

# Zápis z jednání komise pro rozvoj a majetek města

Datum jednání: 13.1.2026

*Přítomni:* Ing. Tomáš Krejčí, Ing. arch. Vít Sladký, Ing. Lukáš Německý,  
Ing. Stanislav Hlavatý, Ing. Tomáš Blažek, Ing. arch. Ondřej Novotný

*Omluveni:* Ing. Tomáš Blažek, Ing. arch. Ondřej Novotný, Dušan Duda

*Hosté:*

Ing. arch. Zbyněk Ryška, architekt města  
Bc. Jaroslav Lempera, místostarosta města  
Michal Šmarda, starosta  
Bc. Linda Nejedlá, odbor SŽP  
Mgr. Dana Sklenářová, odbor SŽP

## **Program:**

1. Zahájení
2. Územní studie obytné zóny Horní dvůr
3. Diskuse

### **ad 1)**

#### **Zahájení**

Předseda komise přivítal všechny přítomné a zahájil jednání komise.  
Předseda seznámil členy komise s navrhovaným programem jednání.  
Členové komise schválili navrhovaný program jednání.

### **ad 2)**

Bc. Linda Nejedlá a Mgr. Dana Sklenářová představily členům komise Územní studii obytné zóny Horní dvůr.

Komise diskutovala o představené studii s tím, že doporučuje:

- studie by měla být řešena v menším detailu
- prověřit dopravní kapacitu a zátěž území
- zvážit dopravní propojení na I19, případně řešit jiný druhý plnohodnotný výjezd z lokality
- efektivnější trasování komunikací a uliční sítě, komunikace vhodnější vést podél vodovodu
- intenzivnější a pestřejší formu zástavby, umožnit i hromadné bydlení (viladomy, řadové a bytové domy)
- prověřit umístění a řešení občanské vybavenosti
- rozšířit řešené území o výstavbu bydlení k přilehlé navržené komunikaci v části C východním směrem
- rozšířit výstavbu až k vedení vysokého napětí
- průhled na katolický kostel řešit vyhlídkou přes komunikaci
- promyslet vhodnou etapizaci výstavby
- plánovat zastávku VDV při výjezdu z lokality na silnici NMNM- Nová Ves

Závěr: Komise doporučuje do územní studie zpracovat výše uvedené připomínky.

Upozornění:

Výstupy z komise jsou jen jedním z podkladů pro rozhodování rady města a konečná rozhodnutí rady města se tak mohou lišit.

Dne: 13.1.2026

Zapsala: Mgr. Daniela Krejčí

Schválil: Ing. Tomáš Krejčí