

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/15197/2025/11

Nové Město na Moravě 2.7.2025

Tel.: 566 598 400

E-mail: lenka.jamborova@meu.nmmn.cz

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 3.4.2025 podal

**PROAGRO Radešínská Svratka, a.s., IČO 63483688, Radešínská Svratka č.p. 61, 592 33
Radešínská Svratka**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

zemědělské stavby: SO 01 - rybinová dojírna s technickým zázemím, SO 02 - odchovna telat, SO 03 - objekt pro ustájení telat mléčné výživy, SO 04 - přípravná krmiv, sklad mléčných náhražek, SO 05 - stáj pro dojnice a telata rostlinné výživy

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 154/1, 154/2, 181, 183, 281, 284 v katastrálním území Radešínská Svratka.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 30.5.2026. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky. V souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit předem termín zahájení odstraňování stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavby odstraňovat, a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
4. Budou dodrženy technické předpisy.
5. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace. Do 30 dnů po odstranění stavby budou na odbor SŽP MěÚ Nové Město na Moravě předloženy kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů. Z dokladů musí být patrné jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje (název, sídlo, IČO a IČZ) a datum předání odpadu.

6. Dle vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze 20.5.2025 č.j. 117898 se v demolované budově na pozemku st.p. 281 v katastrálním území Radešínská Svratka nachází rozvaděč sítě elektronických komunikací, který je třeba před demolicí přepojit. Před zahájením demolice bude kabelová trasa před budovou odkryta a bude objednáno odborné přepojení kabelů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PROAGRO Radešínská Svratka, a.s., Radešínská Svratka č.p. 61, 592 33 Radešínská Svratka

Odůvodnění:

Dne 3.4.2025 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro odstranění stavby
- Stanovisko KHS Kraje Vysočina Žďár nad Sázavou ze dne 6.3.2023 č.j. KHSV/00309/2023/ZR/HP/Sad
- Stanovisko odboru SŽP MěÚ Nové Město na Moravě ze dne 16.1.2023 č.j. MUNNM/344/2023/1
- Vyjádření vlastníků technické infrastruktury o existenci podzemních vedení v zájmovém území stavby.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) umožnil účastníkům seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí ve lhůtě do 5 dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Dané lhůty žádný z účastníků nevyužil.

D okruhu účastníků stavební úřad zahrnul žadatele, osobu, která má jiné věcné právo k pozemkům a odstraňovaným stavbám, obec Radešínskou Svratku, vlastníky sousedních pozemků (pozemků st.p. 158/1, parc.č. 973/7, 973/11, 973/8, 973/9, 973/2, 1074/1 v katastrálním území Radešínská Svratka) a vlastníky technické infrastruktury, která se v zájmovém území nachází. Práva a právem chráněné zájmy ostatních osob nemohou být odstraňováním staveb přímo dotčeny.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- ---

Posouzení stavebního úřadu:

- Stavební úřad upozorňuje na skutečnost, že každý musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovenou vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů (§ 85 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Podle Nařízení evropského parlamentu a rady (ES) č. 1907/2006 (příloha XVII. Článek 6 odst. 1) se

zakazuje používat předměty, které obsahují azbestová vlákna. Z toho vyplývá, že odstraněnou azbestocementovou krytinu nelze znovu použít, je nutné ji předat osobě oprávněné k převzetí odpadů.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

banka, a.s.

, Obec Radešínská Svratka, Komerční

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

PROAGRO Radešínská Svratka, a.s., IDDS: bstftic

sídlo: Radešínská Svratka č.p. 61, 592 33 Radešínská Svratka

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

Obec Radešínská Svratka, IDDS: rvsavw8

sídlo: Radešínská Svratka č.p. 134, 592 33 Radešínská Svratka

Dotčené orgány (doporučeně)

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava I

MěÚ - odbor stavební a ŽP, odpadové hospodářství, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/112986/2024/13
Záměr: Z/2024/95320

Nové Město na Moravě 13.8.2025

Tel.: 566 598 400
E-mail: lenka.jamborova@meu.nmmn.cz

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 18.12.2024 podal

Lidl Česká republika v.o.s., IČO 26178541, Nárožní č.p. 1359/11, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58,

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

hotel ARTIS č.p. 201 v Novém Městě na Moravě

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1066/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Účel stavby:

- Stavba občanského vybavení – hotel ARTIS

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **1.12.2026**. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, kterou vypracoval
3. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem. V souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení

odstraňování stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude odstraňování provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

4. Budou dodrženy technické předpisy.
5. Stavebnímu úřadu budou oznámena stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) Odpojení objektu od přípojek na technickou infrastrukturu
 - b) Dokončení odstranění stavby.
6. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
7. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
8. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
9. Podle závazného stanoviska odboru SŽP MěÚ Nové Město na Moravě ze dne 9.12.2024 č.j. MUNNMN/109058/2024/3 budou do 30 dnů po odstranění stavby předloženy na odbor SŽP MěÚ Nové Město na Moravě kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů. Z dokladů musí být patrné jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO a IČZ) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
10. Při provádění prací budou dodrženy podmínky vyjádření města Nové Město na Moravě ze dne 22.1.2025 č.j. MUNNMN/548/2025-1, tj. zejména:
 - V bezprostřední blízkosti stavby se nacházejí místní komunikace v majetku a správě města Nové Město na Moravě. – chodník a autobusová zastávka s betonovou a žulovou dlažbou, vozovka, parkoviště a autobusový záliv s živičným povrchem. Stavebními pracemi nesmí být omezeno užívání těchto místních komunikací (sklárky materiálu, kontejnerů, ostatní mechanizace apod.) a bude řádně zajištěn bezpečný pohyb v okolí stavby. Denně po skončení prací musí být okolí pracoviště uklizeno a zabezpečeno tak, aby nedocházelo ke znečištění okolí zbytky stavebního materiálu z demolice apod. Po ukončení stavebních prací nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů při místní komunikaci.
 - V blízkosti plánované demolice se nachází zemní vedení a světelné body veřejného osvětlení v majetku města Nové Město na Moravě. Případné dotčení, nebo poškození je třeba konzultovat se správcem veřejného osvětlení.
 - V zájmovém území stavby se nachází podzemní sdělovací zařízení v majetku města Nové Město na Moravě. Záměrem, zejména umístěním nového oplocení dojde ke střetu s tímto sdělovacím vedením, Min. 5 dnů před zahájením prací bude požádáno na oddělení informatiky MěÚ Nové Město na Moravě o vytýčení sdělovacího vedení. Výkopové práce v blízkosti vedení budou prováděny výhradně ručně. Pokud dojde k odkrytí sdělovacího vedení, budou o tomto vyrozumění pracovníci oddělení informatiky MěÚ Nové Město na Moravě za účelem provedení kontroly. Zához sdělovacího vedení musí být proveden do písku. Po ukončení prací bude předáno zaměření výškového o polohopisného stavu v digitální formě ve formátech dgn nebo shp na oddělení informatiky MěÚ Nové Město na Moravě.
11. V zájmovém území stavby se nachází podzemní vedení NN společnosti EG.D, s.r.o. Při provádění prací budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 31.10.2024 č.j. M84748-27139172, tj. zejména:
 - Před zahájením demolice bude požádáno o demontáž stávající přípojky nízkého napětí u společnosti EG.D, s.r.o.
 - Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení je stavebník povinen dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na uvedeném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistí:
 - V ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v ochranných pásmech těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

- Trasa nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území bude zakreslena do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a vyznačena dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - Přesné vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) bude objednáno nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytýčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelů podle pokynů zaměstnanců EG.D s.r.o. (EGD).
 - Zemní práce v ochranném pásmu kabelového vedení budou prováděny výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatele zařízení stanoveno jinak.
 - Obnažený kabel bude vhodně zabezpečen (podložení, vyvěšení, ..) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolenou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD. Další podmínky pro zabezpečení zařízení budou stanoveny při vytýčení nebo po odkrytí zařízení.
 - Souběhy a křížení akce s distribučním zařízením bude odpovídat příslušným ČSN normám.
 - Zástupce EGD bude přizván ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
 - Veškerá stavební činnost v ochranném pásmu distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření v ochranném pásmu příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - Veškerá práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v ochranném pásmu nadzemního vedení VN a výkopové práce v ochranném pásmu podzemního vedení VN je nutno provádět za beznapětového stavu vedení. Vypnutí bude objednáno nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v ochranném pásmu VVN je nutno provádět za beznapětového stavu vedení. Vypnutí bude objednáno nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
12. V zájmovém území se nachází STL plynovod PE dn 63 a STL přípojky PE dn 25 společnosti GasNet, s.r.o. Při provádění prací budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 15.11.2024 č.j. 5003193008, tj. zejména:
- Před zahájením demoličních prací musí být projednáno trvalé ukončení provozu plynovodní přípojky. Před provedením zrušení plynovodní přípojky musí být ukončen odběr zemního plynu a bezpodmínečně demontován plynoměr. Demontáž plynoměru bude projednána s příslušným obchodníkem. Je zakázáno manipulovat s obchodním měřidlem bez vědomí společnosti GasNet s.r.o. Demolice objektu může být zahájena až po provedení odpojení plynovodní přípojky.
 - Při realizaci budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. Za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).
 - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytýčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytýčení trasy provede příslušná provozní oblast. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytýčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je považována za zahájení stavební činnosti.
 - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související se stavbou.
 - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, s rozsahem ochranného pásma a s podmínkami pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

- Při provádění stavební činnosti včetně přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.).
 - Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnost, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebude podmínka dodržena, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
 - Plynárenské zařízení plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702-04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení budou udržovány stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů bude případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zabezpečen uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
13. Při provádění prací budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti VAS, a.s. ze dne 19.11.2024 č.j.VASZR-7667/2024-Še, tj. zejména:
- Před zahájením bouracích prací bude zaslepena vodovodní přípojka v místě jejího napojení na stávajícím vodovodním řádu ve správě VAS. Oprávnění k provedení manipulace se stávajícím uzávěrem vodovodní přípojky nastávajícím vodovodním řádu a zaslepení vodovodní přípojky v místě jejího napojení na stávajícím vodovodním řádu ve správě VAS má výhradní právo VAS. Tyto práce na objednávku a na základě smluvního vztahu zajistí pracovníci provozu VAS.
 - Před zahájením bouracích prací bude zaslepena kanalizační přípojka v místě jejího napojení na stávající stoku veřejné jednotné kanalizace. Zaslepení kanalizační přípojky VAS nezajišťuje. Z těchto důvodů bude přizván odpovědný pracovník místně příslušného provozu VAS ke kontrole provedení vodotěsného zaslepení kanalizační přípojky v místě jejího napojení na stávající stoku veřejné jednotné kanalizace.
 - Při provádění prací budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany infrastruktury provozované VAS.
 - Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení inženýrských sítí ve správě VAS. Vytýčení vodovodu a kabelu ve správě VAS na objednávku zajistí dispečink VAS. Vytýčení kanalizace ve správě VAS na objednávku zajistí pracovníci příslušného provozu VAS. Přesné určení trasy stávajících přípojek je nutno získat od jejich vlastníků, tj. od vlastníků pozemků či stavby, pro

kteří slouží. Při provádění stavby bude dodržena při souběhu i křížení minimální vzdálenost dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Před zásypem inženýrských sítí provozovaných VAS bude přizván pracovník místně příslušného provozu ke kontrole neporušenosti inženýrských sítí provozovaných VAS. V případě realizace protlaků musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseno na místě samém místně příslušným provozem VAS. Při návrhu trvalých staveb musí být dodržena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně – 1,5 m, u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm – 2,5 m, u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

- Ochranné pásmo kabelu ve správě VAS dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění je 1,0 m. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození sítí provozovaných VAS nebo omezení jejich provozuschopnosti. V ochranném pásmu je nutné provádět výkopové práce ručně.
- Zemními pracemi nesmí být snižováno min. krytí inženýrských sítí provozovaných VAS včetně přípojek o více než 0,1 m a zvyšováno o více než 0,2 m. V případě pojezdu těžkých mechanismů v nepevněném terénu nad inženýrskými sítěmi provozovanými VAS bude místo křížení zpevněno např. silničními panely. Poklopy vodovodních armatur a kanalizačních šachet musí zůstat volně přístupné a ovladatelné. V případě provádění terénních úprav v místě výskytu stávajících poklopů budou tyto řádně osazeny do nivelety navrhovaného terénu, osazení bude v dostatečném předstihu projednáno s odpovědným pracovníkem místně příslušného provozu VAS. Každé poškození inženýrských sítí provozovaných VAS bude okamžitě ohlášeno na pracoviště dispečinku VAS.

