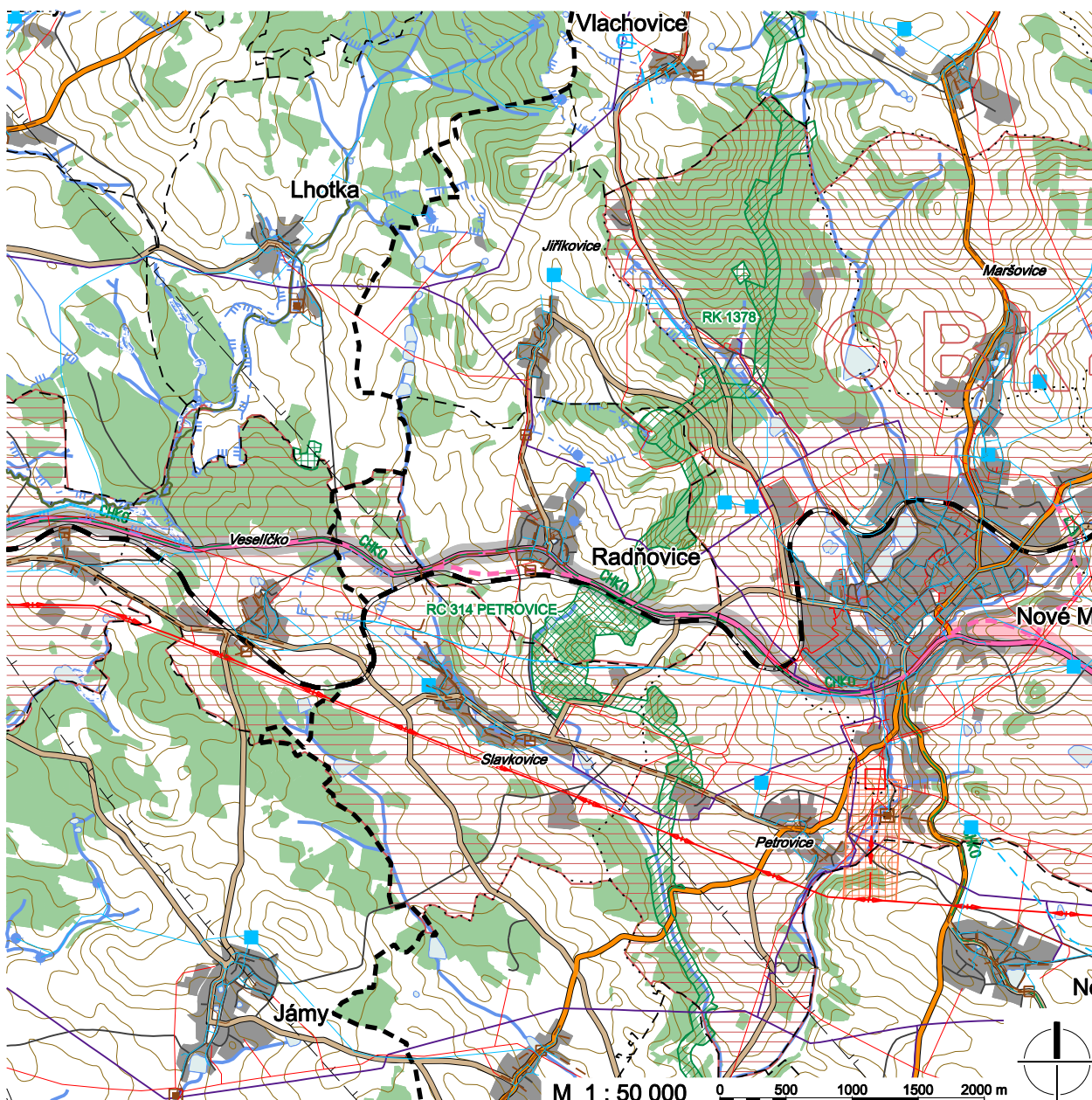




ÚZEMNÍ PLÁN RADŇOVICE

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADŇOVICE

P O Ř Í Z O V A T E L :
MěÚ NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, ODB. STAVEBNÍ A ŽIV. PROSTŘEDÍ
Vratislavovo náměstí 103; 592 31 Nové Město na Moravě e-mail: posta@nmnm.cz

O B J E D N A T E L :
O B E C R A D Ň O V I C E
Radňovice 61; 592 31 Nové Město na Moravě e-mail: obec@radnovice.cz

Z H O T O V I T E L :
Ing. arch. Aleš LÁNA
Zátěpkova 4933/1, 586 01 Jihlava ; IČ: 75899795 e-mail: ales.lana@seznam.cz

otisk autorizačního razítka

ETAPA:
SJ a VP

DATUM:
únor 2026

OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADŇOVICE :

00P	Opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 2 ÚP Radňovice	text
-----	--	------

PŘÍLOHY VÝROKOVÉ ČÁSTI :

A1	Výkres základního členění území - okolí obce	1:5000
A2	Výkres základního členění území - severovýchodní část řešeného území	1:5000
A3	Výkres základního členění území - jihovýchodní část řešeného území	1:5000
A4	Výkres základního členění území - legenda	---
A5	Výkres základního členění území - tabulka jevů se změnou názvu i grafického projevu	---
A6	Výkres základního členění území - navržená změna označení rozvojových ploch	---
A7	Výkres základního členění území - navržená podoba čistopisu po vydání ZČ2	1:5000
A8	Hlavní výkres - okolí obce	1:5000
A9	Hlavní výkres - severovýchodní část řešeného území	1:5000
A10	Hlavní výkres - jihovýchodní část řešeného území	1:5000
A11	Hlavní výkres - legenda	---
A12	Hlavní výkres - tabulka jevů se změnou názvu i grafického projevu	---
A13	Hlavní výkres - navržená změna označení rozvojových ploch	---
A14	Hlavní výkres - navržená podoba čistopisu po vydání ZČ2	1:5000
A15	Výkres veřejně prospěšných staveb - okolí obce	1:5000
A16	Výkres veřejně prospěšných staveb - severovýchodní část řešeného území	1:5000
A17	Výkres veřejně prospěšných staveb - jihovýchodní část řešeného území	1:5000
A18	Výkres veřejně prospěšných staveb - legenda	---
A19	Výkres veřejně prospěšných staveb - tabulka jevů se změnou názvu i grafického projevu	---
A20	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření - navržená podoba čistopisu po vydání ZČ2	1:5000

PŘÍLOHY ODŮVODNĚNÍ :

B1	Textová část	text
B2	Textová část územního plánu s vyznačením změn	text
B3	Koordinační výkres - okolí obce	1:5000
B4	Koordinační výkres - severovýchodní část řešeného území	1:5000
B5	Koordinační výkres - jihovýchodní část řešeného území	1:5000
B6	Koordinační výkres - legenda	---
B7	Koordinační výkres - tabulka jevů se změnou názvu i grafického projevu	---
B8	Koordinační výkres - navržená změna označení rozvojových ploch	---
B9	Koordinační výkres - navržená podoba čistopisu po vydání ZČ2	1:5000
B10	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - okolí obce	1:5000
B11	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - severovýchodní část řešeného území	1:5000
B12	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - jihovýchodní část řešeného území	1:5000
B13	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - legenda	---
B14	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - tab. jevů se změnou názvu i graf. projevu	---
B15	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - navržená změna označení rozvoj. ploch	---
B16	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - navrž. podoba čistopisu po vydání ZČ2	1:5000

1. Datum „31.12. 2016“, které je uvedeno v kapitole 1 „Vymezení zastavěného území“ textové části Územního plánu Radňovice, se nahrazuje datem „30.06. 2025“.

2. Z druhého bodu kapitoly 1 „Vymezení zastavěného území“ textové části Územního plánu Radňovice, se vypouští označení „03 – Koordinační výkres“ a „04 – Předpokládaný zábor půdního fondu“.

3. V celé textové části Územního plánu Radňovice se označení „Úplné znění po vydání Změny č. 1“ nahrazuje označením „Úplné znění po vydání Změny č. 2“.

4. V celé textové části Územního plánu Radňovice se označení „plochy přestavby“ nahrazuje označením „transformační plochy“.

5. Název kapitoly 3. „Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně“ textové části Územního plánu Radňovice, se mění na „Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a systému sídelní zeleně“.

6. Název podkapitoly 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice, se mění na „Vymezení zastavitelných ploch a vymezení transformačních ploch“.

7. Z podkapitoly 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice, se vypouští první bod.

8. Z podkapitoly 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice, se vypouští tabulka rozvojových ploch.

9. Do podkapitoly 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice, se doplňují tyto dvě tabulky :

Tabulka zastavitelných ploch :

označení plochy	navržený způsob využití		výměra (ha)
	kód	popis	
Z.1	OU	občanské vybavení všeobecné	0,18
Z.2	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,31
Z.3	BI	bydlení individuální	0,26
Z.4	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,17
Z.5	VZ	výroba zemědělská a lesnická	0,24
Z.6	BI	bydlení individuální	0,29
Z.7	SV	smíšené obytné venkovské	0,30
Z.8	SV	smíšené obytné venkovské	0,40
Z.9	SV	smíšené obytné venkovské	0,19
Z.10	SV	smíšené obytné venkovské	0,18
Z.11	OU	občanské vybavení všeobecné	0,42
Z.12	OU	občanské vybavení všeobecné	0,33
Z.13	BI	bydlení individuální	0,11

Z.14	OU	občanské vybavení všeobecné	0,16
Z.15	BI	bydlení individuální	0,04
Z.16	BI	bydlení individuální	1,43
Z.17	SV	smíšené obytné venkovské	0,23
Z.18	SV	smíšené obytné venkovské	0,28
Z.19	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,04
Z.20	SV	smíšené obytné venkovské	0,58
Z.21	SV	smíšené obytné venkovské	0,19
Z.22	SV	smíšené obytné venkovské	0,30
Z.23	DS	doprava silniční	0,08
Z.24	BI	bydlení individuální	0,08
Z.25	DS	doprava silniční	0,70
Z.26	DS	doprava silniční	0,44
Z.27	DS	doprava silniční	0,48
Z.28	DS	doprava silniční	0,75
Z.29	DS	doprava silniční	0,43
Z.30	OS	občanské vybavení sport	0,44
Z.31	OS	občanské vybavení sport	0,90

Tabulka transformačních ploch :

označení plochy	navržený způsob využití		výměra (ha)
	kód	popis	
T.1	OU	občanské vybavení všeobecné	0,08
T.2	OU	občanské vybavení všeobecné	0,03
T.3	BI	bydlení individuální	0,19
T.4	SV	smíšené obytné venkovské	0,19
T.5	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,04
T.6	SV	smíšené obytné venkovské	0,08
T.7	SV	smíšené obytné venkovské	0,20
T.8	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,08
T.9	SV	smíšené obytné venkovské	0,69
T.10	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,10
T.11	SV	smíšené obytné venkovské	0,57
T.12	BI	bydlení individuální	0,09
T.13	OU	občanské vybavení všeobecné	0,67
T.14	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,02
T.15	SV	smíšené obytné venkovské	0,27
T.16	SV	smíšené obytné venkovské	0,17

10. Označení „Plocha č. 1“, které je uvedeno v bodě „Podmínky využití ploch“ podkapitoly 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice se nahrazuje označením „Z.1 a Z.2“.

11. Označení „Plocha č. 2“, které je uvedeno v bodě „Podmínky využití ploch“ podkapitoly 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice se nahrazuje označením „T.3“.

12. Označení „Plocha č. 3“, které je uvedeno v bodě „Podmínky využití ploch“ podkapitoly 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice se nahrazuje označením „Z.6“.

13. Z bodu „Podmínky využití ploch“ podkapitoly 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice se vypouští odstavec náležící Ploše č. 4.

14. Označení „Plocha č. 6“, které je uvedeno v bodě „Podmínky využití ploch“ podkapitoly 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice se nahrazuje označením „T.1“.

15. Z bodu „Podmínky využití ploch“ podkapitoly 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice se vypouští odstavec náležící Ploše č. 8.

16. Označení „Plocha č. 9“, které je uvedeno v bodě „Podmínky využití ploch“ podkapitoly 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice se nahrazuje označením „Z.11, Z.12, Z.13, Z.14, Z.15 a T.13“.

17. Odstavec náležící Ploše č. 9, který je uveden v bodě „Podmínky využití ploch“ podkapitoly 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice zní nově takto :

- využití ploch bude prověřeno územní studií

18. Označení „Plocha č. 10“, které je uvedeno v bodě „Podmínky využití ploch“ podkapitoly 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice se nahrazuje označením „Z.16, Z.17 a Z.18“.

19. Odstavec náležící Ploše č. 10, který je uveden v bodě „Podmínky využití ploch“ podkapitoly 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice zní nově takto :

- využití ploch bude prověřeno územní studií

20. Označení „Plocha č. 12“, které je uvedeno v bodě „Podmínky využití ploch“ podkapitoly 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice se nahrazuje označením „Z.29“.

21. Označení „Plocha č. 13“, které je uvedeno v bodě „Podmínky využití ploch“ podkapitoly 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice se nahrazuje označením „Z.31“.

22. Z bodu „Podmínky využití ploch“ podkapitoly 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice se vypouští odstavec náležící Ploše č. 14.

23. Z bodu „Podmínky využití ploch“ podkapitoly 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice se vypouští odstavec náležící Ploše č. 15.

24. Z bodu „Podmínky využití ploch“ podkapitoly 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice se vypouští odstavec náležící Ploše č. 16.

25. Označení „Plocha č. 18“, které je uvedeno v bodě „Podmínky využití ploch“ podkapitoly 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice se nahrazuje označením „Z.3“.

26. Označení „Plocha č. 19“, které je uvedeno v bodě „Podmínky využití ploch“ podkapitoly 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice se nahrazuje označením „Z.5“.

27. Z odstavce náležící Ploše č. 19, který je uveden v bodě „Podmínky využití ploch“ podkapitoly 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice se vypouští druhá věta.

28. Do bodu „Podmínky využití ploch“ podkapitoly 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice se doplňují tyto dva odstavce :

T.15

- Zástavba na této ploše musí být realizována tak, že nově navržené chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb nebudou negativně ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy na silnici I/19.

Z.22

- Zástavba na této ploše musí být realizována tak, že nově navržené chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb nebudou negativně ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy na silnici I/19.

29. Z podkapitoly 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice, se vypouští třetí bod.
30. Ve čtvrtém bodě podkapitoly 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice, se sousloví „územního řízení“ nahrazuje souslovím „navazující projektové dokumentace“.
31. Z prvního bodu podkapitoly 4.1. „Dopravní infrastruktura“ textové části Územního plánu Radňovice, se vypouští druhá věta.
32. V šestém bodě podkapitoly 4.1. „Dopravní infrastruktura“ textové části Územního plánu Radňovice, se věta „Ochranného pásma železnice se dotkne záměr na výstavbu obchvatu silnice I/19.“ nahrazuje větou „Do ochranného pásma železnice zasahují rozvojové plochy T.15, Z.23 a Z.27.“.
33. V osmém bodě podkapitoly 4.1. „Dopravní infrastruktura“ textové části Územního plánu Radňovice, se sousloví „S obnovou účelové cesty.“ nahrazuje souslovím „účelovou komunikací“.
34. V prvním bodě podkapitoly 5.3. „Prostupnost krajiny“ textové části Územního plánu Radňovice, se sousloví „Obnovu účelové cesty.“ nahrazuje souslovím „účelovou komunikací“.
35. V sedmém bodě podkapitoly 4.2. „Technická infrastruktura“ textové části Územního plánu Radňovice, se sousloví „na zastavitelné ploše č. 9“ nahrazuje označením „lokality US.1“.
36. V sedmém bodě podkapitoly 4.2. „Technická infrastruktura“ textové části Územního plánu Radňovice, se označení „plocha č. 12“ nahrazuje označením „Z.29“.
37. Z podkapitoly 4.5. „Veřejná prostranství“ textové části Územního plánu Radňovice, se vypouští čtvrtý bod.

38. Do podkapitoly 5.1. „Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se doplňuje tato tabulka :

Tabulka ploch změn v krajině :

označení plochy	navržený způsob využití		výměra (ha)
	kód	popis	
K.1	AL	trvalé travní porosty	1,98
K.2			0,92
K.3			0,13
K.4			0,39
K.5			1,21
K.6			3,14
K.7			1,00
K.8			0,30
K.9			0,21
K.10			0,28
K.11			0,16
K.12			1,38
K.13			0,41
K.14			0,45
K.15			2,11

39. V tabulce prvků ÚSES, která je uvedena v podkapitole 5.2. „Územní systém ekologické stability (ÚSES)“ textové části Územního plánu Radňovice, se označení „RBK 1378 a – d“ nahrazuje označením „RBK.1378“.

40. V tabulce prvků ÚSES, která je uvedena v podkapitole 5.2. „Územní systém ekologické stability (ÚSES)“ textové části Územního plánu Radňovice, se označení „LBK 1“ nahrazuje označením „LBK.1“.

41. V tabulce prvků ÚSES, která je uvedena v podkapitole 5.2. „Územní systém ekologické stability (ÚSES)“ textové části Územního plánu Radňovice, se označení „LBK 2“ nahrazuje označením „LBK.2“.

42. V tabulce prvků ÚSES, která je uvedena v podkapitole 5.2. „Územní systém ekologické stability (ÚSES)“ textové části Územního plánu Radňovice, se označení „LBK 3“ nahrazuje označením „LBK.3“.

43. V tabulce prvků ÚSES, která je uvedena v podkapitole 5.2. „Územní systém ekologické stability (ÚSES)“ textové části Územního plánu Radňovice, se označení „LBK 4“ nahrazuje označením „LBK.4“.

44. V tabulce prvků ÚSES, která je uvedena v podkapitole 5.2. „Územní systém ekologické stability (ÚSES)“ textové části Územního plánu Radňovice, se označení „LBK 5“ nahrazuje označením „LBK.5“.

45. V tabulce prvků ÚSES, která je uvedena v podkapitole 5.2. „Územní systém ekologické stability (ÚSES)“ textové části Územního plánu Radňovice, se označení „RBC 314 – Petrovice“ nahrazuje označením „RBC.314“.

46. Z tabulky prvků ÚSES, která je uvedena v podkapitole 5.2. „Územní systém ekologické stability (ÚSES)“ textové části Územního plánu Radňovice, se vypouští řádek náležící lokálnímu biocentru „LBC Harusák“.

47. V tabulce prvků ÚSES, která je uvedena v podkapitole 5.2. „Územní systém ekologické stability (ÚSES)“ textové části Územního plánu Radňovice, se označení „LBC Horní Slavkovický potok“ nahrazuje označením „LBC.Horní Slavkovický potok“.

48. V tabulce prvků ÚSES, která je uvedena v podkapitole 5.2. „Územní systém ekologické stability (ÚSES)“ textové části Územního plánu Radňovice, se označení „LBC Obecnice“ nahrazuje označením „LBC.Obecnice“.

49. V tabulce prvků ÚSES, která je uvedena v podkapitole 5.2. „Územní systém ekologické stability (ÚSES)“ textové části Územního plánu Radňovice, se označení „LBC Pod tratí“ nahrazuje označením „LBC.Pod tratí“.

50. V tabulce prvků ÚSES, která je uvedena v podkapitole 5.2. „Územní systém ekologické stability (ÚSES)“ textové části Územního plánu Radňovice, se označení „LBC Šibenice“ nahrazuje označením „LBC.Šibenice“.

51. Označení „Plochy bydlení v rodinných domech (BR)“ uvedené v podkapitole 6.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se nahrazuje označením „Bydlení individuální (BI)“.

52. Označení „Plochy bydlení v bytových domech (BD)“ uvedené v podkapitole 6.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se nahrazuje označením „Bydlení hromadné (BH)“.

53. Označení „Plochy rekreace rodinné (RR)“ uvedené v podkapitole 6.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se nahrazuje označením „Rekreace individuální (RI)“.

54. Označení „Plochy občanského vybavení (O)“ uvedené v podkapitole 6.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se nahrazuje označením „Občanské vybavení všeobecné (OU)“.

55. Z odstavce přípustného využití Ploch občanského vybavení (O), který je uveden v podkapitole 6.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se vypouští označení „(a)“, „(c)“, „(d)“, „(k)“, „(t)“, „(v)“ a „(z)“.

56. Z odstavce přípustného využití Ploch občanského vybavení (O), který je uveden v podkapitole 6.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se vypouští sousloví „malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení. Druhy obč. vybavení lze vzájemně zaměnit, nutno však“.

57. Označení „Plochy veřejných prostranství (VP)“ uvedené v podkapitole 6.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se nahrazuje označením „Veřejná prostranství všeobecná (PU)“.

58. Označení „Plochy smíšené obytné (SO)“ uvedené v podkapitole 6.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se nahrazuje označením „Smíšené obytné venkovské (SV)“.

59. Označení „Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)“ uvedené v podkapitole 6.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se nahrazuje označením „Doprava silniční (DS)“.

60. Z odstavce přípustného využití Ploch dopravní infrastruktury silniční (DS), který je uveden v podkapitole 6.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se vypouští označení „(k)“ a „(p)“.

61. Z odstavce přípustného využití Ploch dopravní infrastruktury silniční (DS), který je uveden v podkapitole 6.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se vypouští sousloví „Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu dopravní plochy“.

62. Označení „Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)“ uvedené v podkapitole 6.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se nahrazuje označením „Doprava drážní (DD)“.

63. Označení „Plochy technické infrastruktury (TI)“ uvedené v podkapitole 6.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se nahrazuje označením „Technická infrastruktura všeobecná (TU)“.

64. Z odstavce přípustného využití Ploch technické infrastruktury (TI), který je uveden v podkapitole 6.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se vypouští označení „(v)“, „(e)“, „(p)“ a „(t)“.

65. Z odstavce přípustného využití Ploch technické infrastruktury (TI), který je uveden v podkapitole 6.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se vypouští sousloví „Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení“.

66. Označení „Plochy výroby zemědělské (VZ)“ uvedené v podkapitole 6.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se nahrazuje označením „Výroba zemědělská a lesnická (VZ)“.

67. Označení „Plochy výroby drobné (VD)“ uvedené v podkapitole 6.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se nahrazuje označením „Výroba drobná a služby (VD)“.

68. Označení „Plochy sportovně rekreační (SR)“ uvedené v podkapitole 6.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se nahrazuje označením „Občanské vybavení sport (OS)“.

69. Označení „Plochy zeleně izolační (ZI)“ uvedené v podkapitole 6.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se nahrazuje označením „Zeleň ochranná a izolační (ZO)“.

70. Označení „Plochy vodní a vodohospodářské (VH)“ uvedené v podkapitole 6.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se nahrazuje označením „Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)“.

71. Označení „Plochy zemědělské – orná půda (ZO)“ uvedené v podkapitole 6.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se nahrazuje označením „Orná půda (AP)“.

72. Z odstavce podmíněně přípustného využití Ploch zemědělských – orná půda (ZO), který je uveden v podkapitole 6.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se sousloví „krajiny, pozemky“ nahrazuje slovem „krajiny“.

73. Do odstavce podmíněně přípustného využití Ploch zemědělských – orná půda (ZO), který je uveden v podkapitole 6.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se doplňuje sousloví „(kromě staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů)“.

74. Označení „Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZL)“ uvedené v podkapitole 6.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se nahrazuje označením „Trvalé travní porosty (AL)“.

75. Z odstavce podmíněně přípustného využití Ploch zemědělských – trvalé travní porosty (ZL), který je uveden v podkapitole 6.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se sousloví „krajiny, pozemky“ nahrazuje slovem „krajiny“.

76. Do odstavce podmíněně přípustného využití Ploch zemědělských – trvalé travní porosty (ZL), který je uveden v podkapitole 6.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se doplňuje sousloví „(kromě staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů)“.

77. Označení „Plochy zemědělské – zahrady a sady (ZZ)“ uvedené v podkapitole 6.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se nahrazuje označením „Zeleň zahradní a sadová (ZZ)“.

78. Označení „Plochy lesní (L)“ uvedené v podkapitole 6.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se nahrazuje označením „Lesní všeobecné (LU)“.

79. Z odstavce přípustného využití Ploch lesních (L), který je uveden v podkapitole 6.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se vypouští slovo „liniové“.

80. Do odstavce přípustného využití Ploch lesních (L), který je uveden v podkapitole 6.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se doplňuje sousloví „(kromě staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů)“.

81. Označení „Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (SP)“ uvedené v podkapitole 6.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se nahrazuje označením „Smíšené krajinné všeobecné (MU)“.

82. Z odstavce náležitosti Plochám smíšeným nezastavěného území přírodním (SP), který je uveden v podkapitole 6.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se vypouští označení „(z)“, „(l)“ a „(o)“.

