

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/2970/2026/12
Záměr: Z/2026/16009

Nové Město na Moravě 23.2.2026

Tel.: 566 598 400
E-mail: lenka.jamborova@meu.nmnm.cz

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26.1.2026 podal

**Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1,
kterého zastupuje Ing. arch. Radko Květ, IČO 13676601, Všetičkova č.p. 631/31, Stránice, 602
00 Brno 2**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**Horácká galerie Nové Město na Moravě - novostavba depozitáře obrazů, stavební úpravy
objektu č.p. 3**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 151, 464/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Stavba obsahuje:

- Specializovaný depozitář obrazů určený k dlouhodobému uložení a ochraně sbírkových předmětů Horácké galerie. Depozitář bude umístěn na pozemku parc.č. 464/1, v proluce mezi budovou č.p. 2 (bývalé purkrabství), na hranici s pozemkem parc.č. 151. Depozitář je dvoupodlažní nepodsklepený objekt zastřešený plochou střechou. Celková zastavěná plocha je 96,5 m², výška 9,34 m od +/- 0,00. Všechny pozemky jsou v katastrální území Nové Město na Moravě. Přesné vyznačení umístění navrhované stavby je zakresleno v situaci v měřítku 1:100, kterou vypracoval Architektonická kancelář Ing. arch. Radko Květ, Opletalova č.p. 6, 602 00 Brno, ČKA: 01397.
- Stavební úpravy objektu č.p. 3; mezi stěnami depozitáře a stávající budovou č.p. 3 bude ponechána průběžná čistá dutina (cca 40 – 60 mm). Na připravený povrch sousedních budov bude nanesena hydroizolační stěrka od úrovně základové spáry až do výšky min. 1,0 m nad úroveň podlahy novostavby depozitáře. V objektu č.p. 3 budou doplněny 3 ks mechanických odtahových ventilátorů pro odvětrání koupelny, WC a šatny. Jednotlivé ventilátory budou napojeny na společné svislé odtahové potrubí (stoupačku), které bude vedeno v konstrukci objektu a bude vyústěno nad střechu. Střecha přístavku č.p. 3 je navržena jako větraná šikmá s plechovou krytinou.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Architektonická kancelář, Ing. arch. Radko Květ, Opletalova 6, 602 00 Brno, ČKA 01397; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vzhledem k charakteru stavby postačí závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
4. Stavba bude dokončena do 30.11.2026.
5. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad míru přípustnou znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Staveniště musí odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
8. Zahájení prací bude v dostatečném předstihu oznámeno společnosti Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Nové Město na Moravě, se kterou budou průběžně konzultovány prováděné stavební úpravy na objektu č.p. 3.
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru SŽP MěÚ Nové Město na Moravě ze dne 17.2.2026 č.j. MUNMNM/2940/2026/7:
 - K samostatnému správnímu řízení orgánu státní památkové péče bude předložena k posouzení prováděcí dokumentace stavby, která bude obsahovat zejména:
 - a. Detaily vnějšího architektonického ustrojení objektu, konkrétní barevnost a textura omítek, podobu vstupních dveří. Bude obsahovat možnost barevného sjednocení s objekty dvora.
 - b. Detaily oplechování atiky a jejího přesahu, pohledové oplechování bude minimalizováno. Alternativně je možné zvolit úpravu atiky pomocí do malty kladených cihel dle návaznosti na sousední objekty.
 - c. Přesné umístění exteriérových vývodů, objektů vzduchotechniky apod. (budou v max. možné míře skryty technicistními prvky při pohledu jak z prostoru náměstí, tak z prostoru hospodářského dvora zámku).
 - Před zahájením prací bude vlastníkem svolán kontrolní den, na který bude pozván zástupce provádějící firmy, orgánu památkové péče (MěÚ Nové Město na Moravě) a organizace státní památkové péče (Národní památkový ústav). V rámci kontrolního dne bude představen harmonogram prací včetně termínů dalších kontrolních dnů.
10. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí a k žádosti předloží doklady dle § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava I

Odůvodnění:

Dne 26.1.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Dokumentace stavby, kterou vypracoval Architektonická kancelář Ing. arch. Radko Květ, Opletalova č.p. 6, 602 00 Brno, ČKA: 01397
- Stanovisko KHS Kraje Vysočina Žďár nad Sázavou ze dne 6.2.2026 č.j. KHSV/01592/2026
- Stanovisko odboru SŽP MěÚ Nové Město na Moravě ze dne 17.2.2026 č.j. MUNMNM/2940/2026/7
- Vyjádření oboru SŽP MěÚ Nové Město na Moravě ze dne 11.2.2026 č.j. MUNMNM/2943/2026/3
- Vyjádření Lesy ČR, s.p., Lesní správa Nové Město na Moravě ze dne 3.2.2026
- Vyjádření města Nové Město na Moravě ze dne 29.1.2026 č.j. MUNMNM/2939/2026
- Vyjádření vlastníků technické infrastruktury o existenci podzemních vedení v zájmovém území stavby.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Pozemky parc.č. 464/1, 151 v katastrálním území Nové Město na Moravě jsou dle ÚP Nové Město na Moravě součástí zastavěného území, stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití Plochy smíšené obytné centrální (SC). Hlavním způsobem využití plochy je bydlení a občanské vybavení. Přípustné využití jsou mj. stavby občanského vybavení a služeb, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu, stavy občanského vybavení s nároky na parkování za předpokladu, že požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné). Depozitář bude sloužit pro potřeby Horácké galerie k ukládání, ochraně a manipulaci se sbírkovými předměty. Realizací depozitáře nevzniká nárok na nová parkovací stání. Záměr je v souladu s využitím plochy SC. V podmínkách prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu je stanovena výšková regulace zástavby: nejvýše tři nadzemní podlaží včetně podkroví s výjimkou stávajících objektů s vyšší podlažností, u kterých bude stávající podlažnost respektována; u novostaveb, případně nástaveb dbát na to, aby nedošlo k narušení pozitivních dominant a pohledového horizontu historické zástavby města – podmínka je splněna, objekt depozitáře je dvoupodlažní objekt a jeho výška nepřesahuje výšku objektu Horácké galerie, a intenzita využití pozemku: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezapevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje. Záměr je v souladu s ÚP Nové Město na Moravě.
- V souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona stavební úřad do okruhu účastníků zahrnul žadatele, město Nové Město na Moravě a vlastníka sousedního objektu – objektu č.p. 3 na pozemku parc.č. 151 v katastrálním území Nové Město na Moravě. Práva a právem chráněné zájmy ostatních osob nemohou být projednávaným záměrem přímo dotčeny.
- Objekt bude napojen na areálové rozvody vody a dešťové kanalizace a bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch/vzduch. Tepelné čerpadlo je objekt podle § 1 odst. f) přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu, který nevyžaduje povolení záměru ze strany stavebního úřadu. Napojení na areálové rozvody vodu a dešťové kanalizace jsou vnitřní instalace, které rovněž nevyžadují povolení záměru podle stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Nové Město na Moravě, Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Nové Město na Moravě

