FRYŠAVA POD ŽÁKOVOU HOROU

ÚZEMNÍ PLÁN

S

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ A ORIENTAČNÍ ÚDAJE

stav návrh

- Hranice řešeného území
- Zastavěné území k 14. 1. 2026
- Zastavitelné plochy
- Plochy přestavby
- Plochy změn v krajině

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- CNÚ.D Koridor silniční dopravy

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- CNÚ.T Koridor technické infrastruktury

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční k založení

- Nadregionální biocentrum
- Regionální biokoridor
- Lokální biocentrum
- Lokální biokoridor

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy bydlení

stav návrh

- BV BV Bydlení venkovské

Plochy rekreace

- RI Rekreace individuální
- RH RH Rekreace hromadná - rekreační areály

Plochy občanského vybavení

- OV Občanské vybavení veřejné
- OK Občanské vybavení komerční
- OS OS Občanské vybavení - sport
- OH Občanské vybavení - hřbitovy

Plochy smíšené obytné

- SV SV Smíšené obytné venkovské

Plochy dopravní infrastruktury

- DS DS Doprava silniční

Plochy technické infrastruktury

- TW Vodní hospodářství
- TE Energetika

Plochy výroby a skladování

- VD Výroba drobná a služby
- VZ VZ Výroba zemědělská a lesnická

Plochy smíšené výrobní

- HU Smíšené výrobní všeobecné

Plochy veřejných prostranství

- PX.v PX.v Veřejná prostranství jiná – s převahou zpevněných ploch
- PX.z PX.z Veřejná prostranství jiná – s převahou zeleně

Plochy zeleně

- ZS ZS Zeleň sídelní ostatní
- ZK Zeleň krajinná

Plochy vodní a vodohospodářské

- WT WT Vodní a vodních toků

Plochy zemědělské

- AP Pole a trvalé travní porosty
- AU Zemědělské všeobecné

Plochy lesní

- LU Lesní všeobecné

Plochy přírodní

- NU NU Přírodní všeobecné

Plochy smíšené nezastavěného území

- MU Smíšené nezastavěného území všeobecné

stav návrh

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- Místní a účelové komunikace
- Ochranné pásmo II. třídy silnice
- Ochranné pásmo III. třídy silnice
- Cyklotrasa/cyklostezka
- Turistická trasa
- Lyžařská běžecká trasa

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- Čistírna odpadních vod
- Kanalizační síť splašková
- Protipovodňová ochrana - hráz poldru
- Protipovodňová ochrana - poldry
- Záplavové území Q100
- Aktivní záplavová zóna
- Ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně
- Vodní tok

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Plynovod STL
- Distribuční elektrická transformační stanice
- Vedení elektrické energie VN
- Ochranné pásmo nadzemního a podzemního elektrického vedení
- Radiokomunikační zařízení
- Telekomunikační zařízení
- Komunikační vedení včetně ochranného pásma
- Radioreleová trasa
- Ochranné pásmo MO komunikačního vedení 100 - 150 m n. t.

OCHRANA A OBRANA STÁTU

- Objekt požární ochrany

OCHRANA HYGIENY PROSTŘEDÍ

- Skládka, zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu
- Brownfield
- Ochranné pásmo hřbitova

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVY

- Poddolovaná území

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO A LESNÍHO PŮDNÍHO FONDU

- Investice do půdy - odvodnění
- Ochranné pásmo lesa 30 m

KULTURNÍ HODNOTY

- Nemovitá kulturní památka
- Válečné hroby
- Historicky významné stavby
- Archeologické naleziště - ÚAN II

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- Interakční prvky převzaté
- Chráněná krajinná oblast - zonace
- I. zóna
- II. zóna
- III. zóna

Celé správní území je chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Celé správní území spadá pod ochranné pásmo vodní nádrže Vír.

Celé správní území spadá pod region lidové architektury a do oblasti krajinného rázu.

Celé správní území kromě výše uvedeného ÚAN II a poddolovaného území spadá do ÚAN III.

0 100 200 300 400 500 m

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Osoba oprávněná k projektové činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Martina Kabelková** číslo autorizace 03 844		Zhotovitel:
Projektanti: **Ing. arch. Martina Kabelková** **Ing. arch. Michaela Bartíková** **Ing. Rostislav Košťál**	Projektant ÚSES: **Ing. Hana Vyvialová**	
Objednatel: **Obec Fryšava pod Žákovou horou**	Pořizovatel: **MěÚ Nové Město na Moravě OSŽP**	Datum: **březen 2026** Měřítko: **1 : 5 000**
Akce: **ÚZEMNÍ PLÁN FRYŠAVA POD ŽÁKOVOU HOROU**		Číslo paré: Číslo výkresu: **II/4**