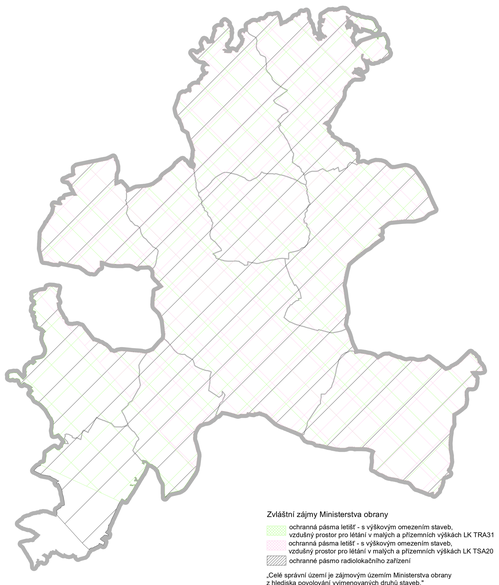
ZMĚNA Č.4 ÚP NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

KOORDINAČNÍ VÝKRES



Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

- ochranná pásma letišť - s výškovým omezením staveb, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TRA31
- ochranná pásma letišť - s výškovým omezením staveb, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TSA20
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení

„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb."

Koridor RR směrů a Objekt důležitý pro ochranu státu včetně zájmového území je vyznačen v hlavním mapovém poli a legendě koordinačního výkresu.

Rokytno
Studnice
Jiříkovice
Maršovice
Pohledec
Nové Město na Moravě
Slavkovice
Petrovice
Olešná
Hlinné

Limity technické infrastruktury

- ochranné pásmo elektrického vedení
- ochranné pásmo plynovodu
- technologický objekt na plynovodu - ochranné pásmo
- technologický objekt na plynovodu - bezpečnostní pásmo
- plynovod - katodová ochrana - ochranné pásmo
- plynovod - katodová ochrana - bezpečnostní pásmo
- ochranné pásmo komunikačního zařízení
- koridor RR směrů
- ochranné pásmo vodovodu

Limity dopravní infrastruktury

- ochranné pásmo komunikací (I., II., III. třída)
- ochranné pásmo železnice (dráha)
- ochranná pásma letišť - s výškovým omezením staveb, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TRA31
- ochranná pásma letišť - s výškovým omezením staveb, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TSA20
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení

Limity kulturní a historické

- nemovitá kulturní památka
- území s archeologickými nálezy
- památkově chráněné území

Limity vodního režimu

- vodní útvar povrchových vod
- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- ochranné pásmo vodního zdroje
- chráněná oblast přirozené akumulace vod

Limity ochrany přírody a krajiny

- památný strom
- alej stromů
- osa migračního koridoru
- chráněná krajinná oblast
- maloplošná zvláště chráněná území
- vzdálenost 30 m od okraje lesa
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

Limity geologické

- poddolované území
- staré důlní dílo
- ložisko nevyhrazeného nerostu - stavební kámen
- poddolované území

Limity ostatní

- zařízení na odstraňování odpadu
- spalovna
- objekt důležitý pro obranu státu
- investice do půdy
- pietní pásmo

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (REV)

kód	kód	plošné regulace	
BH	BH		BYDLENÍ HROMADNÉ
BV	BV		BYDLENÍ NOVÝ/DALŠÍ
RH	RH		REKREACE HROMADNÁ
RV	RV		REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
RZ	RZ		REKREACE NA ODDĚLENÝCH PLOCHÁCH
OV	OV	K,Z	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	OK	K,Z	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OM	OM		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (JIP/TOVÁRNY)
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OH	OH	K,Z	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
	OS 1	K,Z	OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ (ZÁMECKÁ HRADLI)
	OS 2	K,Z	OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ (OZDRAVOVNY)
	OS 3	K,Z	OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ (SPORTOVNÍ AKTIVITY)
PV		K,Z	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ/ VŠEOBECNÁ
ZV	ZV	K,Z	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
ZZ	ZZ		ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZO	ZO		ZELEŇ VEGLAČNÍ/ OSTATNÍ
	ZS 1	K,Z	ZELEŇ JINÁ
SD	SD	K,Z	SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
SM	SM	K,Z	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SV	SV	K,Z	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DX	DX		DOPRAVA JINÉ (MÍSTNÍ)
DZ	DZ		DOPRAVA DRÁŽNÍ
TW	TW		VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE	TE		ENERGETIKA
TO	TO		ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE
TX	TX		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ
TK	TK		VÝROBU LOKÁL
VD	VD	K,Z	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
	VX 1		VÝROBA A SKLADOVÉ JINÉ
	VSZ		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
AK	AK		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AZ	AZ		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
NSZ	NSZ		LESNÍ VŠEOBECNÉ
	NSX 1		LESNÍ JINÉ (V NAVAZNOSTI POBYTOVOU A SPORTOVNÍ FUNKCÍ)
NU	NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
NV	NV		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
	TEBA 1		TEŽBA STAVBY A ZÁVODU

LEGENDA – KOORDINAČNÍ VÝKRES

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 28.2.2026
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY ÚSES V KRAJINĚ
- TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- ÚZEMNÍ REZERVY
- PLOCHY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - stav
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - návrh
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - stav
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - návrh
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - stav
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - stav
- INTERAKČNÍ PRVKY - stav
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- KORIDOR PRO HOMOGENIZACI STAVEBNÍHO TVARU BLÁZKE VÝŠKY
- KORIDOR PRO HOMOGENIZACI STAVEBNÍHO TVARU BLÁZKE V19
- KORIDOR PRO PŘELOŽKU STAVEBNÍHO TVARU BLÁZKE V34
- KORIDOR PRO NAVÝŠENÍ STAVEBNÍHO TVARU BLÁZKE V33A
- KORIDOR PRO NAVÝŠENÍ STAVEBNÍHO TVARU BLÁZKE V33A
- KORIDOR PRO PŘELOŽKU STAVEBNÍHO TVARU BLÁZKE V39
- KORIDOR PRO PŘELOŽKU STAVEBNÍHO TVARU BLÁZKE V39
- KORIDOR PRO PŘELOŽKU STAVEBNÍHO TVARU BLÁZKE V39
- KORIDOR PRO HOMOGENIZACI STAVEBNÍHO TVARU BLÁZKE V19
- KORIDOR PRO PŘELOŽKU STAVEBNÍHO TVARU BLÁZKE V18
- KORIDOR PRO ÚPRAVU STAVEBNÍHO TVARU BLÁZKE V35A PETROVICE - HLÁVNÉ
- KORIDOR PRO NAVÝŠENÍ STAVEBNÍHO TVARU BLÁZKE (V ZASTAVENÉM ÚZEMÍ)
- KORIDOR PRO NAVÝŠENÍ VEDENÍ VVN 110 kV
- KORIDOR PRO NAVRHOVANÉ STAVEBNÍ TVARU BLÁZKE V39
- KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY PRO PŘELOŽKU STAVEBNÍHO TVARU BLÁZKE V18

ÚZEMNÍ PLÁN STANOVUJE PŘÍPUSTNOST NA STAVEBNÍCH OBJEKTECH PŘEVÝŠIT PŘÍPUSTNOU VÝŠKU STAVEBNÍHO TVARU BLÁZKE, POKUD TO NEBUDE V ROZPORU S OCHRANNÝMI PÁSMY LETIŠŤ NA MAPOVÉM PODKLADU, KTERÉ ZOBRAZUJÍ PŘÍPUSTNOU NADMOŘSKOU VÝŠKU STAVEBNÍCH OBJEKTŮ (ZMĚLAMENÍ TERÉNU).

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

DIPROJEKT

DIProjekt s.r.o.
Jihlavská 1561/20, 625 00 BRNO
STAVEBNÍ ÚŘAD JIHLAVA
Tel.: +420 603 322 031

VED. PROJ.: Ing. arch. Silvie Dryjak
ZODP. PROJ.: Ing. Lukáš Pisk
KRESLIL: St. Jan Dryjak, Magdaléna Hrubešová, Bc. Hana Radzewicz
OBJEDNATEL: Město Nové Město na Moravě
POŘIZOVATEL: Městský úřad Nové Město na Moravě, OÚPP

STUPEŇ:	K PROJEDNÁNÍ	
DATUM:	03/2026	
Č. ZAK.:	15/2023	
MĚŘÍTKO:	1 : 5000	
AKCE:	**Změna č.4 Územního plánu Nové Město na Moravě**	6
VÝKRES:	**Koordinační výkres**	Č. VÝKRESU