14. Při provádění prací budou dodrženy podmínky vyjádření Správy železnic, s.o. ze dne 29.7.2025 č.j. 17218/2025-SŽ-OR BNO-OPS, tj. zejména:

- Odstranění stavby musí být provedeno tak, aby nebyla narušena stabilita drážního tělesa a provozuschopnost drážních staveb a zařízení. Odstraněním stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu dráhy a drážní dopravy a bezpečnost pracovníků nebo k poškození, ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.
- Stavba musí být zabezpečena pro nepříznivým účinkům provozu dráhy (otřesy, vibrace).
- Při demolicí je třeba zajistit omezení prašnosti v blízkosti dráhy tak aby nedocházelo ke zhoršení rozhledových poměrů na železniční trati.
- Stavební materiál, vytěžená zemina nebo jiný odpad nesmí být ukládán na pozemek dráhy nebo v bezprostředním okolí drážních objektů.
- Zahájení prací musí být oznámeno min. 14 dnů předem zástupci Správy tratí Jihlava, vedoucímu provozního střediska tratových okresek Žďár nad Sázavou.
- Při provádění demolice nesmí dojít ke zvýšení nebezpečí požáru a budou dodržována stanovená požární bezpečnostní opatření.
- V případě úniku plynu je zhotovitel povinen mj. informovat prostřednictvím operačního střediska HZSP SŽ – JPO Havlíčkův Brod, zastavit práce, vypnout motory strojů, nepoužívat otevřený oheň, elektrické spotřebiče a jiné iniciační zdroje v místě vzniku výbušné atmosféry a vyzoomět uživatele bezprostředně ohrožených – přilehlých nemovitostí o úniku plynu

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní č.p. 1359/11, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Odůvodnění:

Dne 18.12.2024 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby. Vzhledem ke skutečnosti, že žádost nebyla úplná a předložené doklady

nebyly dostačující k posouzení záměru, vyzval stavební úřad žadatele o doplnění podkladů a usnesením ze dne 2.1.2025 č.j. MUNMNM/112986/2024/4 řízení přerušil. Doklady byly doloženy dne 7.7.2025.

Podklady žádosti:

- Dokumentace bouracích prací, kterou vypracoval Ing. Milan Pelikán, Lučiny 1186/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, ČKAIT: 1001885
- Stanovisko odboru SŽP MěÚ Nové Město na Moravě ze dne 9.12.2025 č.j. MUNMNM/109058/2024/3
- Vyjádření města Nové Město na Moravě ze dne 22.1.2025 č.j. MUNMNM/548/2025-1
- Vyjádření Správy železnic, s.o., Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno ze dne 29.7.2025 č.j. 17218/2025-SŽ-OR BNO-OPS
- Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací se společností CETIN a.s.
- Vyjádření vlastníků technické infrastruktury o existenci podzemních vedení v zájmovém území stavby a o podmínkách odpojení objektu od sítě technické infrastruktury.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů poskytl účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí ve lhůtě 5 dnů od uplynutí lhůty pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

V souladu s ustanovením § 247 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad do okruhu účastníků zahrnul žadatele, vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich (pozemků parc.č. 1067, 1070/3, 1070/1, 1069/2 v katastrálním území Nové Město na Moravě) a vlastníky dopravní a technické infrastruktury, která se v zájmovém území nachází. Práva a právem chráněné zájmy ostatních osob nemohou být projednávaným záměrem přímo dotčeny.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

-

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., EG.D Holding, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Město Nové Město na Moravě, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, VOPI, s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

zastoupení pro: Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní č.p. 1359/11, Praha 5-Stodůlky, 158 00
Praha 58

VOPI, s.r.o., IDDS: w8ma8qk

sídlo: Nádražní č.p. 1354, 592 31 Nové Město na Moravě

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě