

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/18065/2025/17
Z/2025/45563
Tel.: 566 598 402
E-mail: olga.novakova@meu.nmmn.cz

Nové Město na Moravě 4.7.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 23.4.2025 podala

Obec Dlouhá IČ 00599361. Dlouhé č.p. 10, 592 55 Bobrová, kterou zastupuje

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

stavební úpravy a nástavba hasičské zbrojnice Dlouhé č.p. 72 s novým příjezdem ze silnice (dále jen "stavba"), na pozemku par. č. 1, 2, 3, 45, 438/1 v katastrálním území Dlouhé na Moravě.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy a nástavba hasičské zbrojnice ve stávajícím půdorysu, nový krov s jednotnou sedlovou střechou s nadezdívkami o výšce 1,5 m. Výška hlavního hřebene střechy se zvedne ze 7,28 m na 9,93 m. Nový příjezd po zpevněné ploše se sjezdem na silnici III/3885.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
4. Stavba bude dokončena do 12.12.2030.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou dle výběru. Stavebnímu úřadu bude min. 14 dní před zahájením prací oznámen její název a sídlo.
6. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení NN. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení. Prováděním stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení hrozí zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým

proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Z tohoto důvodu je nutné provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob. Budou dodržena platná ustanovení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 PNE 33 0000-6. Bude provedeno ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení.

7. Během prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN a.s., Praha. Stavebník před započítím zemních prací je povinen provést vytyčení trasy SEK na terénu. S vytyčenou trasou SEK stavebník seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly zemní práce související se stavbou provádět. Bude dodržena ČSN 73 6005. Ve vzdálenosti blíže než 0,5 m od trasy PVSEK nebude používána mechanizace. V místě vjezdu bude PVSEK uložena do betonových žlabů s přesahem min. 0,5 m, vedle založit rezervní chráničku o pr. 110 mm, u které musí být utěsněné konce proti vniknutí nečistot, nebo použít variantu uložení do dělených chráničků se zámkem a hrdlem (např. SYSPRO). V demolované části budova se nachází rozvaděč SEK, který je třeba před demolicí odpojit. Před zahájením demolice bude odkryta kabelová trasa před budovou a objednáno odborné ukončení kabelu. Stavebník je povinen oznámit zahájení zemních prací na stavbě 5 pracovních dní předem společnosti CETIN a.s. Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby tohoto zajištění je zakázáno přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Po celou dobu odkrytí SEK bude toto náležitě zabezpečeno proti prověšení, poškození a odcizení. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK, změně konstrukce zpevněných ploch a k výsadbě trvalých porostů. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod., je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, nesmí dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Jestliže stavebník zjistí během provádění prací jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník nebude pokračovat v pracích, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasu SEK jinou síť technické infrastruktury v podélném směru. Stavebník je povinen 3 pracovní dny před zakrytím SEK oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
8. Stavbou dojde k dotčení plynovodu STL dn 63 a přípojky dn 25. Plynovodní přípojka je vyvedena do skříňky stále pod tlakem plynu a je umístěna 1 m od demolovaného domu. Při demolování objektu nesmí dojít k jejímu poškození. Křížení a souběh přípojky vody a stavby s plynárenskými sítěmi musí být v souladu s ČSN 73 6005 tab. 1 a 2. Kabel bude uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Přesah betonové chráničky u STL plynovodů musí být min. 1 m na obě strany plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku min. 0,1 m. Budované šachty, stavby a sloupky oplocení musí dodržet od stávajícího plynovodu světlou vzdálenost dle ČSN 73 6005. Výkop v ochranném pásmu 1 m od plynárenského zařízení musí být prováděn ručně. V případě provádění protlaku, který kříží plynovod, bude provedeno odhalení části plynovodu, aby protlakem nedošlo k jeho poškození. Minimálně 5 pracovních dní před zahájením prací bude požádán SIGETY & ŠÁRKA, s.r.o. o přesné vytyčení plynárenského zařízení po jednotlivých částech stavby. Obnažené plynárenské zařízení bude zajištěno po dobu stavby před poškozením. Poškození zařízení bude kvalifikováno jako porušení zákona č. 458/2000 Sb. Před provedením záhozu plynárenského zařízení přizvete pracovníka QUANTUM, a.s. k provedení kontroly neporušenosti plynovodu, a to po jednotlivých částech stavby. Dodržení podmínek bude ověřeno při kolaudačním řízení.
9. Komunikační připojení (sjezd) bude v souladu s § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění. Šířka sjezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z místní komunikace a výjezd na ni. Podélný sklon sjezdu bude max. 8%. Na výjezdu na komunikaci budou vlastníkem sjezdu zajištěny dostatečné rozhledové poměry (úprava zeleně, odstranění stromů, úprava terénu apod.) a v rozhledu nebudou žádné překážky vyšší než 0,75 m. Rozhledové poměry budou v souladu s ČSN 736110. Napojení na místní komunikaci musí být plynulé, bez nerovností a spár. Stavební uspořádání bude řešeno tak, aby zabránilo stékání srážkových vod z pozemku žadatele na komunikaci a jejímu případnému znečišťování. Způsobilost připojení ve smyslu výše uvedených podmínek je třeba zachovat a udržovat po celou dobu existence připojení. Vlastník sjezdu zajistí průběžné čištění a údržbu sjezdu.

10. Povrch sjezdu bude zpevněný se snadno čistitelným krytem. Stavební uspořádání bude řešeno tak, aby zabránilo vytékání srážkových vod na komunikaci a jejímu znečišťování. Realizací sjezdu nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů při silnici dotčené stavbou sjezdu. Po dokončení prací bude požádána KSÚS Žďár nad Sázavou o převzetí prací pro zřízení sjezdu.
11. U závěrečné kontrolní prohlídky budou mj. doloženy doklady o zákonné likvidaci odpadů.
12. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1
Obec Dlouhé, Dlouhé č.p. 10, 592 55 Bobrová

Odůvodnění:

Dne 23.4.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl veřejnou vyhláškou dne 20.5.2025 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil veřejné ústní jednání na 1.7.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. K záměru vydal dne 17.3.2025 souhrnné sdělení MěÚ-odbor SŽP Nové Město na Moravě hájící zájmy na úseku ochrany životního prostředí. Jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy na úseku ochrany veřejného zdraví vydala dne 27.3.2025 závazné stanovisko KHS Kraje Vysočina ÚP Žďár nad Sázavou, zájmy z hlediska dopravy jsou ošetřeny vyjádřením Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, ÚO Žďár nad Sázavou ke sjezdu ze dne 14.3.2025. Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou žádostí dotčeny. Obec Dlouhé nemá na svém území vydaný územní plán. Dotčené pozemky jsou v intravilánu obce a stavební úpravou objektu se jeho účel užívání nemění. Stavební úřad dále rozhodoval na podkladě vyjádření správců sítí, které by se mohly v daném prostoru nacházet a správců dopravní infrastruktury.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka řízení v daném případě přísluší (vedle žadatele - obce) vlastníkům těchto pozemků a staveb par. č. 4, 438/1 v kat. území Dlouhé na Moravě. Vlastníci dalších, vzdálenějších pozemků a staveb nemohou být umístěnou a povolovanou stavbou, vzhledem k jejímu charakteru a rozsahu, ve svých právech dotčeni. Účastníkem řízení jsou dále vlastníci technické a dopravní infrastruktury.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, CETIN a.s., QUANTUM, a.s.,
EG.D, s.r.o

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Olga Nováková
zástupce vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu **15 dnů** a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

zastoupení pro: Obec Dlouhé, Dlouhé č.p. 10, 592 55 Bobrová
Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu
sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Cestmistrovství Žďár nad Sázavou,
IDDS: 3qdn8g
sídlo: Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
QUANTUM, a.s., IDDS: wbxfwuu
sídlo: Brněnská č.p. 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov 1
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxi9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, DI Žďár nad Sázavou, IDDS: x9nhptc

sídlo: Vrchlického č.p. 2627/46, 586 01 Jihlava 1

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Se žádostí o vyvěšení:

Obecní úřad Dlouhé, Městský úřad Nové Město na Moravě

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/76531/2024/18

Nové Město na Moravě 21.7.2025

Tel.: 566 598 401

E-mail: martina.klimova@meu.nmmn.cz

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle §30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“), v souladu s § 330 odst. 1 NStZ, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), žádost o stavební povolení, kterou dne 19.6.2024 podal

Obec Kadov, IČO 00599476, Kadov č.p. 51, 592 03 Sněžné

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

stavební úpravy objektu Kadov č.p. 51 (bývalá ZŠ) spočívající v půdní vestavbě dvou bytů

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 77 v katastrálním území Kadov u Sněžného.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o půdní vestavbu 2 malometrážních nájemních bytů ve stávajícím objektu ve vlastnictví investora. Byty budou ve 3.NP. Každý byt má vstupní chodbu, koupelnu s WC, obytnou místnost s kuchyňským koutem, další místnost s funkcí pokoje nebo šatny. Ve dvoře je pro oba byty kolárna s kočárkárnou (úložný prostor) ve stávající garáži. Do objektu je jeden společný vstup ke schodišti do 2.NP a na půdu.
- Objekt je napojen na veřejný vodovod, plyn, el. energii, dešťové vody jsou svedeny do dešťové kanalizace, splaškové odpadní vody jsou zaústěny do splaškového kanalizačního sběrače zakončené obecní ČOV. Inženýrské sítě jsou stávající a provede se vnitřní instalace elektro, plynu a ZTI. Vytápění bytů bude pomocí plynového kotle včetně ohřevu TUV (samostatně pro každý byt). Přístup k objektu je z místní komunikace pomocí stávajícího sjezdu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- I. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval
případné změny nesmí být
provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vzhledem k charakteru stavby postačí závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem stanoveným na základě výběrového řízení. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Při provádění stavby je třeba počínat si tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad míru přípustnou znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad míru přípustnou obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Staveniště musí odpovídat požadavkům ustanovení § 24c vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
8. V zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN společnosti EG.D s.r.o. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 20.6.2024 č.j.: M84748-26320628, tj. zejména:
 - Při provádění stavebních prací a následně při užívání hotové stavby je nutné zabezpečit, aby nedošlo k jeho poškození ani k ohrožení bezpečného a spolehlivého provozu nadzemního vedení NN.
 - V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení.
 - Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN je nutné provádět tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.
 - Dodržovat platná ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení, podrobně uvedené ve vyjádření společnosti EG.D s.r.o., jejichž nedodržení může znamenat i nemožnost užívání stavby.
 - Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.
9. V zájmovém území se nachází STL plynovod PE dn 63 a STL přípojka PE dn 25 společnosti GasNet Služby, s.r.o. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 11.7.2025 č.j.: 5003357408, tj. zejména:
 - Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany potrubí. Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úpravy terénu. Veškeré stavební práce budou v ochranném pásmu prováděny výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby nenarušily bezpečný provoz plynárenského zařízení.
 - Za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti

mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytýčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytýčení trasy provede příslušná provozní oblast. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytýčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je považována za zahájení stavební činnosti.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související se stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, s rozsahem ochranného pásma a s podmínkami pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Při provádění stavební činnosti včetně přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.).
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnost, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebude podmínka dodržena, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- Plynárenské zařízení plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702-04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení budou udržovány stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů bude případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zabezpečen uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

10. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Kadov, Kadov č.p. 51, 592 03 Sněžné

Odůvodnění:

Dne 19.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 19.6.2024, tedy před tím, než dne 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

V souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona stavební úřad do okruhu účastníků zahrnul žadatele, vlastníky sousedních pozemků (pozemků parc.č. 332/83, 332/20, 332/21502/2 v katastrálním území Kadov u Sněžného) a vlastníky technické infrastruktury, která se v zájmovém území nachází. Práva a právem chráněné zájmy ostatních osob nemohou být projednávaným záměrem přímo dotčeny.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dle ÚPO Kadov je záměr umístěván v zastavěném území ve stabilizované ploše občanského vybavení. V podmíněně přípustných podmínkách využití jsou možné stavby pro bydlení, kde je to ke stavebnímu a funkčnímu charakteru hlavní stavby vhodné. Záměr respektuje podmínky ÚPO Kadov a je s nimi v souladu. Záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, záměrem se nemění obálka stávající stavby, pouze se jedná o změnu využití části stavby na rodinné bydlení, které je v souladu s charakterem území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ke stavbě vydala stanovisko Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Žďárské vrchy, Žďár nad Sázavou jako dotčený orgán ochrany přírody dne 4.6.2024 pod č.j.: 04574/VA/24, Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, Žďár nad Sázavou, jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví dne 20.6.2024 pod č.j.: KHSV/13687/2024/ZR/HOK/Lor, koordinované závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, ÚO Žďár nad Sázavou dotčený orgán na úseku požární ochrany a jako dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dne 4.7.2024 pod č.j.: HSJI – 222-2/ZR-2024, stanovisko ENVIRO-EKOANALYTIKA s.r.o., Velké Meziříčí ze dne 5.6.2024 jako správce vodovodu, odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě jako dotčený orgán územního plánování dne 4.6.2024 pod č.j.: MUNNMN/67989/2024 a jako dotčený orgán ochrany ovzduší dne 28.6.2024 pod č.j.: MUNNMN/61418/2024/3. Zájmy chráněné ostatními právními předpisy nejsou projednávaným záměrem přímo dotčeny. Stavební úřad rovněž rozhodoval na základě vyjádření vlatníků technické infrastruktury, která se v zájmovém území nachází.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Státní pozemkový
úřad, CETIN a.s., EG.D, s.r.o., ENVIRO - EKOANALYTIKA, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Lesy
České republiky, s.p., Lesní správa Nové Město na Moravě

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Obec Kadov, IDDS: gpgbvaf

sídlo: Kadov č.p. 51, 592 03 Šněžné

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Nové Město na Moravě, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ENVIRO - EKOANALYTIKA, s.r.o., IDDS: m8apuw

sídlo: Nad Kunšovcem č.p. 1405/2, 594 01 Velké Meziříčí

Dotčené orgány (doporučeně)

Agentura ochrany přírody a krajiny České Republiky, regionální pracoviště SCHKO Žďárské Vrchy,
IDDS: dkkdkdj

sídlo: Brněnská č.p. 39, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou,
IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor, IDDS: ntdaa7v

sídlo: Jamská č.p. 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, orgán územního plánování,
Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, orgán ochrany přírody a
krajiny, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor SZP, orgán ochrany ovzduší, Vratislavovo nám. č.p. 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/80515/2024/19

Nové Město na Moravě 13.8.2025

Tel.: 566 598 401

E-mail: martina.klimova@meu.nmmn.cz

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle §30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“), v souladu s § 330 odst. 1 NStZ, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“), posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.6.2024 podala

**CPI Blatiny, s.r.o., Ing. Zdeněk Havelka, IČO 06215998, Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00
Praha 1-Nové Město.**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve společném povolení**

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

stavební úpravy stávající budovy Moravské Křižánky č.p. 57

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 45 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 228 (zahrada), parc. č. 229/4 (trvalý travní porost) v katastrálním území Moravské Křižánky.

Stavba se nachází na území Vesnické památkové rezervace Křižánky, rejstříkové číslo 1110, vyhlášené k 24.5.1995 nařízením vlády České republiky č. 127/1995 Sb., o prohlášení území ucelených částí vybraných měst a obcí s dochovanými soubory lidové architektury za památkové rezervace.

Stavba obsahuje:

- Kompletní oprava objektu s výměnou poškozených částí šetrným rozebráním včetně demolice základových konstrukcí, podezdívky a nadezdívky a provedení nových základových konstrukcí. Oprava vnitřních a vnějších povrchů, nová střešní krytina, nové výplně otvorů. V podkroví větší okenní otvor ve štítu a pultový vikýř. Vytápění – tepelné čerpadlo systém země – voda. Přípojka plynu 17 m. Jímka na vyvážení odpadních splaškových vod. Jímka na dešťovou vodu. Zpevněné plochy a oplocení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se zastavovací situací, ověřenou stavebním úřadem, kterou vypracoval , která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval , případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vzhledem k charakteru stavby postačí závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Při provádění stavby je třeba počínat si tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad míru přípustnou znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být také nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít k znečištění terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Staveniště musí odpovídat požadavkům ustanovení § 24c vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
9. V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel povinen provést na vlastní náklady skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití. Skrývka bude provedena na ploše 61,47 m², do hloubky 0,15 m – to je celkem 9,22 m³. Zemina bude využita k rekultivaci okolních pozemků po dokončení stavby (rozprostření po pozemcích parc.č. 228 a 229/4 v k.ú. Moravské Křižánky), které budou nadále využívány jako zahrada u RD (ust. § 9 odst. 4 zákona). Využití půdy ze skrývky k zavážce, terénním úpravám (terénní modulace apod.) a jiným nezemědělským účelům je nepřípustné. Žadatel odpovídá za řádné uskladnění zeminy ze skrývky do doby jejího využití. Během uskladnění zeminy nesmí docházet k jejímu znehodnocování. O činnostech souvisejících se skrývkou je žadatel povinen uvést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití zeminy.

10. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy, Žďár nad Sázavou ze dne 16.12.2024 č.j.: 07880/VA/24, tj. zejména:
- Velké prosklené plochy na severovýchodní straně objektu budou zabezpečeny proti nárazům ptáků do termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
11. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, orgán státní památkové péče ze dne 30.10.2024 č.j.: MUNNMN/78986/2024/15, tj. zejména:
- Poldr východně od objektu nebude obsahovat PVC fólii a šterkoviště - předpokládá se přirozené splynutí s terénem a okolní krajinou.
 - Zpevněné plochy budou provedeny bez obrub z důvodu splynutí s okolním terénem. Použit bude místní kámen šedookrové barvy osazený do šterkoviště. Spáry budou ponechány volné nebo vysypány šterkem.
 - Oplocení pozemku - oplocení projde rovně (nebude lemovat zpevněnou plochu pro automobily). Oplocení bude provedeno z dřevěných planěk výšky cca 120 mm vsazených do kamenných nebo dřevěných sloupků. Konkrétní vzhled a rozstup planěk bude v předstihu zkontrolován zástupci památkové péče na kontrolním dni.
 - Projektem navrhované rozebrání konstrukce roubení (části budovy) je možné za předpokladu přesného změření a zakreslení do dokumentace (pasportu) stávajícího roubení, očíslování roubení, zaznačení do jednotlivých výkresů v jakém místě (konstrukci) daný prvek byl, složení v blízkosti stavby, chráněno před klimatickými vlivy a zemní vlhkostí po dobu uložení. Tento postup demontáže, uskladnění a následného využití bude součástí projektové dokumentace pro provedení stavby a bude předložen zástupcům památkové péče ke kontrole, příp. vydání nového závazného stanoviska. Je požadována co nejopatrnější demontáž dřevěných prvků umožňující jejich opětovné použití.
 - Za účasti žadatele, pracovníků památkové péče a specialisty na diagnostiku dřeva a dřevěných konstrukcí, příp. statika bude zkontrolován stav dřevěných prvků a určeny prvky k návratu do konstrukce, druhotné použití nebo příp. výměna za nové. Bude využito maximum vhodných dřevěných prvků v řešené budově. Prvky nelze odstranit pouze z toho důvodu, že vykazují drobné defekty a poškození vlivem stáří. Výměnu roubenných konstrukcí nelze provádět bez kontroly zástupců památkové péče. Jednání v této věci bude svoláno s dostatečným předstihem, aby mohlo dojít k objektivnímu posouzení jednotlivých prvků.
 - Nové prvky (trámy roubení, stropní trámy) budou z vnější strany přitěsávané.
 - Po opravě budou roubené konstrukce opatřeny vápenným nátěrem bílé lomené barvy.
 - Stávající (neměněné) konstrukce budou zabezpečeny před pádem (bude zajištěno jejich podepření a zakrytí). Práce v jejich okolí budou prováděny ručně bez použití těžké techniky, aby nedošlo k jejich zřícení.
 - Sokl stavby bude z vnější strany proveden jako vyzdžený (CPP, kámen) a omítaný. Nebude provedeno jeho dodatečné zateplení z vnější strany.
 - Výplně otvorů – starší hodnotné výplně budou repasovány. Okna i dveře budou provedeny z masivního dřeva bez přiznaných spár. Nová okna v roubení budou kastlová, v ostatních částech špaletová nebo jednoduchá. Okna budou členěná na dvě svisle otevíravá křídla, ne výklopná.
 - Okolo domu nebudou prováděny vyvýšené terasy. Okolí bude zpevněno pouze např. pomocí naplocho kladených místních kamenů (zejména před domem pohled jihozápadní, zde nejsou větší zpevněné plochy vhodné).
 - Kamenná hospodářská část obytné budovy bude zachována.
 - Bude zjednodušeno členění hlavního štítu (JZ pohled), tzn. ve spodní části svislé obložení do 2/3 výšky štítu, 1/3 diagonální, budou použita široká prkna šíře min. 150-200 mm s přelištováním. Na navržených oknech bude otevíravá okenice s tvarem tradičního „čtyřlístku“.
 - Budou redukovány stropní trámy v oblasti přesahu střechy (JV a SZ pohled) – každý druhý nebude pohledově uplatněn (bude ukončen spolu s roubením).
 - Okno v severovýchodním štítu bude zmenšeno o polovinu, bude proveden pouze jeden otvor odkazující na původní seníkové dveře. Dále bude provedena dřevěná okenice, která bude splývat s bedněním štítu).
 - Budou redukovány výplně otvorů na SZ straně budovy v 1.NP. Budou použity max. dva prvky s tím, že budou orientovány blíže zděné budově „pilníkárný“.

- Bude použit dřevěný štípaný šindel „valašského“ typu (systém pera a drážky). Klempířské prvky střechy budou minimalizovány či pohledově skryty. Okraje štítů budou dřevěné, nebudou užity plechové závětrné lišty. Šindel podlomenice hlavního štítu bude zapuštěn pod prkna lomenice štítu (nebude užita ukončovací plechová lišta).
 - Budou předloženy ke kontrole vzorky nátěru dřevěných částí domu, výplní otvorů, omítek, spárovací malty.
 - Vlastník oznámí předem zahájení prací orgánu památkové péče MěÚ Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí. V rámci provádění prací budou svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti orgánu památkové péče Městského úřadu Nové Město na Moravě a Národního památkového ústavu.
12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, orgán územního plánování ze dne 2.7.2024 č.j.: MUNNMN/82725/2024, tj. zejména:
- Je nutné respektovat regulativy zástavby pro památkovou rezervaci Křižánky a podmínky režimu ochrany sídla.
 - Předmětem ochrany a péče je historická urbanistická struktura sídla a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba.
 - Charakteristická je volná zástavba domů samostatně stojících nebo v menších skupinách s citlivým umístěním v terénu, pravidelná zástavba je nevhodná.
 - Charakteristická silueta sídla v krajině včetně výškové hladiny v dálkových i blízkých pohledech.
 - Objekty památkově chráněné, navržené a ostatní, veřejná zeleň a vodní plochy.
 - Navrhované úpravy nezastavěných prostranství a pozemků, úpravy fasád a střech, povrchů komunikací, veřejného osvětlení je třeba provádět v souladu s historickým prostředím rezervace. Stavebně-technické práce musí směřovat k obnově, rehabilitaci a funkčnímu zhodnocení hlavních prostorů, památkových souborů a objektů, zároveň s odstraňováním nevhodných rušivých prvků zástavby.
 - Při úpravě objektů a ploch v památkové rezervaci budou užívány tradiční materiály.
13. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení NN společnosti EG.D, s.r.o. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 15.11.2023 č.j.: M84748-26279206, tj. zejména:
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení je stavebník povinen dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na uvedeném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistí:
 - V ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění kde se konstatuje, že v ochranných pásmech těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - Trasa nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území bude zakreslena do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a vyznačena dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - Přesné vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) bude objednáno nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelů podle pokynů zaměstnanců EG.D, a.s. (EGD).
 - Zemní práce v ochranném pásmu kabelového vedení budou prováděny výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Obnažený kabel bude vhodně zabezpečen (podložení, vyvěšení, ...) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD. Další podmínky pro zabezpečení zařízení budou stanoveny při vytýčení nebo po odkrytí zařízení.
 - Souběhy a křížení akce s distribučním zařízením bude odpovídat příslušným ČSN normám.

- Zástupce EGD bude přizván ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
 - Veškerá stavební činnost v ochranném pásmu distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření v ochranném pásmu příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50-110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v ochranném pásmu nadzemního vedení VN a výkopové práce v ochranném pásmu podzemního vedení VN je nutno provádět za beznapětového stavu vedení. Vypnutí bude objednáno nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v ochranném pásmu VVN je nutno provádět za beznapětového stavu vedení. Vypnutí bude objednáno nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
 - Nesmí dojít k porušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a narušení podzemní uzemňovací soustavy.
 - Jakékoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení bude ohlášeno na telefonním čísle poruchové služby 800 22 55 77.
14. V zájmovém území se nachází SEK společnosti CETIN a.s. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 11.12.2024 č.j.: 0124 858 948, tj. zejména:
- Bude dodržena norma ČSN 73 6005. Vedení VO bude uloženo pod kabelovou trasou SEK. Výkop pro vedení VO bude proveden souběžně se SEK v takové vzdálenosti, aby docházelo v minimálním rozsahu k odkrytí trasy SEK. Stožáry se svítidlem VO budou umístěny minimálně 0,8 m od trasy SEK, tuto vzdálenost lze snížit na 0,3 m – v tomto případě musí být telefonní kabely uloženy do chráničky. Při poškození stávajících chrániček je nutné provést opravu výměnou celé chráničky. Ve vzdálenosti blíže než 0,5 m od trasy PVSEK nebude použita mechanizace. Před záhozem bude přizván pracovník společnosti CETIN ke kontrole křížení a každého odkrytí trasy.
 - Před zahájením jakýchkoliv prací na stavbě bude vytyčena trasa sítě elektronických komunikací (SEK) na terénu. S vytyčenou trasou SEK budou seznámeny všechny osoby, které budou anebo by mohly provádět na stavbě zemní práce.
 - Pět pracovních dní před zahájením prací na stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN zahájení prací. Písemné oznámení bude zasláno na adresu elektronické pošty POS.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN a) ke změně nivelety terénu, b) k výsadbě trvalých porostů, c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - Zjistí-li stavebník při provádění prací rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
 - Byla-li na stavbě odkryta SEK je stavebník povinen 3 pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
15. V zájmovém území stavby se nachází STL plynovod PE dn 63 a STL přípojka PE dn 25 pro č.p. 6. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 5.12.2024 č.j.: tj. zejména:
- Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany potrubí. Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úpravy terénu. Veškeré stavební práce budou v ochranném pásmu prováděny výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby nenarušily bezpečný provoz plynárenského zařízení.

- Za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytýčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytýčení trasy provede příslušná provozní oblast. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytýčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je považována za zahájení stavební činnosti.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související se stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, s rozsahem ochranného pásma a s podmínkami pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Při provádění stavební činnosti včetně přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.).
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnost, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebude podmínka dodržena, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- Plynárenské zařízení plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702-04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení budou udržovány stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů bude případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zabezpečen uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

16. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CPI Blatiny, s.r.o., Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 26.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 26.6.2024, tedy před tím, než dne 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023.

V souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona stavební úřad do okruhu účastníků zahrnul žadatele, obec Křižánky, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastníky sousedních pozemků (pozemků parc.č. 229/3, 229/1, v katastrálním území Moravské Křižánky) a vlastníky technické infrastruktury, která se v zájmovém území nachází. Práva a právem chráněné zájmy ostatních osob nemohou být projednáváním záměrem přímo dotčeny.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Dotčené pozemky v katastrálním území Moravské Křižánky, na kterých je záměr navržen, jsou dle ÚPO Křižánky součástí zastavěného území a je zařazen do plochy s rozdílným způsobem využití bydlení venkovského charakteru (BV). Záměr využívá stávajícího bytového fondu, je umístován v souladu s charakterem území, respektuje stávající hladinu zástavby a používá tradičních stavebních materiálů, které jsou typické pro oblast CHKO Žďárské vrchy. Záměr zachovává znaky „horáckého“ domu. Záměr respektuje požadavky ÚPO a je v souladu s ÚPO Křižánky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. K záměru vydala rozhodnutí Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy, Žďár nad Sázavou, jako orgán ochrany přírody dne 16.12.2024 pod č.j.: 07880/VA/24, závazné stanovisko MěÚ Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán územního plánování dne 2.7.2024 pod č.j.: MUNNMN/82725/2024, jako orgán státní památkové péče dne 30.10.2024 pod č.j.: MUNNMN/78986/2024/15 a jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu dne 21.10.2024 pod č.j.: MUNNMN/99085/2024/3. Zájmy chráněné ostatními právními předpisy nejsou projednáváním záměrem přímo dotčeny. Stavební úřad rovněž rozhodoval na základě vyjádření vlastníků technické infrastruktury, která se v zájmovém území nachází.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., GasNet Služby s.r.o.

, Obec Křižánky, EG.D, s.r.o.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

zastoupení pro: CPI Blatiny, s.r.o., Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové Město
Obec Křižánky, IDDS: uzubme2
sídlo: Moravské Křižánky č.p. 126, 592 02 Svatka

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxi9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány (doporučeně)

Agentura ochrany přírody a krajiny České Republiky, regionální pracoviště SCHKO Žďárské Vrchy,
IDDS: dkkdkdj

sídlo: Brněnská č.p. 39, 591 01 Žďár nad Sázavou I

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, orgán územního plánování,
Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, památková péče,
Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, orgán ochrany přírody a
krajiny, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, orgán ochrany ZPF,
Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/26151/2025/20

Nové Město na Moravě 5.9.2025

Tel.: 566 598 402

E-mail: olga.novakova@meu.nmmn.cz

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 11.6.2025 podalo

Společenství vlastníků jednotek domu ul. Mírová 1286 - 7. IČ 26267284, Mírová č.p. 1286, 592 31 Nové Město na Moravě, které zastupí

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

stavební úpravy a přístavba lodžii bytového domu Mírová č.p. 1286/1287 v Novém Městě na Moravě (dále jen "stavba"), na pozemku par. č. 1003/1, 1016/2 v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Stavba obsahuje:

- zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem s EPS 70 F bílý tloušťky 180 mm, zateplení podlahy nad 3. NP minerální vatou tl. 200 mm, zateplení stropu nad 1. PP pomocí desek z bílého pěnového polystyrenu EPS 70 F v tl. 100 mm, zateplení střešního pláště PIR panely tl. 140 mm
- nové železobetonové lodžie se zábradlím z pozinkovaného profilu a bezpečnostního skla půdorysného rozměru 3600 mm x 1500 mm
- nově budou osazena plastové balkonové dveře a okna k lodžiím, nová betonová střešní krytina

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku
4. Stavba bude dokončena do 20.7.2026.

5. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou dle výběru. Stavebnímu úřadu bude min. 14 dní před zahájením prací oznámen její název a sídlo.
6. Stavbou nesmí dojít k poškození vodovodní a kanalizační přípojky objektu č.p. 1286 a 1287 ul. Mírová v Novém Městě na Moravě. Do jednotné kanalizace ve správě VAS, a.s. Žďár nad Sázavou nesmí být přes tyto přípojky zaústěny žádné drenážní systémy a trativody.
7. V místě stavby se nachází podzemní vedení NN. Trasa vedení bude zakreslena do veškerých paré prováděcí projektové dokumentace a bude provedeno jeho vyznačení dobře viditelným způsobem v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu bude min. 14 dní před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy budou dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Veškerá stavební činnost v OP podzemního vedení NN bude konzultována s příslušnou Regionální správou sítě, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení. V ochranném pásmu těchto zařízení musí být prováděny činnosti tak, aby nebyla ohrožena jejich spolehlivost a bezpečnost a ohrožen život a zdraví či majetek osob. Dále nesmí být znemožněn nebo podstatně znesnadněn přístup k těmto zařízením. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu sond podle pokynů zaměstnanců ECR. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelů bude prováděno výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností. Obnažený kabel bude vhodně zabezpečen podle pokynů pracovníků ECR, aby nedošlo k jeho poškození. Budou přizváni zástupci ECZR ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku. Po dokončení stavby nesmí v OP distribučního zařízení nesmí být zřizovány bez souhlasu vlastníka stavby nebo podobné konstrukce a zařízení, uskláňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu zemní práce, nechávat růst porosty nad výšku 3 m, vysazovat trvalé porosty u podzemního vedení a přejíždět ho mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t. V případě jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení bude toto neprodleně ohlášeno na tel. 800 22 55 77.
8. Během prací dojde k střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN a.s., Praha. Bytový dům má přípojku SEK, kterou je třeba respektovat. Případnou úpravu přípojky je nutno objednat u správce sítě. Stavebník před započítím zemních prací je povinen provést vytýčení trasy SEK na terénu. S vytýčenou trasou SEK stavebník seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly zemní práce související se stavbou provádět. Stavebník je povinen oznámit zahájení zemních prací na stavbě 5 pracovních dní předem společnosti CETIN a.s. Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby tohoto zajištění je zakázáno přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Po celou dobu odkrytí SEK bude toto náležitě zabezpečeno proti prověšení, poškození a odcizení. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK, změně konstrukce zpevněných ploch a k výsadbě trvalých porostů. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod., je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, nesmí dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Jestliže stavebník zjistí během provádění prací jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník nebude pokračovat v pracích, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasu SEK jinou síť technické infrastruktury v podélném směru. Stavebník je povinen 3 pracovní dny před zakrytím SEK oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
9. V místě stavby se nachází rozvody kabelové televize (TKR) v majetku společnosti SATT a.s. Žďár nad Sázavou. Vytýčení TKR provedou pracovníci SAT a.s. a vytýčení je třeba objednat 14 dní předem. Vedení TKR bude v místě stavby uloženo do betonových koryt s krytem nebo do chrániček. Křížení a souběhy inženýrských sítí s TKR budou provedeny podle přílohy „Technologická opatření“. Ve volném terénu bude TKR chráněno před poškozením od přejíždějících aut, těžké mechanizace apod. Zabezpečení kabelové trasy bude provedeno panely nebo jiným způsobem po dohodě se SATT a.s. Veškeré zemní práce prováděné blíže než 1,5 m od kabelu budou prováděny ručně. Po odkrytí kabelu jej chránit proti prověšení nebo poškození nepovolanou osobou. Nad kabelovou trasou nesmí být skladován materiál a budováno zařízení, které by znemožňovalo přístup ke kabelu. Lože kabelu před

záhozem bude řádně udusáno, zapískováno a označeno ochrannou fólií. V místech křížení bude kabel uložen do chráničky a následně zasypan suchou betonovou směsí. Bez souhlasu SATT a.s. nebude snižována vrstva zeminy nad a pod kabelem. Před uložením kabelu a jeho zasypáním bude přizván pracovník SATT a.s. k odsouhlasení způsobu provedení prací. Pokud dojde při stavbě k poškození TKR, je nutno tuto skutečnost neprodleně ohlásit odpovědné osobě. Minimální krytí sdělovacích kabelů je v chodníku min. 0,4 m ve vozovce 0,9 m a ve volném terénu 0,6 m pod povrchem.

10. V místě stavby se nachází telekomunikační sítě a zařízení PODA a.s., Ostrava. Před započítím prací bude zařízení na základě objednávky vytyčeno. Při provádění prací v blízkosti zařízení bude dodržena prostorová norma ČSN 73 6005. Telekomunikační zařízení nesmí být pojižďeno těžkými mechanismy a v jeho ochranném pásmu nesmí být ukládán materiál staveniště. Výkopové práce v ochranném pásmu tel. zařízení budou prováděny ručně. Při odkrytí HDPE trubek je nutné vedení zabezpečit proti pohybu a poškození. Odkrytí telekomunikačního zařízení bude oznámeno na příslušné tel. číslo a před záhozem je nutné přizvat na kontrolu zástupce PODA a.s.
11. S odpady vzniklými v rámci stavby bude nakládáno v souladu s § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Stavebnímu úřadu budou doloženy doklady o zákonné likvidaci odpadů u závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů. Dále zde musí být identifikační údaje tohoto zařízení (název, sídlo, IČO a IČZ) a datum předání odpadu.
12. V případě, že budou přímo dotčeny stavbou místní komunikace, podá zhotovitel v dostatečném předstihu před zahájením stavby (min. 30 dnů) na odbor dopravy a VV MěÚ Nové Město na Moravě žádost o zvláštní užívání, uzavírku komunikací a stanovení dopravního značení. Minimálně 7 dní před zahájením stavebních prací bude na odboru správy majetku města ohlášeno užívání veřejného prostranství – zpevněné plochy, komunikace. Pokud bude komunikace v důsledku stavebních prací znečištěna, popřípadě poškozena, musí být neprodleně uvedena do původního stavu. Dále nesmí být stavebními pracemi omezeno její užívání (sklárky materiálů, výkopku apod.). Denně po skončení prací musí být okolí pracoviště uklizeno a zabezpečeno tak, aby nedocházelo ke znečištění okolí. Žadatel minimálně 3 dny před stanoveným termínem ukončení stavby vyzve správce majetku k prohlídce užívaného prostranství před předáním a k odsouhlasení zpětného převzetí dotčených pozemků.
13. Stavbou bude dotčena zeleň ve správě a majetku města Nového Města na Moravě na pozemku par.č. 1002 k.ú. Nové Město na Moravě. Minimálně 7 dní před zahájením stavebních prací bude na odboru správy majetku města požádáno o povolení zvláštního užívání veřejného prostranství – ploch veřejné zeleně. Po dokončení prací bude pozemek uveden do původního stavu včetně zhutnění a osetí kvalitním travním semenem. Se správcem zeleně bude z důvodu stavební činnosti konzultováno případné odstranění keřů či dřevin rostoucích v těsné blízkosti bytového domu.
14. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou přiloženy doklady podle § 232 stavebního zákona a doklady vyplývající z podmínek tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků jednotek domu ul. Mírová 1286 - 7, IČ 26267284, Mírová č.p. 1286, 592 31
Nové Město na Moravě

Odůvodnění:

Dne 11.6.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 11.6.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 8.8.2025.

Stavební úřad vyzval o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. K návrhu vydal dne

14.4.2025 souhrnné sdělení MěÚ-odbor SŽP Nové Město na Moravě hájící zájmy na úseku ochrany životního prostředí. Jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy na úseku ochrany veřejného zdraví vydala dne 22.4.2025 závazné stanovisko KHS Kraje Vysočina ÚP Žďár nad Sázavou. Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou žádostí dotčeny. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Nové Město na Moravě, kterého úplné znění nabylo účinnosti dne 24.10.2023. Dle ÚP Nové Město na Moravě dotčené pozemky spadají do plochy s rozdílným způsobem využití - smíšené obytné městské (SM). Hlavním využitím je bydlení a občanská vybavenost. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad dále rozhodoval na podkladě vyjádření správce sítí, které by se mohly v daném prostoru nacházet. Na pozemky dotčené stavbou, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, byl doložen souhlas jejich vlastníka.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka řízení v daném případě přísluší žadateli a obci – vlastníkovi dotčeného pozemku par.č. 1003/1 k.ú. Nové Město na Moravě. Vlastníci dalších, vzdálenějších pozemků a staveb nemohou být umísťovanou a povolovanou stavbou, vzhledem k jejímu charakteru a rozsahu, ve svých právech dotčeni. Účastníkem řízení jsou dále vlastníci technické infrastruktury.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

město Nové Město na Moravě, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, CETIN a.s., EG.D, a.s., SATT a.s., PODA a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

zastoupení pro: Společenství vlastníků jednotek domu ul. Mírová 1286 - 7, Mírová č.p. 1286, 592 31 Nové Město na Moravě
Město Nové Město na Moravě, Městská police, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
SATT a.s., IDDS: nfgf7qb
sídlo: Okružní č.p. 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
PODA a.s., IDDS: dzdfp9x
sídlo: 28. října č.p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Dotčené orgány (doporučeně)

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w
sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1
MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/27091/2025/18
Z/2025/112739
Tel.: 566 598 402
E-mail: olga.novakova@meu.nmmn.cz

Nové Město na Moravě 11.9.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 17.6.2025 podalo

Společenství vlastníků jednotek domu 852, IČ 26268540, Tyršova č.p. 852, 592 31 Nové Město na Moravě, které zastupí

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

výměna stávajících balkonů za železobetonové lodžie v bytovém domě Tyršova č.p. 852 v Novém Městě na Moravě (dále jen "stavba"), na pozemku par. č. 40, 45/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Stavba obsahuje:

- železobetonové lodžie se zábradlím z pozinkovaného profilu a bezpečnostního skla, půdorysný rozměr lodžie 3,6 m x 1,5 m

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
4. Stavba bude dokončena do 1.11.2026.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou dle výběru. Stavebnímu úřadu bude min. 14 dní před zahájením prací oznámen její název a sídlo.
6. V místě stavby se nachází podzemní vedení NN. Trasa vedení bude zakreslena do veškerých paré prováděcí projektové dokumentace a bude provedeno jeho vyznačení dobře viditelným způsobem v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace,

s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu bude min. 14 dní před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy budou dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Veškerá stavební činnost v OP podzemního vedení NN bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení. V ochranném pásmu těchto zařízení musí být prováděny činnosti tak, aby nebyla ohrožena jejich spolehlivost a bezpečnost a ohrožen život a zdraví či majetek osob. Dále nesmí být znemožněn nebo podstatně znesnadněn přístup k těmto zařízením. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu sond podle pokynů zaměstnanců ECR. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelů bude prováděno výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností. Obnažený kabel bude vhodně zabezpečen podle pokynů pracovníků ECR, aby nedošlo k jeho poškození. Budou přizváni zástupci ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku. V případě jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení bude toto neprodleně ohlášeno na tel. 800 22 55 77.

7. Během prací dojde k střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN a.s., Praha. Stavebník před započatím zemních prací je povinen provést vytyčení trasy SEK na terénu. S vytyčenou trasou SEK stavebník seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly zemní práce související se stavbou provádět. Stavebník je povinen oznámit zahájení zemních prací na stavbě 5 pracovních dní předem společnosti CETIN a.s. Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby tohoto zajištění je zakázáno přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Po celou dobu odkrytí SEK bude toto náležitě zabezpečeno proti prověšení, poškození a odcizení. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK, změně konstrukce zpevněných ploch a k výsadbě trvalých porostů. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod., je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, nesmí dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Jestliže stavebník zjistí během provádění prací jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník nebude pokračovat v pracích, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasu SEK jinou síť technické infrastruktury v podélném směru. Stavebník je povinen 3 pracovní dny před zakrytím SEK oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
8. Před zahájením prací bude provedeno vytyčení kanalizace ve správě VAS, a.s. divize Žďár nad Sázavou a vodovodní a kanalizační přípojky pro předmětný bytový dům. Za vytyčení vodovodních a kanalizačních přípojek zodpovídá jejich majitel, vytyčení kanalizace ve správě VAS, na objednávku zajistí pracovníci provozu VAS. Bude dodrženo ochranné pásmo vod. přípojek 1,5 m a kanalizačních přípojek 0,75 m, ochranné pásmo kanalizace je 1,5 m. Při křížení bude dodržán úhel křížení 90 – 60°, min. svislá vzdálenost 0,4 m. V rámci zařízení staveniště nesmí být zamezen přístup k ovládacím prvkům kanalizace ve správě VAS (hydranty, šoupata, uzávěry). Pracovník místně příslušného provozu VAS bude přizván ke kontrole podmínek. O kontrole bude proveden zápis s uvedením závad a s jejich odstraněním. V zájmovém území stavby nesmí být v ochranném pásmu kanalizace ve správě VAS včetně přípojek prováděny terénní úpravy, při nichž by došlo ke snížení a navýšení terénu nad kanalizací ve správě VAS a přípojkami v rozporu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23 odst. 5 písm. d), v platném znění a dalších ČSN. Poklopy ovládacích prvků vodovodu a kanalizace ve správě VAS (hydranty, šoupata, uzávěry vodovodních přípojek, kanalizační šachty, armaturní šachty) musí být osazeny do původní nivelety upraveného terénu a komunikace a musí být trvale volně přístupné. Do kanalizace ve správě VAS nesmí být přes kanalizační přípojku zaústěny žádné drenáže a trativody. Případné škody na zařízeních ve správě VAS, a.s. způsobené stavbou hradí investor. VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou bude předán zápis o provedené kontrole a převzetí dokladů prokazujících splnění podmínek.
9. V zájmovém území stavby se nachází STL plynovod OC DN 100. Bude respektován průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení 1 m na obě strany potrubí. Křížení a souběh inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení. Stavba bu-

- de probíhat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), v platném znění, ČSN EN 1594 a TPG 70204. Před zahájením prací bude objednáno vytyčení plynovodu. Nesmí dojít k poškození nadzemní části plynovodu, pokud jsou na trase plynovodu umístěna (orientační sloupky, měřicí vývody, čístačky, armatury. Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka a bude hrazena investorem stavby. Výkopové a zemní práce nad plynovodem a v celém ochranném pásmu (1 m na obě strany plynovodu) budou prováděny ručně. Nesmí dojít ke snižování ani zvyšování stávajícího krytí plynovodu, nebude zde skladován stavební ani žádný jiný materiál, nesmí dojít k zařízení staveniště (maringotky, buňky apod.), toto bude umístěno mimo bezpečnostní pásmo plynovodu. Po dobu výstavby bude zabezpečen plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem, přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo plynovodu ohraničit výstražnou páskou. Po dokončení stavby je třeba požádat provozní oblast Jihlava o provedení kontroly exponovaných míst a vystavení souhlasu se záhozem výkopu, popřípadě s provozem zařízení. V tomto ochranném pásmu je nutné provádět práce s největší opatrností, zemní práce pouze ručně s použitím klasického jednoduchého nářadí. Zahájení zemních prací v ochranném pásmu tohoto zařízení bude oznámeno se 7-mi denním předstihem. Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, nebudou používat nevhodné nářadí a zeminu budou těžit pouze ručně. Odkryté plynovodní zařízení bude řádně zabezpečeno proti jeho poškození. Lože plynárenského zařízení před zásypem bude řádně zapískováno, zhutněno a osazeno výstražnou fólií. Po provedení zemních prací budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení. V místě, kde není obnažení plynovodu možné, bude před a po provedení protlaku předložen atest výškového uložení plynárenského zařízení. Před zásypem prací bude přizván pracovník provozní oblasti. Přejezd nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů přes plynárenské zařízení bude zabezpečen uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
10. V místě stavby se nachází rozvody kabelové televize (TKR) v majetku společnosti SATT a.s. Žďár na Sázavou. Vytyčení TKR provedou pracovníci SAT a.s. a vytyčení je třeba objednat 14 dní předem. Vedení TKR bude v místě stavby uloženo do betonových koryt s krytem nebo do chrániček. Křížení a souběhy inženýrských sítí s TKR budou provedeny podle přílohy „Technologická opatření“. Ve volném terénu bude TKR chráněno před poškozením od přejíždějících aut, těžké mechanizace apod. Zabezpečení kabelové trasy bude provedeno panely nebo jiným způsobem po dohodě se SATT a.s. Veškeré zemní práce prováděné blíže než 1,5 m od kabelu budou prováděny ručně. Po odkrytí kabelu jej chránit proti prověšení nebo poškození nepovolanou osobou. Nad kabelovou trasou nesmí být skladován materiál a budováno zařízení, které by znemožňovalo přístup ke kabelu. Lože kabelu před záhozem bude řádně udusáno, zapískováno a označeno ochrannou fólií. V místech křížení bude kabel uložen do chráničky a následně zasypán suchou betonovou směsí. Bez souhlasu SATT a.s. nebude snižována vrstva zeminy nad a pod kabelem. Před uložení kabelu a jeho zasypáním bude přizván pracovník SATT a.s. k odsouhlasení způsobu provedení prací. Pokud dojde při stavbě k poškození TKR, je nutno tuto skutečnost neprodleně ohlásit odpovědné osobě. Minimální krytí sdělovacích kabelů je v chodníku min. 0,4 m ve vozovce 0,9 m a ve volném terénu 0,6 m pod povrchem.
 11. V místě stavby se nachází telekomunikační sítě a zařízení PODA a.s., Ostrava. Před započatím prací bude zařízení na základě objednávky vytyčeno. Při provádění prací v blízkosti zařízení bude dodržena prostorová norma ČSN 73 6005. Telekomunikační zařízení nesmí být pojižděno těžkými mechanismy a v jeho ochranném pásmu nesmí být ukládán materiál staveniště. Výkopové práce v ochranném pásmu tel. zařízení budou prováděny ručně. Při odkrytí HDPE trubek je nutné vedení zabezpečit proti pohybu a poškození. Odkrytí telekomunikačního zařízení bude oznámeno na příslušné tel. číslo a před záhozem je nutné přizvat na kontrolu zástupce PODA a.s.
 12. Během provádění prací bude zachován bezpečný přístup do bytového domu a bude umožněn svoz nádob na komunální odpad. V případě, že budou nádoby vyváženy svozovou společností z důvodu nesplnění této podmínky v náhradním termínu svozu, bude tento proveden na náklady investora.
 13. Stavbou bude dotčena zeleň města Nového Města na Moravě na pozemku par.č. 45/1 k.ú. Nové Město na Moravě. Dotčená plocha ve veřejné zeleni bude uvedena do původního stavu včetně zhutnění a osetí kvalitním travním semenem. V případě užívání ploch veřejné zeleně bude min. 7 dní před zahájením stavebních prací na oboru správy majetku města požádáno o povolení zvláštního užívání veřejného prostranství – ploch veřejné zeleně. Při realizaci stavby bude maximálně šetřena vzrostlá zeleň.
 14. S odpadem vznikajícím při stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2021 Sb., o odpadech. Odboru SZP MěÚ Nové Město na Moravě budou doloženy kopie dokladů o předání

vzniklých odpadů do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů u závěrečné kontrolní prohlídky. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČO a IČZ) a datum předání odpadu.

15. Během výstavby bude dbáno na omezení vlivu stavby na okolí. Vliv hluku ze stavební činnosti na okolní obytnou zástavbu bude eliminován používáním mechanismů v dobrém technickém stavu, po dobu nezbytně nutnou a zajištěním pracovní doby na stavbě na čas mezi 6:00 hod. až 22:00 hod. Zhotovitel garantuje dodržení hodnot hluku daných nař.vl. č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
16. V případě, že budou přímo dotčeny stavbou místní komunikace a přilehlé parkoviště, podá zhotovitel v dostatečném předstihu před zahájením stavby (min. 30 dnů) na odbor dopravy a VV MěÚ Nové Město na Moravě žádost o zvláštní užívání, uzavírku komunikací a stanovení dopravního značení. Minimálně 7 dní před zahájením stavebních prací bude na odboru správy majetku města ohlášeno užívání veřejného prostranství – zpevněné plochy, komunikace. Pokud bude komunikace v důsledku stavebních prací znečištěna, popřípadě poškozena, musí být neprodleně uvedena do původního stavu. Dále nesmí být stavebními pracemi omezeno její užívání (skládky materiálů, výkopku apod.). Denne po skončení prací musí být okolí pracoviště uklizeno a zabezpečeno tak, aby nedocházelo ke znečištění okolí. Žadatel minimálně 3 dny před stanoveným termínem ukončení stavby vyzve správce majetku k prohlídce užívaného prostranství před předáním a k odsouhlasení zpětného převzetí dotčených pozemků. V případě zjištění špatného stavu MK a ostatních ploch bude žadatel vyzván k odstranění závady a nedojde-li k jejich odstranění ve stanovené lhůtě, zajistí opravu město Nové Město na Moravě s následným vymáháním nákladů po žadateli.
17. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků jednotek domu 852, Tyršova č.p. 852, 592 31 Nové Město na Moravě

Odůvodnění:

Dne 17.6.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 18.7.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna 13.8.2025.

Stavební úřad vyrozuměl dne 13.8.2025 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Sdělení ke stavbě vydal dne 14.4.2025 MěÚ – odbor SŽP Nové Město na Moravě jako dotčený orgán hájící zájmy na úseku ochrany životního prostředí, zájmy z hlediska veřejného zdraví jsou ošetřeny závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina ÚP Žďár nad Sázavou ze dne 24.4.2025, jako dotčený orgán hájící zájmy na úseku požární ochrany vydal závazné stanovisko HZS Kraje Vysočina ÚO Žďár nad Sázavou dne 16.6.2025. Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou povolovanou stavbou dotčeny. Stavební úřad dále rozhodoval na podkladě vyjádření správců technické a dopravní infrastruktury. Stavebník doložil souhlas vlastníka sousedního pozemku par. č. 45/1 k.ú. Nové Město na Moravě.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Nové Město na Moravě, kterého úplné znění nabylo účinnosti dne 24.10.2023. Dle ÚP Nové Město na Moravě dotčené pozemky spadají do plochy s rozdílným způsobem využití - smíšené obytné městské (SM). Hlavním využitím je bydlení a občanská vybavenost. Záměr je v souladu s platným ÚP Nové Město na Moravě.

Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka řízení v daném případě přísluší žadateli a obci a dále vlastníkově dotčeného pozemku par.č. 45/1 v kat. území Nové Město na Moravě. Vlastníci dalších, vzdálenějších pozemků a staveb nemohou být povolovanou stavbou, vzhledem k jejímu rozsahu a charakteru, ve svých právech dotčeni. Účastníkem řízení je dále ten, kdo má jiné právo k dotčenému pozemku par.č. 45/1 k.ú. Nové Město na Moravě.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- nebyly uplatněny

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Nové Město na Moravě, EG.D, s.r.o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.,
CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., SATT a.s., PODA a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jamborová Lenka
vedoucí odboru

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

zastoupení pro: Společenství vlastníků jednotek domu 852, Tyršova č.p. 852, 592 31 Nové Město na Moravě

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gski9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
SATT a.s., IDDS: nfgf7qb

sídlo: Okružní č.p. 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
PODA a.s., IDDS: dzdfp9x
sídlo: 28. října č.p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou,
IDDS: 4uuai3w
sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, IDDS: nttaa7v
sídlo: Ke Skalce č.p. 4960/32, 586 01 Jihlava 1

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/31763/2025/15

Nové Město na Moravě 8.9.2025

Tel.: 566 598 402

E-mail: olga.novakova@meu.nmm.cz

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 10.7.2025 podalo

Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, které zastupují

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

stavební úpravy a přístavba objektu Horáckého muzea v Novém Městě na Moravě, Vratislavovo nám. č.p. 114 (dále jen "stavba"), na pozemku par. č. 579, 634/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy 1. NP a přístavba hygienického zázemí (WC muži a WC ženy + imobilní)
- stavební úpravy 2. NP se změnou užívání části místnosti expozice škola 2.09 na studovnu 2.10 a expozice škola 2.09

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval
; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou dle výběru. Stavebnímu úřadu bude min. 14 dní před zahájením prací oznámen její název a sídlo.
6. Ke kolaudačnímu řízení bude doloženo splnění hodnot osvětlení dle § 45 a 45a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

7. Podoba vlastního zádveří bude řešena jako vizuálně propustná konstrukce v hlavní ose (příp. celá). V rámci prováděcí dokumentace budou předloženy detaily uchycení kotvení, materiál, řešení prvků HUP bez zasekání do zdiva atd. Bude specifikována konkrétní podoba nových dveří/oken, kování, způsob vytápění v mázhausu, podoba nuceného větrání a jeho vývod, podoba pódia IC a jeho případné kotvení, provedení osvětlení a osvětlovacích těles mázhausu. Bude specifikována podoba keramických obkladů v přístavbě sociálního zázemí (bude předložena nezbytná výška obkládání stěn případně použitých materiálů). Pokud nálezový stav nebude odpovídat projektu (např. nález skrytých konstrukcí týkajících se souvrství podlah), dojde k úpravě projektu a jeho předložení zástupcům památkové péče MěÚ Nové Město na Moravě a Národního památkového ústavu k posouzení. Bude předložen detail zásahu do pilíře spolu s návrhem nezbytných opatření před prováděním prací (nebude ohrožena stabilita historické budovy ani opěráku např. zásahem pod základovou spáru původního zdiva). Mříž, umístěná do obnoveného historického otvoru dvorní zdi radnice, bude představovat řemeslný kovářský výrobek pojednaný v kovářské černi, z čtvercových profilů, bude řešena jako probíjená/provlékaná. Omítka opěráku bude tras-vápenná s příměsí čistého přírodního hydraulického vápna (bez obsahu cementu). Nátěr se svojí zrnitostí, barvou a materiálovým složením přizpůsobí okolním plochám fasády. Barevný nátěr fasády bude pouze vysoce paropropustný - vápenný. Nová omítka špalet obnoveného okna mázhausu bude vápenná (popřípadě mírně nastavovaná vápeno-cementová - maximální podíl cementu do 5 % celkového složení). Bude předložena projektová dokumentace pro provedení stavby k vydání rozhodnutí v rámci samostatného správního řízení. V projektové dokumentaci budou rovněž zapracovány požadavky uvedené v bodech uvedených výše č. 1, 2 a 3. Stavební úpravy a přístavbu je možné provádět až po vydání rozhodnutí k prováděcí projektové dokumentaci.
8. Odpady vzniklé při provádění stavebních úprav budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2021 Sb., o odpadech, v platném znění. S maximální opatrností bude likvidován odpad obsahující azbest a zákonným způsobem. Stavebnímu úřadu bude u závěrečné kontrolní prohlídky doloženy doklady o předání vzniklých odpadů do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů. Z dokladů musí být parné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení a datum předání odpadu.
9. V zájmovém území stavby se nachází NTL plynovod OC DN 80 a NTL přípojka OC DN 40. Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Ochranné pásmo u nízkotlakých plynovodů a přípojek je 1 m na obě strany od tohoto vedení. Křížení a souběh inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Budované objekty např. šachty, vpusti, sloupky atd. případně oplocení, musí dodržet od stávajícího zařízení světlostředovou vzdálenost min. 1 m. Během výstavby i po dokončení stavby bude NTL plynovod, plynovodní přípojka i skříňka HUP včetně jejího zařízení, stále volně přístupné z veřejného pozemku. K plynovému zařízení budou umístěny zpevněné plochy v souladu s ČSN 73 6005, tab. B1. Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení. Nad plynovodem musí být zachován (obnoven) obsyp pískem min. 20 cm + výstražná fólie vše v souladu s TPG 702 01. Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Zahájení zemních prací v ochranném pásmu tohoto zařízení bude oznámeno se 7-mi denním předstihem. Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, nebudou používat nevhodné nářadí a zeminu budou těžit pouze ručně. Křížení a souběh inženýrských sítí s plynovodním zařízením a umístění tělesa komunikace k plynovému zařízení bude v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Odkryté plynovodní zařízení bude řádně zabezpečeno proti jeho poškození. Lože plynárenského zařízení před zásypem bude řádně zapískováno, zhuťeno a osazeno výstražnou fólií. Po provedení zemních prací budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení. V případě provádění protlaku musí být vytyčený plynovod v místě křížení obnažen a protlak musí být ukončen 1 m před plynovodem. V místě, kde není obnažení plynovodu možné, bude před a po provedení protlaku předložen atest výškového uložení plynárenského zařízení. Před zásypem prací bude přizván pracovník příslušné provozní oblasti ke kontrole plynárenského zařízení a splnění podmínek stanovených pro stavební činnost. Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod., bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení. Přejezd nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů přes plynárenské zařízení bude zabezpečen uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení. Při křížení NTL a STL plynovodů se silovými kabely bude kabel uložen výhradně do betonové chráničky a její přesah bude min. do vzdálenosti 1

- m na obě strany plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku.
10. V místě stavby se nachází podzemní vedení VN, NN a podzemní sdělovací vedení. Trasa vedení bude zakreslena do veškerých paré prováděcí projektové dokumentace a bude provedeno jeho vyznačení dobře viditelným způsobem v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu bude min. 14 dní před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy budou dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Veškerá stavební činnost v OP podzemního vedení NN, VN a nadzemního vedení VN bude konzultována s příslušnou Regionální správou sítě, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení. V ochranném pásmu těchto zařízení musí být prováděny činnosti tak, aby nebyla ohrožena jejich spolehlivost a bezpečnost a ohrožen život a zdraví či majetek osob. Dále nesmí být znemožněn nebo podstatně znesnadněn přístup k těmto zařízením. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu sond podle pokynů zaměstnanců ECR. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelů bude prováděno výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností. Obnažený kabel bude vhodně zabezpečen podle pokynů pracovníků ECR, aby nedošlo k jeho poškození. Budou přizváni zástupci ECZR ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu a vypnutí bude objednáno nejpozději do 10. dne předchozího měsíce. Po dokončení stavby nesmí v OP distribučního zařízení nesmí být zřizovány bez souhlasu vlastníka stavby nebo podobné konstrukce a zařízení, uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu zemní práce, nechávat růst porosty nad výšku 3 m, vysazovat trvalé porosty u podzemního vedení a přejíždět ho mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t. V případě jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení bude toto neprodleně ohlášeno na tel. 800 22 55 77.
 11. Během prací dojde k střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN a.s., Praha. . Stavebník před započatím zemních prací je povinen provést vytyčení trasy SEK na terénu. S vytyčenou trasou SEK stavebník seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly zemní práce související se stavbou provádět. Stavebník je povinen oznámit zahájení zemních prací na stavbě 5 pracovních dní předem společnosti CETIN a.s. Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby tohoto zajištění je zakázáno přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Po celou dobu odkrytí SEK bude toto náležitě zabezpečeno proti prověšení, poškození a odcizení. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK, změně konstrukce zpevněných ploch a k výsadbě trvalých porostů. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod., je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, nesmí dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Jestliže stavebník zjistí během provádění prací jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník nebude pokračovat v pracích, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasu SEK jinou síť technické infrastruktury v podélném směru. Stavebník je povinen 3 pracovní dny před zakrytím SEK oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
 12. Stavbou dojde k dotčení místní komunikace ve vlastnictví města Nového Města na Moravě. Z tohoto důvodu ohlásí investor v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (min. 7 dní) na odbor správy majetku města Nové Město na Moravě užívání veřejného prostranství – zpevněné plochy, komunikace a veřejná zeleň. Investor v případě potřeby podá v dostatečném předstihu před zahájením stavby (min. 30 dnů) na odbor dopravy a VV MěÚ Nové Město na Moravě žádost o uzavírku komunikace a stanovení dopravního značení. Během prací nesmí být bez povolení na silnicích, místních komunikacích a jejich součástech skladován žádný materiál. Pozemní komunikace nesmí být poškozovány a znečišťovány. Denně po skončení prací musí být okolí pracoviště uklizeno a zabezpečeno tak, aby nedocházelo ke znečištění okolí výkopky apod. Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a omezení plynulosti silničního provozu. Bude zachován přístup a příjezd na parkoviště pod radnicí na ul. Radnická a zajištěn bezpečný průchod pro pěší v okolí stavby.

13. V zájmovém území stavby se nachází podzemní sdělovací zařízení v majetku a správě města Nového Města na Moravě. Před zahájením výkopových prací bude požádáno oddělení informatiky MěÚ Nové Město na Moravě o vytyčení dané sítě, a to nejméně 5 dnů předem. Veškeré zemní práce v blízkosti tohoto sdělovacího vedení budou prováděny výhradně ručně. Po odkrytí sdělovacího vedení dojde k vyzoomění pracovníků oddělení informatiky za účelem provedení kontroly sdělovacího zařízení před záhozem. Zához sdělovacího vedení musí být proveden do písku. V budově Horáckého muzea, v místnosti informačního centra, se nachází se rack, kde jsou obě optické trasy ukončeny a tento musí být zachován. Z něj jsou po budově rozvedeny trasy slaboproudu. V nynější místnosti muzea se momentálně nachází 8 dvojzásuvek UTP a v dnešní místnosti informačního centra 10 dvojzásuvek UTP. Za hlavními dveřmi muzea se pak nachází docházkový terminál a zabezpečovačka, které se budou muset přemístit, aby byly dostupné.
14. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nové Město na Moravě, IČ 0294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Odůvodnění:

Dne 10.7.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dne 10.7.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

K návrhu vydal dne 23.6.2025 sdělení MěÚ – odbor SŽP Nové Město na Moravě z hlediska ochrany životního prostředí. Zájmy chráněné z hlediska památkové péče jsou ošetřeny stanoviskem MěÚ-odboru SŽP, orgánu státní památkové péče Nové Město na Moravě ze dne 18.8.2025. Jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy na úseku požární ochrany vydal dne 12.6.2025 závazné stanovisko HZS Kraje Vysočina ÚO Žďár nad Sázavou, zájmy z hlediska ochrany veřejného zdraví jsou ošetřeny závazným stanoviskem KHS Kraje Vysočina ÚP Žďár nad Sázavou ze dne 12.6.2025. Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou žádostí dotčeny. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem města Nového Města na Moravě, kterého úplné znění nabylo účinnosti dne 24.10.2023, Záměr se bude realizovat v zastavěném území v polyfunkční ploše s funkčním využitím centrální smíšené území, kde jsou přípustné stavby pro bydlení a občanského vybavení (obchody, služby, zdravotnictví, sociální péče, přechodné ubytování, veřejné stravování, školství, veřejná správa, kultura). Stavební úpravy objektu jeho původní účel nemění. Stavební úřad dále rozhodoval na podkladě vyjádření správců sítí, které by se mohly v daném prostoru nacházet a správce komunikace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka řízení v daném případě přísluší pouze žadateli, který je vlastníkem sousedního pozemku směrem k povolované přístavbě. Vlastníci dalších, vzdálenějších pozemků a staveb nemohou být povolovanou stavbou vzhledem k jejímu charakteru a rozsahu, ve svých právech dotčeni. Účastníkem řízení jsou dále vlastníci technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

GasNet Služby, s.r.o., EG.D, s.r.o., CETIN a.s.,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jamborová Lenka
vedoucí odboru

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

zastoupení pro: Město Nové Město na Moravě, Městská police, Vratislavovo náměstí č.p. 103,
592 31 Nové Město na Moravě

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor stavební a ŽP, památková péče, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou,
IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou, IDDS: ntdaa7v

sídlo: Ke Skalce č.p. 4960/32, 586 01 Jihlava 1

Na vědomí

Horácké muzeum a informační centrum NMNM, IDDS: 7ft5xs5

sídlo: Vratislavovo náměstí č.p. 114, 592 31 Nové Město na Moravě