

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/13631/2025/16
Z/2025/38567
Tel.: 566 598 402
E-mail: olga.novakova@meu.nmmn.cz

Nové Město na Moravě 6.6.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 21.3.2025 podalo

Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, které zastupuje

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

půdní vestavba dvou oddělení družiny se sociálním zázemím a šatnou ve 3. NP, nově vzniklé skladové prostory ve 4. NP domu č.p. 123 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě Nové Město na Moravě (dále jen "stavba"), na pozemku par. č. 182/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Stavba obsahuje:

- ve 3. NP: halu, dvě místnosti pro oddělení školní družiny I a II, šatnu, výlevku, WC dívky, WC chlapci
- ve 4. NP skladové prostory

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou dle výběru. Stavebnímu úřadu bude min. 14 dní před zahájením prací oznámen její název a sídlo.
6. Nejpozději k začátku užívání stavby bude orgánů ochrany veřejného zdraví doloženo, že v prostoru družin je zajištěn akustický pobytový komfort. V případě nevyhovujícího výsledku si KHS Kraje

Vysočina ÚP Žďár nad Sázavou vyhrazuje právo na požadavek na další akustické úpravy. Před uvedením stavby do trvalého provozu bude KHS předložen vyhovující výsledek měření umělého osvětlení v místnostech družin. Měření elektrického osvětlení bude provedeno akreditovanou laboratoří v souladu s postupy popsány v českých technických normách upravujících měření. Rozsah měřících míst bude stanoven KHS před samotným měřením.

7. Plechová krytina bude falcovaná z širokých pásů (min. 500 mm). Budou použity jednotlivé tabule plechu spojené stojatou drážkou (délka tabule cca 2000 mm). Odvětrání střešního pláště a odvodů vzduchu (např. vzduchotechnika) bude soustředěno na méně pohledovou část střechy směrem do dvora. Barevnost střešní krytiny bude matná středně šedá (nikoli tmavá, černá, antracitová). Barvě střešní krytiny bude odpovídat barva perforovaného falcovaného plechu systému Nebesys. Detaily střechy spojené s jejím navýšením a za pojením systému Nebesys budou navrženy jako pohledově nenápadné – například větrací mřížka s hřebenem proti vletu ptáků v barvě krytiny, neutrální povrchová úprava plochy nad korunní římsou. Střešní okna v zadní části střechy se budou vyznačovat tenkými pohledovými profily v barvě střešní krytiny. Zahájení prací bude oznámeno orgánu památkové péče MěÚ Nové Město na Moravě, odbor stavební a ŽP. V rámci provádění prací budou svolávány kontrolní dny za účasti orgánu památkové péče.
8. V zájmovém území stavby se nachází NTL plynovod OC DN 80, OC DN 100 a NTL přípojka OC DN 40. Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Ochranné pásmo u nízkotlakých a plynovodů a přípojek je 1 m na obě strany od tohoto vedení. Křížení a souběh inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Budované objekty např. šachty, vpusti, sloupky atd. případně oplocení, musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost min. 1 m. Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Zahájení zemních prací v ochranném pásmu tohoto zařízení bude oznámeno se 7-mi denním předstihem. Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, nebudou používat nevhodné nářadí a zeminu budou těžit pouze ručně. Křížení a souběh inženýrských sítí s plynovodním zařízením a umístění tělesa komunikace k plynovému zařízení bude v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Odkryté plynovodní zařízení bude řádně zabezpečeno proti jeho poškození. Lože plynárenského zařízení před zásypem bude řádně zapískováno, zhutněno a osazeno výstražnou fólií. Po provedení zemních prací budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení. V případě provádění protlaku musí být vytyčený plynovod v místě křížení obnažen a protlak musí být ukončen 1 m před plynovodem. V místě, kde není obnažení plynovodu možné, bude před a po provedení protlaku předložen atest výškového uložení plynárenského zařízení. Před zásypem prací bude přizván pracovník příslušné provozní oblasti ke kontrole plynárenského zařízení a splnění podmínek stanovených pro stavební činnost. Případné zřizování stavenišť, skladování materiálu, stavebních strojů apod., bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení. Přejezd nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů přes plynárenské zařízení bude zabezpečen uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení. Při křížení NTL a STL plynovodů se silovými kabely bude kabel uložen výhradně do betonové chráničky a její přesah bude min. do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku.
9. V místě stavby se nachází podzemní vedení NN. Trasa vedení bude zakreslena do veškerých paré prováděcí projektové dokumentace a bude provedeno jeho vyznačení dobře viditelným způsobem v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu bude min. 14 dní před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy budou dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Veškerá stavební činnost v OP podzemního vedení NN a nadzemního vedení NN bude konzultována s příslušnou Regionální správou sítě, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení. V ochranném pásmu těchto zařízení musí být prováděny činnosti tak, aby nebyla ohrožena jejich spolehlivost a bezpečnost a ohrožen život a zdraví či majetek osob. Dále nesmí být znemožněn nebo podstatně znesnadněn přístup k těmto zařízením. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu sond podle pokynů zaměstnanců ECR. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelů bude prováděno výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností. Obnažený kabel bude vhodně zabezpečen podle

pokynů pracovníků ECR, aby nedošlo k jeho poškození. Budou přizváni zástupci ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku. Po dokončení stavby nesmí v OP distribučního zařízení nesmí být zřizovány bez souhlasu vlastníka stavby nebo podobné konstrukce a zařízení, uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu zemní práce, nechávat růst porosty nad výšku 3 m, vysazovat trvalé porosty u podzemního vedení a přejíždět ho mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t. V případě jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení bude toto neprodleně ohlášeno na tel. 800 22 55 77.

10. Během prací dojde k střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN a.s., Praha. Stavebník před započítím zemních prací je povinen provést vytyčení trasy SEK na terénu. S vytyčenou trasou SEK stavebník seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly zemní práce související se stavbou provádět. Stavebník je povinen oznámit zahájení zemních prací na stavbě 5 pracovních dní předem společnosti CETIN a.s. Před záhozem bude přizván pracovník POS ke kontrole uložení trasy do chráničky a každého dalšího odkrytí kabelové trasy, až poté je možné výkop zahrnout. Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby tohoto zajištění je zakázáno přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Po celou dobu odkrytí SEK bude toto náležitě zabezpečeno proti prověšení, poškození a odcizení. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK, změně konstrukce zpevněných ploch a k výsadbě trvalých porostů. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod., je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, nesmí dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Jestliže stavebník zjistí během provádění prací jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník nebude pokračovat v pracích, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasu SEK jinou síť technické infrastruktury v podélném směru. Stavebník je povinen 3 pracovní dny před zakrytím SEK oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
11. S odpady vzniklými v rámci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Stavebnímu úřadu budou doloženy doklady o zákonné likvidaci odpadů u závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů. Dále zde musí být identifikační údaje tohoto zařízení (název, sídlo, IČO a IČZ) a datum předání odpadu.
12. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí, o který bude požádáno před dokončením stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Odůvodnění:

