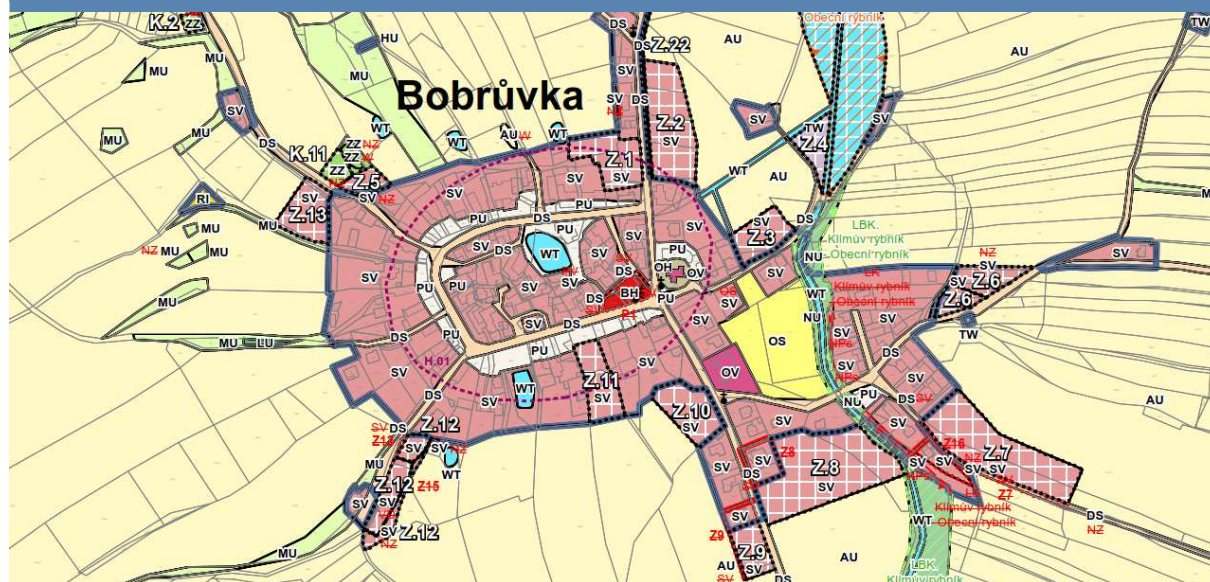




ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOBRŮVKA

ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

Městský úřad Nové Město na Moravě
Odbor stavební a životního prostředí
Zpracovala: Mgr. Dana Sklenářová

POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOBRŮVKA

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, jako úřad územního plánování dle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámil dne 27. 7. 2023 v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona projednávání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Bobruvka za období 9/2015 – 6/2023 (dále jen „Zpráva ÚP Bobruvka“). Zpráva ÚP Bobruvka byla schválena Zastupitelstvem obce Bobruvka dne 5. 10. 2023. Součástí Zprávy ÚP Bobruvka byly mimo jiné pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Bobruvka (dále jen „Z1 ÚP Bobruvka“) a to zkráceným postupem dle § 55a a 55b stavebního zákona. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byla schválena místostarostka obce Bobruvka, Ing. Martina Bartošková.

V souladu se stavebním zákonem byl zpracován návrh Z1 ÚP Bobruvka a bylo zahájeno řízení o vydání Z1 ÚP Bobruvka dle § 55b ve spojení s § 52 stavebního zákona. Zpracovatelem dokumentace byla společnost DISprojekt s.r.o. Dne 27. 6. 2024 bylo pořizovatelem oznámeno konání veřejného projednání o návrhu Z1 ÚP Bobruvka dotčeným orgánům, oprávněným investorům, Krajskému úřadu Kraje Vysočina jako nadřízenému orgánu, obci Bobruvka, sousedním obcím a veřejnosti. Veřejné projednání se konalo dne 20. 8. 2024 v sále Kulturního domu Bobruvka. Návrh dokumentace byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 27. 6. 2024 do 27. 8. 2024 na Obecním úřadu v obci Bobruvka a na odboru stavební a životního prostředí Městského úřadu Nové Město na Moravě (1. nadzemní podlaží, dveře č. 1.105), dále byl návrh Z1 ÚP Bobruvka zveřejněn ve výše uvedené dobu v úplném znění na internetových stránkách Městského úřadu Nové Město na Moravě <https://radnice.nmm.cz/zmena-c-1-uzemniho-planu-bobruvka-verejne-projednani/> a na internetových stránkách Portálu územního plánování Kraje Vysočina <https://gisbox.kr-vysocina.cz/ost/projednani-upd/public/> s možností uplatnit připomínku nebo námitku v odkazu „Změna č. 1 Územního plánu Bobruvka“.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, tj. do 27. 8. 2024 včetně, mohly vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Ostatní mohli uplatnit připomínky, dotčené orgány stanoviska. V rámci veřejného projednání o návrhu Z1 ÚP Bobruvka zkráceným postupem byla uplatněna jedna námitka. Od dotčených orgánů bylo vydáno nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Dne 30. 1. 2025 požádal pořizovatel Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona o stanovisko z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územního rozvojového plánu a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, konstatoval ve svém stanovisku ze dne 28. 2. 2025 evidovaném pod č.j.: KUJI 20923/2025, že souhlasí s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Bobruvka z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Na základě konzultace s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny a ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) došlo k úpravě návrhu Z1 ÚP Bobruvka. K této úpravě návrhu dokumentace bylo následně vydáno souhlasné stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny a ochrany ZPF.

