

Ú Z E M N Í P L Á N

N O V Ý J I M R A M O V

N Á V R H Ú Z E M N Ě P L Á N O V A C Í D O K U M E N T A C E

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatelský kolektiv:

PAVEL ONDRÁČEK,

Nádražní 2186/52, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 70401977

Ing. arch. Jan Psota, ČKA 1042

Ing. arch. Jan Psota, Pavel Ondráček,

Ing. arch. Radka Klímová, Bc. Klára Ondráčková

Datum: srpen 2025

Zakázkové číslo: 2/3/24

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Nový Jimramov
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Pořizovatel: Městský úřad Nové Město na Moravě, Odbor stavební a životního prostředí, Úřad územního plánování Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě Oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení: Mgr. Dana Sklenářová funkce: referent podpis:	Otisk úředního razítka:

Seznam zkratek použitých v územním plánu

aj.	a jiné
apod.	a podobně
BPEJ	bonitované půdně ekologická jednotka
CO	civilní ochrana
č.h.p.	číslo hydrologického pořadí
ČOV	čistírna odpadních vod
KrV	Kraj Vysočina
k.ú.	katastrální území
KN	katastr nemovitostí
LAPV	lokalita akumulace povrchových vod
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
ORP	obec s rozšířenou působností
OP	ochranné pásmo
OÚ	obecní úřad
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
TS	transformační stanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP ČR	Ústřední seznam kulturních památek České republiky
VDJ	vodojem
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

OBSAH

A. Textová část:	9
1. Vymezení zastavěného území	9
2. Základní koncepce rozvoje území obce	9
2.1. Hlavní cíle rozvoje území	9
2.2. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot území	9
2.3. Koncepce ochrany veřejného zdraví	9
3. Urbanistická koncepce	9
3.1. Zásady rozvoje území	9
3.2. Urbanistická kompozice	10
3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	10
3.4. Vymezení zastavitelných ploch a ploch transformačních	10
3.5. Plochy sídelní zeleně	12
4. Koncepce veřejné infrastruktury	12
4.1. Koncepce dopravní infrastruktury	12
4.2. Koncepce technické infrastruktury	13
4.3. Zelená infrastruktura	14
4.4. Koncepce občanského vybavení	14
4.5. Koncepce veřejných prostranství	14
4.6. Koridory pro veřejnou infrastrukturu	14
5. Koncepce uspořádání krajiny	14
5.1. Koncepce uspořádání krajiny	14
5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	15
5.3. Vymezení ploch se změnou v krajině	15
5.4. Územní systém ekologické stability (ÚSES)	15
5.5. Prostupnost krajiny	17
5.6. Vodní hospodářství	17
5.7. Podmínky pro rekreaci	18
5.8. Dobývání ložisek nerostných surovin	18
6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	18
6.1. Podmínky pro využití ploch	18
6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu	25
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	25
8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	25
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	25
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	25
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	26
12. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	26
13. Stanovení pořadí provádění změn v území	26
14. Stanovení požadavků na výstavbu odchýlně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu	26
15. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech	26

B. GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

1	Výkres základního členění území	1: 5 000
2	Hlavní výkres	1: 5 000

A. Textová část:

1. Vymezení zastavěného území

- (1) Zastavěné území bylo vymezeno k 01.07.2025.
- (2) Zastavěné území je vyznačeno v těchto výkresech územního plánu:
 - a) výkres č. 1 - Výkres základního členění území,
 - b) výkres č. 2 - Hlavní výkres.

2. Základní koncepce rozvoje území obce

2.1. Hlavní cíle rozvoje území

- (3) Stabilizovat funkci obce ve struktuře osídlení.
- (4) Stanovit zásady pro využití a prostorové uspořádání území obce.
- (5) Nabídnout podmínky pro zlepšování obsluhy území veřejnou infrastrukturou.
- (6) Krajinu chránit a kultivovat jako podstatnou složku prostředí obyvatel.

2.2. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot území

- (7) Krajina: respektovat krajinný prostor, který je určen jedinečnou proporcí údolí vodního toku Fryšávky se soustavou vzájemně propojených dílčích krajinných prostor.
- (8) Údolní niva: přirozený vodní tok Fryšávku s bohatou doprovodnou zelení respektovat jako jedinečný krajinný prvek vysokých estetických a ekologických prvků území; odolat tlakům na další urbanizaci území při vodním toku.
- (9) Územní systém ekologické stability: respektovat prvky ÚSES (lokálního významu), jako plochy obecně nezastavitelné, zvyšující biodiverzitu a ekologickou stabilitu krajiny.
- (10) Krajinná dominanty: respektovat geomorfologicky významný skalní útvar na kótě 679 m.n.m. ve smíšených lesních porostech v komplexu lesa mezi Širokým Polem a Jimramovskými Pasekami se zachováním vyhlídkového místa; respektovat zalesněný vrch Píckov na kótě 700 m.n.m.
- (11) Urbanistická struktura: uchovat harmonicky působící zástavbu Jimramovských Pasek a Nového Jimramova podél toku Fryšávka a tradiční rozvolněnou strukturu zástavby na zemědělsky využívaných svazích uklánějících se do údolí.
- (12) Drobné artefakty v území (např. kříže, boží muka): respektovat tyto artefakty jako památky místního významu; nepřipustit jejich odstranění, ve zcela ojedinělých a odůvodněných případech připustit jejich přemístění v blízkosti původního stanoviště.
- (13) Vodní energie: po několik století v různých formách využívání sloužící obnovitelný zdroj energie na vodním toku Fryšávka.
- (14) Veřejná infrastruktura: zajistit hospodárné a účelné využívání dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství.

2.3. Koncepce ochrany veřejného zdraví

- (15) Uplatnit zásadu, že u ploch smíšených obytných všeobecných (SU) nesmí případné negativní vlivy z hlavních, přípustných či podmíněně přípustných činností překročit hranici areálu resp. plochy vymezené v územním plánu.
- (16) Stavby s chráněnými vnitřními prostory, pozemky pro chráněné venkovní prostory staveb a pozemky pro chráněné venkovní prostory, je možné v území umisťovat pouze při prokázání nepřekročení přípustných hladin negativních vlivů a hluku a vibrací.

3. Urbanistická koncepce

Graficky je znázorněna ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

3.1. Zásady rozvoje území

- (17) Územní plán vytváří koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území se stanovením těchto základních směrů

- a) rozvíjet polyfunkční využívání urbanizovaného území s vazbou na krajinu nezastavěného území,
- b) vymežit hranici zastavěného území, hospodárně využívat zastavěné území se zajištěním ochrany nezastavěného území,
- c) členit území na plochy s dosavadním způsobem využívání, tj. na plochy bez významných změn (plochy stabilizované) a plochy se změnou dosavadního způsobu využívání území (zastavitelné plochy a plochy transformační); pro tyto plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny způsoby využití,
- d) v míře maximální zachovat přímou dostupnost volné krajiny z ploch veřejných prostranství i záhumenkových cest,
- e) zásadní plochou urbanizovaného území zůstává plocha smíšená všeobecná (SU); důležité zastoupení si zachovávají plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ); zastavitelné plochy SU vymežit ve vazbě na zastavěné území na okrajích sídla; pro potřeby umístění ploch občanského vybavení komerčního (OK) vymežit zastavitelnou plochu v místě paty lyžařského svahu a v místě plochy transformační pod hrází rybníka v sídle Nový Jimramov; druhou transformační plochu vymežit na ploše opuštěného zemědělského areálu pro způsob využití rekreace individuální (RI); navazující zastavitelná plocha (RI), která s transformační plochou bude tvořit jeden celek je primárně určena k dopravním účelům pro zlepšení přístupu transformačního území. V zastavěném území dopravním účelům budou nadále sloužit veřejná prostranství.
- f) připustit rekreační využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jiným způsobem nevyužitelného.

3.2. Urbanistická kompozice

(18) Územní plán stanovuje základní zásady urbanistické kompozice

- a) urbanistickou strukturu na území obce považovat v zásadě za územně stabilizovanou a bezprostředně provázanou s krajinou nezastavěného území,
- b) vymezením množiny zastavěných území s omezeným extenzivním rozvojem do volné krajiny zachovat charakter sídla,
- c) nepřekročit stávající hladinu zástavby jako jeden z předpokladů zabránění vzniku nepříznivých pohledových dominant z četných výhledů na urbanizovaný prostor,
- d) sídelní a krajinnou zelení provázat stávající zastavěné plochy s plochami rozvojovými a plochami kulturní krajiny.

3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

(19) Plochami s rozdílným způsobem využití pro urbanizovanou část sídla jsou:

- a) plochy rekreace: rekreace individuální (RI),
- b) plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné (OV),
- c) plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční (OK),
- d) plochy občanského vybavení: občanské vybavení sport (OS),
- e) plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná (PU),
- f) plochy zeleně: zeleň zahradní a sadová (ZZ),
- g) plochy zeleně: zeleň krajinná (ZK),
- h) plochy smíšené obytné: smíšené obytné všeobecné (SU),
- i) plochy dopravní infrastruktury: doprava silniční (DS),
- j) plochy dopravní infrastruktury: doprava jiná (DX),
- k) plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodních toků (WT).

3.4. Vymezení zastavitelných ploch a ploch transformačních

(20) Plochy zastavitelné jsou označeny písmenem Z, plochy transformační písmenem T

ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)	
	charakteristika	kód			
Z.1	Smišená obytná všeobecné		SU	Plochu koncipovat jako zástavbu na dílčích plochách, kdy hlavní (větší) plocha na vyšší terénní pozici bude sloužit pro situování zástavby smíšené obytné a nižší část plochy s vazbou na místní komunikaci sídla, která bude určena pro veřejné prostranství druhu uliční prostranství zpřístupňující zástavbu na hlavní ploše. Tato plocha veřejného prostranství leží v záplavovém území Q ₁₀₀ . Zástavbu na hlavní ploše orientovat delším rozměrem rovnoběžně s vrstevnicí. Zástavba bude výšky do 1 nadzemního podlaží s využitelným podkrovím soudobého výrazu inspirovaná tradicí místního venkovského domu. Intenzita zástavby na hlavní ploše 0,10 - 0,20 na budoucích stavebních pozemcích o velikosti 1000 m ² - 1200 m ² . Zbytek zastavitelné plochy bude využit pro zeleň veřejného prostranství zpřístupňující nezastavěné území. Dopravní obsluha: z uličního prostranství z místní komunikace.	0,356
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
		bod (21)a)			
Z.2	Občanské vybavení komerční		OK	Zástavbu orientovat na revitalizaci stávajících budov v souvislosti s jejich komplexním využitím pro sport a rekreační služby. Změna stavby bude mít jasný výraz vycházející z tvarové a funkční definice budovy. Přistoupit je možno k přiměřenému prostorovému rozšíření i přiměřenému zvýšení zástavby. V koncepci využití plochy zohlednit fakt, že severovýchodní okraj plochy se nachází v záplavovém území Q ₁₀₀ a aktivní zóně záplavového území. Dopravní obsluha: z přílehlé místní komunikace.	0,194
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z.3	Rekreace individuální		RI	Plochu řešit v souvislosti s využitím transformační plochy T.2 druhu RI, resp. veřejným prostranstvím zajišťující dopravní obsluhu nové zástavby na ploše T.2. Úkolem zastavitelné plochy Z.3 je zajistit bezpečný sjezd z veřejného prostranství na silnici III/35726. Zohlednit, že se plocha nachází v záplavovém území Q ₁₀₀ .	0,065
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
	bod(21)b)				
Z.4	Smišená obytná všeobecná		SU	Zástavba bude výšky do 1 nadzemního podlaží s využitelným podkrovím. Zástavba bude soudobého výrazu inspirovaná tradicí místního venkovského domu. Intenzita zástavby 0,10 - 0,25 na budoucím stavebním pozemku velikosti vymezené zastavitelné plochy. Dopravní obsluha: z přílehlé místní komunikace .	0,127
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z.5	Zeleň zahradní a sadová		ZZ	Založit produkční zahradu se širokým sortimentem užitkových případně okrasných rostlin. Preferovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů místních odrůd. Případné stavby výšky do 5 m od přílehlého terénu pro potřebné činnosti související se zahraničením resp. sadařstvím přednostně situovat k zastavěnému území. Dopravní obsluha: z přílehlé místní komunikace.	0,075
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
Z.6	Zeleň zahradní a sadová		ZZ	Založit produkční zahradu se širokým sortimentem užitkových případně okrasných rostlin. preferovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů místních odrůd. Dopravní obsluha: z přílehlé místní komunikace.	0,127
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			
T.1	Občanské vybavení komerční		OK	Iniciovat vznik architektonické kvality na místě po asanaci továrny na nábytek. Novou stavební strukturu vázat na komplexní využití disponibilní plochy pro doplnění potřebných služeb při respektování historicky vzniklé struktury zástavby se zaměřením na ucelený výraz přílehlého veřejného prostranství sídla. Architekturu doplnit o výsadbu velkokorunných dlouhověkých dřevin domácího původu. Dopravní obsluha: z veřejného prostranství	0,429
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípustné			

ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
T.2	Rekreace individuální	RI	Na ploše brownfields zemědělského původu výrazně protáhlého tvaru situovat skupinu budov individuální rekreace s potřebnou mírou rozvolněností respektující kvalitu sousedství s nezbytným provázáním zástavby s krajinným prostředím. Zástavba bude podřízena formě a výrazu místním tradičním domkářským stavením. Intenzita zástavby do 0,10 na budoucích stavebních pozemcích o velikosti 1000 m ² - 1200 m ² . Veřejné prostranství doplnit o výsadbu velkokorunných dlouhověkých dřevin domácího původu. Dopravní obsluha: z veřejného prostranství lokality a zastavitelné plochy Z.3.	0,638
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie			
	bod(21)b)			

(21) Zvláštní podmínky ve využití území:

- při využití plochy zohlednit skutečnost, že se nachází ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa, kde může být výstavba nadzemních staveb omezena či zakázána,
- podmínkou využití plochy je pořízení územní studie.

(22) Intenzita zástavby je definována mírou využití území, tj. podílem plochy budoucího stavebního pozemku, který bude možno zastavět nadzemními částmi staveb.

(23) Napojení ploch se změnou v území na sítě technické infrastruktury (kde si to charakter plochy vyžaduje, případně není v předchozí tabulce uvedeno odchýlné řešení) bude řešeno jejich prodloužením.

3.5. Plochy sídelní zeleně

(24) Plochy zeleně jsou v územním plánu tvořeny

- samostatně vymezenými plochami zeleně zahradní a sadové ZZ i plochami zahrad a sadů, jež jsou součástí ploch rozdílného způsobu využití druhu SU,
- samostatně vymezenými plochami zeleně krajinné ZK, tvořené vegetativními prvky na opuštěných plochách zastavěného území.

(25) Výběr dřevin v kompozici veřejných prostranství volit tak, aby se pokud možno uplatnily celoročně. Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.

4. Koncepce veřejné infrastruktury

4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

(26) Silniční doprava

- silniční síť na území obce považovat za územně stabilizovanou, s potřebou místních úprav v šířkovém a směrovém uspořádání sil. III/35726; krátký úsek sil. III/35321 na území obce je vyhovujících parametrů,
- akceptovat koridory dopravní infrastruktury CNU.1 a CNU.2 pro narovnání vztahu mezi údaji katastru nemovitostí a reálným stavem v území na vymezených úsecích stávajícího tahu silnice III/35726, každý v šířce 30 m,
- respektovat plochy veřejných prostranství s místními komunikacemi vymezenými dle významu a důležitosti pro přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí.

(27) Doprava v klidu

- plochy pro parkování možno umísťovat především na stávajících i navržených plochách smíšených obytných obecných, plochách dopravy silniční, plochách dopravy jiné i plochách veřejných prostranství, případně na dalších plochách s rozdílným způsobem využití, kde parkování a odstavení vozidel je přípustné, případně podmíněně přípustné,
- stabilizovat parkoviště před obecním úřadem; řešit dopravu v klidu na transformační ploše T.1 a sezónní parkoviště pro potřeby návštěvníků lyžařského svahu; prověřit možnost situování parkovacího stání v části Nového Jimramova - Rabuňka,
- na veřejných prostranstvích nepřipustit realizaci garáží či krytých stání pro motorová vozidla; na veřejných prostranstvích a v obytných zónách nepřipustit zřizování odstavných ani parkovacích míst pro vozidla o vyšší hmotnosti jak 3,5 t,

- d) vyžadovat, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušejícím pozemku alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.

(28) Hospodářská doprava

- a) stabilizovat kostru stávajících účelových komunikací pro kvalitní dopravní obsluhu zemědělského a lesního půdního fondu,
- b) akceptovat koridor dopravní infrastruktury CNU.3 pro narovnání vztahu mezi údaji katastru nemovitostí a reálným stavem v území na vymezeném úseku stávající účelové komunikace v šířce 15 m,
- c) při budování nových cest hospodářské dopravy respektovat podmínky území dané jak přírodními podmínkami, tak i směrovým vedením stávající technické infrastruktury.

(29) Nemotorová doprava

- a) za cílový stav považovat oddělení nemotorové dopravy od motorové při silnici v souvisle zastavěném území, alespoň o minimálních šířkových parametrech,
- b) Zachovat značené turistické trasy, cyklotrasu i hipostezku; rekreační dopravu (pěší, cyklistickou i jinou) je možno vymezovat i na jiných k tomu vhodných plochách rozdílného způsobu využití, pokud to nebude v rozporu s jejich hlavním, přípustným, případně podmíněně přípustným způsobem využitím.

(30) Veřejná doprava a služby motoristům

- a) veřejná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou; umístění autobusových zastávek v silně rozvolněné zástavbě bylo ověřeno časem a jejich umístění lze považovat za vyhovující,
- b) se zařízením služeb pro motoristy na území obce neuvažovat.

(31) Železniční doprava, vodní doprava a letecká doprava (civilní)

- a) tyto druhy dopravy na území obce nemají své zájmy.

4.2. Koncepce technické infrastruktury

(32) Zásobování pitnou vodou, kanalizace

- a) pro zástavbu v místní části Nový Jimramov připravit podmínky pro stavbu veřejného vodovodu spotřebou nalezení místního zdroje vody a vybudováním vodojemu; ostatní zástavba bude zásobována pitnou vodou individuálním způsobem,
- b) odpadní vody od jednotlivých producentů budou i nadále zneškodňovány individuálním způsobem,
- c) na území obce neumisťovat zařízení, která jsou významnými producenty odpadních vod,
- d) odvádění srážkových vod obecně řešit tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí, tzn. zvyšovat retenční schopnost krajiny; srážkové vody uvádět maximálně do vsaku či je maximálně zadržet technickým řešením na příslušném pozemku zastavěného území.

(33) Zásobování energiemi

- a) stávající systém zásobování obce elektrickou energií zůstane zachován; k zajištění potřeb dodávky el. energie obce bude využito stávajících trafostanic s případným přezbrojením; v místech zvýšených nároků lze území obce doplnit i novými trafostanicemi,
- b) obec není napojena na zemní plyn, nepředpokládá se změna,
- c) způsob vytápění individuálními zdroji tepla bude reagovat na dostupnost příslušných druhů tepelného zdroje,
- d) v urbanizovaném území využívat obnovitelné způsoby získávání energie (např. fotovoltaické panely, tepelná čerpadla apod.), které lze charakterizovat jako výrobu energie pro vlastní spotřebu související s funkcí dané stavby (budovy), nepřekračující převládající hladinu zástavby a nemající nežádoucí dopad na veřejné zdraví; zachovat výrobu elektrické energie ve stávající malé vodní elektrárně,
- e) v nezastavěném území se umisťování výroben energie z obnovitelných zdrojů energie neumožňuje, s výjimkou využívání vodní energie, energie okolního prostředí a sluneční energie jako součásti staveb a zařízení pro zemědělství, lesnictví, pro hygienická zařízení, ekologická a informační centra, případně pro ochranu přírody a krajiny,

f) na území obce nepřipustit umístování bioplynových stanic.

(34) Elektronické komunikace

a) zachovat funkčnost telekomunikačních vedení a telekomunikačních zařízení.

(35) Nakládání s odpady

a) provozovaný systém nakládání s odpady považovat za vyhovující i pro výhled,

b) na území obce nebude zřizována ani oživována žádná skládka odpadů.

4.3. Zelená infrastruktura

(36) Kostru zelené infrastruktury na území obce budou nadále tvořit plochy ÚSES, heterogenní zemědělská krajina, přírodní a polopřírodní cenné prvky člověkem vytvořené a udržované. Efektivně využívat tyto přírodní zdroje.

(37) Kvalitu prostředí zvýšit místním doplněním chybějících přechodových zón na rozhraní dvou prostředí.

(38) Respektovat stanovené podmínky využívání pro plochy s rozdílnými funkcemi (způsobem využívání) v krajině urbanizované i krajině volné.

4.4. Koncepce občanského vybavení

(39) Respektovat funkční zařízení občanského vybavení (obecní úřad a hasičskou zbrojnicí); rozšířit okruh možností pro další využití stavby pod lyžařským svahem.

(40) Potvrzena je potřeba zachování plochy občanského vybavení sportovně společenského významu na západním okraji sídla Nový Jimramov.

(41) Na ploše mezi hrází rybníka a historickou zástavbou Nového Jimramova vymežit transformační plochu pro záměr stavby občanské vybavenosti komerčního účelu.

(42) Připustit možnost umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využití, pokud to nebude v rozporu s hlavním, přípustným, případně podmíněně přípustným využitím dané plochy.

4.5. Koncepce veřejných prostranství

(43) Připravit podmínky pro úpravu veřejného prostranství před obecním úřadem, kolem hasičské zbrojnice včetně navazující plochy křižovatky místních komunikací; takto vymezené veřejné prostranství komponovat jako jeden celek s potřebou přinést do území zpřehlednění dopravní sítě se zlepšením jeho estetické funkce.

(44) Veřejná prostranství nadále integrovat i do jiných územně stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (např. SU).

(45) Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z veřejných prostranství.

4.6. Koridory pro veřejnou infrastrukturu

(46) Akceptovat koridory dopravní infrastruktury CNU.1, CNU.2 a CNU.3 pro vytvoření podmínek vedoucích k potřebě narovnání vztahů mezi skutečným využíváním plochy dopravní infrastruktury a údaji katastru nemovitostí.

(47) Do doby realizace příslušných staveb a stavebních úprav je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by realizaci potřebných úprav znemožnily anebo významně ztížily.

(48) Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně změnou územního plánu anebo novým územním plánem, které navrhnou jiné využití území.

5. **Koncepce uspořádání krajiny**

Grafické znázornění - viz výkres č. 2 Hlavní výkres.

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

(49) Modelaci terénu stále považovat za zásadního činitele při vizuálním vnímání krajinného prostoru.

- (50) Preferovat polyfunkční využívání krajiny nezastavěného území; uplatnit zásadu zachování druhové biologické diverzity krajiny; bránit šíření nepůvodních druhů rostlin.
- (51) Nepřípustné je další zvyšování podílu orné půdy na zemědělském půdním fondu.
- (52) Posilovat kostru zeleně v urbanizovaném území a přírodních a přírodě blízkých prvků zeleně v krajině.
- (53) Požadavek na komplexní ochranu charakteru území, přírodních, krajinných a urbanistických hodnot území obce včetně ochrany krajinného rázu a širšího krajinného prostoru je veřejným zájmem, který převažuje nad veřejným zájmem zřizování výroben energie z obnovitelných zdrojů energie v nezastavěném území.

5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- (54) V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití
- plochy technické infrastruktury: vodní hospodářství (TW),
 - plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodních toků (WT),
 - plochy zemědělské: orná půda (AP),
 - plochy zemědělské: trvalé travní porosty (AL),
 - plochy lesní: lesní všeobecné (LU),
 - plochy přírodní: přírodní všeobecné (NU),
 - plochy smíšené krajinné: smíšené krajinné všeobecné (MU),
 - plochy smíšené krajinné: smíšené krajinné všeobecné, sportovní využití (MU.s).
- (55) Způsoby využití krajiny
- koordinovat zájmy a vztahy v území s nutností zachování přírodních, krajinných a urbanistických hodnot,
 - udržet výrazný obraz krajiny s typickou strukturou zástavby na svazích s doprovodem mezovitých hrázek a cest doplněných stromovou a keřovou zelení; zachovat harmonicky působící zástavbu založenou při vodním toku Fryšávka,
 - zastavitelné plochy umisťovat ve vazbě na zastavěné území, stavebními záměry nepřekročit stávající převládající hladinu zástavby,
 - akceptovat krajinnou zeleň; síť polních cest u kterých zeleň chybí, stabilizovat doprovodnou zeleň; dosáhnout trvalosti lesa, jeho všestranné stability a polyfunkčnosti včetně výnosnosti v lese hospodářském,
 - nezastavěné území využívat pro lesnictví, zemědělství i rekreačním aktivitám zejména pohybovým.

5.3. Vymezení ploch se změnou v krajině

- (56) Plochy se změnou v krajině jsou vyznačeny kódem K.

ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
K.1	Lesní všeobecné	LU	Zajistit podmínky pro narovnání vztahu mezi údaji katastru nemovitostí (trvalý travní porost) a reálným stavem v území.	0,447
K.2	Lesní všeobecné	LU	Zajistit podmínky pro narovnání vztahu mezi údaji katastru nemovitostí (trvalý travní porost) a reálným stavem v území.	0,262
K.3	Lesní všeobecné	LU	Zajistit podmínky pro narovnání vztahu mezi údaji katastru nemovitostí (orná půda) a reálným stavem v území	0,384

5.4. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- (57) Územní systém ekologické stability na území obce Nový Jimramov respektovat jako propojený soubor přirozených i pozměněných avšak přírodě blízkých ekosystémů na místní úrovni udržující na území přírodní rovnováhu.
- (58) Plochy ÚSES je možno využít pouze takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.

- (59) Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- (60) Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů. Zcela ojediněle je možno, za konkrétně stanovených ochranných opatření zachovávající zvýšenou přírodní hodnotu ploch ÚSES, připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, přípojek, případně stavbu související s ochranou ŽP.
- (61) Síť biocenter a biokoridorů ÚSES především ve volné krajině doplnit interakčními prvky (tj. různými formami rozptýlené zeleně).
- (62) Vymezenou síť ÚSES v ÚP Nový Jimramov považovat za síť minimálního územního rozsahu, kterou nelze snižovat.
- (63) Územní plán vymezuje tyto prvky ÚSES:

označení	popis	navrhovaná opatření
biokoridory		
LBK.90/90.03-90.04	biokoridor lokální, větve normálních hydrických řad, modální, smíšené lesní porosty	ponechání stávajícího stavu, extenzivní enviromentálně příhodné formy hospodářského využití
LBK.90/93.11-90.03	biokoridor lokální, větve normálních hydrických řad, modální, smíšené lesní porosty	ponechání stávajícího stavu, extenzivní enviromentálně příhodné formy hospodářského využití
LBK.93/93.09-93.10	biokoridor lokální, větve zamokřených a mokřých hydrických řad, modální, vodní tok Fryšávka s olšinami, místy mezofilní ovsíkové a vlhké pcháčové louky, smilkový trávník a mezofilní křoviny	ponechání stávajícího stavu a přirozeného vývoje bez zásahů, extenzivní enviromentálně příhodné formy hospodářského využití
LBK.93/93.10-93.11	biokoridor lokální, větve zamokřených a mokřých hydrických řad, modální, vodní tok Fryšávka s olšinami, místy mezofilní ovsíkové	ponechání stávajícího stavu a přirozeného vývoje bez zásahů, extenzivní enviromentálně příhodné formy hospodářského využití, nezbytná údržba se zohledněním požadavků ochrany přírody
LBK.93/93.11-93.12	biokoridor lokální, větve zamokřených a mokřých hydrických řad, modální, vodní tok Fryšávka zčásti prochází lesním porostem, podél toku olšiny a vlhké pcháčové louky	ponechání stávajícího stavu, extenzivní enviromentálně příhodné formy hospodářského využití
LBK.93/93.12-93.13	biokoridor lokální, větve zamokřených a mokřých hydrických řad, modální, vodní tok Fryšávka, místy dřevinný břehový porost, travní porost, vlhké pcháčové louky, mezofilní ovsíkové louky	ponechání stávajícího stavu a přirozeného vývoje bez zásahů, extenzivní enviromentálně příhodné formy hospodářského využití
LBK.132/90.04-132.02	biokoridor lokální, větve normálních hydrických řad, modální, travní porost	založení chybějících částí biokoridoru s následnými pěstebními zásahy, extenzivní enviromentálně příhodné formy hospodářského využití
LBK.165/165.01-93.12	biokoridor lokální, větve zamokřených a mokřých hydrických řad, modální, krátký lokální koridor představovaný propustkem pod silnicí	ponechání stávajícího stavu, nezbytná údržba se zohledněním požadavků ochrany přírody
biocentra		
LBC.90.03	biocentrum lokální, větve normálních hydrických řad, reprezentativní, květnaté bučiny, lesní porost, skalní výchoz s štěrbínovou vegetací silikátových skal a drolin, součástí PP Štarkov	extenzivní enviromentálně příhodné formy hospodářského využití, v přírodní památce pak specifický ochranný management
LBC.90.04	biocentrum lokální, větve normálních hydrických řad, reprezentativní, lesní porost	ponechání stávajícího stavu, extenzivní enviromentálně příhodné formy hospodářského využití
LBC.93.10	biocentrum lokální, větve zamokřených a mokřých hydrických řad, reprezentativní, vodní tok Fryšávka s olšinou a makrofytní vegetací, vlhké pcháčové louky, při východním okraji malý rybník	ponechání stávajícího stavu a přirozeného vývoje bez zásahů, extenzivní enviromentálně příhodné formy hospodářského využití
LBC.93.11	biocentrum lokální, větve zamokřených a mokřých hydrických řad, reprezentativní, vodní tok Fryšávka s olšinou a makrofytní vegetací, lesní porost	ponechání stávajícího stavu, extenzivní enviromentálně příhodné formy hospodářského využití

LBC.93.12	biocentrum lokální, větve zamokřených a mokřých hydrických řad, reprezentativní, vodní tok Fryšávka s olšinou a makrofytní vegetací, v severní části olšina, vlhká tužebníková lada a pcháčové louky, střední část mezofilní ovsíkové louky, v jižní části sečené louky a vlhké pcháčové louky s tůněmi a skupinami dřevin	ponechaní stávajícího stavu a přirozeného vývoje bez zásahů, extenzivní environmentálně příhodné formy hospodářského využití
LBC.132.02	biocentrum lokální, větve normálních hydrických řad, na řešené území zasahuje velmi okrajově	ponechaní stávajícího stavu a přirozeného vývoje bez zásahů, extenzivní environmentálně příhodné formy hospodářského využití
LBC.164.02	biocentrum lokální, větve zamokřených a mokřých hydrických řad, kontaktní, mozaika mezofilních vlhkých luk, s porosty pionýrských dřevin a olšinami	ponechaní stávajícího stavu a přirozeného vývoje bez zásahů, extenzivní environmentálně příhodné formy hospodářského využití
LBC.165.01	biocentrum lokální, větve zamokřených a mokřých hydrických řad, reprezentativní, ladem ležící vlhké louky s dřevinami	ponechaní stávajícího stavu a přirozeného vývoje bez zásahů, extenzivní environmentálně příhodné formy hospodářského využití

5.5. Prostupnost krajiny

- (64) Stávající prostupnost krajiny řešením územního plánu nebude snížena.
- (65) Koncepce uspořádání krajiny umožňuje další zahušťování cestní sítě v krajině zlepšující přístup k vlastnickým pozemkům.
- (66) Biologická prostupnost - vymezenou sít' ÚSES považovat za sít' minimálního územního rozsahu, kterou nelze snižovat.

5.6. Vodní hospodářství

- (67) Vodní plochy a toky
- koncepci vodního hospodářství založit na stabilitě vodních režimů (tj. v zásadě na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky) a vzájemného působení vodních toků na okolní území,
 - nenavrhovat odvodnění zemědělských půd, nesnižovat retenční schopnost krajiny nevhodnými zásahy,
 - pro výkon správy vodních toků zachovat pás v šíři minimálně 8 m od břehové hrany významného vodního toku Fryšávka a 6 m u ostatních vodních toků,
 - na území obce neumisťovat žádná kapacitní zařízení sloužící ke skladování hnojiv a statkových hnojiv.
- (68) Ochrana před povodněmi
- zajistit ochranu území před zvýšenými odtoky srážkových vod především přírodě blízkými opatřeními i technickým řešením maximálního zdržení povrchových vod v místech jejich vzniku,
 - do příbřežní části údolní nivy nelze umisťovat žádné stavební ani nestavební záměry, jenž nemají přímou souvislost se zachováním nebo zlepšením vodohospodářských poměrů povodí, či nejsou záměry zlepšující kvalitu životního prostředí,
 - nepřipustit zornění trvale travních porostů, které pozitivním způsobem přispívají ke zvyšování retence území; doplnit trvalé travní porosty u břehů vodních toků,
 - zlepšením zdravotního stavu lesa a přizpůsobením lesní těžby a lesní dopravy podmínkám místního lesa bránit vzniku druhotné hydrologické sítě na plochách lesa,
 - stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zadržení srážkových vod.
- (69) Protierozní opatření
- zkrátit dlouhé dráhy povrchového odtoku plošným zatravněním případně užitím vhodných agrotechnických opatření,
 - změnou lesních porostů na druhově a věkově různorodá společenstva a racionálním hospodařením v lesích eliminovat zásadní část vodní eroze v lesích,
 - nepřipustit úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku.

5.7. Podmínky pro rekreaci

- (70) Respektovat skutečnost, že území obce má vysoký potenciál pro letní i zimní rekreaci; upřednostňovat pohybové formy rekreace; koncepce je zřejmá z bodu (29) výrokové části ÚP.
- (71) Významný podíl domovního fondu je využíván pro tzv. druhé bydlení - chalupy; trend dalších přeměn domovního fondu na rekreační lze v zásadě považovat za ukončený.
- (72) Na území obce nejsou územním plánem vymezovány zastavitelné plochy pro rekreaci hromadnou ani rekreaci individuální; nelze však vyloučit, že záměr na transformační ploše T.1 druhu občanské vybavení komerční může z části zahrnovat i ubytovací kapacity.
- (73) Připravit podmínky pro nové využití transformační plochy T.2 druhu rekreace individuální.
- (74) Připustit možnost alespoň částečného využití zastavitelné plochy Z.2 druhu občanské vybavení komerční pro sportovně rekreační účely.
- (75) Plochu občanského vybavení sport OS na západním okraji sídla Nový Jimramov nadále využívat pro sportovní činnost a příležitostné společenské aktivity.
- (76) Ve volné krajině nezakládat zahrádkářské kolonie či zahrádkářské osady.

5.8. Dobývání ložisek nerostných surovin

- (77) Na správním území obce neumísťovat zařízení sloužící těžbě nerostných surovin.
- (78) Nejsou známy potřeby využívání poddolovaných území z dřívějších těžeb.

6. **Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**

6.1. Podmínky pro využití ploch

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen ve výkresové části územního plánu ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

(79) Rekreace individuální (RI)

Hlavní využití: stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití: pozemky a stavby rodinné rekreace, pozemky zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a pro další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň, vodní prvky

Nepřípustné využití: veškeré využití, které svými vlivy negativně překračuje hlavní režim využití plochy, snižuje kvalitu prostředí, ať již přímo anebo druhotně, tzn. veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nepředpokládá se další významné zvyšování intenzity zástavby na ploše; zachovat výrazně obdélníkový půdorys stavby; případné změny dokončených staveb nepřekročí stávající hladinu tradiční zástavby.
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4

(80) Občanské vybavení veřejné (OU)

Hlavní využití: stavby a zařízení pro výchovu a vzdělávání, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

Přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení církevní nevýrobní, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, vodní prvky, zeleň

Podmíněně přípustné využití:

pozemky, stavby a zařízení pro bydlení, ubytování za podmínky, že tyto činnosti budou v menšině k plochám občanského vybavení veřejného a nebudou hlavním využitím plochy rušeny nad přípustnou míru; jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující a doplňující užitelnost plochy občanské vybavenosti veřejné.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nedopustit významné zvyšování objemu a výšky a proporcí stávající zástavby
- plochy změn – nejsou vymezeny

(81) Občanské vybavení komerční (OK)

Hlavní využití: především menší komerční aktivity bez nežádoucích dopadů na sousední plochy

Přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci, pozemky a stavby veřejného občanského vybavení; pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň, vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

bydlení za podmínky, že bydlení bude ve významné menšině k plochám občanského vybavení; zařízení pro sport a tělovýchovu i volnočasové aktivity za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení komerční.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které svými vlivy negativně překračuje hlavní režim využití plochy, snižuje kvalitu prostředí, ať již přímo anebo druhotně, tzn. veškeré využití, které není v souladu s hlavním, podmíněně přípustným a přípustným využitím

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nepředpokládá se další významné zvyšování intenzity zástavby na ploše; případné změny dokončených staveb nepřekročí stávající hladinu zástavby
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4

(82) Občanské vybavení sport (OS)

Hlavní využití: umístování sportovních, rekreačně-sportovních a tělovýchovných zařízení

Přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, otevřená, zakrytá či částečně zakrytá, související doprovodná zařízení a příslušenství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň, vodní prvky

Podmíněně přípustné využití:

příležitostné společenské, kulturní aktivity za podmínky, že nedojde k vytěsnění hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které svými vlivy negativně překračuje hlavní režim využití plochy, snižuje kvalitu prostředí, ať již přímo anebo druhotně, tzn. veškeré využití, které není v souladu s hlavním, podmíněně přípustným a přípustným využitím

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nepředpokládají se změny v uspořádání plochy
- plochy změn – nejsou vymezeny

(83) Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Hlavní využití: obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající často významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území

Přípustné využití: uliční prostory, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, zeleň, vodní prvky, drobná hřiště, prvky drobné architektury, tržiště, mobiliář obce, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným využitím; umístování staveb pro reklamu, staveb dočasného charakteru, garáží jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů, tedy aktivity narušující kvalitu prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – zajistit úpravu ploch rekonstrukcí a následnou dosadbou především stromové zeleně, zkvalitnit přírodní složku ploch, zajistit efektivní hospodaření se srážkovými vodami
- plochy změn – nejsou vymezeny

(84) **Zeleň zahradní a sadová (ZZ)**

Hlavní využití: zeleň zahrad a sadů obvykle bez možnosti běžného veřejného přístupu

Přípustné využití: produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady

Podmíněně přípustné využití:

zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková související zařízení a stavby za podmínky, že nedojde k vytěsnění hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy; stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k výraznějšímu potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím, stavby pro bydlení, stavby ubytovacích zařízení, nadzemní stavby a zařízení výroby energie; činnosti zhoršující podmínky pro existenci vegetace

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – stavby sloužící účelům zahrádkaření do výše 5 m od přilehlého terénu
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4

(85) **Zeleň krajinná (ZK)**

Hlavní využití: zeleň na opuštěných plochách zastavěného území

Přípustné využití: dřevinná a bylinná společenstva trvalé krajinné struktury s důležitou funkcí refugii mnoha druhů rostlin a živočichů

Podmíněně přípustné využití:

stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, za podmínky, že nedojde ke snížení druhového bohatství plochy

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, stavební a montážní činnost, stavby a zařízení na výrobu energie

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

(86) **Smíšené obytné všeobecné (SU)**

Hlavní využití: víceúčelové využití zahrnují především původní venkovskou zástavbu

Přípustné využití: pozemky a stavby pro bydlení, bydlení s hospodářským zázemím a významným zastoupením druhého bydlení bez negativních vlivů na životní prostředí a sousední pozemky; pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň, vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

stavby a zařízení pro řemeslnické činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu obytného prostředí, nemající negativní dopad na sousední pozemky a jsou

nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území; služby občanského vybavení za podmínky využití stávajícího domovního fondu nebo vhodných stavebních proluk vždy za podmínky nenarušení vystavěného prostředí; činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru

Nepřípustné využití: veškeré využití, které svými vlivy negativně překračuje hlavní režim využití plochy, snižuje kvalitu prostředí, ať již přímo anebo druhotně, tzn. veškeré využití, které není v souladu s hlavním, podmíněně přípustným a přípustným využitím

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat dochovanou urbanistickou strukturu sídel; udržet stávající hladinu zastavění, výrazně nezvyšovat intenzitu využití území; případná dostavba stavebních proluk a změny dokončených staveb musí měřítkem, objemovými parametry, architektonickým ztvárněním akceptovat kontext a charakter okolního zastavění
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4.

(87) Doprava silniční (DS)

Hlavní využití: dopravní přístupnost a obslužnost území pozemní nekolejovou dopravou

Přípustné využití: stavby a zařízení a pozemky silniční dopravy, vybraných místních komunikací včetně jejich funkčních součástí; stavby pro dopravu v klidu, účelové komunikace, stavby dopravních zařízení a vybavení terénní úpravy, protipovodňová opatření, nezbytné asanační zásahy, pozemky zeleně

Podmíněně přípustné využití:

skládky údržbového materiálu, cyklotrasy, chodníky, zálivy pro zastávky hromadné dopravy na tělese silniční komunikace, zařízení a stavby technické infrastruktury, za podmínky, že tyto činnosti nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučeny

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím; činnosti snižující bezpečnost a plynulost dopravy

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

(88) Doprava jiná (DX)

Hlavní využití: zpřístupnění nemovitostí ostatními místními komunikacemi, případně komunikacemi účelovými

Přípustné využití: veřejně přístupné místní komunikace se smíšeným provozem pěší a motorové dopravy, účelové komunikace veřejné i neveřejné, sloužící k dopravě mezi nemovitostmi a zpřístupňující zemědělské a lesní pozemky, lesní cesty včetně přibližovacích linií; zeleň, prvky ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

cyklotrasy, turistické trasy, hipostezky, naučné stezky pokud to nebrání oprávněným zájmům vlastníka účelové komunikace; zařízení a stavby technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím; činnosti snižující bezpečnost dopravy

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

(89) Vodní hospodářství (TW)

- Hlavní využití:* stavby a zařízení technické infrastruktury - vodní hospodářství
- Přípustné využití:* pozemky pro umístění provozních souborů, staveb, zařízení a vedení na úseku zásobování vodou, čištění a odvádění odpadních vod a děje přímo související s hlavní náplní plochy; pozemky, stavby a zařízení dopravní a jiné technické infrastruktury; zeleň
- Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím
- Prostorové uspořádání:*
- stabilizovaná území – podmínky prostorového uspořádání se nestanovují
 - plochy změn – nejsou vymezeny

(90) Vodní a vodních toků (WT)

- Hlavní využití:* zajištění podmínek pro nakládání s vodami
- Přípustné využití:* činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, zeleň
- Podmíněně přípustné využití:*
- zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky
- Nepřípustné využití:* činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
- Prostorové uspořádání:*
- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

(91) Orná půda (AP)

- Hlavní využití:* plochy zemědělské půdy v druhu pozemku orná půda
- Přípustné využití:* v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin; opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, aktivity zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území; stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí; přípustná je změna kultury na trvale travní porost; účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění propustnosti krajiny
- Podmíněně přípustné využití:*
- nezbytné stavby a zařízení pro zemědělství, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany ZPF; ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF; pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí; pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy
- Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím; stavby a zařízení umístěvané na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroby energie

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.5.1, A.6.2

(92) Trvalé travní porosty (AL)

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v druhu pozemku trvalý travní porost

Přípustné využití: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití; opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území; stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí; účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

Podmíněně přípustné využití:

nezbytné stavby a zařízení pro zemědělství, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany ZPF; ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF; pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí; pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy; rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím; trvalé zornění; stavby a zařízení umístované na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroben energie

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.5.1, A.6.2.

(93) Lesní všeobecné (LU)

Hlavní využití: plochy určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa

Přípustné využití: pozemky s lesním porostem, lesní průseky, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa; lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině; účelové komunikace pro obsluhu pozemků lesa i zajištění prostupnosti krajiny.

Podmíněně přípustné využití:

umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny; ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny; stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroben energie

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.5.1, A.6.2

(94) Přírodní všeobecné (NU)

Hlavní využití: ochrana přirozených či málo poškozených ekosystémů krajiny.

Přípustné využití: nejjemnější formy lesního hospodaření, účelové obhospodařování luk a mokřadů; vstup do území pouze po vyznačených pěších turistických stezkách.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím; činnosti poškozující kterékoliv složky životního prostředí; záměry pro dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky, účelové komunikace, vyhledávací průzkum a těžba nerostů včetně zvláštních zásahů do zemské kůry, stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví; zlepšování podmínek využití území pro rekreaci a cestovní ruch (neplatí pro vyznačené stávající pěší stezky), zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol; stavby a zařízení pro bydlení, pobytovou rekreaci, včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisí tzn. i oplocení; stavby a zařízení výroben energie.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(95) Smíšené krajinné všeobecné (MU)

Hlavní využití: zachování a obnova přírodních a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz

Přípustné využití: prvky rozptýlené zeleně, skalní výchozy, sutě, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, mokřady, stojaté a tekoucí vody, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa; zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz; účelové komunikace zajišťující obsluhu území

Podmíněně přípustné využití:

liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojky jen v nezbytných případech za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou hodnotu plochy; komunikace pro nemotorovou dopravu za podmínky, že nedojde k potlačení a narušení ekologických a estetických hodnot plochy

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím; činnosti snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na přírodní hodnoty včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu, stavby a záměry pro zemědělství a lesnictví, pro zlepšení podmínek využití území pro rekreaci a cestovní ruch (neplatí pro turistické a cyklistické stezky); stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroben energie

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.5.1, A.6.2

(96) Smíšené krajinné všeobecné, sportovní využití (MU.s)

Hlavní využití: sportovně rekreační využití příznivě orientovaného svahu ke sjezdovému lyžování

Přípustné využití: činnosti spojené se sjezdovým lyžováním na dostatečné sněhové pokrývce; ve vegetačním období běžná činnost na půdním fondu; zřizování mobilních i trvalých lyžařských vleků a dalších zařízení, které přímo a bezprostředně souvisí s daným provozem

Podmíněně přípustné využití:

nezbytné zřízení parkovišť pro vozidla návštěvníků lyžařského svahu za podmínky neomezení zemědělských činností mimo sezónu a zachování hodnot a kvality prostředí plochy; stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k omezení hlavního a přípustného využití plochy

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím; vyhledávací průzkum a těžba nerostů včetně zvláštních zásahů do zemské kůry, stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví; zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol; stavby a zařízení pro bydlení, pobytovou rekreaci, včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisí tzn. i oplocení; stavby a zařízení výroben energie.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu

- (97) Povodí Fryšávky nadále akceptovat jako nositele hlavních přírodních, krajinných a prostorových hodnot vymezeného území.
- (98) Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání sídla s omezenými možnostmi extenzivního rozvoje. Zachovat provázanost urbanizovaného území s volnou krajinou.
- (99) Vytvořit podmínky pro vznik zdravých a odolných lesů zvýšením jejich druhové, věkové, genetické i prostorové pestrosti.
- (100) Obnovit vodní plochu v dosahu sídla Nový Jimramov jako významný estetický a ekologický prvek území obce a lokálního ÚSES.
- (101) Na území obce neumísťovat záměry, jejichž vlastnosti (např. měřítko, výška) by nebyly z hlediska posouzení krajinného rázu v území únosné.
- (102) Pozemky zemědělského půdního fondu využívat v souladu s jejich určením. Akceptovat krajinnou zeleň. Síť účelových komunikací a dalších liniových prvků v krajině stabilizovat doprovodnou zelení. Zamezit rozšiřování nepůvodních a invazivních druhů rostlin.
- (103) Kostru ekologické stability vymezit prostřednictvím územního systému ekologické stability místní úrovně, včetně interakčních prvků.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

- (104) Územním plánem nejsou vymezeny.

8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

- (105) Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

- (106) Územním plánem nejsou vymezeny.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- (107) Územní studie US.1 jako podmínka pro rozhodování v území bude pořízena pro plochy se změnou v území Z.3 a T.2.
- (108) Základní podmínky využití ploch jsou stanoveny v kapitole A.3.4 a A.6.2.
- (109) Další podmínky pro využití ploch
 - a) územní studie bude pořízena na jednom mapovém podkladu prověřovaných ploch; likvidaci srážkových vod řešit v souladu s aktuálními trendy hospodaření se srážkovými vodami,

- b) navrhnout optimální organizaci ploch pro zástavbu objekty individuální rekreace; pro požadovanou bezpečnou obsluhu území vymezit uliční prostranství; řešením veřejných prostranství dále vytvořit podmínky pro výsadbu zeleně a vzrůstných stromů;
- c) na území nesmí být umístovány činnosti narušující svým provozem vyžadovanou kvalitu místa.

(110) Územní studie bude vložena do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2033.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

(111) Koncepce Územního plánu Nový Jimramov nevyžaduje vymezovat tyto plochy ani koridory.

12. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

(112) Tyto stavby Územní plán Nový Jimramov nevymezuje.

13. Stanovení pořadí provádění změn v území

(113) Územní plán Nový Jimramov nestanovuje pořadí provádění změn v území.

14. Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu

- (114) Územním plánem jsou stanoveny následující podrobnější podmínky pro uspořádání území
- a) měřítko, tvar a proporce u změn dokončených staveb a staveb nových musí být úměrné místní tradiční zástavbě, kterou územní plán definuje jako zástavbu před obdobím kolektivizace zemědělství,
 - b) neumožňuje se umístování staveb mobilních domů upravených k bydlení či rekreaci, staveb bizarních tvarů a konstrukcí i staveb a zařízení křiklavých barev,
 - c) při potřebě využití podkroví nepoužívat výrazné členění střech,
 - d) oplocení vymezující soukromý a veřejný prostor bude plaňkovým plotem, případně střízlivými variacemi plaňkového plotu nebo z jiných místních přírodních materiálů v sídle obvyklého provedení; výška plotu do 1,3 m od navazující terénní úpravy; nepřipustné je použití plotů s plnou výplní, plotů průmyslového výrazu,
 - e) bližší určení stromové zeleně na plochách transformačních.

15. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech

(115) Územní plán užívá základní pojmy, které jsou určeny zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a příslušnými platnými prováděcími vyhláškami a dalšími právními předpisy.

(116) Mimo tyto pojmy jsou pro účely tohoto územního plánu užity dále tyto pojmy:

- a) budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků; budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům,
- b) činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2,
- c) činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- d) drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- e) drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.),
- f) drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, holuby, včely, apod.,

- g) druhé bydlení - rekreační objekty sloužící individuálním formám rekreace s nízkou ubytovací kapacitou pro trávení volného času; v podmínkách obce především chalupaření a chataření,
- h) energie okolního prostředí - energie, která je využívána pomocí tepelných čerpadel,
- i) hlavní hmota stavby - hmota stavby na pozemku určující charakter a prostorové uspořádání zástavby pozemku. Podíl hmot staveb vedlejších (doplňkových) na pozemku nemůže dosáhnout 100% hlavní hmoty stavby,
- j) hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy,
- k) chráněný venkovní prostor - chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebné rehabilitační péči a výuce s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť,
- l) chráněný venkovní prostor staveb - představuje prostor do vzdálenosti 2 m před částí obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely jakož i funkčně obdobných staveb,
- m) chráněný vnitřní prostor staveb - do chráněného vnitřního prostoru staveb patří obytné místnosti a místnosti ve školách a zdravotnických zařízeních, nepatří sem místnosti ve stavbách pro individuální rekreaci a ve stavbách pro výrobu a skladování,
- n) intenzita zástavby je definována mírou využití území, tj. podílem plochy budoucího stavebního pozemku, který bude možno zastavět nadzemními částmi staveb,
- o) jádrové sídlo - sídlo zpravidla tvořené kompaktní zástavbou v jednotce osídlení se sídlem obecního úřadu.
- p) měřítko staveb – poměr velikosti hmoty jedné stavby ke hmotě stavby druhé; měřítko staveb umožňuje si vytvořit přibližnou představu o velikosti prostorového vnímání staveb,
- q) nejjemnější formy lesního hospodaření - jsou charakterizovány výběrnou těžbou jednotlivých stromů na celé porostní ploše a postupným vrůstáním stromů spodní a střední porostní vrstvy do těžbou vzniklých mezer mezi korunami horní stromové vrstvy, v ideálním případě jsou na malé porostní ploše zastoupeny prakticky všechny věkové stupně .
- r) netovární výroba - výroba, která neprodukuje velké množství výrobků a nespotřebovává velké množství surovin, výroba s nízkými nároky na dopravu,
- s) ohrazení pozemků - konstrukce, která má omezit pohyb zvířat nebo je chránit nebezpečným venkovním činitelem, či naopak chránit dané území před škodami způsobených volně se pohybující zvěří zabráněním jejího vstupu; provedení se předpokládá lehké dřevěné, případně kovové i plastové; využít lze i elektrických ohradníků.
- t) plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, transformační či změny v krajině),
- u) plochy citlivých funkcí – plochy vyžadující zvýšenou ochranu proti nežádoucím účinkům hluku, vibracím, proti nadměrnému obtěžování zápachem apod. (např. plochy bydlení, rekreace, zdravotnictví, soc. služeb atd.),
- v) podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný; do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaheno na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti,
- w) pohoda bydlení – souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; dále viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 2.2.2006, č.j.2As 44/2005-11,
- x) pohotovostní bydlení - bydlení či ubytování osob jejichž přítomnost v místě je z hlediska zajištění provozu zařízení jeho bezvadné činnosti či náročnosti technologických procesů případně bezpečnosti i údržby nezbytná,
- y) přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011),

- z) řemeslnické činnosti - činnosti vesměs charakteru služeb schopné pružně reagovat na požadavky konkrétního zákazníka v řemeslných dílnách; činnosti často bývají zajišťovány členy rodiny a jsou bez nežádoucích dopadů na životní prostředí,
- aa) stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m² skladovací plochy,
- bb) stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda,
- cc) stavební čára – udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku; dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější ÚPD či územní studie,
- dd) uliční čára - udává hranici mezi stavebními pozemky sloužícími soukromému užívání a pozemky veřejných prostranství,
- ee) území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití,
- ff) území neurbanizované – nezastavěné území, tedy území mimo zastavěné území, jinak i krajina volná,
- gg) území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn,
- hh) území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy), jinak i krajina sídla,
- ii) výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží běžných staveb pro bydlení, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví,
- jj) výška objektů výroby s skladováním – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy + zastřešení, které je dáno sklonem střechy do 12°,
- kk) význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce,
- ll) zakázková (kusová výroba) - zhotovování atypických výrobků dle individuálních požadavků zákazníka, které vyžadují vysokou invenci pracovníků, kdy tyto činnosti nemají nežádoucí dopad na životní prostředí.