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Olga Nováková
zástupce vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů

Současně úřad pro vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

Obdrží:

MěÚ Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Ing. arch. Radko Květ, IDDS: 4kb22ai

místo podnikání: Všetickova č.p. 631/31, Stránice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Lesy České republiky, s.p., lesní správa Nové Město na Moravě, IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Dotčené orgány (doporučeně)

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou,
IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava I

MěÚ - odbor stavební a ŽP, památková péče, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/5132/2026/8
Z/2026/30780
Tel.: 566 598 402
E-mail: olga.novakova@meu.nmnm.cz

Nové Město na Moravě 13.3.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 16.2.2026 podalo

Město Nové Město na Moravě, IČO 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, které zastupuje Ing. Martin Šolc, IČO 72311215, Smrková č.p. 1639, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

zateplení, oprava balkonů a výměna výplní otvorů části objektu DPS - 2.etapa - část B a C, Žďárská č.p. 68, Nové Město na Moravě, (dále jen "stavba"), na pozemku par. č. 1656 v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Stavba obsahuje:

- zateplení fasády B (pohled jižní) a C (pohled východní): sokl tl. 70 mm extrudovaného polystyrénu a zbytek fasády tl. 140 cm minerální vaty
- stávající plastové výplně budou vyměněny za nové, vyjma vstupních dveří
- stávající zábradlí bude demontováno, demontovány budou i vrstvy podlah na balkonech. Nové zábradlí bude nerezové s bezpečnostním sklem.

I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Šolc, Smrková 1639, 592 31 Nové Město na Moravě, ČKAIT 1301378; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.

5. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou dle výběru. Stavebnímu úřadu bude min. 14 dní před zahájením prací oznámen její název a sídlo.
6. S odpady vzniklými v rámci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o zákonné likvidaci budou doloženy u závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
7. V případě, že budou z důvodu stavby dotčeny plochy zeleně v majetku města Nového Města na Moravě, budou tyto kroky konzultovány se správcem zeleně a obnova zeleně bude zahrnuta do prováděcí projektové dokumentace a do rozpočtu investiční akce.
8. V případě, že stavba nebude zahájena do 4.6.2026, bude na oddělení informatiky města Nového Města na Moravě požádáno o nové vyjádření z hlediska existence sítě sdělovacího zařízení.
9. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Odůvodnění:

Dne 16.2.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník je vlastníkem dotčených i sousedních pozemků a je jediným účastníkem řízení

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. K návrhu vydal dne 15.12.2025 sdělení MěÚ – odbor SŽP Nové Město na Moravě jako dotčený orgán hájící zájmy na úseku ochrany životního prostředí, jako dotčený orgán hájící zájmy na úseku požární ochrany vydal závazné stanovisko HZS Kraje Vysočina ÚO Žďár nad Sázavou dne 4.2.2026 a zájmy z hlediska ochrany veřejného zdraví jsou ošetřeny stanoviskem KHS Kraje Vysočina ÚP Žďár nad Sázavou ze dne 28.11.2025. Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou žádostí dotčeny.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Nové Město na Moravě, kterého úplné znění nabylo účinnosti dne 24.10.2023. Provedením stavebních úprav nedojde ke změně parametrů stavby a způsobu využívání objektu. Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka řízení v daném případě přísluší vlastníkovému pozemku par.č. 1653/1 k.ú. Nové Město na Moravě, kterým je stavebník. I další, vzdálenější pozemky, jsou ve vlastnictví stavebníka.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Olga Nováková
zástupkyně vedoucí odboru

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Ing. Martin Šolc, IDDS: 2s3z6kr

místo podnikání: Smrková č.p. 1639, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupení pro: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou, IDDS: ntdaa7v

sídlo: Ke Skalce č.p. 4960/32, 586 01 Jihlava 1

S žádostí o vyvěšení:

MěÚ, odbor KVÚ, IDDS: y67bvir

sídlo: Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu **15 dnů** a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/58686/2025/28
Z/2025/199077
Tel.: 566 598 402
E-mail: olga.novakova@meu.nmnm.cz

Nové Město na Moravě 4.3.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.12.2025 podal

Kraj Vysočina, IČ 70890749, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1, kterého zastupuje ARCHA 66 a.s., Ing. arch. Petr Řehořka, IČ 26236885, Krkoškova č.p. 502/27, Černá Pole, 613 00 Brno 13

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Gymnázium Nové Město na Moravě - Rozšíření zázemí a internát gymnázia Nové Město na Moravě, Leandra Čecha č.p. 152 (dále jen "stavba"), na pozemku par. č. 218/3, 218/4, 218/5, 218/6, 221/1, 221/2, 221/4, 225/1, 225/3, 225/4, 225/5 v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Stavba obsahuje:

- přístavba internátu ke stávajícímu objektu gymnázia a rozšíření zázemí gymnázia. Nová budova bude mít podzemní podlaží a pět nadzemních podlaží a bude sloužit pro ubytování žáků a studentů gymnázia, výdej jídla, bude obsahovat provozní a hygienické zázemí, kanceláře. Součástí jsou stavby technické infrastruktury (přípojka splaškové kanalizace, úpravy stávající STL přípojky) a dopravní infrastruktury (zpevněné plochy, parkovací stání, cykloboxy).

II. Podle § 249 stavebního zákona p o v o l u j e odstranění stavby jednopodlažního objektu o zastavěné ploše 215 m² sloužícího jako zázemí sportovců gymnázia, dále skladu úklidového materiálu, objektu měření a regulace plynu a drobného skladu, na pozemku par.č. 218/3, 218/4 k.ú. Nové Město na Moravě.

