

Změna č. 4 UP Nové město na Moravě - Příloha SEA (03/2026)

Kód plochy (změny)	Výsledné hodnocení	1.1 snižovat znečištění ovzduší, zejména množství suspendovaných částic frakce PM10	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy dopravy (MHD apod.)	2.1 posilovat retenční funkci krajiny	2.2 zlepšit zásobování obyvatel nezávadnou pitnou vodou, zvyšovat podíl obyvatel napojených na ČOV	2.3 zlepšovat stav a ekologické funkce vodních útvarů	3.1 chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí;	3.2 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL s preferencí využívání brownfields	3.3 odstraňovat staré ekologické zátěže	3.4 ochrana a racionální využití neobnovitelných zdrojů	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 chránit životní prostředí v sídlech, vytvářet prostředí vhodné pro zdravý životní styl	7.3 prevence a ochrana před antropogenními a přírodními krizovými situacemi	8.1 Snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.2 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	8.3 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace	Slovní zhodnocení
ZM4.01	0	0	0	0	0	0	-0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5	0	Přímá návaznost, minimalizace záboru volné krajiny
ZM4.02	0	0	0	0	0	0	-0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5	0	Přímá návaznost, minimalizace záboru volné krajiny
ZM4.03	0	0	0	0	0	0	-0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5	0	Přímá návaznost, minimalizace záboru volné krajiny
ZM4.04	0	0	0	-0,5	0	0	-0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5	0	Ustoupí část zeleně, na úkor záboru nových ploch
ZM4.05	0	0	0	0	0	0	-0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5	0	Přímá návaznost, minimalizace záboru volné krajiny
ZM4.06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Navržená plocha bude mít omezené funkční využití zahrady, pozemek neslouží zemědělské prvovýrobě.
ZM4.07	-0,5	0	0	-0,5	0	0	-0,5	0	0	0	0	-0,5	0	0	0	0	0	0,5	0	Odůvodněný zásah do ZPF I. tř., již dnes využíváno jako součást farmy, přímo navazující pozemek, při úpravě areálu nutno dbát na zachycování srážkových vod, a možno zlepšit i stávající stav.
ZM4.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5	0	Navržená změna s vědomím existence blízkého zemědělského podniku, navržena izolační zeleň, která bude plnit hygienickou a estetickou funkci
ZM4.09	0	0	0	0	0	0	-0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Přímá návaznost, minimalizace záboru volné krajiny, pozemky již dnes neplní funkci zemědělské produkce
ZM4.10	-0,5	0	0	0	0	0	-0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Odůvodněný zásah do ZPF I. tř., již dnes částečně využíváno jako součást farmy, přímo navazující pozemek, při realizaci zástavby doporučujeme začít směrem od obce, do vzdálenějších částí umisťovat objekty s potenciálním vlivem na ŽP a veřejné zdraví.
ZM4.11	nehod.																			Vypuštěno do projednání a posuzování
ZM4.12	nehod.																			Vypuštěno do projednání a posuzování
ZM4.13 + ZM4.16	-0,5	0	0	-0,5	0	0	-0,5	0	0	0	0	0	0	0,5	0	0	0	0,5	0	Navržená změna s vědomím existence blízkého zemědělského podniku, navržena izolační zeleň, která bude plnit hygienickou a estetickou funkci. Odůvodněný zábor I. tř.
ZM4.14	-0,5	0	0,5	0	0	0	-0,5	-0,5	0	0	-0,5	0	1	1	1	0	0	0,5	1	Návrhová plocha zohledňuje situaci v turistickém území. ZPF nižší bonity. Střet fragmentace x ochrana zdraví – upřednostněno, vynášení vlivů na veřejné zdraví dál od obytné zástavby. Chráněné rostliny a živočišné nejsou na ploše zaznamenány. K ploše je přivedena stávající dopravní obslužnost. Podm. při povolování stavby zohlednit historický kříž u komunikace. Vypuštěno na základě vyhodnocení výsledků projednání návrhu.
ZM4.15 + ZM4.32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	Uvedení do souladu se skutečným využitím
ZM4.17	0	0	0	0	0	0	-0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5	0	Přímá návaznost, minimalizace záboru volné krajiny

Kód plochy (změny)	Výsledné hodnocení	1.1 snižovat znečištění ovzduší, zejména množství suspendovaných částic frakce PM10	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy dopravy (MHD apod.)	2.1 posilovat retenční funkci krajiny	2.2 zlepšit zásobování obyvatel nezávadnou pitnou vodou, zvyšovat podíl obyvatel napojených na ČOV	2.3 zlepšovat stav a ekologické funkce vodních útvarů	3.1 chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí;	3.2 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL s preferencí využívání brownfields	3.3 odstraňovat staré ekologické zátěže	3.4 ochrana a racionální využití neobnovitelných zdrojů	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 chránit životní prostředí v sídlech, vytvářet prostředí vhodné pro zdravý životní styl	7.3 prevence a ochrana před antropogenními a přírodními krizovými situacemi	8.1 Snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.2 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	8.3 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace	Slovní zhodnocení
ZM4.18	nehod.																			Vypuštěno do projednání a posuzování
ZM4.19	nehod.																			Vypuštěno do projednání a posuzování
ZM4.20 + ZM4.52	-0,5	0	0	-0,5	0	0	-0,5	0	0	0	-0,5	0	0,5	0	0,5	0	0	0	0	Odůvodněný zásah do ZPF I. tř., přímo navazující na městskou zástavbu, dostupné IS, při realizaci nutno dbát na zachycování srážkových vod, město má nadstandardně obsaženou zeleň na svém KN, popis funkce zeleně v odůvodnění změn ÚP, přijatelný zásah na ŽP zajišťující rozvoj města základní potřebou bydlením.–Vypuštěno na základě vyhodnocení výsledků projednání návrhu.
ZM4.21	0	0	0	0	0	0	0	0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5	0	Transformační plocha
ZM4.22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-0,5	0	0	0,5	0,5	0	0	0	0	Rekreace, podm. využití a omezení v textové části UP
ZM4.23 + ZM4.48	-0,5	0	0	0	0	0	-0,5	0	0	0	0	0	0	0,5	0	0	0	0	0	Odůvodněný zábor 1,5 ha ZPF I. tř. Realizace záměru nadmístního (celorepublikového) významu, který nelze realizovat v jiné lokalitě z důvodu nutné přímé funkční a duchovní návaznosti na stávající poutní kostel. Kompenzační opatření - v rámci změny UP dochází ke zrušení části stávající zastavitelné plochy Z.114 o výměře 0,7610 ha, která byla navržena na půdě I. třídy ochrany na navazujícím pozemku.
ZM4.24	0	0	0	0	0	0	-0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5	0	Přímá návaznost, minimalizace záboru volné krajiny, přeložení nefunkčního USES
ZM4.25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5	0	Transformační plochy
ZM4.26	0	0	0	0	0	0	-0,5	0	0	0	0	0	0	0	0,5	0	0	0,5	0	Farma, navazující zábor na zástavbu, v navazující fázi povolení výstavby zohlednit blízkost vodní plochy a stanovit opatření na ochranu vod
ZM4.27	-0,5	0	0	0	0	0	-0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Drobná výroba, přímá návaznost, minimalizace záboru volné krajiny
ZM4.28	0,5	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	Pozitivní pro ŽP, vodní režim, zeleň
ZM4.29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Parkoviště - aktualizace koeficientu
ZM4.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5	0	Soulad se skutečným stavem
ZM4.31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5	0	Narovnání stavu
ZM4.32	viz ZM4.15																			
ZM4.33	0	0	0	0	0	0	-0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5	0	Přímá návaznost, minimalizace záboru volné krajiny
ZM4.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5	0	Aktualizace vymezení ÚSES
ZM4.35	0	0	0	0	0	0	0,5	0	0	0,5	0	0,5	0	0	0	0	0	0,5	0	FTV tech. podm., ochrana půdy a krajiny
ZM4.36	0,5	0	0	0	0	0	-0,5	0	0	0	0	0,5	0	0,5	1	0	0	0,5	0,5	Odůvodněný zásah do ZPF I. tř., sportovní areál na národní až mezinárodní úrovni, a jeho zázemí, výšková regulace a další podm. v textové části
ZM4.37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Textová část UP
ZM4.38	0	0	0	0	0	0	0	0,5	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	Jediný zábor PUPFL bez možnosti variantního řešení, zábor za účelem rozšíření dopravní infrastruktury (cyklostezka), zvýšení bezpečnosti obyvatel

Kód plochy (změny)	Výsledné hodnocení	1.1 snižovat znečištění ovzduší, zejména množství suspendovaných částic frakce PM10	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy dopravy (MHD apod.)	2.1 posilovat retenční funkci krajiny	2.2 zlepšit zásobování obyvatel nezávadnou pitnou vodou, zvyšovat podíl obyvatel napojených na ČOV	2.3 zlepšovat stav a ekologické funkce vodních útvarů	3.1 chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí;	3.2 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL s preferencí využívání brownfields	3.3 odstraňovat staré ekologické zátěže	3.4 ochrana a racionální využití neobnovitelných zdrojů	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 chránit životní prostředí v sídlech, vytvářet prostředí vhodné pro zdravý životní styl	7.3 prevence a ochrana před antropogenními a přírodními krizovými situacemi	8.1 Snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.2 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	8.3 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace	Slovní zhodnocení
ZM4.39 + ZM4.40	0	0	0	0	0	0	-0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5	0	Přímá návaznost, minimalizace záboru volné krajiny, odůvodněný zábor ZPF I. a II. tř. (pozemky již byly předurčeny k zastavění)
ZM4.41	0	0	0	0	0	0	-0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5	0	Přímá návaznost, minimalizace záboru volné krajiny
ZM4.42	0,5	0,5	0	0	0	0	0,5	0	0	0	0	0	0,5	0,5	0	0	0,5	0,5	0	Nadregionální význam, narovnání trasy komunikace, vyšší bezpečnost, nižší zábory, a vypouštěné emise a hluchost
ZM4.43	0,5	0	0	-0,5	0	0	-0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	Změna za účelem revitalizace a efektivnějšího využití území nacházejícího se uvnitř zastavěného území. Zastavitelná plocha je vymezena v souladu s principy udržitelného rozvoje území, které upřednostňují využívání vnitřních rezerv a přestavbu stávajících, často nevyužívaných nebo nevhodně využívaných ploch. Zásah do ZPF I. tř., která neslouží zemědělským účelům
ZM4.44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5	0	Úprava textové části.
ZM4.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5	0	Změna již vymezené zastavitelné plochy
ZM4.46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	Úprava využití plochy v centru města, dodatečná ucelená infrastruktura (sport), podm. zachovat propustnost v rámci USES
ZM4.47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5	0	Úprava na skutečný funkční stav
ZM4.48	viz ZM4.23																			
ZM4.49	0	0	0	0	0	0	-0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Přímá návaznost, minimalizace záboru volné krajiny
ZM4.50	0	0	0	0	0	0	-0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5	0	Změna za účelem revitalizace a efektivnějšího využití území nacházejícího se uvnitř zastavěného území. Zásah do ZPF I. tř., která neslouží zemědělským účelům.
ZM4.51	0																			Podm. pro zahrádkářské osady - text
ZM4.52	viz ZM4.20																			
ZM4.53	0																			Úprava text části - podm. pro umístování garáží
ZM4.54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5	0	Nadmístní význam zařazení plochy
ZM4.55	0																			Úprava text. části
ZM4.56	0																			Úprava text. části
ZM4.57	0																			Úprava text. části
ZM4.58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5	0	Změna využití zastavitelné plochy
ZM4.59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5	0	Transformační plocha
ZM4.60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5	0	Změna na stávající stav
ZM4.61 + ZM4.62	0	0	0	0	0	0	-0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Uvedení do skutečného stavu v území
ZM4.63	0																	0,5		Úprava text. části
ZM4.64	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	Vymezení zastavěného území na výkresech
ZM4.65	0																			Úprava text. části
ZM4.66	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	Aktualizace mapových podkladů
ZM4.67	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	Posouzení územních rezerv

Kód plochy (změny)	Výsledné hodnocení	1.1 snižovat znečištění ovzduší, zejména množství suspendova- ných částic frakce PM10	1.2 podporovat environmentál- ně šetrné formy dopravy (MHD apod.)	2.1 posilovat retenční funkci krajiny	2.2 zlepšit zásobování obyvatel nezávadnou pitnou vodou, zvyšovat podíl obyvatel napojených na ČOV	2.3 zlepšovat stav a ekologické funkce vodních útvárů	3.1 chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí;	3.2 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL s preferencí využívání brownfields	3.3 odstraňovat staré ekologické zátěže	3.4 ochrana a racionální využití neobnovitel- ných zdrojů	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 chránit životní prostředí v sídlech, vytvářet prostředí vhodné pro zdravý životní styl	7.3 prevence a ochrana před antropogenní- mi a přírodními krizovými situacemi	8.1 Snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.2 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	8.3 podporovat environmen- tálně šetrné formy rekreace	Slovní zhodnocení
ZM4.68	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	Doplnění UP o prvky regul. plánu