83. Z odstavce přípustného využití Ploch smíšených nezastavěného území přírodních (SP), který je uveden v podkapitole 6.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se vypouští slovo „liniové“.

84. Do odstavce přípustného využití Ploch smíšených nezastavěného území přírodních (SP), který je uveden v podkapitole 6.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se doplňuje sousloví „(kromě staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů)“.

85. Označení „Plochy smíšené nezastavěného území (SN)“ uvedené v podkapitole 6.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se nahrazuje označením „Smíšené krajinné jiné (MX)“.

86. Z odstavce přípustného využití Ploch smíšených nezastavěného území (SN), který je uveden v podkapitole 6.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se vypouští slovo „liniové“.

87. Z odstavce přípustného využití Ploch smíšených nezastavěného území (SN), který je uveden v podkapitole 6.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se vypouští údaj „(kód 14, příl. vyhl. č. 190/1996 Sb.)“.

88. Do odstavce přípustného využití Ploch smíšených nezastavěného území (SN), který je uveden v podkapitole 6.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se doplňuje sousloví „(kromě staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů)“.

89. Z bodu „Dopravní infrastruktura“ podkapitoly 7.1. „Veřejně prospěšné stavby“ textové části Územního plánu Radňovice se vypouští první věta.

90. Do bodu „Dopravní infrastruktura“ podkapitoly 7.1. „Veřejně prospěšné stavby“ textové části Územního plánu Radňovice se doplňují tyto údaje :

- **VD.DK02** – koridor pro homogenizaci trasy silnice I/19. (Vymezený v ZÚR Kraje Vysočina a zpřesněný územním plánem.)
- **VD.1** – místní okružní komunikace - severozápadní část
- **VD.2** – místní okružní komunikace - východní část
- **VD.3** – obslužná komunikace
- **VD.4a, VD.4b** – cyklostezka Radňovice - Nové Město na Moravě
- **VD.5** – přístupová komunikace k zastavitelné ploše Z.22

91. Podkapitola 7.1. „Veřejně prospěšné stavby“ textové části Územního plánu Radňovice se doplňuje o tento bod :

- Technická infrastruktura
 - **VT.1** – kanalizační řad na úseku Jiříkovice - Radňovice
 - **VT.2** – kanalizační řad na úseku Radňovice - Slavkovice
 - **VT.3** – splašková kanalizace
 - **VT.4** – dešťová kanalizace

92. Podkapitola 7.2. „Veřejně prospěšná opatření“ textové části Územního plánu Radňovice zní nově takto :

Nejsou tímto územním plánem vymezena.

93. Kapitola 8. „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ se z textové části Územního plánu Radňovice vypouští.

94. Kapitola 9. „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření“ se z textové části Územního plánu Radňovice vypouští.

95. Název kapitoly 10. „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti“ textové části Územního plánu Radňovice se mění na „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“

96. Podkapitola 10.1. „Výčet ploch a podmínky využití“ textové části Územního plánu Radňovice zní nově takto :

- Návrhová lokalita **US.1** (skládající se z rozvojových ploch Z.11, Z.12, Z.13, Z.14, Z.15, T.13 a části Z.26) a návrhová lokalita **US.2** (skládající se z rozvojových ploch Z.16, Z.17 a Z.18) se vymezují jako plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.
- Studie je nezbytná z důvodu potřeby zajištění koordinace výstavby a z důvodu ochrany zemědělských ploch během postupného stavebního využití vymezených lokalit. Hlavním cílem studie je stanovení optimálního plošného a prostorového uspořádání budoucí zástavby, polohy veřejných prostranství, zeleně a řešení dopravní a technické infrastruktury. Druhotným cílem je pak stanovení etapizace výstavby s ohledem na přednostní využití těch částí celkové plochy, které navazují na zastavěné území.

97. Podkapitola 10.2. „Stanovení lhůt“ textové části Územního plánu Radňovice zní nově takto :

Územní studie pro výše uvedené návrhové lokality budou pořízeny a údaje o nich budou zaneseny do Národního geoportálu územního plánování (NGÚP) do 30.06.2032.

98. Kapitola 11. „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření“ se z textové části Územního plánu Radňovice vypouští.

99. Kapitola 12. „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření“ se z textové části Územního plánu Radňovice vypouští.

100. Kapitola 13. „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření“ se z textové části Územního plánu Radňovice vypouští.

101. Kapitola 14. „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření“ se z textové části Územního plánu Radňovice vypouští.

102. Kapitola 15. „Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ se z textové části Územního plánu Radňovice vypouští.

103. Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je grafická část Změny č. 2 Územního plánu Radňovice, která je obsažena v těchto přílohách:

část změny územního plánu	označení	název	měřítko
grafická	A1 až A7	Výkres základního členění území	---
	A8 až A14	Hlavní výkres	---
	A15 a A20	Výkres veřejně prospěšných staveb	---

Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden výkres.

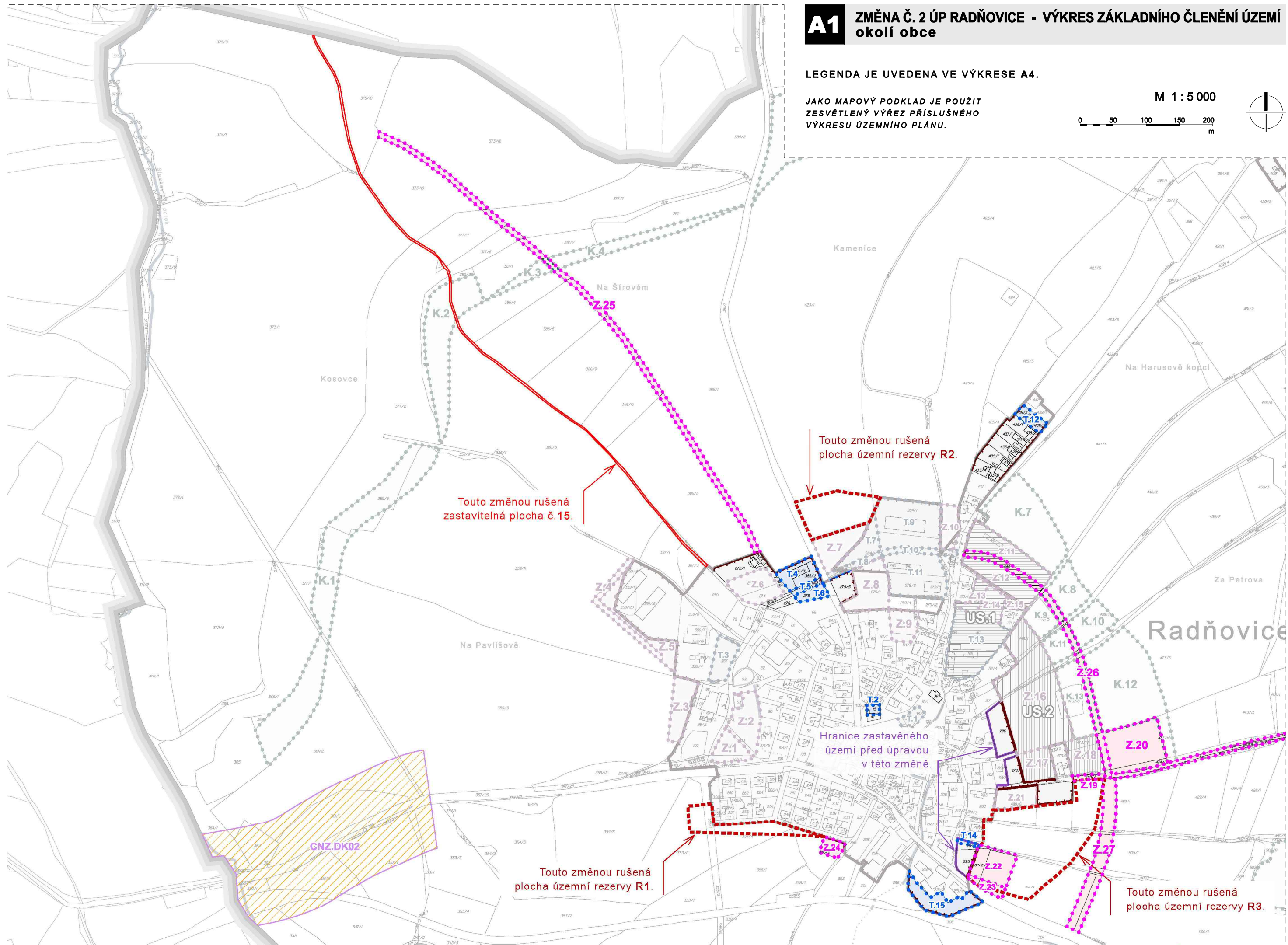
A1 ZMĚNA Č. 2 ÚP RADŇOVICE - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ okolí obce

LEGENDA JE UVEDENA VE VÝKRESE A4.

JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT
ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ PŘÍSLUŠNÉHO
VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU.

M 1 : 5 000

0 50 100 150 200
m



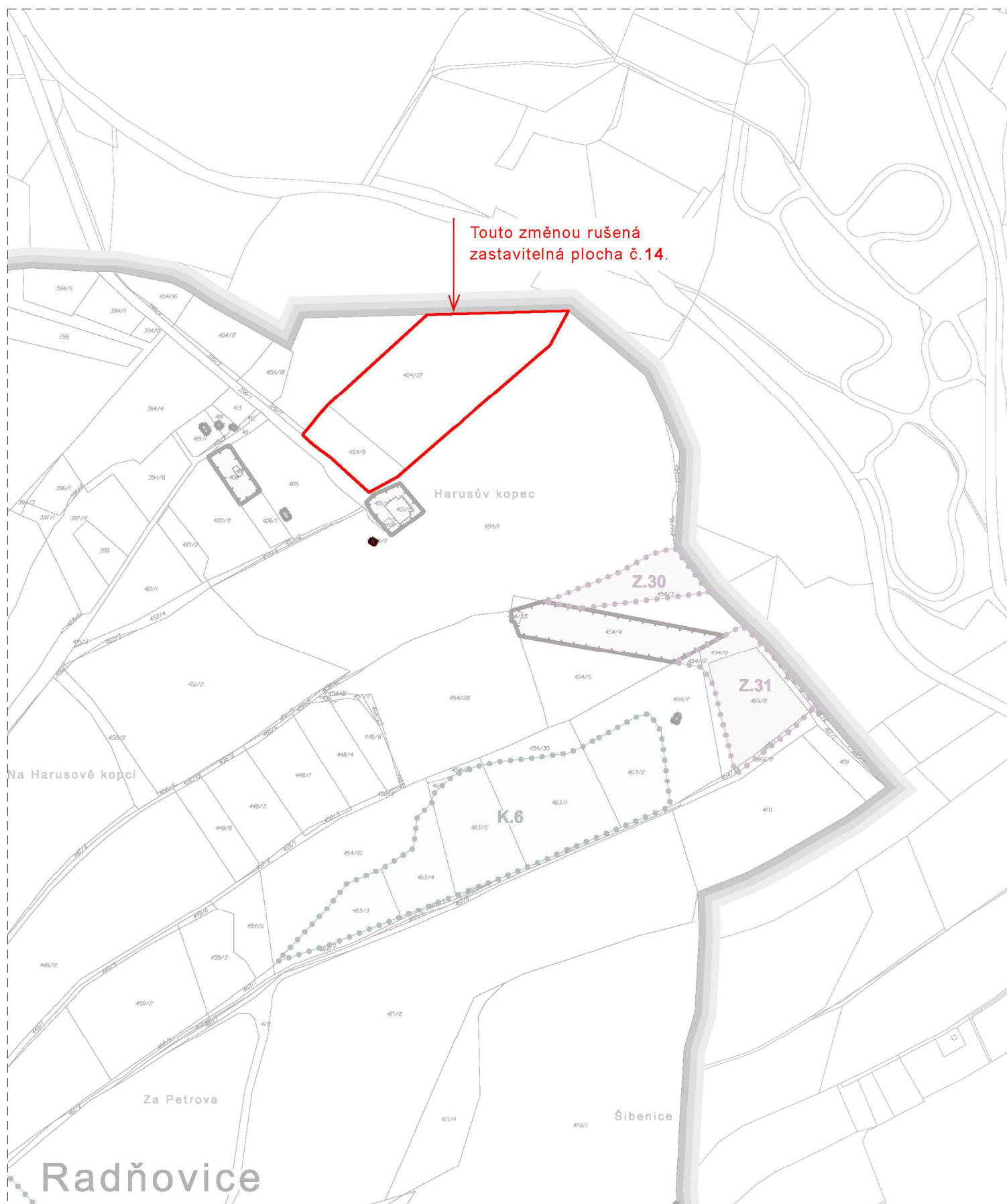
Touto změnou rušená
zastavitelná plocha č. 15.

Touto změnou rušená
plocha územní rezervy R2.

Hranice zastavěného
území před úpravou
v této změně.

Touto změnou rušená
plocha územní rezervy R1.

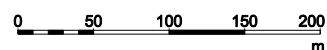
Touto změnou rušená
plocha územní rezervy R3.

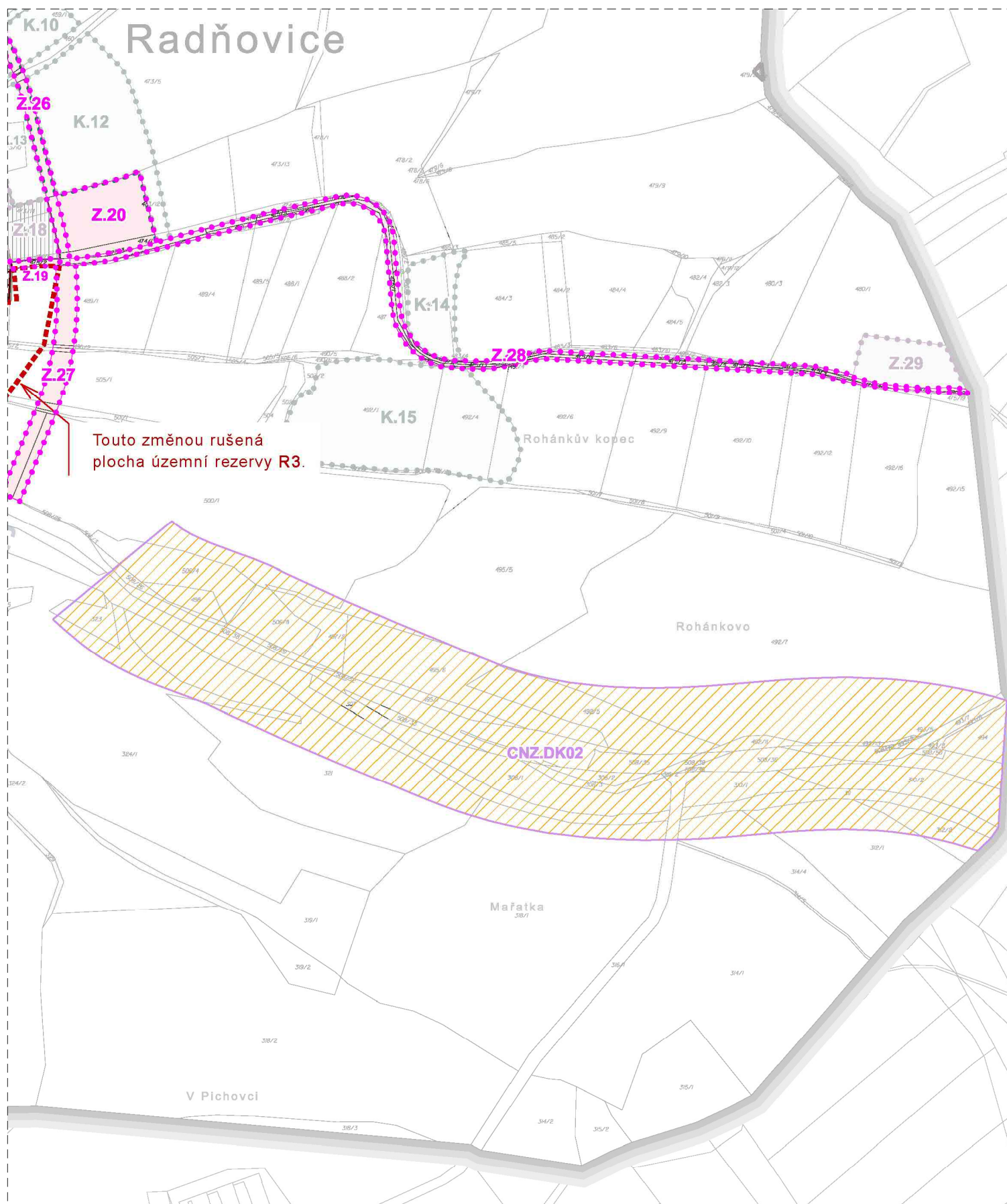


LEGENDA JE UVEDENA VE VÝKRESE A4.

JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ
PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU.

M 1 : 5 000





LEGENDA JE UVEDENA VE VÝKRESE A4.

JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ
PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU.

M 1 : 5 000

0 50 100 150 200
m



JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY :


hranice zastavěného území ke dni 30.06.2025



zastavitelná plocha



transformační plocha



koridor pro homogenizaci trasy silnice I/19

JEVY, U KTERÝCH DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ GRAFICKÉHO PROJEVU :


hranice řešeného území



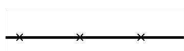
hranice zastavěného území ke dni 30.06.2025



zastavitelná plocha

PODMNOŽINA ROZVOJOVÝCH PLOCH, KTERÁ JE TOUTO ZMĚNOU DO ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVĚ ZAŘAZENA :


plocha změny v krajině

JEVY, KTERÉ SE TOUTO ZMĚNOU Z VÝKRESU ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ VYPOUŠTÍ :


Hranice zastavěného území k 1.9.1966



Hranice ostatních ploch se změnou v území



Hranice plochy územní rezervy

JEVY, U KTERÝCH DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ NÁZVU I GRAFICKÉHO PROJEVU :

podoba před úpravou v této změně

podoba po úpravě v této změně



Hranice přestavbové plochy



transformační plocha



Plochy k prověření změn jejich využití územní studií



plochy podmíněné zpracováním územní studie

ZMĚNA Č. 2 ÚP RADŇOVICE - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
navržená změna označení rozvojových ploch

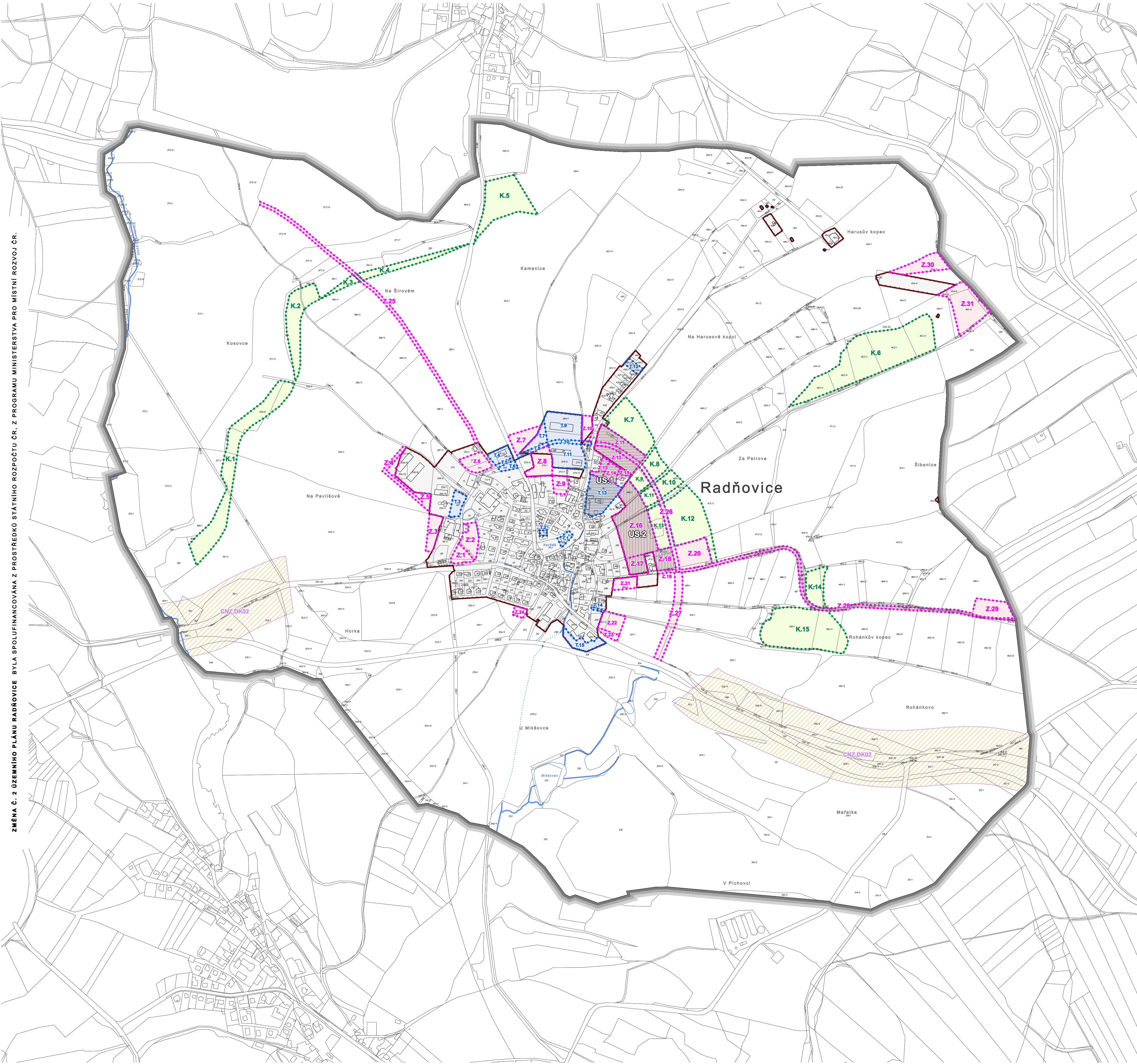
označení plochy před úpravou v této změně	označení plochy po úpravě v této změně
3	Z.6
8 - plocha byla zastavěna	
12	Z.29
13	Z.31
14 - plocha se vypouští	
15 - plocha se vypouští	
18	Z.3
20	Z.9
21	Z.8
22	Z.7
27	Z.10
28 - plocha byla zastavěna	
29	Z.21
33	Z.30

PŮVODNĚ POLYFUNKČNÍ PLOCHY, U KTERÝCH JE Z DŮVODU SYSTÉMOVÉHO ČLENĚNÍ NAVRŽENO ROZDĚLENÍ DO PLOCH MONOFUNKČNÍCH :

1	Z.1
	Z.2
9	Z.11
	Z.12
	Z.14
	Z.13
	Z.15
10	Z.16
	Z.17
	Z.18
	Z.19
19	Z.4
	Z.5

[illegible]

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADŇOVICE BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR.