III. Stanoví podmínky pro odstranění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena a odstraněna podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Petr Řehořka, ČKA 03325, Krkošková 502/27, 613 00 Brno – Černá Pole; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení hrubé stavby
 - b) závěrečnou kontrolní prohlídku.
4. Stavba bude dokončena do 1.1.2029.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou dle výběru. Stavebnímu úřadu bude min. 14 dní před zahájením prací oznámen její název a sídlo.
6. Nejpozději k termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou orgánu ochrany veřejného zdraví předloženy výsledky měření hluku z provozu zdrojů hluku provedeného akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří při maximálním provozu zdrojů, a to v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližše umístěným ke zdrojům hluku. Výsledky měření hluku budou vyhodnoceny vůči hygienickým limitům pro denní a noční dobu a bude předložen výsledek měření hluku ve vnitřním chráněném prostoru internátu. V případě nevyhovujícího výsledku měření si KHS Kraje Vysočina ÚP Žďár nad Sázavou vyhrazuje právo na požadavek na další úpravy.
7. Veškeré výrobky určené k přímému styku s pitnou vodou, které budou použity při novostavbě, musí splňovat požadavky Vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů. Doklady budou předloženy nejpozději před užíváním stavby.
8. V místnosti 1.10 a 1.13 kanceláře trenérů, 2.04 pokoji vychovatele, bude k trvalé práci využíván funkčně vymezený prostor. V prostoru jídelny budou jídelní stoly umístěny v místech s vyhovujícím denním osvětlením pro sdružené osvětlení.
9. V místě stavby se nachází podzemní vedení VN, NN, podzemní sdělovací vedení. Trasa vedení bude zakreslena do veškerých paré prováděcí projektové dokumentace a bude provedeno jeho vyznačení dobře viditelným způsobem v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu bude min. 14 dní před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy budou dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Veškerá stavební činnost v OP podzemního vedení NN, VN bude konzultována s příslušnou Regionální správou sítě, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení. V ochranném pásmu těchto zařízení musí být prováděny činnosti tak, aby nebyla ohrožena jejich spolehlivost a bezpečnost a ohrožen život a zdraví či majetek osob. Dále nesmí být znemožněn nebo podstatně znesnadněn přístup k těmto zařízením. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu sond podle pokynů zaměstnanců ECR. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelů bude prováděno výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností. Obnažený kabel bude vhodně zabezpečen podle pokynů pracovníků ECR, aby nedošlo k jeho poškození. Budou přizváni zástupci ECZR ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku. Veškeré výkopové práce v ochranném pásmu podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí bude objednáno nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu a vypnutí bude objednáno nejpozději do 10. dne předchozího měsíce. Po dokončení stavby nesmí v OP distribučního zařízení nesmí být zřizovány bez souhlasu vlastníka stavby nebo podobné konstrukce a zařízení, uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu zemní práce, nechávat růst porosty nad výšku 3 m, vysazovat trvalé porosty u podzemního vedení a přejíždět ho mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t. V případě jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení bude toto neprodleně ohlášeno na tel. 800 22 55 77.
10. Při provádění stavby dojde ke styku se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN, a.s., Praha. Bude dodržena ČSN 73 6005. Inženýrské sítě budou uloženy v místě křížení pod kabelovou trasu SEK. Před záhozem bude přizván pracovník společnosti CETIN, a.s. ke kontrole křížení a každého dalšího odkrytí kabelové trasy. Až po provedení kontroly a pořízení zápisu je možné výkop zahrnout. Trasu průběhu SEK je nutné před zahájením stavby vytyčit v terénu. Po vytyčení PVSEK je nutné přizvat pracovníka ochrany sítě k odsouhlasení způsobu ochrany PVSEK. Zahájení prací bude oznámeno POS. S vyznačenou trasou PVKS budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavební práce provádět. V případě potřeby bude zjištěno hloubkové uložení

PVKS příčnými sondami. Před záhozem bude přizván pracovník společnosti CETIN, a.s. ke kontrole křížení a každého dalšího odkrytí kabelové trasy. Až po provedení kontroly a pořízení zápisu je možné výkop zahrnout. Ve vzdálenosti méně než 0,5 m nebudou používány žádné mechanizační prostředky. Nesmí dojít ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Pod zpevněnou pojízdnou a parkovací plochou bude PVSEK uloženo do betonových žlabů s přesahem min. 0,5 m. Vedle založit rezervní chráničku o pr. 110 mm, u které musí být utěsněné konce proti vniknutí nečistot. Variantu žlab + rez. chránička lze nahradit uložení do dělených chrániček se zámkem a hrdlem (např. SYSPRO). Parkovací stání nad kabelovou trasou budou provedeny tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný. Odkryté vedení bude zabezpečeno proti poškození, odcizení a prověšení. Mimo vozovku není dovoleno trasu PVKS přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVKS bude projednán se zaměstnancem POS. Pro případ, že bude nezbytné přeložení trasy SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastníci, společnost CETIN a.s., a to na základě písemně uzavřené smlouvy mezi společnostmi CETIN, a.s. a stavebníkem. Náklady na přeložku na úrovni stávajícího technického řešení uhradí stavebník. Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení VKS neprodleně ohlásit poruchové službě společnosti CETIN, a.s.

11. V místě stavby se nachází vodovod pro veřejnou potřebu a jednotná kanalizace pro veřejnou potřebu. Ochranná pásma těchto zařízení mohou být záměrem dotčena. Před podáním žádosti o kolaudaci stavby bude dořešeno majetkoprávní vypořádání mezi majitelem stávající kanalizační stoky a stavebníkem v souvislosti s vyřazením původního úseku části stoky z evidence majetku SVK Žďársko. Zařízení je ve správě VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou. Před zahájením prací bude provedeno vytyčení trasy vodovodu a kanalizace včetně případných vodovodních a kanalizačních přípojek. Vytyčení vodovodu a kanalizace ve správě VAS zajistí na objednávku VAS a.s. Montážní práce kanalizační přípojky (napojení na stávající odbočení kanalizační stoky) VAS nezajišťuje. Z těchto důvodů bude přizván odpovědný pracovník VAS ke kontrole provedených podsypů potrubí, montáže, těsnosti kanalizační přípojky. O kontrole bude sepsán zápis. Zahájení odvádění odpadních vod je podmíněno splněním výše uvedených podmínek. Bude dodrženo ochranné pásmo vodovodu 1,5 m, kanalizace 1,5 m, vod. přípojek 1,5 m a kanalizačních přípojek 0,75 m. Při křížení bude dodržen úhel křížení 90 – 60°, min. svislá vzdálenost 0,4 m. V místech, kde bude povolovaná stavba umístěna v ochranném pásmu stávajícího vodovodu a kanalizace ve správě VAS, včetně vodovodních a kanalizačních přípojek, požaduje VAS přesnost stávajícího vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně vodovodních a kanalizačních přípojek, určit zemními sondami, a to za přítomnosti odpovědného pracovníka VAS. Ke kontrole výše uvedených podmínek bude přizván pracovník provozu VAS a bude proveden zápis. V místech, kde z prostorových důvodů nebude možné dodržet výše uvedené vzdálenosti, souhlasí VAS s umístěním navržené stavby v ochranném pásmu stávajícího vodovodu, tato vzdálenost musí být minimálně v souladu s ČSN 73 6005 0,4 m. V zájmovém území stavby nesmí být v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně přípojek prováděny terénní úpravy, při nichž by došlo ke snížení o více než 0,1 m a navýšení terénu nad vodovodem a kanalizací ve správě VAS a přípojkami o více než 0,2 m tj. v rozporu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23 odst. 5 písm. d), v platném znění a dalších ČSN. Po dobu stavby nebudou nad sítěmi ukládány žádné stavební materiály, zařízení staveniště včetně deponie zeminy. Zařízení musí zůstat trvale přístupné pro pracovníky provozu VAS. V případě pojezdu těžkých stavebních strojů v nezpevněném terénu bude místo křížení se sítěmi provozovanými VAS zpevněno např. silničními panely. Poklopy ovládacích prvků vodovodu a kanalizace ve správě VAS (hydranty, šoupata, uzávěry vodovodních přípojek a kanalizační šachty) musí být osazeny do původní nivelety upraveného terénu. V případě poškození zařízení ve správě VAS bude toto okamžitě oznámeno dispečinku pracoviště VAS. Po dokončení stavby bude VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou předáno geodetické zaměření stavby kanalizační přípojky v listinné podobě i v prostředí MicroStation (v souřadném systému S-JTSK, data ve formátu dgn), zápis o provedené kontrole a případném odstranění závad, opravená projektová dokumentace podle skutečného provedení.
12. V zájmovém území stavby se nachází STL plynovod OC DN 100 a STL přípojka OC DN 40, NTL plynovod OC DN 200, OC DN 300 a neprovozovaný NTL plynovod. Bude respektován průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení 1 m na obě strany potrubí. Křížení a souběh inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení. Stavba bude probíhat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), v platném znění, ČSN EN 1594 a TPG 70204. Před zahájením prací bude objednáno vytyčení plynovodu. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních

přípojek, rozsahem ochranného pásma. Při provádění stavební činnosti je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Nesmí dojít k poškození nadzemní části plynovodu, pokud jsou na trase plynovodu umístěna (orientační sloupky, měřicí vývody, číchačky, armatury). Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka a bude hrazena investorem stavby. Výkopové a zemní práce nad plynovodem a v celém ochranném pásmu (1 m na obě strany plynovodu) budou prováděny ručně. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. Nesmí dojít ke snižování ani zvyšování stávajícího krytí plynovodu, nebude zde skladován stavební ani žádný jiný materiál, nesmí dojít k zařízení staveniště (maringotky, buňky apod.), toto bude umístěno mimo bezpečnostní pásmo plynovodu. Po dobu výstavby bude zabezpečen plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem, přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo plynovodu ohraničit výstražnou páskou. Po dokončení stavby je třeba požádat provozní oblast Jihlava o provedení kontroly exponovaných míst a vystavení souhlasu se záhozem výkopu, popřípadě s provozem zařízení. V tomto ochranném pásmu je nutné provádět práce s největší opatrností, zemní práce pouze ručně s použitím klasického jednoduchého nářadí. Zahájení zemních prací v ochranném pásmu tohoto zařízení bude oznámeno se 7-mi denním předstihem. Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, nebudou používat nevhodné nářadí a zeminu budou těžit pouze ručně. Odkryté plynovodní zařízení bude řádně zabezpečeno proti jeho poškození. Lože plynárenského zařízení před zásypem bude řádně zapískováno, zhutněno a osazeno výstražnou fólií. Po provedení zemních prací budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení. V místě, kde není obnažení plynovodu možné, bude před a po provedení protlaku předložen atest výškového uložení plynárenského zařízení. K plynovému zařízení budou zpevněné plochy umístěny v souladu s ČSN 73 6005, tab. B1. Po odtěžení stávající konstrukce bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemní frézy apod.) přímo nad potrubím. Před zásypem prací bude přizván pracovník provozní oblasti. Přejezd nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů přes plynárenské zařízení bude zabezpečen uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

13. Přeložka STL plynovodní přípojky a odstranění části odpojeného plynovodu budou provedeny na náklady stavebníka. Realizaci samotné přeložky plynárenského zařízení (PZ) bude provádět organizace certifikovaná pro činnost na plynárenských zařízeních v souladu s TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti. Stavba PZ bude realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace. Zhotovitel PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit její zahájení a provést registraci stavby na příslušných stránkách a obdrží po registraci identifikační číslo stavby. Při výstavbě PZ bude dodržen zákon č. 458/2000 Sb. a prostorová norma ČSN 73 6005. Napojení přípojky na stávající plynovod bude provedeno přes ocelový T-kus MANIBS a přechodkou ocel/PE. Ocelová část bude zaizolována a bude provedena elektrojskrová zkouška. Ze zkoušky bude vyhotoven protokol. Krytí přípojky bude pod komunikací a vjezdy na pozemky min. 1 m a mimo komunikaci min. 0,8 m od nivelety terénu. Přechod vodorovné a svislé části PZ pod skříňkou HUP bude realizován vždy elektrotvarovkou kolenem 90° nikoliv obloukem. Svislou část přípojky pod skříňkou HUP osadit ochrannou trubkou z materiálu PE odpovídající dimenze, konce zapěnit. Toto opatření není potřeba při použití plastové skříně HUP s podstavcem. Nový pilíř HUP, regulaci STL/NTL 150/2 kPa a měření přizpůsobit rozměrově pro montáž regulátoru a stávajícímu plynoměru tak, aby byly možná bezpečná montáž a demontáž plynárenského zařízení bez použití speciálního nářadí. Pilíř bude trvale přístupný z veřejného pozemku. Dvířka skřínky HUP s univerzálním zámekem (uzavíratelná, nikoliv uzamykatelná) a číselník plynoměru nasměrovat čelně do veřejně přístupného prostranství (komunikace). Společně s budovaným PZ bude na jeho vrchní straně potrubí veden signalizační vodič $CYY\ 2*2,5\ mm^2$. Vodič bude uchycen páskou Raychen ve vzdálenosti každé 2 – 3 m. V místě napojení na ocelovou část potrubí bude signalizační vodič aluminotermicky navařen na stávající ocelové potrubí a zaizolován. Ve skříňce UP bude vodič volně vyveden. Před předáním stavby bude funkce signalizačního vodiče ověřena a ze zkoušky bude vyhotoven protokol. Odpojení stávající přípojky bude provedeno zaslepením u plynovodu. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle příslušné směrnice provozovatele distribuční soustavy a tato bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb,

který na dané stavbě provádí dohled provozovatele distribuční soustavy. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí. Při přejímce bude předána dokumentace stavby dle platných TPG. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.

14. Souběh a křížení plynárenského zařízení a silových kabelů bude dle ČSN 73 6005, u STL plynovodů bude vzdálenost 0,6 m. Při křížení bude kabel uložen výhradně do betonové chráničky nebo korýtka. Přesah betonové chráničky u STL/NTL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku. V případě křížení stejnosměrných silových kabelů s PE plynovody musí být navíc provedena ještě tepelná ochrana plynovodu. Tuto ochranu je možno zabezpečit některým z následujících způsobů. Plynovod se v místě křížení obalí dvojitou vrstvou geotextilie a do připraveného zhutněného lože je provedeno obetonování plynovodu po celém obvodu v tloušťce cca 0,1 m. Přesah této tepelné ochrany musí být 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu. Tento způsob ochrany je vhodný zejména u křížení s jedním kabelem nebo při křížení kabelu s PE přípojkou v blízkosti objektu. V místě křížení se zhutněný obsyp provedený 0,1 m nad plynovod uloží do betonové desky tloušťky min. 5 cm. Přesah tepelné ochrany musí být min. 0,5 m na obě strany. Případné spáry (při použití více betonových desek) je třeba překrýt dlaždicí nebo cihlou. Toto řešení se použije v případech, kdy se v jednom místě vyskytuje více kabelů (příčemž jeden z nich je silový stejnosměrný). Pokud požadovaná délka tepelné ochrany obecně přesáhne 2 m, je vhodnější použít variantu ochrany pomocí betonových desek, a to z důvodu možnosti případného bezproblémového zásahu na plynovodu. Pokud by měla nově budovaná plynovodní přípojka, napojovaná na ocelový hlavní řad, křížit v těsné blízkosti objektu silový stejnosměrný kabel, je možno použít ocelovou přípojkou s 3-vrstvou izolací. V místě křížení se na přípojce provede obalení polyamidovou tkaninou opatřenou cementovou maltou (Ergelit) v tloušťce min. 2 cm. Přesah této ochrany musí být opět 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu. V případech křížení silového stejnosměrného kabelu s plynovodní přípojkou nebo vnějším domovním plynovodem v blízkosti objektu musí být obsyp i zásyp plynovodu u obvodové zdi proveden z materiálu lehce prostupného pro plyn a vrchní zpevněná vrstva musí mít dostatečný odstup od objektu tak, aby mohl být odvětrán případný únik plynu. Přitom prostup přípojky nebo domovního plynovodu do objektu musí být plynotěsný a musí splňovat požadavky čl. 5.2 TPG 704 01.
15. Parametry a rozhledové poměry parkovacích stání musí splňovat podmínky ve smyslu ČSN 73 6056 - Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel. Připojení musí disponovat dostatečnými rozhledovými poměry (úprava zeleně, odstranění stromů, úprava terénu apod.) a v rozhledu nesmí být žádné překážky ve smyslu příslušné ČSN. Způsobilost připojení ve smyslu výše uvedených podmínek je třeba zachovat a udržovat po celou dobu jejich existence.
16. Do 30 dnů po odstranění staveb, nejpozději u závěrečné kontrolní prohlídky stavby, budou stavebnímu úřadu předloženy kopie dokladů o zákonném využití nebo likvidaci vzniklých odpadů. Z dokladů musí být patrné jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO a IČZ) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady. Stavebník dále doloží na stavební úřad protokol o provedeném vzorkování a protokol o laboratorních zkouškách recyklátu ze stavebních a demoličních odpadů v souladu s požadavky zákona o odpadech a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, do 1 měsíce po ukončení stavebních prací.
17. Stavbou dojde k dotčení místní komunikace ve vlastnictví města Nového Města na Moravě. Z tohoto důvodu ohlásí investor v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (min. 7 dní) na odbor správy majetku města Nové Město na Moravě užívání veřejného prostranství – zpevněné plochy, komunikace a veřejná zeleň. Kabely včetně chrániček budou v komunikacích a na jiných pozemcích v intravilánu ve vlastnictví města uloženy tak, aby při následné rekonstrukci povrchů komunikací, nebo zřizování nových komunikací (předpokládaná hloubka konstrukce komunikací do 52 cm) nevznikaly městu v souvislosti s jejich rekonstrukcí nebo zřizováním další náklady např. na přeložky kabelů apod., tj. nad trasami připravovaných rozvodů včetně objektů na nich musí být možné bez dalších ochranných opatření a nákladů ze strany města zřídít novou komunikaci. Obecně platí, že u výkopů v chodnicích požaduje město provedení zkoušky zhutnění zásypu výkopu v úrovni pláně minimálně lehkou vibrační deskou (zhutněno musí být na hodnotu min. $E_{d12}=45$ Mpa). Finální oprava povrchu komunikace musí být provedena v rozsahu ochranného pásma konkrétních inženýrských sítí, minimálně však 50 cm od kraje výkopu s tím, že finální úprava povrchu MK musí

- být dokončena do 60 dnů od otevření výkopu. Přes okraje napojení a rýh z AB krytu bude položena skelná rohož s přesahem 50 cm na obě strany. Všechny pracovní spáry budou proříznuty a zality asfaltovou zálivkou. Všechny povrchy budou provedeny dle nových schválených standardů veřejného prostranství NMNM. Konkrétní provedení bude zkontrolováno a odsouhlaseno městem v dalším stupni projektové dokumentace, a to žulová dlažba chodníku a obrubníku, vsakovací betonová dlažba parkovacích míst 200 x 200 mm, zpevněné plochy vjezdu betonová dlažba 200 x 200 mm. Investor v případě potřeby podá v dostatečném předstihu před zahájením stavby (min. 30 dnů) na odbor dopravy a VV MěÚ Nové Město na Moravě žádost o uzavírku komunikace a stanovení dopravního značení. Po dokončení stavby bude vyzván správce místních komunikací min. 3 dny předem k odsouhlasení zpětného převzetí dotčených pozemků. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k případným opravám a odstranění závad, bude toto zajištěno městem Novým Městem na Moravě dodavatelsky s následným vymáháním nákladů po žadateli. Nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů při místní komunikaci.
18. Během prací nesmí být bez povolení na silnicích, místních komunikacích a jejich součástech skladován žádný materiál. Pozemní komunikace nesmí být poškozovány a znečišťovány. Denně po skončení prací musí být okolí pracoviště uklizeno a zabezpečeno tak, aby nedocházelo ke znečištění okolí výkopky apod. Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a omezení plynulosti silničního provozu.
 19. V případě, že budou dotčeny plochy veřejné zeleně v majetku města Nového Města na Moravě, bude minimálně 7 dní před zahájením stavebních prací na odboru správy majetku města požádáno o povolení zvláštního užívání veřejného prostranství – ploch veřejné zeleně. Po ukončení prací bude zezele uvedena do původního stavu včetně zhutnění a osetí kvalitním travním semenem.
 20. V místě stavby se nachází podzemní sdělovací zařízení v majetku a správě města Nového Města na Moravě, které bude zakresleno do prováděcí dokumentace. Stavba se dotkne dvou tras sdělovacího vedení, a to trasy z ulice Školní přes areál Gymnázia a trasy na ulici Sportovní. Dále byla položena chránička s optikou do garáže a altánu Gymnázia, tato trasa je ve vlastnictví Gymnázia. Před zahájením výkopových prací bude požádáno oddělení informatiky MěÚ Nové Město na Moravě o vytyčení dané sítě, a to nejméně 5 dnů předem. Veškeré zemní práce v blízkosti tohoto sdělovacího vedení budou prováděny výhradně ručně. Po odkrytí sdělovacího vedení dojde k vyrozumění pracovníků oddělení informatiky za účelem provedení kontroly sdělovacího zařízení před záhozem. Zához sdělovacího vedení musí být proveden do písku, 15 cm nad samotnou sítí bude umístěna výstražná folie.
 21. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Odůvodnění:

Dne 24.12.2025 podal stavebník žádost o povolení a odstranění výše uvedených staveb, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 21.1.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 26.1.2026.

Stavební úřad dne 27.1.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. K návrhu vydal dne 3.12.2025 jednotné environmentální stanovisko MěÚ - odbor SŽP Nové Město na Moravě hájící zájmy na úseku ochrany životního prostředí, zájmy chráněné z hlediska dopravy jsou ošetřeny vyjádřením Krajského ředitelství Policie ČR DI Žďár nad Sázavou ze dne 13.11.2025, zájmy chráněné z hlediska ochrany veřejného zdraví jsou ošetřeny závazným stanoviskem KHS Kraje Vysočina ÚP Žďár nad Sázavou ze dne 10.12.2025, jako dotčený orgán hájící zájmy na úseku požární ochrany vydal závazné stanovisko HZS Kraje Vysočina ÚO Žďár nad Sázavou dne 10.11.2025. Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou žádostí dotčeny. Stavební úřad dále rozhodoval na podkladě vyjádření správců technické a dopravní infrastruktury. Stavebník doložil souhlas vlastníka dotčených pozemků, které nejsou v jeho vlastnictví.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Nové Město na Moravě, kterého úplné znění nabylo účinnosti dne 24.10.2023.

Záměr je umístěn dle Územního plánu Nové Město na Moravě ve znění Změny č. 3, jež nabyla účinnosti dne 24. 10. 2023 do zastavěného území do plochy s rozdílným způsobem využití plochy smíšené obytné městské (dále jen "SM"). Hlavním využitím plochy je bydlení a občanská vybavenost. Záměr internátu a zázemí gymnázia spadá do kategorie občanské vybavenosti a záměr je řešen v souladu s funkčním využitím plochy SM. Záměr také dodržuje stanovené podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Výšková regulace zástavby: nejvýše 5 nadzemních podlaží, přičemž jako 5. nadzemní podlaží může být pouze podlaží ustupující (ustoupené podlaží), 5. nadzemní podlaží tedy nemůže být podkrovní; stávající objekty s vyšší podlažností, které se negativně uplatňují v pohledovém horizontu města (zejména věžové bytové domy a další bytové domy) tolerovat; u novostaveb, případně nástaveb dbát na to, aby nedošlo k výraznému narušení pozitivních pohledových dominant a pohledového horizontu města, pro zastavitelnou plochu Z.14 a plochu přestavby P.2 platí specifické podmínky. Intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15: při výpočtu koeficientu zeleně lze započítat též výměru zelené střechy, takto smí být nahrazeno max. ¼ požadované zeleně na pozemku, či souboru pozemků. Ustoupené podlaží je nejvyšší nadzemní podlaží stavby, jehož zastavěná plocha je menší než 75 % zastavěné plochy podlaží nacházejícího se pod ním. Ustoupeným podlažím může být podlaží nižší než 5. nadzemní podlaží. Záměr je řešen v souladu s ÚP Nové Město na Moravě. Při vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka řízení v daném případě přísluší vedle žadatele a obce, vlastníkům těchto pozemků par.č. 221/5, 220/1, 220/4, 220/3, 34/1, 225/7, 221/3 k.ú. Nové Město na Moravě. Vlastníci dalších, vzdálenějších pozemků a staveb, nemohou být umístěvanou a povolovanou stavbou, vzhledem k jejímu charakteru a rozsahu, ve svých právech dotčeni. Účastníkem řízení jsou dále vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., CETIN a.s., EG.D, s.r.o., Novoměstská
teplárenská a.s., GasNet Služby, s.r.o., město Nové Město na Moravě

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Olga Nováková
zástupkyně vedoucí odboru

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

ARCHA 66 a.s., IDDS: 9k7cpc5

sídlo: Krkoškova č.p. 502/27, Černá Pole, 613 00 Brno 13

zastoupení pro: Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Novoměstská teplárenská a.s., IDDS: s4j6skx

sídlo: Hornická č.p. 973, 592 31 Nové Město na Moravě

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou, IDDS: nttaa7v

sídlo: Ke Skalce č.p. 4960/32, 586 01 Jihlava 1

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou,

IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Na vědomí

Gymnázium Vincence Makovského se sportovními třídami Nové Město na Moravě, IDDS: zb2t4ja

sídlo: Leandra Čecha č.p. 152, 592 31 Nové Město na Moravě

Základní škola Nové Město na Moravě, Leandra Čecha 860, okres Žďár nad Sázavou, IDDS: hr5jh3w

sídlo: Leandra Čecha č.p. 860, 592 31 Nové Město na Moravě

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/53982/2025/15
Z/2025/212270
Tel.: 566 598 402
E-mail: olga.novakova@meu.nmmn.cz

Nové Město na Moravě 5.1.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 13.11.2025 podalo

Společenství vlastníků jednotek domu ul.Tyršova 853, IČ 28317149, Tyršova č.p. 853, 592 31 Nové Město na Moravě, které zastupuje Projekce Petr, s.r.o., IČ 29221862, Brněnská č.p. 145, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Tyršova č.p. 853, NMNM - zateplení bytového domu, zateplení stropu nad 1. NP, výměna části výplní otvorů (dále jen "stavba"), na pozemku par. č. 41 v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Stavba obsahuje:

- zateplení obvodového pláště – východní a západní strana objektu izolačním EPS a MV tl. 160 mm
- zateplení části podhledu stropu nad 1. NP izolačním EPS tl. 100 mm
- výměna části výplní otvorů
- oprava balkonů a výměna zábradlí balkonů

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Projekce Petr, s.r.o., IČ 29221862, Brněnská č.p. 145, 592 31 Nové Město na Moravě a ověřil Ing. Zbyněk Semerád, Libušinská 197/44, 591 01 Žďár nad Sázavou, ČKAIT 1001672; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
4. Stavba bude dokončena do 30.12.2027.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou dle výběru. Stavebnímu úřadu bude min. 14 dní před zahájením prací oznámen její název a sídlo.

6. V místě stavby se nachází podzemní vedení NN. Trasa vedení bude zakreslena do veškerých paré prováděcí projektové dokumentace a bude provedeno jeho vyznačení dobře viditelným způsobem v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu bude min. 14 dní před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy budou dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Veškerá stavební činnost v OP podzemního vedení NN bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení. V ochranném pásmu těchto zařízení musí být prováděny činnosti tak, aby nebyla ohrožena jejich spolehlivost a bezpečnost a ohrožen život a zdraví či majetek osob. Dále nesmí být znemožněn nebo podstatně znesnadněn přístup k těmto zařízením. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu sond podle pokynů zaměstnanců ECR. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelů bude prováděno výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností. Obnažený kabel bude vhodně zabezpečen podle pokynů pracovníků ECR, aby nedošlo k jeho poškození. Budou přizváni zástupci ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku. V případě jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení bude toto neprodleně ohlášeno na tel. 800 22 55 77.
7. Během prací dojde k střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN a.s., Praha. Stavebník před započítím zemních prací je povinen provést vytyčení trasy SEK na terénu. S vytyčenou trasou SEK stavebník seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly zemní práce související se stavbou provádět. Stavebník je povinen oznámit zahájení zemních prací na stavbě 5 pracovních dní předem společnosti CETIN a.s. Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby tohoto zajištění je zakázáno přejíždět vozidla nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Po celou dobu odkrytí SEK bude toto náležitě zabezpečeno proti prověšení, poškození a odcizení. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK, změně konstrukce zpevněných ploch a k výsadbě trvalých porostů. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod., je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, nesmí dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Jestliže stavebník zjistí během provádění prací jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník nebude pokračovat v pracích, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasu SEK jinou síť technické infrastruktury v podélném směru. Stavebník je povinen 3 pracovní dny před zakrytím SEK oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
8. V místě stavby se nachází rozvody kabelové televize (TKR) v majetku společnosti SATT a.s. Žďár na Sázavou. Vytyčení TKR provedou pracovníci SAT a.s. a vytyčení je třeba objednat 14 dní předem. Vedení TKR bude v místě stavby uloženo do betonových koryt s krytem nebo do chrániček. Křížení a souběhy inženýrských sítí s TKR budou provedeny podle přílohy „Technologická opatření“. Ve volném terénu bude TKR chráněno před poškozením od přejíždějících aut, těžké mechanizace apod. Zabezpečení kabelové trasy bude provedeno panely nebo jiným způsobem po dohodě se SATT a.s. Veškeré zemní práce prováděné blíže než 1,5 m od kabelu budou prováděny ručně. Po odkrytí kabelu jej chránit proti prověšení nebo poškození nepovolanou osobou. Nad kabelovou trasou nesmí být skladován materiál a budováno zařízení, které by znemožňovalo přístup ke kabelu. Lože kabelu před záhozem bude řádně udusáno, zapískováno a označeno ochrannou fólií. V místech křížení bude kabel uložen do chráničky a následně zasypan suchou betonovou směsí. Bez souhlasu SATT a.s. nebude snižována vrstva zeminy nad a pod kabelem. Před uložení kabelu a jeho zasypaním bude přizván pracovník SATT a.s. k odsouhlasení způsobu provedení prací. Pokud dojde při stavbě k poškození TKR, je nutno tuto skutečnost neprodleně ohlásit odpovědné osobě. Minimální krytí sdělovacích kabelů je v chodníku min. 0,4 m ve vozovce 0,9 m a ve volném terénu 0,6 m pod povrchem.
9. Pokud budou prováděny výkopové práce u domu, je nutné nechat vytyčit optickou síť PODA a.s. Ostrava.

10. Během provádění prací bude zachován bezpečný přístup do bytového domu a bude umožněn svoz nádob na komunální odpad. V případě, že budou nádoby vyváženy svozovou společností z důvodu nesplnění této podmínky v náhradním termínu svozu, bude tento proveden na náklady investora.
11. Stavbou bude dotčena zeleň města Nového Města na Moravě na pozemku par.č. 45/4 k.ú. Nové Město na Moravě. Dotčená plocha ve veřejné zeleni bude uvedena do původního stavu včetně zhutnění a osetí kvalitním travním semenem. V případě užívání ploch veřejné zeleně bude min. 7 dní před zahájením stavebních prací na oboru správy majetku města požádáno o povolení zvláštního užívání veřejného prostranství – ploch veřejné zeleně. Při realizaci stavby bude maximálně šetřena vzrostlá zeleň.
12. S odpadem vznikajícím při stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2021 Sb., o odpadech. Odboru SŽP MěÚ Nové Město na Moravě budou doloženy kopie dokladů o předání vzniklých odpadů do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů u závěrečné kontrolní prohlídky. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČO a IČZ) a datum předání odpadu.
13. Během provádění prací bude dbáno na omezení vlivu stavby na okolí. Vliv hluku ze stavební činnosti na okolní obytnou zástavbu bude eliminován používáním mechanismů v dobrém technickém stavu, po dobu nezbytně nutnou a zajištěním pracovní doby na stavbě na čas mezi 6:00 hod. až 22:00 hod. Zhotovitel garantuje dodržení hodnot hluku daných nař.vl. č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
14. V případě, že budou přímo dotčeny stavbou místní komunikace a přilehlé parkoviště, podá zhotovitel v dostatečném předstihu před zahájením stavby (min. 30 dnů) na odbor dopravy a VV MěÚ Nové Město na Moravě žádost o zvláštní užívání, uzavírku komunikací a stanovení dopravního značení. Minimálně 7 dní před zahájením stavebních prací bude na odboru správy majetku města ohlášeno užívání veřejného prostranství – zpevněné plochy, komunikace. Pokud bude komunikace v důsledku stavebních prací znečištěna, popřípadě poškozena, musí být neprodleně uvedena do původního stavu. Dále nesmí být stavebními pracemi omezeno její užívání (skládky materiálů, výkopku apod.). Denně po skončení prací musí být okolí pracoviště uklizeno a zabezpečeno tak, aby nedocházelo ke znečištění okolí. Žadatel minimálně 3 dny před stanoveným termínem ukončení stavby vyzve správce majetku k prohlídce užívaného prostranství před předáním a k odsouhlasení zpětného převzetí dotčených pozemků. V případě zjištění špatného stavu MK a ostatních ploch bude žadatel vyzván k odstranění závady a nedojde-li k jejich odstranění ve stanovené lhůtě, zajistí opravu město Nové Město na Moravě s následným vymáháním nákladů po žadateli.
15. V případě, že budou prováděny stavební úpravy mimo bytový dům (opravy svodů dešťové vody, úpravy hromosvodu atd.) bude před zahájením výkopových prací, nejméně 3 pracovní dny, požádáno oddělení informatiky o vytyčení sdělovacího zařízení v majetku města Nového Města na Moravě a tyto práce budou v blízkosti sdělovacího zařízení prováděny ručně. V případě odkrytí tohoto vedení budou vyrozuměni pracovníci informatiky za účelem provedení kontroly sdělovacího vedení před jeho záhozem. Zához musí být proveden do písku.
16. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků jednotek domu ul.Tyršova 853, Tyršova č.p. 853, 592 31 Nové Město na Moravě

Odůvodnění:

Dne 13.11.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl dne 4.12.2025 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Sdělení ke stavbě vydal dne 12.9.2025 MěÚ – odbor SŽP Nové Město na Moravě jako dotčený orgán hájící zájmy na úseku ochrany životního prostředí, jako dotčený orgán hájící zájmy na úseku požární ochrany vydal závazné stanovisko HZS Kraje Vysočina ÚO Žďár nad Sázavou dne

3.11.2025. Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou povolovanou stavbou dotčeny. Stavební úřad dále rozhodoval na podkladě vyjádření správců technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Nové Město na Moravě, kterého úplné znění nabylo účinnosti dne 24.10.2023. Dle ÚP Nové Město na Moravě dotčené pozemky spadají do plochy s rozdílným způsobem využití - smíšené obytné městské (SM). Hlavním využitím je bydlení a občanská vybavenost. Záměr je v souladu s platným ÚP Nové Město na Moravě, neboť stavebními úpravami nedochází ke změně způsobu využití objektu.

Při vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka řízení v daném případě přísluší žadateli a obci a dále vlastníkovému dotčeného pozemku par.č. 45/4 v kat. území Nové Město na Moravě. Vlastníci dalších, vzdálenějších pozemků a staveb nemohou být povolovanou stavbou, vzhledem k jejímu rozsahu a charakteru, ve svých právech dotčeni. Účastníkem řízení je dále ten, kdo má jiné právo k dotčenému pozemku par.č. 45/4, 45/7 k.ú. Nové Město na Moravě.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Nové Město na Moravě, SATT a.s., CETIN a.s., EG.D, s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovému stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jamborová Lenka
vedoucí odboru

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Projekce Petr, s.r.o., IDDS: 3hpq9rv

sídlo: Brněnská č.p. 145, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupení pro: Společenství vlastníků jednotek domu ul.Tyršova 853, Tyršova č.p. 853, 592 31

Nové Město na Moravě

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

SATT a.s., IDDS: nfgf7qb

sídlo: Okružní č.p. 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou I

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány (doporučeně)

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou, IDDS: nttaa7v

sídlo: Ke Skalce č.p. 4960/32, 586 01 Jihlava I

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě