

## **Zápis z jednání 17. Bytové komise Rady města Nového Města na Moravě**

Přítomni: viz prezenční listina

Datum jednání: 1.4.2026

Garant RM: Stanislav Marek

Hosté: (viz prezenční listina)

Předseda komise přivítal v 15.30 všechny přítomné a zahájil 17. schůzi Bytové komise Rady města NMNM a dotázal se členů, zda mají nějaký návrh na doplnění programu. Původní program byl navržen k rozšíření o bod, který se týkal přidělení bytu 2 + kk č. 46 v DPS.

Členové komise schvalují následující program jednání:

1. Výběrové řízení na přidělení bytu 2+kk č. 46, přízemí část „D“, Žďárská 68 v NMNM
2. Výběrové řízení na byt 2+1 č. 24, ul. Tyršova č.p. 731 v NMNM
3. Žádost o změnu nájemní smlouvy na straně nájemce u bytu č. 16 na ul. Tyršova č.p. 730
4. Žádost o změnu nájemní smlouvy na straně nájemce u bytu č. 30 na ul. Drobného č.p. 301
5. Žádost o změnu nájemní smlouvy na straně nájemce u bytu č. 55 na ul. Tyršova č.p. 730
6. Hlasování per rollam dle č. 5 odst. 10 jednacího řádu komisí Rady města NNMN - výběrové řízení na přidělení bytu 1+kk č. 97, 1. patro část „D“, Žďárská 68 v NMNM
7. Ostatní bytová problematika
8. Diskuse

**C) Vlastní iniciativní náměty z komise - nejsou**

**Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 OMLUVEN: 1 NEHLASOVAL: 0**

Zásadně odlišné stanovisko k usnesení uplatněno: NE

### **1. Výběrové řízení na přidělení bytu 2+kk č. 46, přízemí část „D“, Žďárská 68 v NMNM**

NSS evidují seznam všech žadatelů přidělení bytu v DPS. Je k dispozici na NSS.

Byt č. 46 by bylo možné přidělit s ohledem na jeho polohu v DPS a zdravotně sociální situaci současných vhodných žadatelů, těmto vhodným žadatelům. Vybraní uchazeči požadují povolení o rekonstrukci bytu na vlastní náklady týkající se výměny kuch. Linky včetně spotřebičů, výměny garnýží a rekonstrukce koupelny.

Komise doporučuje Radě města:

Usnesení: Bytová komise projednala přidělení bytu 2+kk č. 46, přízemí část „D“ na DPS vhodným uchazečům dle přílohy (Přidělení bytu na DPS) a žádost o povolení rekonstrukce bytu dle přiložené žádosti a doporučuje Radě města ke schválení.

## **2) Výběrové řízení na byt 2+1 č. 24 ul. Tyršova č.p. 731 v NMNM**

Předseda Bytové komise informoval členy o výběrovém řízení na pronájem bytu 2+1 č. 24 na ulici Tyršova č.p. 731 v Novém Městě na Moravě. Do výběrového řízení na uvolněný byt bylo v daném termínu doručeno 9 přihlášek. Z výběrového řízení byla vyloučena jedna žadatelka, u které je evidován dluh vůči městu a není doložen příjem. V rámci projednávání podaných přihlášek se komise seznámila s dalšími dostupnými informacemi k jednotlivým uchazečům.

Po vyhodnocení podaných přihlášek je Bytovou komisí doporučena jako nejvhodnější uchazečka č. 2, která z důvodu rozvodu potřebuje vlastní bydlení a pro město pracuje jako strážník městské police. Jako náhradníci pro tento byt jsou určeny uchazeči č. 4 a to za stejných podmínek.

Komise z výše uvedených důvodů doporučuje Radě města:

Usnesení: Bytová komise doporučuje jako nejvhodnějšího nájemce ke schválení přidělení bytu č. 24 na ul. Tyršova č.p. 731 uchazečku č. 2 za nájemné 65,- Kč/m<sup>2</sup> na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, současně bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

Jako náhradníci na tento byt jsou doporučeni uchazeči č. 4 a to za stejných podmínek.

**Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 OMLUVEN: 1 NEHLASOVAL: 0**

Zásadně odlišné stanovisko k usnesení uplatněno: Ne

## **3. Žádost o změnu nájemní smlouvy na straně nájemce u bytu č. 16 na ul. Tyršova č.p. 730**

Dne 9.03.2026 byla doručena pod č. j. MUNMNM/7535/2026 žádost o změnu nájemní smlouvy na straně nájemce u bytu č. 16 na ul. Tyršova č.p. 730 v NMNM, aby na straně nájemce byla uvedena i dcera žadatelky, která je dosud vedena jako spolubydlící osoba. Žadatelka užívá byt spolu s její dcerou na základě nájemní smlouvy od 1.4.2012. Předpis nájmu a záloh na služby je hrazen řádně a včas.

Usnesení: Bytová komise projednala žádost o změnu nájemní smlouvy na straně nájemce a nedoporučuje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 16 na ul. Tyršova č.p. 730.

**Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 OMLUVEN: 1 NEHLASOVAL: 0**

Zásadně odlišné stanovisko k usnesení uplatněno: Ne

#### **4. Žádost o změnu nájemní smlouvy na straně nájemce u bytu č. 30 na ul. Drobného č.p. 301**

Dne 9.03.2026 byla doručena pod č. j. MUNNMN/7534/2026 žádost o změnu nájemní smlouvy na straně nájemce u bytu č. 30 na ul. Drobného č.p. 301 v NMNM, aby na straně nájemce byla uvedena i vnučka žadatele, která je dosud vedena jako spolubydlící osoba. Žadatel užívá byt na základě nájemní smlouvy od 1.8.2012. Vnučka je přihlášena jako spolubydlící osoba od 23.7.2025. Předpis nájmu a záloh na služby je hrazen řádně a včas.