K upravené dokumentaci návrhu Z1 ÚP Bobruvka pro opakované veřejné projednání bylo příslušným dotčeným orgánem sděleno, že uvedené úpravy dokumentace nemohou mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura) a tedy

není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Opakované veřejné projednání oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou dne 10. 3. 2025. Opakované veřejné projednání se konalo dne 14. 4. 2025 v sále Kulturního domu Bobruvka. Návrh upravené dokumentace byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 11. 3. 2025 do 22. 4. 2025 na Obecním úřadu v Bobruvce a na odboru stavebním a životního prostředí Městského úřadu Nové Město na Moravě (1. nadzemní podlaží, dveře č. 1.105), dále byl upravený návrh Z1 ÚP Bobruvka zveřejněn ve výše uvedené době v úplném znění na internetových stránkách Městského úřadu Nové Město na Moravě <https://radnice.nmm.cz/zmena-c-1-uzemniho-planu-bobruvka-opakovane-verejne-projednani/>.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání, tj. do 21. 4. 2025 včetně, mohly vlastníci pozemků a staveb dotčených upraveným návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Ostatní mohli k upraveným částem uplatnit připomínku, dotčené orgány stanoviska k měněným částem. K upravenému návrhu Z1 ÚP Bobruvka nebyla v rámci zákonné lhůty pro opakované veřejné projednání podána žádná námitka ani připomínka.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu Z1 ÚP Bobruvka. Námitka byla vyhodnocena jako připomínka. Tento návrh vyhodnocení připomínky byl v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona doručen dne 29. 4. 2025 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, aby k němu ve lhůtě 30-ti dnů od obdržení uplatnily stanoviska. K návrhu vyhodnocení připomínky byly uplatněny souhlasná stanoviska. Na základě výše uvedeného zahájil pořizovatel úkony související s vydáním Z1 ÚP Bobruvka.

VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOBRŮVKA

Pořizovatel přezkoumal soulad Z1 ÚP Bobruvka v rozsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a konstatuje:

- **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Politika územního rozvoje ČR

Z1 ÚP Bobruvka je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1 až 7 a 9 (dále jen „PÚR ČR“). Podrobněji popsáno v části odůvodnění zpracované projektantem v kapitole 3.1.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Z1 ÚP Bobruvka je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1 až 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017–118 z 13. 4. 2017 (dále jen „ZÚR KrV“), podrobněji popsáno v části odůvodnění zpracované projektantem v kapitole 3.2.

- **Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Z1 ÚP Bobruvka byly vytvořeny podmínky pro naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Návrhem se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území.

Navržené řešení je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Z1 ÚP Bobruvka dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, podrobněji popsáno v části odůvodnění zpracované projektantem v kapitole 4.

- **Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Způsob zpracování Z1 ÚP Bobruvka i stanovený postup při jejím projednání je v souladu se stavebním zákonem ve spojení s § 334a a § 323 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a s prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 500/2006 Sb.“) a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 501/2006 Sb.“). V souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky 501/2006 Sb. jsou plochy s rozdílným způsobem využití ve Z1 ÚP Bobruvka dále podrobněji členěny i s ohledem na přílohu č. 22 k vyhlášce 500/2006 Sb.

- **Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Návrh Z1 ÚP Bobruvka byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich stanovisek byl upraven. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) při projednávání návrhu Z1 ÚP Bobruvka nebyly řešeny. Sousední obce neuplatnily k návrhu územně plánovací dokumentace žádnou připomínku.

Návrh Z1 ÚP Bobruvka je považován za dohodnutou se všemi účastníky veřejného projednání, viz. vyhodnocení stanovisek a připomínek podaných k návrhu Z1 ÚP Bobruvka v rámci veřejného projednání.

VYHODNOCENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ (§ 55b) – DOTČENÉ ORGÁNY		
Dotčený orgán	Stanovisko	Vypořádání stanoviska
Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce majetková sp.zn.: 180690/2024-1322/OÚZBR; čj. MO 634729/2024-1322 ze dne 8. 8. 2024	Souhlasné stanovisko.	-----
Ministerstvo vnitra české republiky č.j.: MV-138607-5/OSM-2023 ze dne 21. 8. 2024	Neuplatňuje žádné námítky ani připomínky.	-----
Krajský úřad Kraje Vysočina OŽPZ (orgán státní správy lesů)	Předložený návrh nevymezuje plochy pro rekreaci a sport na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k předloženému návrhu připomínek .	-----

č.j.: KUJI 76235/2024; OŽPZ 1478/2024 Vo-3 ze dne 20. 8. 2024	Ovšem v případě plochy K.1 dochází k přímému dotčení pozemku určeného k plnění funkcí lesa (výstavba vodní plochy) a v případě dalších ploch Z.14 a Z.17 dochází k dotčení tzv. ochranného pásma lesa (pozemky ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa). V tomto případě je příslušným orgánem státní správy lesů obecní úřad obce s rozšířenou působností, což je Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí.	
Krajský úřad Kraje Vysočina OŽPZ (vodní hospodářství) č.j.: KUJI 76235/2024; OŽPZ 1478/2024 Vo-3 ze dne 20. 8. 2024	Do působnosti krajského úřadu podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k předmětnému návrhu územního plánu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Nové Město na Moravě, odboru stavebního a životního prostředí.	-----
Ministerstvo průmyslu a obchodu zn. MPO 60193/2024 ze dne 12. 7. 2024	S návrhem Změny č. 1 ÚP Bobruvka souhlasíme bez připomínek.	-----
Krajský úřad Kraje Vysočina OŽPZ (ochrana přírody a krajiny) č.j.: KUJI 77151/2024, OZP 998/2012 ze dne 27. 8. 2024	Nesouhlasné stanovisko ochrany přírody a krajiny (OPK) k návrhu Změny č. 1 ÚP Bobruvka. Nesouhlasíme se zařazení ploch: Z.15 - skladové areály - Zastavitelná plocha je vymezena na základě aktualizace dle skutečného stavu v území. - Z podkladů není zřejmé, zda se jedná o zákonných stav v území, nikoli o černou stavbu, proto s vymezením plochy nesouhlasíme. Z.16 - rekreace individuální - Pro odnětí zemědělské půdy je navrženo rozšíření zastavitelné plochy rekreace individuální Z.16 a jsou stanoveny podmínky pro její využití. Návrh zastavitelné plochy severozápadně od obce reaguje na skutečný stav v území a možnosti na dostupnost stávajících tras dopravní a technické infrastruktury v této ploše. - Z podkladů není zřejmé, zda se jedná o zákonných stav v území, nikoli o černou stavbu, proto s vymezením plochy nesouhlasíme. Z.17 - rekreace jiná - Plochy jiné rekreace (RX) jsou vymezeny pro specifické formy rekreace (tábořiště). - Není zdůvodněna potřebnost vymezení zastavitelné plochy tábořiště s možností výstavby objektů. Dle specifikace plochy, se má jednat o tábořiště, tedy o příležitostné využívání plochy k táboření, plocha ale umožňuje výstavbu objektů a související dopravní a technické infrastruktury, která již přesahuje pojem táboření. Plochy jsou vymezeny ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území, dojde ke zvýšení fragmentace krajiny a tím omezení migrace živočichů – z hlediska zájmů ochrany přírody je dotčena ochrana krajinného rázu § 12, ochrana dřevin § 7 a obecná ochrany přírody dle § 2 zákona o OPK. Dále nesouhlasíme s návrhem zastavitelných ploch pro bydlení Z.6, která je vymezena v ochranném pásmu a těsně přimyká k přírodní památce Ouperek. A další rozšíření ploch pro bydlení Z.5, Z.9, Z.13 je rozšířením zástavby do volné krajiny s narušením obrazu sídla a dotčením krajinného rázu.	Na základě konzultace s dotčeným orgánem konané dne 24. 10. 2024 a předložení upraveného návrhu Změny č. 1 ÚP Bobruvka po veřejném projednání s žádostí o přehodnocení vydaného stanoviska č.j.: KUJI 77151//2024 ze dne 27. 8. 2024 bylo uděleno souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 1 ÚP Bobruvka z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny. Návrh Změny č. 1 ÚP Bobruvka byl upraven následujícím způsobem: - zastavitelná plocha Z.15 (VS) – přeřazena do nové zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) se stanovenými podmínkami prostorového uspořádání; - zastavitelná plocha Z.16 (RI) – přeřazena do nové plochy změny v krajině K.2 s rozdílným způsobem využití Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) se stanovenými podmínkami prostorového uspořádání; - zastavitelná plocha Z.17 (RI) – upravena na novou zastavitelnou plochu Z.17 s rozdílným způsobem využití Plochy rekreace jiné - zastavitelné (RX.1) včetně podmínek prostorového uspořádání a stabilizovanou plochu s rozdílným způsobem využití Plochy rekreace jiné – nezastavitelné (RX.2); - zastavitelná plocha Z.6 (SV) – doplněna specifická podmínka pro zajištění volného přechodu stavebního pozemku do krajiny; - zastavitelná plocha Z.5 (SV) – zmenšena pouze na pozemek parc. č. 85 v k.ú. Bobruvka, ostatní pozemky zařazeny do stabilizované plochy a plochy změny v krajině K.11 s rozdílným způsobem využití Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) s podmínkami prostorového uspořádání; - zastavitelná plocha Z.9 (SV) – vypuštěna; - zastavitelná plocha Z.13 (SV) – vypuštěna; - zúžení LBK Klímův rybník – Obecní rybníky – v odůvodnění návrhu Změny č. 1 ÚP Bobruvka doplněno zdůvodnění uvedeného řešení včetně zdůvodnění funkčnosti LBK.

	Dále požadujeme uvedení do původního vymezení LBK Klímův rybník – Obecní rybník - plochy NPs , které byly zmenšeny navazující plochou SV (v jihovýchodní části obce podél potoka).	
Krajský úřad Kraje Vysočina OŽPZ (ochrana ZPF) č.j.: KUJI 77151/2024, OZP 998/2012 ze dne 27. 8. 2024	Nesouhlasné stanovisko ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) k návrhu Změny č. 1 ÚP Bobrůvka. Z důvodu množství zastavitelných a nevyužitých ploch pro bydlení v platném územním plánu a demografickému vývoji v obci nesouhlasíme se zařazení nových zastavitelných ploch pro bydlení - smíšená obytná venkovská (SV) Z.5, Z.6, Z.9, Z.12 a Z.13, které jsou vymezeny převážně na III. třídě ochrany půdy. Současně je plocha Z.9 smíšená obytná venkovská (SV) 0,2029 ha vymezena na I. třídě ochrany půdy. Dále nesouhlasíme s plochami: Z.16 - rekreace individuální - Pro odnětí zemědělské půdy je navrženo rozšíření zastavitelné plochy rekreace individuální Z.16 a jsou stanoveny podmínky pro její využití. Návrh zastavitelné plochy severozápadně od obce reaguje na skutečný stav v území a možnosti na dostupnost stávajících tras dopravní a technické infrastruktury v této ploše. - Z podkladů není zřejmé, zda se jedná o zákonný stav v území, nikoli o černou stavbu, proto s vymezením plochy nesouhlasíme. Z.15 - skladové areály - Zastavitelná plocha je vymezena na základě aktualizace dle skutečného stavu v území. - Z podkladů není zřejmé, zda se jedná o zákonný stav v území, nikoli o černou stavbu, proto s vymezením plochy nesouhlasíme. Z.17 - rekreace jiné - Plochy jiné rekreace (RX) jsou vymezeny pro specifické formy rekreace (tábořiště). – Není zdůvodněna potřebnost vymezení zastavitelné plochy tábořiště s možností výstavby objektů. Dle specifikace plochy, se má jednat o tábořiště, tedy o příležitostné využívání plochy k táboření, plocha ale umožňuje výstavbu objektů a související dopravní a technické infrastruktury, která již přesahuje pojem táboření. Návrh územního plánu byl zhodnocen dle zásad ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně ZPF. Vyhodnocením a odůvodněním záboru zastavitelných ploch a ploch krajiny není prokázáno, že ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. je z hlediska záboru ZPF v rozsahu navrhovaných ploch v nezbytném nutném rozsahu předložené řešení nejvýhodnější.	Na základě konzultace s dotčeným orgánem konané dne 24. 10. 2024 a předložení upraveného návrhu Změny č. 1 ÚP Bobrůvka po veřejném projednání s žádostí o přehodnocení vydaného stanoviska č.j.: KUJI 77151//2024 ze dne 27. 8. 2024 bylo uděleno souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 1 ÚP Bobrůvka z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Návrh Změny č. 1 ÚP Bobrůvka byl upraven následujícím způsobem: - zastavitelná plocha Z.15 (VS) – přeřazena do nové zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) se stanovenými podmínkami prostorového uspořádání; - zastavitelná plocha Z.16 (RI) – přeřazena do nové plochy změny v krajině K.2 s rozdílným způsobem využití Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) se stanovenými podmínkami prostorového uspořádání; - zastavitelná plocha Z.17 (RI) – upravena na novou zastavitelnou plochu Z.17 s rozdílným způsobem využití Plochy rekreace jiné - zastavitelné (RX.1) včetně podmínek prostorového uspořádání a stabilizovanou plochu s rozdílným způsobem využití Plochy rekreace jiné – nezastavitelné (RX.2); - zastavitelná plocha Z.6 (SV) – doplněna specifická podmínka pro zajištění volného přechodu stavebního pozemku do krajiny; - zastavitelná plocha Z.5 (SV) – zmenšena pouze na pozemek parc. č. 85 v k.ú. Bobrůvka, ostatní pozemky zařazeny do stabilizované plochy a plochy změny v krajině K.11 s rozdílným způsobem využití Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) s podmínkami prostorového uspořádání; - zastavitelná plocha Z.9 (SV) – vypuštěna; - zastavitelná plocha Z.13 (SV) – vypuštěna; - zastavitelná plocha Z.12 (SV) – ponechána, ale v odůvodnění návrhu Změny č. 1 ÚP Bobrůvka patřičně zdůvodněna potřebnost vymezení.
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec č.j. SBS 31091/2024 ze dne 4. 7. 2024	Souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bobrůvka dle § 52 stavebního zákona.	
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina č.j.: KZSV/18175/2024Z	S územně plánovací dokumentací souhlasí .	

R/HOK/Roh ze dne 14. 8. 2024		
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou č.j.: HSJI-2204-2/ZR-2024 ze dne 2. 7. 2024	Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva je souhlasné .	-----
Krajský úřad Kraje Vysočina OŽPZ (ochrana přírody a krajiny) č.j.: KUJI 8419/2025, OZP 998/2012 ze dne 24. 1. 2025	Souhlasné stanovisko ochrany přírody a krajiny (OPK) k návrhu Změny č. 1 ÚP Bobrůvka po úpravě dokumentace.	-----
Krajský úřad Kraje Vysočina OŽPZ (ochrana ZPF) č.j.: KUJI 8419/2025, OZP 998/2012 ze dne 24. 1. 2025	Souhlasné stanovisko ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) k návrhu Změny č. 1 ÚP Bobrůvka po úpravě dokumentace.	-----
Ostatní obeslané dotčené orgány stanovisko nezaslaly.		

VYHODNOCENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ (§ 55b) – OPRÁVNĚNÍ INVESTOŘI		
Oprávněný investor	Námítka/připomínka	Vypořádání
GasNet, s.r.o. sp.zn.: 5003124477 ze dne 17. 7. 2024	K návrhu změny územního plánu nemáme žádné námítky.	-----

VYHODNOCENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ (§ 55b) –STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU		
Nadřízený orgán	Stanovisko	Vypořádání
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu č.j.: KUJI 20923/2025, OUP 448/2023-5 ze dne 28. 2. 2025.	Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021Sb. (nový stavební zákon) předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Bobrůvka včetně dokumentu: Vyhodnocení veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bobrůvka. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu souhlasí s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Bobrůvka včetně dokumentu: Vyhodnocení veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bobrůvka z hlediska zajištění	-----

	koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.	
--	--	--

Návrh Z1 ÚP Bobruvka byl upraven dle výsledků veřejného projednání (viz. tabulky výše) a upravený návrh Z1 ÚP Bobruvka byl opakovaně projednán dle §§ 55b a 52 stavebního zákona.

Výsledek opakovaného veřejného projednání k upravenému návrhu Z1 ÚP Bobruvka

Upravený návrh Z1 ÚP Bobruvka je považován za dohodnutý se všemi účastníky opakovaného veřejného projednání, viz. vyhodnocení stanovisek a připomínek podaných k upravenému návrhu Z1 ÚP Bobruvka v rámci opakovaného veřejného projednání.

VYHODNOCENÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ (§ 55b) – DOTČENÉ ORGÁNY		
Dotčený orgán	Stanovisko	Vypořádání stanoviska
Ministerstvo vnitra České republiky č.j.: MV-138607-9/OSM-2023 ze dne 14. 4. 2025	Neuplatňuje žádné námítky ani připomínky.	-----
Krajský úřad Kraje Vysočina OŽPZ (orgán státní správy lesů) č.j.: KUJI 37615/2025; OŽPZ 891/2025 Vo-2 ze dne 17. 4. 2025	Předložený návrh nevymezuje plochy pro rekreaci a sport na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k předloženému návrhu připomínek .	-----
Krajský úřad Kraje Vysočina OŽPZ (vodní hospodářství) č.j.: KUJI 37615/2025; OŽPZ 891/2025 Vo-2 ze dne 17. 4. 2025	Do působnosti krajského úřadu podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k předmětnému návrhu územního plánu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Nové Město na Moravě, odboru stavebního a životního prostředí.	-----
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina,	Souhlasné stanovisko k upravenému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bobruvka dle § 52 stavebního zákona.	-----

oddělení Liberec č.j. SBS 11711/2025 ze dne 18. 3. 2025		
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou č.j.: HSJI-941- 2/ZR-2025 ze dne 17. 3. 2025	Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva je souhlasné .	
Krajský úřad Kraje Vysočina OŽPZ (ochrana přírody a krajiny) č.j.: KUJI 37650/2025, OZP 998/2012 ze dne 17. 4. 2025	Souhlasné stanovisko ochrany přírody a krajiny (OPK) k návrhu Změny č. 1 ÚP Bobruvka pro opakované veřejné projednání.	
Krajský úřad Kraje Vysočina OŽPZ (ochrana ZPF) č.j.: KUJI 37650/2025, OZP 998/2012 ze dne 17. 4. 2025	Souhlasné stanovisko ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) k návrhu Změny č. 1 ÚP Bobruvka pro opakované veřejné projednání.	
Ostatní obeslané dotčené orgány stanovisko nezaslaly.		

VYHODNOCENÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ (§ 55b) – OPRÁVNĚNÍ INVESTOŘI		
Oprávněný investor	Námítka/připomínka	Vypořádání
GasNet, s.r.o. sp.zn.: 5003299969 ze dne 10. 4. 2025	K návrhu změny územního plánu nemáme žádné připomínky.	

VYHODNOCENÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ (§ 55b) – STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU		
Nadřízený orgán	Stanovisko	Vypořádání

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu č.j.: KUJI 37884/2025, OUP 448/2023-7 ze dne 22. 4. 2025.	Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021Sb. (nový stavební zákon) předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Bobrůvka. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu souhlasí s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Bobrůvka z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.	-----
---	--	--------------

ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Územní plán je koncipována s ohledem na zachování a rozvoj urbanistických, kulturně historických a krajinných hodnot území. Koncepce rozvoje, stanovená územním plánem, má pozitivní dopad na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel území. Z1 ÚP Bobrůvka je zaměřena na kvalitativní rozvoj řešeného území prostřednictvím vytvoření podmínek pro rozvoj počtu obyvatel a vytvoření podmínek pro účinnou ochranu a rozvoj hodnot.

Příslušný dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Bobrůvka za období 9/2015-4/2023 s pokyny na vyhotovení Z1 ÚP Bobrůvka konstatoval, že řešení předloženého návrhu změny nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Dále nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu orgán ochrany přírody a krajiny nepožadoval vyhodnocení vlivů Z1 ÚP Bobrůvka na životní prostředí (SEA).

Na základě uvedeného stanoviska nebylo zpracováno **Vyhodnocení vlivů Z1 ÚP Bobrůvka na udržitelný rozvoj území zpracováno.**

STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Ve stanovisku Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, evidovaném pod č.j.: MUNNM/26445/2023 ze dne 13. 9. 2023 k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Bobrůvka se zadáním Z1 ÚP Bobrůvka, nebyl vznesen požadavek na vypracování posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

K zadání Z1 ÚP Bobrůvka nebyl vznesen požadavek na vypracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA).

KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je projektantem popsáno v části odůvodnění zpracované projektantem v kapitole 8.

V zadání Z1 ÚP Bobrůvka nebyla zjištěna potřeba variantního zpracování z důvodu rozboru udržitelného rozvoje území ani z důvodu prověření jiných variantních záměrů. Nejedná se o území, kde se předpokládají zásadní změny v území ani o území s náročnými územními podmínkami. Rovněž v průběhu zpracování návrhu Z1 ÚP Bobrůvka nevyplývala potřeba prověřit variantní řešení rozvoje, proto byl po schválení zadání Z1 ÚP Bobrůvka předložen k projednání invariantní návrh dokumentace.

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch je podrobně popsáno v kapitole 9. v textové části odůvodnění Z1 ÚP Bobrůvka zpracované projektantem.

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

O námitkách, které byly uplatněny k návrhu Z1 ÚP Bobrůvka, rozhoduje dle § 172 odst. 5 správního řádu správní orgán, který opatření obecné povahy vydává, tj. Zastupitelstvo obce Bobrůvka.

V rámci veřejného projednání byla uplatněna následující námitka:

- **NÁMITKA č. 1 - pan Jaroslav Stehlík (ze dne 22. 8. 2024, MUNMNM/94702/2024)**

Dotčené území: pozemek parc. č. 1412/5 (TTP) v k.ú. Bobrůvka

Doslovné znění námítky a její odůvodnění:

Žádám zařadit celý pozemek 1412/5 v k.ú. Bobrůvka do plochy pro bydlení.

Na požadovaném pozemku bychom v budoucnu postavili 2 až 3 rodinné domy. Z tohoto důvodu bude nutné obsloužit pozemek dopravní i technickou infrastrukturou. Pozemek je v nízké BPEJ – 3. třídy ochrany.

.....

Návrh rozhodnutí Zastupitelstva obce Bobrůvka o námitce:

Zastupitelstvo obce Bobrůvka o podané námitce NEROZHODUJE.

Odůvodnění:

Pořizovatel ověřil, zda podání splňuje obsahové náležitosti dle § 22 odst. 3 stavebního zákona a dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona, a konstatuje, že podání bylo uplatněno písemně a je opatřeno identifikačními údaji a podpisem osoby, která podání uplatňuje. V podání je vymezeno území dotčené námitkou, je obsažen vlastní obsah námítky a odůvodnění námítky. Z podání je patrné, že navrhovatel není dotčen návrhem řešení Z1 ÚP Bobrůvka, proto toto podání posuzuje pořizovatel jako připomínku. Podaná námitka je bezpředmětná.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rámci veřejného projednání nebyla uplatněna žádná připomínka.

Uplatněná námitka č. 1 se netýkala návrhu řešení Z1 ÚP Bobrůvka, proto byla posouzena jako připomínka.

- **PŘIPOMÍNKA č. 1 - pan Jaroslav Stehlík (ze dne 22. 8. 2024, MUNMNM/94702/2024)**

Dotčené území: pozemek parc. č. 1412/5 (TTP) v k.ú. Bobrůvka

Doslovné znění připomínky a její odůvodnění:

Žádám zařadit celý pozemek 1412/5 v k.ú. Bobrůvka do plochy pro bydlení.

Na požadovaném pozemku bychom v budoucnu postavili 2 až 3 rodinné domy. Z tohoto důvodu bude nutné obsloužit pozemek dopravní i technickou infrastrukturou. Pozemek je v nízké BPEJ – 3. třídy ochrany.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel ověřil, zda podání splňuje obsahové náležitosti dle § 22 odst. 3 stavebního zákona a dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona, a konstatuje, že podání bylo uplatněno písemně a je opatřeno identifikačními údaji a podpisem osoby, která podání uplatňuje. V podání je vymezeno území dotčené námitkou, je obsažen vlastní obsah námítky a odůvodnění námítky. Z podání je patrné, že **navrhovatel není dotčen návrhem řešení Z1 ÚP Bobrůvka**, podání není v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona, a proto jej pořizovatel posuzuje jako připomínku.

Převážná část pozemku parc. č. 1412/5 (TTP) v k. ú. Bobrůvka o celkové výměře 4 253 m² je v projednávaném návrhu Z1 ÚP Bobrůvka součástí nezastavěného území, stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití Plochy zemědělské všeobecné (AU). Zbývá část pozemku o výměře cca 285 m², sousedící s pozemkem parc. č. 25/3 v k.ú. Bobrůvka ve vlastnictví podatele, je součástí zastavěného území, stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV).

Součástí Zprávy ÚP Bobrůvka, schválené Zastupitelstvem obce Bobrůvka dne 5. 10. 2023, je v kapitole „g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné“, **požadavek na prověření** možnosti vymezení zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), umožňující výstavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 1412/5 (TTP) v k.ú. Bobrůvka, který je z převážné části zařazen v plochách

s rozdílným způsobem využití Plochy zemědělské (NZ), označený jako g.3.

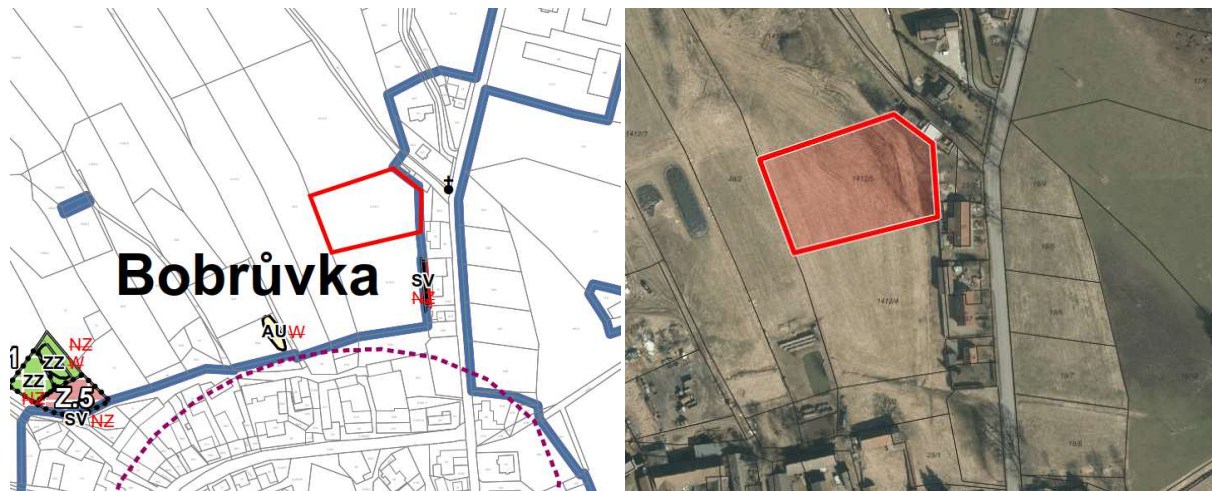
Zhotovitel Z1 ÚP Bobruvka dle výše uvedených pokynů pro zpracování změny Územního plánu Bobruvka prověřil požadavek označený pod bodem g.3. a dospěl k závěru, že tento požadavek není vhodný k zapracování do projednávané Z1 ÚP Bobruvka. V odůvodnění Z1 ÚP Bobruvka, v kapitole 8. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty* je uvedeno v bodě f), že „Požadavek na prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (SV) pro umístění rodinného domu na pozemku p.č. 1412/5 v k.ú. Bobruvka, který byl převážně zařazen v plochách zemědělských (NZ) byl prověřen. Změna č. 1 nezařazuje výše uvedený pozemek do zastavitelných ploch obytných venkovských a ponechává ho v ploše zemědělské. V obci Bobruvka je Územním plánem Bobruvka i Změnou č. 1 vymezeno dostatečné množství zastavitelných pozemků pro plochy bydlení. Navrhovaný pozemek je umístěn za stabilizovanou zástavbou v obci, nemá přímou návaznost na dopravní i technickou infrastrukturu. Vymezením nové zastavitelné plochy by došlo ke vzniku nežádoucích proluk v zástavbě a ztížení obhospodařování zemědělské půdy v dotčeném území. Změna č. 1 z těchto uvedených důvodů nezařazuje požadavek do zastavitelných ploch.“

Z výše uvedeného zdůvodnění nebylo doporučeno požadavek zapracovat do návrhu Z1 ÚP Bobruvka. Správnost tohoto vyhodnocení byla potvrzena i stanoviskem dotčeného orgánu ochrany ZPF, uplatněným v rámci veřejného projednání k návrhu Z1 ÚP Bobruvka. Dotčený orgán ochrany ZPF, Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém nesouhlasném stanovisku č.j.: KUJI 77151/2024 ze dne 27. 8. 2024 uvedl, že z důvodu množství zastavitelných a nevyužitých ploch pro bydlení v platném územním plánu a demografickému vývoji v obci nesouhlasí se zařazením nových zastavitelných ploch pro bydlení-smíšená obytná venkovská (SV), které jsou vymezeny převážně na III. třídě ochrany půdy.

Vymezení další zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech v návrhu Z1 ÚP Bobruvka by bylo v rozporu s cíli územního plánování, a to především s cílem stanoveným v § 18 odst. 4 stavebního zákona, cit.: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.“ Současně by bylo v rozporu i se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu. Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, je v části III. Zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu, v § 4 odst. 1 stanoveno, že „pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežitých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především

- a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách,
- b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany,
- c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací,
- d) odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků,
- e) při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu a
- f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace.

Při vyhodnocení připomínky postupoval pořizovatel v souladu s legislativou a se stanoviskem dotčeného orgánu a s ohledem na veřejné zájmy nedoporučil do návrhu Z1 ÚP Bobrůvka zahrnut požadovaný pozemek parc. č. 1412/5 v k.ú. Bobrůvka do plochy zastavitelné – plochy smíšené obytné venkovské (SV). Pořizovatel s určeným zastupitelem postupoval při hodnocení připomínky nanejvýš uvážlivě a plně s ohledem na proporcionální řešení celé Z1 ÚP Bobrůvka. Proto nedoporučuje podanou připomínku zohlednit.



Obr. 1: Výřez z Hlavního výkresu „2a“ Z1 ÚP Bobrůvka a ortofotomapy ČUZK se zákresem požadavku

SOULAD DOKUMENTACE S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Doklad z elektronického kontrolního nástroje (ETL) dle § 21a odst. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 595276 spuštěn v 2025-08-01 07:37:02

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Načtení plochyrvz_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 357

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemnirezervy_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryn_p.shp

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 36

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 1

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 3

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas_l.shp (linie)

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce USES : 22

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum
Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 595276_1_ZCU.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 595276_2a_HLV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 595276_2b_HLV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 595276_3_VPS.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 595276_4_ETAP.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 595276_5_KOV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 595276_6_SV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 595276_7_ZPF.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 595276_1_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 595276_2a_HLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 595276_2b_HLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 595276_3_VPS.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 595276_4_ETAP.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 595276_5_KOV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 595276_6_SV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 595276_7_ZPF.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 595276_1_ZCU.png má rozlišení 299.96

Zkontrolováno: soubor 595276_2a_HLV.png má rozlišení 299.96

Zkontrolováno: soubor 595276_2b_HLV.png má rozlišení 299.96

Zkontrolováno: soubor 595276_3_VPS.png má rozlišení 299.96

Zkontrolováno: soubor 595276_4_ETAP.png má rozlišení 299.96

Zkontrolováno: soubor 595276_5_KOV.png má rozlišení 299.96

Zkontrolováno: soubor 595276_6_SV.png má rozlišení 300.0

Zkontrolováno: soubor 595276_7_ZPF.png má rozlišení 299.96

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 595276_1_ZCU.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 595276_2a_HLV.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 595276_2b_HLV.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 595276_3_VPS.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 595276_4_ETAP.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 595276_5_KOV.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 595276_6_SV.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 595276_7_ZPF.png má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 595276_1_ZCU.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 595276_2a_HLV.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 595276_2b_HLV.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 595276_3_VPS.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 595276_4_ETAP.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 595276_5_KOV.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 595276_6_SV.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 595276_7_ZPF.png je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 595276_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a
OK 595276_oduvodneni je ve formátu pdf/a
OK 595276_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 595276 ukončen v 2025-08-01 07:37:37

Status: Varování