

Ú Z E M N Í P L Á N

K R Á S N É

**NÁVRH PRO OPAKOVANÉ
VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ**

s vyznačením úprav od veřejného projednání



Zpracovatelský kolektiv:

Ing. Arch. Jan Psota, Pavel Ondráček

Datum: květen 2026

Zakázkové číslo: A/I/22

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN

Zastupitelstvo obce Krásné

Datum nabytí účinnosti ÚP:

POŘIZOVATEL

Městský úřad Nové Město na Moravě, Odbor stavební a životního prostředí, Úřad územního plánování

Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

jméno a příjmení:

Podpis:

Seznam zkratk použitých v územním plánu

aj.	a jiné
apod.	a podobně
AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
BPEJ	bonitované půdně ekologická jednotka
CO	civilní ochrana
č.h.p.	číslo hydrologického pořadí
ČOV	čistírna odpadních vod
DN	jmenovitý vnitřní průměr potrubí
EO	ekvivalentních obyvatel
JV	jihovýchod
KrV	Kraj Vysočina
k.ú.	katastrální území
LAPV	lokalita akumulace povrchových vod
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MÚSES	místní územní systém ekologické stability
MV ČR	Ministerstvo vnitra České republiky
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
ORP	obec s rozšířenou působností
OP	ochranné pásmo
OÚ	obecní úřad
OŽPZ	odbor životního prostředí a zemědělství
PRVKÚK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RD	rodinný dům
RR	radioreléový
STG	skupina typů geobiocénů
STL	středotlaký
SZ	severozápad
TS	transformační stanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP ČR	Ústřední seznam kulturních památek České republiky
ÚV	úpravna vody
VDJ	vodojem
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZP	zemní plyn
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí
KZP	koeficient zastavění plochy
KZ	koeficient zeleně

OBSAH :

A. TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území	9
2. Základní koncepce rozvoje území obce	9
2.1. Základní koncepce rozvoje území.....	9
2.2. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot.....	9
2.3. Koncepce ochrany veřejného zdraví.....	9
3. Urbanistická koncepce	9
3.1. Urbanistická koncepce.....	10
3.2. Urbanistická kompozice.....	10
3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	10
3.4. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch.....	11
3.5. Plochy sídlení zeleně.....	13
4. Koncepce veřejné infrastruktury	13
4.1. Koncepce dopravní infrastruktury.....	13
4.2. Koncepce technické infrastruktury.....	14
4.3. Koncepce občanského vybavení.....	15
4.4. Koncepce veřejných prostranství.....	15
4.5. Koridory pro veřejnou infrastrukturu.....	15
5. Koncepce uspořádání krajiny	15
5.1. Koncepce uspořádání krajiny.....	15
5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	16
5.3. Vymezení ploch se změnou v krajině.....	16
5.4. Územní systém ekologické stability (ÚSES).....	16
5.5. Prostupnost krajiny.....	17
5.6. Vodní hospodářství.....	18
5.7. Podmínky pro rekreaci.....	18
5.8. Dobývání ložisek nerostných surovin.....	18
6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	18
6.1. Podmínky pro využití ploch.....	18
6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu.....	26
6.3. Stanovení podmínek využití plochy s regulačními prvky.....	27
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	27
8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	27
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	27
10. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech	28

B. GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

1. Výkres základního členění území	1: 5 000
2. Hlavní výkres	1: 5 000

Poznámka:

- Text je zpracován formou srovnávacího textu s vyznačením úprav o veřejného projednání. Toto barevné vyznačení bude v návrhu ÚP Krásné pro vydání zastupitelstvem obce zrušeno.

- Xxx xx původní text
- ~~Xxx xx~~ rušený text od veřejného projednání
- Xxx xx nový text od veřejného projednání

A. Textová část :

1. Vymezení zastavěného území

- (1) Zastavěné území bylo vymezeno k 30.04.2025.
- (2) Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
 - a) výkres č. 1 - Základní členění území,
 - b) výkres č. 2 - Hlavní výkres.

2. Základní koncepce rozvoje území obce

2.1. Základní koncepce rozvoje území

- (3) Zajistit podmínky pro příznivé životního prostředí , hospodářský rozvoj a soudržnosti společenství obyvatel v harmonicky utvářeném celku urbanizovaného území a volné krajiny.
- (4) Stabilizovat funkci obce ve struktuře osídlení.
- (5) V potřebné kvalitě zajistit obsluhu území veřejnou infrastrukturou.
- (6) Vytvářet podmínky pro zajištění kontinuálního a harmonického rozvoje obce s dostatečnou flexibilitou ve využívání území.

2.2. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot

- (7) Krajinný prostor. Zajistit ochranu jednoznačně vymezeného krajinného prostoru s lesnatými horizonty, mírnými svahy zemědělských pozemků ukloněnými k řece s působivě situovaným sídlem. Sídlem s řadou staveb lidové architektury a dominantní stavbou kostela.
- (8) Krajinný pokryv (lesy, trvalé travní porosty, vodní plochy a toky, doprovodná a rozptýlená zeleň). Zvýšit podíl melioračních a zpevňujících dřevin v lesích. Respektovat přirozený charakter významného vodního toku a drobných toků nezastavěného území. Umožnit vznik nových vodních ploch s využitím vhodných přírodních podmínek. Podpořit krajinnotvorný, protierozní a ekologický význam extenzivně využívaných trvalých travních porostů. Chránit charakter a zastoupení sídelní a krajinné zeleně.
- (9) Územní systém ekologické stability. Respektovat prvky ÚSES regionálního významu, prvky ÚSES lokálního významu jako plochy obecně nezastavitelné zvyšující biodiverzitu a ekologickou stabilitu krajiny.
- (10) Zástavba jádrového sídla. Zachovat kompaktní charakter zástavby s hodnotnými průhledy na kostel a lesnaté horizonty, zástavbu s dostatkem zeleně harmonicky zapojené do krajinného prostředí.
- (11) Symbióza stromu a historické zástavby (Chalupa u lípy, lípa u bývalé školy, lípa u roubené stodoly na jižním okraji zástavby). Individuálně ošetřovat stávající stromy, vysazovat a doplňovat novou vysokou zeleně dle dřívějších vzorů zlepšující kvalitu života a oživující obraz vesnice.
- (12) Drobné artefakty (kříže, pomníky). Respektovat tyto artefakty jako památky místního významu; nepřipustit jejich odstranění, ve zcela ojedinělých a odůvodněných případech připustit jejich přemístění v blízkosti původního stanoviště.
- (13) Civilizační hodnoty (zejména veřejná infrastruktura). Zajistit hospodárné a účelné využívání dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství.

2.3. Koncepce ochrany veřejného zdraví

- (14) Uplatnit zásadu, že u ploch smíšených obytných venkovských (SV) nesmí případné negativní vlivy z přípustných či podmíněně přípustných činností překročit hranici plochy vymezené v územním plánu. U ploch výroba drobná a služby (VD), pak nesmí negativní vlivy hlavních z přípustných či podmíněně přípustných činností dosáhnout ploch citlivých funkcí.
- (15) Stavby s chráněnými vnitřními prostory, pozemky pro chráněné venkovní prostory staveb a pozemky pro chráněné venkovní prostory možno umisťovat pouze na plochách, na kterých je zabezpečena ochrana před hlukem a vibracemi.

3. Urbanistická koncepce

Graficky je znázorněna ve výkrese č. 2 *Hlavní výkres*.

3.1. Urbanistická koncepce

- (16) Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce a stanovuje urbanistickou koncepci
- rozvíjet polyfunkční využívání urbanizovaného území a volné krajiny,
 - vymezit hranici zastavěného území a zastavěné území hospodárně využívat,
 - členit území na plochy s dosavadním způsobem využívání, tj. na plochy bez významných změn (plochy stabilizované) a plochy ke změně dosavadního způsobu využívání území (zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině); pro tyto plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny způsoby využití,
 - zastavitelné plochy vymezovat s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
 - zachovat v maximální míře přímou dostupnost volné krajiny z ploch veřejných prostranství i záhumenkových cest,
 - převažujícími plochami zastavěné části obce (urbanizované území) zůstávají plochy smíšené obytné venkovské (SV), veřejná prostranství všeobecná (PU), zeleň zahradní a sadová (ZZ) a plochy výroby drobné a služeb (VD); rozvoj zaměřit zejména do ploch BV a ploch SV,
 - umožnit rekreační využití domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jiným způsobem nevyužitelného.

