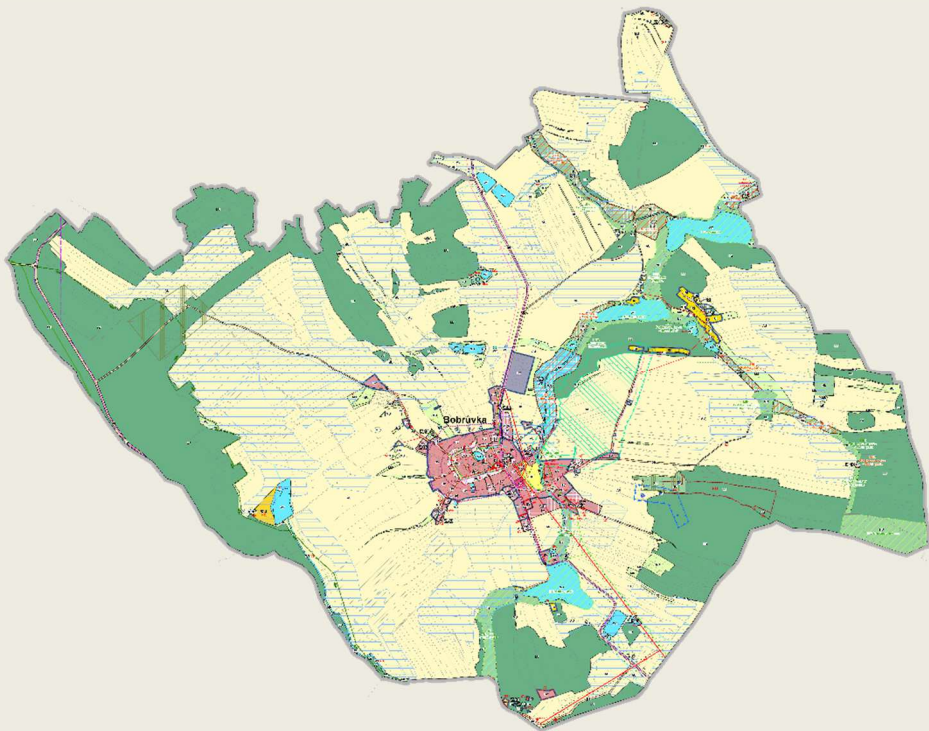

objednatel: Obec Bobrůvka
pořizovatel: Městský úřad Nové Město na Moravě
Odbor stavební a životního prostředí



II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

BOBRŮVKA

DISPROJEKT
ARCHITEKTI

zpracovatel: DIS projekt, s.r.o.
Havlíčkovo nábreží 37, 674 01 Třebíč
© Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr,
Bc. Jan Grygar, Bc. Hana Radoberská,
Magdaléna Křivánková, 07/2025
mobil: 603 522 531
IČO 60715227, DIČ CZ60715227
e-mail: disprojekt@volny.cz
www.disprojekt.cz

Objednatel ÚPD	Obec Bobrůvka Bobrůvka 100, 592 55 Bobrová
Pořizovatel ÚPD	Městský úřad Nové Město na Moravě Odbor stavební a životního prostředí Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Zpracovatel ÚPD	DIS projekt, s.r.o. Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč IČO 60715227, DIČ CZ 60715227 e-mail: disprojekt@volny.cz mobil: 603 522 531
Datum zpracování	07/2025
Zodpovědný projektant	Ing. Lukáš Petr
Autorský tým	Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr, Bc. Jan Grygar, Bc. Hana Radoberská, Magdaléna Křivánková

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOBRŮVKA

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Textová část územního plánu s vyznačením změn	7
2. Postup pořízení a zpracování změny územního plánu	41
3. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	41
4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	45
5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	46
6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	46
7. Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny územního plánu	46
8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	47
9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	51
10. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	51
11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení	52
12. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	52
13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	52
14. Návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách	56
15. Vyhodnocení uplatněných připomínek	56

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

5. Koordinační výkres	1 : 5000
6. Výkres širších vztahů	1 : 25000
7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000

1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 58 zák.č.183/2006 Sb. ke dni 30.9.2014. Zastavěné území se skládá ze dvacetičtyř samostatných částí o celkové výměře 25,34 ha. Hranice zastavěného území jsou vyznačeny v těchto výkresech ÚP Bobrůvka:

- A1 – Výkres základního členění území
- A2 – Hlavní výkres

Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 30.11.2024 v katastrálním území Bobrůvka.



Zastavěné území je zakresleno ve výkresech:

- 1. Výkres základního členění
- 2. Hlavní výkres

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. KONCEPCE ROZVOJE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- Vytvářet podmínky pro vyvážený a udržitelný hospodářský rozvoj, pro zlepšování sociální soudržnosti a pro zkvalitňování životních podmínek. Rozvíjet jednotlivé funkční složky řešeného území tak, aby byly zachovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.
- Novou zástavbu rozvíjet v přiměřeném rozsahu a rozvolněně po obvodu zastavěného území tak, aby nehrozilo riziko narušení identity obce budoucí soustředěnou výstavbou na jednom místě.
- Posilovat rezidenční charakter obce a vyloučit možnosti vzniku staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku. Preferovat přestavbu a změnu způsobu využití stávajících budov před zásahy do nezastavěného území.
- Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné dopravní a technické infrastruktury uvnitř zastavěného území i zastavitelných ploch.

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Civilizační hodnoty území

- Archeologické hodnoty území:
 - Při případném archeologickém nálezů v řešeném území je nutno postupovat v souladu s příslušným zákonem o památkové péči.
- Kulturně historické hodnoty území:
 - Při rozhodování o využití území zohlednit existenci objektů, které přispívají k posilování identity území. Jedná se zejména o evidované nemovité kulturní památky a ostatní kulturně hodnotné objekty, včetně drobných sakrálních staveb (kříže, památníky a pomníky).
- Urbanistické a architektonické hodnoty území:
 - Veškeré stavby, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického a architektonického prostředí. Nesmí zde být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu či použitými materiály narušovaly hodnoty území.
 - Nepřipouštět zásadní zásahy do urbanisticky hodnotných prostorů. Při rozhodování o využití území zohlednit zejména existenci architektonicky hodnotných objektů veřejných prostranství a sídelní zeleně. Respektovat pozitivní působení tradičních stavebních dominant v obrazu obce a potlačit působení rušivých dominant.

- c) Při přestavbách a rekonstrukcích architektonicky hodnotných objektů musí být zachován jejich původní vzhled a charakter.
- d) Zásahy do veřejných prostranství a sídelní zeleně povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu tak, aby nebyl narušen jejich charakter. Zvyšovat podíl sídelní zeleně.

- Urbanistický kompoziční prvek – historické jádro (H.01):



- a) Respektovat vymezený urbanistický kompoziční prvek (H.01). V tomto prostoru neumisťovat stavby a jiné záměry, jejichž objemové řešení nebo materiálové provedení nerespektuje měřítko a jednotící prvky stávající zástavby. Respektovat stávající umístění hlavních staveb vzhledem k pozemkům komunikací a veřejného prostranství (závazná stavební čára). Ve vymezeném kompozičním prvku respektovat kostel sv. Bartoloměje jako nemovitou kulturní památku a významnou stavební dominantu. V blízkosti kostela nepřipustit změny v území popírající jeho význam a dominantu, respektovat jeho uplatnění v dálkových pohledech.

- Ostatní civilizační hodnoty území:

- a) Posilovat význam prostranství za obecním úřadem jako kulturně společenského centra obce.
- b) Zachovávat a rozvíjet stavby a zařízení veřejné infrastruktury v řešeném území. Respektovat ochranná pásma stávající dopravní a technické infrastruktury.
- c) Podporovat v přiměřeném rozsahu využití krajiny k zemědělským účelům.

Přírodní hodnoty území

Ochrana a rozvoj přírodně hodnotných lokalit je řešena v rámci podmínek využití ploch přírodních – viz kapitola 6. Pro ochranu a rozvoj hodnot krajinného rázu stanovuje ÚP Bobruvka tyto obecné zásady:

- a) Neměnit charakter přírodních horizontů. Na pohledově exponovaných horizontech neodstraňovat trvale zeleň a neumisťovat stavby, které by působily rušivým dojmem.
- b) Chránit ekologicky významné biotopy, významné krajinné prvky, významné solitérní stromy, skupiny stromů, a ostatní charakteristické prvky krajinné zeleně.
- c) Dodržovat podmínky plošného a prostorového uspořádání zástavby, které zajišťují snižování negativních vlivů zástavby na krajinu (viz kapitola 6).
- d) Nezvyšovat podíl orné půdy na úkor ostatních druhů zemědělských pozemků.
- e) Posilovat polyfunkční využití krajiny.
- f) Rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu. Zejména se jedná o obnovu alejí a stromořadí podél historických cest a zemědělských účelových komunikací, které by měly členit rozsáhlé monokultury orné půdy. Zvyšovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině. Realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél vodních toků a dále ve formě zatravněných svodných průlehů.
- g) Realizovat ÚSES a vytvářet podmínky pro návrat původních biotopů v rámci jednotlivých druhů přírodních ploch.
- h) Doplnovat břehové porosty a obnovovat zaniklé vodní plochy.
- i) Provádět zalesnění v k tomuto účelu vhodných a vymezených lokalitách.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE

Základní urbanistická koncepce

- a) Zástavba bude rozvíjena tak, aby nedošlo k pohledovému narušení kulturně historických dominant či jiné estetické degradaci navazujících prostorů, zejména okolí kostela sv. Bartoloměje
- b) Plochy smíšené obytné se určují k bydlení vesnického charakteru s možným umisťováním dalších, s bydlením slučitelných funkcí.
- c) Podmínky ke zvýšení kvality obytného prostředí sídla se zajišťují rozvojem a stabilizací prvků veřejné infrastruktury.
- d) Rozvojové plochy se umisťují výlučně ve vazbě na vymezená zastavěná území nebo v přímých urbanistických vazbách.

- e) Územní plán respektuje, zachovává a chrání stávající hodnoty nejstarší části obce historického jádra, tradiční urbanistickou strukturu a nízkopodlažní charakter zástavby.
- f) Rozvoj výrobních ploch je prioritně orientován na intenzifikaci a polyfunkční využívání stávající plochy smíšené výrobní, stavby pro skladování jsou vymezeny mimo zastavěné území obce.
- g) Občanské vybavení je v území stabilizované a jeho další rozvoj se předpokládá v rámci stanovených podmínek vymezených stávajícími plochami.
- h) Územní plán prověřuje možné rozšiřování a intenzifikaci rekreace v území. Rekreace se připouští pouze ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití k tomu určených a pouze v souladu s charakterem okolí a krajinným rázem. Územní plán tak respektuje rekreační potenciál řešeného území.
- i) Prostupnost krajiny pro faunu, zvýšení ekologické hodnoty krajiny, eliminace negativních vlivů vodní eroze a zvýšení retenčních schopností krajiny v ohrožených oblastech se zajišťuje vymezením ploch a koridorů krajinné a interakční zeleně.

Uspořádání zastavěných ploch

- a) V řešeném území zůstává zachována stávající sídelní struktura, která logicky vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu a z dlouhodobého vývoje osídlení.
- b) Je preferováno bydlení v sídle s výrazně nižším zastoupením ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Prioritou je integrace nerušivých výrobních aktivit a služeb do stávajících smíšených obytných ploch venkovského charakteru.
- ~~c) Rušivé výrobní aktivity mohou být rozvíjeny pouze v rámci stávajícího zemědělského výrobního areálu a navazujících ploch.~~
- ~~d) Zástavba bude rozvíjena tak, aby nedošlo k pohledovému narušení kulturně historických dominant či jiné estetické degradaci navazujících prostorů. Jedná se zejména o okolí kostela sv. Bartoloměje.~~

Hlavní rozvojové směry, plochy a koridory

- a) Rozvojové plochy pro smíšenou obytnou zástavbu jsou vymezeny decentralizovaným způsobem, v přirozených směrech po obvodu stávající zástavby tak, aby nemohlo dojít k významnému narušení stávající urbanistické struktury. Prioritou je zachování vzhledu a identity obce, vymezené zastavitelné plochy nejsou nadměrně rozsáhlé vůči stávající velikosti zastavěného území.
- b) Většina zastavitelných ploch je situována v návaznosti na novější část obce, kde je urbanistická struktura otevřená. Především se jedná o plochy podél silnice III/ 36043 ve směru na Pikárec a v lokalitě Na vápenici.
- c) Rozvoj **drobné** výroby a občanského vybavení **lokálního významu** se předpokládá v rámci stávajících ploch a v rámci smíšených obytných ploch venkovského charakteru.

Zásady rozvoje území – urbanistická kompozice

- a) Není dovoleno umisťovat stavby, s výjimkou dopravní a technické infrastruktury, ve volné krajině či izolovaně uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na plochu veřejně přístupných komunikací, ze kterých je zajištěn přímý přístup na pozemek.
- b) Při realizaci navrhované zástavby je nutné v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu. Rozvojové plochy musí přispívat k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou.
- c) Neumožňovat výstavbu takových staveb, které by mohly narušovat panorama sídel či jiným nežádoucím způsobem zasahovat do stávající urbanistické struktury a členění prostorů.
- d) V návaznosti na plochy veřejných prostranství nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály mohly narušovat urbanistické či architektonické hodnoty v území.
- e) Zástavba musí respektovat výškovou hladinu v okolí.
- f) Zástavba na stavebních pozemcích, které sousedí s nezastavěným územím, musí být umístěna tak, aby nezastavěná část stavebního pozemku byla orientována do volné krajiny. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.
- g) Z důvodu hospodárného využití zastavitelných ploch je maximální přípustná velikost plochy stavebního pozemku pro výstavbu jednoho rodinného domu 1200 m².
- h) U meliorovaných částí ploch, které jsou částečně nebo celé navrženy k zástavbě, musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.
- i) V řešeném území **nebudou umisťovány stavby, jejichž charakter neodpovídá architektonickému výrazu stávající zástavby a je v rozporu s typickou architekturou oblasti a výrobky plní funkci staveb pro bydlení (např. mobilheimy) jako hlavní stavby ve stávající zástavbě nebo v její přímé návaznosti.**

Systém sídelní zeleně

- Zeleň veřejná:

Pro rozvoj veřejné sídelní zeleně nejsou vymezeny samostatné plochy, sídelní zeleň by však měla být součástí všech rozvojových ploch. Při provádění úprav veřejných prostranství a dopravních ploch uvnitř zastavěného území je žádoucí zvyšování podílu stromové zeleně, zejména ve volných prostorech. Preferovány jsou původní druhy dřevin. Všechny prvky veřejné sídelní zeleně je nutno zachovávat, případně provádět jejich obnovu. Sídelní zeleň může být obměňována výhradně postupným výběrovým způsobem a přiměřeně doplňována s cílem dosažení různé věkové a druhové skladby dřevin.

- Zeleň soukromá:

Pro soukromou zeleň v řešeném území jsou územním plánem vymezeny plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) a jsou stanoveny podmínky pro jejich využití. V případě, že je zastavěná část stavebního pozemku orientována do volné krajiny, musí být přechod zástavby do krajiny řešen výsadbou ochranné zeleně.

3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území (k.ú. Bobruvka):

OZN.	NÁZEV
BH	bydlení hromadné
SV	smíšené obytné venkovské
RI	rekreace individuální
RX.1	rekreace jiná – zastavitelná
RX.2	rekreace jiná – nezastavitelná
OV	občanské vybavení veřejné
OS	občanské vybavení – sport
OH	občanské vybavení – hřbitovy
PU	veřejná prostranství všeobecná
ZZ	zeleň zahradní a sadová
DS	dopravní silniční
TW	vodní hospodářství
VZ	výroba zemědělská a lesnická
HU	smíšené výrobní všeobecné
WT	vodní a vodních toků
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
NU	přírodní všeobecné

Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 6.

3.1. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN VE ZPŮSOBU VYUŽITÍ ÚZEMÍ**3.1.2. Plochy přestavby**

Tabulka vymezených ploch přestavby:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
P1	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	-	0,12
P2	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	-	0,31
součet:				0,43

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a podmínky pro umístění staveb jsou uvedeny v kapitole 6.

3.1.1. Zastavitelné plochy

Tabulka vymezených zastavitelných ploch:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
Z1	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	-	0,35
Z2	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	• U meliorovaných částí plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,62
Z3	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	• Respektovat ochranné pásmo vedení VN. • U meliorovaných částí plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,26
Z4	TI	technická infrastruktura	• Plocha je určena pro výstavbu ČOV • Zachovávat nezastavitelný pruh o šířce 6 m podél břehu vodního toku. • U meliorovaných částí plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,17
Z6	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	-	0,12

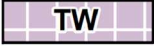
Z7	SV	plochy smíšené obytné –venkovské	• Pro tuto plochu je stanovena etapizace. • U meliorovaných částí plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,96
Z8	SV	plochy smíšené obytné –venkovské	• Zástavba na této ploše je podmíněna zpracováním územní studie. • Pro tuto plochu je stanovena etapizace. • Respektovat ochranné pásmo vedení VN. • Respektovat ochranné pásmo silnice III/36043. • U meliorovaných částí plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	1,21
Z9	SV	plochy smíšené obytné –venkovské	• Pro tuto plochu je stanovena etapizace. • Respektovat ochranné pásmo silnice III/36043. • U meliorovaných částí plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,30
Z10	SV	plochy smíšené obytné –venkovské	• U meliorovaných částí plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,33
Z11	SV	plochy smíšené obytné –venkovské	-	0,30
Z12	SV	plochy smíšené obytné –venkovské	-	0,08
Z13	SV	plochy smíšené obytné –venkovské	-	0,29
Z14	Rt	rekreace –stavby pro rodinnou rekreaci	• Zástavba nesmí být umístěna ve vzdálenosti menší než 7 m od katastrální hranice lesa.	0,08
Z15	VD	výroba a skladování –drobná výroba a výrobní služby	-	0,19
Z16	SV	plochy smíšené obytné –venkovské	-	0,10

Z17	R1	rekreace –stavby pro rodinnou rekreaci	-	0,01
Z18	R1	rekreace –stavby pro rodinnou rekreaci	-	0,01
Z19	R1	rekreace –stavby pro rodinnou rekreaci	-	0,01
Z20	R1	rekreace –stavby pro rodinnou rekreaci	-	0,02
Z21	R1	rekreace –stavby pro rodinnou rekreaci	-	0,07
Z22	DS	dopravní infrastruktura – silniční	• Plocha je určena pro výstavbu chodníku podél silnice III/36043.	0,07
součet:				5,55

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a podmínky pro umísťování staveb jsou uvedeny v kap.6.

3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území (k.ú. Bobruvka):

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	Z.1	smíšené obytné venkovské	- Návaznost na stávající zástavbu v severní části obce. - Respektovat vodní tok včetně tzv. manipulačního pásma.
	Z.2	smíšené obytné venkovské	- Návaznost na stávající zástavbu v severní části obce. - U meliorovaných částí plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. - Respektovat ochranné pásmo silnice III/36043. - Respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem. - Respektovat vodní tok včetně tzv. manipulačního pásma.
	Z.3	smíšené obytné venkovské	- Návaznost na stávající zástavbu v severozápadní části obce. - Respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem. - Respektovat ochranné pásmo přírodní památky Ouperek.
	Z.4	vodní hospodářství	- Plocha je určena pro výstavbu čistírny odpadních vod. - Respektovat vodní tok včetně tzv. manipulačního pásma. - U meliorovaných částí plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. - Respektovat ochranné pásmo přírodní památky Ouperek.

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	Z.5	smíšené obytné venkovské	Návaznost na stávající zástavbu v severovýchodní části obce.
	Z.6	smíšené obytné venkovské	- Návaznost na stávající zástavbu v západní části obce. - Respektovat ochranné pásmo přírodní památky Ouperek. - Nezastavěná část stavebních pozemků bude orientována do volné krajiny (zahrady rodinných domů budou vytvářet přechod do volné krajiny).
	Z.7	smíšené obytné venkovské	- Návaznost na stávající zástavbu v jihovýchodní části obce. - U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. - Stanoveno pořadí změn v území (etapizace) – viz kapitola 11.
	Z.8	smíšené obytné venkovské	- Návaznost na stávající zástavbu v jižní části obce. - Respektovat ochranné pásmo silnice III/36043. - Respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem. - U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. - Stanovena podmínka zpracování územní studie US.1 – viz kapitola 10.
	Z.9	smíšené obytné venkovské	- Návaznost na stávající zástavbu v jižní části obce. - Respektovat ochranné pásmo silnice III/36043. - U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.
	Z.10	smíšené obytné venkovské	- Individuální bydlení se zázemím, doplnění proluky v zástavbě. - Respektovat ochranné pásmo silnice III/36043. - Respektovat vodní tok včetně tzv. manipulačního pásma. - U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území
	Z.11	smíšené obytné venkovské	Doplnění proluky v zastavěné centrální části obce.
	Z.12	smíšené obytné venkovské	Návaznost na stávající zástavbu v jihozápadní části obce.

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	Z.13	smíšené obytné venkovské	- Návaznost na stávající zástavbu v severozápadní části obce. - Respektovat ochranné pásmo silnice III/36043. - Respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem.
	Z.14	rekreace individuální	- Doplnění rekreační zástavby v severovýchodní části řešeného území. - Respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, zástavba nesmí být umístěna ve vzdálenosti menší než 7 m od katastrální hranice lesa.
	Z.15	výroba zemědělská a lesnická	Severní část řešeného území, aktualizace dle skutečného stavu v území (zemědělská stavba pro sklad sena a slámy).
	Z.17	rekreace jiná – zastavitelná	- Specifická rekreace (sociální a provozní zázemí tábora). - Jihozápadní část řešeného území. - Respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa
	Z.19	rekreace individuální	Jižní část řešeného území, aktualizace dle skutečného stavu v území.
	Z.20	rekreace individuální	Jižní část řešeného území, aktualizace dle skutečného stavu v území.
	Z.22	doprava silniční	Plocha je určena pro výstavbu chodníku podél silnice III/36043 v severní části obce.

Podrobné podmínky pro využití zastavitelných ploch jsou stanoveny v rámci podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v kapitole 6.

3.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán v k.ú. Bobruvka nevymezuje plochy přestavby (plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území).

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

- Silnice I. – III. třídy:

Trasa silnice III/36043 je v řešeném území územně stabilizovaná a ÚP Bobruvka nenavrhuje žádné úpravy její trasy.

- Místní a účelové komunikace

ÚP Bobruvka nevymezuje samostatné plochy pro rozvoj místních komunikací. Nové místní komunikace budou vznikat v rámci vymezených zastavitelných ploch, jejichž podmínky využití připouští stavby související dopravní infrastruktury. ÚP Bobruvka nenavrhuje žádné konkrétní rozšiřování sítě účelových komunikací, účelové komunikace však mohou vznikat v rámci všech druhů ploch s rozdílným způsobem využití.

- Dopravně zklidněné plochy a parkování

Veřejná parkoviště nejsou navržena. Zřizování parkovacích míst je řešeno v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V podmínkách pro umísťování staveb na jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je stanovena povinnost zřízení odpovídajícího množství parkovacích míst.

Technická infrastruktura

- Vodovod:

ÚP Bobruvka nezasahuje do stávající koncepce zásobování pitnou vodou, předpokládá se pouze rozšíření vodovodu v rámci řešení infrastruktury pro jednotlivé zastavitelné plochy. Veřejný vodovod bude zároveň sloužit k protipožárnímu zásahu, proto musí být při výstavbě vodovodní sítě dodržena minimální potřebná dimenze potrubí a současně musí být v dostatečném množství osazeny požární hydranty.

- Kanalizace a ČOV:

Při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů musí být separovány dešťové a splaškové vody. Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním (přímo nebo s akumulací). ÚP Bobruvka navrhuje výstavbu centralizovaného systému likvidace odpadních vod v obci, který předpokládá výstavbu ČOV a splaškové kanalizace. ÚP Bobruvka nevymezuje jednotlivé trasy splaškové kanalizace, pouze plochu ~~Z4~~ Z.4, která je určena pro výstavbu ČOV. *Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí likvidace odpadních vod, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak.*

- Plynovod

ÚP Bobruvka nezasahuje do stávající koncepce zásobování plynem, je pouze doporučeno rozvíjet stávající STL plynovodní síť v rámci vymezených zastavitelných ploch. *Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro výstavbu plynovodu v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyl vybudován.*

- Rozvody elektřiny

ÚP Bobruvka nenavrhuje výstavbu ani úpravy místní přenosové soustavy. Stávající koncepce zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává beze změny. *Územní plán stanovuje koncepční zásadu respektovat stávající místní a nadmístní systém obsluhy území nadzemními a podzemními sítěmi a zařízeními VN 22 kV, požadavky na přeložky, doplnění tras a úpravy zařízení, které vyplývají z řešení územního plánu, nejsou vyloučeny. Rozšíření systému rozvodu nízkého napětí a veřejného osvětlení pro obsluhu zastavitelných ploch, sítě pro přenos elektrické energie v zastavitelných plochách lze realizovat výhradně jako podzemní. Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci nebo výstavbu tras elektrické energie v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyly vybudovány. Umísťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů je nepřijatelné s výjimkou staveb a zařízení umístěných na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střechách a fasádách). Umísťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území je z důvodu převyšujícího veřejného zájmu ochrany zemědělského půdního fondu nepřijatelné.*

- Telekomunikace a radiokomunikace

ÚP Bobruvka nenavrhuje výstavbu telekomunikačních či radiokomunikačních zařízení. *Požadavky na přeložky, doplnění tras a úpravy zařízení, které vyplývají z řešení územního plánu, nejsou vyloučeny.*

- Nakládání s odpady

Územní plán nevymezuje specifické plochy pro nakládání s odpady. Způsob likvidace odpadů se nemění, systém sběru, svozu a ukládání tuhého komunálního i nebezpečného odpadu bude řešen v souladu s platnou legislativou.

Občanské vybavení

- ~~Občanské vybavení – veřejné~~ Občanské vybavení veřejné

Stávající stavby a zařízení občanského vybavení jsou územně i funkčně stabilizované a vymezeny jako samostatné plochy ~~občanského vybavení – veřejného (OV) a občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení sport (OS)~~ občanského vybavení veřejného (OV) a občanského vybavení – sport

(OS), případně jsou tyto stavby součástí smíšených obytných ploch. Pro rozvoj občanského vybavení nejsou vymezeny samostatné plochy, stavby a zařízení občanského vybavení mohou vznikat v rámci ~~smíšených obytných ploch venkovského charakteru (SV)~~ ploch smíšených obytných venkovských (SV).

- ~~Občanské vybavení – stavby pro tělovýchovu a sport~~ Občanské vybavení – sport

Stávající sportovní plochy a stavby jsou v ÚP Bobrůvka vymezeny jako samostatné plochy ~~občanského vybavení – stavby pro tělovýchovu a sport (OS)~~ občanského vybavení – sport (OS). Rozsah sportovních ploch je vzhledem k velikosti obce dostačující. ÚP Bobrůvka nenavrhuje v této oblasti žádné změny.

- Občanské vybavení – hřbitovy

Stávající hřbitov u kostela je vymezen jako samostatná plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH). ÚP Bobrůvka nenavrhuje v této oblasti žádné změny.

Veřejná prostranství

Jako veřejná prostranství (PU) jsou samostatně vymezeny volně přístupné plochy v centru obce. Charakter veřejných prostranství mají ze své podstaty i plochy silniční dopravní infrastruktury (DS), které tvoří uliční síť. ÚP Bobrůvka proto nenavrhuje rozšíření stávajících ani vymezení nových veřejných prostranství mimo jednotlivé rozvojové plochy.

~~Stavby pro ochranu obyvatelstva a obranu státu~~

~~K protipožárnímu zásahu bude využit veřejný vodovod. Při výstavbě vodovodu musí být dodržena minimální potřebná dimenze potrubí a současně na něm musí být v dostatečném množství umístěny požární hydranty. Při výstavbě nových místních komunikací musí být dodrženy parametry umožňující průjezd požárních vozidel. Současně musí být v rámci rozvojových ploch vymezeny nástupní plochy pro požární techniku. V ostatních oblastech ochrany obyvatelstva ani obrany státu nenavrhuje ÚP Územní plán Bobrůvka žádné stavby či opatření.~~

4.2. VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Tabulka vymezených staveb veřejné infrastruktury:

druh infrastruktury	popis	plošné upřesnění
dopravní infrastruktura	místní komunikace Bobrůvka – nádraží Sklené nad Oslavou	koridor o šířce 6 m
dopravní infrastruktura	místní komunikace U křížku – k rybníkům	koridor o šířce 6 m
dopravní infrastruktura	výstavba chodníku podél silnice III/36043	plocha Z22
technická infrastruktura	ČOV Bobrůvka	plocha Z4
občanské vybavení	sportoviště v centru obce	plochy OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

~~Podmínky pro využití výše uvedených ploch a koridorů veřejné infrastruktury a podmínky pro umísťování staveb jsou uvedeny v kapitole 6.~~

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1. CHARAKTERISTIKA KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny

Koncepce řešení krajiny se odráží v jejím členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území či zastavitelné plochy. Řešené území se nachází v krajině lesozemědělské harmonické (přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou, krajina tvořená lesními a zemědělskými plochami, jejichž vzájemný poměr je vyvážený) a v lesozemědělské ostatní (přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou, krajina tvořená lesními a zemědělskými plochami, jejichž vzájemný poměr je vyvážený, s nižší krajinou pestrostí a nižším podílem rozptýlené zeleně na zemědělských plochách). Územní plán stanovuje základní koncepci uspořádání krajiny:

- Hlavním cílovým využitím krajiny se stanovuje zemědělství a lesní hospodářství při zachování charakteru krajiny a posílení krajinnotvorných, retenčních a ekologických funkcí krajinných prvků. Stávající využívání lesních a zemědělských pozemků se v nejvyšší možné míře zachovává.
- Přírodní a krajinné hodnoty řešeného území jsou respektovány a chráněny (biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, lesy, stromořadí, vodní plochy a toky, remízky, rozptýlená a solitérní zeleň, územní systém ekologické stability).
- Územní plán koncepčně navrhuje realizaci protierozních opatření na erozně ohrožených plochách. Tato opatření lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro řešení problémů krajinného rámce řešeného území (scelené bloky orné půdy, patrné odvodnění krajiny, technické úpravy vodotečí apod.).
- Územní plán koncepčně navrhuje obnovu a doplňování alejí a rozptýlené zeleně v nezastavěném území. Zeleň lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Ochrana migrační propustnosti krajiny jako celku je zajištěna vymezením územního systému ekologické stability (USES) a respektováním biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.
- Úroveň ekologické stability území je zajištěna vytvořením podmínek pro zvýšení podílu zeleně v krajině, zvýšení retenční schopnosti krajiny a zlepšení její propustnosti. Odvodňování krajiny, meliorace a zatrubňování vodních toků jsou nežádoucí. Pozitivně jsou vnímány protierozní, retenční, revitalizační a renaturační zásahy a opatření, stejně jako rozčlenění rozsáhlých bloků orné půdy travnatými cestami, mezemi, remízky, travnatými pásy, alejemi apod.
- Předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základní koncepce ochrany hodnot v území. Rozvoj nepobytových forem rekreace (cyklistické stezky, odpočívky pro cyklisty, hipostezky, turistické trasy) je umožněn v nezastavěném území. Rozvoj individuální rekreace je možný pouze v navržených plochách a přeměnou stávajícího domovního fondu v zastavěném území (chalupaření).
- Územní plán nepřipouští umisťování staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu a výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území.
- Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa (PUPFL). Využití území do vzdálenosti 30 m od okraje lesa nesmí narušit funkci lesa a současně musí být zajištěna bezpečnost osob a majetku.

Krajinný ráz

~~Zásady ochrany a rozvoje hodnot krajinného rázu jsou uvedeny v bodě 2.2.2.~~

~~Podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a v zastavitelných plochách nebyly s příslušným orgánem ochrany přírody dohodnuty. Krajinný ráz se bude posuzovat individuálně pro jednotlivé rozvojové záměry.~~

Řešené území se nachází v oblastech krajinného rázu Žďársko–Bohdalovsko a Novoměstsko–Bystřicko. Územní plán stanovuje obecné zásady obnovy a ochrany krajinného rázu:

- Zachovat nerušenost vyvýšených prostorů, zalesněných horizontů a průhledů do krajiny, v okrajových polohách sídla a v pohledově významných místech zachovat vzrostlou sídelní zeleň.
- Nové stavby pro bydlení v okrajových polohách sídel situovat tak, aby zeleň souvisejících zahrad tvořila plynulý přechod mezi zastavěným územím a okolní krajinou.
- Zamezit dalšímu odvodňování krajiny, podporovat revitalizační zásahy.
- Respektovat stávající lesní porosty, posilovat a obnovovat jejich krajinnotvornou, retenční a ekologickou funkci.
- Respektovat a zachovat stávající vodní plochy a toky, posilovat jejich krajinnotvornou, retenční a ekologickou funkci.
- Zachovat charakter a podíl vzrostlé zeleně v krajině.
- Zachovat přírodní charakter prostorů v krajině.
- Respektovat kulturní a přírodní hodnoty řešeného území včetně stanovených zásad pro jejich ochranu a pro rozhodování o změnách.

Prostupnost krajiny

~~Zachovávat stávající síť zemědělských a lesních účelových komunikací, případně obnovovat zaniklé cesty, zejména v nečleněných celcích orné půdy. Stabilizovat trasy zemědělských účelových komunikací výsadbou liniové zeleně podél komunikací.~~

Územní plán zabezpečuje zvýšení prostupnosti krajiny v rámci podmínek pro využití ploch v nezastavěném území. Prostupnost krajiny není územním plánem omezena. Územní plán zabezpečuje zvýšení prostupnosti krajiny vymezením koridorů územního systému ekologické stability (ÚSES), dále vymezením plošných liniových prvků zeleně zejména v souběhu s cestní sítí (zemědělské a lesní účelové komunikace) a v souběhu s vodními toky a vymezením krajinné a interakční zeleně.

Protierozní opatření

Územní plán koncepčně navrhuje realizaci protierozních opatření na erozně ohrožených plochách. Tato opatření lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro realizaci organizačních (protierozní rozmísťování plodin, vyloučení pěstování erozně nebezpečných plodin, realizace ochranného zatravnění a větrolamů), agrotechnických (plošný podsev plodin, strniště, pásově zpracování půdy) nebo biotechnických (meze, průlehy, záchytné a svodné příkopy, stabilizace dráhy soustředěného povrchového odtoku) protierozních opatření.

Rekreační využití krajiny

~~ÚP Bobruvka nevymezuje smíšené krajinné plochy s rekreačním či sportovním využitím ani ne navrhuje úpravy sítě značených turistických a cyklistických tras.~~

Rekreační využití je přípustné v rámci určených ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch rekreace, smíšených obytných venkovských a ploch občanského vybavení. Přestavby stávajícího bytového fondu na objekty pro rekreaci (rekreační chalupy) jsou umožněny v rámci stanovených podmínek pro využití ploch smíšených obytných venkovských.

Koncepce územního systému ekologické stability

~~5.1.2.1. Vymezení ÚSES~~

~~Tabulka prvků ÚSES, které jsou vymezeny v řešeném území:~~

úroveň	označení	stávající části		navržené části		
		cílové-společenstvo	výměra – v řešeném území (ha)	cílové-společenstvo	plocha-změny- uspořádání krajiny	výměra – v řešeném území (ha)
lokální	LG-Domanka	lesní, vodní, smíšené	6,49	smíšené	K6	2,00

lokální	LC Klímův rybník	luční, vodní, smíšené	4,59	-	-	-
lokální	LC Obecní rybník	lesní, vodní, smíšené	3,47	-	-	-
lokální	LC Pod Kosovou horou	lesní	5,15	-	-	-
lokální	LK Domanka – Kaňovec	-	-	smíšené	K7	0,81
lokální	LK Klímův rybník – Obecní rybník	lesní, vodní, smíšené	3,24	vodní, smíšené	K3, K4	5,28
lokální	LK Obecní rybník – Domanka	smíšené	1,84	-	-	-
lokální	LK Pivovarský rybník – Domanka	smíšené	0,77	smíšené	K5	3,54
lokální	LK Pod Kosovou horou – Obecní rybník	luční, lesní, vodní, smíšené	3,45	lesní	K8, K9, K10	2,03
lokální	LK Tiský dvůr – Klímův rybník	lesní, smíšené	3,18	-	-	-
součet:			32,18			13,66

Územní plán zabezpečuje zvýšení prostupnosti krajiny v rámci podmínek pro využití ploch v nezastavěném území. Prostupnost krajiny není územním plánem omezena. Územní plán zabezpečuje zvýšení prostupnosti krajiny vymezením koridorů územního systému ekologické stability (ÚSES), dále vymezením plošných liniových prvků zeleně zejména v souběhu s cestní sítí (zemědělské a lesní účelové komunikace) a v souběhu s vodními toky a vymezením krajinné a interakční zeleně.

OZN.	NÁZEV	STAV
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Domanka	funkční / k založení
 LBC.		
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Klímův rybník	funkční
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Obecní rybník	funkční
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Pod Kosovou horou	funkční
 LBK.	lokální biokoridor LBK.Domanka–Kaňovec	k založení
 LBK.		
 LBK.	lokální biokoridor LBK.Klímův rybník–Obecní rybník	funkční / k založení
 LBK.		
 LBK.	lokální biokoridor LBK.Obecní rybník–Domanka	funkční
 LBK.		
 LBK.	lokální biokoridor LBK.Pivovarský rybník–Domanka	funkční / k založení
 LBK.		
 LBK.	lokální biokoridor LBK.Pod Kosovou horou–Obecní rybník	funkční / k založení
 LBK.		
 LBK.	lokální biokoridor LBK.Tisův dvůr–Klímův rybník	funkční

~~Skladebné prvky ÚSES jsou vyznačeny ve výkrese A2 – hlavní výkres. Základní podmínky pro využití ploch biocenter a biokoridorů jsou definovány v rámci podmínek využití přírodních ploch, které jsou uvedeny v kapitole 6. Přesnější podmínky pro jednotlivá společenstva jsou uvedeny v následujících bodech této kapitoly. Upřesnění druhové skladby společenstev ÚSES bude předmětem podrobnějšího stupně dokumentace.~~ Územní plán vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability jako tzv. překryvné plochy a koridory, ve kterých stanovuje podmínky využití v souladu s hlavním, popř. přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití, které mohou být omezeny nebo zpřísněny. Územní plán rozlišuje územní systém ekologické stability „funkční“ a „k založení“. V plochách územních systémů ekologické stability připouštět hlavní a přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, pokud nedojde k narušení funkčnosti, prostupnosti nebo návaznosti územního systému ekologické stability a snížení hodnoty ekologické stability území. Veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu připouštět pouze za podmínky, že nebude narušena funkčnost prvků územního systému ekologické stability.

Mimo samotné plochy biokoridorů a biocenter jsou součástí ÚSES i interakční prvky. Interakčními prvky jsou všechny druhy krajinné zeleně (aleje, stromořadí, břehové porosty, osamocené stromy a skupiny stromů obklopené zemědělsky využívanými plochami apod.), svažité plochy se zachovalou vegetací (meze, úvozy apod.) a drobné vodní toky a plochy. Veškeré stávající interakční prvky je nutné chránit a obnovovat. Ve všech vhodných a přirozených lokalitách je žádoucí rozvíjení nových interakčních prvků.

5.1.1.2. Zásady využití ploch ÚSES – lesní společenstva

~~Na všech přírodních plochách lesních (NPILU) je třeba hospodaření přizpůsobit požadavku ÚSES. V lesním hospodářském plánu budou tyto porosty označeny a při prováděcím projektu přesně vymezeny v terénu. Na těchto plochách usilovat především o uchování a perspektivní obnovu přírodě blízkých listnatých smíšených porostů, rozvíjení vertikálního členění lesa, redukování velikosti pasek a předržování věku u kvalitních listnatých stromů. Je také nutné likvidovat nemocné stromy tj. stromy poškozené kůrovcem, či imisemi. Dále je nutná postupná redukce introdukovaných dřevin.~~

~~Vlastník lesa je povinen obnovovat lesní porosty stanovištně vhodnými dřevinami a udržovat je soustavně tak, aby se zlepšoval jejich stav, zvyšovala se jejich odolnost a zlepšovalo se plnění funkcí lesa. Ve vhodných podmínkách je žádoucí využívat přirozené obnovy. Přirozené obnovy nelze použít v porostech geneticky nevhodných. Vlastník lesa je povinen zvyšovat odolnost lesa a jeho stabilitu, zejména vhodnou druhovou skladbou dřevin a jejich rozmístěním v porostu, výchovou v mladých porostech, zakládáním zpevňovacích pásů na okraji i uvnitř lesních porostů, používáním vhodných způsobů a postupů obnovy a řazením sečí. V praxi to znamená nevysazovat smrkové a borové monokultury, ale podporovat změnu druhové skladby ve prospěch listnatých stromů jako zpevňujících i melioračních dřevin. Zavádět citlivější způsoby hospodaření, přecházet z holosečného způsobu hospodaření na maloplošný, podrobný a výběrový.~~

5.1.1.3. Zásady využití ploch ÚSES – luční společenstva

~~Louky je třeba udržovat, pravidelně kosit a vyloučit hnojení. Kosení je třeba provádět diferencovaně. Pcháčové louky dvakrát ročně, drobné ostřice kosit minimálně, bezkolencové kosit jednou za dva roky. U části plochy pak odložit kosení až po odkvětu trav.~~

5.1.1.4. Zásady využití ploch ÚSES – mokřadní a vodní společenstva

~~V blízkosti vodotečí je snahou zachovat, podpořit a obnovit břehové porosty olše, jasanu a keřového patra. U stojatých vod, rybníků a nádrží je vhodné trvalé zachování litorálního mělkého pásma s bažinnými porosty. Také je důležité zajištění dostatečného přítoku vody uspokojivé kvality a vytváření podmínek pro hnízdění vodního ptactva (např. zajištění stabilní hladiny v době hnízdění). Hráže rybníků osázet vhodnými dřevinami, nejlépe dubem a klenem s podrostem keřů a s příměsí olše a jasanu.~~

5.1.2.5. Zásady pro realizaci a obnovu interakčních prvků

~~Stávající interakční prvky v podobě stromořadí je nutno postupně revitalizovat a různou věkovou a druhovou skladbou zvyšovat jejich odolnost a ekologické působení. Minimální šířka liniových interakčních prvků je 3 m. Upřesnění druhové skladby interakčních prvků bude předmětem podrobnějšího stupně dokumentace.~~

Územní plán stanovuje podmínky a zásady pro činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití dotčených územním systémem ekologické stability:

- Respektovat překryvné plochy a koridory pro biocentra a biokoridory jako opatření pro zachování a posílení funkčnosti územního systému ekologické stability a zvýšení biodiverzity řešeného území.
- Hlavní a přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití připouštět pouze pokud nedojde k narušení funkčnosti, prostupnosti nebo návaznosti územního systému ekologické stability a ke snížení hodnoty ekologické stability území.

- c) Dopravní a technickou infrastrukturu připouštět pouze pokud nebude narušena funkčnost prvků územního systému ekologické stability a nedojde ke snížení schopnosti území bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.
- d) Nepřipouštět umístování staveb, zařízení a jiných opatření, které by omezily nebo znemožnily funkčnost územního systému ekologické stability.

Vodní hospodářství

~~5.1.3.1. Vodní toky a vodní plochy~~

Úpravy vodních toků se předpokládají pouze v plochách ÚSES, kde je navržena revitalizace vodního toku v rámci příslušného biocentra či biokoridoru. Pro umožnění provádění úprav vodních toků je stanoven ve vzdálenosti menší než 6 m od břehové čáry zákaz výstavby jakýchkoliv objektů, včetně objektů dočasných. ~~Výstavba rybníků je navržena na ploše K3 o maximální celkové výměře 4,36 ha. Jedná se o obnovu rybníku, který by měl doplnit kaskádu na Lučním potoce pod obcí. Vodní plochy mohou být také zřizovány v rámci přírodních ploch smíšených (NPs). Vodní plochy o maximální výměře 1 ha mohou být dále zřizovány v rámci ploch zemědělských (NZ) a smíšených ploch nezastavěného území (NS).~~

~~5.1.1.2. Ochrana před povodněmi~~

V řešeném území nejsou navržena aktivní protipovodňová opatření, pouze pasivní ve smyslu zvyšování retenční schopnosti krajiny v plochách ÚSES podél vodních toků. ~~Územní plán stanovuje organizaci ploch s rozdílným způsobem využití podporující zvyšování retenčních schopností území a snižování ohrožení v území povodněmi. Realizace protipovodňových opatření je umožněna v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez omezení. Územní plán stanovuje podmínky a způsoby odvádění dešťových vod. Dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním, zadržováním a využitím na vlastních pozemcích staveb.~~

Dobývání nerostů

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

5.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití tvořící charakter krajiny v nezastavěném území:

OZN.	NÁZEV
RX.2	rekreace jiná – nezastavitelná
ZZ	zeleň zahradní a sadová
WT	vodní a vodních toků
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
NU	přírodní všeobecné

Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 6.

~~5.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY~~

~~Tabulka ploch, kde je navržena změna uspořádání krajiny:~~

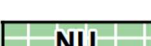
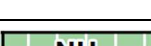
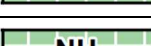
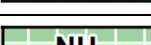
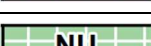
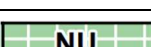
označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		

K3	NPv	plochy přírodní – vodní	• V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	4,36
K4	NPš	plochy přírodní – smíšené	-	0,92
K5	NPš	plochy přírodní – smíšené	-	3,54
K6	NPš	plochy přírodní – smíšené	-	2,00
K7	NPš	plochy přírodní – smíšené	-	0,81
K8	NPI	plochy přírodní – lesní	-	0,83
K9	NPI	plochy přírodní – lesní	-	1,14
K10	NPI	plochy přírodní – lesní	-	0,06
K11	NL	plochy lesní	-	4,67
součet:				18,33

Podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou uvedeny v kapitole 6.

5.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Územní plán navrhuje plochy změn v krajině (plochy vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny):

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	K.1	vodní a vodních toků	• Zvýšení retenčních schopností území, jižní část řešeného území.
	K.2	zeleň zahradní a sadová	• Soukromá a vyhrazená zeleň v nezastavěném území, severozápadně od obce
	K.3	vodní a vodních toků	• Součást lokálního biokoridoru LBK.Klímův rybník–Obecní rybník, severovýchodně od obce. • V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných části plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.
	K.4	přírodní všeobecné	• Součást lokálního biokoridoru LBK.Klímův rybník–Obecní rybník, severovýchodně od obce.
	K.5	přírodní všeobecné	• Součást lokálního biokoridoru LBK.Pivovarský rybník–Domanka, severovýchodní část řešeného území.
	K.6	přírodní všeobecné	• Součást lokálního biocentra LBC.Domanka, severovýchodní část řešeného území.
	K.7	přírodní všeobecné	• Součást lokálního biokoridoru LBK.Domanka–Kaňovec, severovýchodní část řešeného území.
	K.8	přírodní všeobecné	• Součást lokálního biokoridoru LBK.Pod Kosovou horou–Obecní rybník, severovýchodně od obce.
	K.9	přírodní všeobecné	• Součást lokálního biokoridoru LBK.Pod Kosovou horou–Obecní rybník, východně od obce.
	K.10	přírodní všeobecné	• Součást lokálního biokoridoru LBK.Pod Kosovou horou–Obecní rybník, východně od obce.
	K.11	zeleň zahradní a sadová	• Soukromá a vyhrazená zeleň v nezastavěném území, zázemí obytné zástavby v severozápadní části obce

Podrobné podmínky pro využití ploch změn v krajině jsou stanoveny v rámci podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v kapitole 6.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch:

- a) Hlavní využití ploch stanovuje převažující využití a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití.
- b) Přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch, nebo k jeho rozvoji.
- c) Podmíněně přípustné využití musí být slučitelné s hlavním využitím, slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek.
- d) Nepřípustné využití nelze v dané ploše povolit.
- e) Podmínky prostorového uspořádání stanovují specifické zásady nebo omezení pro zástavbu v plochách s rozdílným způsobem využití.
- f) Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá navrženému způsobu využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje základní koncepci rozvoje území, neznemožňuje navržený budoucí způsob využití a neomezuje veřejné zájmy.

