/3 2025
Z.7	HRANICE A OZNAČENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (ÚP Sněžné ve znění Změny č.2)
PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (ÚP Sněžné ve znění Změny č.2)
VD	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (ÚP Sněžné ve znění Změny č.2)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍ STUDIE	
NÁZEV DOKUMENTACE:	Územní studie Lokality Z.5, Z.7, Z.9 (US.1) a Z.8 (US.2) ve SNĚŽNÉM
POŘIZOVATEL ÚZEMNÍ STUDIE:	Městský úřad Nové Město na Moravě Odbor stavební a životního prostředí, úřad územního plánování
DATUM SCHVÁLENÍ MOŽNOSTI VYUŽITÍ:	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:	Bc. Linda Nejedlá
Územní studie slouží jako podklad pro rozhodování v území (US.1) a pro změnu ÚP Sněžné (US.2)	
Pozn.: veškerá související zobrazená řešení nacházející se mimo hranice řešeného území vyplývají z jiných přípravných dokumentací v území, popř. jsou návrhem zpracovatele územní studie nad rámec předmětu řešení jako informativní, vyplývající z koncepce řešení širších územních vazeb, a nemohou být podkladem pro rozhodování o změnách v území.	
ÚZEMNÍ STUDIE	
DISPROJEKT ARCHITEKT	DISprojekt s.r.o. Havlíčkovo nábřeží 131/37, 674 01 TŘEBÍČ IČO 60715227 DIČ CZ60715227 e-mail: disprojekt@volny.cz tel: +420 603 522 531
	VED. PROJEKTANT: Ing.arch. Milan Grygar
	ZODP. PROJEKTANT: Ing.arch. Milan Grygar
	KRESLIL: Ing. arch. Petra Hobzová, Bc. Jan Grygar
	OBJEDNATEL: Městys SNĚŽNÉ
AKCE:	
VÝKRES: SITUACE - REGULACE A LIMITY	
Územní studie lokality Z.5, Z.7, Z.9 (US.1) a Z.8 (US.2) ve SNĚŽNÉM	
Č. VÝKRESU: 7	