A7 ZMĚNA Č. 2 ÚP RADŇOVICE - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
navržená podoba čístopisu po vydání Změny č. 2

MAPOVÝ PODKLAD :

	hranice parcel
	budovy
	vodní tok - otevřený / zatrubněný
	vodní plocha - břehovka

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ :

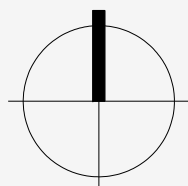
	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území ke dni 30.06.2025
	zastavitelná plocha
	transformační plocha
	plocha změny v krajině
	plochy podmíněné zpracováním územní studie

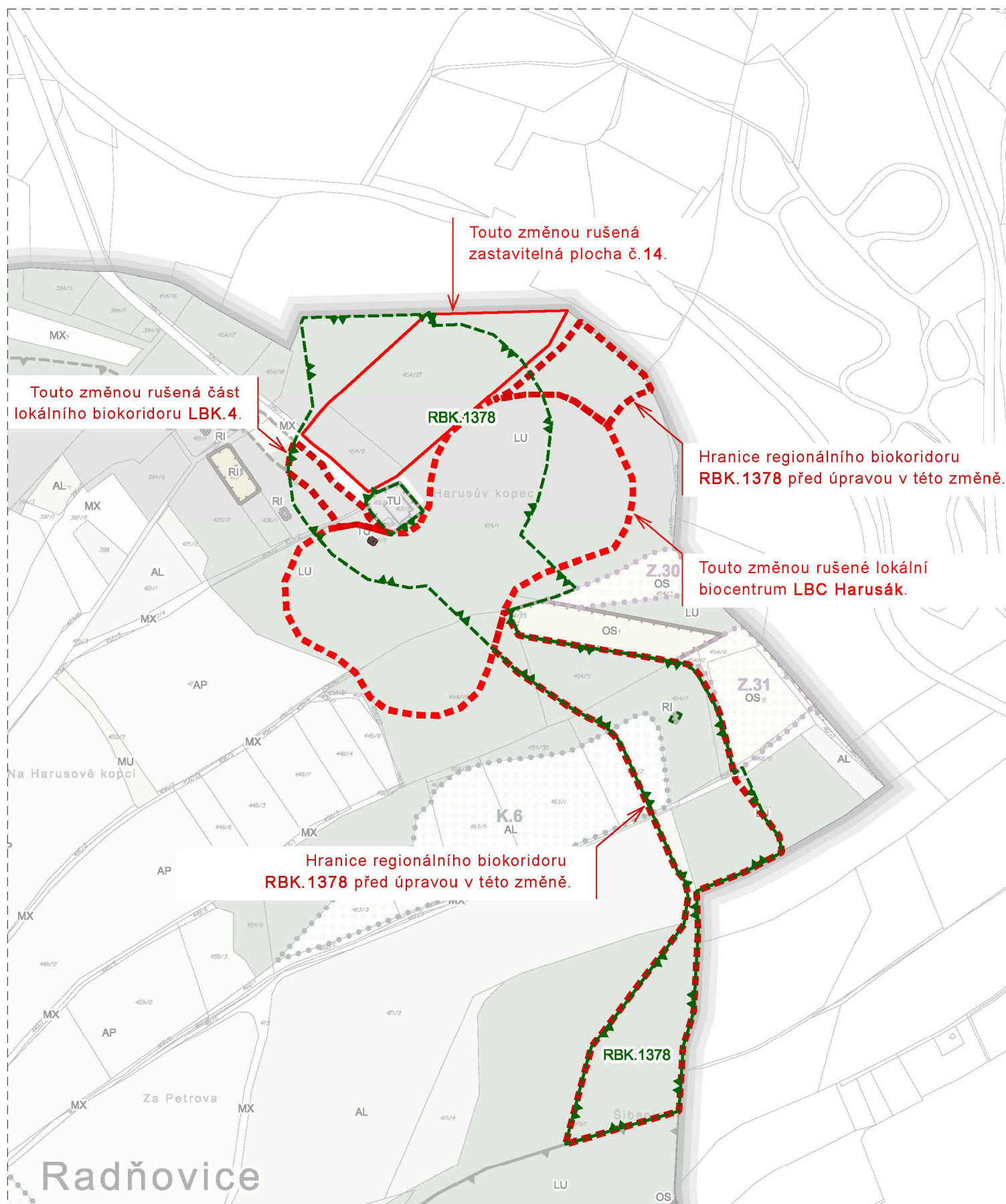
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA :

	koridor pro homogenizaci trasy silnice I/19
--	---

M 1 : 5000

0 100 200 300 400 m





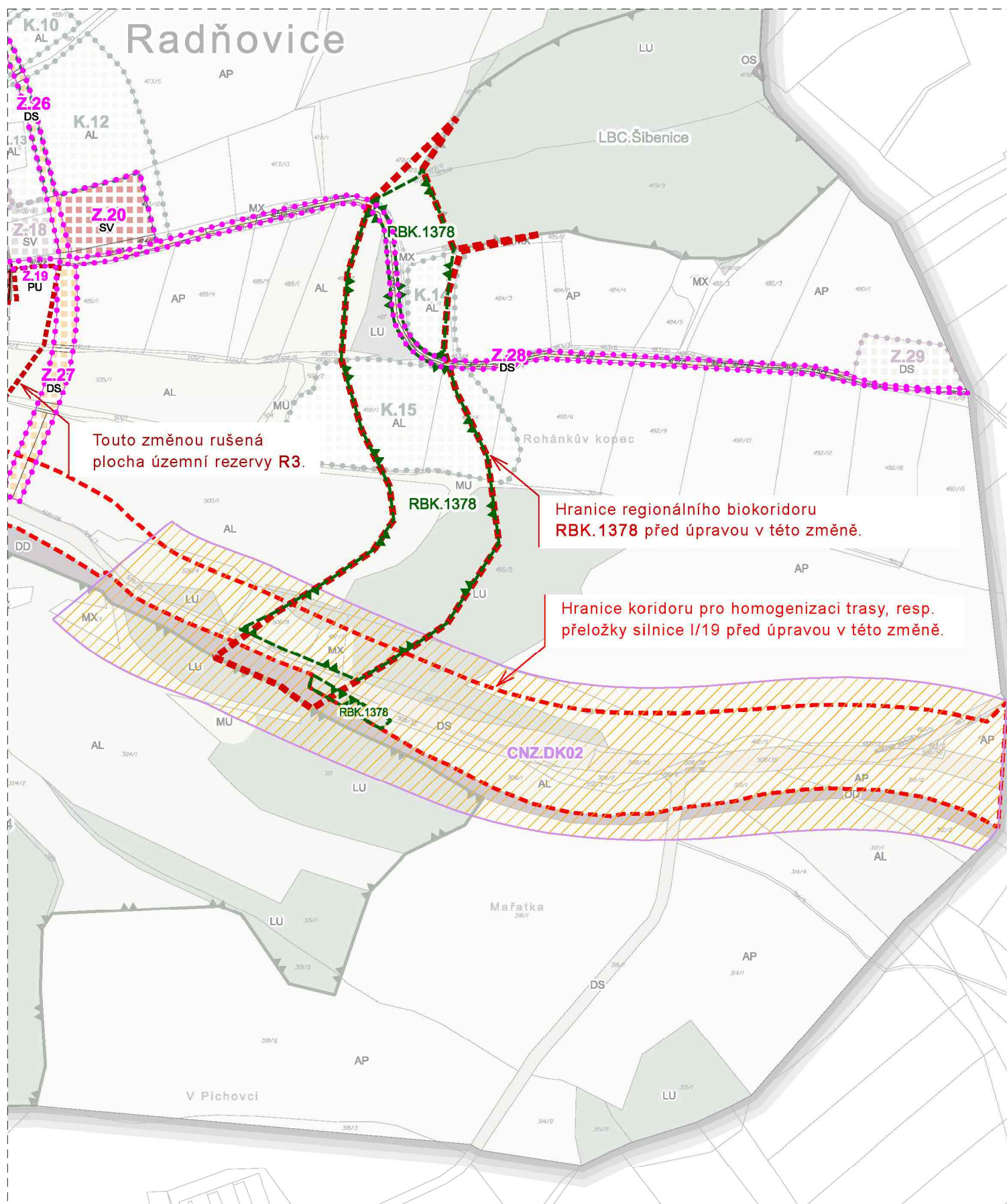
LEGENDA JE UVEDENA VE VÝKRESE A11.

M 1 : 5 000

JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ
PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU.

0 50 100 150 200
m





LEGENDA JE UVEDENA VE VÝKRESE A11.

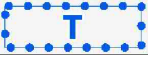
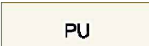
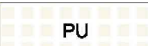
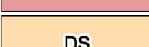
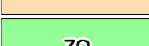
JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ
PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU.

M 1 : 5 000

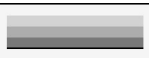
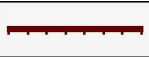
0 50 100 150 200
m



JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY :

	hranice zastavěného území ke dni 30.06.2025	
	zastavitelná plocha	
	transformační plocha	
stav plochy stabilizované	návrh plochy změn	
		bydlení individuální
		veřejná prostranství všeobecná
		občanské vybavení všeobecné
		smíšené obytné venkovské
		doprava silniční
		zeleň ochranná a izolační
		regionální biokoridor
		koridor pro homogenizaci trasy silnice I/19

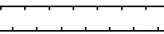
JEVY, U KTERÝCH DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ GRAFICKÉHO PROJEVU :

	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území ke dni 30.06.2025
	zastavitelná plocha

PODMNOŽINA ROZVOJOVÝCH PLOCH, KTERÁ JE TOUTO ZMĚNOU DO ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVĚ ZAŘAZENA :

	plocha změny v krajině
---	------------------------

JEVY, KTERÉ SE TOUTO ZMĚNOU Z HLAVNÍHO VÝKRESU VYPOUŠTÍ :

	Hranice ostatních ploch se změnou v území	
	Hranice plochy územní rezervy	
	Koridory navržené technické infrastruktury	

JEVY, U KTERÝCH DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ NÁZVU I GRAFICKÉHO PROJEVU :									
podoba před úpravou v této změně					podoba po úpravě v této změně				
Grafické znázornění stabiliz. změn rezerv					stav plochy stabilizované		návrh plochy změn		
			Plochy bydlení v rodinných domech (BR)				BI		bydlení individuální
			Plochy bydlení v bytových domech (BD)				BH	IBH	bydlení hromadné
			Plochy rekreace rodinné (RR)				RI		rekreace individuální
			Plochy občanského vybavení (O)				OU		občanské vybavení všeobecné
			a veřejná správa a administrativa c církevní zařízení nevýrobní d obchodní prodej, ubytování a stravování k kulturní a společenská zařízení t tělovýchova a sport v výchova a vzdělávání z zdravotnictví a sociální péče						
			Plochy veřejných prostranství (VP)				PU		veřejná prostranství všeobecná
			Plochy smíšené obytné (SO)				SV		smíšené obytné venkovské
			Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)				DD		doprava drážní
			Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)				DS		doprava silniční
			k pozemních komunikací p dopravy v klidu						
			Plochy technické infrastruktury (TI)				TU		technická infrastruktura všeobecná
			e zásobování elektrickou energií p zásobování plynem t elektronické komunikace v zásobování vodou						
			Plochy výroby zemědělské (VZ)				VZ		výroba zemědělská a lesnická
			Plochy výroby drobné (VD)				VD		výroba drobná a služby
			Plochy sportovně rekreační (SR)				OS		občanské vybavení sport
			Plochy zeleně izolační (ZI)				ZO		zeleň ochranná a izolační
			Plochy vodní a vodohospodářské (VH)				WU		vodní a vodohospodářské všeobecné
			Plochy zemědělské - orná půda (ZO)				AP		orná půda
			Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL)				AL		trvalé travní porosty
			Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ)				ZZ		zeleň zahradní a sadová
			Plochy lesní (L)				LU		lesní všeobecné
			Plochy smíšené nezast. území přírodní (SP)				MU		smíšené krajinné všeobecné
			l na pozemcích PUPFL o na pozemcích ostatní plocha z na pozemcích ZPF						
			Plochy smíšené nezastavěného území (SN)				MX		smíšené krajinné jiné
	Koridor prvků ÚSES (funkčních)						RBK		regionální biokoridor
	Koridor prvků ÚSES (částečně funkčních)						RBC		regionální biocentrum
	Koridor prvků ÚSES (nefunkčních)						LBK		lokální biokoridor
							LBC		lokální biocentrum
	Navržený upřesněný koridor dopravní infrastruktury dle ZÚR kraje Vysočina						CNZ.DK02		koridor pro homogenizaci trasy silnice I/19
	Hranice přestavbové plochy					transformační plocha			

ZMĚNA Č. 2 ÚP RADŇOVICE - HLAVNÍ VÝKRES

označení plochy před úpravou v této změně	označení plochy po úpravě v této změně
3	Z.6
8 - plocha byla zastavěna	
12	Z.29
13	Z.31
14 - plocha se vypouští	
15 - plocha se vypouští	
18	Z.3
20	Z.9
21	Z.8
22	Z.7
27	Z.10
28 - plocha byla zastavěna	
29	Z.21
33	Z.30

PŮVODNĚ POLYFUNKČNÍ PLOCHY, U KTERÝCH JE Z DŮVODU SYSTÉMOVÉHO ČLENĚNÍ NAVRŽENO ROZDĚLENÍ DO PLOCH MONOFUNKČNÍCH :

1	Z.1
	Z.2
9	Z.11
	Z.12
	Z.14
	Z.13
	Z.15
10	Z.16
	Z.17
	Z.18
	Z.19
19	Z.4
	Z.5

[illegible]

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADŇOVICE BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR.

A14 ZMĚNA Č. 2 ÚP RADŇOVICE - HLAVNÍ VÝKRES
navržená podoba čístopisu po vydání Změny č. 2

MAPOVÝ PODKLAD :

	hranice parcel
	budovy
	vodní tok - otevřený / zatrubněný
	vodní plocha - břehovka

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ :

	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území ke dni 30.06.2025
	zastavitelná plocha
	transformační plocha
	plocha změny v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ :

stav plochy stabilizované	návrh plochy změny	
BI	BI	bydlení hromadné
BI	BI	bydlení individuální
RI	RI	rekreace individuální
PU	PU	veřejná prostranství všeobecná
OU	OU	občanské vybavení všeobecné
SV	SV	smíšené obytné venkovské
DS	DS	doprava silniční
DD	DD	doprava drážní
TU	TU	technická infrastruktura všeobecná
VZ	VZ	výroba zemědělská a lesnická
VD	VD	výroba drobná a služby
OS	OS	občanské vybavení sport
ZO	ZO	zeleň ochranná a izolační
WU	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
AP	AP	orná půda
AL	AL	trvalé travní porosty
ZZ	ZZ	zeleň zahradní a sadová
LU	LU	lesní všeobecné
MU	MU	smíšené krajinné všeobecné
MX	MX	smíšené krajinné jiné

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY :

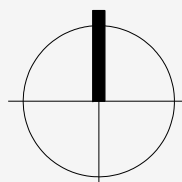
stav	návrh	
		regionální biokoridor
		regionální biocentrum
		lokální biokoridor
		lokální biocentrum

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA :

stav	návrh	
		koridor pro homogenizaci trasy silnice I/19

M 1 : 5000

0 100 200 300 400 m



A15 ZMĚNA Č. 2 ÚP RADŇOVICE
VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ
okolí obce

A15 ZMĚNA Č. 2 ÚP RADŇOVICE
VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ
okolí obce

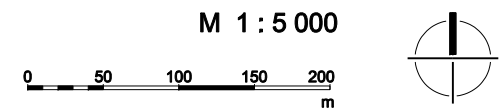
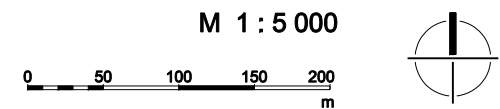
A15 ZMĚNA Č. 2 ÚP RADŇOVICE
VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ
okolí obce

A15 ZMĚNA Č. 2 ÚP RADŇOVICE
VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ
okolí obce

M 1 : 5 000

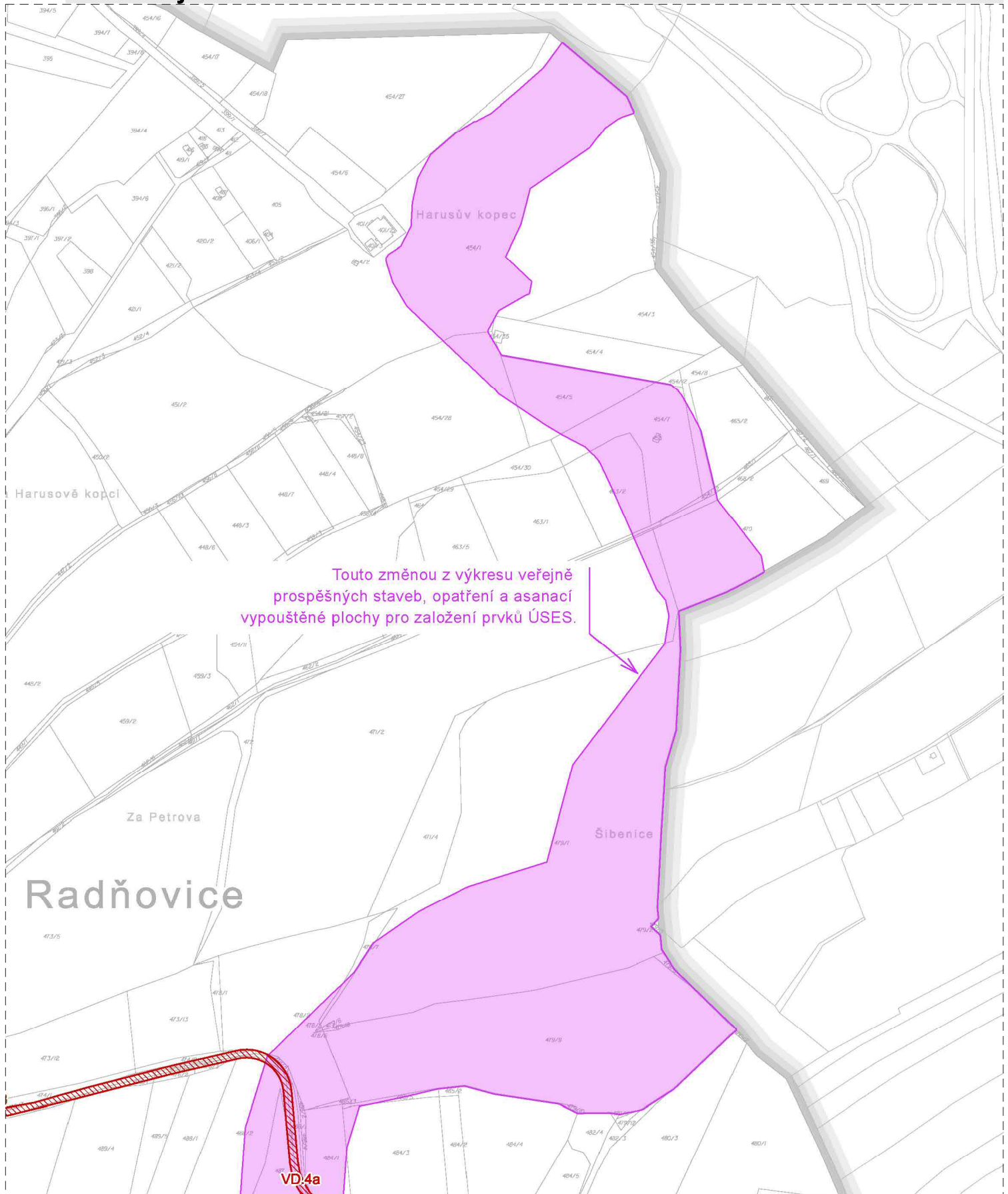


A scale bar showing distances from 0 to 200 meters, with markings at 0, 50, 100, 150, and 200. To the right of the scale bar is a north arrow, which is a circle with a vertical line through the center and a horizontal line, with the vertical line being thicker than the horizontal one.



Hranice koridoru pro homogenizaci trasy, resp. přeložky silnice I/19 před úpravou v této změně.

ZMĚNA Č. 2 ÚP RADŇOVICE VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ severovýchodní část řešeného území

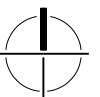


LEGENDA JE UVEDENA VE VÝKRESE A18.

JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ
PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU.

M 1 : 5 000

0 50 100 150 200
m



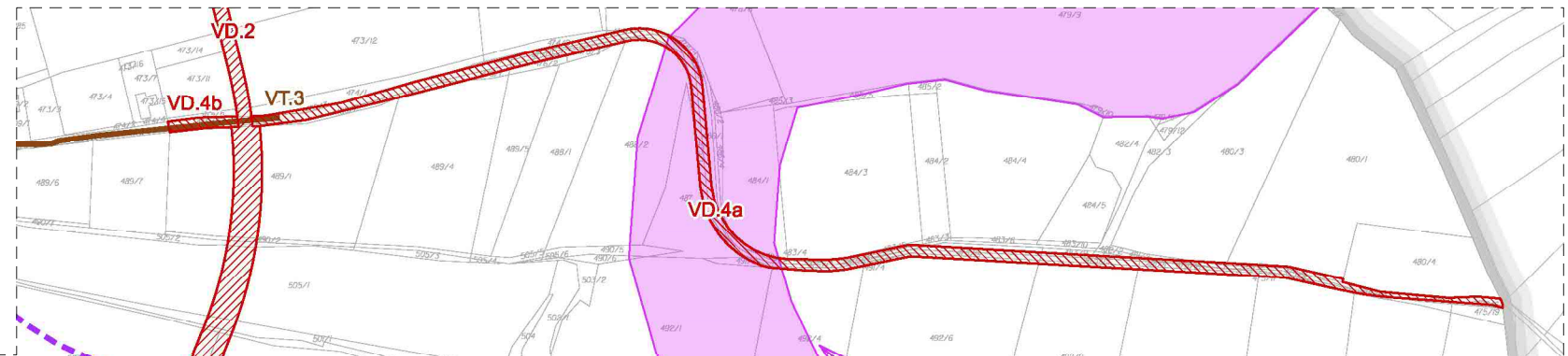
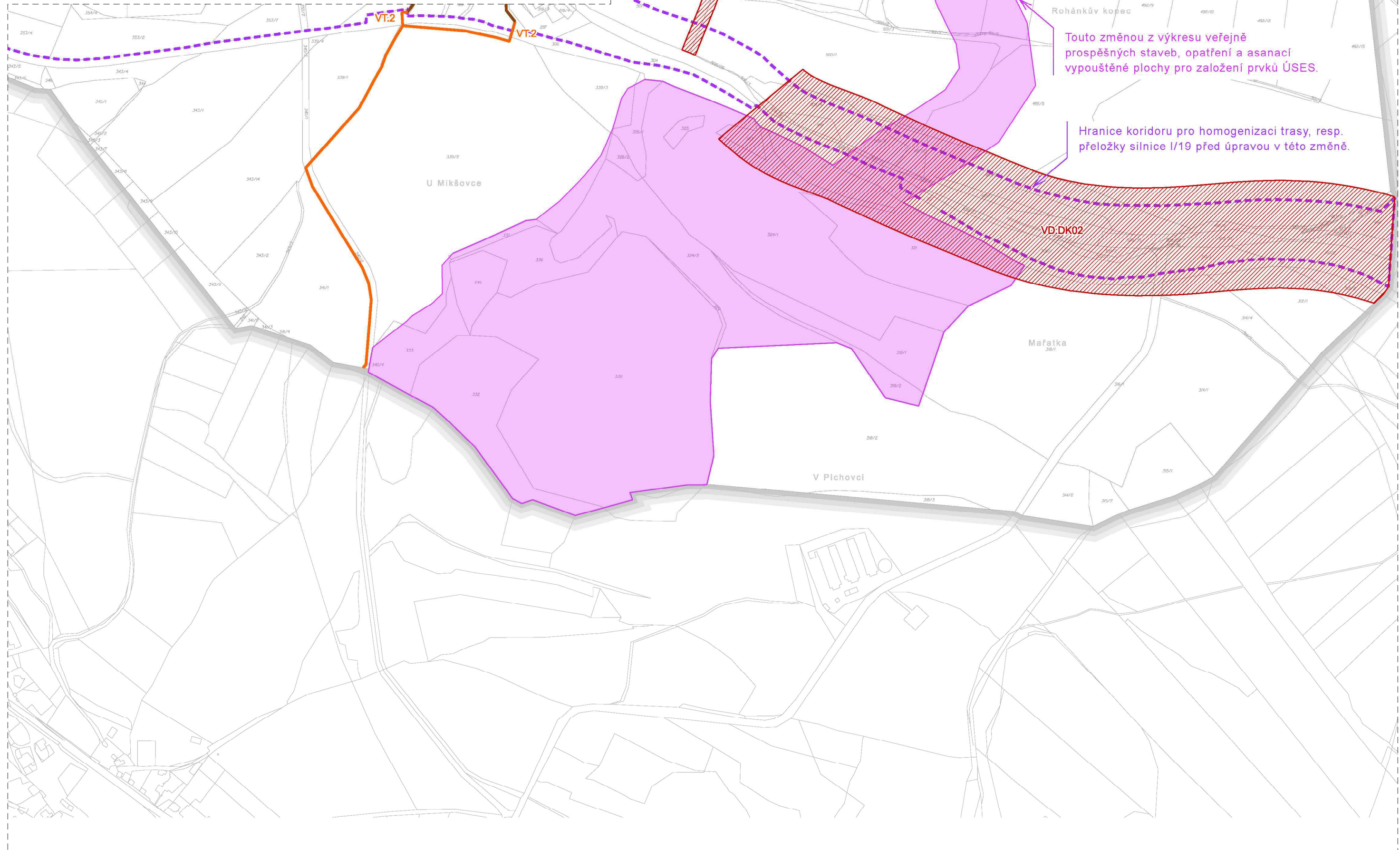
A17 ZMĚNA Č. 2 ÚP RADŇOVICE
VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ
jihovýchodní část řešeného území

LEGENDA JE UVEDENA VE VÝKRESE A18.

JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT
ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ PŘÍSLUŠNÉHO
VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU.

M 1 : 5 000

0 50 100 150 200
m



Touto změnou z výkresu veřejně
prospěšných staveb, opatření a asanací
vypouštěné plochy pro založení prvků ÚSES.

Hranice koridoru pro homogenizaci trasy, resp.
přeložky silnice I/19 před úpravou v této změně.

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY :



koridor pro homogenizaci trasy silnice I/19

JEVY, U KTERÝCH DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ GRAFICKÉHO PROJEVU :



hranice řešeného území

JEVY, KTERÉ SE TOUTO ZMĚNOU VE VÝKRESE VPS NOVĚ VYMEZUJÍ :

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY **TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY** VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM :

VT.1 kanalizační řad na úseku Jiříkovice - Radňovice

VT.2 kanalizační řad na úseku Radňovice - Slavkovice

VT.3 splašková kanalizace

VT.4 dešťová kanalizace

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM :

VD.1 místní okružní komunikace - severozápadní část

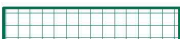
VD.2 místní okružní komunikace - východní část

VD.3 obslužná komunikace

VD.4a, VD.4b cyklostezka Radňovice - Nové Město na Moravě

VD.5 přístupová komunikace k zastavitelné ploše Z.22

JEVY, KTERÉ SE TOUTO ZMĚNOU Z VÝKRESU VPS VYPOUŠTÍ :

U081 Plochy a koridory ÚSES převzaté a zpřesněné ze ZÚR
Kraje Vysočina (RBC Petrovice)U285 Plochy a koridory ÚSES převzaté a zpřesněné ze ZÚR
Kraje Vysočina (RK 1372 – Petrovice)

JEVY, U KTERÝCH DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ NÁZVU I GRAFICKÉHO PROJEVU :

podoba před úpravou v této změně

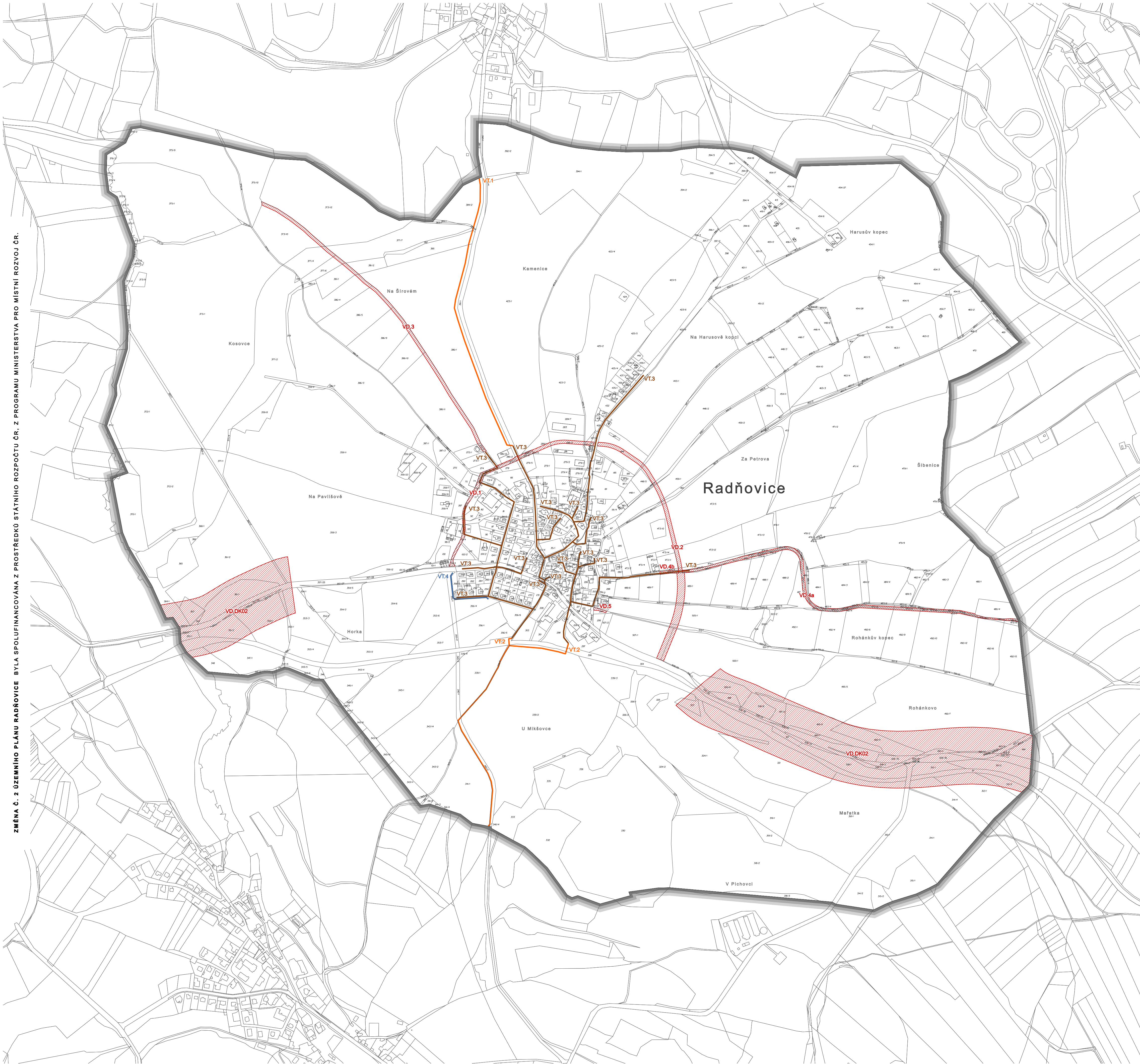


DK02 Koridor pro homogenizaci tahu a přeložku silnice I/19
(Koridor pro VPS převzatý a zpřesněný ze ZÚR Kraje Vysočina)

podoba po úpravě v této změně



koridor pro homogenizaci trasy silnice I/19



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADŇOVICE BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR.

A20 ZMĚNA Č. 2 ÚP RADŇOVICE
VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ
navržená podoba čistopisu po vydání Změny č. 2

MAPOVÝ PODKLAD :

	hranice parcel
	budovy
	hranice řešeného území

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ :

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM :

	VT.1	kanalizační řad na úseku Jiřčkovice - Radňovice
	VT.2	kanalizační řad na úseku Radňovice - Slavkovice
	VT.3	splásková kanalizace
	VT.4	dešťová kanalizace

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM :

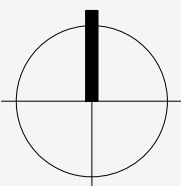
	VD.1	místní okružní komunikace - severozápadní část
	VD.2	místní okružní komunikace - východní část
	VD.3	obslužná komunikace
	VD.4a, VD.4b	cyklostezka Radňovice - Nové Město na Moravě
	VD.5	přístupová komunikace k zastavitelné ploše Z.22

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VYMEZENÉ V ZŮR KRAJE VYSOČINA
A ZPŘESNĚNÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM :

	VD.DK02	koridor pro homogenizaci trasy silnice I/19
--	---------	---

M 1 : 5000

0 100 200 300 400 m



O B S A H T E X T O V É Č Á S T I :

1. Textová část územního plánu s vyznačením změn	3
2. Postup při pořizování změny	3
3. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR	3
3.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	3
3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	4
3.3. Specifické oblasti.....	4
3.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury.....	4
3.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry.....	4
4. Vyhodnocení souladu se ZÚR Kraje Vysočina.....	4
4.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.....	4
4.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	4
4.3. Specifické oblasti.....	4
4.4. Plochy a koridory nadmístního významu	4
4.5. Typ krajiny dle cílového využití	6
4.6. Oblasti krajinného rázu.....	6
5. Vyhodnocení souladu s ÚAP	6
6. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.....	7
7. Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina.....	7
8. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	7
9. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	7
10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	8
10.1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu	8
10.2. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany	8
10.3. Úprava mapového podkladu	8
10.4. Úpravy hranic zastavěného území.....	8
10.5. Úpravy stávajících zastavitelných ploch.....	9
10.6. Vymezení zastavitelných ploch	9
10.7. Úpravy stávajících transformačních ploch	10
10.8. Vymezení transformačních ploch.....	10
10.9. Úpravy stavových (stabilizovaných) ploch dle skutečného způsobu využití	12
10.10. Úpravy stávajících ploch územních rezerv.....	12
10.11. Úpravy územního plánu dle metodického pokynu MMR - jednotného standardu	12
10.12. Úpravy stávajících veřejně prospěšných staveb (VPS)	13
10.13. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS)	13
10.14. Úpravy veřejně prospěšných opatření (VPO)	14
10.15. Úpravy kategorizace rozvojových ploch	14
10.16. Úpravy stávajících prvků ÚSES	14
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.....	15
12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.....	16
12.1. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL	16
12.2. Údaje o dotčení pásma 30 m od okraje lesa.....	16

13. Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů.....	16
14. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	16
15. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení na udržitelný rozvoj území.....	17
16. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	17
17. Vyhodnocení připomínek, včetně odůvodnění	18
18. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	18
19. Výčet prvků regulačního plánu	18

POUŽITÉ ZKRATKY :

ČOV	čistírna odpadních vod	PÚR	politika územního rozvoje
ČR	Česká republika	PR	přírodní rezervace
CHKO	chráněná krajinná oblast	RBC	regionální biocentrum
EVL	evropsky významná lokalita	RBK	regionální biokoridor
KÚ	katastrální území	ÚAP	územně analytické podklady
LBC	lokální biocentrum	ÚP	územní plán
LBK	lokální biokoridor	ÚPD	územně plánovací dokumentace
LPF	lesní půdní fond	ÚS	územní studie
NRBK	nadregionální biokoridor	ÚSES	územní systém ekologické stability
OP	ochranné pásmo	ZČ2	Změna číslo 2 (Územního plánu Radňovice)
ORP	obec s rozšířenou působností	ZPF	zemědělský půdní fond
PHO	pásmo hygienické ochrany	ZÚR	zásady územního rozvoje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa	VKP	významný krajinný prvek

1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

Textová část územního plánu s vyznačením změn je uvedena jako samostatná příloha **B2**.

2. POSTUP PŘI POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY

Bude doplněno po projednání.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR

ÚP Radňovice byl vydán po nabytí účinnosti PÚR ČR 2008 a je s ní v souladu. V uplynulém období byly schváleny Aktualizace č. 1 až 9 PÚR ČR, které definují nové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Vyhodnocení souladu ÚP Radňovice a ZČ2 ÚP Radňovice s uvedenými prioritami je uvedeno v následujících bodech.

3.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Radňovice i ZČ2 ÚP Radňovice jsou v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v člancích 14 až 32 PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 až 9. Do koncepce ÚP Radňovice a řešení ZČ2 ÚP Radňovice se konkrétně promítají následující články:

- Článek 14: ÚP Radňovice vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují. Uvedená koncepce ochrany a rozvoje hodnot je respektována i v rámci řešení ZČ2 ÚP Radňovice.
- Článek 14a: ÚP Radňovice umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území. Rozvoj zemědělské výroby se i nadále předpokládá především v rámci ploch stávajícího zemědělského areálu v západní části řešeného území.
- Článek 16: Vhodné řešení ZČ2 ÚP Radňovice bylo hledáno ve spolupráci s obyvateli území, jejichž požadavky se promítly již do zadání změny ÚP.
- Článek 16a: Vzhledem k venkovskému charakteru řešeného území se v řešeném území neuplatňují principy integrovaného rozvoje.
- Článek 17: Řešené území není postiženo náhlými hospodářskými změnami a v regionálním kontextu není ani jinak slabé či strukturálně postižené.
- Článek 19: V řešeném území se nachází plocha zemědělské výroby, zemědělské stavby, které se na ní nacházejí jsou ale využívány, jejich transformace proto není nutná.
- Článek 20: V rámci ZČ2 ÚP Radňovice nejsou řešeny záměry a potenciálem ovlivnit charakter krajiny.
- Článek 20a: Lokalizace zastavitelných ploch nesměřuje ke srůstání sídel v řešeném území.

- Článek 23: ÚP Radňovice ani ZČ2 ÚP Radňovice nevymezují zastavitelné plochy, které by zneprůchodňovaly území pro dopravní stavby nebo by vyvolávaly potřebu budování nákladných technických opatření k eliminaci negativních účinků spojených s provozem dopravy.
- Článek 24a: V řešeném území nedochází k překračování imisních limitů.
- Článek 26: Navržené zastavitelné plochy nejsou vymezeny v záplavových územích.
- Článek 30: ÚP Radňovice řeší koncepci zásobování pitnou vodou i koncepci likvidace odpadních vod tak, aby vyhovovala i výhledovým požadavkům na vysokou kvalitu.

3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 až 9.

3.3. Specifické oblasti

Řešené území je součástí specifické oblasti republikového významu SOB9 – Specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Úkoly stanovené pro územní plánování v regionech náležící do této specifické oblasti jsou v rámci možností územní činnosti obce zohledněny takto:

- Správní území obce Radňovice je co do pestrosti a členitosti krajiny v celorepublikovém kontextu nadprůměrné, ÚP Radňovice vymezením rozsáhlých ploch čistě přírodních i ploch smíšené přírodní zeleně přispívá ke stabilizaci stávajícího stavu a k jeho příznivému rozvoji.
- Revitalizace a renaturace vodních toků a okolních niv je Územním plánem Radňovice umožněna a nejsou jím, ani ZČ2 ÚP Radňovice navržena žádná opatření, která by této činnosti bránila.
- V rámci zastavěného území obce se nachází velké množství ploch sídelní zeleně i vodních ploch. ÚP Radňovice ani ZČ2 ÚP Radňovice tento příznivý stav nenarušuje, vymezením ploch s rozdílným způsobem využití jej pouze územně stabilizuje.
- ÚP Radňovice navrhuje – zvláště v lokalitě ležící východně od zastavěného území obce – rozsáhlou plochu určenou k zatravnění. Primárním účelem tohoto opatření je zvyšování retenční schopnosti ploch a omezení větrné a vodní eroze.

Aktualizace č. 9 PÚR ČR zařazuje správní území obce Radňovice do specifické oblasti celostátního významu SOB10, která je nezbytná pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby elektřiny z energie slunečního záření. Úkoly pro územní plánování na úrovni obcí, které jsou pro tuto specifickou oblast stanoveny, jsou v ÚP splněny následně:

- ÚP umožňuje umístění fotovoltaiky v plochách výroby a skladování i v plochách zastavěného území obecně.
- Podmínky využití krajinných ploch neumožňují využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku.

Aktualizace č. 9 PÚR ČR zařazuje správní území obec Radňovice do specifické oblasti celostátního významu SOB11, která je nezbytná pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby elektřiny z větrné energie. Úkoly pro územní plánování na úrovni obcí, které jsou pro tuto specifickou oblast stanoveny, jsou v ÚP splněny následně:

- V řešeném území se nenachází krajina s vysokou technogenní zátěží.
- ÚP nevymezuje plochy pro výstavbu větrných elektráren.

3.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 až 9.

3.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory technické infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 až 9.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR KRAJE VYSOČINA

4.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Radňovice i ZČ2 ÚP Radňovice jsou v souladu s prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje, tyto priority jsou uvedeny v člancích (01) až (09a) ZÚR KrV v aktualizovaném znění. Do koncepce ÚP Radňovice a řešení ZČ2 ÚP Radňovice se konkrétně promítají následující články:

- Článek (01): ÚP Radňovice i ZČ2 ÚP Radňovice vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Prostředkem k zajištění těchto hodnot je členění území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují.
- Článek (05): V ÚP Radňovice jsou vymezeny plochy určené k realizaci staveb, které mají potenciál přispět ke zlepšení dopravní obslužnosti kraje.
- Článek (06): ÚP Radňovice i ZČ2 vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití je přispěno k zachování rozmanitosti kulturní krajiny, je dbáno na minimalizaci záboru půdního fondu, do pozemků určených k plnění funkce lesa není negativně zasahováno.
- Článek (07): ÚP Radňovice vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností. Na přirozeně rostlou sídelní strukturu obce je vhodnou lokalizací zastavitelných ploch navázáno, funkční, tedy využívané plochy veřejných prostranství a stejně tak plochy veřejné zeleně jsou na území obce dostatečně zastoupeny, územní celistvost sídla není nevhodným vymezením zastavitelných ploch narušena, v zastavěném území obce je umožněna stavební intenzifikace.
- Článek (08a): ÚP Radňovice dbá na minimalizaci záborů zemědělského půdního fondu a chrání pozemky určené k plnění funkce lesa. ZČ2 tyto zásady nenarušuje.
- Článek (08d): Střetům vzájemně neslučitelných činností je v území předcházeno částečnou prostorovou segregací výrobních a obytných ploch.

4.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina.

4.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina.

4.4. Plochy a koridory nadmístního významu

ZÚR Kraje Vysočina vymezují ve správním území obce Radňovice následující koridory a plochy nadmístního významu:

- Koridor pro homogenizaci trasy silnice I/19 – DK02.
Touto změnou dochází k úpravě vymezení tohoto koridoru tak, aby byla jeho výsledná podoba v souladu s aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina.
- Plochu pro založení regionálního biokoridoru – RBK 1378.
Plocha tohoto RBK byla vymezena již původním ÚP. Touto změnou dochází k úpravě jejího rozsahu tak, aby byla výsledná podoba v souladu se ZÚR KrV. Dále dochází k vypuštění této plochy z výčtu veřejně prospěšných opatření (VPO).
- Plochu pro založení regionálního biocentra – RBC 314 Petrovice.
Plocha tohoto RBC byla vymezena již původním ÚP. Touto změnou k úpravě jejího rozsahu nedochází – její stávající podoba je v souladu se ZÚR KrV. Dochází tak pouze k vypuštění této plochy z výčtu veřejně prospěšných opatření (VPO).

4.5. Typ krajiny dle cílového využití

Celé řešené území spadá mezi krajiny lesozemědělské ostatní. Řešení ÚP Radňovice i ZČ2 ÚP Radňovice jsou v souladu s hlavním cílovým využitím krajin - v ÚP Radňovice jsou vymezeny plochy především pro:

- Zemědělství, lesní hospodářství
- Bydlení
- Základní veřejnou vybavenost
- Místní ekonomické aktivity a rekreaci

ÚP Radňovice i ZČ2 ÚP Radňovice zohledňují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedený typ krajiny, následně:

- ÚP Radňovice zachovává nejvyšší možné míře využívání stávajících lesních a zemědělských pozemků.
- ÚP Radňovice jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování podílu zahrad a sídelní zeleně na obvodu zastavěného území.
- ÚP Radňovice vytváří podmínky pro realizaci interakčních prvků, které budou zvyšovat pestrost krajiny formou obnovy stromořadí, alejí a rozptýlené krajinné zeleně.

4.6. Oblasti krajinného rázu

ÚP Radňovice i Změna č. 2 ÚP Radňovice vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny následně:

- Podmínky využití vymezených ploch neumožňují provádět výraznější zásahy do reliéfu krajiny.
- Je zachováno převažující zemědělské využití krajiny.
- Přírodní složky krajiny a hodnotné plochy krajinné zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy přírodní, jejichž podmínky využití zajišťují ochranu uvedených složek krajiny.
- ÚP Radňovice vytváří podmínky pro revitalizaci vodních toků a obnovu zatrubněných vodotečí. Tato opatření budou přispívat k rozvoji hydrografického systému v řešeném území.

- Je respektována urbanistická struktura obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby budoucí zástavbou nemohlo dojít k jejímu narušení.

Řešené území leží na rozhraní dvou oblastí krajinného rázu. Severní část řešeného území patří do oblasti krajinného rázu CZ 0610-OB024 Žďárské vrchy, kde nejsou pro řešené území definovány žádné specifické zásady. Jižní část patří do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko – Bystřicko. ÚP Radňovice i ZČ2 neumožňují výstavbu výškových staveb, je tak dodržena specifická zásada, kterou ZÚR pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro tuto oblast stanovují. Další specifická zásada se týká ochrany znaků širšího krajinného rámce kulturního prostoru, kterou ZČ2 negativně neovlivňuje.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚAP

ZČ2 ÚP Radňovice respektuje zjištěné hodnoty území a limity využití území dle ÚAP ORP Nové Město na Moravě. Záměry nadmístního významu dle ÚAP ORP Nové Město na Moravě a stanovené okruhy problémů dle ÚAP ORP Nové Město na Moravě jsou v rámci této změny řešeny následně:

- Střet návrhu sjezdové dráhy s CHKO Žďárské vrchy je navrženo řešit vypuštěním zastavitelné plochy č.14.
- Zatížení obytného území dopravou ze silnice I/19 má nadmístní význam, k odstranění tohoto problému dojde realizací obchvatu obce, který je ve fázi projekčních příprav.
- K likvidaci splaškových vod je navrženo odkanalizování a následný odvod splaškových vod do čistírny odpadních vod.
- K minimalizaci ohrožení nemovitostí vodami z přívalových dešťů je navrženo lokální řešení v podobě větve dešťové kanalizace.
- Navržená poloha obchvatu obce na trase silnice I/19 dle aktuálně platného projektu ŘSD, (ve schematické podobě obsaženého v místních ÚAP) není dosud obsažena v ZÚR Kraje Vysočina. Vymezení této plochy v ÚP Radňovice jako veřejně prospěšné stavby by proto za těchto okolností znamenalo rozpor s nadřazenou ÚPD. Případné zařazení této plochy do územních rezerv by nepřineslo žádný exekutivní účinek.

6. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

V rámci řešení ZČ2 ÚP Radňovice byly prověřeny návaznosti ÚP Radňovice a ÚPD sousedních obcí. Chybějící návaznost regionálního biokoridoru na ÚP Nové Město na Moravě je navrženo řešit úpravou vymezení RBK.1387 v rámci této změny.

7. ZÁLEŽITOSTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR KRAJE VYSOČINA

ÚP Radňovice ani ZČ2 ÚP Radňovice nevymezují záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina.

8. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Požadavky vyplývající ze „Zprávy o uplatňování Územního plánu Radňovice za období 09/2018 – 02/2025“ zpracované v únoru 2025 byly touto změnou prověřeny. Popis navrženého řešení jednotlivých úprav je popsán v kapitole 10. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“.

9. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Plochy pro bydlení

V rámci této změny je po obvodu zastavěného území obce navrženo vymezení několika ploch pro bydlení. Potřeba jejich vymezení vychází z prioritního obecního záměru zajistit na území obce dostatek ploch k realizaci staveb pro bydlení. „Dostatkem“ se v této souvislosti rozumí vymezení ploch takového rozsahu, které v obvyklé frekvenci pořizování změn územního plánu reaguje na probíhající stavební aktivitu v obci. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení vymezených touto změnou tak odpovídá úbytku stávajících zastavitelných ploch, který byl způsoben jejich čerpáním v uplynulém období.

Plochy pro dopravu a veřejná prostranství

Polohu zastavitelných ploch pro dopravu, resp. veřejná prostranství vymezených touto změnou určuje jejich specifický účel. Jejich lokalizace je tak předem daná, stávající kapacity vymezené původním územním plánem k provedení těchto záměrů nestačí. Jedná se o liniové plochy navržené k realizaci cyklostezky, obslužné komunikace spojující obec a severozápadní část správního území a místní okružní komunikace vedené podél východní strany obce.

10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

10.1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu

10.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování, protože vytváří předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území a nenarušuje podmínky jeho udržitelného rozvoje. ZČ2 ÚP Radňovice dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

10.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

ZČ2 ÚP Radňovice byla projednána v souladu se stavebním zákonem a s příslušnými prováděcími vyhláškami. Navržené řešení není v rozporu s obecnými technickými požadavky na výstavbu.

10.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

ZČ2 ÚP Radňovice je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

10.2. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) :

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

10.3. Úprava mapového podkladu

Grafická část územního plánu byla překreslena na základě aktuální, digitálně zpracované katastrální mapy.

10.4. Úpravy hranic zastavěného území

Katastrální mapa byla aktualizována ke dni 30.06.2025.

Vlivem realizovaných staveb na zastavitelných plochách a vlivem zápisu budov do katastru nemovitostí dochází touto změnou k úpravě zastavěného území :

- Část zastavitelné plochy s původním označením „3“ (nově „Z.6“), část zastavitelné plochy s původním označením „21“ (nově „Z.8“) a část zastavitelné plochy s původním označením „29“ (nově „Z.21“) jsou zařazeny do zastavěného území.

Vlivem uvedení územního plánu do souladu se skutečností dochází touto změnou k úpravě zastavěného území. Níže uvedené pozemky (vše k.ú. Radňovice) jsou zařazeny do zastavěného území :

- Pozemky parc. č. 275/1; 275/2 a 275/3 - na těchto pozemcích se nachází zpevněná obslužná komunikace, která je součástí dopravního okruhu vedeného intravilánem obce.
- Pozemky parc. č. 276 a 278 – tyto pozemky jsou součástí prostorově uceleného sídelního bloku, lemovaného po celém svém obvodu místní komunikací, jedná se o vnitrosídelní útvar.
- Pozemky parc. č. 294; 295 a 285 – všechny tyto pozemky jsou oplocené se zřetelným rozdílem ve způsobu využití oproti navazujícím plochám volné krajiny.
- Pozemek parc. č. 473/3 – tento pozemek tvoří společně se sousedním pozemkem 199/1 zařazeným do stavových ploch zahradu rodinného domu.

10.5. Úpravy stávajících zastavitelných ploch

Změnou č. 2 ÚP Radňovice dochází k vypuštění zastavitelných ploch s původním označením „14“ a „15“.

Dále došlo k využití plochy na pozemku parc. č. 188 (k.ú. Radňovice), který byl součástí původně vymezené zastavitelné plochy „9“. Na tomto pozemku došlo k realizaci příjezdové komunikace k rodinnému domu. Dotčená část tak byla zařazena do stavových ploch a hranice původně vymezené zastavitelné plochy byla odpovídajícím způsobem upravena. Pozemek parc. č. 188 představuje úzký pás, který je mimo podrobnost grafiky změny územního plánu, proto je tato úprava v grafické části změny zpracována pouze schematicky. Zřetelně se výsledná podoba projeví až ve výkresech úplného znění po vydání změny.

10.6. Vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 2 ÚP Radňovice vymezuje následující zastavitelné plochy:

- Plocha na částech pozemků parc. č. 473/12 a 474/1 (oba k.ú. Radňovice) – zastavitelná plocha Z.20

Tato plocha se nachází na východním okraji obce, jedná se o plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV), kterou od stávající zastavitelné plochy stejného způsobu využití odděluje pouze dopravní koridor zajišťující její obslužnost. Rozsah zastavitelné plochy Z.20 činí 5.850 m².

Vymezení této plochy představuje obecní záměr, na kterém se touto změnou - spolu s vymezením zastavitelné plochy Z.22 stejného způsobu využití - zakládá rozvojová koncepce ploch pro bydlení. Ta spočívá v zajištění dostupnosti stavebních pozemků nahrazením úbytku zastavitelných ploch pro bydlení, způsobeného jejich čerpáním v uplynulém období.

- Plocha na částech pozemků parc. č. 294; 507/2; 501/3 a 507/1 (vše k.ú. Radňovice) – zastavitelná plocha **Z.22**

Tato plocha se nachází na jižním okraji obce, jedná se o plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV), která svou západní stranou navazuje na zastavěné území obce. Rozsah zastavitelné plochy Z.22 činí 3.000 m².

Vymezení této plochy představuje obecní záměr, na kterém se touto změnou - spolu s vymezením zastavitelné plochy Z.20 stejného způsobu využití - zakládá rozvojová koncepce ploch pro bydlení. Ta spočívá v zajištění dostupnosti stavebních pozemků nahrazením úbytku zastavitelných ploch pro bydlení, způsobeného jejich čerpáním v uplynulém období.

- Plocha na části pozemku parc. č. 356/6 (k.ú. Radňovice) – zastavitelná plocha **Z.24**

Tato plocha se nachází v jižní části řešeného území, jedná se o plochu individuálního bydlení (BI), která svou severní stranou navazuje na zastavěné území obce a na stávající lokalitu staveb rodinného bydlení. Rozsah zastavitelné plochy Z.24 činí 800 m².

Její vymezení je součástí rozvojové koncepce ploch pro bydlení týkající se nahrazení úbytku zastavitelných ploch způsobeného jejich čerpáním v uplynulém období.

- Plocha na částech pozemků parc. č. 507/1 a 507/2 (oba k.ú. Radňovice) – zastavitelná plocha **Z.23**

Tato plocha se nachází v jižní části obce, jedná se o plochu silniční dopravy (DS) vymezenou v proluce mezi nově navrženou zastavitelnou plochou Z.22 a silnicí I/19. Je vymezena pro potřeby výstavby obslužné komunikace vycházející z plánovaných směrových úprav silnice I/19 dané jejím budoucím přeložením. Rozsah zastavitelné plochy Z.23 činí 770 m².

- Plocha na částech pozemků parc. č. 373/10; 377/4; 377/6; 381/1; 386/4; 386/5; 386/9; 386/10 a 386/11 (vše k.ú. Radňovice) – zastavitelná plocha **Z.25**

Tato plocha se nachází v severozápadní části řešeného území, jedná se o liniovou plochu silniční dopravy (DS) vymezenou za účelem výstavby místní komunikace, která zajistí obslužnost navazujících zemědělských ploch. Tato plocha představuje veřejně prospěšný záměr, tvořený veřejně prospěšnou stavbou „VD.3“ - viz. kapitola 10.13. „Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS)“.

Rozsah zastavitelné plochy Z.25 činí 6.950 m².

- Plocha na částech pozemků parc. č. 444; 447/1; 448/2; 449/1; 461/2; 459/1; 449/2; 460; 473/5; 461/5; 473/12; 473/11; 474/6; 475/2 a 489/2 (vše k.ú. Radňovice) – zastavitelná plocha **Z.26**

a

Plocha na částech pozemků parc. č. 489/1; 505/2; 490/2; 505/1; 501/1; 5071; 501/3 a 500/1 (vše k.ú. Radňovice) – zastavitelná plocha **Z.27**

V obou případech se jedná se o liniové plochy silniční dopravy (DS) vymezené za účelem výstavby místní komunikace vedené podél východního obvodu obce. Tyto plochy jsou součástí veřejně prospěšného záměru, týkajícího se realizace dopravního okruhu obce, tvořeného veřejně prospěšnými stavbami „VD.1“ a „VD.2“ - viz. kapitola 10.13. „Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS)“.

Rozsah zastavitelné plochy Z.26 činí 4.380 m² a rozsah zastavitelné plochy Z.27 činí 4.760 m².

- Plocha na částech pozemků parc. č. 475/2; 475/3; 489/2; 474/1; 489/4; 476/1; 474/7; 475/11; 476/2; 476/3; 474/9; 474/10; 488/1; 488/2; 478/2; 478/4; 478/3; 475/1; 486/1; 487; 484/1; 483/2; 483/3; 483/4; 483/7; 491/2; 475/12; 475/13; 491/3; 492/4; 475/8; 483/5; 491/4; 492/6; 475/14; 483/6; 483/9; 482/1; 481/1; 475/15; 492/9; 481/2; 481/4; 475/16; 492/10; 480/3; 480/1; 481/6; 475/9; 475/17; 492/12; 475/20; 480/5; 475/18 a 480/6 (vše k.ú. Radňovice) – zastavitelná plocha **Z.28**

Tato plocha se nachází ve východní části řešeného území, jedná se o liniovou plochu silniční dopravy (DS) vymezenou za účelem výstavby cyklostezky spojující Radňovice a Nové Město na Moravě. Tato plocha představuje veřejně prospěšný záměr, tvořený veřejně prospěšnou stavbou „VD.4a“ - viz. kapitola 10.13. „Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS)“.

Rozsah zastavitelné plochy Z.28 činí 7.470 m².

- Plocha na částech pozemků parc. č. 475/4; 475/2 a 489/2 (vše k.ú. Radňovice) – zastavitelná plocha **Z.19**

Tato plocha se nachází na východní straně zastavěného území obce, jedná se plochu všeobecných veřejných prostranství (PU) vymezenou jako nejzápadnější část stavebního záměru realizace cyklostezky spojující Radňovice a Nové Město na Moravě. Tato plocha představuje veřejně prospěšný záměr, tvořený veřejně prospěšnou stavbou „VD.4b“ - viz. kapitola 10.13. „Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS)“.

Rozsah zastavitelné plochy Z.19 činí 370 m².

10.7. Úpravy stávajících transformačních ploch

V uplynulém období došlo v souladu s navrhovaným způsobem využití ke stavebním úpravám budov stojících na transformačních (dříve přestavbových) plochách „31“ a „32“. Tyto plochy jsou tak touto změnou zařazeny z ploch návrhových do ploch stavových.

10.8. Vymezení transformačních ploch

Změna č. 2 ÚP Radňovice vymezuje následující transformační plochy:

- Plocha na pozemku parc. č. 15 a na části pozemku parc. č. 16 (oba k.ú. Radňovice) – transformační plocha **T.2**

Tato plocha se nachází ve střední části zastavěného území obce, je navržena jako plocha všeobecného občanského vybavení (OU). Ke změně způsobu využití oproti stavu v původním územním plánu nedochází, důvodem k jejímu vymezení je požadovaná specifická regulace vylučující bydlení a přechodné ubytování.

- Plocha na pozemku parc. č. 386/12 a na částech pozemků parc. č. 386/2 a 386/1 (vše k.ú. Radňovice) – transformační plocha **T.4**

Tato plocha se nachází v severní části zastavěného území obce, jedná se o plochu, na které je požadovaná změna způsobu využití z původně stanovené drobné výroby na využití smíšené obytné venkovské (SV). Touto úpravou dojde k funkčnímu ucelení lokality a k eliminaci případných nežádoucích jevů spojených s umístěním výrobní plochy uprostřed ploch pro bydlení.

- Plocha na pozemku parc. č. 275/3 a na částech pozemků parc. č. 386/2 a 386/1 (vše k.ú. Radňovice) – transformační plocha **T.5**

Tato plocha se nachází v severní části zastavěného území obce, jedná se o plochu veřejného prostranství (PU), která zachovává způsob využití stanovený původním územním plánem.

Urbanistická funkce plochy T.5 je především prostorotvorná – jejím smyslem je jednoznačné vymezení veřejného prostranství mezi transformačními plochami T.6 a T.4. Její půdorysná stopa reaguje na potřebu zajištění plynulé návaznosti na navržené plochy dopravní infrastruktury, se kterými společně spadá do rozvojového záměru dopravního okruhu obce. Šířka plochy T.5 je 9,0m, to je dostatečná kapacita, která umožní realizaci oboustranné komunikace s ponecháním travnatých pásů k případnému uložení sítí technické infrastruktury po obou stranách uličního profilu. Prověřované naddimenzování této šířky by v kontextu navazujících uličních prostorů nepřineslo zvýšení užitné ani urbanistické hodnoty tohoto okrajového místa.

- Plocha na pozemku parc. č. 278 (k.ú. Radňovice) – transformační plocha **T.6**

Tato plocha se nachází v severní části obce, jedná se o plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV). Je součástí prostorově uceleného sídelního bloku, který je po celém svém obvodu ohraničen obslužnými komunikacemi. Původní územní plán tuto plochu do zastavěného území nezařadil. Z pohledu stavební struktury sídla (která je zvláště v severní části obce živelně rostlá a nepřehledná) je tato plocha jednoznačně součástí intravilánu obce. Její využití je tak v souladu s principy intenzifikace zastavěného území.

- Plocha na pozemcích parc. č. 439/3; 440; 441 a 439/2 (vše k.ú. Radňovice) – transformační plocha **T.12**

Tato plocha se nachází v severním cípu zastavěného území obce, jedná se o plochu, na které je požadovaná změna způsobu využití z původně stanovené rekreace a zahrad na individuální bydlení (BI). Pozemky, na kterých se plocha nachází jsou součástí zástavby rodinných domů, realizovaných v uplynulém období. Navržená plocha je přirozenou součástí této lokality a její stavební využití blok rodinných domů uzavírá.

- Plocha na pozemku parc. č. 294 (k.ú. Radňovice) – transformační plocha **T.14**

Tato plocha se nachází v jižní části zastavěného území obce, jedná se o plochu, na které je požadovaná změna způsobu využití z původně stanovených ploch zahrad na plochu veřejného prostranství (PU). Plocha je vymezena z důvodu zajištění optimálního přístupu na zastavitelnou plochu Z.22 a představuje veřejně prospěšný záměr, tvořený veřejně prospěšnou stavbou „VD.5“ - viz. kapitola 10.13. „Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS)“.

- Plocha na pozemku parc. č. 297 (k.ú. Radňovice) – transformační plocha **T.15**

Tato plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území obce. Jedná se o plochu, na které je požadováno změnit způsob využití z původních ploch zahrad na plochy smíšené obytné venkovské (SV). Plocha je součástí areálu budov smíšeného účelu, ve kterém je limit prostorového využití určen polohou železniční tratě. Za těchto podmínek představuje vymezení transformační plochy maximální možné využití prostoru mezi železnicí a stávající zástavbou a přináší žádoucí intenzifikaci zastavěného území na ploše, která by byla bez vazby na stávající objekty těžko využitelná.

- Plocha na pozemku parc. č. 297 (k.ú. Radňovice) – transformační plocha T.16

Tato plocha se nachází v jižní části obce. Jedná se o stavebně nevyužitou plochu ležící uvnitř zastavěného území, na které je požadováno změnit způsob využití z původních ploch zahrad na plochy smíšené obytné venkovské (SV). Plocha má obdélný půdorys, který svými třemi stranami sousedí se stávajícími plochami pro bydlení. Stavební využití této plochy je vhodné z hlediska intenzifikace zastavěného území.

10.9. Úpravy stavových (stabilizovaných) ploch dle skutečného způsobu využití

Změnou č. 2 ÚP Radňovice dochází k uvedení plochy na pozemku parc. č. 16 (k.ú. Radňovice) do souladu s jejím skutečným způsobem využití - pozemek je zařazen do ploch všeobecných veřejných prostranství (PU). Dále dochází ke změně způsobu využití plochy na části pozemku parc. č. 226 (k.ú. Radňovice) z ploch zahrad do ploch smíšeného venkovského bydlení (SV), tento pozemek uzavírá západní část bloku venkovských staveb stejného způsobu využití a tvoří s nimi jednotný celek.

Dále dochází k úpravě způsobu využití stavových ploch na částech pozemků parc. č. 270; 269/5 a 75 (vše k.ú. Radňovice). Tyto pozemky jsou součástí sportovního areálu na západní straně obce, kde došlo v uplynulém období k výstavbě hřiště. Tato úprava spočívá pouze v drobné korekci vymezení dotčených ploch tak, aby odpovídaly výslednému půdorysu provedené stavby. Dotčené plochy jsou tak malého rozsahu, že je jejich zobrazení mimo podrobnost grafiky změny územního plánu, proto je tato úprava v grafické části změny zpracována schematicky. Zřetelně se výsledná podoba projeví až ve výkresech úplného znění po vydání změny.

10.10. Úpravy stávajících ploch územních rezerv

Změnou č. 2 ÚP Radňovice dochází k vypuštění ploch územních rezerv R1, R2 a R3.

10.11. Úpravy územního plánu dle jednotného standardu

Změnou č. 2 ÚP Radňovice dochází k úpravě územního plánu tak, aby byla jeho výsledná podoba v souladu s požadavky na jednotný standard požadovaný v době zpracování ZČ2 ÚP Radňovice platnou legislativou.

Zejména dochází ke změně rozhodujících jevů výrokové části : označení rozvojových ploch, názvů a kódových označení ploch s rozdílným způsobem využití, označení ploch pro založení prvků ÚSES, označení veřejně prospěšných staveb a označení ploch podmíněných zpracováním územní studie. Všechny tyto úpravy jsou patrné z grafické části dokumentace ZČ2 ÚP Radňovice.

Nejpodstatnější změnu, kterou potřeba uvedení ÚP Radňovice do souladu s jednotným standardem přináší, představuje úprava celého datového výstupu.

10.12. Úpravy stávajících veřejně prospěšných staveb (VPS)

Touto změnou dochází k úpravě hranice koridoru **DK02** pro homogenizaci trasy silnice I/19 tak, aby byla výsledná podoba v souladu s aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina.

10.13. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS)

Změna č. 2 ÚP Radňovice vymezuje následující veřejně prospěšné stavby **technické infrastruktury**:

- Kanalizační řad na úseku Jiříkovice - Radňovice – VT.1

Jedná se o segment navržené kanalizační soustavy, která z obcí Jiříkovice a Radňovice odvádí odpadní vody do čistírny odpadních vod v Novém Městě na Moravě.

- Kanalizační řad na úseku Radňovice - Slavkovice – VT.2

Jedná se o segment navržené kanalizační soustavy, která z obcí Jiříkovice a Radňovice odvádí odpadní vody do čistírny odpadních vod v Novém Městě na Moravě.

- Splašková kanalizace – VT.3

Jedná se o navrženou síť splaškové kanalizace, která zajišťuje odvod splaškových vod z obce Radňovice. Ze severu je tato síť napojena na kanalizační řad vedený z Jiříkovic (VT.1) z jihu pak na kanalizační řad vedený do Slavkovic (VT.2).

- Dešťová kanalizace – VT.4

Tato stavba je navržena k lokální likvidaci vod z přívalových dešťů ohrožujících nemovitosti v západní části obce. V nejvíce exponovaném bodě v úrovni křížení místní komunikace a silnice I/19 je navržena vpust' kanalizačního ramene, které je vyústěno v jižní části obce, kde příznivá svažitost terénu odvádí vody dál mimo zastavěné území obce.

Změna č. 2 ÚP Radňovice vymezuje následující veřejně prospěšné stavby **dopravní infrastruktury**:

- Místní okružní komunikace – severozápadní část – VD.1

Tato VPS je navržena pro potřeby realizace severozápadního segmentu dopravního okruhu obce. Tento úsek leží na stavových plochách intravilánu a na transformačních plochách T.5, T.8 a T.10. Záměrem je zlepšení dopravní obslužnosti stávajících staveb a se zajištěním návaznosti na sousední úsek „VD.2“ pak celkové zlepšení dopravní prostupnosti obce.

- Místní okružní komunikace – východní část – VD.2

Tato VPS je navržena pro potřeby realizace východního segmentu dopravního okruhu obce. Tento úsek leží na zastavitelných plochách Z.26 a Z.27 mimo zastavěné území. Záměrem je zajištění dopravní obslužnosti zastavitelných ploch rozvojové oblasti, kterou tento koridor prochází a se zajištěním návaznosti na sousední úsek „VD.1“ pak celkové zlepšení dopravní prostupnosti obce.

- Obslužná komunikace – VD.3

Tato VPS je navržena pro potřeby realizace obslužné komunikace na zastavitelné ploše Z.25. Důvodem vymezení je zajištění obslužnosti přilehlých zemědělských ploch.

- Cyklostezka Radňovice - Nove Město na Moravě – VD.4a, VD.4b

Tato VPS je navržena pro potřeby realizace cyklostezky spojující Radňovice s Novým Městem na Moravě. Leží na zastavitelných plochách Z.19 a Z.28.

- Přístupová komunikace k zastavitelné ploše Z.22 – VD.5

Tato VPS je navržena pro potřeby realizace přístupové komunikace na zastavitelnou plochu Z.22. Leží na transformační ploše T.14.

10.14. Úpravy veřejně prospěšných opatření (VPO)

Touto změnou dochází k vypuštění ploch pro založení prvků ÚSES z výčtu veřejně prospěšných opatření. Prvky ÚSES v ÚP Radňovice zůstanou nadále obsaženy, po nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Radňovice pouze nebudou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

10.15. Úprava kategorizace rozvojových ploch

Touto změnou dochází k úpravě kategorizace a s tím i změně označení rozvojových ploch, které byly původním územním plánem ponechány bez systémového zařazení. Jedná se o návrhové plochy původním ÚP označené jako „plochy zemědělské – trvalé travní porosty“, které svým charakterem spadají do kategorie plochy změn v krajině. Tyto plochy jsou tak touto změnou zařazeny do **ploch změn v krajině**.

10.16. Úpravy stávajících prvků ÚSES

Změnou č. 2 ÚP Radňovice dochází k úpravě těchto prvků ÚSES:

- Regionální biokoridor – **RBK.1378**

Navržená úprava tohoto RBK je popsána v kapitole 4.4. „Plochy a koridory nadmístního významu“.

- Lokální biokoridor – **LBK.4**

Touto změnou dochází k vypuštění východní části tohoto LBK a to v místě překryvu s nově navrženou trasou RBK.1378.

- Lokální biocentrum – **LBC Harusák**

Touto změnou dochází k vypuštění tohoto LBC v celém rozsahu.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

11.1. Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF

Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF je uvedeno v kapitole 9 „Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch“.

11.2. Údaje o navrhovaném záboru ZPF

11.2.1. Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF

Zábor ZPF je nově navržen na vymezených zastavitelných plochách Z.20, Z.22, Z.24, Z.19, Z23, Z25, Z.26, Z.27 a Z.28. Popis a charakteristika navržených zastavitelných ploch je uvedena v kapitole 10.6. „Vymezení zastavitelných ploch“.

11.2.2. Rozsah navržených ploch a dopad na ZPF – tabulka

plocha	navržené využití	součet výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)						odhad výměry záboru, na kterém bude provedena rekultivace	existence závlah	existence odvodnění	existence staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody
			I.	II.	III.	IV.	V.	mimo ZPF				
Z.20	smíšené obytné venkovské (SV)	0,58	0	0	0,27	0	0,31	0				
Z.22		0,3	0	0	0	0	0,3	0				
Σ (SV)		0,88	0	0	0,27	0	0,61	0				
Z.24	bydlení individuální (BI)	0,08	0	0	0,08	0	0	0				
Σ (BI)		0,08	0	0	0,08	0	0	0				
Z.19	veřejná prostranství (PU)	0,04	0	0	0	0	0,04	0				
Σ (PU)		0,04	0	0	0	0	0,04	0				
Z.23	doprava silniční (DS)	0,08	0	0	0	0	0,08	0				
Z.25		0,7	0,48	0	0,14	0	0,05	0,03				
Z.26		0,44	0	0	0,16	0	0,28	0				
Z.27		0,48	0	0	0,08	0	0,4	0				
Z.28		0,75	0,06	0	0,09	0	0,49	0,11				
Σ (DS)		2,45	0,54	0	0,47	0	1,3	0,14				
Σ (SV) + (BI) + (PU) + (DS)		3,45	0,54	0	0,82	0	1,95	0,14				

11.2.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF

Navržený zábor ZPF nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude zhoršovat obhospodařovatelnost zbylé části ZPF.

11.3. Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Zábor vysoce chráněných druhů půd (I. a II. třída ochrany ZPF) z důvodů zástavby je touto změnou navržen na liniových plochách dopravní infrastruktury (Z.25 a Z.28), které jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby (VD.3 a VD.4a). Jejich realizace je věcí veřejného zájmu.

Zábor vysoce chráněných druhů půd z důvodů změn v krajině není touto změnou navržen.

Řešení navržené touto změnou zvyšuje z důvodu zástavby o 3,45 ha maximální rozsah záboru ZPF oproti řešení schválenému ve stávajícím ÚP Radňovice.

12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

12.1. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL

Zábor PUPFL je touto změnou navržen na liniových plochách dopravní infrastruktury (Z.25 a Z.28), které jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby (VD.3, resp. VD.4a). Realizace obou těchto staveb je věcí veřejného zájmu. Rozsah záboru PUPFL navržený na ploše (Z.25) činí 0,03ha. Rozsah záboru PUPFL navržený na ploše (Z.28) činí 0,11ha.

12.2. Údaje o dotčení pásma 30 m od okraje lesa

Pásmo 30 m od okraje lesa je touto změnou dotčeno liniovou plochou dopravní infrastruktury (Z.25), která je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby (VD.3). Její realizace je věcí veřejného zájmu.

13. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno po projednání.

14. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Bude doplněno po projednání.

15. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Bude doplněno po projednání.

16. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Bude doplněno po projednání.

17. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání.

18. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Územně plánovací dokumentace Změna č. 2 ÚP Radňovice a Úplné znění ÚP Radňovice po Změně č. 2 jsou zhotovitelem zpracovány v jednotném standardu v souladu s požadavky na jednotný standard požadovaný, v době zpracování Změny č. 2 platnou legislativou.

19. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU

Územní plán Radňovice neobsahuje prvky regulačního plánu. Změnou č. 2 ÚP Radňovice nedochází v této věci k žádným úpravám.

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 31.12.2016 30.06.2025
- Zastavěné území je graficky vyznačeno ve výkresech:
 - 01 - Výkres základního členění území
 - 02 - Hlavní výkres
 - 03 – Koordinační výkres
 - 04 – Předpokládaný zábor půdního fondu

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- V Programu rozvoje Kraje Vysočina i Programu rozvoje mikroregionu Novoměstsko je preferováno zlepšení parametrů silnice I/19 se zlepšením dopravního spojení s krajským městem.
- Požadavky na rozvoj území respektují skutečnost, že větší část území (severně od sil. I/19) se nachází na území chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy a chráněné oblasti akumulace vod Žďárské vrchy.
- Obec Radňovice bude nadále tvořena jedním katastrálním územím.
- Obec Radňovice se bude nadále rozvíjet jako jedna sídelní jednotka kolem historického zastavění se skupinou sportovně rekreačních zařízení na Harusově kopci.
- Stanoveny jsou podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Řešit rozvojové potřeby obce plynoucí z její geografické polohy. Reagovat zejména na vysokou poptávku po stavebních pozemcích umožňující výstavbu rodinných domů a požadavcích na rozvoj sportovně rekreačních ploch na Harusově kopci - přímá souvislost se sportovně rekreačním areálem v Novém Městě na Moravě.
- Řešit koncepci využití území, jeho organizaci se zabezpečením souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v podmínkách udržitelného rozvoje. Zlepšit podmínky pro vyvážené zohledňování zájmů a potřeb obce, státní správy, veřejného a soukromého sektoru.
- Určit zásady prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využívání a limitů využití území obce.
- Řešit systém obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou zejména na úseku odvádění a čištění odpadních vod.
- Vymezit nezbytné plochy veřejného zájmu, resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.
- Uchovat přírodně blízké ekosystémy, vymezit územní systém ekologické stability.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Územní plán (ÚP) stanovuje zásadní pravidla regulující aktivity a děje v území urbanizovaném i neurbanizovaném včetně ploch zajišťující obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou.
- Územní plán akceptuje přirozenou morfologii krajiny s přítomnými aktuálními ekosystémy s významnými přírodními dominantami na severovýchodním okraji obce.
- Na území obce se nenachází objekt zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Je respektován půdorys obce včetně honosné selské usedlosti východně od jádra sídla.

- Rozvoj sportovně rekreačních aktivit na Harusově kopci je řešen v úměrné formě s ohledem na přírodní hodnoty území, zvl. prvky ÚSES a krajinný ráz.
- Nové zastavění v zastavěném území obce pokud možno logicky navazuje na stávající historicky prověřený systém výstavby. Není uvažováno s překročením stávající hladiny zastavění.
- Důležitým aspektem územního plánu je stírání ostrých přechodů urbánního prostředí do volné krajiny a dosadba doprovodné zeleně při přírodních i umělých liniových prvcích.
- Významnou technickou dominantou se značnou mírou vlivu na krajinný ráz však zůstává telekomunikační zařízení na Harusově kopci.
- Řešení územního plánu nebude mít negativní dopad na obytnou pohodu v sídle, řešení územního plánu není v přímém rozporu s žádným cílem ochrany životního prostředí definovaným ve Státní politice ŽP (verze 2004).

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby transformačních ploch, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce

- Navazuje na stávající plošné a prostorové i provozní uspořádání sídla, na specifika daného prostředí a společenství s potřebou uchování jejich integrity a základních ekologických procesů.
- Převládající funkcí sídla zůstává bydlení, význam této funkce výhledově vzroste, neboť zastavitelné plochy jsou především vymezovány pro bydlení v rodinných domech. Tyto plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území.
- Na Harusově kopci jsou rozvíjeny sportovně rekreační aktivity se zaměřením na sjezdové lyžování s doprovodnými funkcemi, které jsou součástí Ski areálu Nové Město na Moravě.
- Volné plochy (neurbanizované území) budou využívány pro zemědělskou činnost a lesní hospodářství i pohybovou turistiku. Není uvažováno s rozvojem ploch rodinné rekreace ve volné krajině.
- Dopravní obsluha obce i vybavení obce technickou infrastrukturou je na dobré úrovni. Neuspokojivá je ovšem situace na úseku odvádění a čištění odpadních vod.

3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území Vymezení zastavitelných ploch a vymezení transformačních ploch

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. pro návrh i odůvodnění ÚP.

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód	
1	✖			veřejné prostranství	VP	0,49
2		✖		bydlení v rodinných domech	BR	0,19
3	✖			bydlení v rodinných domech	BR	0,67
4		✖		veřejné prostranství	VP	0,02
6		✖		občanské vybavení, církevní nevyrobní	Oe	0,08
8	✖			bydlení v rodinných domech	BR	0,13
9	✖			bydlení v rodinných domech + občanské vybavení	BR, Oedkz	1,22
10	✖			bydlení v rodinných domech	BR	2,13
12	✖			dopravní infrastruktury silniční, doprava v klidu	DSp	0,43
13	✖			sportovně rekreační	SR	0,89
14	✖			sportovně rekreační	SR	2,22
15			✖	úcelová komunikace		0,26
16				dopravní infrastruktura silniční	DSk	4,73
18	✖			bydlení v rodinných domech	BR	0,26
19				plochy zemědělské výroby	VZ	0,47
20	✖			plochy smíšené obytné	SO	0,19
21	✖			plochy smíšené obytné	SO	0,51

22	%			plochy smíšené obytné	SO	0,30
23		%		plochy smíšené obytné	SO	0,21
24		%		plochy smíšené obytné	SO	0,60
25		%		veřejná prostranství	VP	0,09
26		%		plochy smíšené obytné	SO	0,67
27	%			plochy smíšené obytné	SO	0,16
28	%			bydlení v rodinných domech	BR	0,39
29	%			plochy smíšené obytné	SO	0,36
30		%		občanské vybavení	Oedkz	0,65
31		%		plochy smíšené obytné	SO	0,49
32		%		plochy smíšené obytné	SO	0,06
33	%			sportovně rekreační	SR	0,38

Tabulka zastavitelných ploch :

označení plochy	navržený způsob využití		výměra (ha)
	kód	popis	
Z.1	OU	občanské vybavení všeobecné	0,18
Z.2	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,31
Z.3	BI	bydlení individuální	0,26
Z.4	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,17
Z.5	VZ	výroba zemědělská a lesnická	0,24
Z.6	BI	bydlení individuální	0,29
Z.7	SV	smíšené obytné venkovské	0,30
Z.8	SV	smíšené obytné venkovské	0,40
Z.9	SV	smíšené obytné venkovské	0,19
Z.10	SV	smíšené obytné venkovské	0,18
Z.11	OU	občanské vybavení všeobecné	0,42
Z.12	OU	občanské vybavení všeobecné	0,33
Z.13	BI	bydlení individuální	0,11
Z.14	OU	občanské vybavení všeobecné	0,16
Z.15	BI	bydlení individuální	0,04
Z.16	BI	bydlení individuální	1,43
Z.17	SV	smíšené obytné venkovské	0,23
Z.18	SV	smíšené obytné venkovské	0,28
Z.19	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,04
Z.20	SV	smíšené obytné venkovské	0,58
Z.21	SV	smíšené obytné venkovské	0,19
Z.22	SV	smíšené obytné venkovské	0,30
Z.23	DS	doprava silniční	0,08
Z.24	BI	bydlení individuální	0,08
Z.25	DS	doprava silniční	0,70
Z.26	DS	doprava silniční	0,44
Z.27	DS	doprava silniční	0,48
Z.28	DS	doprava silniční	0,75
Z.29	DS	doprava silniční	0,43
Z.30	OS	občanské vybavení sport	0,44
Z.31	OS	občanské vybavení sport	0,90

Tabulka transformačních ploch :

označení plochy	navržený způsob využití		výměra (ha)
	kód	popis	
T.1	OU	občanské vybavení všeobecné	0,08
T.2	OU	občanské vybavení všeobecné	0,03
T.3	BI	bydlení individuální	0,19
T.4	SV	smíšené obytné venkovské	0,19
T.5	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,04
T.6	SV	smíšené obytné venkovské	0,08
T.7	SV	smíšené obytné venkovské	0,20
T.8	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,08
T.9	SV	smíšené obytné venkovské	0,69
T.10	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,10
T.11	SV	smíšené obytné venkovské	0,57
T.12	BI	bydlení individuální	0,09
T.13	OU	občanské vybavení všeobecné	0,67
T.14	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,02
T.15	SV	smíšené obytné venkovské	0,27
T.16	SV	smíšené obytné venkovské	0,17

- Podmínky využití ploch

Plocha č. 1 Z.1 a Z.2

- maximálně respektovat stávající vzrostlou zeleň a stávající cestní síť v ploše
- do veřejného prostranství opticky zapojit přilehlou vodní plochu a zeleň zahrad
- řešit kontakt plochy s průtahem silnice I/19

Plocha č. 2 T.3

- dostavbu objektu RD na ploše navrhnout se zohledněním funkce smíšené obytné
- dopravní obsluhu plochy řešit nejlépe z veřejného prostranství na severní straně plochy

Plocha č. 3 Z.6

- podmínkou pro optimální využití plochy je přemístění stávající trafostanice ke kmenovému vedení VN 22 kV, žádoucí se jeví přesun telekomunikačního kabelu na vnější obvod plochy

Plocha č. 4

— veřejné prostranství řešit jako veřejnou zeleň

Plocha č. 6 T.1

- v centrální části navrhnout umístění kaple
- sakrální stavba bude vykazovat vysokou architektonickou hodnotu s respektováním hodnot místa
- součástí celkové kompozice budou i sadové úpravy

Plocha č. 8

— řešit výstavbu jednoho rodinného domu
— prověřit způsob napojení domu na vodovodní síť

Plocha č. 9 Z.11, Z.12, Z.13, Z.14, Z.15 a T.13

- využití plochy bude prověřeno územní studií, která bude zejména řešit:
 - a) příhodnou organizaci ploch v jedné z nejvyšších poloh při zastavěném území
 - b) zlepšit dopravní obsluhu ke stávajícím rodinným domům
 - c) prověřit možnost případného propojení místních komunikací (veřejným prostranstvím) s plochou č. 10
 - d) respektovat bezpečnostní pásmo regulační stanice VTL/STL plynu
 - e) prověřit tlakové poměry ve vodovodním řadu v souvislosti s malým rozdílem kót úrovně hladiny vodojemu a plánovaných rodinných domů
 - f) řešit výsadbu ochranné zeleně při vnějším obvodu plochy do volné krajiny, zohlednit koridor dálkového telekomunikačního kabelu

- využití ploch bude prověřeno územní studií

Plocha č. 10 Z.16, Z.17 a Z.18

- vypracování územní studie před vstupem záměru do území se jeví jako nezbytné z důvodů:
 - a) zajištění optimálního rozvržení pozemků pro výstavbu RD a ostatních doprovodných ploch, neboť jde o pohledově exponovaný svah
 - b) prověření nejvhodnějšího napojení na stávající síť místních komunikací i budoucích (např. na ploše č. 9)
 - c) vytvoření příznivě působícího okraje sídla
 - d) řešení problematiky extravilánových vod a odvádění vod splaškových
 - e) stanovení postupu výstavby (etapizace)
 - f) celkový charakter výstavby na ploše uzpůsobit příznivému vnímání ze silnice I/19 (stávající i plánované)

- využití ploch bude prověřeno územní studií

Plocha č. 12 Z.29

- plochu k parkování členit vzrůstnou zelení na menší plochy
- přístup na parkoviště je zajištěn z účelové komunikace na sousedním k. ú.
- akceptovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- zvl. severní a západní okraj plochy doplnit liniovou zelení navazující na zeň při účelových komunikacích

Plocha č. 13 Z.31

- řešit požadavky pro bezpečné sjezdové lyžování. Mimo tyto požadavky neuvažovat s jinými stavebními i nestavebními opatřeními

Plocha č. 14

- řešit jakou součást budoucího rozšíření Ski areálu Nové Město na Moravě
- uvažovat se stavbami, které bezprostředně souvisí s provozem lyžařského svahu

Plocha č. 15

- obnova polní a lesní cesty umožňující obsluhu SZ části k. ú. účelová cesta zůstává plochou ZPF a PUPFL
- cesta je uvažována jako polní cesta vedlejší jednopruhová Pv 3/30 s výhybnami

Plocha č. 16

- koridor pro umístění nové stavby — obchvat I/19 Radňovice

~~zásady dopravního řešení jsou dány vyhledávací studií Aktualizace tahu sil. I/19 v úseku Pohledce – Rozseč nad Kunštátem~~

Plocha č. 18 Z.3

- Obytné stavby budou na této ploše situovány tak, aby nebyly zasaženy nadlimitní hladinou hluku z provozu na silnici I/19.

Plocha č. 19 Z.5

- Plocha bude sloužit výhradně k účelům zemědělské výroby, jakékoliv jiné výrobní činnosti než zemědělské nejsou na této ploše přípustné;
- ~~- na severozápadním a jihozápadním okraji této plochy bude vysazen pás izolační zeleně.~~

T.15

- Zástavba na této ploše musí být realizována tak, že nově navržené chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb nebudou negativně ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy na silnici I/19.

Z.22

- Zástavba na této ploše musí být realizována tak, že nově navržené chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb nebudou negativně ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy na silnici I/19.

~~• Nad rámec podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kapitole 6, nejsou pro plochy č. 20 až 33 další podmínky jejich využití stanoveny.~~

- Při realizaci záměrů, které jsou zdrojem emisí hluku, je nutno v rámci **územního řízení** **navazující projektové dokumentace** prokázat dodržení limitních hladin hluku na nejbližší venkovní chráněný prostor dle aktuálně platných předpisů

3.3. Systém sídelní zeleně

- Zeleň veřejná
 - Je reprezentována zejména zelení v jádrové části sídla, před objektem obecního úřadu, při památníku a zelení kolem dopravních ploch.
 - Kromě ploch potřebných pro výstavbu kaple, případně místní úpravy komunikační sítě se neuvažuje se snižováním ploch veřejné zeleně.
 - Zelení budou doplněna veřejná prostranství.
 - Veřejná zeleň bude součástí nových zastavitelných ploch zvláště pro bydlení v rodinných domech. Při zakládání uliční sítě v nových obytných skupinách inž. sítě navrhnout tak, aby byla ve vhodných místech umožněna výsadba alespoň vzrůstných solitérních stromů.
 - Kompozice veřejné zeleně mimo jiné musí splňovat podmínku jednoduché údržby. Výběr dřevin je nutno volit tak, aby se uplatňovaly celoročně, tedy nejen ve vegetačním období.
 - Veřejná zeleň bude zpravidla sestávat z trávníkových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Plochy možno doplnit vodními prvky, mobiliárem obce, pěšími stezkami.
- Zeleň vyhrazená
 - Nadále bude reprezentována zejména zelení zahrad, která v obzoru obce plní nezastupitelnou úlohu. Z tohoto důvodu ÚP stanovuje koeficient zastavění ploch s rozdílným způsobem využívání zajišťující existenci zeleně na plochách stavových i plánovaných.
 - V zahradách uplatňovat obecně platný daný požadavek na omezení výsadby nízkých forem stromů s uplatněním stromů vysokokmenných. V předzahradkách pak navrhovat úpravy vesnici blízké s vyloučením nebo alespoň omezením cizokrajných dřevin. S úpravou v předzahradkách řešit i náhradu drátěných a podobných plotů za působivější přírodní materiály.
 - V obzoru obce se příznivě projeví i zeleň funkce hygienické a optické clony u ploch zemědělské výroby.

- Ochranná zeleň bude koncipována jako plně zapojená výsadba stromového patra s keřovou podsadbou.

- Obecné požadavky

- o Provéřit možnosti potřebného doplnění vysokovzrůstných kosterních listnatých dřevin ve všech k tomu příhodných místech a výsadbu s potřebnou údržbou realizovat.
- o Zeleň sídelní pokud možno propojovat do větších celků, podporovat pronikání krajinných vegetačních formací do sídelního prostředí.
- o Používat autochtonních druhů dřevin, omezit, lépe vyloučit používání exotických druhů dřevin.

4. **Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístění, nakládání s odpady**

4.1. Dopravní infrastruktura

- Z hlediska širších dopravních souvislostí nedochází ke změnám v napojení obce na silniční síť. **Akceptovat vymezený koridor veřejně prospěšné stavby pro obchvat silnice I/19.**
- Z důvodů nezbytného aktuálního zlepšení bezpečnosti všech účastníků silničního provozu je nezbytné provést úpravu (zaoblení) vypuklého výškového oblouku nivelety stávající silnice I/19 ve směru příjezdu do sídla do Nového Města na Moravě.
- Pro dopravu v klidu se určuje požadavek, aby každý nově vybudovaný byt na nové zastavitelné ploše měl alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil (na svém pozemku).
- Neuvažuje se obecně výstavba hromadných, skupinových či řadových garáží, přípustné je zřizování těchto staveb na plochách rod. bydlení, při ucelené koncepci návrhu obytné skupiny RD.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích v obytných zónách.
- Železniční doprava je na území obce stabilizována. **Ochranného pásma železnice se dotkne záměr na výstavbu obchvatu silnice I/19. Do ochranného pásma železnice zasahují rozvojové plochy T.15, Z.23 a Z.27.**
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou a železniční přepravou. Není uvažováno se změnami v umístění zastávek veřejné dopravy.
- Hospodářská doprava je stabilizována, ÚP navrhuje **s obnovou účelové cesty účelovou komunikací** obsluhující lesy a polnosti v severozápadní části k. ú. Radňovice.
- Značené turistické stezky včetně turistických tras s místním značením respektovat. Cyklotrasy značené se na území obce nenachází, ÚP nebrání jejich značení.
- Na území obce není uvažováno s výstavbou dopravních zařízení (ČSPHM, motorest, aj.).
- Vodní a letecká (civilní) doprava nemá na území obce své zájmy.

4.2. Technická infrastruktura

- Na způsobu zásobování obce pitnou vodou není třeba nic měnit. Zdrojem vody veřejného vodovodu je pramenní jímka s jímacím zářezem, druhý pramen je v blízkosti sídla, odkud je provedeno samostatné čerpání do vodojemu.
- Zabývat se řešením výstavby oddílné kanalizace v obci, kdy stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace a nová kanalizační síť bude odvádět pouze splaškové vody. Splašky budou odváděny kanalizačním sběračem do Slavkovic a odtud čerpány výtlačkem přes Petrovice na ČOV Nové Město na Moravě.
- Zásobování pitnou vodou i likvidace splaškových vod u objektů rodinné rekreace mimo souvislé zastavění bude nadále řešeno individuálně.
- Elektrickou energii bude nadále obec zásobena z primárního venkovního vedení VN 22 kV. Řešit změnu v umístění TS 22/0,4 kV v prostoru hřiště, v severní části sídla umožnit výstavbu další TS 22/0,4 kV.

- VTL plynovodní rozvody a zařízení jsou stabilizovány. Dobudovat STL rozvody zemního plynu v rozvojových plochách. Zásobení sídla teplem je předurčeno provedenou plošnou plynifikací.
- Respektovat elektronická zařízení nacházející se nad územím obce (radioreléové trasy). ÚP nebrání jejich rozšiřování za předpokladu, že jejich výstavbou nebudou omezeny rozvojové záměry obce.
- Trasy dálkových telekomunikačních kabelů respektovat s tím, že v rámci zpracování územní studie ~~na zastavitelné ploše č. 9~~ **lokality US.1** může být jejich průběh v dotčeném území upraven. Technické opatření si vyžádá úprava kabelu pod plochou parkoviště (**plocha č. 12 Z.29**).
- Využívání ochranných a bezpečnostních pásem je možno pouze v souladu s pokyny majitele či provozovatele příslušné sítě technické infrastruktury.

4.3. Občanské vybavení veřejné

- Mezi vodní plochou a objektem školy je vymezena plocha pro výstavbu kaple s celkovou úpravou plochy.
- Ostatní občanské vybavení je bez požadavků na územní rozvoj.

4.4. Občanské vybavení ostatní

- Stávající plochy tohoto druhu jsou stabilizované.
- Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (toto ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).

4.5. Veřejná prostranství

- Veřejná prostranství, ať již stávající či navrhovaná úzce souvisí s plochami sídelní zeleně, která se na jejich utváření bude významně podílet.
- Nejdůležitějším veřejným prostranstvím nadále zůstává návesní prostor. Důležitými veřejnými prostranstvími zůstávají uliční prostory, prostor jižně od obecního úřadu a park s památníkem v jižní části sídla.
- Současná veřejná prostranství je třeba maximálně akceptovat, nelze připustit nevhodné úpravy prostorů a přilehlých objektů. Prostranství budou doplněna vzrůstnou zelení.
- ~~Nejdůležitějším novým veřejným prostranstvím bude plocha s převahou komponované zeleně zajišťující bezproblémový přechod urbanizovaného území do volné krajiny v nejvýhodnějším okraji zastavitelných ploch.~~
- Veřejná prostranství jsou nedílnou součástí i jiných zastavitelných ploch.

4.6. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce se nenachází žádná skládka a ÚP neuvažuje se zřizováním skládek na území obce ani jiných zařízení na likvidaci odpadů.
- Stávající stanoviště sběrných nádob lze po vhodné úpravě prostranství akceptovat.

5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití

- Návrhem územního plánu nedochází k významnému snížení přírodních charakteristik dotčeného krajinného prostoru. Je však nutno důsledně akceptovat podmínky územního plánu, zejména při aktivitách na Harusově kopci, při silnici I/19 a na východní straně sídla.
- Mozaika krajiny bude vytvářet harmonizační vztahy v krajině. Za další pozitivní prvek krajiny je nutno považovat funkční ÚSES.
- Dotčení půdního fondu (ZPF a zvl. PUPFL) na Harusově kopci je maximální, další zásahy jsou nepřípustné.

- Zapojení sídla do krajinného rámce bude příznivě ovlivněno dosadbou vzrůstné zeleně, zvl. na okrajích sídla, při objektech překračujících měřítko historického zastavění.
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví, event. rybářství a rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. Neuvažovat se snižováním výměry trvale travních porostů.
- V lesních porostech se požaduje zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin.
- Smíšené plochy nezastavěného území přírodního se vymezují na pozemcích přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, dále sem náleží pozemky přirozených a přírodě blízkých společenstev zjištěné z mapování biotopů a pozemky kultury ostatní plocha. Smíšené plochy nezastavěného území jsou vymezeny pro potřeby zvýšení ekologické stability plochy.
- Územní plán určuje podmínky zabezpečující dobrou obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou.

Tabulka ploch změn v krajině:

označení plochy	navržený způsob využití		výměra (ha)
	kód	popis	
K.1	AL	trvalé travní porosty	1,98
K.2			0,92
K.3			0,13
K.4			0,39
K.5			1,21
K.6			3,14
K.7			1,00
K.8			0,30
K.9			0,21
K.10			0,28
K.11			0,16
K.12			1,38
K.13			0,41
K.14			0,45
K.15			2,11

5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.
- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Na území obce se nachází skladební prvky ÚSES lokálního a regionálního významu. Viz. navrhovaná opatření.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace - projektu ÚSES.

- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- Navrhovaná opatření

Biokoridor	Navrhovaná opatření
RBK.1378 a-d RBK.1378	postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle skupiny typů geobiocénů (dále jen STG).
LBK.1 LBK.1	průběžně doplňovat břehové a doprovodné porosty domácimi, stanovištně odpovídajícími dřevinami (olše, jasan, vrby,...) v místech, kde je to příhodné, zachovat okolní polokulturní a přírodě blízké porosty, zachovat přirozený vodní režim toku
LBK.2 LBK.2	pravidelné kosení luk, postupná výsadba liniové zeleně odpovídajícími autochtonními dřevinami takřka podél celého toku místní vodoteče
LBK.3 LBK.3	omezit intenzivní využívání zemědělské půdy, pravidelné kosení luk, postupné zakládání biokoridoru - mimo jiné výsadba liniové zeleně s odpovídajícími autochtonními dřevinami
LBK.4 LBK.4	postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG
LBK.5 LBK.5	zachovat přirozený vodní režim a okolní přírodě blízká společenstva, průběžně doplňovat břehové a doprovodné porosty domácimi, stanovištně odpovídajícími dřevinami (olše, jasan, vrby,...) pokud je to v některých úsecích koridoru nutné
Biocentrum	Navrhovaná opatření
RBC.314 – Petrovice RBC.314	zachovat přírodně blízká luční společenstva, popř. tato rozšiřovat dle stanovištních podmínek do celé plochy biocentra; postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG
LBC Harusák	zachovat část tvořenou původními společenstvy acidofilních bučin, popřípadě vhodnými autochtonními dřevinami dosázet, ostatní vegetaci postupnými zásahy změnit na přírodě blízké ekosystémy, druhově i věkově různorodé, dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG právě s využitím rozšíření zachovalého přírodě blízkého porostu
LBC Horní Slavkovický potok LBC.Horní Slavkovický potok	zachovat část tvořenou původními mokřadními společenstvy podél Slavkovického potoka s druhově bohatě zastoupenými dřevinami a křovinami, ostatní vegetaci postupnými zásahy změnit na přírodě blízké ekosystémy, druhově i věkově různorodé, dle potenciální přirozené vegetace dle STG a okolních biocenóz, zachovat druhově bohaté olšiny roztroušené v prostoru biocentra
LBC Obecnice LBC.Obecnice	zachovat část tvořenou původními mokřadními společenstvy přírodě blízkých luk, a jejich doprovodnou zelení tvořenou s druhově bohatě zastoupenými dřevinami a křovinami; popřípadě vhodnými autochtonními dřevinami dosázet, ostatní vegetaci postupnými zásahy změnit na přírodě blízké ekosystémy, druhově i věkově různorodé, dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG
LBC Pod trati LBC.Pod trati	zachovat část tvořenou původními mokřadními společenstvy přírodě blízkých luk, a jejich doprovodnou zelení tvořenou s druhově bohatými dřevinami a křovinami; popřípadě vhodnými autochtonními dřevinami dosázet, ostatní vegetaci postupnými zásahy změnit na přírodě blízké ekosystémy, druhově i věkově různorodé, dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG
LBC Šibenice LBC.Šibenice	postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG

5.3. Prostupnost krajiny

- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezována. ÚP navrhuje **obnovu účelové cesty účelovou komunikaci** v SZ části k.ú.
- Síť účelových komunikací lze doplnit, upravit v rámci komplexních pozemkových úprav.
- Bariéru biologické propustnosti tvoří především koridor železniční trati se silnicí I. třídy.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Prokazatelné projevy plynoucí ze zrychleného povrchového odtoku vod severovýchodně od sídla budou zmírněny zatravněním event. biotechnickými opatřeními.
- V místech potenciálního erozního ohrožení dodržovat příslušná organizační a agrotechnická opatření při hospodaření na zemědělské půdě.
- Nepřipustit větší úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
- Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zdržení dešťových vod.
- Území obce je pramennou oblastí vodních toků bez vyhlášeného záplavového území. Hydrologické a ekologické parametry povodí nevyžadují řešit zvýšené odtoky zřizováním vodních nádrží nebo suchých poldrů.

5.5. Podmínky pro rekreaci

- K denní rekreaci obyvatel bude nadále sloužit hřiště, vhodným místem pro setkávání obyvatel je více účelový objekt obecního úřadu. Na atraktivitě návsi přidají její úpravy pro výstavbě kaple.
- Nadmístní význam má již několikrát zmiňovaný Ski areál Nov Město na Moravě na svazích Harusova kopce. Navržené plochy navazují na plochy vymezené ÚP Nové Město na Moravě a je nutno je považovat z hlediska ochrany přírody a krajiny za maximálně přípustné.
- Nelze připustit významné zvýšení provozu motorových vozidel po místní komunikaci k vrcholu kopce ani výstavbu parkoviště sloužící uživatelům lyžařských svahů.
- Neuvažovat s rozvojem dalších rekreačních aktivit zatěžujících životní a krajinné prostředí.
- Cyklotrasy, turistické trasy viz. kap. 4.1.
- Potřeby spojené s rekreací u vody budou nadále zajišťovány mimo území obce Radňovice.
- ÚP nevylučuje zřizování drobných hřišť i na jiných k tomu příhodných plochách s rozdílným způsobem využití. K relaxaci a oddychu jsou příhodná i další veřejná prostranství plošného charakteru.

5.6. Dobývání nerostů

- Na území obce není evidován žádný dobývací prostor, nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území.
- Na k.ú. Radňovice nejsou evidována žádná aktivní ani potenciální sesuvná území.
- Na k.ú. Radňovice nejsou evidována žádná poddolovaná území.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- **Plochy bydlení v rodinných domech (BR) Bydlení individuální (BI)** - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. Způsoby využití:

přípustné:	pozemky rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.
podm. přípustné:	malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov. Chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Pokud nebudou mít negativní vliv na sousední pozemky.
nepřípustné:	stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

- Plochy bydlení v bytových domech (BD)** **Bydlení hromadné (BH)** - jsou určeny pro uspokojování potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky bytových domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. Způsoby využití:

přípustné: pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy

podm. přípustné: Integrované zařízení pro administrativu případně služby, pokud jeho vlivem nedojde ke snížení kvality prostředí plochy pro bydlení.

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně
- Plochy rekreace rodinné (RR)** **Rekreace individuální (RI)** - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně

pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném území obce, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci ve stávajících objektech - tzv. "chalupářská" rekreace.
- Plochy občanského vybavení (O)** **Občanské vybavení všeobecné (OU)** - slouží pro umístování občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství. Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu (a), pozemky pro zařízení církevní nevýrobní (e), pro obchodní prodej, ubytování a stravování (d), kulturu (k), pozemky pro tělovýchovu a sport (t), pozemky pro vzdělávání a výchovu (v), pozemky zdravotnictví a sociálních služeb (z), nevýrobní služby i pozemky hřbitovů. Pozn.: malé písmeno – zpodrobnění druhu obč. vybavení. Druhy obč. vybavení lze vzájemně zaměnit, nutno však akceptovat neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vlivy na okolí.

podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla nesnižující kvalitu prostředí vymezené plochy ani pietu místa

nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetickou a kulturní hodnotu místa
- Plochy veřejných prostranství (VP)** **Veřejná prostranství všeobecná (PU)** - jsou určeny obecnímu užívání bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřej. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla. Způsoby využití:

přípustné: pozemky pro veřejnou zelen, pozemky návesních prostorů, náměstí a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely; umístování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantní prodejní aktivity, nízkokapacitní parkovací stání

- nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů
- **Plochy smíšené obytné (SO)** **Smíšené obytné venkovské (SV)** - jsou určeny pro víceúčelové využití, v případě obce zahrnují především původní historické zastavění, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Způsoby využití:

přípustné: stavby pro bydlení a občanskou vybavenost odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy

podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Pokud nesníží kvalitu určující plochy a pokud nebudou mít negativní dopad na sousední pozemek.

nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.
 - **Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)** **Doprava silniční (DS)** - jsou určeny umístováním staveb a zařízení souvisejících s nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:

přípustné: stavby a zařízení pozemních komunikací **(le)**, stavby a zařízení pro dopravu v klidu **(p)** a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, stavby technické infrastruktury, doprovodná a izolační zeleň, skládky údržbového materiálu
Pozn.: malé písmeno – zpodrobnění druhu dopravní plochy

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s určující náplní a funkcí plochy
 - **Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)** **Doprava drážní (DD)** - jsou určeny pro umístování staveb a zařízení souvisejících s kolejovou železniční dopravou. Způsoby využití:

přípustné: stavby a zařízení zabezpečující provoz železniční dopravní soustavy včetně příslušejících pozemků, stavby technické infrastruktury

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, nesouvisející s určujícím způsobem využití
 - **Plochy technické infrastruktury (TI)** **Technická infrastruktura všeobecná (TU)** - jsou určeny k umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou **(v)**, čištění odpadních vod, zásobování el. energií **(e)**, zemním plynem **(p)**, elektronických komunikací **(t)** a teplem. **Pozn.: malé písmeno – zpodrobnění druhu technického vybavení**
Způsoby využití:

přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužné zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy

nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující náplní plochy
 - **Plochy výroby zemědělské (VZ)** **Výroba zemědělská a lesnická (VZ)** - určeny pro chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky vnitroareálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení. Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat ochranné pásmo mimo hranice závodu, nesmí však dosáhnout staveb vyžadujících hygienickou ochranu.

podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární využívání plochy (např. veterinární požadavky) a činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy

- rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře, ev. umístění bytů osob zajišťujících dohled).
- nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
- **Plochy výroby drobné (VD) Výroba drobná a služby (VD)** - určeny pro umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové, blížíci se spíše výrobě řemeslnické s činnostmi s vyššími nároky na přepravu zboží, včetně skladování. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, pozemky vnitroareálové dopravy a tech. infrastruktury, pozemky zeleně. Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy.

podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární funkci využívání plochy a činnosti (děje), které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře).

nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
 - **Plochy sportovně rekreační (SR) Občanské vybavení sport (OS)** - určeny pro sportovně rekreační využívání sklonitých, ke světovým stranám příznivě orientovaných svahů. Jedná se především o zimní aktivity. Způsoby využití:

přípustné: činnosti spojené se sjezdovým lyžováním na dostatečné sněhové pokrývce přírodní či umělé, stavby související technické infrastruktury, terénní úpravy zvyšující bezpečnost zimních sportů.

podm. přípustné: stavby, děje, činnosti mající přímou souvislost s určujícím způsobem využití.

nepřípustné: aktivity nesouvisející s určujícím využitím plochy, aktivity s negativním dopadem na životní prostředí způsobující zrychlený odtok povrchové vody a další činnosti rušící hodnoty místa.
 - **Plochy zeleně izolační (ZI) Zeleně ochranná a izolační (ZO)** - jsou určeny pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony a tvoří významný kompoziční prvek území. Způsoby využití:

přípustné: výsadba plně zapojeného stromového a keřového patra z vhodných místně příslušných dřevin a keřů.

podm. přípustné: výstavba oplocení ev. jiných zařízení přispívajících ke zvýšení účinku primární funkce plochy.

nepřípustné: činnosti, děje nemající souvislost přímou či nepřímou s určujícím využitím plochy.
 - **Plochy vodní a vodohospodářské (VH) Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)** - jsou určeny k vodohospodářským účelům s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým

přípustné: rekreační činnost, chov vodní drůbeže (akceptovat neslučitelnost těchto činností)

nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území a ekologickou hodnotu území
 - **Plochy zemědělské — orná půda (ZO) Orná půda (AP)** - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12°. Obecně jde o pozemky nízké ekologické hodnoty. Způsoby využití:

přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně.

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky krajiny, dopravní a technické infrastruktury (kromě staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných

zdrojů), pozemky plnící funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF).

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu

- Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZL) Trvalé travní porosty (AL)** - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností. Významnou ekologickou hodnotu mají travinobylinná společenstva při okrajích lesa, rozptýlené zeleně při vodotečích a rybnících. Způsoby využití:

přípustné: pozemky luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání. Výsadba rozptýlené zeleně.

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky krajiny, dopravní a technické infrastruktury (kromě staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů), pozemky plnící funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF).

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování výměry ttp na území obce
- Plochy zemědělské – zahrady a sady (ZZ) Zeleň zahradní a sadová (ZZ)** - určeny pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:

přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů

podm. přípustné: oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení související s určujícím využitím plochy

nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy
- Plochy lesní (L) Lesní všeobecné (LU)** - jde o pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:

přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty i zpevněné do šíře 4 m; stavby, zařízení a jiná opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a ŽP, stavby související dopravní infrastruktury, liniové stavby technické infrastruktury (kromě staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů)

nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy
- Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (SP) Smíšené krajinné všeobecné (MU)** - jsou určeny pro zajištění ekologických a estetických hodnot dotvářející ráz území obce. Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (P), vodních ploch a na druhu pozemku ostatních ploch (o). Způsob využití:

přípustné: činnosti nenarušující estetickou a přírodní hodnotu místa a zásahy mající pozitivní vliv na krajinný ráz, stavby související dopravní infrastruktury, **liniové** stavby technické infrastruktury **(kromě staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů)**

nepřípustné: činnosti snižující estetickou a přírodní hodnotu, zásahy mající negativní dopad na krajinný ráz a stírající přítomné znaky krajinného rázu

- **Plochy smíšené nezastavěného území (SN) Smíšené krajinné jiné (MX)** - jsou určeny pro vyjádření specifického charakteru nezastavěného území. Způsob využití:

přípustné: pozemky ZPF, PUPFL, pozemky vodních ploch, pozemky ostatních ploch **(kód 14, příl. vyhl. č. 190/1996 Sb.)** a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Činnosti, kterými lze přispět ke zvýšení ekologické stability plochy. Stavby související dopravní infrastruktury, **liniové** stavby technické infrastruktury **(kromě staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů)**

nepřípustné: činnosti, které by svými přímými i druhotnými důsledky narušovaly krajinný ráz a ekologickou hodnotu plochy

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Akceptovat prostorové a půdorysné uspořádání sídla.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby byly zajištěny podmínky pro spojitý a pokud možno harmonický rozvoj území obce.
- U stavových ploch se nepředpokládá výrazná změna koeficientu zastavění ploch.
- Převod jednopodlažní zástavby do dvoupodlažní se připouští z důvodu zachování plynulé návaznosti stavebních prvků na blízké zastavění.
- ÚP předpokládá modernizaci areálů zemědělské výroby s úpravou objektů i vnitřních ploch spojenou s výsadbou vnitroareálové a izolační zeleně.
- Koeficient zastavění výrobních ploch bude činit cca 0,5, zpevněné plochy mohou tvořit dalších 30% plochy. Zbývajících min. 20% je určeno pro zeleň.
- Nové pozemky pro bydlení budou mít v okrajových částech koeficient zastavění do 0,30. Podíl zpevněných ploch sportovišť (hřišť) může činit až 65% s tím, že dalších 25% plochy bude určeno pro zeleň a zbytek pro plochy manipulační. Doprovodné stavby - šatny soc. zařízení řešit v minimálních požadavcích jako stavby přízemní trvalé hodnoty.
- Mimořádnou pozornost je nutno věnovat okrajům lesa zvláště z hlediska členitosti porostu, jeho druhové skladby dřevin i tvarování lemu lesního porostu nahrazením strohé přímky porostní stěny křivkou.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek bude nadále patřit k základním znakům venkovského sídla.
- Posilovat působení jednotlivých krajinných prvků a ploch přírodních biotopů.
- V urbanizovaném území se stavby pro reklamu neumísťují.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby

Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

- Dopravní infrastruktura

DK-02 – Koridor pro VPS převzatý a zpřesněný ze ZÚR kraje Vysočina (koridor pro homogenizaci tahu a obchvat I/19)

- VD.DK02 - koridor pro homogenizaci trasy silnice I/19. (Vymezený v ZÚR Kraje Vysočina a zpřesněný územním plánem.)

Podmínky pro využití koridoru dopravní infrastruktury :

- V rozsahu koridoru není přípustné provádět změny, provozovat činnosti a umístit stavby, které by znemožnily, podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci stavby dopravní infrastruktury.
- Realizace jakékoliv stavby uvnitř koridoru je podmíněna souhlasem příslušného vlastníka komunikace.

- VD.1 – místní okružní komunikace – severozápadní část
- VD.2 – místní okružní komunikace – východní část
- VD.3 – obslužná komunikace
- VD.4a, VD.4b – cyklostezka Radňovice - Nové Město na Moravě
- VD.5 – přístupová komunikace k zastavitelné ploše Z.22

• Technická infrastruktura

- VT.1 – kanalizační řad na úseku Jiříkovice - Radňovice
- VT.2 – kanalizační řad na úseku Radňovice - Slavkovice
- VT.3 – splašková kanalizace
- VT.4 – dešťová kanalizace

7.2. Veřejně prospěšná opatření

U 081 — Plochy a koridory ÚSES převzaté a zpřesněné ze ZÚR kraje Vysočina (RBC Petrovice)

U 285 — Plochy a koridory ÚSES převzaté a zpřesněné ze ZÚR kraje Vysočina (RK 1372 RBC Petrovice)

Nejsou tímto územním plánem vymezena.

7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

7.4. Plochy pro asanaci

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou územním plánem vymezeny.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

- Územní plán vymezuje územní rezervu R1 pro umístění stavby sil. III/35315, územní rezervu R2 bydlení v rodinných domech a územní rezervu R3 rovněž pro bydlení v rodinných domech

- Využití rezervy R1 bude prověřeno zejména z důvodů:
 - úpravy napojení silnice III/35315 na připravovaný obchvat silnice I/19
 - možného střetu se zájmy státní organizace Správa železniční dopravní cesty
 - dotčení zastavěného území obce
- Využití rezervy R2 bude prověřeno zejména z důvodů:
 - přímého sousedství s areálem zemědělské výroby
 - zajištění potřebného hydrodynamického přetlaku ve vodovodní síti, tj. 0,15 MPa
- Využití rezervy R3 bude prověřeno zejména z důvodů:
 - sklonových podmínek území
 - možného přímého napojení na současnou silnici I/19 s případným propojením na zastavitelnou plochu č. 10
 - vazby zastavitelné plochy na funkční systém interakčních prvků

Podmínky pro využití ploch územních rezerv:

- Zásahy, které by podstatně znesnadňovaly, prodražovaly nebo znemožnily případné budoucí využití ploch územních rezerv, jsou nepřipustné.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

10.1. Výčet ploch a podmínky využití

- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro zastavitelnou plochu č. 9 a 10. A dále pro zastavitelnou plochu č. 28 a plochu přestavby č. 30.
- Základní podmínky využití jsou známy z kap. 3.2. a 6.2.

- Návrhová lokalita **US.1** (skládající se z rozvojových ploch Z.11, Z.12, Z.13, Z.14, Z.15, T.13 a části Z.26) a návrhová lokalita **US.2** (skládající se z rozvojových ploch Z.16, Z.17 a Z.18) se vymezují jako plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.
- Studie je nezbytná z důvodu potřeby zajištění koordinace výstavby a z důvodu ochrany zemědělských ploch během postupného stavebního využití vymezených lokalit. Hlavním cílem studie je stanovení optimálního plošného a prostorového uspořádání budoucí zástavby, polohy veřejných prostranství, zeleně a řešení dopravní a technické infrastruktury. Druhotným cílem je pak stanovení etapizace výstavby s ohledem na přednostní využití těch částí celkové plochy, které navazují na zastavěné území.

10.2. Stanovení lhůt

Územní studie pro výše uvedené plochy budou pořízeny a údaje o nich budou zaneseny do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Radňovice.

Územní studie pro výše uvedené návrhové lokality budou pořízeny a údaje o nich budou zaneseny do Národního geoportálu územního plánování (NGÚP) do 30.06.2032.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

Jejich vymezení by pro koncepci územního plánu nebylo účelné.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Protože se nejedná o území se složitou problematikou, není pro urbanistickou koncepci určení pořadí změn v území podstatné.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tyto stavby nejsou územním plánem vymezeny.

14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z ——— listů.

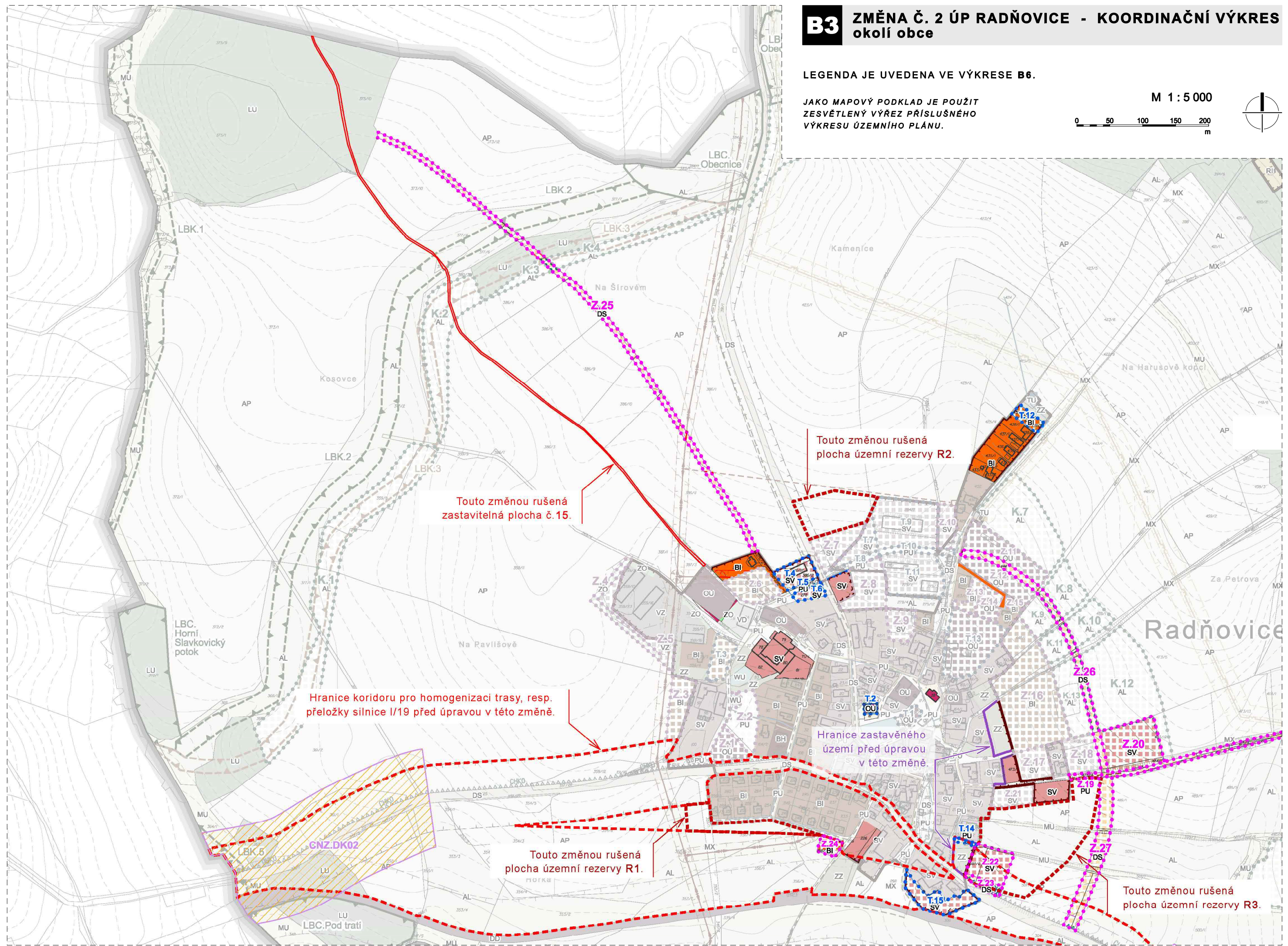
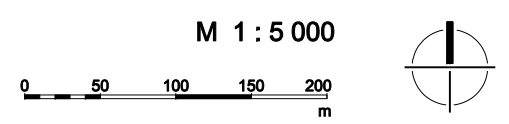
Výkresová část sestává:

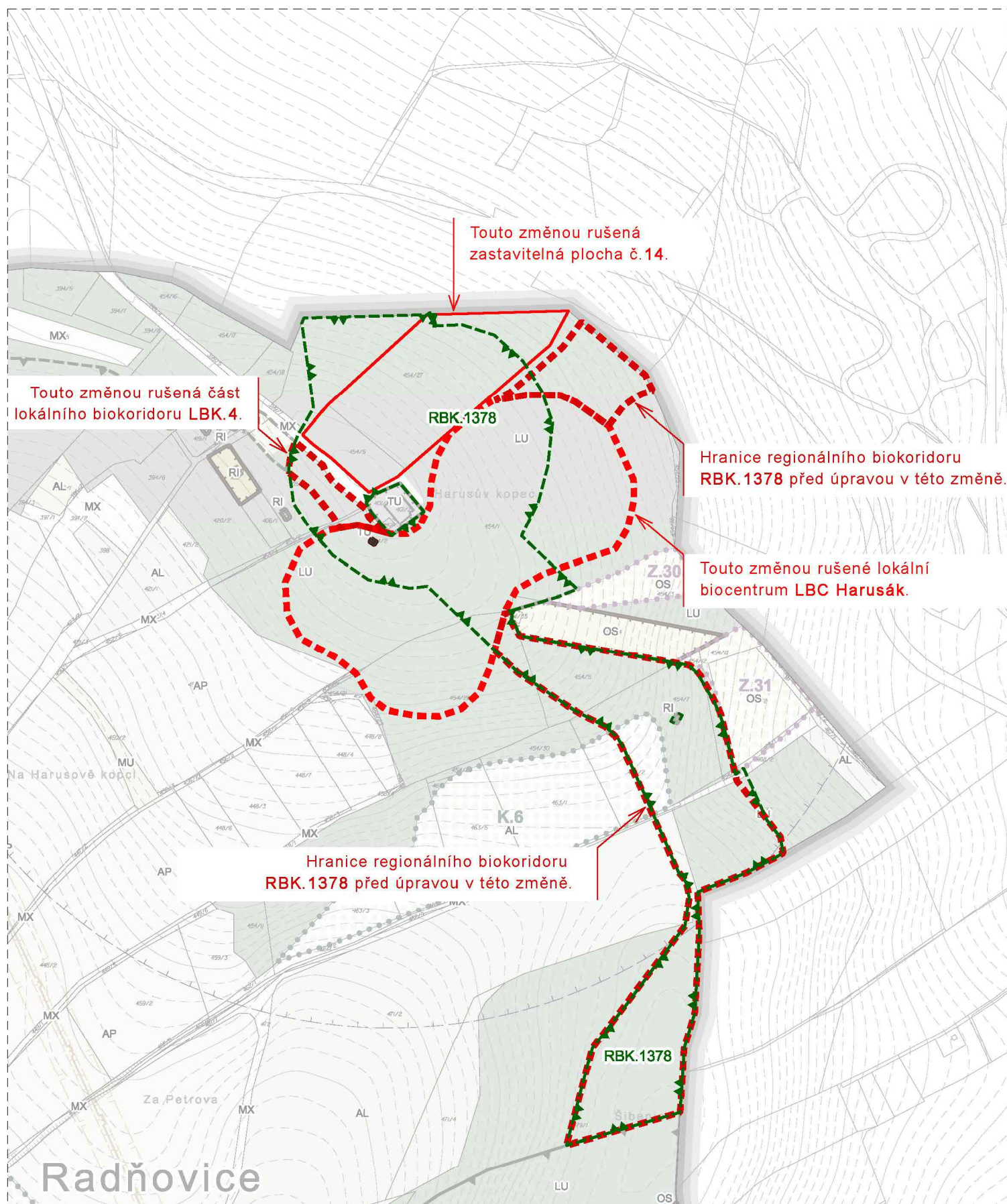
Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
01	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
02	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
03	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1	1 : 5 000

B3 ZMĚNA Č. 2 ÚP RADŇOVICE - KOORDINAČNÍ VÝKRES okolí obce

LEGENDA JE UVEDENA VE VÝKRESE B6.

JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT
ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ PŘÍSLUŠNÉHO
VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU.





LEGENDA JE UVEDENA VE VÝKRESE B6.

JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ
PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU.

M 1 : 5 000

0 50 100 150 200
m



JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY :

	hranice zastavěného území ke dni 30.06.2025	
	zastavitelná plocha	
	transformační plocha	
stav plochy stabilizované	návrh plochy změn	
		bydlení individuální
		veřejná prostranství všeobecná
		občanské vybavení všeobecné
		smíšené obytné venkovské
		doprava silniční
		zeleň ochranná a izolační
		regionální biokoridor
		koridor pro homogenizaci trasy silnice I/19

JEVY, U KTERÝCH DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ GRAFICKÉHO PROJEVU :

	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území ke dni 30.06.2025
	zastavitelná plocha

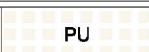
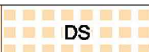
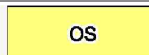
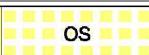
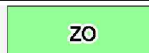
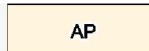
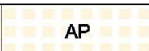
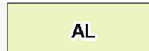
PODMNOŽINA ROZVOJOVÝCH PLOCH, KTERÁ JE TOUTO ZMĚNOU DO ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVĚ ZAŘAZENA :

	plocha změny v krajině
--	------------------------

ÚDAJE A JEVY, KTERÉ SE TOUTO ZMĚNOU Z KOORDINAČNÍHO VÝKRESU VYPOUŠTÍ :

	Silnice I. třídy
	Silnice III. třídy
	Místní komunikace
	Účelové komunikace
	Osa železniční trati
	Autobusová zastávka / vlaková zastávka
	Parkoviště

	Místa a směry příznivých dálkových pohledů a výhledů
	Místa a směry nepříznivých dálkových pohledů a výhledů
	Zeleň rozptýlená
	Hranice ostatních ploch se změnou v území
	Hranice plochy územní rezervy

JEVY, U KTERÝCH DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ NÁZVU I GRAFICKÉHO PROJEVU :										
podoba před úpravou v této změně					podoba po úpravě v této změně					
Grafické znázornění stabiliz. změn rezerv					stav plochy stabilizované		návrh plochy změn			
			Plochy bydlení v rodinných domech (BR)			BI		BI	bydlení individuální	
			Plochy bydlení v bytových domech (BD)			BH		IBH	bydlení hromadné	
			Plochy rekreace rodinné (RR)			RI		RI	rekreace individuální	
			Plochy občanského vybavení (O) a veřejná správa a administrativa c církevní zařízení nevýrobní d obchodní prodej, ubytování a stravování k kulturní a společenská zařízení t tělovýchova a sport v výchova a vzdělávání z zdravotnictví a sociální péče			OU		OU	občanské vybavení všeobecné	
			Plochy veřejných prostranství (VP)			PU		PU	veřejná prostranství všeobecná	
			Plochy smíšené obytné (SO)			SV		SV	smíšené obytné venkovské	
			Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)			DD		DD	doprava drážní	
			Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) k pozemních komunikací p dopravy v klidu			DS		DS	doprava silniční	
			Plochy technické infrastruktury (TI) e zásobování elektrickou energií p zásobování plynem t elektronické komunikace v zásobování vodou			TU		TU	technická infrastruktura všeobecná	
			Plochy výroby zemědělské (VZ)			VZ		VZ	výroba zemědělská a lesnická	
			Plochy výroby drobné (VD)			VD		VD	výroba drobná a služby	
			Plochy sportovně rekreační (SR)			OS		OS	občanské vybavení sport	
			Plochy zeleně izolační (ZI)			ZO		ZO	zeleň ochranná a izolační	
			Plochy vodní a vodohospodářské (VH)			WU		WU	vodní a vodohospodářské všeobecné	
			Plochy zemědělské - orná půda (ZO)			AP		AP	orná půda	
			Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL)			AL		AL	trvalé travní porosty	
			Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ)			ZZ		ZZ	zeleň zahradní a sadová	
			Plochy lesní (L)			LU		LU	lesní všeobecné	
			Plochy smíšené nezast. území přírodní (SP) l na pozemcích PUPFL o na pozemcích ostatní plocha z na pozemcích ZPF			MU		MU	smíšené krajinné všeobecné	
			Plochy smíšené nezastavěného území (SN)			MX		MX	smíšené krajinné jiné	
			Regionální biocentrum částečně funkční			RBC		RBC	regionální biocentrum	
			Regionální biokoridor částečně funkční			RBK		RBK	regionální biokoridor	
			Lokální biocentrum částečně funkční			LBC		LBC	lokální biocentrum	
			Lokální biokoridor funkční			LBK		LBK	lokální biokoridor	
			Lokální biokoridor částečně funkční							
			Lokální biokoridor navržený							
			Upřesněný koridor dopravní infrastruktury dle ZÚR kraje Vysočina					CNZ_DK02	koridor pro homogenizaci trasy silnice I/19	
			Hranice přestavbové plochy			T	transformační plocha			

ZMĚNA Č. 2 ÚP RADŇOVICE - KOORDINAČNÍ VÝKRES

označení plochy před úpravou v této změně	označení plochy po úpravě v této změně
3	Z.6
8 - plocha byla zastavěna	
12	Z.29
13	Z.31
14 - plocha se vypouští	
15 - plocha se vypouští	
18	Z.3
20	Z.9
21	Z.8
22	Z.7
27	Z.10
28 - plocha byla zastavěna	
29	Z.21
33	Z.30

PŮVODNĚ POLYFUNKČNÍ PLOCHY, U KTERÝCH JE Z DŮVODU SYSTÉMOVÉHO ČLENĚNÍ NAVRŽENO ROZDĚLENÍ DO PLOCH MONOFUNKČNÍCH :

1	Z.1
	Z.2
9	Z.11
	Z.12
	Z.14
	Z.13
	Z.15
10	Z.16
	Z.17
	Z.18
	Z.19
19	Z.4
	Z.5

[illegible]

MAPOVÝ PODKLAD :

	hranice parcel
	budovy
	vrstevnice po 2 m, po 10 m
	vodní tok - otevřený / zatrubněný
	vodní plocha - břehovka

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ :

	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území ke dni 30.06.2025
	zastavitelná plocha
	transformační plocha
	plocha změny v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ :

stav	plochy	návrh	plochy	
stabilizované	změny			
BR		BI		bydlení hromadné
BI		BI		bydlení individuální
RI		RI		rekreace individuální
PU		PU		veřejné prostranství všeobecná
OU		OU		občanské vybavení všeobecné
SV		SV		smíšené obytné venkovské
DS		DS		doprava silniční
DD		DD		doprava drážní
TU		TU		technická infrastruktura všeobecná
VZ		VZ		výroba zemědělská a lesnická
VD		VD		výroba drobná a služby
OS		OS		občanské vybavení sport
ZO		ZO		zeleň ochranná a izolační
WU		WU		vodní a vodohospodářské všeobecné
AP		AP		orná půda
AL		AL		trvalé travní porosty
ZZ		ZZ		zeleň zahradní a sadová
LU		LU		lesní všeobecné
MU		MU		smíšené krajinné všeobecné
MX		MX		smíšené krajinné jiné

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY :

stav	návrh	
		regionální biokoridor
		regionální biocentrum
		lokální biokoridor
		lokální biocentrum

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA :

stav	návrh	
		koridor pro homogenizaci trasy silnice I/19

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA :

stav	návrh	
		nadzemní vedení VN
		trafostanice
		vodovodní řád
		vodojem
		kanalizace splašková
		kanalizace dešťová
		plynovod VTL
		plynovod STL
		regulační stanice plynovodu

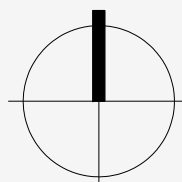
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ :

	ochranné pásmo silnice
	ochranné pásmo železnice
	ochranné pásmo venkovního vedení VN
	ochranné pásmo plynovodu
	bezpečnostní pásmo plynovodu
	ochranné pásmo RS Harušův kopec
	ochranné pásmo zemědělského areálu živočišné výroby
	hranice CHKO Žďárské vrchy

M 1 : 5000

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

0 100 200 300 400 m



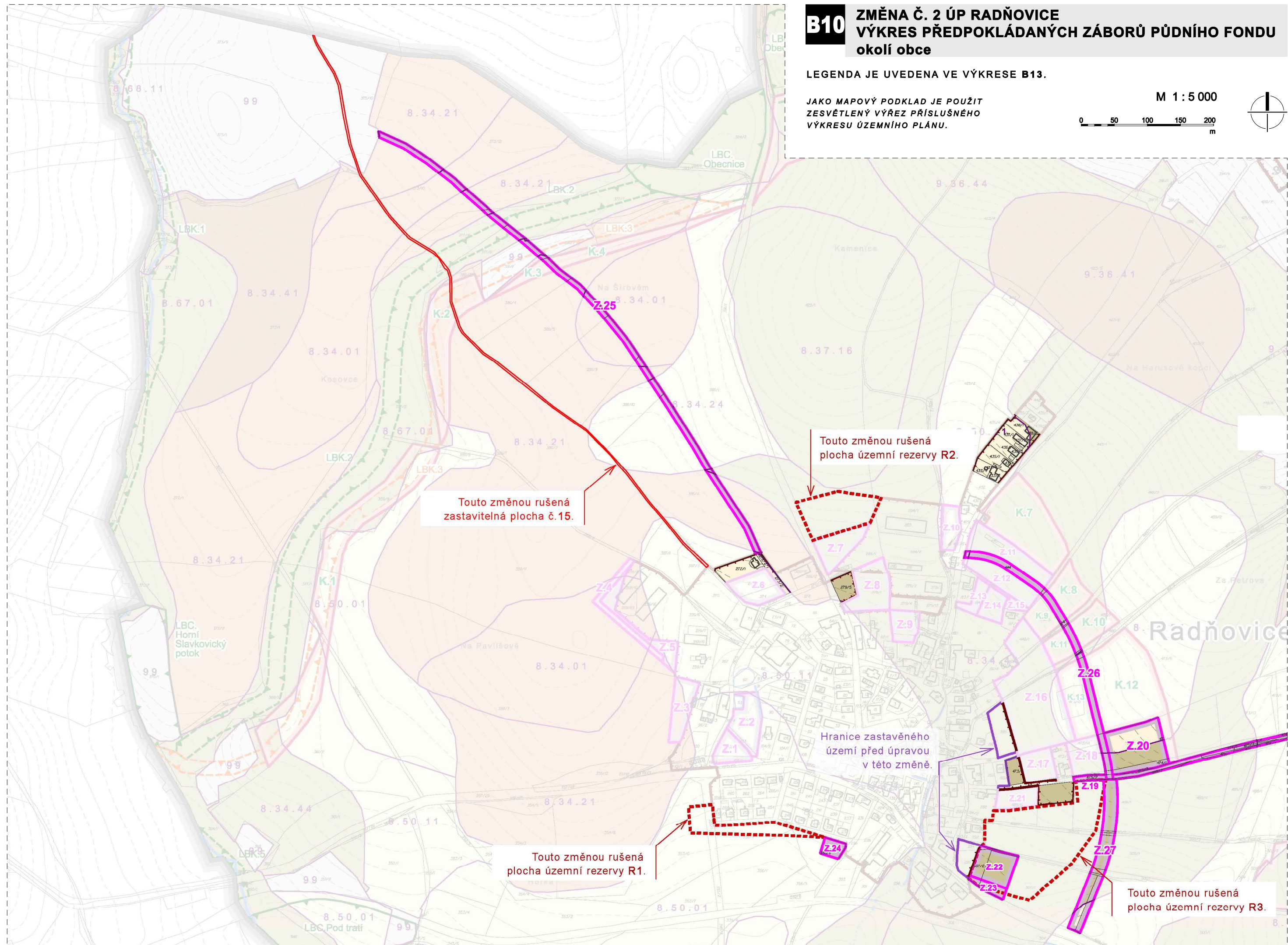
B10 ZMĚNA Č. 2 ÚP RADŇOVICE
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU
okolí obce

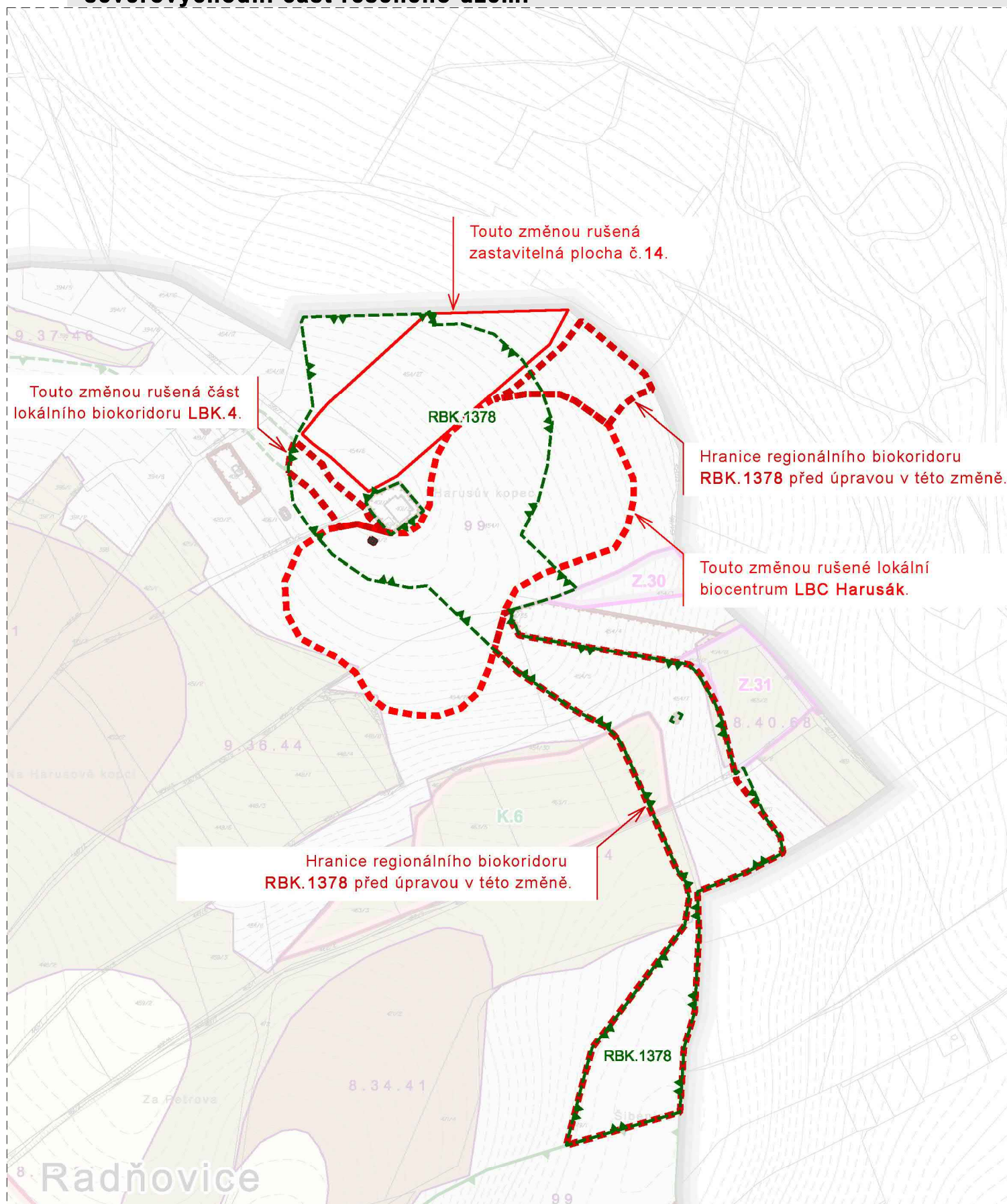
LEGENDA JE UVEDENA VE VÝKRESE B13.

JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT
ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ PŘÍSLUŠNÉHO
VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU.

M 1 : 5 000

0 50 100 150 200
m

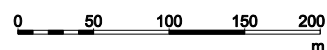




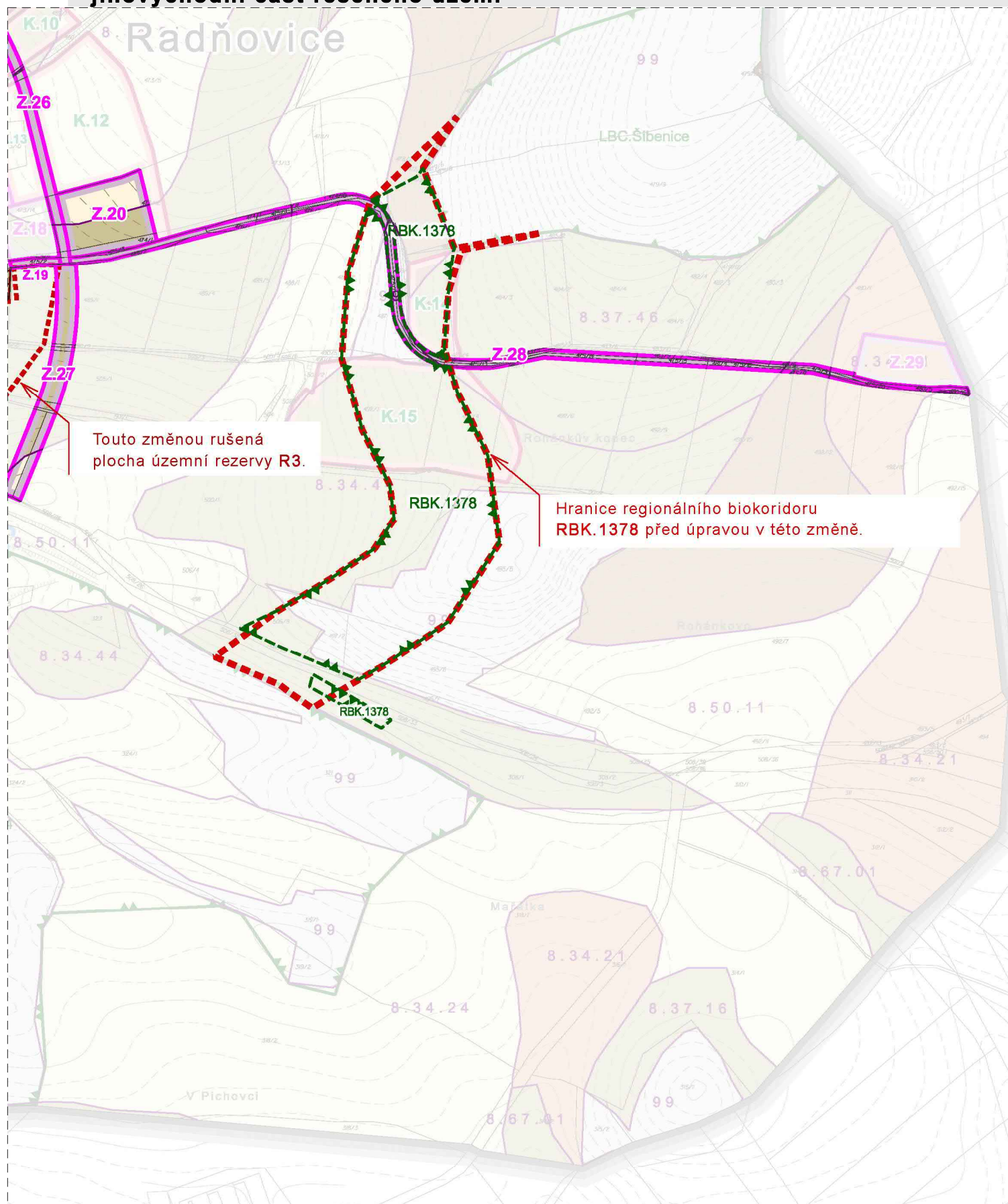
LEGENDA JE UVEDENA VE VÝKRESE B13.

**JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ
PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU.**

M 1 : 5 000



ZMĚNA Č. 2 ÚP RADŇOVICE VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU jihovýchodní část řešeného území



LEGENDA JE UVEDENA VE VÝKRESE B13.

JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ
PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU.

M 1 : 5 000

0 50 100 150 200
m



JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY :



hranice zastavěného území ke dni 30.06.2025



maximální rozsah záboru ZPF z důvodu zástavby

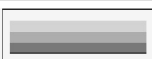
stav

návrh

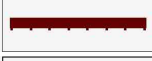


regionální biokoridor

JEVY, U KTERÝCH DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ GRAFICKÉHO PROJEVU :



hranice řešeného území



hranice zastavěného území ke dni 30.06.2025



hranice BPEJ



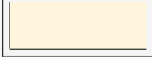
kód BPEJ



půdy 1. třídy ochrany



půdy 2. třídy ochrany



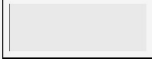
půdy 3. třídy ochrany



půdy 4. třídy ochrany



půdy 5. třídy ochrany



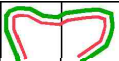
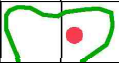
plochy, které nejsou součástí ZPF

PODMNOŽINA ROZVOJOVÝCH PLOCH, KTERÁ JE TOUTO ZMĚNOU DO ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVĚ ZAŘAZENA :

maximální rozsah záboru ZPF z důvodu změny
uspořádání krajiny

ÚDAJE A JEVY, KTERÉ SE TOUTO ZMĚNOU Z VÝKRESU ZPF VYPOUŠTÍ :

	Areál zemědělské prvovýroby - STAV
	Plochy k prověření změn jejich využití územní studií
	Hranice plochy územní rezervy
	Ochr. pásmo vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí
	Ochr. pásmo nevyplyvající z právních předpisů a správních rozhodnutí (dané řešením ÚP)
	Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
	Ochranné pásmo RS Haršov kopec
	Ochranné pásmo středisek živočišné výroby

JEVY, U KTERÝCH DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ NÁZVU I GRAFICKÉHO PROJEVU :					
podoba před úpravou v této změně			podoba po úpravě v této změně		
	Hranice ploch předpokládaného záboru ZPF		 maximální rozsah záboru ZPF z důvodu zástavby		
	Hranice ploch předpokládaného záboru PUPFL				
	Označení ploch předpokládaného záboru ZPF				
	Označení ploch předpokládaného záboru PUPFL				
Grafické znázornění stabiliz. změn rezerv			stav návrh		
		Regionální biocentrum částečně funkční			regionální biocentrum
		Regionální biokoridor částečně funkční			regionální biokoridor
		Lokální biocentrum částečně funkční			lokální biocentrum
		Lokální biokoridor funkční	  lokální biokoridor		
		Lokální biokoridor částečně funkční			
		Lokální biokoridor navržený			

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADŇOVICE BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR.

B16 ZMĚNA Č. 2 ÚP RADŇOVICE
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU
navržená podoba čistopisu po vydání Změny č. 2

MAPOVÝ PODKLAD :

	hranice parcel
	budovy
	vrstevnice po 2 m, po 10 m
	vodní tok - otevřený / zatrubněný
	vodní plocha - břehovka

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ :

	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území ke dni 30.06.2025
	maximální rozsah záboru ZPF z důvodu zástavby
	maximální rozsah záboru ZPF z důvodu změny uspořádání krajiny

STAV PŮDNÍHO FONDU :

	hranice BPEJ
	kód BPEJ
	půdy 1. třídy ochrany
	půdy 2. třídy ochrany
	půdy 3. třídy ochrany
	půdy 4. třídy ochrany
	půdy 5. třídy ochrany
	plochy, které nejsou součástí ZPF

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY :

stav	návrh	
		regionální biokoridor
		regionální biocentrum
		lokální biokoridor
		lokální biocentrum

M 1 : 5000

0 100 200 300 400 m