Dne 21.3.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl dne 25.4.2025 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. K návrhu vydal dne 18.3.2025 sdělení MěÚ - odbor SŽP Nové Město na Moravě hájící zájmy na úseku ochrany životního prostředí. Jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy na úseku požární ochrany vydal dne 17.3.2025 závazné stanovisko HZS Kraje Vysočina ÚO Žďár nad Sázavou a jako dotčený orgán hájící zájmy na úseku veřejného zdraví vydala závazné stanovisko KHS Kraje Vysočina ÚO Žďár nad Sázavou dne 19.3.2025. Jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy na úseku památkové péče vydal závazné stanovisko MěÚ – odboru SŽP, orgán státní památkové péče Nové Město na Moravě dne 12.3.2025. Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou žádostí dotčeny.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad dále rozhodoval na podkladě vyjádření správců sítí, které by se mohly v daném prostoru nacházet. Stavební úpravy spojené se změnou užívání část stavby jsou v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem města Nového Města na Moravě, kterého úplné znění nabylo účinnosti dne 24.10.2023. Pozemky, na kterých je navrženo umístění výše uvedené stavby, jsou dle ÚP Nové Město na Moravě součástí zastavěného území a jsou zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití „Plochy smíšené obytné – centrální. Hlavní využití plochy je určeno pro bydlení a občanské vybavení. Záměr spadá do kategorie veřejné občanské vybavenosti s nároky na parkování. Podle přípustného využití plochy jsou možné stavby občanského vybavení s nároky na parkování za předpokladu, že požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné). Dále jsou územním plánem stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: výšková regulace zástavby, nejvýše tři nadzemní podlaží včetně podkrovní a intenzita využití pozemků, koeficient zeleně se nestanovuje. Záměr výše uvedené požadavky splňuje a je v souladu s ÚP Nové Město na Moravě.

Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka řízení v daném případě přísluší vedle žadatele vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb par. č.: 157, 183/1, 180 v katastrálním území Nové Město na Moravě. Vlastníci dalších, vzdálenějších pozemků a staveb, nemohou být umísťovanou a povolovanou stavbou vzhledem k jejímu charakteru a rozsahu, ve svých právech dotčeni. Účastníkem řízení jsou dále vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

, EG.D,

S.T.O., GASNET SLUŽBY, S.T.O., CEHIN a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jamborová Lenka
vedoucí odboru

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

zastoupení pro: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány (doporučeně)

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou, IDDS: nttaa7v

sídlo: Ke Skalce č.p. 4960/32, 586 01 Jihlava 1

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor stavební a ŽP - pam. péče, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/19666/2025/9
Z/2025/66881
Tel.: 566 598 402
E-mail: olga.novakova@meu.nmmn.cz

Nové Město na Moravě 27.5.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 3.5.2025 podalo

**Společenství vlastníků jednotek Mírová 1292 - 1293, IČO 26268094, Mírová č.p. 1292, 592 31
Nové Město na Moravě**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

zateplení bytového domu Mírová č.p. 1293, 1293 v Novém Městě na Moravě (dále jen "stavba"), na pozemku par. č. 1012/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Stavba obsahuje:

- zateplení obvodové konstrukce domu systémem ETICS s izolací z expandovaného polystyrenu EPS tloušťky 140 mm se silikátovou omítkou. Nad nejvyšším obytným podlažím bude provedena nová podlaha s izolační vrstvou z minerální vlny 200 mm. Stropní konstrukce nad sklepem bude zateplena přidáním vrstvy EPS o tloušťce 120 mm.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracová , případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
4. Stavba bude dokončena do 1.6.2027.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou dle výběru. Stavebnímu úřadu bude min. 14 dní před zahájením prací oznámen její název a sídlo.
6. V místě stavby se nachází podzemní vedení NN. Trasa vedení bude zakreslena do veškerých paré prováděcí projektové dokumentace a bude provedeno jeho vyznačení dobře viditelným způsobem

v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu bude min. 14 dní před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy budou dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Veškerá stavební činnost v OP podzemního vedení NN bude konzultována s příslušnou Regionální správou sítě, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení. V ochranném pásmu těchto zařízení musí být prováděny činnosti tak, aby nebyla ohrožena jejich spolehlivost a bezpečnost a ohrožen život a zdraví či majetek osob. Dále nesmí být znemožněn nebo podstatně znesnadněn přístup k těmto zařízením. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu sond podle pokynů zaměstnanců ECR. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelů bude prováděno výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností. Obnažený kabel bude vhodně zabezpečen podle pokynů pracovníků ECR, aby nedošlo k jeho poškození. Budou přizváni zástupci ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku. Po dokončení stavby nesmí v OP distribučního zařízení nesmí být zřizovány bez souhlasu vlastníka stavby nebo podobné konstrukce a zařízení, uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu zemní práce, nechávat růst porosty nad výšku 3 m, vysazovat trvalé porosty u podzemního vedení a přejíždět ho mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t. V případě jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení bude toto neprodleně ohlášeno na tel. 800 22 55 77.

7. S odpady vzniklými v rámci stavby bude nakládáno v souladu s § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Stavebnímu úřadu budou doloženy doklady o zákonné likvidaci odpadů u závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů. Dále zde musí být identifikační údaje tohoto zařízení (název, sídlo, IČO a IČZ) a datum předání odpadu.
8. V případě, že budou přímo dotčeny stavbou místní komunikace, podá zhotovitel v dostatečném předstihu před zahájením stavby (min. 30 dnů) na odbor dopravy a VV MěÚ Nové Město na Moravě žádost o zvláštní užívání, uzavírku komunikací a stanovení dopravního značení. Minimálně 7 dní před zahájením stavebních prací bude na odboru správy majetku města ohlášeno užívání veřejného prostranství – zpevněné plochy, komunikace. Pokud bude komunikace v důsledku stavebních prací znečištěna, popřípadě poškozena, musí být neprodleně uvedena do původního stavu. Dále nesmí být stavebními pracemi omezeno její užívání (sklárky materiálů, výkopku apod.). Denně po skončení prací musí být okolí pracoviště uklizeno a zabezpečeno tak, aby nedocházelo ke znečištění okolí. Žadatel minimálně 3 dny před stanoveným termínem ukončení stavby vyzve správce majetku k prohlídce užívaného prostranství před předáním a k odsouhlasení zpětného převzetí dotčených pozemků
9. Stavbou bude dotčena zeleň ve správě a majetku města Nového Města na Moravě na pozemku par.č. 1002 k.ú. Nové Město na Moravě. Minimálně 7 dní před zahájením stavebních prací bude na odboru správy majetku města požádáno o povolení zvláštního užívání veřejného prostranství – ploch veřejné zeleně. Po dokončení prací bude pozemek uveden do původního stavu včetně zhutnění a osetí kvalitním travním semenem. Se správcem zelene bude z důvodu stavební činnosti konzultováno případné odstranění keřů či dřevin rostoucích v těsné blízkosti bytového domu.
10. Na základě vyhlášky města Nového Města na Moravě č. 2/2015 o digitální technické mapě, bude provedeno zaměření výškového i polohopisného stavu v digitální formě ve formátech dgn nebo shp stavby a přípojek a předáno oddělení informatiky MěÚ Nové Město na Moravě před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby.
11. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou přiloženy doklady podle § 232 stavebního zákona a doklady vyplývající z podmínek tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků jednotek Mírová 1292 - 1293, Mírová č.p. 1292, 592 31 Nové Město na Moravě

Odůvodnění:

Dne 3.5.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace stavby
- vyjádření správců technické a dopravní infrastruktury
- závazné stanovisko (JES) MěÚ Nové Město na Moravě
- souhlas a vyjádření vlastníka sousedního pozemku

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka řízení v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce) vlastníkově pozemku par.č. 1002 v katastrálním území Nové Město na Moravě. Vlastníci dalších, vzdálenějších pozemků a staveb nemohou být povolovanou stavbou, vzhledem k jejímu charakteru a rozsahu, ve svých právech dotčeni. Účastníkem řízení jsou dále vlastníci technické a dopravní infrastruktury.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Nové Město na Moravě, EG.D, s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jamborová Lenka
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí být vyvěšeno po dobu **15 dnů** a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

.....
zastoupení pro: Společenství vlastníků jednotek Mírová 1292 - 1293, Mírová č.p. 1292, 592 31
Nové Město na Moravě
Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Se žádostí o vyvěšení

MěÚ Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/80519/2024/16

Nové Město na Moravě 22.5.2025

Tel.: 566 598 401

E-mail: martina.klimova@meu.nmmn.cz

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle §30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“), v souladu s § 330 odst. 1 NStZ, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) žádost o stavební povolení, kterou dne 26.6.2024 podal

COOP družstvo Velké Meziříčí, IČO 00032344, Družstevní č.p. 1173/2, 594 01 Velké Meziříčí, které zastupuje

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy objektu Kadov č.p. 43

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 45 v katastrálním území Kadov u Sněžného.

Stavba obsahuje:

- stávající objekt bývalé prodejny potravin bude upraven na objekt pro rodinnou rekreaci zaměstnanců, vzniknou dva samostatné pobytové prostory, každý pro max. 5 osob
- v 1.NP vznikne zádveří se skříní pro sklad čistého prádla, chodba, kuchyň s obývacím pokojem a schodištěm do 2.NP, ložnice, koupelna, WC, sklad a lodžie navazující na terasu na SV straně objektu. Dále zde vznikne úklidová místnost se skladem špinavého prádla
- ve 2.NP jsou nově navrženy podkrovní pokoje se střešními okny
- součástí stavby bude odstranění kamenné zdi před vstupem do objektu, výměna staré střešní konstrukce, vybourání a zvětšení stávajících okenních otvorů, vybourání příček a komínového tělesa, vyzdění nové středové zdi, obvodové zdi ve skladu a nových příček, zateplení objektu, zhotovení nových venkovních ramp se zábradlím na Z straně objektu, oplocení na JZ a SV straně pozemku
- bude zrušena stávající jímka na vyvážení, ležatá splašková kanalizace z objektu bude napojena přímo na stávající obecní kanalizaci. Zásobování objektu pitnou vodou je zajištěno napojením na veřejný vodovod stávající vodovodní přípojkou. Objekt je napojen stávající přípojkou na distribuční rozvody NN v obci. Dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval
případné změny nesmí být provedeny bez
předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) vzhledem k charakteru stavby postačí závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem ATIKA - LYSÝ, s.r.o., Zahradní 992, 594 01 Velké Meziříčí, IČ 60732610. Případnou změnu stavebník oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Při provádění stavby je třeba počínat si tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad míru přípustnou znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Staveniště musí odpovídat požadavkům ustanovení § 24c vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
9. Dle závazného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny, Správy SCHKO Žďárské vrchy, Žďár nad Sázavou ze dne 19.6.2024 č.j.: 05176/VA/24 budou prosklené otvory v čelním – východním pohledu zabezpečeny proti nárazům ptáků do termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
10. Souhlasné stanovisko ENVIRO-EKOANALYTIKA, s.r.o., Velké Meziříčí ze dne 24.6.2024 je podmíněno dostatečným dimenzováním vodovodní přípojky min. DN32.
11. V zájmovém území se nachází podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN společnosti EG.D, s.r.o. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 30.5.2024 č.j.: 27126184, tj. zejména:
 - V ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění kde se konstatuje, že v ochranných pásmech těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - Trasa nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území bude zakreslena do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a vyznačena dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - Přesné vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) bude objednáno nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelů podle pokynů zaměstnanců EG.D, a.s. (EGD).

- Zemní práce v ochranném pásmu kabelového vedení budou prováděny výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů nejvyšší opatrností , nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Obnažený kabel bude vhodně zabezpečen (podložení, vyvěšení, ...) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD. Další podmínky pro zabezpečení zařízení budou stanoveny při vytýčení nebo po odkrytí zařízení.
 - Souběhy a křížení akce s distribučním zařízením bude odpovídat příslušným ČSN normám.
 - Zástupce EGD bude přizván ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
 - Veškerá stavební činnost v ochranném pásmu distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření v ochranném pásmu příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50-110-1.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v ochranném pásmu nadzemního vedení VN a výkopové práce v ochranném pásmu podzemního vedení VN je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení. Vypnutí bude objednáno nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v ochranném pásmu VVN je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení. Vypnutí bude objednáno nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
 - Nesmí dojít k porušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a narušení podzemní uzemňovací soustavy. Musí být dodržena platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN.
 - Jakékoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení bude ohlášeno na telefonním čísle poruchové služby 800 22 55 77.
12. Při provádění stavby budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací dle vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 5.6.2024 č.j.: 162223/24, tj. zejména:
- Bude dodržena norma ČSN 73 6005. Vedení VO bude uloženo pod kabelovou trasou SEK. Výkop pro vedení VO bude proveden souběžně se SEK v takové vzdálenosti, aby docházelo v minimálním rozsahu k odkrytí trasy SEK. Stožáry se svítidlem VO budou umístěny minimálně 0,8 m od trasy SEK, tuto vzdálenost lze snížit na 0,3 m - v tomto případě musí být telefonní kabely uloženy do chráničky. Při poškození stávajících chrániček je nutné provést opravu výměnou celé chráničky. Ve vzdálenosti blíže než 0,5 m od trasy PVSEK nebude použita mechanizace. Před záhozem bude přizván pracovník společnosti CETIN ke kontrole křížení a každého odkrytí trasy.
 - Před zahájením jakýchkoliv prací na stavbě bude vytyčena trasa sítě elektronických komunikací (SEK) na terénu. S vytyčenou trasou SEK budou seznámeny všechny osoby, které budou anebo by mohly provádět na stavbě zemní práce.
 - Pět pracovních dní před zahájením prací na stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN zahájení prací. Písemné oznámení bude zasláno na adresu elektronické pošty POS.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN a) ke změně nivelety terénu, b) k výsadbě trvalých porostů, c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - Zjistí-li stavebník při provádění prací rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

- Byla-li na stavbě odkryta SEK je stavebník povinen 3 pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
13. V zájmovém území se nachází STL plynovod PE dn 63 a STL přípojky PE dn 25 společnosti GasNet, s.r.o. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 26.6.2024 č.j.: 5003089611, tj. zejména:
- Bude respektován průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení. Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Veškeré práce budou prováděny výhradně ručním způsobem. Křížení a souběh inženýrských sítí musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2.
 - Stavba terasy bude realizována dle zákona č. 458/2000 Sb., a ČSN 736005 mimo ochranné pásmo plynovodního vedení a zařízení, tj. min. 1 m od okraje tohoto vedení a zařízení.
 - K plynovému zařízení umístit zpevněné plochy v souladu s ČSN 736005, tab. B1. Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení. Nad plynovodem musí být zachován (obnoven) obsyp pískem min. 20 cm + výstražná folie vše v souladu s TPG 702 01.
 - Stavba oplocení bude realizovaná dle zákona č. 458/2000 Sb. a ČSN 736005 mimo ochranné pásmo stávajícího plynovodního vedení a zařízení, tj. min. 1 m od okraje plynovodního vedení. Křížení plynovodního vedení navrhovaným oplocením bude realizováno pouze kolmo a tak, aby v ochranném pásmu plynovodního vedení nebyl realizovaný žádný základ, sloupek, podezdívka apod. a tato část oplocení byla demontovatelná.
 - Zpřístupnění pozemku na výzvu společnosti GasNet, s.r.o. zajistí vlastník či uživatel pozemku v termínu a čase, určeným společností GasNet, s.r.o.
 - Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
 - Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany potrubí. Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úpravy terénu. Veškeré stavební práce budou v ochranném pásmu prováděny výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby nenarušily bezpečný provoz plynárenského zařízení.
 - Za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).
 - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je považována za zahájení stavební činnosti.
 - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související se stavbou.
 - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, s rozsahem ochranného pásma a s podmínkami pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 - Při provádění stavební činnosti včetně přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě

křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.).
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnost, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebude podmínka dodržena, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- Plynárenské zařízení plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702-04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení budou udržovány stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů bude případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zabezpečen uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

14. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

COOP družstvo Velké Meziříčí, Družstevní č.p. 1173/2, 594 01 Velké Meziříčí

Odůvodnění:

Dne 26.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 26.6.2024, tedy před tím, než dne 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

V souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona stavební úřad do okruhu účastníků zahrnul žadatele, vlastníky sousedních pozemků (pozemků st. p. 103, parc.č. 19, 491/1, 493, 512/1, 45 v katastrálním území Kadov u Sněžného) a vlastníky technické infrastruktury, která se v zájmovém území nachází. Práva a právem chráněné zájmy ostatních osob nemohou být projednáváním záměrem přímo dotčeny.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dle ÚPO Kadov je záměr řešen v zastavěném území ve stabilizované ploše občanského vybavení – podřazená funkce Od – plochy pro ochod, ubytování a stravování. V rámci přípustných podmínek využití je možné ubytování. Na pozemku je evidována veřejně prospěšná stavba SO2 – stavebně technické úpravy zásobovacího prostoru prodejny, úřad územního plánování shledal, že záměr zlepšuje estetický vzhled budovy oproti stávajícímu stavu a tudíž je v souladu s ÚOP Kadov.

Záměr využívá zastavěného území a řeší nevyužívaný objekt se změnou na přechodné ubytování. Záměr je v souladu s charakterem území, což je občanská vybavenost. Záměr nemění tvarosloví stávajícího objektu, nicméně použitím přírodních materiálů na fasádu objektu bude obálka budovy lépe zapadat do návěsního prostoru a blížit se stávajícímu charakteru zástavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ke stavbě vydala stanovisko Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Žďárské vrchy, Žďár nad Sázavou, jako dotčený orgán ochrany přírody dne 19.6.2024 pod č.j.: 05176/VA/24, Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, Žďár nad Sázavou, jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví dne 3.7.2024 pod č.j.: KHSV/17195/2024/ZR/HOK/Šik, odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě jako dotčený orgán územního plánování dne 2.7.2024 pod č.j.: MUNMNM/82759/2024, jako dotčený orgán ochrany životního prostředí dne 19.7.2024 pod č.j.: MUNMNM/80652/2024/3. Zájmy chráněné ostatními právními předpisy nejsou projednávaným záměrem přímo dotčeny. Stavební úřad rovněž rozhodoval na základě vyjádření vlastníků technické infrastruktury, která se v zájmovém území nachází.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Kadov, Agrovysocina, a.s., Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o.,
ENVIRO - EKOANALYTIKA, s.r.o., CETIN a.s., EG.D, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

zastoupení pro: COOP družstvo Velké Meziříčí, Družstevní č.p. 1173/2, 594 01 Velké Meziříčí
Obec Kadov, IDDS: gpgbvaf
sídlo: Kadov č.p. 51, 592 03 Sněžné

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., IDDS: 3qdn8g
sídlo: Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1
Agrovysočina, a.s., IDDS: rtjcn74
sídlo: Zarybník č.p. 516, 594 42 Měřín
ENVIRO - EKOANALYTIKA, s.r.o., IDDS: m8apuwd
sídlo: Nad Kunšovcem č.p. 1405/2, 594 01 Velké Meziříčí
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány (doporučeně)

Agentura ochrany přírody a krajiny České Republiky, regionální pracoviště SCHKO Žďárské Vrchy,
IDDS: dkkdkdj

sídlo: Brněnská č.p. 39, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou,
IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, orgán územního plánování,
Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, orgán ochrany přírody a
krajiny, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/16909/2025/12
Z/2025/49607
Tel.: 566 598 402
E-mail: olga.novakova@meu.nmm.cz

Nové Město na Moravě 19.5.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 14.4.2025 podal

AQUASYS spol. s r.o., IČ 25344447, Jamská č.p. 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, kterého

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"ZÁZEMÍ KAMENOLOMU" Nové Město na Moravě, montovaný objekt, ve kterém se budou nacházet dvě kanceláře, denní místnost, šatna, hygienické zázemí pro ženy a muže, sklad, úklidová místnost a stavba opěrné stěny (dále jen "stavba"), na pozemku par. č. 3732/3, 3731 v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Stavba obsahuje:

- montovaný objekt ze stavebnicových modulů – kontejnerů s plochou střechou, obdélníkového půdorysu 12,005 m x 6,058 m a výšky 2,686 m. Stavba bude připojena přípojkou vody, elektro a splaškové kanalizace, dešťové vody budou zasakovány na přilehlém pozemku, vytápění bude pomocí elektrických přímotopných konvektorů,
- opěrná stěna z betonových bloků půdorysného tvaru L o zastavěné ploše 8,84 m² půdorysných rozměrů 7,2 m x 4,8 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval _____; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
4. Stavba bude dokončena do 30.9.2025.

5. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou dle výběru. Stavebnímu úřadu bude min. 14 dní před zahájením prací oznámen její název a sídlo.
6. Ke kolaudačnímu řízení bude mj. doloženo splnění hodnot osvětlení dle § 45 a § 45a nař. vlády č. 361/2006 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
7. Před ukončením nájemní smlouvy s vlastníkem dotčených pozemků bude stavba odstraněna a povrch bude uveden do předem dohodnutého stavu včetně sanačních a rekultivačních prací. Odtokové poměry v území nebudou nijak narušeny a zůstanou ve stávajícím stavu. Pokud budou komunikace při výjezdu ze stavby napojené na stávající místní komunikaci v majetku a správě města v důsledku stavebních prací znečištěny, popř. poškozeny, musí být neprodleně uvedeny do původního stavu. Dále nesmí být stavebními pracemi omezeno užívání těchto MK (sklárky materiálu apod.). Denně po skončení prací musí být okolí pracoviště uklizeno a zabezpečeno tak, aby nedocházelo ke znečištění okolí zbytky stavebního materiálu, odpadu, výkopku apod.
8. S odpady vzniklými v rámci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závaznou vyhláškou města č. 4/2012.
9. Při realizaci předmětné stavby musí být zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví při práci při provádění povolených trhacích prací.
10. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

AQUASYS spol. s r.o., Jamská č.p. 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Odůvodnění:

Dne 14.4.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. K záměru vydal dne 26.3.2025 sdělení MěÚ-odbor SZP Nové Město na Moravě hájící zájmy na úseku ochrany životního prostředí. Jako dotčený orgán hájící zájmy na úseku ochrany veřejného zdraví vydala dne 28.4.2025 závazné stanovisko KHS Kraje Vysočina ÚP Žďár nad Sázavou, zájmy z hlediska ochrany státní báňské správy z důvodu, že na dotčených pozemcích je stanoven bezpečnostní okruh trhacích prací, jsou ošetřeny vyjádřením Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočiny, oddělení Liberec, ze dne 10.4.2025. Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou žádostí dotčeny. Stavební úřad dále rozhodoval na podkladě vyjádření správců sítí, které by se mohly v daném prostoru nacházet a správců dopravní infrastruktury.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka řízení v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce) vlastníkům těchto pozemků a staveb par.č. 3723/2, 3724, 3730, 3731, 3732/3, 3743, 3770/2, 3723/1, 3732/2 v katastrálním území Nové Město na Moravě. Vlastníci dalších, vzdálenějších pozemků a staveb nemohou být umísťovanou a povolovanou stavbou, vzhledem k jejímu charakteru a rozsahu, ve svých právech dotčeni. Účastníkem řízení jsou dále vlastníci

technické a dopravní infrastruktury. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jamborová Lenka
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí být vyvěšeno po dobu **15 dnů** a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

zastoupení pro: AQUASYS spol. s r.o., Jamská č.p. 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Dotčené orgány (doporučeně)

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou,
IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava I

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického,
Libereckého a Vysočina, oddělen, IDDS: m6aas6

sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

Se žádostí o vyvěšení:

MěÚ Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě