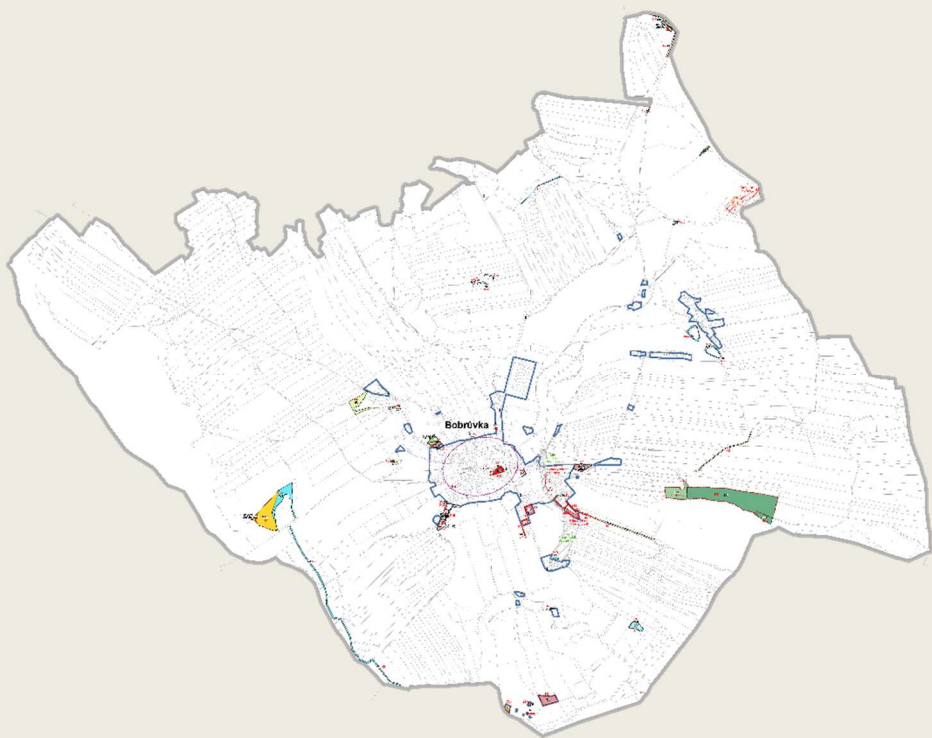

objednatel: Obec Bobrůvka
pořizovatel: Městský úřad Nové Město na Moravě
Odbor stavební a životního prostředí



I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

BOBRŮVKA

DISPROJEKT
ARCHITEKTI

zpracovatel: DIS projekt, s.r.o.
Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč

© Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr,
Bc. Jan Grygar, Bc. Hana Radoberská,
Magdaléna Křivánková, 07/2025

mobil: 603 522 531

IČO 60715227, DIČ CZ60715227

e-mail: disprojekt@volny.cz

www.disprojekt.cz

Objednatel ÚPD	Obec Bobrůvka Bobrůvka 100, 592 55 Bobrová
Pořizovatel ÚPD	Městský úřad Nové Město na Moravě Odbor stavební a životního prostředí Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Zpracovatel ÚPD	DIS projekt, s.r.o. Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč IČO 60715227, DIČ CZ 60715227 e-mail: disprojekt@volny.cz mobil: 603 522 531
Datum zpracování	07/2025
Zodpovědný projektant	Ing. Lukáš Petr
Autorský tým	Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr, Bc. Jan Grygar, Bc. Hana Radoberská, Magdaléna Křivánková

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace	Změna č. 1 Územního plánu Bobrůvka
Správní orgán vydávající územní plán	Zastupitelstvo obce Bobrůvka
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Městský úřad Nové Město na Moravě Odbor stavební a životního prostředí
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Mgr. Dana Sklenářová

I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOBRŮVKA

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část v rozsahu měněných částí	7–23
---	------

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Výkres základního členění území	1 : 5000
2a. Hlavní výkres	1 : 5000
2b. Hlavní výkres – standardizace	1 : 5000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000
4. Výkres pořadí změn v území (etapizace)	1 : 5000

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BOBRŮVKA SE ZMĚNOU Č. 1 MĚNÍ TAKTO:

1. Název kapitoly se doplňuje na „**1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno**“.
2. V kapitole 1. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 30.11.2024 v katastrálním území Bobrůvka.



Zastavěné území je zakresleno ve výkresech:

- **1. Výkres základního členění**
- **2. Hlavní výkres**

3. V podkapitole 2.2. se doplňuje čtvrtý bod ve znění:

- **Urbanistický kompoziční prvek – historické jádro (H.01):**



- a) **Respektovat vymezený urbanistický kompoziční prvek (H.01). V tomto prostoru neumisťovat stavby a jiné záměry, jejichž objemové řešení nebo materiálové provedení nerespektuje měřítko a jednotící prvky stávající zástavby. Respektovat stávající umístění hlavních staveb vzhledem k pozemkům komunikací a veřejného prostranství (závazná stavební čára). Ve vymezeném kompozičním prvku respektovat kostel sv. Bartoloměje jako nemovitou kulturní památku a významnou stavební dominantu. V blízkosti kostela nepřipustit změny v území popírající jeho význam a dominantu, respektovat jeho uplatnění v dálkových pohledech.**
4. Název kapitoly se mění na „**3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“.
 5. V podkapitole 3.1. se doplňuje část **Základní urbanistická koncepce** ve znění:
 - a) **Zástavba bude rozvíjena tak, aby nedošlo k pohledovému narušení kulturně historických dominant či jiné estetické degradaci navazujících prostorů, zejména okolí kostela sv. Bartoloměje**
 - b) **Plochy smíšené obytné se určují k bydlení vesnického charakteru s možným umisťováním dalších, s bydlením slučitelných funkcí.**
 - c) **Podmínky ke zvýšení kvality obytného prostředí sídla se zajišťují rozvojem a stabilizací prvků veřejné infrastruktury.**
 - d) **Rozvojové plochy se umisťují výlučně ve vazbě na vymezená zastavěná území nebo v přímých urbanistických vazbách.**
 - e) **Územní plán respektuje, zachovává a chrání stávající hodnoty nejstarší části obce historického jádra, tradiční urbanistickou strukturu a nízkopodlažní charakter zástavby.**
 - f) **Rozvoj výrobních ploch je prioritně orientován na intenzifikaci a polyfunkční využívání stávající plochy smíšené výrobní, stavby pro skladování jsou vymezeny mimo zastavěné území obce.**
 - g) **Občanské vybavení je v území stabilizované a jeho další rozvoj se předpokládá v rámci stanovených podmínek vymezených stávajících ploch.**
 - h) **Územní plán prověřuje možné rozšiřování a intenzifikaci rekreace v území. Rekreace se připouští pouze ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití k tomu určených a pouze v souladu s charakterem okolí a krajinným rázem. Územní plán tak respektuje rekreační potenciál řešeného území.**
 - i) **Prostupnost krajiny pro faunu, zvýšení ekologické hodnoty krajiny, eliminace negativních vlivů vodní eroze a zvýšení retenčních schopností krajiny v ohrožených oblastech se zajišťuje vymezením ploch a koridorů krajinné a interakční zeleně.**
 6. V podkapitole 3.1. se v části **Uspořádání zastavěných ploch** ruší body c) a d) v celém znění.
 7. V podkapitole 3.1. se v části **Hlavní rozvojové směry, plochy a koridory** v bodě c) doplňuje za „Rozvoj“ slovo „**drobné**“ a za „občanské vybavení“ se doplňuje „**lokálního významu**“.

8. V podkapitole 3.1. se doplňuje název části na „Zásady rozvoje území – urbanistická kompozice“ a doplňuje se bod i) ve znění:

V řešeném území nebudou umístovány stavby, jejichž charakter neodpovídá architektonickému výrazu stávající zástavby a je v rozporu s typickou architekturou oblasti a výrobky plnící funkci staveb pro bydlení (např. mobilheimy) jako hlavní stavby ve stávající zástavbě nebo v její přímé návaznosti.

9. V podkapitole 3.1. se v části Systém sídelní zeleně, Zeleň soukromá ruší znění „ÚP Bobrůvka nestanovuje podmínky pro úpravy soukromé zeleně. Pouze“, které se nahrazuje:

Pro soukromou zeleň v řešeném území jsou územním plánem vymezeny plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) a jsou stanoveny podmínky pro jejich využití.

10. V kapitole 3. se doplňuje podkapitola 3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve znění:

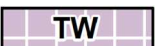
Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území (k.ú. Bobrůvka):

OZN.	NÁZEV
BH	bydlení hromadné
SV	smíšené obytné venkovské
RI	rekreace individuální
RX.1	rekreace jiná – zastavitelná
RX.2	rekreace jiná – nezastavitelná
OV	občanské vybavení veřejné
OS	občanské vybavení – sport
OH	občanské vybavení – hřbitovy
PU	veřejná prostranství všeobecná
ZZ	zeleň zahradní a sadová
DS	dopravní silniční
TW	vodní hospodářství
VZ	výroba zemědělská a lesnická
HU	smíšené výrobní všeobecné
WT	vodní a vodních toků
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
NU	přírodní všeobecné

Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 6.

11. V kapitole 3. se doplňuje podkapitola 3.3. Vymezení zastavitelných ploch ve znění:

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území (k.ú. Bobruvka):

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	Z.1	smíšené obytné venkovské	- Návaznost na stávající zástavbu v severní části obce. - Respektovat vodní tok včetně tzv. manipulačního pásma.
	Z.2	smíšené obytné venkovské	- Návaznost na stávající zástavbu v severní části obce. - U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. - Respektovat ochranné pásmo silnice III/36043. - Respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem. - Respektovat vodní tok včetně tzv. manipulačního pásma.
	Z.3	smíšené obytné venkovské	- Návaznost na stávající zástavbu v severozápadní části obce. - Respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem. - Respektovat ochranné pásmo přírodní památky Ouperek.
	Z.4	vodní hospodářství	- Plocha je určena pro výstavbu čistírny odpadních vod. - Respektovat vodní tok včetně tzv. manipulačního pásma. - U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. - Respektovat ochranné pásmo přírodní památky Ouperek.
	Z.5	smíšené obytné venkovské	Návaznost na stávající zástavbu v severovýchodní části obce.
	Z.6	smíšené obytné venkovské	- Návaznost na stávající zástavbu v západní části obce. - Respektovat ochranné pásmo přírodní památky Ouperek. - Nezastavěná část stavebních pozemků bude orientována do volné krajiny (zahrady rodinných domů budou vytvářet přechod do volné krajiny).

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	Z.7	smíšené obytné venkovské	- Návaznost na stávající zástavbu v jihovýchodní části obce. - U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. - Stanoveno pořadí změn v území (etapizace) – viz kapitola 11.
	Z.8	smíšené obytné venkovské	- Návaznost na stávající zástavbu v jižní části obce. - Respektovat ochranné pásmo silnice III/36043. - Respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem. - U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. - Stanovena podmínka zpracování územní studie US.1 – viz kapitola 10.
	Z.9	smíšené obytné venkovské	- Návaznost na stávající zástavbu v jižní části obce. - Respektovat ochranné pásmo silnice III/36043. - U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.
	Z.10	smíšené obytné venkovské	- Individuální bydlení se zázemím, doplnění proluky v zástavbě. - Respektovat ochranné pásmo silnice III/36043. - Respektovat vodní tok včetně tzv. manipulačního pásma. - U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území
	Z.11	smíšené obytné venkovské	Doplnění proluky v zastavěné centrální části obce.
	Z.12	smíšené obytné venkovské	Návaznost na stávající zástavbu v jihozápadní části obce.

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	Z.13	smíšené obytné venkovské	- Návaznost na stávající zástavbu v severozápadní části obce. - Respektovat ochranné pásmo silnice III/36043. - Respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem.
	Z.14	rekreace individuální	- Doplnění rekreační zástavby v severovýchodní části řešeného území. - Respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, zástavba nesmí být umístěna ve vzdálenosti menší než 7 m od katastrální hranice lesa.
	Z.15	výroba zemědělská a lesnická	Severní část řešeného území, aktualizace dle skutečného stavu v území (zemědělská stavba pro sklad sena a slámy).
	Z.17	rekreace jiná – zastavitelná	- Specifická rekreace (sociální a provozní zázemí tábora). - Jihozápadní část řešeného území. - Respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa
	Z.19	rekreace individuální	Jižní část řešeného území, aktualizace dle skutečného stavu v území.
	Z.20	rekreace individuální	Jižní část řešeného území, aktualizace dle skutečného stavu v území.
	Z.22	doprava silniční	Plocha je určena pro výstavbu chodníku podél silnice III/36043 v severní části obce.

Podrobné podmínky pro využití zastavitelných ploch jsou stanoveny v rámci podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v kapitole 6.

12. V kapitole 3. se doplňuje podkapitola 3.4. Vymezení ploch přestavby ve znění:

Územní plán v k.ú. Bobruvka nevymezuje plochy přestavby (plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území).

13. Název kapitoly se doplňuje na „4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

14. V podkapitole 4.1. se v části Kanalizace a ČOV mění „Z4“ na „Z.4“ a na konci se doplňuje:

Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí likvidace odpadních vod, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak.

15. V podkapitole 4.1. se v části Plynovod na konci doplňuje:

Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro výstavbu plynovodu v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyl vybudován.

16. V podkapitole 4.1. se v části Rozvody elektřiny doplňuje:

Územní plán stanovuje koncepční zásadu respektovat stávající místní a nadmístní systém obsluhy území nadzemními a podzemními sítěmi a zařízeními VN 22 kV, požadavky na přeložky, doplnění tras a úpravy zařízení, které vyplývají z řešení územního plánu, nejsou vyloučeny. Rozšíření systému rozvodu nízkého napětí a veřejného osvětlení pro obsluhu zastavitelných ploch, sítě pro přenos elektrické energie v zastavitelných plochách lze realizovat výhradně jako podzemní. Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci nebo výstavbu tras elektrické energie v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyly vybudovány.

Umisťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů je nepřípustné s výjimkou staveb a zařízení umístěných na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střechách a fasádách). Umisťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území je z důvodu převyšujícího veřejného zájmu ochrany zemědělského půdního fondu nepřípustné.

17. V podkapitole 4.1. se v části Telekomunikace a radiokomunikace na konci doplňuje:

Požadavky na přeložky, doplnění tras a úpravy zařízení, které vyplývají z řešení územního plánu, nejsou vyloučeny.

18. V podkapitole 4.1. se na konci doplňuje část **Nakládání s odpady** ve znění:

Územní plán nevymezuje specifické plochy pro nakládání s odpady. Způsob likvidace odpadů se nemění, systém sběru, svozu a ukládání tuhého komunálního i nebezpečného odpadu bude řešen v souladu s platnou legislativou.

19. V podkapitole 4.1. se mění název části na „**Občanské vybavení veřejné**“.

20. V podkapitole 4.1. se v části Občanské vybavení veřejné mění „občanského vybavení – veřejného (OV) a občanského vybavení – tělovýchovná s sportovní zařízení (OS)“ na „**občanského vybavení veřejného (OV) a občanského vybavení – sport (OS)**“ a „smíšených obytných ploch venkovského charakteru (SV)“ se mění na „**ploch smíšených obytných venkovských (SV)**“.

21. V podkapitole 4.1. se mění název části na „**Občanské vybavení – sport**“.

22. V podkapitole 4.1. se v části Občanské vybavení – sport mění „občanského vybavení – tělovýchovná s sportovní zařízení (OS)“ na „**občanského vybavení – sport (OS)**“ a „smíšených obytných ploch venkovského charakteru (SV)“ se mění na „**ploch smíšených obytných venkovských (SV)**“.

23. V podkapitole 4.1. se v části Veřejná prostranství mění „PV“ na „PU“.

24. V podkapitole 4.1. se ruší část Stavby pro ochranu obyvatelstva a obranu státu v celém znění.

25. V kapitole 4. se ruší podkapitola 4.2 Vymezení rozvojových ploch a koridorů veřejné infrastruktury v celém znění.

26. Název kapitoly se doplňuje na „**5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**“.

27. V podkapitole 5.1. se v části Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny doplňuje:

Řešené území se nachází v krajině lesozemědělské harmonické (přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou, krajina tvořená lesními a zemědělskými plochami, jejichž vzájemný poměr je vyvážený) a v lesozemědělské ostatní (přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou, krajina tvořená lesními a zemědělskými plochami, jejichž vzájemný poměr je vyvážený, s nižší krajinou pestrostí a nižším podílem rozptýlené zeleně na zemědělských plochách). Územní plán stanovuje základní koncepci uspořádání krajiny:

- a) Hlavním cílovým využitím krajiny se stanovuje zemědělství a lesní hospodářství při zachování charakteru krajiny a posílení krajinotvorných, retenčních a ekologických funkcí krajinných prvků. Stávající využívání lesních a zemědělských pozemků se v nejvyšší možné míře zachovává.
- b) Přírodní a krajinné hodnoty řešeného území jsou respektovány a chráněny (biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, lesy, stromořadí, vodní plochy a toky, remízky, rozptýlená a solitérní zeleň, územní systém ekologické stability).
- c) Územní plán koncepčně navrhuje realizaci protierozních opatření na erozně ohrožených plochách. Tato opatření lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro řešení problémů krajinného rámce řešeného území (scelené bloky orné půdy, patrné odvodnění krajiny, technické úpravy vodotečí apod.).
- d) Územní plán koncepčně navrhuje obnovu a doplňování alejí a rozptýlené zeleně v nezastavěném území. Zeleň lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Ochrana migrační prostupnosti krajiny jako celku je zajištěna vymezením územního systému ekologické stability (ÚSES) a respektováním biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.
- e) Úroveň ekologické stability území je zajištěna vytvořením podmínek pro zvýšení podílu zeleně v krajině, zvýšení retenční schopnosti krajiny a zlepšení její prostupnosti. Odvodňování krajiny, meliorace a zatrubňování vodních toků jsou nežádoucí. Pozitivně jsou vnímány protierozní, retenční, revitalizační a renaturační zásahy a opatření, stejně jako rozčlenění rozsáhlých bloků orné půdy travnatými cestami, mezemi, remízky, travnatými pásy, alejemi apod.
- f) Předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základní koncepce ochrany hodnot v území. Rozvoj nepobytových forem rekreace (cyklistické stezky, odpočívky pro cyklisty, hipostezky, turistické trasy) je umožněn v nezastavěném území. Rozvoj individuální rekreace je možný pouze v navržených plochách a přeměnou stávajícího domovního fondu v zastavěném území (chalupaření).
- g) Územní plán nepřipouští umísťování staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu a výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území.
- h) Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa (PUPFL). Využití území do vzdálenosti 30 m od okraje lesa nesmí narušit funkci lesa a současně musí být zajištěna bezpečnost osob a majetku.

28. V podkapitole 5.1. se v části Krajinný ráz ruší celé znění, které se nahrazuje:

Řešené území se nachází v oblastech krajinného rázu Žďársko–Bohdalovsko a Novoměstsko–Bystřicko. Územní plán stanovuje obecné zásady obnovy a ochrany krajinného rázu:

- a) Zachovat nerušenost vyvýšených prostorů, zalesněných horizontů a průhledů do krajiny, v okrajových polohách sídla a v pohledově významných místech zachovat vzrostlou sídelní zeleň.
- b) Nové stavby pro bydlení v okrajových polohách sídel situovat tak, aby zeleň souvisejících zahrad tvořila plynulý přechod mezi zastavěným územím a okolní krajinou.
- c) Zamezit dalšímu odvodňování krajiny, podporovat revitalizační zásahy.
- d) Respektovat stávající lesní porosty, posilovat a obnovovat jejich krajinotvornou, retenční a ekologickou funkci.
- e) Respektovat a zachovat stávající vodní plochy a toky, posilovat jejich krajinotvornou, retenční a ekologickou funkci.
- f) Zachovat charakter a podíl vzrostlé zeleně v krajině.
- g) Zachovat přírodní charakter prostorů v krajině.
- h) Respektovat kulturní a přírodní hodnoty řešeného území včetně stanovených zásad pro jejich ochranu a pro rozhodování o změnách.

29. V podkapitole 5.1. se v části Prostupnost krajiny ruší celé znění, které se nahrazuje:

Územní plán zabezpečuje zvýšení prostupnosti krajiny v rámci podmínek pro využití ploch v nezastavěném území. Prostupnost krajiny není územním plánem omezena.

Územní plán zabezpečuje zvýšení prostupnosti krajiny vymezením koridorů územního systému ekologické stability (ÚSES), dále vymezením plošných liniových prvků zeleně zejména v souběhu s cestní sítí (zemědělské a lesní účelové komunikace) a v souběhu s vodními toky a vymezením krajinné a interakční zeleně.

30. V podkapitole 5.1. se doplňuje část **Protierozní opatření** ve znění:

Územní plán koncepčně navrhuje realizaci protierozních opatření na erozně ohrožených plochách. Tato opatření lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro realizaci organizačních (protierozní rozmísťování plodin, vyloučení pěstování erozně nebezpečných plodin, realizace ochranného zatravnění a větrolamů), agrotechnických (plošný podsev plodin, strniště, pásové zpracování půdy) nebo biotechnických (meze, průlehy, záchytné a svodné příkopy, stabilizace dráhy soustředěného povrchového odtoku) protierozních opatření.

31. V podkapitole 5.1. se v části Rekreační využití krajiny ruší celé znění, které se nahrazuje:

Rekreační využití je přípustné v rámci určených ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch rekreace, smíšených obytných venkovských a ploch občanského vybavení. Přestavby stávajícího bytového fondu na objekty pro rekreaci (rekreační chalupy) jsou umožněny v rámci stanovených podmínek pro využití ploch smíšených obytných venkovských.

32. V podkapitole 5.1. se v části Koncepce územního systému ekologické stability ruší celé znění (s výjimkou posledního odstavce první části), které se nahrazuje:

Územní plán zabezpečuje zvýšení prostupnosti krajiny v rámci podmínek pro využití ploch v nezastavěném území. Prostupnost krajiny není územním plánem omezena. Územní plán zabezpečuje zvýšení prostupnosti krajiny vymezením koridorů územního systému ekologické stability (ÚSES), dále vymezením plošných liniových prvků zeleně zejména v souběhu s cestní sítí (zemědělské a lesní účelové komunikace) a v souběhu s vodními toky a vymezením krajinné a interakční zeleně.

OZN.	NÁZEV	STAV
	lokální biocentrum LBC.Domanka	funkční / k založení
	lokální biocentrum LBC.Domanka	funkční / k založení
	lokální biocentrum LBC.Klímův rybník	funkční
	lokální biocentrum LBC.Obecní rybník	funkční
	lokální biocentrum LBC.Pod Kosovou horou	funkční
	lokální biokoridor LBK.Domanka–Kaňovec	k založení
	lokální biokoridor LBK.Klímův rybník–Obecní rybník	funkční / k založení
	lokální biokoridor LBK.Obecní rybník–Domanka	funkční
	lokální biokoridor LBK.Pivovarský rybník–Domanka	funkční / k založení
	lokální biokoridor LBK.Pod Kosovou horou–Obecní rybník	funkční / k založení
	lokální biokoridor LBK.Tisův dvůr–Klímův rybník	funkční

Územní plán vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability jako tzv. překryvné plochy a koridory, ve kterých stanovuje podmínky využití v souladu s hlavním, popř. přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití, které mohou být omezeny nebo zpřísněny. Územní plán rozlišuje územní systém ekologické stability „funkční“ a „k založení“. V plochách územních systémů ekologické stability připouští hlavní a přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, pokud nedojde k narušení funkčnosti, prostupnosti nebo návaznosti územního systému ekologické stability a snížení hodnoty ekologické stability území. Veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu připouští pouze za podmínky, že nebude narušena funkčnost prvků územního systému ekologické stability.

Územní plán stanovuje podmínky a zásady pro činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití dotčených územním systémem ekologické stability:

- a) Respektovat překryvné plochy a koridory pro biocentra a biokoridory jako opatření pro zachování a posílení funkčnosti územního systému ekologické stability a zvýšení biodiverzity řešeného území.
 - b) Hlavní a přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití připouští pouze pokud nedojde k narušení funkčnosti, prostupnosti nebo návaznosti územního systému ekologické stability a ke snížení hodnoty ekologické stability území.
 - c) Dopravní a technickou infrastrukturu připouští pouze pokud nebude narušena funkčnost prvků územního systému ekologické stability a nedojde ke snížení schopnosti území bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.
 - d) Nepřipouští umístění staveb, zařízení a jiných opatření, které by omezily nebo znemožnily funkčnost územního systému ekologické stability.
33. V podkapitole 5.1. se v části Vodní hospodářství ruší nadpisy a znění prvního odstavce s výjimkou prvních dvou vět a na konci druhého odstavce se doplňuje znění:

Územní plán stanovuje organizaci ploch s rozdílným způsobem využití podporující zvyšování retenčních schopností území a snižování ohrožení v území povodněmi. Realizace protipovodňových opatření je umožněna v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez omezení. Územní plán stanovuje podmínky a způsoby odvádění dešťových vod. Dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním, zadržováním a využitím na vlastních pozemcích staveb.

34. V kapitole 5. se doplňuje podkapitola 5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve znění:

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití tvořící charakter krajiny v nezastavěném území:

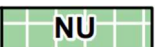
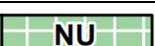
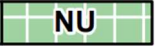
OZN.	NÁZEV
RX.2	rekreace jiná – nezastavitelná
ZZ	zeleň zahradní a sadová
WT	vodní a vodních toků
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
NU	přírodní všeobecné

Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 6.

35. V kapitole 5. se ruší podkapitola 5.2. Vymezení ploch změn uspořádání krajiny v celém znění.

36. V kapitole 5. se doplňuje podkapitola 5.3. Vymezení ploch změn v krajině ve znění:

Územní plán navrhuje plochy změn v krajině (plochy vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny):

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	K.1	vodní a vodních toků	Zvýšení retenčních schopností území, jižní část řešeného území.
	K.2	zeleň zahradní a sadová	Soukromá a vyhrazená zeleň v nezastavěném území, severozápadně od obce
	K.3	vodní a vodních toků	- Součást lokálního biokoridoru LBK.Klímův rybník–Obecní rybník, severovýchodně od obce. - V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných částí plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.
	K.4	přírodní všeobecné	Součást lokálního biokoridoru LBK.Klímův rybník–Obecní rybník, severovýchodně od obce.
	K.5	přírodní všeobecné	Součást lokálního biokoridoru LBK.Pivovarský rybník–Domanka, severovýchodní část řešeného území.
	K.6	přírodní všeobecné	Součást lokálního biocentra LBC.Domanka, severovýchodní část řešeného území.
	K.7	přírodní všeobecné	Součást lokálního biokoridoru LBK.Domanka–Kaňovec, severovýchodní část řešeného území.
	K.8	přírodní všeobecné	Součást lokálního biokoridoru LBK.Pod Kosovou horou–Obecní rybník, severovýchodně od obce.
	K.9	přírodní všeobecné	Součást lokálního biokoridoru LBK.Pod Kosovou horou–Obecní rybník, východně od obce.
	K.10	přírodní všeobecné	Součást lokálního biokoridoru LBK.Pod Kosovou horou–Obecní rybník, východně od obce.
	K.11	zeleň zahradní a sadová	Soukromá a vyhrazená zeleň v nezastavěném území, zázemí obytné zástavby v severozápadní části obce

Podrobné podmínky pro využití ploch změn v krajině jsou stanoveny v rámci podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v kapitole 6.

37. Název kapitoly se doplňuje na „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

38. V kapitole 6. se doplňuje text ve znění:

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch:

- Hlavní využití ploch stanovuje převažující využití a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití.
- Přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch, nebo k jeho rozvoji.

- c) Podmíněně přípustné využití musí být slučitelné s hlavním využitím, slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek.
- d) Nepřípustné využití nelze v dané ploše povolit.
- e) Podmínky prostorového uspořádání stanovují specifické zásady nebo omezení pro zástavbu v plochách s rozdílným způsobem využití.
- f) Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá navrženému způsobu využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje základní koncepci rozvoje území, neznemožňuje navržený budoucí způsob využití a neomezuje veřejné zájmy.

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu zdravých životních podmínek:

- a) Využití ploch smíšených obytných venkovských (SV) musí být slučitelné s bydlením, nepřipouští se stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- b) Chráněné prostory stávajících staveb a zařízení nesmí být dotčeny nadlimitními hodnotami hluku a emisí přímo nebo druhotně emitovanými nově umístěvanými stavbami a zařízeními.
- c) Nové chráněné prostory staveb a zařízení lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude zajištěno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví (hluk a vibrace).
- d) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých lokalit bude posuzování provedeno sumárně, tj. součtem všech negativních vlivů zasahujících danou lokalitu (včetně zátěže z územně nebo stavebně povolených záměrů).

39. V kapitole 6. se doplňuje podkapitola 6.1. **Plochy bydlení** a část **Bydlení hromadné (BH)** ve znění:



Hlavní způsob využití:
Bytové domy.

Přípustný způsob využití

- a) Stavby a zařízení související s bydlením v bytových domech (parkovací přístřešky, sportoviště a dětská hřiště, zahrady, kůlny, altány, pergoly, terasy apod.).
- b) Související dopravní a technická infrastruktura.
- c) Zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň.
- d) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- e) Vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.
- f) Doprovodná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- a) Stavby a zařízení veřejného, komerčního a sportovního občanského vybavení nesnižující kvalitu obytného prostředí.
- b) Dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, jejíž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví nepřekračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

Nepřípustné využití:

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí.

40. V kapitole 6. se mění označení podkapitoly na 6.2. **Plochy rekreace**, název části se doplňuje na **Rekreace individuální (RI)** a doplňuje se:



41. V části Rekreace individuální (RI) se v Podmínkách prostorového uspořádání v bodě c), na konci první věty doplňuje znění „(s výjimkou stávajících, řádně povolených staveb)“.

42. V podkapitole 6.2. se doplňuje část **Rekreace jiná – zastavitelná (RX.1)** ve znění:

Rekreace jiná – zastavitelná (RX.1)



Hlavní způsob využití:

Stavby a zařízení sociálního a provozního zázemí tábora.

Přípustný způsob využití:

- a) Dopravní a technická infrastruktura.
- b) Zeleň.

Nepřípustný způsob využití:

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním nebo přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) Výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží, maximálně 3,0 m od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby.

43. V podkapitole 6.2. se doplňuje část **Rekreace jiná – nezastavitelná (RX.2)** ve znění:

Rekreace jiná – nezastavitelná (RX.2)



Hlavní způsob využití:

Sezónní rekreace přírodního charakteru (tábořiště, dočasná konstrukce stanů a dalších objektů pro táboření).

Přípustný způsob využití:

- a) Veřejná dopravní a technická infrastruktura.
- b) Přípojky a účelové komunikace.
- c) Zeleň.

Nepřípustný způsob využití:

- a) Oplocení.
- b) Stavby pro trvalé bydlení.
- c) Stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty).
- d) Stavby a zařízení pro zemědělství.
- e) Stavby a zařízení pro lesnictví.
- f) Stavby a zařízení pro těžbu nerostů.
- g) Ekologická a informační centra.
- h) Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- i) Stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

44. V kapitole 6. se mění označení podkapitoly na **6.3. Plochy občanského vybavení**, název části se mění na **Občanské vybavení veřejné (OV)** a doplňuje se:



45. V podkapitole 6.3 se mění název části na **Občanské vybavení – sport (OS)** a doplňuje se:



46. V kapitole 6. se mění označení podkapitoly na **6.4. Plochy veřejných prostranství**, název části se mění na **Veřejná prostranství všeobecná (PU)** a doplňuje se:

PU

47. V kapitole 6. se doplňuje podkapitola **6.5. Plochy zeleně** a doplňuje se část **Zeleň zahradní a sadová (ZZ)** ve znění:

Zeleň zahradní a sadová (ZZ)



Hlavní způsob využití:

Zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň v nezastavěném území nezahrnutá do jiných typů ploch.

Přípustný způsob využití:

- Stavby a zařízení pro zemědělství v zahradách a sadech (zahradní domky, kůlny, skleníky, fóliovníky a další stavby související s pěstováním, zpracováním a úpravou ovoce, zeleniny, květin, užitkových nebo okrasných rostlin výlučně pro vlastní potřebu).
- Veřejná dopravní a technická infrastruktura.
- Přípojky a účelové komunikace.
- Oplocení.
- Vodní plochy a toky.

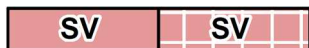
Nepřípustný způsob využití:

- Stavby pro trvalé bydlení.
- Stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty).
- Stavby pro zemědělství s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití.
- Stavby a zařízení pro lesnictví.
- Stavby a zařízení pro těžbu nerostů.
- Ekologická a informační centra.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- Stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží.
- Stanovuje se zastavěná plocha jednotlivých staveb max. 20 m², sdružování jednotlivých staveb je nepřípustné.

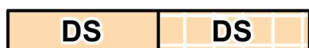
48. V kapitole 6. se mění označení podkapitoly na **6.6. Plochy smíšené obytné**, název části se mění na **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)** a doplňuje se:



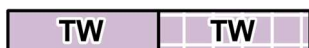
49. V podkapitole 6.6. se na konci doplňuje znění:

(zahrady rodinných domů budou vytvářet přechod do volné krajiny)

50. V kapitole 6. se mění označení podkapitoly na **6.7. Plochy dopravní infrastruktury**, název části se mění na **Doprava silniční (DS)** a doplňuje se:



51. V kapitole 6. se mění označení podkapitoly na **6.8. Plochy technické infrastruktury**, název části se mění na **Vodní hospodářství (TW)** a doplňuje se:



52. V části Vodní hospodářství (TW) se ruší celé znění Hlavního způsobu využití, které se nahrazuje zněním „**Stavby a zařízení na vodovodech a kanalizacích**“ a v Přípustném způsobu využití se doplňuje bod d) ve znění „**vodní plochy a toky**“.
53. V kapitole 6. se mění označení podkapitoly na **6.9. Plochy výroby a skladování** a ruší se část Výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby (VD) v celém znění.
54. V podkapitole 6.9. se doplňuje část **Výroba zemědělská a lesnická (VZ)** ve znění:

Výroba zemědělská a lesnická (VZ)



Hlavní způsob využití:

Stavby a zařízení pro skladování a pro chov dobytka bez negativního vlivu na okolní prostředí.

Přípustný způsob využití:

- a) **Dopravní a technická infrastruktura.**
- b) **Související fotovoltaické elektrárny výlučně v rámci konstrukcí staveb.**
- c) **Doprovodná zeleň.**

Nepřípustný způsob využití:

- a) **Velkokapacitní sklady nebezpečných látek.**
- b) **Stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným.**

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace zástavby – maximálně 8,0 m od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby.

55. V kapitole 6. se mění označení podkapitoly na **6.10. Plochy smíšené výrobní**, název části se mění na **Smíšené výrobní všeobecné (HU)** a doplňuje se:



56. V kapitole 6. se mění označení podkapitoly na **6.11. Plochy vodní a vodohospodářské**, název části se mění na **Vodní a vodních toků (WT)** a doplňuje se:



57. V části Vodní a vodních toků (WT) se na konci Hlavního způsobu využití doplňuje znění „**vodohospodářské stavby**“ a v Přípustném způsobu využití se znění bodů d), e) mění na:

- d) **Veřejná dopravní infrastruktura, účelové komunikace a cyklostezky.**
- e) **Veřejná technická infrastruktura včetně oplocení, přípojky technické infrastruktury.**

58. V kapitole 6. se mění označení podkapitoly na **6.12. Plochy zemědělské**, název části se mění na **Zemědělské všeobecné (AU)** a doplňuje se:



59. V části Zemědělské všeobecné (AU) se v Přípustném způsobu využití znění bodů b), c) mění na:

- b) **Veřejná dopravní infrastruktura, účelové komunikace a cyklostezky.**
- c) **Veřejná technická infrastruktura včetně oplocení, přípojky technické infrastruktury.**

60. V části Zemědělské všeobecné (AU) se v Přípustném způsobu využití na konci bodu d) doplňuje znění „**a pro pastevectví (například silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, seníky, oplocení pastevních areálů)**“ a v Nepřípustném způsobu využití se doplňuje bod b) ve znění:

- b) **Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**

61. V kapitole 6. se mění označení podkapitoly na **6.13. Plochy lesní**, název části se mění na **Lesní všeobecné (LU)** a doplňuje se:



62. V části Lesní všeobecné (LU) se v Přípustném způsobu využití znění bodů b), c) mění na:

- b) Veřejná dopravní infrastruktura, účelové komunikace a cyklostezky.**
- c) Veřejná technická infrastruktura včetně oplocení, přípojky technické infrastruktury.**

63. V části Lesní všeobecné (LU) se v Nepřípustném způsobu využití doplňuje bod b) ve znění:

- b) Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**

64. V kapitole 6. se mění označení podkapitoly na **6.14. Plochy smíšené nezastavěného území**, název části se mění na **Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)** a doplňuje se:



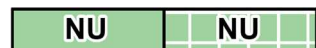
65. V části Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) se v Přípustném způsobu využití znění bodů a), b) mění na:

- a) Veřejná dopravní infrastruktura, účelové komunikace a cyklostezky.**
- b) Veřejná technická infrastruktura včetně oplocení, přípojky technické infrastruktury.**

66. V části Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) se v Přípustném způsobu využití na konci bodu c) doplňuje znění „**a pro pastevectví (například silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, seníky, oplocení pastevních areálů)**“ a v Nepřípustném způsobu využití se doplňuje bod b) ve znění:

- b) Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**

67. V kapitole 6. se mění označení podkapitoly na **6.15. Plochy přírodní** a ruší se celé znění podkapitoly, které se nahrazuje částí **Přírodní všeobecné (NU)** ve znění



Hlavní způsob využití:

Plochy s bohatou druhovou skladbou a mimolesní dřeviny přírodního charakteru. Zájem ochrany přírody a krajiny je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

Přípustný způsob využití:

- a) Zařízení a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability.**
- b) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.**

Podmíněně přípustný způsob využití:

- a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně přírody, pokud nemají charakter zástavby.**
- b) Extenzivní zemědělské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany přírody a krajiny.**
- c) Hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch, pokud odlišný způsob využití vyplývá ze zpracovaného projektu ÚSES.**
- d) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².**
- e) Veřejná dopravní infrastruktura, účelové komunikace a cyklostezky, jejichž umístění neohroží ochranu přírody a krajiny dle platných právních předpisů.**
- f) Veřejná technická infrastruktura a přípojky technické infrastruktury, jejichž umístění neohroží ochranu přírody a krajiny dle platných právních předpisů.**

Nepřípustný způsob využití:

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Zástavba.
- c) Stavby, zařízení a opatření, které mohou narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.
- d) Intenzivní zemědělské využití ploch.
- e) Změna druhů pozemků na druhy ekologicky méně stabilní (např. rozšiřování ploch orné půdy).
- f) Úpravy vodních toků a vodního režimu, které by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.).
- g) Liniové stavby vytvářející bariéru v území (např. oplocení).
- h) Rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů.
- i) Terénní úpravy.
- j) Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

68. Název kapitoly se mění na „**7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**“.

69. V kapitole 7. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZN.	NÁZEV
VD.1	místní komunikace
VD.2	místní komunikace

Územní plán vymezuje veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZN.	NÁZEV
VT.1	ČOV Bobruvka

Pro účely vymezení ploch veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují také zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby apod.

Územní plán nevymezuje plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán nevymezuje plochy asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

70. V kapitole 8. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani plochy veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo k pozemkům, ležícím v takto vymezených plochách.

71. Název kapitoly se doplňuje „**9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**“.

72. Název kapitoly se doplňuje na „**10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**“.

73. Název kapitoly se mění na „**11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**“.

74. V kapitole 11. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Územní studie US.1 lokality RD – Bobrůvka jih (Z8) je zpracována a zaevidována, možnost jejího využití byla schválena ke dni 22.2.2018.

75. V kapitole 12. se mění „Z7, Z8 a Z9“ na „**Z.7**“, v bodě a) se mění „Z7“ na „**Z.7**“, bod b) se ruší v celém znění, bod c) se ruší v celém znění, bod d) se ruší v celém znění a na konci se mění „ve výkrese A2 – Výkres základního členění území“ na „**ve výkrese pořadí změn v území (etapizace)**“.

76. Kapitola 13. se ruší v celém znění a doplňuje se:

Textová část územního plánu obsahuje 28 číslovaných stran, grafická část územního plánu je zpracována v rozsahu 4 výkresů.