

Zápis z jednání komise pro rozvoj a majetek města

Datum jednání: 11.11.2025

Přítomni: Ing. Tomáš Krejčí, Ing. arch. Vít Sladký, Ing. Lukáš Německý,
Ing. Stanislav Hlavatý, Dušan Duda

Omluveni: Ing. Tomáš Blažek, Ing. arch. Ondřej Novotný

Hosté:

Ing. arch. Zbyněk Ryška, architekt města

Bc. Jaroslav Lempera, místostarosta města

Program:

1. Zahájení
2. Dopravní studie ul. Radnická a okolí
3. Zadání studie úprav Komenského náměstí před OK Marketem v návaznosti na realizaci kruhového objezdu
4. Rozvoj lokality ul. Sportovní-studie
5. Diskuse

ad 1)

Zahájení

Předseda komise přivítal všechny přítomné a zahájil jednání komise.

Předseda seznámil členy komise s navrhovaným programem jednání.

Členové komise schválili navrhovaný program jednání.

ad 2)

Ing. Arch. Zbyněk Ryška, architekt města, představil dopravní studii revitalizace ulic Radnická, Štursova, Šimkova včetně materiálového řešení a navržených směrů jízdy.

Ing. Hlavatý doporučuje řešit navržený jednosměrný provoz v předemtných ulicích s umožněním obousměrného provozu cyklistů.

Závěr: Komise doporučuje předloženou studii.

ad 3)

Předseda komise a místostarosta J. Lempera informovali přítomné o plánovaných úpravách Komenského náměstí v návaznosti na stavbu okružní křižovatky v roce 2026.

Členové komise diskutovali o možnostech vhodného řešení úprav Komenského náměstí.

Závěr: Komise doporučuje úpravu celého prostoru náměstí tj. obou stran silnice a budoucího kruhového objezdu s tím, že by měla být zachována parková úprava náměstí s minimálním množstvím zpevněných ploch.

Komise doporučuje zadat zpracování studie a následné PD stávajícím zpracovatelům vegetačních

úprav Komenského náměstí připravovaných v rámci PD okružní křižovatky- Ing. Radilové, Ing. Kubické.

ad 4)

Ing. Arch Zbyněk Ryška, architekt města, představil dopravní a územní studii rozvoje lokality okolí ul. Sportovní- stávajícího fotbalového hřiště. Arch. Ryška prezentoval prověření kapacity území (včetně dopravního řešení) jako zadání pro případné budoucí developerské projekty této lokality.

Ing. Německý diskutoval o možnostech řešení veřejné dopravy.

Závěr: Komise souhlasí a doporučuje tuto lokalitu pro využití k bytové výstavbě.

Komise doporučuje konzultovat budoucí podobu a možnosti území s vybranými developery.

Upozornění:

Výstupy z komise jsou jen jedním z podkladů pro rozhodování rady města a konečná rozhodnutí rady města se tak mohou lišit.

Dne: 11.11.2025

Zapsala: Mgr. Daniela Krejčí

Schválil: Ing. Tomáš Krejčí