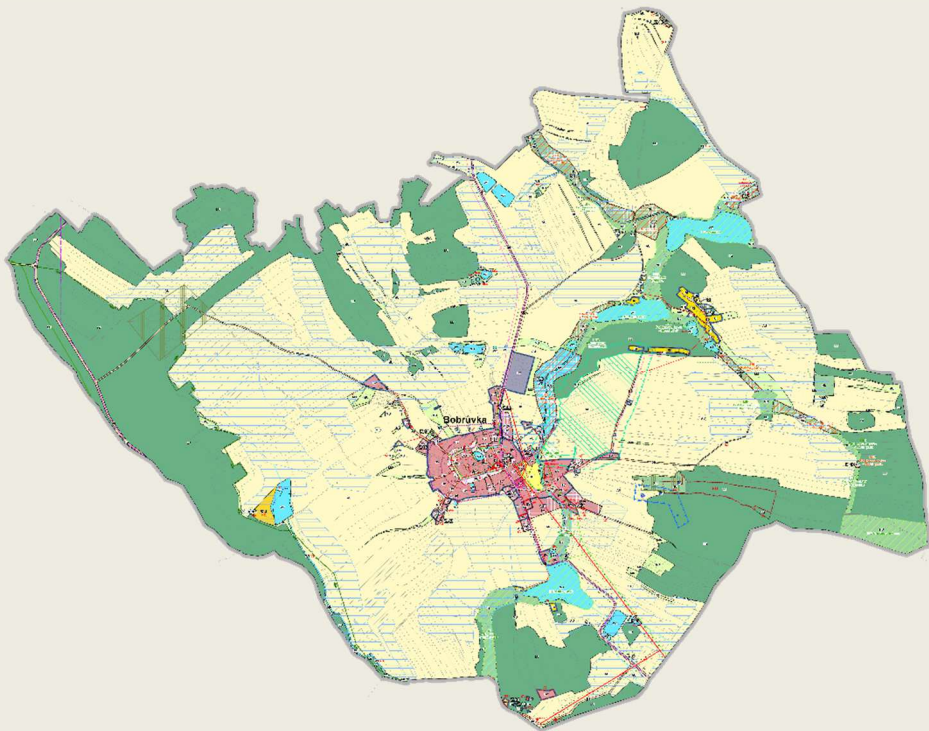

objednatel: Obec Bobrůvka
pořizovatel: Městský úřad Nové Město na Moravě
Odbor stavební a životního prostředí



ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ Č. 1

BOBRŮVKA

DISPROJEKT
ARCHITEKTI

zpracovatel: DIS projekt, s.r.o.
Havlíčkovo nábreží 37, 674 01 Třebíč
© Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr,
Bc. Jan Grygar, Bc. Hana Radoberská,
Magdaléna Křivánková, 07/2025
mobil: 603 522 531
IČO 60715227, DIČ CZ60715227
e-mail: disprojekt@volny.cz
www.disprojekt.cz

Objednatel ÚPD	Obec Bobrůvka Bobrůvka 100, 592 55 Bobrová
Pořizovatel ÚPD	Městský úřad Nové Město na Moravě Odbor stavební a životního prostředí Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Zpracovatel ÚPD	DIS projekt, s.r.o. Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč IČO 60715227, DIČ CZ 60715227 e-mail: disprojekt@volny.cz mobil: 603 522 531
Datum zpracování	12/2024
Zodpovědný projektant	Ing. Lukáš Petr
Autorský tým	Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr, Bc. Jan Grygar, Bc. Hana Radoberská, Magdaléna Křivánková

Záznam o účinnosti vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění	
Název dokumentace	Úplné znění Územního plánu Bobrůvka po Změně č. 1
Správní orgán vydávající územní plán	Zastupitelstvo obce Bobrůvka
Pořadové číslo poslední změny	1
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Městský úřad Nové Město na Moravě Odbor stavební a životního prostředí
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Mgr. Dana Sklenářová

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOBRŮVKA PO ZMĚNĚ Č.1

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno	7
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	8
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	13
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	15
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	19
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	29
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	30
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	30
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	30
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	30
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	30

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Výkres základního členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000
4. Výkres pořadí změn v území (etapizace)	1 : 5000

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 30.11.2024 v katastrálním území Bobruvka.



Zastavěné území je zakresleno ve výkresech:

- 1. Výkres základního členění
- 2. Hlavní výkres

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. KONCEPCE ROZVOJE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- Vytvářet podmínky pro vyvážený a udržitelný hospodářský rozvoj, pro zlepšování sociální soudržnosti a pro zkvalitňování životních podmínek. Rozvíjet jednotlivé funkční složky řešeného území tak, aby byly zachovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.
- Novou zástavbu rozvíjet v přiměřeném rozsahu a rozvolněně po obvodu zastavěného území tak, aby nehrozilo riziko narušení identity obce budoucí soustředěnou výstavbou na jednom místě.
- Posilovat rezidenční charakter obce a vyloučit možnosti vzniku staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku. Preferovat přestavbu a změnu způsobu využití stávajících budov před zásahy do nezastavěného území.
- Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné dopravní a technické infrastruktury uvnitř zastavěného území i zastavitelných ploch.

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Civilizační hodnoty území

- Archeologické hodnoty území:
 - Při případném archeologickém nálezů v řešeném území je nutno postupovat v souladu s příslušným zákonem o památkové péči.
- Kulturně historické hodnoty území:
 - Při rozhodování o využití území zohlednit existenci objektů, které přispívají k posilování identity území. Jedná se zejména o evidované nemovité kulturní památky a ostatní kulturně hodnotné objekty, včetně drobných sakrálních staveb (kříže, památníky a pomníky).
- Urbanistické a architektonické hodnoty území:
 - Veškeré stavby, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického a architektonického prostředí. Nesmí zde být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu či použitými materiály narušovaly hodnoty území.
 - Nepřipouštět zásadní zásahy do urbanisticky hodnotných prostorů. Při rozhodování o využití území zohlednit zejména existenci architektonicky hodnotných objektů veřejných prostranství a sídelní zeleně. Respektovat pozitivní působení tradičních stavebních dominant v obrazu obce a potlačit působení rušivých dominant.
 - Při přestavbách a rekonstrukcích architektonicky hodnotných objektů musí být zachován jejich původní vzhled a charakter.
 - Zásahy do veřejných prostranství a sídelní zeleně povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu tak, aby nebyl narušen jejich charakter. Zvyšovat podíl sídelní zeleně.
- Urbanistický kompoziční prvek – historické jádro (H.01):



- a) Respektovat vymezený urbanistický kompoziční prvek (H.01). V tomto prostoru neumisťovat stavby a jiné záměry, jejichž objemové řešení nebo materiálové provedení nerespektuje měřítko a jednotící prvky stávající zástavby. Respektovat stávající umístění hlavních staveb vzhledem k pozemkům komunikací a veřejného prostranství (závazná stavební čára). Ve vymezeném kompozičním prvku respektovat kostel sv. Bartoloměje jako nemovitou kulturní památku a významnou stavební dominantu. V blízkosti kostela nepřipustit změny v území popírající jeho význam a dominantu, respektovat jeho uplatnění v dálkových pohledech.
- Ostatní civilizační hodnoty území:
 - a) Posilovat význam prostranství za obecním úřadem jako kulturně společenského centra obce.
 - b) Zachovávat a rozvíjet stavby a zařízení veřejné infrastruktury v řešeném území. Respektovat ochranná pásma stávající dopravní a technické infrastruktury.
 - c) Podporovat v přiměřeném rozsahu využití krajiny k zemědělským účelům.

Přírodní hodnoty území

Ochrana a rozvoj přírodně hodnotných lokalit je řešena v rámci podmínek využití ploch přírodních – viz kapitola 6. Pro ochranu a rozvoj hodnot krajinného rázu stanovuje ÚP Bobruvka tyto obecné zásady:

- a) Neměnit charakter přírodních horizontů. Na pohledově exponovaných horizontech neodstraňovat trvale zeleň a neumisťovat stavby, které by působily rušivým dojmem.
- b) Chránit ekologicky významné biotopy, významné krajinné prvky, významné solitérní stromy, skupiny stromů, a ostatní charakteristické prvky krajinné zeleně.
- c) Dodržovat podmínky plošného a prostorového uspořádání zástavby, které zajišťují snižování negativních vlivů zástavby na krajinu (viz kapitola 6).
- d) Nezvyšovat podíl orné půdy na úkor ostatních druhů zemědělských pozemků.
- e) Posilovat polyfunkční využití krajiny.
- f) Rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu. Zejména se jedná o obnovu alejí a stromořadí podél historických cest a zemědělských účelových komunikací, které by měly členit rozsáhlé monokultury orné půdy. Zvyšovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině. Realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél vodních toků a dále ve formě zatravněných svodných průlehů.
- g) Realizovat ÚSES a vytvářet podmínky pro návrat původních biotopů v rámci jednotlivých druhů přírodních ploch.
- h) Doplnovat břehové porosty a obnovovat zaniklé vodní plochy.
- i) Provádět zalesnění v k tomuto účelu vhodných a vymezených lokalitách.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE

Základní urbanistická koncepce

- a) Zástavba bude rozvíjena tak, aby nedošlo k pohledovému narušení kulturně historických dominant či jiné estetické degradaci navazujících prostorů, zejména okolí kostela sv. Bartoloměje
- b) Plochy smíšené obytné se určují k bydlení vesnického charakteru s možným umisťováním dalších, s bydlením slučitelných funkcí.
- c) Podmínky ke zvýšení kvality obytného prostředí sídla se zajišťují rozvojem a stabilizací prvků veřejné infrastruktury.
- d) Rozvojové plochy se umisťují výlučně ve vazbě na vymezená zastavěná území nebo v přímých urbanistických vazbách.
- e) Územní plán respektuje, zachovává a chrání stávající hodnoty nejstarší části obce historického jádra, tradiční urbanistickou strukturu a nízkopodlažní charakter zástavby.
- f) Rozvoj výrobních ploch je prioritně orientován na intenzifikaci a polyfunkční využívání stávající plochy smíšené výrobní, stavby pro skladování jsou vymezeny mimo zastavěné území obce.
- g) Občanské vybavení je v území stabilizované a jeho další rozvoj se předpokládá v rámci stanovených podmínek vymezených stávajících ploch.

- h) Územní plán prověřuje možné rozšiřování a intenzifikaci rekreace v území. Rekreace se připouští pouze ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití k tomu určených a pouze v souladu s charakterem okolí a krajinným rázem. Územní plán tak respektuje rekreační potenciál řešeného území.
- i) Prostupnost krajiny pro faunu, zvýšení ekologické hodnoty krajiny, eliminace negativních vlivů vodní eroze a zvýšení retenčních schopností krajiny v ohrožených oblastech se zajišťuje vymezením ploch a koridorů krajinné a interakční zeleně.

Uspořádání zastavěných ploch

- a) V řešeném území zůstává zachována stávající sídelní struktura, která logicky vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu a z dlouhodobého vývoje osídlení.
- b) Je preferováno bydlení v sídle s výrazně nižším zastoupením ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Prioritou je integrace nerušivých výrobních aktivit a služeb do stávajících smíšených obytných ploch venkovského charakteru.

Hlavní rozvojové směry, plochy a koridory

- a) Rozvojové plochy pro smíšenou obytnou zástavbu jsou vymezeny decentralizovaným způsobem, v přirozených směrech po obvodu stávající zástavby tak, aby nemohlo dojít k významnému narušení stávající urbanistické struktury. Prioritou je zachování vzhledu a identity obce, vymezené zastavitelné plochy nejsou nadměrně rozsáhlé vůči stávající velikosti zastavěného území.
- b) Většina zastavitelných ploch je situována v návaznosti na novější část obce, kde je urbanistická struktura otevřená. Především se jedná o plochy podél silnice III/ 36043 ve směru na Pikárec a v lokalitě Na vápenici.
- c) Rozvoj drobné výroby a občanského vybavení lokálního významu se předpokládá v rámci stávajících ploch a v rámci smíšených obytných ploch venkovského charakteru.

Zásady rozvoje území – urbanistická kompozice

- a) Není dovoleno umisťovat stavby, s výjimkou dopravní a technické infrastruktury, ve volné krajině či izolovaně uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na plochu veřejně přístupných komunikací, ze kterých je zajištěn přímý přístup na pozemek.
- b) Při realizaci navrhované zástavby je nutné v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu. Rozvojové plochy musí přispívat k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou.
- c) Neumožňovat výstavbu takových staveb, které by mohly narušovat panorama sídel či jiným nežádoucím způsobem zasahovat do stávající urbanistické struktury a členění prostorů.
- d) V návaznosti na plochy veřejných prostranství nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály mohly narušovat urbanistické či architektonické hodnoty v území.
- e) Zástavba musí respektovat výškovou hladinu v okolí.
- f) Zástavba na stavebních pozemcích, které sousedí s nezastavěným územím, musí být umístěna tak, aby nezastavěná část stavebního pozemku byla orientována do volné krajiny. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.
- g) Z důvodu hospodárného využití zastavitelných ploch je maximální přípustná velikost plochy stavebního pozemku pro výstavbu jednoho rodinného domu 1200 m².
- h) U meliorovaných částí ploch, které jsou částečně nebo celé navrženy k zástavbě, musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.
- i) V řešeném území nebudou umisťovány stavby, jejichž charakter neodpovídá architektonickému výrazu stávající zástavby a je v rozporu s typickou architekturou oblasti a výrobky plní funkci staveb pro bydlení (např. mobilheimy) jako hlavní stavby ve stávající zástavbě nebo v její přímé návaznosti.

Systém sídelní zeleně

- Zeleň veřejná:

Pro rozvoj veřejné sídelní zeleně nejsou vymezeny samostatné plochy, sídelní zeleň by však měla být součástí všech rozvojových ploch. Při provádění úprav veřejných prostranství a dopravních ploch uvnitř zastavěného území je žádoucí zvyšování podílu stromové zeleně, zejména ve volných prostorech.

Preferovány jsou původní druhy dřevin. Všechny prvky veřejné sídelní zeleně je nutno zachovávat, případně provádět jejich obnovu. Sídelní zeleň může být obměňována výhradně postupným výběrovým způsobem a přiměřeně doplňována s cílem dosažení různé věkové a druhové skladby dřevin.

- Zeleň soukromá:

Pro soukromou zeleň v řešeném území jsou územním plánem vymezeny plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) a jsou stanoveny podmínky pro jejich využití. V případě, že je zastavěná část stavebního pozemku orientována do volné krajiny, musí být přechod zástavby do krajiny řešen výsadbou ochranné zeleně.

3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

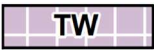
Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území (k.ú. Bobrůvka):

OZN.	NÁZEV
BH	bydlení hromadné
SV	smíšené obytné venkovské
RI	rekreace individuální
RX.1	rekreace jiná – zastavitelná
RX.2	rekreace jiná – nezastavitelná
OV	občanské vybavení veřejné
OS	občanské vybavení – sport
OH	občanské vybavení – hřbitovy
PU	veřejná prostranství všeobecná
ZZ	zeleň zahradní a sadová
DS	dopravní silniční
TW	vodní hospodářství
VZ	výroba zemědělská a lesnická
HU	smíšené výrobní všeobecné
WT	vodní a vodních toků
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
NU	přírodní všeobecné

Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 6.

3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území (k.ú. Bobrůvka):

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	Z.1	smíšené obytné venkovské	- Návaznost na stávající zástavbu v severní části obce. - Respektovat vodní tok včetně tzv. manipulačního pásma.
	Z.2	smíšené obytné venkovské	- Návaznost na stávající zástavbu v severní části obce. - U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. - Respektovat ochranné pásmo silnice III/36043. - Respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem. - Respektovat vodní tok včetně tzv. manipulačního pásma.
	Z.3	smíšené obytné venkovské	- Návaznost na stávající zástavbu v severozápadní části obce. - Respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem. - Respektovat ochranné pásmo přírodní památky Ouperek.
	Z.4	vodní hospodářství	- Plocha je určena pro výstavbu čistírny odpadních vod. - Respektovat vodní tok včetně tzv. manipulačního pásma. - U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. - Respektovat ochranné pásmo přírodní památky Ouperek.
	Z.5	smíšené obytné venkovské	Návaznost na stávající zástavbu v severovýchodní části obce.
	Z.6	smíšené obytné venkovské	- Návaznost na stávající zástavbu v západní části obce. - Respektovat ochranné pásmo přírodní památky Ouperek. - Nezastavěná část stavebních pozemků bude orientována do volné krajiny (zahrady rodinných domů budou vytvářet přechod do volné krajiny).
	Z.7	smíšené obytné venkovské	- Návaznost na stávající zástavbu v jihovýchodní části obce. - U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. - Stanoveno pořadí změn v území (etapizace) – viz kapitola 11.

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	Z.8	smíšené obytné venkovské	- Návaznost na stávající zástavbu v jižní části obce. - Respektovat ochranné pásmo silnice III/36043. - Respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem. - U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. - Stanovena podmínka zpracování územní studie US.1 – viz kapitola 10.
	Z.9	smíšené obytné venkovské	- Návaznost na stávající zástavbu v jižní části obce. - Respektovat ochranné pásmo silnice III/36043. - U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.
	Z.10	smíšené obytné venkovské	- Individuální bydlení se zázemím, doplnění proluky v zástavbě. - Respektovat ochranné pásmo silnice III/36043. - Respektovat vodní tok včetně tzv. manipulačního pásma. - U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území
	Z.11	smíšené obytné venkovské	Doplnění proluky v zastavěné centrální části obce.
	Z.12	smíšené obytné venkovské	Návaznost na stávající zástavbu v jihozápadní části obce.
	Z.13	smíšené obytné venkovské	- Návaznost na stávající zástavbu v severozápadní části obce. - Respektovat ochranné pásmo silnice III/36043. - Respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem.
	Z.14	rekreace individuální	- Doplnění rekreační zástavby v severovýchodní části řešeného území. - Respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, zástavba nesmí být umístěna ve vzdálenosti menší než 7 m od katastrální hranice lesa.
	Z.15	výroba zemědělská a lesnická	Severní část řešeného území, aktualizace dle skutečného stavu v území (zemědělská stavba pro sklad sena a slámy).
	Z.17	rekreace jiná – zastavitelná	- Specifická rekreace (sociální a provozní zázemí tábora). - Jihozápadní část řešeného území. - Respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa
	Z.19	rekreace individuální	Jižní část řešeného území, aktualizace dle skutečného stavu v území.
	Z.20	rekreace individuální	Jižní část řešeného území, aktualizace dle skutečného stavu v území.
	Z.22	doprava silniční	Plocha je určena pro výstavbu chodníku podél silnice III/36043 v severní části obce.

Podrobné podmínky pro využití zastavitelných ploch jsou stanoveny v rámci podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v kapitole 6.

3.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán v k.ú. Bobrůvka nevymezuje plochy přestavby (plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území).

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

- Silnice I. – III. třídy:

Trasa silnice III/36043 je v řešeném území územně stabilizovaná a ÚP Bobrůvka nenavrhuje žádné úpravy její trasy.

- Místní a účelové komunikace:

ÚP Bobrůvka nevymezuje samostatné plochy pro rozvoj místních komunikací. Nové místní komunikace budou vznikat v rámci vymezených zastavitelných ploch, jejichž podmínky využití připouští stavby související dopravní infrastruktury. ÚP Bobrůvka nenavrhuje žádné konkrétní rozšiřování sítě účelových komunikací, účelové komunikace však mohou vznikat v rámci všech druhů ploch s rozdílným způsobem využití.

- Dopravně zklidněné plochy a parkování:

Veřejná parkoviště nejsou navržena. Zřizování parkovacích míst je řešeno v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V podmínkách pro umisťování staveb na jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je stanovena povinnost zřízení odpovídajícího množství parkovacích míst.

Technická infrastruktura

- Vodovod:

ÚP Bobrůvka nezasahuje do stávající koncepce zásobování pitnou vodou, předpokládá se pouze rozšíření vodovodu v rámci řešení infrastruktury pro jednotlivé zastavitelné plochy. Veřejný vodovod bude zároveň sloužit k protipožárnímu zásahu, proto musí být při výstavbě vodovodní sítě dodržena minimální potřebná dimenze potrubí a současně musí být v dostatečném množství osazeny požární hydranty.

- Kanalizace a ČOV:

Při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů musí být separovány dešťové a splaškové vody. Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním (přímo nebo s akumulací).

ÚP Bobrůvka navrhuje výstavbu centralizovaného systému likvidace odpadních vod v obci, který předpokládá výstavbu ČOV a splaškové kanalizace. ÚP Bobrůvka nevymezuje jednotlivé trasy splaškové kanalizace, pouze plochu Z.4, která je určena pro výstavbu ČOV. Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí likvidace odpadních vod, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak.

- Plynovod:

ÚP Bobrůvka nezasahuje do stávající koncepce zásobování plynem, je pouze doporučeno rozvíjet stávající STL plynovodní síť v rámci vymezených zastavitelných ploch. Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro výstavbu plynovodu v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyl vybudován.

- **Rozvody elektřiny:**

ÚP Bobrůvka nenavrhuje výstavbu ani úpravy místní přenosové soustavy. Stávající koncepce zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává beze změny. Územní plán stanovuje koncepční zásadu respektovat stávající místní a nadmístní systém obsluhy území nadzemními a podzemními sítěmi a zařízeními VN 22 kV, požadavky na přeložky, doplnění tras a úpravy zařízení, které vyplývají z řešení územního plánu, nejsou vyloučeny. Rozšíření systému rozvodu nízkého napětí a veřejného osvětlení pro obsluhu zastavitelných ploch, sítě pro přenos elektrické energie v zastavitelných plochách lze realizovat výhradně jako podzemní. Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci nebo výstavbu tras elektrické energie v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyly vybudovány.

Umísťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů je nepřípustné s výjimkou staveb a zařízení umístěných na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střechách a fasádách). Umísťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území je z důvodu převyšujícího veřejného zájmu ochrany zemědělského půdního fondu nepřípustné.

- **Telekomunikace a radiokomunikace:**

ÚP Bobrůvka nenavrhuje výstavbu telekomunikačních či radiokomunikačních zařízení. Požadavky na přeložky, doplnění tras a úpravy zařízení, které vyplývají z řešení územního plánu, nejsou vyloučeny.

- **Nakládání s odpady:**

Územní plán nevymezuje specifické plochy pro nakládání s odpady. Způsob likvidace odpadů se nemění, systém sběru, svozu a ukládání tuhého komunálního i nebezpečného odpadu bude řešen v souladu s platnou legislativou.

Občanské vybavení

- **Občanské vybavení veřejné:**

Stávající stavby a zařízení občanského vybavení jsou územně i funkčně stabilizované a vymezeny jako samostatné plochy občanského vybavení veřejného (OV) a občanského vybavení – sport (OS), případně jsou tyto stavby součástí smíšených obytných ploch. Pro rozvoj občanského vybavení nejsou vymezeny samostatné plochy, stavby a zařízení občanského vybavení mohou vznikat v rámci ploch smíšených obytných venkovských (SV).

- **Občanské vybavení – sport:**

Stávající sportovní plochy a stavby jsou v ÚP Bobrůvka vymezeny jako samostatné plochy občanského vybavení – sport (OS). Rozsah sportovních ploch je vzhledem k velikosti obce dostačující. ÚP Bobrůvka nenavrhuje v této oblasti žádné změny.

- **Občanské vybavení – hřbitovy:**

Stávající hřbitov u kostela je vymezen jako samostatná plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH). ÚP Bobrůvka nenavrhuje v této oblasti žádné změny.

Veřejná prostranství

Jako veřejná prostranství (PU) jsou samostatně vymezeny volně přístupné plochy v centru obce. Charakter veřejných prostranství mají ze své podstaty i plochy silniční dopravní infrastruktury (DS), které tvoří uliční síť. ÚP Bobrůvka proto nenavrhuje rozšíření stávajících ani vymezení nových veřejných prostranství mimo jednotlivé rozvojové plochy.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1. CHARAKTERISTIKA KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny

Koncepce řešení krajiny se odráží v jejím členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území či zastavitelné plochy. Řešené území se nachází v krajině lesozemědělské harmonické (přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou, krajina tvořená lesními a zemědělskými plochami, jejichž vzájemný poměr je vyvážený) a v lesozemědělské ostatní (přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou, krajina tvořená lesními a zemědělskými plochami, jejichž vzájemný poměr je vyvážený, s nižší krajinou pestrostí a nižším podílem rozptýlené zeleně na zemědělských plochách). Územní plán stanovuje základní koncepci uspořádání krajiny:

- Hlavním cílovým využitím krajiny se stanovuje zemědělství a lesní hospodářství při zachování charakteru krajiny a posílení krajinných, retenčních a ekologických funkcí krajinných prvků. Stávající využívání lesních a zemědělských pozemků se v nejvyšší možné míře zachovává.
- Přírodní a krajinné hodnoty řešeného území jsou respektovány a chráněny (biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, lesy, stromořadí, vodní plochy a toky, remízky, rozptýlená a solitérní zeleň, územní systém ekologické stability).
- Územní plán koncepčně navrhuje realizaci protierozních opatření na erozně ohrožených plochách. Tato opatření lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro řešení problémů krajinného rámce řešeného území (scelené bloky orné půdy, patrné odvodnění krajiny, technické úpravy vodotečí apod.).
- Územní plán koncepčně navrhuje obnovu a doplňování alejí a rozptýlené zeleně v nezastavěném území. Zeleň lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Ochrana migrační propustnosti krajiny jako celku je zajištěna vymezením územního systému ekologické stability (USES) a respektováním biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.
- Úroveň ekologické stability území je zajištěna vytvořením podmínek pro zvýšení podílu zeleně v krajině, zvýšení retenční schopnosti krajiny a zlepšení její propustnosti. Odvodňování krajiny, meliorace a zatrubňování vodních toků jsou nežádoucí. Pozitivně jsou vnímány protierozní, retenční, revitalizační a renaturační zásahy a opatření, stejně jako rozčlenění rozsáhlých bloků orné půdy travnatými cestami, mezemi, remízky, travnatými pásy, alejemi apod.
- Předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základní koncepce ochrany hodnot v území. Rozvoj nepobytových forem rekreace (cyklistické stezky, odpočívky pro cyklisty, hipostezky, turistické trasy) je umožněn v nezastavěném území. Rozvoj individuální rekreace je možný pouze v navržených plochách a přeměnou stávajícího domovního fondu v zastavěném území (chalupaření).
- Územní plán nepřipouští umisťování staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu a výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území.
- Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa (PUPFL). Využití území do vzdálenosti 30 m od okraje lesa nesmí narušit funkci lesa a současně musí být zajištěna bezpečnost osob a majetku.

Krajinný ráz

Řešené území se nachází v oblastech krajinného rázu Žďársko–Bohdalovsko a Novoměstsko–Bystřicko. Územní plán stanovuje obecné zásady obnovy a ochrany krajinného rázu:

- Zachovat nerušenost vyvýšených prostorů, zalesněných horizontů a průhledů do krajiny, v okrajových polohách sídla a v pohledově významných místech zachovat vzrostlou sídelní zeleň.

- b) Nové stavby pro bydlení v okrajových polohách sídel situovat tak, aby zeleň souvisejících zahrad tvořila plynulý přechod mezi zastavěným územím a okolní krajinou.
- c) Zamezit dalšímu odvodňování krajiny, podporovat revitalizační zásahy.
- d) Respektovat stávající lesní porosty, posilovat a obnovovat jejich krajinotvornou, retenční a ekologickou funkci.
- e) Respektovat a zachovat stávající vodní plochy a toky, posilovat jejich krajinotvornou, retenční a ekologickou funkci.
- f) Zachovat charakter a podíl vzrostlé zeleně v krajině.
- g) Zachovat přírodní charakter prostorů v krajině.
- h) Respektovat kulturní a přírodní hodnoty řešeného území včetně stanovených zásad pro jejich ochranu a pro rozhodování o změnách.

Prostupnost krajiny

Územní plán zabezpečuje zvýšení prostupnosti krajiny v rámci podmínek pro využití ploch v nezastavěném území. Prostupnost krajiny není územním plánem omezena. Územní plán zabezpečuje zvýšení prostupnosti krajiny vymezením koridorů územního systému ekologické stability (ÚSES), dále vymezením plošných liniových prvků zeleně zejména v souběhu s cestní sítí (zemědělské a lesní účelové komunikace) a v souběhu s vodními toky a vymezením krajinné a interakční zeleně.

Protierozní opatření

Územní plán koncepčně navrhuje realizaci protierozních opatření na erozně ohrožených plochách. Tato opatření lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro realizaci organizačních (protierozní rozmísťování plodin, vyloučení pěstování erozně nebezpečných plodin, realizace ochranného zatravnění a větrolamů), agrotechnických (plošný podsev plodin, strniště, pásové zpracování půdy) nebo biotechnických (meze, průlehy, záchytné a svodné příkopy, stabilizace dráhy soustředěného povrchového odtoku) protierozních opatření.

Rekreační využití krajiny

Rekreační využití je přípustné v rámci určených ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch rekreace, smíšených obytných venkovských a ploch občanského vybavení. Přestavby stávajícího bytového fondu na objekty pro rekreaci (rekreační chalupy) jsou umožněny v rámci stanovených podmínek pro využití ploch smíšených obytných venkovských.

Koncepce územního systému ekologické stability

Územní plán zabezpečuje zvýšení prostupnosti krajiny v rámci podmínek pro využití ploch v nezastavěném území. Prostupnost krajiny není územním plánem omezena. Územní plán zabezpečuje zvýšení prostupnosti krajiny vymezením koridorů územního systému ekologické stability (ÚSES), dále vymezením plošných liniových prvků zeleně zejména v souběhu s cestní sítí (zemědělské a lesní účelové komunikace) a v souběhu s vodními toky a vymezením krajinné a interakční zeleně.

OZN.	NÁZEV	STAV
	lokální biocentrum LBC.Domanka	funkční / k založení
		
	lokální biocentrum LBC.Klímův rybník	funkční
	lokální biocentrum LBC.Obecní rybník	funkční
	lokální biocentrum LBC.Pod Kosovou horou	funkční
	lokální biokoridor LBK.Domanka–Kaňovec	k založení
	lokální biokoridor LBK.Klímův rybník–Obecní rybník	funkční / k založení
		
	lokální biokoridor LBK.Obecní rybník–Domanka	funkční
	lokální biokoridor LBK.Pivovarský rybník–Domanka	funkční / k založení

OZN.	NÁZEV	STAV
		
		
	lokální biokoridor LBK.Pod Kosovou horou–Obecní rybník	funkční / k založení
	lokální biokoridor LBK.Tisův dvůr–Klímův rybník	funkční

Územní plán vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability jako tzv. překryvné plochy a koridory, ve kterých stanovuje podmínky využití v souladu s hlavním, popř. přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití, které mohou být omezeny nebo zpřísněny. Územní plán rozlišuje územní systém ekologické stability „funkční“ a „k založení“. V plochách územních systémů ekologické stability připouští hlavní a přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, pokud nedojde k narušení funkčnosti, prostupnosti nebo návaznosti územního systému ekologické stability a snížení hodnoty ekologické stability území. Veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu připouští pouze za podmínky, že nebude narušena funkčnost prvků územního systému ekologické stability.

Mimo samotné plochy biokoridorů a biocentra jsou součástí ÚSES i interakční prvky. Interakčními prvky jsou všechny druhy krajinné zeleně (aleje, stromořadí, břehové porosty, osamocené stromy a skupiny stromů obklopené zemědělsky využívanými plochami apod.), svažité plochy se zachovalou vegetací (meze, úvozy apod.) a drobné vodní toky a plochy. Veškeré stávající interakční prvky je nutné chránit a obnovovat. Ve všech vhodných a přirozených lokalitách je žádoucí rozvíjení nových interakčních prvků.

Územní plán stanovuje podmínky a zásady pro činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití dotčených územním systémem ekologické stability:

- Respektovat překryvné plochy a koridory pro biocentra a biokoridory jako opatření pro zachování a posílení funkčnosti územního systému ekologické stability a zvýšení biodiverzity řešeného území.
- Hlavní a přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití připouští pouze pokud nedojde k narušení funkčnosti, prostupnosti nebo návaznosti územního systému ekologické stability a ke snížení hodnoty ekologické stability území.
- Dopravní a technickou infrastrukturu připouští pouze pokud nebude narušena funkčnost prvků územního systému ekologické stability a nedojde ke snížení schopnosti území bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.
- Nepřipouští umístování staveb, zařízení a jiných opatření, které by omezily nebo znemožnily funkčnost územního systému ekologické stability.

Vodní hospodářství

Úpravy vodních toků se předpokládají pouze v plochách ÚSES, kde je navržena revitalizace vodního toku v rámci příslušného biocentra či biokoridoru. Pro umožnění provádění úprav vodních toků je stanoven ve vzdálenosti menší než 6 m od břehové čáry zákaz výstavby jakýchkoliv objektů, včetně objektů dočasných.

V řešeném území nejsou navržena aktivní protipovodňová opatření, pouze pasivní ve smyslu zvyšování retenční schopnosti krajiny v plochách ÚSES podél vodních toků. Územní plán stanovuje organizaci ploch s rozdílným způsobem využití podporující zvyšování retenčních schopností území a snižování ohrožení v území povodněmi. Realizace protipovodňových opatření je umožněna v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez omezení. Územní plán stanovuje podmínky a způsoby odvádění dešťových vod. Dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním, zadržováním a využitím na vlastních pozemcích staveb.

Dobývání nerostů

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

5.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

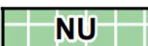
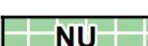
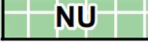
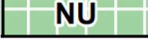
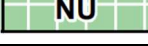
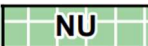
Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití tvořící charakter krajiny v nezastavěném území:

OZN.	NÁZEV
 RX.2	rekreace jiná – nezastavitelná
 ZZ	zeleň zahradní a sadová
 WT	vodní a vodních toků
 AU	zemědělské všeobecné
 LU	lesní všeobecné
 MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
 NU	přírodní všeobecné

Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 6.

5.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Územní plán navrhuje plochy změn v krajině (plochy vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny):

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
 WT	K.1	vodní a vodních toků	Zvýšení retenčních schopností území, jižní část řešeného území.
 ZZ	K.2	zeleň zahradní a sadová	Soukromá a vyhrazená zeleň v nezastavěném území, severozápadně od obce
 WT	K.3	vodní a vodních toků	- Součást lokálního biokoridoru LBK.Klímův rybník–Obecní rybník, severovýchodně od obce. - V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných částí plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.
 NU	K.4	přírodní všeobecné	Součást lokálního biokoridoru LBK.Klímův rybník–Obecní rybník, severovýchodně od obce.
 NU	K.5	přírodní všeobecné	Součást lokálního biokoridoru LBK.Pivovarský rybník–Domanka, severovýchodní část řešeného území.
 NU	K.6	přírodní všeobecné	Součást lokálního biocentra LBC.Domanka, severovýchodní část řešeného území.
 NU	K.7	přírodní všeobecné	Součást lokálního biokoridoru LBK.Domanka–Kaňovec, severovýchodní část řešeného území.
 NU	K.8	přírodní všeobecné	Součást lokálního biokoridoru LBK.Pod Kosovou horou–Obecní rybník, severovýchodně od obce.
 NU	K.9	přírodní všeobecné	Součást lokálního biokoridoru LBK.Pod Kosovou horou–Obecní rybník, východně od obce.
 NU	K.10	přírodní všeobecné	Součást lokálního biokoridoru LBK.Pod Kosovou horou–Obecní rybník, východně od obce.
 ZZ	K.11	zeleň zahradní a sadová	Soukromá a vyhrazená zeleň v nezastavěném území, zázemí obytné zástavby v severozápadní části obce

Podrobné podmínky pro využití ploch změn v krajině jsou stanoveny v rámci podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v kapitole 6.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch:

- Hlavní využití ploch stanovuje převažující využití a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití.
- Přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch, nebo k jeho rozvoji.
- Podmíněně přípustné využití musí být slučitelné s hlavním využitím, slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek.
- Nepřípustné využití nelze v dané ploše povolit.
- Podmínky prostorového uspořádání stanovují specifické zásady nebo omezení pro zástavbu v plochách s rozdílným způsobem využití.
- Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá navrženému způsobu využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje základní koncepci rozvoje území, neznemožňuje navržený budoucí způsob využití a neomezuje veřejné zájmy.

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu zdravých životních podmínek:

- Využití ploch smíšených obytných venkovských (SV) musí být slučitelné s bydlením, nepřipouští se stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- Chráněné prostory stávajících staveb a zařízení nesmí být dotčeny nadlimitními hodnotami hluku a emisí přímo nebo druhotně emitovanými nově umísťovanými stavbami a zařízeními.
- Nové chráněné prostory staveb a zařízení lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude zajištěno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví (hluk a vibrace).
- Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých lokalit bude posuzování provedeno sumárně, tj. součtem všech negativních vlivů zasahujících danou lokalitu (včetně zátěže z územně nebo stavebně povolených záměrů).

6.1. PLOCHY BYDLENÍ

Bydlení hromadné (BH)



Hlavní způsob využití:
Bytové domy.

Přípustný způsob využití

- Stavby a zařízení související s bydlením v bytových domech (parkovací přístřešky, sportoviště a dětská hřiště, zahrady, kůlny, altány, pergoly, terasy apod.).
- Související dopravní a technická infrastruktura.

- c) Zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň.
- d) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- e) Vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.
- f) Dopravná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- a) Stavby a zařízení veřejného, komerčního a sportovního občanského vybavení nesnižující kvalitu obytného prostředí.
- b) Dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, jejíž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví nepřekračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

Nepřípustné využití:

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí.

6.2. PLOCHY REKREACE

Rekreace individuální (RI)



Hlavní způsob využití:

Stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci.

Přípustný způsob využití:

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad (např. bazény, skleníky, sklady nářadí, zahradní domky apod.).
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

Podmíněně přípustný způsob využití:

- a) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

Nepřípustný způsob využití:

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí a pohodu rekreace.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) Zástavba nesmí přesahovat výšku 5 m od úrovně terénu.
- b) Výměra stavebního pozemku pro stavbu pro rodinnou rekreaci nesmí přesahovat 800 m².
- c) Intenzita využití stavebního pozemku pro stavbu pro rodinnou rekreaci nesmí přesahovat 10% (s výjimkou stávajících, řádně povolených staveb). Intenzitou využití stavebního pozemku se rozumí poměr mezi zastavěnou plochou stavebního pozemku a celkovou plochou stavebního pozemku.
- d) Není přípustné sdružování staveb v rámci sousedních stavebních pozemků.
- e) Podél okrajů stavebního pozemku, které hraničí s nezastavěným územím, musí být vysazena ochranná zeleň.

Rekreace jiná – zastavitelná (RX.1)

Hlavní způsob využití:

Stavby a zařízení sociálního a provozního zázemí tábora.

Přípustný způsob využití:

- a) Dopravní a technická infrastruktura.
- b) Zeleň.

Nepřípustný způsob využití:

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním nebo přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) Výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží, maximálně 3,0 m od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby.

Rekreace jiná – nezastavitelná (RX.2)

Hlavní způsob využití:

Sezónní rekreace přírodního charakteru (tábořiště, dočasná konstrukce stanů a dalších objektů pro táboření).

Přípustný způsob využití:

- a) Veřejná dopravní a technická infrastruktura.
- b) Přípojky a účelové komunikace.
- c) Zeleň.

Nepřípustný způsob využití:

- a) Oplocení.
- b) Stavby pro trvalé bydlení.
- c) Stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty).
- d) Stavby a zařízení pro zemědělství.
- e) Stavby a zařízení pro lesnictví.
- f) Stavby a zařízení pro těžbu nerostů.
- g) Ekologická a informační centra.
- h) Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- i) Stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

6.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Občanské vybavení veřejné (OV)

Hlavní způsob využití:

Stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou zřizovány ve veřejném zájmu (služby zejména v oblasti státní správy, školství, tělovýchovy a sportu, zdravotnictví, poštovníctví, sociální péče, církevních aktivit, kulturně společenského vyžití, požární ochrany a ochrany obyvatelstva), kromě hřbitovů.

Přípustný způsob využití:

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad (např. bazény, skleníky, sklady nářadí, zahradní domky apod.).
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.

- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

Podmíněně přípustný způsob využití:

- a) Bydlení a komerční občanské vybavení, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití.
- b) Garáže, pokud jsou integrovány do budov, které jsou využity v souladu s hlavním způsobem využití.
- c) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

Nepřípustný způsob využití:

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí.

Občanské vybavení – sport (OS)

OS

Hlavní způsob využití:

Stavby a zařízení pro organizovaný či rekreační sport (včetně sociálního a hygienického zázemí), v jejichž rámci plošně převažují venkovní sportovní plochy.

Přípustný způsob využití:

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- c) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch.
- d) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

Podmíněně přípustný způsob využití:

- a) Občanské vybavení, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití.
- b) Garáže, pokud jsou integrovány do budov, které jsou využity v souladu s hlavním způsobem využití.
- c) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

Nepřípustný způsob využití:

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí.

Občanské vybavení – hřbitovy (OH)

OH

Hlavní způsob využití:

Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.

Přípustný způsob využití:

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Stavby a zařízení, které jsou potřebné k provozu hřbitova.
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

Podmíněně přípustný způsob využití:

Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

Nepřípustný způsob využití:

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí nebo narušovat pietní charakter místa.

6.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství všeobecná (PU)

PU

Hlavní způsob využití:

Veřejně přístupné plochy a zeleň.

Přípustný způsob využití:

- a) Opěrné stěny a terénní úpravy.
- b) Stavby a zařízení dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch.
- c) Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- d) Prvky drobné architektury (např. přístřešky, altány a památníky).
- e) Drobné sakrální stavby (např. kaple a kříže).
- f) Uliční mobiliář.
- g) Dětská hřiště a průlezky.

Podmíněně přípustný způsob využití:

- a) Stavby občanského vybavení, pokud současně nepřesahují výměru 25 m² a výšku 5 m od úrovně terénu.
- b) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

Nepřípustný způsob využití:

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí.
- c) Nadzemní stavby a zařízení, které by narušovaly čitelnost prostoru, významné průhledy a vnímání pohledových dominant.
- d) Garáže.

6.5. PLOCHY ZELENĚ

Zeleň zahradní a sadová (ZZ)



Hlavní způsob využití:

Zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň v nezastavěném území nezahrnutá do jiných typů ploch.

Přípustný způsob využití:

- a) Stavby a zařízení pro zemědělství v zahradách a sadech (zahradní domky, kůlny, skleníky, fóliovníky a další stavby související s pěstováním, zpracováním a úpravou ovoce, zeleniny, květin, užitkových nebo okrasných rostlin výlučně pro vlastní potřebu).
- b) Veřejná dopravní a technická infrastruktura.
- c) Přípojky a účelové komunikace.
- d) Oplocení.
- e) Vodní plochy a toky.

Nepřípustný způsob využití:

- a) Stavby pro trvalé bydlení.
- b) Stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty).
- c) Stavby pro zemědělství s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití.
- e) Stavby a zařízení pro lesnictví.

- f) Stavby a zařízení pro těžbu nerostů.
- g) Ekologická a informační centra.
- h) Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- i) Stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) Výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží.
- b) Stanovuje se zastavěná plocha jednotlivých staveb max. 20 m², sdružování jednotlivých staveb je nepřipustné.

6.6. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)



Hlavní způsob využití:

Bydlení, rekreace a občanské vybavení lokálního významu, kromě hřbitovů.

Přípustný způsob využití:

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad (např. bazény, skleníky, sklady nářadí, zahradní domky apod.).
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.
- f) Stavby sloužící k chovu zvířat pro vlastní potřebu.

Podmíněně přípustný způsob využití:

- a) Výroba, skladování a služby, pokud svým provozem ani provozem související dopravy nesnižují kvalitu prostředí.
- b) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

Nepřípustný způsob využití:

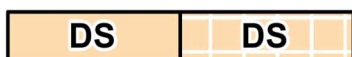
- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí.
- c) Stavby pro živočišnou výrobu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) Zástavba musí respektovat výškovou hladinu v okolí.
- b) Zástavba na stavebních pozemcích, které sousedí s nezastavěným územím, musí být umístěna tak, aby nezastavěná část stavebního pozemku byla orientována do volné krajiny (zahrady rodinných domů budou vytvářet přechod do volné krajiny).

6.7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Doprava silniční (DS)



Hlavní způsob využití:

Stavby a zařízení pro silniční dopravu (motorovou, cyklistickou i pěší).

Přípustný způsob využití:

- a) Dopravní zeleň.
- b) Mosty, opěrné stěny a terénní úpravy.

- c) Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- d) Železniční dopravní infrastruktura v místě křížení se silnicí.

Podmíněně přípustný způsob využití:

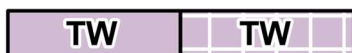
Stavby a zařízení dopravního vybavení (např. parkovací plochy, garáže, autobusové zastávky, autobusová nádraží, čerpací stanice pohonných hmot, myčky apod.), pokud nezasahují do ploch silnic ani místních komunikací.

Nepřípustný způsob využití:

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.

6.8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Vodní hospodářství (TW)



Hlavní způsob využití:

Stavby a zařízení na vodovodech a kanalizacích.

Přípustný způsob využití:

- a) Dopravní zeleň.
- b) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- c) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- d) Vodní plochy a toky.

Nepřípustný způsob využití:

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.9. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Výroba zemědělská a lesnická (VZ)



Hlavní způsob využití:

Stavby a zařízení pro skladování a pro chov dobytka bez negativního vlivu na okolní prostředí.

Přípustný způsob využití:

- a) Dopravní a technická infrastruktura.
- b) Související fotovoltaické elektrárny výlučně v rámci konstrukcí staveb.
- c) Dopravní zeleň.

Nepřípustný způsob využití:

- a) Velkokapacitní sklady nebezpečných látek.
- b) Stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace zástavby – maximálně 8,0 m od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby.

6.10. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Smíšené výrobní všeobecné (HU)

HU

Hlavní způsob využití:

Stavby a zařízení sloužící k výrobě nebo skladování.

Přípustný způsob využití:

- a) Doprovozná zeleň.
- b) Služby výrobního charakteru a služby související s hlavním způsobem využití.
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

Podmíněně přípustný způsob využití:

- a) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

Nepřípustný způsob využití:

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby pro bydlení a rekreaci.

6.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Vodní a vodních toků (WT)

WT

WT

Hlavní způsob využití:

Vodní toky a vodní plochy s přístupnou vodní hladinou, vodohospodářské stavby.

Přípustný způsob využití:

- a) Mokřady.
- b) Zeleň, zejména břehová.
- c) Opěrné stěny a terénní úpravy.
- d) Veřejná dopravní infrastruktura, účelové komunikace a cyklostezky.
- e) Veřejná technická infrastruktura včetně oplocení, přípojky technické infrastruktury.
- f) Stavby, zařízení a opatření sloužící k chovu ryb, k rybolovu a k rekreačnímu využití krajiny,
- g) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.
- h) Stavby a zařízení plnící funkci vodních děl (např. jezy, hráze, poldry apod.).

Nepřípustný způsob využití:

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.12. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Zemědělské všeobecné (AU)

AU

Hlavní způsob využití:

Převážně hospodářsky využívaná zemědělská půda (např. orná půda, trvalé travní porosty, pastviny, sady, zahrady a ostatní plochy).

Přípustný způsob využití:

- a) Zeleň a plochy pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. remízky, meze a stromořadí).
- b) Veřejná dopravní infrastruktura, účelové komunikace a cyklostezky.
- c) Veřejná technická infrastruktura včetně oplocení, přípojky technické infrastruktury.
- d) Stavby, zařízení a opatření sloužící k zemědělství a pro pastevectví (například silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, seníky, oplocení pastevních areálů).
- e) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

Podmíněně přípustný způsob využití:

- a) Stavby, zařízení a opatření k ochraně přírody nebo k rekreačnímu využití krajiny (např. informační cedule, přístřešky a rozhledny).
- b) Ploty, pokud je oplocení nezbytné z důvodu zajištění zemědělské prvovýroby.
- c) Zalesnění, pokud nepřesahuje výměru 10000 m² a současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- d) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 10000 m².
- e) Terénní úpravy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 2000 m².

Nepřípustný způsob využití:

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

6.13. PLOCHY LESNÍ

Lesní všeobecné (LU)



Hlavní způsob využití:

Lesy hospodářské, ochranné či zvláštního určení.

Přípustný způsob využití:

- a) Plochy pro chov lesní zvěře (např. obory a bažantnice).
- b) Veřejná dopravní infrastruktura, účelové komunikace a cyklostezky.
- c) Veřejná technická infrastruktura včetně oplocení, přípojky technické infrastruktury.
- d) Stavby, zařízení a opatření sloužící k lesnímu hospodářství či myslivosti.
- e) Stavby, zařízení a opatření k ochraně přírody nebo k rekreačnímu využití krajiny (např. informační cedule a přístřešky).
- f) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.
- g) Lesní pastviny a políčka pro zvěř, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Podmíněně přípustný způsob využití:

- a) Ploty, pokud je oplocení nezbytné z důvodu zajištění lesního hospodářství či chovu lesní zvěře.
- b) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 2000 m².
- c) Terénní úpravy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 2000 m².

Nepřípustný způsob využití:

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

6.14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Smišené nezastavěného území všeobecné (MU)

MU

Hlavní způsob využití:

Mimolesní dřeviny přírodního charakteru, plochy pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. remízky, meze a stromořadí) a extenzivně využívané louky s bohatou druhovou skladbou živočichů a rostlin.

Přípustný způsob využití:

- Veřejná dopravní infrastruktura, účelové komunikace a cyklostezky.
- Veřejná technická infrastruktura včetně oplocení, přípojky technické infrastruktury.
- Stavby, zařízení a opatření sloužící k zemědělství a pro pastevectví (například silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, seníky, oplocení pastevních areálů).
- Stavby, zařízení a opatření k ochraně přírody nebo k rekreačnímu využití krajiny (např. informační cedule, přístřešky a rozhledny).
- Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

Podmíněně přípustný způsob využití:

- Ploty, pokud je oplocení nezbytné z důvodu zajištění zemědělské prvovýroby.
- Zalesnění, pokud nepřesahuje výměru 10000 m² a současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 10000 m².
- Terénní úpravy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 2000 m².

Nepřípustný způsob využití:

- Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

6.15. PLOCHY PŘÍRODNÍ

Přírodní všeobecné (NU)

NU

NU

Hlavní způsob využití:

Plochy s bohatou druhovou skladbou a mimolesní dřeviny přírodního charakteru. Zájem ochrany přírody a krajiny je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

Přípustný způsob využití:

- Zařízení a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability.
- Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

Podmíněně přípustný způsob využití:

- Stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně přírody, pokud nemají charakter zástavby.
- Extenzivní zemědělské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany přírody a krajiny.
- Hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch, pokud odlišný způsob využití vyplývá ze zpracovaného projektu ÚSES.
- Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².
- Veřejná dopravní infrastruktura, účelové komunikace a cyklostezky, jejichž umístění neohrozí ochranu přírody a krajiny dle platných právních předpisů.
- Veřejná technická infrastruktura a přípojky technické infrastruktury, jejichž umístění neohrozí ochranu přírody a krajiny dle platných právních předpisů.

Nepřípustný způsob využití:

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Zástavba.
- c) Stavby, zařízení a opatření, které mohou narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.
- d) Intenzivní zemědělské využití ploch.
- e) Změna druhů pozemků na druhy ekologicky méně stabilní (např. rozšiřování ploch orné půdy).
- f) Úpravy vodních toků a vodního režimu, které by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.).
- g) Liniové stavby vytvářející bariéru v území (např. oplocení).
- h) Rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů.
- i) Terénní úpravy.
- j) Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZN.	NÁZEV
VD.1	místní komunikace
VD.2	místní komunikace

7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Územní plán vymezuje veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZN.	NÁZEV
VT.1	ČOV Bobrůvka

Pro účely vymezení ploch veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují také zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby apod.

Územní plán nevymezuje plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán nevymezuje plochy asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani plochy veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo k pozemkům, ležícím v takto vymezených plochách.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP Bobrůvka nemá významný negativní vliv na příznivý stav životního prostředí ani na celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Kompenzační opatření proto nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP Bobrůvka nevymezuje žádné plochy územní rezervy.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní studie US.1 lokality RD – Bobrůvka jih (Z8) je zpracována a zaevidována, možnost jejího využití byla schválena ke dni 22.2.2018.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Uvnitř zastavitelné plochy Z.7 je stanoveno následující pořadí změn ve využití území:

- a) Zástavba na části A2 zastavitelné plochy Z.7 je přípustná teprve tehdy, až bude zastavěno alespoň 70 % (3261 m²) části A1 zastavitelné plochy Z.7.

Výše uvedené etapizované části zastavitelných ploch jsou vyznačeny ve výkrese pořadí změn v území (etapizace). Pro ostatní zastavitelné plochy etapizace stanovena není (mohou být zastavěny v první etapě).

Textová část územního plánu obsahuje 28 číslovaných stran, grafická část územního plánu je zpracována v rozsahu 4 výkresů.