Usnesení: Bytová komise projednala žádost o změnu nájemní smlouvy na straně nájemce a nedoporučuje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 30 na ul. Drobného č.p. 301.

**Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 OMLUVEN: 1 NEHLASOVAL: 0**

Zásadně odlišné stanovisko k usnesení uplatněno: Ne

#### **5. Žádost o změnu nájemní smlouvy na straně nájemce u bytu č. 55 na ul. Tyršova č.p. 730**

Dne 12.03.2026 byla doručena pod č. j. MUNNMN/7535/2026 žádost o změnu nájemní smlouvy na straně nájemce u bytu č. 55 na ul. Tyršova č.p. 730 v NMNM, aby na straně nájemce byl uveden i syn žadatelky, který je dosud vedený jako spolubydlící osoba. Žadatelka spolu s jejím synem užívá byt č. 55 na základě nájemní smlouvy od 1.9.2011. Předpis nájmu a záloh na služby je hrazen řádně a včas.

Usnesení: Bytová komise nedoporučuje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 55 na ul. Tyršova č.p. 730.

**Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 OMLUVEN: 1 NEHLASOVAL: 0**

Zásadně odlišné stanovisko k usnesení uplatněno: Ne

Bytová komise doporučuje Radě města zvážit, zda nadále schvalovat změny nájemní smlouvy na straně nájemce, zejména u nájemců, kde jsou spolubydlící osoby nahlášený krátkodobě. V těchto případech se změnou nájemní smlouvy mohou stát nájemci bytu bez řádného výběrového řízení. Bytová komise doporučuje, aby nájem přecházel na spolubydlící osoby v domácnosti při přechodu nájmu. Přechod nájmu obecního bytu nastává v situaci, kdy nájemce zemře a v bytě s ním žila další osoba, která splňuje zákonné podmínky. Přílohou č. 5 Směrnice Rady města Nového Města na Moravě pro pronájem bytů ve vlastnictví města Nového Města na Moravě je možné oznámit přechod nájmu bytu.

**K přechodu nájmu dochází na základě ust. § 2279 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:**

*(1) Zemře-li nájemce a nejde-li o společný nájem bytu, přejde nájem na člena nájemcovy domácnosti, který v bytě žil ke dni smrti nájemce a nemá vlastní byt. Je-li touto osobou někdo jiný než nájemcův manžel, partner, rodič, sourozenec, zeť, snacha, dítě nebo vnuk, přejde na ni nájem, jen pokud pronajímatel souhlasil s přechodem nájmu na tuto osobu.*

*(2) Nájem bytu po jeho přechodu podle odstavce 1 skončí nejpozději uplynutím dvou let ode dne, kdy nájem přešel. To neplatí v případě, že osoba, na kterou nájem přešel, dosáhla ke dni přechodu nájmu věku sedmdesáti let. Stejně tak to neplatí v případě, že osoba, na kterou nájem přešel, nedosáhla ke dni přechodu nájmu věku osmnácti let; v tomto případě skončí nájem nejpozději dnem, kdy tato osoba dosáhne věku dvaceti let, pokud se pronajímatel s nájemcem nedohodnou jinak.*

**6) Hlasování per rollam dle č. 5 odst. 10 jednacího řádu komisí Rady města NNMN - výběrové řízení na přidělení bytu 1+kk č. 97, 1. patro část „D“, Žďárská 68 v NNMN**

NSS evidují seznam všech žadatelů přidělení bytů v DPS. Je k dispozici na NSS. Byt č. 97 by bylo možné přidělit s ohledem na jeho polohu v DPS a zdravotně sociální situaci současných vhodných žadatelů, těmto vhodným žadatelům. Bytová komise rozhodovala mimo zasedání, formou hlasování per rollam prostřednictvím e-mailu. Hlasování proběhlo elektronicky dne 4.3.2026.

Komise doporučuje Radě města:

Usnesení: Bytová komise doporučila Radě města ke schválení přidělení bytu 1+kk č. 97, 1. patro část „D“ v NNMN.

**Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 OMLUVEN: 0 NEHLASOVAL: 0**

**8) Diskuse:**

V rámci diskuse byla řešena otázka trvalých pobytů u nájemců nově přidělených městských bytů. Dle čl. 14 odst. 2 Smlouvy o nájmu bytu je upravena obnova nájemní smlouvy za předpokladu evidence trvalého pobytu:

*„Pokud pronajímatel před uplynutím doby dle čl. 14 odst. 1 této smlouvy, na kterou je tato smlouva uzavřena, nájemce písemně nevyzve, aby byt opustil, bude tato smlouva za předpokladu, že nájemce bude mít v č.p. domu, ve kterém je umístěn nájemní byt evidován trvalý pobyt, považována za obnovenou za stejných podmínek, za jakých byla uzavřena smlouva původní, tj. tato smlouva se prodlužuje o 1 rok. Tímto způsobem může být smlouva prodlužována i opakovaně.“*

Při uzavírání smluv o nájmu bytu v komunitního domu pro seniory Žďárská 1515 v NNMN tato podmínka stanovena není. Zapisovatelka BK má za úkol zjistit zda u současných nájemců došlo ke změnám trvalých pobytů.

**Upozornění:**

***Výstupy z komise jsou jen jedním z podkladů pro rozhodování Rady města a konečná rozhodnutí rady města se tak mohou lišit.***

Dne: 1.4.2026

Zapsala: Renata Chalupová

Schválil:

Roman Wolker v. r.

**předseda bytové komise**