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu zdravých životních podmínek:

- a) Využití ploch smíšených obytných venkovských (SV) musí být slučitelné s bydlením, nepřipouští se stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- b) Chráněné prostory stávajících staveb a zařízení nesmí být dotčeny nadlimitními hodnotami hluku a emisí přímo nebo druhotně emitovanými nově umisťovanými stavbami a zařízeními.
- c) Nové chráněné prostory staveb a zařízení lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude zajištěno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví (hluk a vibrace).
- d) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých lokalit bude posuzování provedeno sumárně, tj. součtem všech negativních vlivů zasahujících danou lokalitu (včetně zátěže z územně nebo stavebně povolených záměrů).

6.1. PLOCHY BYDLENÍ

Bydlení hromadné (BH)

BH

Hlavní způsob využití:
Bytové domy.

Přípustný způsob využití

- a) Stavby a zařízení související s bydlením v bytových domech (parkovací přístřešky, sportoviště a dětská hřiště, zahrady, kůlny, altány, pergoly, terasy apod.).
- b) Související dopravní a technická infrastruktura.
- c) Zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň.

- d) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- e) Vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.
- f) Dopravná zeleň.

Podmíněné přípustné využití:

- a) Stavby a zařízení veřejného, komerčního a sportovního občanského vybavení nesnižující kvalitu obytného prostředí.
- b) Dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, jejíž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví nepřekračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

Nepřípustné využití:

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí.

6.1.6.2. PLOCHY REKREACE

Rekreace individuální (RI)



Hlavní způsob využití:

Stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci.

Přípustný způsob využití:

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad (např. bazény, skleníky, sklady nářadí, zahradní domky apod.).
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

Podmíněně přípustný způsob využití:

- a) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

Nepřípustný způsob využití:

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí a pohodu rekreace.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) Zástavba nesmí přesahovat výšku 5 m od úrovně terénu.
- b) Výměra stavebního pozemku pro stavbu pro rodinnou rekreaci nesmí přesahovat 800 m².
- c) Intenzita využití stavebního pozemku pro stavbu pro rodinnou rekreaci nesmí přesahovat 10% (s výjimkou stávajících, řádně povolených staveb). Intenzitou využití stavebního pozemku se rozumí poměr mezi zastavěnou plochou stavebního pozemku a celkovou plochou stavebního pozemku.
- d) Není přípustné sdružování staveb v rámci sousedních stavebních pozemků.
- e) Podél okrajů stavebního pozemku, které hraničí s nezastavěným územím, musí být vysazena ochranná zeleň.

Rekreace jiná – zastavitelná (RX.1)



Hlavní způsob využití:

Stavby a zařízení sociálního a provozního zázemí tábora.

Přípustný způsob využití:

- a) Dopravní a technická infrastruktura.
- b) Zeleň.

Nepřípustný způsob využití:

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním nebo přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) Výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží, maximálně 3,0 m od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby.

Rekreace jiná – nezastavitelná (RX.2)

RX.2

Hlavní způsob využití:

Sezónní rekreace přírodního charakteru (tábořiště, dočasná konstrukce stanů a dalších objektů pro táboření).

Přípustný způsob využití:

- a) Veřejná dopravní a technická infrastruktura.
- b) Přípojky a účelové komunikace.
- c) Zeleň.

Nepřípustný způsob využití:

- a) Oplocení.
- b) Stavby pro trvalé bydlení.
- c) Stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty).
- d) Stavby a zařízení pro zemědělství.
- e) Stavby a zařízení pro lesnictví.
- f) Stavby a zařízení pro těžbu nerostů.
- g) Ekologická a informační centra.
- h) Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- i) Stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

6.2.6.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Občanské vybavení – veřejné (OV) Občanské vybavení veřejné (OV)

OV

Hlavní způsob využití:

Stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou zřizovány ve veřejném zájmu (služby zejména v oblasti státní správy, školství, tělovýchovy a sportu, zdravotnictví, poštovníctví, sociální péče, církevních aktivit, kulturně společenského vyžití, požární ochrany a ochrany obyvatelstva), kromě hřbitovů.

Přípustný způsob využití:

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad (např. bazény, skleníky, sklady nářadí, zahradní domky apod.).
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

Podmíněně přípustný způsob využití:

- a) Bydlení a komerční občanské vybavení, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití.
- b) Garáže, pokud jsou integrovány do budov, které jsou využity v souladu s hlavním způsobem využití.
- c) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

Nepřípustný způsob využití:

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí.

Občanské vybavení — tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) Občanské vybavení – sport (OS)

OS

Hlavní způsob využití:

Stavby a zařízení pro organizovaný či rekreační sport (včetně sociálního a hygienického zázemí), v jejichž rámci plošně převažují venkovní sportovní plochy.

Přípustný způsob využití:

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- c) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch.
- d) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

Podmíněně přípustný způsob využití:

- a) Občanské vybavení, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití.
- b) Garáže, pokud jsou integrovány do budov, které jsou využity v souladu s hlavním způsobem využití.
- c) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

Nepřípustný způsob využití:

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí.

Občanské vybavení – hřbitovy (OH)

OH

Hlavní způsob využití:

Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.

Přípustný způsob využití:

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Stavby a zařízení, které jsou potřebné k provozu hřbitova.
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

Podmíněně přípustný způsob využití:

Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

Nepřípustný způsob využití:

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí nebo narušovat pietní charakter místa.

6-3-6.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**Veřejná prostranství všeobecná (PV) (PU)****PU**

Hlavní způsob využití:

Veřejně přístupné plochy a zeleň.

Přípustný způsob využití:

- a) Opěrné stěny a terénní úpravy.
- b) Stavby a zařízení dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch.
- c) Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- d) Prvky drobné architektury (např. přístřešky, altány a památníky).
- e) Drobné sakrální stavby (např. kaple a kříže).
- f) Uliční mobiliář.
- g) Dětská hřiště a průlezky.

Podmíněně přípustný způsob využití:

- a) Stavby občanského vybavení, pokud současně nepřesahují výměru 25 m² a výšku 5 m od úrovně terénu.
- b) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

Nepřípustný způsob využití:

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí.
- c) Nadzemní stavby a zařízení, které by narušovaly čitelnost prostoru, významné průhledy a vnímání pohledových dominant.
- d) Garáže.

6.5. PLOCHY ZELENĚ**Zeleň zahradní a sadová (ZZ)****ZZ**

Hlavní způsob využití:

Zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň v nezastavěném území nezahrnutá do jiných typů ploch.

Přípustný způsob využití:

- a) Stavby a zařízení pro zemědělství v zahradách a sadech (zahradní domky, kůlny, skleníky, fóliovníky a další stavby související s pěstováním, zpracováním a úpravou ovoce, zeleniny, květin, užitkových nebo okrasných rostlin výlučně pro vlastní potřebu).
- b) Veřejná dopravní a technická infrastruktura.
- c) Přípojky a účelové komunikace.
- d) Oplocení.
- e) Vodní plochy a toky.

Nepřípustný způsob využití:

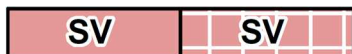
- a) Stavby pro trvalé bydlení.
- b) Stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty).
- c) Stavby pro zemědělství s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití.
- e) Stavby a zařízení pro lesnictví.
- f) Stavby a zařízení pro těžbu nerostů.
- g) Ekologická a informační centra.
- h) Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- i) Stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží.
- Stanovuje se zastavěná plocha jednotlivých staveb max. 20 m², sdružování jednotlivých staveb je nepřipustné.

6.4.6.6. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)



Hlavní způsob využití:

Bydlení, rekreace a občanské vybavení lokálního významu, kromě hřbitovů.

Přípustný způsob využití:

- Veřejná prostranství a zeleň.
- Zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad (např. bazény, skleníky, sklady nářadí, zahradní domky apod.).
- Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.
- Stavby sloužící k chovu zvířat pro vlastní potřebu.

Podmíněně přípustný způsob využití:

- Výroba, skladování a služby, pokud svým provozem ani provozem související dopravy nesnižují kvalitu prostředí.
- Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

Nepřípustný způsob využití:

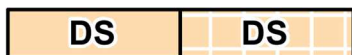
- Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí.
- Stavby pro živočišnou výrobu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Zástavba musí respektovat výškovou hladinu v okolí.
- Zástavba na stavebních pozemcích, které sousedí s nezastavěným územím, musí být umístěna tak, aby nezastavěná část stavebního pozemku byla orientována do volné krajiny (zahrady rodinných domů budou vytvářet přechod do volné krajiny).

6.5.6.7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura – silniční (DS) Doprava silniční (DS)



Hlavní způsob využití:

Stavby a zařízení pro silniční dopravu (motorovou, cyklistickou i pěší).

Přípustný způsob využití:

- Doprovodná zeleň.
- Mosty, opěrné stěny a terénní úpravy.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Železniční dopravní infrastruktura v místě křížení se silnicí.

Podmíněně přípustný způsob využití:

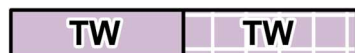
Stavby a zařízení dopravního vybavení (např. parkovací plochy, garáže, autobusové zastávky, autobusová nádraží, čerpací stanice pohonných hmot, myčky apod.), pokud nezasahují do ploch silnic ani místních komunikací.

Nepřípustný způsob využití:

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.

6.6.6.8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Technická infrastruktura (TI) Vodní hospodářství (TW)



Hlavní způsob využití:

~~Stavby a zařízení technické infrastruktury (např. čistírna odpadních vod, vodojem, regulační stanice plynu, rozvodna, vysílače apod.), kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu.~~ Stavby a zařízení na vodovodech a kanalizacích.

Přípustný způsob využití:

- a) Dopravní zeleň.
- b) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- c) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- d) **Vodní plochy a toky.**

Nepřípustný způsob využití:

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.7.6.9. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

6.7.1. ~~Výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby (VD)~~

6.7.1. 1. ~~Hlavní způsob využití~~

~~Stavby a zařízení, sloužící k účelům drobné výroby, provozování služeb nebo skladování.~~

6.7.1. 2. ~~Přípustný způsob využití~~

- a) ~~Veřejná prostranství a zeleň.~~
- b) ~~Stavby občanského vybavení.~~
- c) ~~Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.~~
- d) ~~Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.~~
- e) ~~Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.~~

6.7.1. 3. ~~Podmíněně přípustný způsob využití~~

- a) ~~Bydlení, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití.~~
- b) ~~Výroba, pokud svým provozem ani provozem související dopravy nesnižuje kvalitu prostředí.~~
- c) ~~Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².~~

6.7.1. 4. ~~Nepřípustný způsob využití~~

- a) ~~Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.~~
- b) ~~Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí.~~
- c) ~~Stavby pro živočišnou výrobu.~~

6.7.1. 5. ~~Podmínky prostorového uspořádání~~

- a) ~~Zástavba musí respektovat výškovou hladinu v okolí.~~
- b) ~~Zástavba na stavebních pozemcích, které sousedí s nezastavěným územím, musí být řešena tak, aby nezastavěná část stavebního pozemku byla orientována do volné krajiny.~~

Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Hlavní způsob využití:

Stavby a zařízení pro skladování a pro chov dobytka bez negativního vlivu na okolní prostředí.

Přípustný způsob využití:

- a) Dopravní a technická infrastruktura.
- b) Související fotovoltaické elektrárny výlučně v rámci konstrukcí staveb.
- c) Doprovodná zeleň.

Nepřípustný způsob využití:

- a) Velkokapacitní sklady nebezpečných látek.
- b) Stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace zástavby – maximálně 8,0 m od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby.

6.8.6.10. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**~~Plochy smíšené výrobní (VS)~~ Smíšené výrobní všeobecné (HU)**

Hlavní způsob využití:

Stavby a zařízení sloužící k výrobě nebo skladování.

Přípustný způsob využití:

- a) Doprovodná zeleň.
- b) Služby výrobního charakteru a služby související s hlavním způsobem využití.
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

Podmíněně přípustný způsob využití:

- a) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

Nepřípustný způsob využití:

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby pro bydlení a rekreaci.

6.9.6.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**~~Plochy vodní a vodohospodářské (W)~~ Vodní a vodních toků (WT)**

Hlavní způsob využití:

Vodní toky a vodní plochy s přístupnou vodní hladinou, vodohospodářské stavby.

Přípustný způsob využití:

- a) Mokřady.
- b) Zeleň, zejména břehová.
- c) Opěrné stěny a terénní úpravy.
- d) ~~Liniové stavby a zařízení dopravní infrastruktury.~~ Veřejná dopravní infrastruktura, účelové komunikace a cyklostezky.

- e) ~~Liniové stavby a zařízení technické infrastruktury.~~ Veřejná technická infrastruktura včetně oplocení, přípojky technické infrastruktury.
- f) Stavby, zařízení a opatření sloužící k chovu ryb, k rybolovu a k rekreačnímu využití krajiny,
- g) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.
- h) Stavby a zařízení plnící funkci vodních děl (např. jezy, hráze, poldry apod.).

Nepřípustný způsob využití:

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.10.6.12. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

~~Plochy zemědělské (NZ)~~ Zemědělské všeobecné (AU)

AU

Hlavní způsob využití:

Převážně hospodářsky využívaná zemědělská půda (např. orná půda, trvalé travní porosty, pastviny, sady, zahrady a ostatní plochy).

Přípustný způsob využití:

- a) Zeleň a plochy pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. remízky, meze a stromořadí).
- b) ~~Liniové stavby dopravní infrastruktury.~~ Veřejná dopravní infrastruktura, účelové komunikace a cyklostezky.
- c) ~~Liniové stavby technické infrastruktury.~~ Veřejná technická infrastruktura včetně oplocení, přípojky technické infrastruktury.
- d) Stavby, zařízení a opatření sloužící k zemědělství a pro pastevectví (například silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, seníky, oplocení pastevních areálů).
- e) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

Podmíněně přípustný způsob využití:

- a) Stavby, zařízení a opatření k ochraně přírody nebo k rekreačnímu využití krajiny (např. informační cedule, přístřešky a rozhledny).
- b) Ploty, pokud je oplocení nezbytné z důvodu zajištění zemědělské prvovýroby.
- c) Zalesnění, pokud nepřesahuje výměru 10000 m² a současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- d) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 10000 m².
- e) Terénní úpravy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 2000 m².

Nepřípustný způsob využití:

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

6.11.6.13. PLOCHY LESNÍ

~~Plochy lesní (NL)~~ Lesní všeobecné (LU)

LU

Hlavní způsob využití:

Lesy hospodářské, ochranné či zvláštního určení.

Přípustný způsob využití:

- a) Plochy pro chov lesní zvěře (např. obory a bažantnice).
- b) ~~Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.~~ Veřejná dopravní infrastruktura, účelové komunikace a cyklostezky.

- c) ~~Liniové stavby technické infrastruktury.~~ Veřejná technická infrastruktura včetně oplocení, přípojky technické infrastruktury.
- d) Stavby, zařízení a opatření sloužící k lesnímu hospodářství či myslivosti.
- e) Stavby, zařízení a opatření k ochraně přírody nebo k rekreačnímu využití krajiny (např. informační cedule a přístřešky).
- f) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.
- g) Lesní pastviny a políčka pro zvěř, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Podmíněně přípustný způsob využití:

- a) Ploty, pokud je oplocení nezbytné z důvodu zajištění lesního hospodářství či chovu lesní zvěře.
- b) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 2000 m².
- c) Terénní úpravy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 2000 m².

Nepřípustný způsob využití:

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

~~6.12.~~ 6.14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

~~Plochy smíšené nezastavěného území (NS)~~ Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

MU

Hlavní způsob využití:

Mimolesní dřeviny přírodního charakteru, plochy pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. remízky, meze a stromofadé) a extenzivně využívané louky s bohatou druhovou skladbou živočichů a rostlin.

Přípustný způsob využití:

- a) ~~Liniové stavby a zařízení dopravní infrastruktury.~~ Veřejná dopravní infrastruktura, účelové komunikace a cyklostezky.
- b) ~~Liniové stavby a zařízení technické infrastruktury.~~ Veřejná technická infrastruktura včetně oplocení, přípojky technické infrastruktury.
- c) Stavby, zařízení a opatření sloužící k zemědělství a pro pastevectví (například silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, seníky, oplocení pastevních areálů).
- d) Stavby, zařízení a opatření k ochraně přírody nebo k rekreačnímu využití krajiny (např. informační cedule, přístřešky a rozhledny).
- e) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

Podmíněně přípustný způsob využití:

- a) Ploty, pokud je oplocení nezbytné z důvodu zajištění zemědělské prvovýroby.
- b) Zalesnění, pokud nepřesahuje výměru 10000 m² a současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- c) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 10000 m².
- d) Terénní úpravy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 2000 m².

Nepřípustný způsob využití:

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

~~6.13.~~ 6.15. PLOCHY PŘÍRODNÍ

~~Plochy přírodní – luční (NPu)~~

~~6.13.1 6.12.1. 1. Hlavní způsob využití~~

~~Louky s bohatou druhovou skladbou a mimolesní dřeviny přírodního charakteru. Zájem ochrany přírody a krajiny je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.~~

6.13.1 6.12.1. 2 . Přípustný způsob využití-

- a) ~~Zařízení a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability.~~
- b) ~~Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.~~
- c) ~~Liniové Stavby technické infrastruktury.~~
- d) ~~Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.~~

6.13.1 6.12.1. 3 . Podmíněně přípustný způsob využití-

- a) ~~Stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně přírody, pokud nemají charakter zástavby.~~
- b) ~~Extenzivní zemědělské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany přírody a krajiny.~~
- c) ~~Hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch, pokud odlišný způsob využití vyplývá ze zpracovaného projektu ÚSES.~~
- d) ~~Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².~~

6.13.1 6.12.1.4. Nepřípustný způsob využití-

- a) ~~Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.~~
- b) ~~Zástavba.~~
- c) ~~Stavby, zařízení a opatření, které mohou narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.~~
- d) ~~Intenzivní zemědělské využití ploch.~~
- e) ~~Změna druhů pozemků na druhy ekologicky méně stabilní (např. rozšiřování ploch orné půdy).~~
- f) ~~Úpravy vodních toků a vodního režimu, které by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.).~~
- g) ~~Liniové stavby vytvářející bariéru v území (např. oplocení).~~
- h) ~~Rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů.~~
- i) ~~Terénní úpravy.~~

6.13.1. Plochy přírodní – lesní (NP I)**6.13.2 . 1 . Hlavní způsob využití-**

Lesy s původní druhovou skladbou dřevin. Zájem ochrany přírody a krajiny je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.13.2 . 2 . Přípustný způsob využití-

- a) ~~Zařízení a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability.~~
- b) ~~Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.~~
- c) ~~Liniové stavby technické infrastruktury.~~
- d) ~~Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.~~

6.13.2 . 3 . Podmíněně přípustný způsob využití-

- a) ~~Stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně přírody, pokud nemají charakter zástavby.~~
- b) ~~Extenzivní hospodářské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany přírody a krajiny.~~
- c) ~~Hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch, pokud odlišný způsob využití vyplývá ze zpracovaného projektu ÚSES.~~
- d) ~~Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².~~

6.13.2 . 4 . Nepřípustný způsob využití-

- a) ~~Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.~~
- b) ~~Zástavba.~~
- c) ~~Stavby, zařízení a opatření, které mohou narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.~~
- d) ~~Intenzivní hospodářské využití ploch (např. obory, bažantnice).~~
- e) ~~Úpravy vodních toků a vodního režimu, které by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.).~~
- f) ~~Liniové stavby vytvářející bariéru v území (např. oplocení).~~
- g) ~~Rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů.~~
- ~~Terénní úpravy.~~

6.13.2. Plochy přírodní – vodní (NPv)**6.13.3 . 1 . Hlavní způsob využití-**

~~Vodní toky a vodní plochy, které neslouží k intenzivnímu chovu ryb, břehová zeleň přírodního~~

charakteru. Zájem ochrany přírody a krajiny je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

~~6.13.3 . 2 . Přípustný způsob využití~~

- ~~a) Zařízení a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability.~~
- ~~b) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.~~
- ~~c) Liniové stavby technické infrastruktury.~~
- ~~d) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.~~
- ~~e) Terénní úpravy.~~
- ~~f) Stavby a zařízení plnící funkci vodních děl (např. jezy, hráze, poldry apod.).~~

~~6.13.3 . 3 . Podmíněně přípustný způsob využití~~

- ~~a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně přírody, pokud nemají charakter zástavby.~~
- ~~b) Extenzivní hospodářské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany přírody a krajiny.~~
- ~~c) Hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch, pokud odlišný způsob využití vyplývá ze zpracovaného projektu ÚSES.~~

~~6.13.3 . 4 . Nepřípustný způsob využití~~

- ~~a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.~~
- ~~b) Zástavba.~~
- ~~c) Stavby, zařízení a opatření, které mohou narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.~~
- ~~d) Intenzivní hospodářské využití ploch (např. výkrm ryb).~~
- ~~e) Úpravy vodních toků a vodního režimu, které by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.).~~
- ~~f) Liniové stavby vytvářející bariéru v území (např. oplocení).~~
- ~~g) Rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů.~~

6.13.4. Plochy přírodní smíšené (NPs)

~~6.13.4 . 1 . Hlavní způsob využití~~

~~Louky s bohatou druhovou skladbou, mimolesní dřeviny přírodního charakteru, lesy s původní druhovou skladbou dřevin, vodní toky a vodní plochy, které neslouží k intenzivnímu chovu ryb. Zájem ochrany přírody a krajiny je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.~~

~~6.13.4 . 2 . Přípustný způsob využití~~

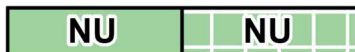
- ~~a) Zařízení a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability.~~
- ~~b) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.~~
- ~~c) Liniové stavby technické infrastruktury.~~
- ~~d) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.~~
- ~~e) Terénní úpravy.~~
- ~~f) Stavby a zařízení plnící funkci vodních děl (např. jezy, hráze, poldry apod.).~~

~~6.13.4 . 3 . Podmíněně přípustný způsob využití~~

- ~~a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně přírody, pokud nemají charakter zástavby.~~
- ~~b) Extenzivní hospodářské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany přírody a krajiny.~~

~~6.13.4 . 4 . Nepřípustný způsob využití~~

- ~~a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.~~
- ~~b) Zástavba.~~
- ~~c) Stavby, zařízení a opatření, které mohou narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.~~
- ~~d) Intenzivní hospodářské využití ploch.~~
- ~~e) Úpravy vodních toků a vodního režimu, které by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.).~~
- ~~f) Liniové stavby vytvářející bariéru v území (např. oplocení).~~
- ~~g) Rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů.~~

Přírodní všeobecné (NU)

Hlavní způsob využití:

Plochy s bohatou druhovou skladbou a mimolesní dřeviny přírodního charakteru. Zájem ochrany přírody a krajiny je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

Přípustný způsob využití:

- a) Zařízení a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability.
- b) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

Podmíněně přípustný způsob využití:

- a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně přírody, pokud nemají charakter zástavby.
- b) Extenzivní zemědělské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany přírody a krajiny.
- c) Hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch, pokud odlišný způsob využití vyplývá ze zpracovaného projektu ÚSES.
- d) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².
- e) Veřejná dopravní infrastruktura, účelové komunikace a cyklostezky, jejichž umístění neohrozí ochranu přírody a krajiny dle platných právních předpisů.
- f) Veřejná technická infrastruktura a přípojky technické infrastruktury, jejichž umístění neohrozí ochranu přírody a krajiny dle platných právních předpisů.

Nepřípustný způsob využití:

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Zástavba.
- c) Stavby, zařízení a opatření, které mohou narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.
- d) Intenzivní zemědělské využití ploch.
- e) Změna druhů pozemků na druhy ekologicky méně stabilní (např. rozšiřování ploch orné půdy).
- f) Úpravy vodních toků a vodního režimu, které by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.).
- g) Liniové stavby vytvářející bariéru v území (např. oplocení).
- h) Rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů.
- i) Terénní úpravy.
- j) Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT ~~A OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je uveden ve výkrese A4 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení níže uvedených veřejně prospěšných staveb a opatření nevylučuje možnost vymezení další veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace v navazující ÚPD nebo v ZÚR Kraje Vysočina.

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

označení	popis	plošné upřesnění
VD1	místní komunikace Bobruvka – nádraží Sklené nad Oslavou	koridor o šířce 6 m
WD2	místní komunikace U křížku – k rybníkům	koridor o šířce 6 m

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZN.	NÁZEV
VD.1	místní komunikace
VD.2	místní komunikace

7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

označení	popis	plošné upřesnění
WT1	ČOV Bobruvka	plocha Z4

Územní plán vymezuje veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZN.	NÁZEV
VT.1	ČOV Bobruvka

Pro účely vymezení ploch veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují také zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby apod.

Územní plán nevymezuje plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán nevymezuje plochy asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství je uveden ve výkrese A4 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení níže uvedených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství nevylučuje možnost vymežit další veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství v navazující ÚPD nebo v ZÚR Kraje Vysočina.

8.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

označení	popis	plošné- upřesnění	možnost- uplatnění- předkupního- práva ve- prospěch	katastrální- území	parcelní čísla- pozemků
WD2	místní- komunikace U křížku – k rybníkům	koridor o šířce 6 m	obec- Bobruvka	Bobruvka	p.č.1097 (dle ZE PK- 1097)- p.č.2146/ 1- p.č.2156/ 1 (dle ZE- PK 1299,- 1300, 1303, 1304, 1385, 1386, 2156)

8.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

označení	popis	plošné- upřesnění	možnost- uplatnění- předkupního- práva ve- prospěch	katastrální- území	parcelní čísla- pozemků
WT1	ČOV Bobruvka	plocha Z4	obec Bobruvka	Bobruvka	p.č.10/3 (dle ZE PK- 10)

8.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

označení	popis	plošné- upřesnění	možnost- uplatnění- předkupního- práva ve- prospěch	katastrální- území	parcelní čísla- pozemků
PO1	sportoviště v centru obce	plochy OS – občanské- vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	obec Bobruvka	Bobruvka	p.č.1/1- p.č.1/2- p.č.1/6- p.č.1/8- p.č.242

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani plochy veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo k pozemkům, ležícím v takto vymezených plochách.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP Bobruvka nemá významný negativní vliv na příznivý stav životního prostředí ani na celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Kompenzační opatření proto nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP Bobruvka nevymezuje žádné plochy územní rezervy.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ~~PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ~~ **PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ** **PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

~~Prověření změn v zastavitelných plochách vymezených územním plánem jako podmínky pro rozhodování v území je stanoveno u zastavitelné plochy Z8 za následujících podmínek:~~

- ~~a) Dodržet specifické podmínky pro využití plochy Z8, které jsou uvedeny v tabulce v bodě 3.2.2.~~
- ~~b) Bude řešena zástavba rodinnými domy na stavebních pozemcích o rozloze přibližně od 700 m² do přibližně 1200 m².~~
- ~~c) Uvažovaná výška zástavby bude 1 NP a podkroví.~~
- ~~d) Bude prověřeno dopravní (alespoň pěší) propojení lokality s místní komunikací na pozemku parc. č. 2138/3 v KÚ Bobruvka.~~
- ~~e) Dopravní infrastruktura bude řešena tak, aby byla realizovatelná v první etapě výstavby.~~
- ~~f) Na veřejně přístupných částech plochy bude řešena výsadba stromové zeleně. Územní studie bude pořízena do 8 roků od vydání územního plánu.~~

Územní studie US.1 lokality RD – Bobruvka jih (Z8) je zpracována a zaevidována, možnost jejího využití byla schválena ke dni 22.2.2018.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Uvnitř ~~zastavitelné plochy Z.7~~ je stanoveno následující pořadí změn ve využití území:

- a) Zástavba na části A2 zastavitelné plochy ~~Z7~~ **Z.7** je přípustná teprve tehdy, až bude zastavěno alespoň 70% (3261 m²) části A1 zastavitelné plochy ~~Z7~~ **Z.7**.
- ~~b) Zástavba na části B2 zastavitelné plochy Z8 je přípustná teprve tehdy, až bude zastavěno alespoň 70% (4096 m²) části B1 zastavitelné plochy Z8.~~
- ~~c) Zástavba na části C3 zastavitelné plochy Z9 je přípustná teprve tehdy, až bude zastavěna část C2 zastavitelné plochy Z9.~~

Výše uvedené etapizované části zastavitelných ploch jsou vyznačeny ~~ve výkrese A2 – Výkres základního členění území~~ **ve výkrese pořadí změn v území (etapizace)**. Pro ostatní zastavitelné plochy etapizace stanovena není (mohou být zastavěny v první etapě).

~~13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI~~

~~ÚP Bobrůvka se skládá z těchto samostatných částí:~~

Část územního plánu	označení	název	měřítko
grafická	A1	Výkres základního členění území	1:5000
	A2	Hlavní výkres	1:5000
	A3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

~~Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden samostatný výkres většího formátu.~~

Textová část územního plánu obsahuje 28 číslovaných stran, grafická část územního plánu je zpracována v rozsahu 4 výkresů.

2. POSTUP POŘÍZENÍ A ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

V samostatné části zpracované pořizovatelem podle výsledků projednání.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

3.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 (PÚR) stanovuje republikové priority v mezinárodních, přeshraničních a republikových souvislostech s cílem dalšího rozvoje území a s ohledem na vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území). Dle PÚR není řešené území dotčeno žádnou rozvojovou osou nadmístního významu. Změna č. 1 je zpracována v souladu s aplikovatelnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Změna č. 1 respektuje stávající kulturní a přírodní hodnoty řešeného území, jejichž ochrana je zajištěna platnými právními předpisy. Předpoklady pro zachování urbanistické struktury a jedinečné kulturní krajiny jsou vytvořeny stanovením zásad pro ochranu urbanistické kompozice a pro ochranu krajinného rázu řešeného území.
- (14a) Změna č. 1 respektuje podmínky pro koordinovaný rozvoj primárního sektoru aktualizací ploch s rozdílným způsobem využití (doplnění podmínek jejich využití zejména s ohledem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění). Změna č. 1 navrhuje pouze nezbytně nutný zábor zemědělského půdního fondu (ZPF). Ekologické funkce krajiny jsou chráněny vymezením územního systému ekologické stability a respektováním přírodních hodnot řešeného území.
- (15) Změna č. 1 respektuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, ve které je zajištěn vyvážený rozvoj území a ochrana venkovské obce ve venkovském prostoru. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území, respektují původní strukturu sídla a svým umístěním, rozsahem a koordinovaným uspořádáním nebudou mít negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel.
- (16) Územní plán zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením základní koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a chrání hodnoty řešeného území. Změna č. 1 tuto koncepci respektuje a aktualizuje.
- (16a, 18) Postavení obce v sídelní struktuře širšího území se řešením Změny č. 1 nemění. Obec Bobruvka se územně rozvíjí jako samostatný urbánní celek s vazbou na větší územní celky a sídla vyššího významu (Velké Meziříčí, Křižanov, Bystřice nad Perštejnem).
- (19) Územní plán vyhodnocuje účelnost a hospodárnost využívání zastavěných území, zohledňuje ekonomické aspekty možného dalšího rozvoje a vyhodnocuje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. V odůvodnění územního plánu je vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Ochrana nezastavěného území je zajištěna v rámci základní koncepce rozvoje území obce a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
- (20) Změna č. 1 nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Rozvoj výroby je primárně orientován na intenzifikaci a polyfunkční využívání stávajících výrobních areálů a do míst, ve kterých nedochází ke střetům neslučitelných činností. Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné a zastavitelné území.
- (20a) Ochrana migrační propustnosti krajiny jako celku je Změnou č. 1 zajištěna vymezením a respektováním biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Propustnost krajiny pro dopravní a technickou infrastrukturu není omezena. Umisťování veřejné dopravní a technické infrastruktury, přípojek technické infrastruktury a účelových komunikací je přípustné, nebo podmíněně přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití.

- (21) Změna č. 1 respektuje ochranu charakteru krajiny a veřejných zájmů stanovenými podmínkami ve znění Územního plánu Bobrůvka po Změně č. 1 pro ochranu krajinných a přírodních hodnot řešeného území a uplatněním zásad pro činnosti a rozhodování o změnách v území v oblastech krajinného rázu Žďársko – Bohdalovsko a Novoměstsko – Bystřicko vymezených v rámci strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina. Veřejné zájmy ochrany přírody a krajiny jsou zajištěny zejména respektováním základních hodnot přírodního a krajinného charakteru v řešeném území. Opatření snižující riziko sucha jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.
- (22) Stávající formy cestovního ruchu jsou Změnou č. 1 respektovány. Územní plán umožňuje v rámci podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití rozvoj dalších udržitelných forem rekreace a cestovního ruchu. Změna č. 1 tyto podmínky respektuje a aktualizuje.
- (23) Změna č. 1 respektuje koncepci veřejné dopravní infrastruktury, dostupnost území z hlediska širších územních vztahů a vlastní úroveň prostupnosti krajiny je odpovídající významu a postavení sídla v sídelní struktuře a nemění se. Změna č. 1 respektuje koncepci likvidace odpadních vod dle skutečného stavu v území.
- (24) Územní plán zajišťuje podmínky pro zlepšování dostupnosti území v rámci stanovené koncepce veřejné infrastruktury. Obecně jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. Změna č. 1 tyto podmínky respektuje.
- (24a) Změna č. 1 nevymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti zdrojů hluku, prachu nebo zápachu. Negativní vliv výrobních areálů na obytnou zástavu je vyloučen v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- (25) Změna č. 1 respektuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a na zastavitelných plochách, v nezastavěném území je navrženo zvyšování podílu trvalých travních porostů, opatření k eliminaci vodní eroze a zvyšování retenčních schopností krajiny.
- (27) Podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v řešeném území jsou vytvořeny v rámci koncepce veřejné infrastruktury a stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují umísťování veřejné infrastruktury ve vhodných polohách a lokalitách.
- (28) Územní plán predikuje další vývoj řešeného území ve všech potřebných souvislostech v rámci základní koncepce rozvoje území obce, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.
- (30) Obec má vybudovaný veřejný vodovod a je zásobena ze tří studní. Obec nemá vybudovanou čistírnu odpadních vod. Změna č. 1 respektuje koncepci zásobování řešeného území pitnou vodou a likvidace odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina v platném znění (PRVK), příp. v souladu se skutečným stavem v řešeném území.
- (31) Změna č. 1 stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro umísťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů jako staveb a zařízení veřejné technické infrastruktury.

Dle PÚR není řešené území součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, v nichž existují zvýšené požadavky na změny v území z důvodu soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu. PÚR zařazuje řešené území do **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Změna č. 1 je zpracována s ohledem na stanovené úkoly pro územní plánování:

- (a) Územní plán vytváří v rámci stanovené koncepce rozvoje území a stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních schopností. Změna č. 1 stanovenou koncepci rozvoje území nemění a respektuje.
- (b) Územní plán vytváří v rámci stanovené koncepce rozvoje území a stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině. Změna č. 1 stanovenou koncepci rozvoje území a stanovené podmínky pro využití ploch nemění a respektuje.
- (c) Územní plán stanovuje koncepci technické infrastruktury včetně podmínky zasakování a retence dešťových vod. Dešťové vody v celé obci budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.) resp. řízeným způsobem vypouštěny. V důsledku prováděných změn nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území. Změna č. 1 stanovené podmínky nemění a respektuje je.

- (d) Územní plán vytváří územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi v rámci organizace ploch s rozdílným způsobem využití. Změna č. 1 stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území respektuje.
- (e) Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury zejména v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. Změna č. 1 stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území nemění a respektuje.

Dle PÚR je celé řešené území součástí specifické oblasti SOB10 (specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření) a specifické oblasti SOB11 (specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie). Do doby zpřesnění vymezení těchto oblastí a splnění úkolů pro územní plánování bez požadavku na řešení.

Dle PÚR do řešeného území nezasahují koridory pro rozvoj dopravní nebo technické infrastruktury celostátního nebo mezinárodního významu. Bez požadavku na řešení.

3.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány zastupitelstvem kraje dne 16. 9. 2008. Aktualizace č. 1 nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 nabyla účinnosti dne 7. 10. 2016. Aktualizace č. 4 nabyla účinnosti dne 7. 11. 2020. Aktualizace č. 5 nabyla účinnosti dne 30. 12. 2017. Aktualizace č. 6 nabyla účinnosti dne 14. 6. 2019. Aktualizace č. 7 nabyla účinnosti dne 20. 10. 2021. Aktualizace č. 8 nabyla účinnosti dne 13. 4. 2021. Změna č. 1 respektuje podmínky vyplývající pro řešené území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně z 13. 4. 2017 (ZÚR) a vyhodnocuje jejich soulad.

Priority územního plánování Kraje Vysočina

Priority územního plánování kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje jsou Změnou č. 1 respektovány, zohledněny jsou zejména tyto:

- (01) Změna č. 1 respektuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, ve které je zajištěn vyvážený rozvoj území a ochrana venkovské obce ve venkovském prostoru. Základní koncepce rozvoje území obce obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj obce.
- (02) Dle politiky územního rozvoje do řešeného území nezasahují záměry celostátního nebo mezinárodního významu, které by měly být řešeny Změnou č. 1.
- (04) Změna č. 1 respektuje postavení obce z hlediska širších územních vztahů. Řešené území je rozvíjeno s ohledem na stávající vazby na spádová území a sídla vyššího významu.
- (06) Změna č. 1 respektuje stávající kulturní a přírodní hodnoty v řešeného území, které mají právní ochranu, které charakterizují obec a vytváří tak jejich jedinečnost a identitu. Předpoklady pro zachování urbanistické struktury a jedinečné kulturní krajiny jsou vytvořeny stanovením zásad pro ochranu urbanistické kompozice a pro ochranu krajinného rázu řešeného území. Změna č. 1 nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území nebo v přímých urbanistických vazbách, respektují původní strukturu sídla a svým umístěním, rozsahem a koordinovaným uspořádáním nebudou mít negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel. Změna č. 1 zajišťuje ochranu charakteru krajiny a veřejných zájmů stanovením podmínek pro ochranu krajinných a přírodních hodnot řešeného území a uplatněním zásad pro činnosti a rozhodování o změnách v území v oblastech krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko a CZ0610-OB008 Novoměstsko – Bystřicko vymezené v rámci strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina. Veřejné zájmy ochrany přírody a krajiny jsou zajištěny zejména respektováním základních hodnot přírodního a krajinného charakteru v řešeném území.

Nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nezařazují řešené území do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy republikového nebo krajského významu, ve kterých se soustředí ekonomické aktivity celostátního nebo krajského významu.

Specifické oblasti nadmístního významu

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nezařazují řešené území do žádné specifické oblasti krajského významu. Bez požadavku na řešení.

Dopravní infrastruktura

Řešené území není dotčeno rozvojem dopravní infrastruktury nadmístního (mezinárodního, celostátního, krajského) významu. V Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina nejsou v řešeném území vymezeny plochy ani koridory pro rozvoj dopravní infrastruktury, které by měly být v územním plánu navrženy a územně hájeny. Bez požadavku na řešení.

Technická infrastruktura

Řešené území není dotčeno rozvojem technické infrastruktury nadmístního (mezinárodního, celostátního, krajského) významu. V Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina nejsou v řešeném území vymezeny plochy ani koridory pro rozvoj technické infrastruktury, které by měly být v územním plánu navrženy a územně hájeny. Bez požadavku na řešení.

Územní systém ekologické stability

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nevymezují v řešeném území plochy ani koridory pro biocentra a biokoridory nadregionálního nebo regionálního územního systému ekologické stability. Bez požadavku na řešení.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území kraje

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování ve vztahu k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní nebo regionální význam. Změna č. 1 respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot řešeného území a vymezuje např. prvky územního systému ekologické stability pro růst biodiverzity a udržení ekologické stability. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu). Změna č. 1 respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot. Při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí kulturních hodnot řešeného území bude respektován příznačný charakter obce, ochrana kulturních památek je nadřazena dalšímu územnímu rozvoji. Změna č. 1 respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem krajinných hodnot. Změna č. 1 respektuje měřítko a strukturu krajiny a nenavrhuje záměry, které by znehodnotily pozitivní znaky krajinného rázu. Změna č. 1 identifikuje pozitivní znaky oblastí krajinného rázu Žďársko – Bohdalovsko a Novoměstsko – Bystřicko.

Typy krajiny dle cílového využití

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina zařazují řešené území podle převažujícího nebo určujícího cílového využití do typu krajiny lesozemědělské ostatní a lesozemědělské harmonické. Řešení Změny č. 1 respektuje stanovené hlavní cílové využití pro krajiny lesozemědělské ostatní (zemědělství a lesní hospodářství, bydlení a základní veřejná vybavenost a místní ekonomické aktivity) a lesozemědělské harmonické (zemědělství, lesní hospodářství, cestovní ruch a rekreaci, bydlení, drobné místní ekonomické aktivity a základní veřejná vybavenost) a zajišťuje soulad se stanovenými zásadami pro činnost a rozhodování o změnách v tomto území. Řešení změny územního plánu zajišťuje soulad se stanovenými zásadami pro činnost a rozhodování o změnách v krajině lesozemědělské ostatní:

- (a) Změna č. 1 navrhuje pouze nezbytně nutné záboru zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
- (b) Změna č. 1 respektuje a chrání cenné architektonické a urbanistické znaky řešeného území. Hmotově a tvarově vhodné doplnění zástavby je zajištěno stanovením zásad pro ochranu stávající struktury a charakteru zástavby (urbanistické kompozice).

Vyvážený rozvoj území je zajištěn aktualizací koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území včetně ochrany hodnot řešeného území a pozitivních znaků charakteristik krajinného rázu.

- (c) Změna č. 1 zachovává pestrost krajiny v rámci aktualizovaného vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území a stanovením podmínek pro jejich využití.

Řešení změny územního plánu zajišťuje soulad se stanovenými zásadami pro činnost a rozhodování o změnách v krajině lesozemědělské harmonické:

- (a) Změna č. 1 navrhuje pouze nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu). Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou dotčeny návrhem zastavitelných ploch.
- (c) Změna č. 1 respektuje a chrání cenné architektonické a urbanistické znaky řešeného území. Hmotově a tvarově vhodné doplnění zástavby je zajištěno stanovením zásad pro ochranu stávající struktury a charakteru zástavby (urbanistické kompozice). Vyvážený rozvoj území je zajištěn aktualizací koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území včetně ochrany hodnot řešeného území a pozitivních znaků charakteristik krajinného rázu.
- (d) Územní plán zajišťuje zachování harmonického vztahu sídla a krajiny vymezením ploch zeleně a ploch smíšených nezastavěného území v okrajových polohách sídla s cílem zvýšit zapojení sídla do okolní krajiny. V rámci urbanistické kompozice je stanoveno zachovat obraz sídla v krajině a definovaný venkovský charakter zástavby. Důraz je též kladen na plynulý přechod sídla do krajiny (umísťování hlavních staveb v předních částech pozemků v polohách přilehajících k veřejnému prostranství, zahrady orientovány směrem do krajiny). Tento postupný přechod sídla do krajiny je vyžadován po celém obvodu sídla bez ohledu na to, zda se jedná o plochu zastavitelnou nebo stabilizovanou.
- (e) Stávající formy cestovního ruchu jsou Změnou č. 1 respektovány. Předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny stanovením základní koncepce ochrany hodnot v území.
- (f) Stávající luční porosty jsou chráněny vymezením ploch smíšených nezastavěného území (MU) a stanovením podmínek pro jejich využití v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Oblasti krajinného rázu

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko a CZ0610-OB008 Novoměstsko – Bystřicko. Změna č. 1 respektuje zásady pro činnost a rozhodování o změnách v oblasti krajinného rázu Žďársko – Bohdalovsko a Novoměstsko – Bystřicko a respektuje specifickou zásadu neumísťovat výškové stavby ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů.

3.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z hlediska širších územních vztahů nemá Změna č. 1 vliv na území sousedních obcí, bez požadavku na řešení. Změna č. 1 respektuje dopravní a technickou infrastrukturu nadmístního významu, která prochází řešeným územím.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Způsob zpracování Změny č. 1 je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (v dokumentaci jen „stavební zákon“). Cíle a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona jsou Změnou č. 1 respektovány a použity s přihlédnutím k rozsahu změny. Změna č. 1 je zpracována v souladu s principy a požadavky udržitelného rozvoje, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno a nezpracovává se.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 je zpracována v souladu se stavebním zákonem (viz výše) a s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Textová část odůvodnění Změny č. 1 obsahuje nad rámec vyplývající z platných právních předpisů kapitolu A. Textová část územního plánu s vyznačením změn. V souběhu se zpracováním Změny č. 1 je zpracována dokumentace úplného znění územního plánu. Změnou č. 1 je aktualizováno zastavěné území k datu 30.11.2024.

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Věcné řešení Změny č. 1 vychází z návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem. Návrh Změny č. 1 respektuje stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajského úřadu (Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení ochrany přírodních zdrojů a EIA). Požadavky vycházející ze zvláštních právních předpisů jsou zabezpečeny zejména v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek a zásad pro činnosti v těchto plochách včetně podmínek umísťování staveb stanovených platnou územně plánovací dokumentací. Zájmy obrany státu jsou Změnou č. 1 respektovány. V řešeném území se nachází v zájmová území Ministerstva obrany:

- Celé správní území obce je situováno ve **vzdušném prostoru pro létání v malých a přizemních výškách**, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.
- Do správního území obce zasahuje **ochranné pásmo radiolokačního zařízení (OP RLP)**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu omezena nebo zakázána.
- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba a rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) a výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Věcné řešení Změny č. 1 vychází z pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bobrůvka, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Bobrůvka schválené zastupitelstvem obce na svém zasedání dne 5.10.2023 (usnesení č. 2023/36). Změna č. 1 je pořizována zkráceným postupem v souladu s § 55a stavebního zákona. Požadavky na zpracování změny územního plánu jsou splněny, vyhodnocení těchto požadavků a odůvodnění návrhu změn je součástí následující kapitoly.

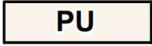
8. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VYRIANTY

- a) Změna č. 1 je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 (PÚR). Soulad je vyhodnocen v podkapitole 3.1. textové části odůvodnění územního plánu. Změna č. 1 je zpracována v souladu s aplikovatelnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- b) Změna č. 1 je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně z 13. 4. 2017 (ZÚR). Soulad je vyhodnocen v podkapitole 3.2. textové části odůvodnění územního plánu.
- c) Podkladem pro zpracování Změny č. 1 byly Územně analytické podklady ORP Nové Město na Moravě ve znění 5. úplné aktualizace (poslední úplná aktualizace z prosince 2020). Změna č. 1 respektuje stávající hodnoty řešeného území, jejichž ochrana je zajištěna platnými právními předpisy nebo územním plánem a nad jejich rámec navrhuje urbanistickou hodnotu – historické jádro. Změna č. 1 doplňuje obecně platné podmínky a zásady pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území (kapitola 2. textové části) a respektuje podmínky a zásady pro ochranu urbanistické kompozice (podkapitola 3.1.) a pro ochranu krajiny a krajinného rázu (podkapitola 5.1.), které mohou využití ploch s rozdílným způsobem využití zpřísnit nebo omezit. V rámci Změny č. 1 byly prověřena aktuálnost limitů řešeného území. Změna č. 1 respektuje a doplňuje podmínky pro využití ploch a pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití v zájmových územích Ministerstva obrany.
- d) Požadavek na rozšíření plochy Z15 na pozemky p.č. 214/16, 214/17, 214/18, 167/2, 167/3, 168/4, 2180/3 a p.č. 2181/3 v k.ú. Bobrůvka a přehodnocení využití této zastavitelné plochy z plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby (VD) na plochu určenou pro výstavbu rodinného domu, plochu smíšenou obytnou – venkovskou byl prověřen. Změna č. 1 nově přiřazuje plochu Z15, včetně výše uvedených pozemků na rozšíření plochy, k ploše smíšené obytné Z.12. Na pozemku p.č. 214/18 v k.ú. Bobrůvka je rozestavěný (již zastřešený) rodinný dům. Z důvodu nové parcelace pozemků zajišťující vhodnější tvar stavebního pozemku je navrženo rozšíření zastavitelné plochy Z.12 pro potřeby vybudování zázemí (zahrady) k rozestavěnému rodinnému domu na pozemku p.č. 214/18 a k budoucím stavebním pozemkům p.č. 214/17 a 214/16. Stavební pozemek s rozestavěným rodinným domem v rámci stávající zastavitelné plochy Z15 (VD) je považován za využitý, výměra je kompenzována rozšířením této zastavitelné plochy o zastavitelnou plochu označenou v návrhu Změny č. 1 jako Z.12. Umísťování staveb a zařízení v této ploše je dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v kapitole 6. textové části územního plánu. Část nově vymezené plochy Z.12 je vymezena (společně s dalšími požadavky na Změnu č. 1) na pozemcích III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (o celkové velikosti 0,0952 ha). Nový zábor zemědělské půdy je odůvodněn ve vztahu k § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (kapitola 13).
- e) Požadavek na prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (SV) pro umístění rodinného domu na pozemku p.č. 1412/5 v k.ú. Bobrůvka, který byl převážně zařazen v plochách zemědělských (NZ) byl prověřen. Změna č. 1 nezařazuje výše uvedený pozemek do zastavitelných ploch obytných venkovských a ponechává ho v ploše zemědělské. V obci Bobrůvka je Územním plánem Bobrůvka i Změnou č. 1 vymezeno dostatečné množství zastavitelných pozemků pro plochy bydlení. Navrhovaný pozemek je umístěný za stabilizovanou zástavbou v obci, nemá přímou návaznost na dopravní i technickou infrastrukturu. Vymezením nové zastavitelné plochy by došlo ke vzniku nežádoucích proluk v zástavbě a ztížení obhospodařování zemědělské půdy v dotčeném území. Změna č. 1 z těchto uvedených důvodů nezařazuje požadavek do zastavitelných ploch.
- f) Změna č. 1 prověřila požadavek na vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (SV) na pozemcích p.č. 85, p.č. 82/2, části p.č. 82/4 v k.ú. Bobrůvka. Na základě vyhodnocení výsledků projednání návrhu byla zastavitelná plocha smíšená obytná vymezena pouze na pozemku p.č. 85 v k.ú. Bobrůvka. Související plocha změny v krajině K.11 pro zahradní a sadovou zeleň byla vymezena na pozemku p.č. 82/2 v k.ú. Bobrůvka. Navrhovaná plocha Z.5 má přímou návaznost na zastavěné a zastavitelné území obce a je vymezena na pozemcích III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (0,1059 ha). Nový zábor zemědělské půdy je odůvodněn ve vztahu k § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (kapitola 13).
- g) Požadavek na prověření změny způsobu využití části pozemku p.č. 111/2 v k.ú. Bobrůvka ze stávající plochy zemědělské (NZ) na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV), tedy rozšíření zastavitelné plochy Z13, byl Změnou č. 1 prověřen. Na základě vyhodnocení výsledků projednání návrhu bylo rozšíření zastavitelné plochy Z.13 na pozemku p.č. 111/2 v k.ú. Bobrůvka vypuštěno.

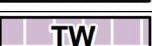
V obci Bobrůvka je Územím plánem Bobrůvka i Změnou č. 1 vymezeno dostatečné množství zastavitelných pozemků pro plochy bydlení.

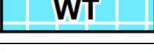
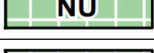
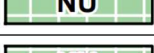
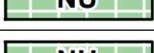
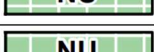
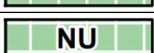
- h) Změna č. 1 prověřila požadavek na změnu využití části pozemku p.č. 1964/14 v k.ú. Bobrůvka ze stávající plochy zemědělské (NZ) na zastavitelnou plochu umožňující rekreaci specifickou (tábořiště). Na základě vyhodnocení výsledků projednání návrhu byly na dotčeném pozemku vymezeny plochy rekreace jiné – zastavitelné (RX.1) pro sociální a provozní zázemí tábora a nezastavitelné (RX.2) pro tábořiště a dočasné konstrukce stanů a dalších objektů pro táboření. Nově vymezená plocha Z.17 je vymezena na pozemcích V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu v rozsahu stávajícího objektu (0,0409 ha). Nový zábor zemědělské půdy je odůvodněn ve vztahu k § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (kapitola 13).
- i) Požadavek na prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (SV) pro výstavbu rodinného domu na pozemcích p.č. 635 a 636 v k.ú. Bobrůvka byl prověřen. Změna č. 1 výše uvedené pozemky přiřazuje k zastavitelné ploše smíšené obytné Z.6. Rozšíření zastavitelné plochy má přímou návaznost na stabilizované území a nedojde ke vzniku proluk a ztížení obhospodařovatelní zemědělských ploch. Zdůrazňuje se podmínka, že nezastavěná část stavebních pozemků bude orientována do volné krajiny (zahrady rodinných domů budou vytvářet přechod do volné krajiny). Rozšíření plochy je vymezeno na pozemcích III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (0,1664 ha). Nový zábor zemědělské půdy je ve vztahu k § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (kapitola 13).
- j) Požadavek na vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné (SV) pro umístění dvou rodinných domů na části pozemku p.č. 214/11 v k.ú. Bobrůvka byl prověřen. Na základě vyhodnocení výsledků projednání návrhu bylo rozšíření zastavitelné plochy Z.9 na pozemku p.č. 214/11 v k.ú. Bobrůvka vypuštěno. V obci Bobrůvka je Územím plánem Bobrůvka i Změnou č. 1 vymezeno dostatečné množství zastavitelných pozemků pro plochy bydlení.
- k) Změna č.1 prověřila požadavky na zařazení pozemku p.č. 99/6 a 99/14 v k.ú. Bobrůvka do zastavitelné plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci (RI). Uvedené pozemky nejsou do ploch rekreace zařazeny. Navrhované vymezení ploch rekreace je bez přímé návaznosti na stabilizované území. V řešeném území je vymezeno dostatečné množství ploch pro rodinnou rekreaci, které již nebude dále rozšiřováno v nových zastavitelných plochách.
- l) V rámci dalších požadavků k zohlednění současného využití území plynoucích z pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 jsou v souladu s aktuálním stavem v území vymezeny zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické Z.15 (na pozemku p.č. 1127 v k.ú. Bobrůvka byla povolena zemědělská stavba pro sklad sena a slámy povolením č.j. MUNNM/52973/2012-8 ze dne 27.3.2013) a plocha změny v krajině K.2 pro stávající soukromou a vyhrazenou zeleň v nezastavěném území.
- m) Změnou č. 1 byla v jihovýchodní části obce zúžena trasa lokálního biokoridoru LBK Klímův rybník – Obecní rybníky v souladu se skutečným stavem v území. Lokální biokoridor vymezený dle územního plánu na oplocených pozemcích p.č. 248/3, 248/5, 248/8, 248/12 v k.ú. Bobrůvka, které jsou součástí stávající obytné zástavby, zjevně nezajišťuje migrační funkci systému. Změna č. 1 tak aktualizuje vymezení lokálního biokoridoru pouze na pozemky, na kterých může být zajištěna propustnost území. Zúžení lokálního biokoridoru nemá negativní vliv na funkčnost územního systému ekologické stability, prostorové požadavky na vymezení skladebných prvků územního systému ekologické stability jsou dodrženy.
- n) Změnou č. 1 jsou aktualizovány názvy kapitol textové části územního plánu v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- o) Konverze územního plánu do nového jednotného standardu územně plánovací dokumentace je znázorněna ve výkresové části dokumentace (hlavní výkres – standardizace). Změna č. 1 aktualizuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace:

Územní plán Bobrůvka	Změna č. 1	
NÁZEV	OZN.	NÁZEV
SV – plochy smíšené obytné – venkovské	BH	bydlení hromadné
	SV	smíšené obytné venkovské
RI – stavby pro rodinnou rekreaci	RI	rekreace individuální

Územní plán Bobruvka		Změna č. 1	
NÁZEV		OZN.	NÁZEV
			rekreace jiná – zastavitelná
			rekreace jiná – nezastavitelná
OV – občanské vybavení – veřejné			občanské vybavení veřejné
OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení			občanské vybavení – sport
OH – občanské vybavení – hřbitovy			občanské vybavení – hřbitovy
PV – veřejná prostranství			veřejná prostranství všeobecná
			zeleň zahradní a sadová
DS - dopravní infrastruktura - silniční			doprava silniční
TI – technická infrastruktura			vodní hospodářství
VD – výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby		nevymezuje se	
			výroba zemědělská a lesnická
VS – plochy smíšené výrobní			smíšené výrobní všeobecné
W – plochy vodní a vodohospodářské			vodní a vodních toků
NZ – plochy zemědělské			zemědělské všeobecné
NL – plochy lesní			lesní všeobecné
NS – plochy smíšené nezastavěného území			smíšené nezastavěného území všeobecné
NPU – plochy přírodní luční			přírodní všeobecné
NPI – plochy přírodní lesní			
NPs – plochy přírodní – smíšené			

- p) Změna č. 1 aktualizuje vymezení zastavitelných ploch, ploch změn v krajině a ploch územních rezerv ve smyslu zajištění souladu s platnými právními předpisy včetně jednotného standardu územně plánovací dokumentace:

Územní plán Bobruvka		Změna č. 1		
OZN.	NÁZEV	KÓD	OZN.	NÁZEV
Z1	Sv – plochy smíšené obytné – venkovské	Z.1		smíšené obytné venkovské
Z2	Sv – plochy smíšené obytné – venkovské	Z.2		smíšené obytné venkovské
Z3	Sv – plochy smíšené obytné – venkovské	Z.3		smíšené obytné venkovské
Z4	TI – technická infrastruktura	Z.4		vodní hospodářství
		Z.5		smíšené obytné venkovské
Z6	Sv – plochy smíšené obytné – venkovské	Z.6		smíšené obytné venkovské
Z7	Sv – plochy smíšené obytné – venkovské	Z.7		smíšené obytné venkovské
Z8	Sv – plochy smíšené obytné – venkovské	Z.8		smíšené obytné venkovské

Územní plán Bobruvka		Změna č. 1		
OZN.	NÁZEV	KÓD	OZN.	NÁZEV
Z9	Sv – plochy smíšené obytné – venkovské	Z.9		smíšené obytné venkovské
Z10	Sv – plochy smíšené obytné – venkovské	Z.10		smíšené obytné venkovské
Z11	Sv – plochy smíšené obytné – venkovské	Z.11		smíšené obytné venkovské
Z12	Sv – plochy smíšené obytné – venkovské	Z.12		smíšené obytné venkovské
Z13	Sv – plochy smíšené obytné – venkovské	Z.13		smíšené obytné venkovské
Z14	RI – stavby pro rodinnou rekreaci	Z.14		rekreace individuální
Z15	VD – výroba a skladování – drobná výroba a služby	Z.12		smíšené obytné venkovské
		Z.15		výroba zemědělská a lesnická
Z16	Sv – plochy smíšené obytné – venkovské	využito		
		K.2		zeleň zahradní a sadová
Z17	RI – stavby pro rodinnou rekreaci	využito		
		Z.17		rekreace jiná – zastavitelná
Z18	RI – stavby pro rodinnou rekreaci	využito		
Z19	RI – stavby pro rodinnou rekreaci	Z.19		rekreace individuální
Z20	RI – stavby pro rodinnou rekreaci	Z.20		rekreace individuální
Z21	RI – stavby pro rodinnou rekreaci	využito		
Z22	DS – dopravní infrastruktura - silniční	Z.22		doprava silniční
P1	Sv – plochy smíšené obytné – venkovské	využito		
P2	Sv – plochy smíšené obytné – venkovské	využito		
		K.1		vodní a vodních toků
K3	NPv – plochy přírodní – vodní	K.3		vodní a vodních toků
K4	NPs – plochy přírodní – smíšené	K.4		přírodní všeobecné
K5	NPs – plochy přírodní – smíšené	K.5		přírodní všeobecné
K6	NPs – plochy přírodní – smíšené	K.6		přírodní všeobecné
K7	NPs – plochy přírodní – smíšené	K.7		přírodní všeobecné
K8	NPI – plochy přírodní lesní	K.8		přírodní všeobecné
K9	NPI – plochy přírodní lesní	K.9		přírodní všeobecné
K10	NPI – plochy přírodní lesní	K.10		přírodní všeobecné
K11	NL – plochy lesní	využito		
		K.11		zeleň zahradní a sadová

- q) V zásadách územního rozvoje nejsou v řešeném území vymezeny plochy ani koridory pro biocentra a biokoridory nadregionálního nebo regionálního významu. Změna č. 1 aktualizuje vymezení územního systému ekologické stability ve smyslu zajištění souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace:

Územní plán Bobruvka	Změna č. 1	
NÁZEV	OZN.	NÁZEV
LC Domanka	 	lokální biocentrum LBC.Domanka
LC Klímův rybník		lokální biocentrum LBC.Klímův rybník
LC Obecní rybník		lokální biocentrum LBC.Obecní rybník
LC Pod Kosovou horou		lokální biocentrum LBC.Pod Kosovou horou
LC Domanka-Kaňovec		lokální biokoridor LBK.Domanka–Kaňovec
LK Klímův rybník – Obecní rybník	 	lokální biokoridor LBK.Klímův rybník–Obecní rybník
LK Obecní rybník – Domanka		lokální biokoridor LBK.Obecní rybník–Domanka
LK Pivovarský rybník – Domanka	 	lokální biokoridor LBK.Pivovarský rybník–Domanka
LK pod Kosovou Horou – Obecní rybník	 	lokální biokoridor LBK.Pod Kosovou horou–Obecní rybník
LK Tisův dvůr – Klímův rybník		lokální biokoridor LBK.Tisův dvůr–Klímův rybník

9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 1 aktualizuje zastavěné území k datu 30.11.2024 na podkladu aktuální katastrální mapy. Věcné řešení Změny č. 1 vychází z akceptovaných požadavků na pořízení změny územního plánu. Předmětem Změny č. 1 je vymezení, popř. rozšíření zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských Z.5, Z.6, Z.12. Nově je vymezená plocha pro zemědělskou výrobu (VZ) na pozemku v V. třídě ochrany zemědělského půdního fondu (0,0785 ha) a plocha jiné rekreace – zastavitelné (RX.1) pro potřeby tábořiště, která je vymezena na pozemcích v V. třídě ochrany zemědělského půdního fondu (0,0409 ha). Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu). Změna č. 1 je zpracována na základě prověření akceptovaných požadavků na změnu územního plánu, které byly zařazeny do schváleného obsahu Změny č. 1. Návrh nových zastavitelných ploch je odůvodnitelný využitím části stávajících zastavitelných ploch a potřebou zajistit dostupnou a dostatečnou kapacitu rozvojových ploch odpovídající rozvojovému potenciálu obce.

10. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 1 je zpracována v souladu s principy a požadavky udržitelného rozvoje, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává. V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000. Na správním území obce není evidována ptačí oblast. Změna č. 1 nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

11. VÝČET A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Dle § 2 odst. 1 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, plocha nadmístního významu svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivňuje území více obcí. Změna č. 1 záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, nevymezuje.

12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb v území jsou stanoveny v zásadách pro ochranu hodnot a pro rozhodování o změnách v řešeném území, v zásadách urbanistické kompozice a v podmínkách prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti územního plánu v souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona. Změna č. 1 nevymezuje prvky regulačního plánu.

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č. 1 navrhuje pouze nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu). Přehled ploch předpokládaných **záborů zemědělského půdního fondu** vyvolaných řešením Změny č. 1 a vyhodnocení jejich souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, a s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	Z.5	smíšené obytné venkovské	- severozápadní část obce - zábor ZPF 0,1059 ha III. třída ochrany ZPF

- (§ 4 odst. 1) Průzkumy a rozbory bylo zjištěno, že nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu změny územního plánu v dostatečné kapacitě v řešeném území nenacházejí. Zastavitelná plocha smíšená obytná Z.5 je vymezena v nezastavěném území v severozápadní části obce v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje (rozvoj v okrajových částech obce, návaznost na stávající dopravní a technickou infrastrukturu). Návrh zastavitelné plochy nebude mít svým umístěním, rozsahem a koordinovaným uspořádáním negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) Na základě vyhodnocení výsledků projednání návrhu byla zastavitelná plocha smíšená obytná vymezena pouze na pozemku p.č. 85 v k.ú. Bobrůvka. Související plocha změny v krajině K.11 pro zahradní a sadovou zeleň byla vymezena na pozemku p.č. 82/2 v k.ú. Bobrůvka.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) Změna č.1 navrhuje přednostně zábory méně kvalitní zemědělské půdy (III. třída ochrany zemědělského půdního fondu).
- (§ 4 odst. 1 písm. c) Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávatelných pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) Změna č. 1 navrhuje pouze nezbytně nutný zábor zemědělského půdního fondu a předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru pro smíšené bydlení. Návrh zastavitelné plochy je úměrný předpokládanému rozvoji řešeného území, a to s ohledem na možné širší funkční využití ploch smíšených obytných, ve kterých lze zabezpečit další dílčí funkce související s bydlením.
- (§ 4 odst. 1 písm. f) Polyfunkční podmínky pro využití ploch smíšených obytných umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.
- (§ 4 odst. 4) Změna č. 1 respektuje koncepci technické infrastruktury včetně podmínky zasakování, zadržování a využití dešťových vod na vlastních pozemcích staveb. Dešťové vody v celé obci budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.) resp. řízeným způsobem vypouštěny.

V důsledku prováděných změn nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území. Změna č.1 stanovené podmínky nemění a respektuje.

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	Z.6	smíšené obytné venkovské	- východní část obce - rozšíření zastavitelné plochy Z.6 - zábor ZPF 0,1664 ha III. třída ochrany ZPF

- (§ 4 odst. 1) Průzkumy a rozbory bylo zjištěno, že nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu změny územního plánu v dostatečné kapacitě v řešeném území nenacházejí. Rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské Z.6 je navrženo v nezastavěném území ve východní části obce na části pozemku p.č. 605 a na celém pozemku p.č. 636 a p.č. 635 v k.ú. Bobruvka. Návrh rozšíření zastavitelné plochy je vymezen v nezbytně nutném rozsahu. Návrh zastavitelné plochy nebude mít svým umístěním, rozsahem a koordinovaným uspořádáním negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) Pro odnětí zemědělské půdy je navrženo rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské Z.6 a jsou stanoveny podmínky pro její využití. Návrh zastavitelných ploch v okrajových polohách sídla reaguje na omezené možnosti dalšího územního rozvoje a na dostupnost stávajících tras dopravní a technické infrastruktury v těchto polohách.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) Změna č. 1 navrhuje přednostně zábory méně kvalitní zemědělské půdy (III. třída ochrany zemědělského půdního fondu).
- (§ 4 odst. 1 písm. c) Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávacích pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) Změna č. 1 navrhuje pouze nezbytně nutný zábor zemědělského půdního fondu a předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru pro smíšené bydlení. Návrh zastavitelné plochy je úměrný předpokládanému rozvoji řešeného území, a to s ohledem na možné širší funkční využití ploch smíšených obytných, ve kterých lze zabezpečit další dílčí funkce související s bydlením.
- (§ 4 odst. 1 písm. f) Polyfunkční podmínky pro využití ploch smíšených obytných umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.
- (§ 4 odst. 4) Změna č. 1 respektuje koncepci technické infrastruktury včetně podmínky zasakování, zadržování a využití dešťových vod na vlastních pozemcích staveb. Dešťové vody v celé obci budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.) resp. řízeným způsobem vypouštěny. V důsledku prováděných změn nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území. Změna č.1 stanovené podmínky nemění a respektuje.

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	Z.12	smíšené obytné venkovské	- jihozápadní část obce - rozšíření zastavitelné plochy Z.12 - zábor ZPF 0,0952 ha III. třída ochrany ZPF

- (§ 4 odst. 1) Průzkumy a rozbory bylo zjištěno, že nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu změny územního plánu v dostatečné kapacitě v řešeném území nenacházejí. Rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské Z.12 je navrženo na jihozápadním okraji obce v přímé návaznosti na zastavěné území. Svým umístěním a rozsahem nebude mít negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) Pro odnětí zemědělské půdy je navrženo rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské Z.12 a jsou stanoveny podmínky pro její využití. Rozšíření zastavitelné plochy je navrženo v nezastavěném území v návaznosti na zastavitelnou plochu bydlení. Návrh zastavitelné plochy v okrajové poloze sídla reaguje na omezené možnosti dalšího územního rozvoje a na možnou dostupnost stávajících tras dopravní a technické infrastruktury v této poloze.

- (§ 4 odst. 1 písm. b) Změna č. 1 navrhuje přednostně záборы méně kvalitní zemědělské půdy (III. třída ochrany zemědělského půdního fondu).
- (§ 4 odst. 1 písm. c) Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávatelných pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) Změna č. 1 navrhuje pouze nezbytně nutný zábor zemědělského půdního fondu a předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru pro smíšené bydlení. Návrh zastavitelné plochy je úměrný předpokládanému rozvoji řešeného území, a to s ohledem na možné širší funkční využití ploch smíšených obytných, ve kterých lze zabezpečit další dílčí funkce související s bydlením.
- (§ 4 odst. 1 písm. f) Polyfunkční podmínky pro využití ploch smíšených obytných umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.
- (§ 4 odst. 4) Změna č. 1 respektuje koncepci technické infrastruktury včetně podmínky zasakování, zadržování a využití dešťových vod na vlastních pozemcích staveb. Dešťové vody v celé obci budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.) resp. řízeným způsobem vypouštěny. V důsledku prováděných změn nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území. Změna č.1 stanovené podmínky nemění a respektuje.

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	Z.17	rekreace jiná – zastavitelná	• západně od obce • zábor ZPF 0,0409 ha • V. třída ochrany ZPF

- (§ 4 odst. 1) Nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu změny územního plánu v řešeném území nenachází v dostatečných kapacitách. Vymezení zastavitelné plochy rekreace Z.17 využívá rekreační potenciál řešeného území (plocha určená pro tábořiště). Na základě vyhodnocení výsledků projednání návrhu byly na části pozemku p.č. 1964/14 vymezeny plochy rekreace jiné – zastavitelné (RX.1) pro sociální a provozní zázemí tábora a nezastavitelné (RX.2) pro tábořiště a dočasné konstrukce stanů a dalších objektů pro táboření.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) Zastavitelná plocha rekreace Z.17 je vymezena západně od obce u Čechova rybníku. Plocha rekreace jiné – zastavitelné (RX.1) je vymezena pro stávající sociální a provozní zázemí tábora v nezbytně nutném rozsahu.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) Změna č. 1 navrhuje přednostně záборы méně kvalitní zemědělské půdy (V. třída ochrany zemědělského půdního fondu).
- (§ 4 odst. 1 písm. c) Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávatelných pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) Změna č. 1 navrhuje pouze nezbytně nutné záборы zemědělského půdního fondu a s ohledem na stanovený minimální poměr výměry části pozemku schopné vsakovat dešťové vody k celkové výměře stavebního pozemku předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru pro rekreační využití.
- (§ 4 odst. 1 písm. f) Polyfunkční podmínky pro využití rekreačních ploch umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.
- (§ 4 odst. 4) Změna č. 1 stanovuje koncepci technické infrastruktury včetně podmínky zasakování, zadržování a využití dešťových vod na vlastních pozemcích staveb.

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	Z.15	výroba lesnická a zemědělská	- severní část řešeného území - aktualizace dle skutečného stavu v území (stávající stavba pro sklad sena a slámy) - zábor ZPF 0,0785 ha V. třída ochrany ZPF

- (§ 4 odst. 1) Zastavitelná plocha pro skladování Z.15 je vymezena v nezastavěném území v severní části řešeného území na pozemku p.č. 1127 v k.ú. Bobruvka. Zastavitelná plocha je vymezena na základě aktualizace dle skutečného stavu v území (stávající, povolená stavba pro sklad sena a slámy).
- (§ 4 odst. 1 písm. a) Pro odnětí zemědělské půdy je v rámci ploch zemědělské výroby navržena zastavitelná pro skladování Z.15 a jsou stanoveny podmínky pro její využití. Zastavitelná plocha je vymezena na základě aktualizace dle skutečného stavu v území. Na pozemku p.č. 1127 v k.ú. Bobruvka byla povolena zemědělská stavba pro sklad sena a slámy (stavební povolení č.j. MUNNMN/52973/2012-8 ze dne 27.3.2013).
- (§ 4 odst. 1 písm. b) Změna č. 1 navrhuje přednostně zábery nejméně kvalitní zemědělské půdy (V. třída ochrany zemědělského půdního fondu).
- (§ 4 odst. 1 písm. c) Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávacích pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. f) Polyfunkční podmínky pro využití ploch umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	K.1	vodní plochy a toky	- jihovýchodní část řešeného území - aktualizace dle skutečného stavu v území - zábor ZPF 0,1732 ha V. třída ochrany ZPF

- (§ 4 odst. 1) Nezemědělská půda, nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu změny územního plánu v řešeném území nenacházejí. Plocha změny v krajině K.1 je vymezena pro návrh vodních plochy a pro zvýšení retenčních schopností území v řešeném území (aktualizace dle skutečného stavu v území).
- (§ 4 odst. 1 písm. a) Pro odnětí zemědělské půdy je navržena plocha změny v krajině K.1 a jsou stanoveny podmínky pro její využití.
- (§ 4 odst. 1 písm. c) Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávacích pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.

Přehled ploch předpokládaných **záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa** a vyhodnocení souladu s § 13 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	K.1	vodní plochy a toky	- jihovýchodní část řešeného území - aktualizace dle skutečného stavu v území - zábor PUPFL 0,0074 ha - zvýšení retenčních schopností území

- Plocha změny v krajině K.1 je vymezena na základě aktualizace dle skutečného stavu v území (stávající vodní plocha). Vymezením plochy změny v krajině K.1 je zabezpečeno zvýšení retenčních schopností v území. S ohledem na množství lesních pozemků v řešeném území je zábor vymezen v minimálním rozsahu (0,0074 ha) a je pro zvýšení retenčních schopností řešeného území odůvodnitelný.

Veřejný zájem na vymezení ploch změn v krajině tak převáží nad veřejným zájmem ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa.

- (§ 13 odst. 2 písm. a) Plocha změny v krajině K.1 je navržena na části pozemku p.č. 323 v k.ú. Bobrůvka. Záborem dotčeného pozemku nedojde k narušení kompaktního lesního horizontu. Dotčený pozemek je zařazen do kategorie hospodářských lesů, jiné využití pozemků v okrajových polohách souvislého zalesnění nenaruší lesní hospodaření. Na základě vyhodnocení plnění funkcí lesa lze konstatovat, že k požadovanému záměru byl využit pozemek méně významný. Nepředpokládá se využití lokality a širšího okolí k tvorbě dřevní hmoty a materiálních produktů z důvodu zachování krajinného rázu (produkční funkce). Nepředpokládá se ovlivnění klimatické funkce lesa záborem lesních pozemků. Navržená ploch naopak zabezpečuje možnost budoucího hospodaření s vodou a zvyšuje retenční schopnosti řešeného území. Dotčený pozemek nemá vzhledem ke své poloze vliv na rekreační využití území (zdravotní, hygienická a rekreační funkce).
- (§ 13 odst. 2 písm. b) Využitím dotčeného pozemku pro jiné účely nedojde k nevhodnému dělení lesa nebo k ohrožení sousedních lesních porostů. Dotčený pozemek se nachází v okrajové části souvislého lesního porostu. Krajinná kompozice a poloha dotčeného pozemku umožňuje zábor bez narušení kompaktního lesního horizontu.
- (§ 13 odst. 2 písm. c) Bez požadavku na řešení. Na dotčeném pozemku se nenachází žádné zařízení sloužící lesnímu hospodářství.
- (§ 13 odst. 2 písm. d) Bez požadavku na řešení. Na dotčeném pozemku nebudou zřizovány pozemní komunikace a průseky v lese.
- (§ 14 odst.1) Pro umístění předmětných funkcí v řešeném území nelze vyhodnotit alternativně umístěné plochy, které by byly z hlediska záboru PUPFL výhodnější. Záborem dotčeného pozemku nedojde k narušení kompaktního lesního horizontu. Plocha předpokládaného záboru nenarušuje organizaci, stávající rozsah přístupových a lesních cest, hydrologické poměry v území, půdoochranné a vodoochranné funkce lesa a negativně neovlivní stávající úroveň životního prostředí.

14. NÁVRH ROZHODNUTÍ O UPLATNĚNÝCH NÁMITKÁCH

V samostatné části zpracované pořizovatelem podle výsledků projednání.

15. VYHODNOCENÍ UPLATNĚNÝCH PŘIPOMÍNEK

V samostatné části zpracované pořizovatelem podle výsledků projednání.

**TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF
DLE VYHLÁŠKY Č. 271/2019 SB., O STANOVENÍ POSTUPŮ K ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: **BOBRŮVKA**

NÁVRH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ:

OZN.	KÓD	NÁZEV	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					rekultivace na zeměděl. půdu (ha)	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	informace o ochraně před vodní erozí	informace podle § 3 odst. 2 písm. g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
	Z.5	smíšené obytné venkovské	0,0409			0,0409							
	Z.6	smíšené obytné venkovské	0,1664			0,1664							
	Z.12	smíšené obytné venkovské	0,0952			0,0952							
celkem			0,3025			0,3025			-----	-----	-----	-----	-----

NÁVRH OSTATNÍCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

OZN.	KÓD	NÁZEV	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					rekultivace na zeměděl. půdu (ha)	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	informace o ochraně před vodní erozí	informace podle § 3 odst. 2 písm. g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
	Z.17	rekreace jiná – zastavitelná	0,0409					0,0409					
	Z.15	výroba zemědělská a lesnická	0,0785					0,0785					
celkem			0,1194					0,1194	-----	-----	-----	-----	-----

NÁVRH PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ:

OZN.	KÓD	NÁZEV	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					rekultivace na zeměděl. půdu (ha)	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	informace o ochraně před vodní erozí	informace podle § 3 odst. 2 písm. g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
	K.1	vodní plochy a toky	0,1732					0,1732					

TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PUPFL

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: BOBRŮVKA

KÓD	OZN.	NÁZEV	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle druhu pozemku (ha)				
				orná půda	zahrady	ovocné sady	TTP	lesní pozemky
	K.1	vodní plochy a toky	0,0074					0,0074