3.2. Urbanistická kompozice

- (17) Územní plán stanovuje základní zásady urbanistické kompozice
- umožnit dostavbu jádrového sídla se zohledněním prostoru, měřítka a proporcí původní zástavby; v zástavbě lze přiměřeně uplatnit prostředky soudobé architektury navazující na charakter dochovaného prostředí; zachovat prostorovou strukturu zástavby sídla s přímou vazbou na zemědělsky využívanou krajinu,
 - zachovat prověřený způsob dosavadního využívání území rozptýlené zástavby (samota Mrhov + blízká stavení); připustit přiměřený územní rozvoj zohledňující pozici místa v lokalitě územní rezervy vymezené pro akumulaci povrchových vod,
 - sídelní a krajinnou zelení provázat stávající zastavěné plochy s plochami rozvojovými a plochami zemědělské krajiny,
 - vytvořit podmínky pro potřebnou kultivaci veřejného prostranství se stávající autobusovou zastávkou s respektováním průhledu na kostel; stanovit jasné dopravní schéma akceptující požadavky veřejné dopravy a potřeby dopravy zajišťující obsluhu přilehlé stávající i budoucí zástavby,
 - postupnými kroky zapojit prvek tekoucí vody do kompozice veřejných prostranství jádrového sídla jako důležitou přírodní složku v kompaktní zástavbě jádrového sídla,
 - nepřekročit stávající hladinu zástavby jako jednoho z předpokladů zachování charakteru venkovského prostředí.

3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- (18) Zásadními plochami s rozdílným způsobem využití jsou
- bydlení venkovské (BV),
 - rekreace individuální (RI)
 - občanské vybavení veřejné (OV),
 - veřejná prostranství všeobecná (PU),
 - zeleň zahradní a sadová (ZZ), zeleň ochranná a izolační (ZO), zeleň sídelní ostatní (ZS)
 - smíšené obytné venkovské (SV),
 - doprava silniční (DS), doprava jiná (DX),
 - technická infrastruktura vodní hospodářství (TW), energetika (TE), elektronické komunikace (TS)
 - výroba drobná a služby (VD),
 - vodní a vodních toků (WT).

3.4. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch

(19) Plochy zastavitelné jsou označeny kódem Z, transformační plochy pak kódem T

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z.1	zeleň zahradní a sadová		Plocha určená k založení zahrady, která se váže na plochy smíšené obytné venkovské v zastavěném území. V ojedinělých a řádně zdůvodněných případech lze nezbytné stavby pro potřeby zahrádkaření situovat v nižší severní části plochy. Výška staveb pro zahrádkářské činnosti do 5 m od přilehlého terénu. Dopravní přístup: Z přilehlého zastavěného území.	0,557
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z.2	zeleň zahradní a sadová		Plocha určená k založení zahrady v terénně složitým území v přímé vazbě na zastavěné území a zastavitelnou plochu Z.3 bude tvořit příznivý přechod zastavěného území do prostředí volné krajiny. V ojedinělých a řádně zdůvodněných případech lze nezbytné stavby pro potřeby zahrádkaření situovat co nejbližší zastavěnému území - plochy druhu SV. Výška staveb pro zahrádkářské činnosti do 5 m od přilehlého terénu. Dopravní přístup: Z přilehlého zastavěného území.	0,093
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z.3	veřejná prostranství všeobecná		Plochu v důležitém území na přechodu zastavěného území do volné krajiny upravit jako kultivované veřejné prostranství s důležitou vodo hospodářskou a protipožární funkcí (požární nádrž s čerpacím místem). Primárním funkcím veřejného prostranství uzpůsobit umístování mobiliáře obce a výsadbu zeleně. S umístování nadzemních staveb se neuvazuje. Respektovat vodovodní řad. Dopravní obsluha: Z přilehlé místní komunikace.	0,116
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z.4	bydlení venkovské		Zástavbu na ploše situovat k místní komunikaci tak, aby byla zajištěna její dobrá dopravní obsluha a do volné krajiny směřovala pouze zeleň zahrad. Výška zástavby do 1 nadzemního podlaží + využitelné podkroví. Intenzita zástavby 0,15 - 0,25 na budoucím stavebním pozemku. Dopravní obsluha: Ze zmíněné místní komunikace.	0,208
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z.5	smíšené obytné venkovské		Umožnit rozšíření živnostenských aktivit v západní části plochy nesnižujících kvalitu prostředí s možností umístění stavby pro bydlení. Výška zástavby do 9 m. Intenzita zástavby 0,20 - 0,40. Zástavbu situovat k hranici zastavěného území tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad. Zachovat prostupnost ze zastavěného území do volné krajiny. Charakter zástavby bude inspirován tradiční místní selskou usedlostí. Dopravní obsluha: Z navazujícího zastavěného území i místní komunikace k vodojemu.	0,349
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z.6	zeleň zahradní a sadová		Plocha určená k založení zahrady vážící se především na přilehlé plochy druhu BV. Kromě oplocení nejsou na ploše přípustné nadzemní stavby. Část plochy zahrady mezi plochou druhu VD a BV komponovat jako zeleň s funkcí optické a hygienické clony. Dopravní přístup: Z ploch BV eventuálně plochy VD.	0,261
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z.7	bydlení venkovské		Plochu proluky využít pro umístění zástavby rodinného bydlení, kdy do volné krajiny bude směřovat pouze zeleň zahrad. Výška zástavby do 1 nadzemního podlaží + využitelné podkroví. Intenzita zástavby 0,15 - 0,25 na budoucím stavebním pozemku. Respektovat vodovodní řad, el. vedení VN 22 kV včetně ochranného pásma a hranici záplavového území Q ₁₀₀ na části plochy určené pro přístup k vlastní zástavbě. Dopravní obsluha: Ze silnice III tř.	0,151
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z.8	zeleň zahradní a sadová		ZZ	Plocha určená k založení zahrady, která se váže na plochy smíšené obytné venkovské v zastavěném území. Na ploše nejsou přípustné stavby ani oploceň. Uplatňovat zásady pro činnosti v území evropsky významné lokalitě Údolí Svratky u Krásného a v záplavovém území Q ₁₀₀ . C Z přilehlého zastavěného území.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z.9	bydlení venkovské		BV	Zástavbu koncipovat jako vstupní část domu se stavbami technického zázemí (např. garáž, vstupní objekt) stávajícího rodinného domu. Výška zástavby do 5 m od přilehlého terénu. intenzita zástavby 0,15 - 0,35. Dopravní obsluha: Stávajícím sjezdem ze silnice.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z.10	bydlení venkovské		BV	Plochu prověřit pro umístění stavby rodinného domu na plošně skromném pozemku v bezprostředním kontaktu s účelovou stavbou na ploše smíšené obytné venkovské. Atypickým návrhem stavby přispět k potřebnému zlepšení estetiky prostředí místa. Dopravní obsluha: Sjezdem na přilehlou silnici při zajištění dostatečného rozhledu na silnici.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné (20a)		
Z.11	zeleň zahradní a sadová		ZZ	Plocha určená k založení zahrady vázící se na přilehlou zastavitelnou plochu druhu BV. Kromě oploceň jsou na ploše přípustné i nezbytné stavby pro potřeby zahrádkářství, které je třeba situovat blíže k hranici zastavěného území. Výška staveb pro zahrádkářské činnosti do 5 m od přilehlého terénu. Dopravní přístup: Z přilehlé zastavitelné plochy druhu BV.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z.12	bydlení venkovské		BV	Zástavba na ploše rozvine systém zástavby na území v přilehlém zastavěném území, která formou i měřítkem bude inspirací pro novou stavbu rodinného domu. Intenzita zástavby 0,15 - 0,25 na budoucím stavebním pozemku. Dopravní obsluha: Z přilehlého veřejného prostranství
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z.13	zeleň zahradní a sadová		ZZ	Plocha určená k založení zahrady vázící se na přilehlou zastavitelnou plochu druhu BV. Kromě oploceň nejsou na ploše přípustné jiné nadzemní stavby. Respektovat vodovodní řad při jihovýchodním okraji plochy. Dopravní přístup: Z přilehlé zastavitelné plochy druhu BV.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
T.1	bydlení venkovské		BV	Rodinný dům řešit v kontextu proběhlé sousední zástavby i míry využití pozemku. Zohlednit skutečnost, že část plochy se nachází v záplavovém území Q ₁₀₀ . Dopravní obsluha: Z přilehlé silnice.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
T.3	bydlení venkovské		BV	Plochu proluky využít pro umístění zástavby rodinného bydlení. Výška zástavby do 1 nadzemního podlaží + využitelné podkroví. Intenzita zástavby 0,15 - 0,25. Podél hranice se stávající plochou VD provést výsadbu pásu zeleně s funkcí optické a hygienické clony. Dopravní obsluha: Z přilehlé plochy veřejného prostranství.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
T.4	bydlení venkovské		BV	Plochu proluky využít pro umístění zástavby rodinného bydlení. Výška zástavby do 1 nadzemního podlaží + využitelné podkroví. Intenzita zástavby 0,15 - 0,25. na budoucím stavebním pozemku. Podél hranice s lokálním biokoridorem ÚSES ponechat nezastavitelnou část zahrady. Dopravní obsluha: Z přilehlé plochy veřejného prostranství.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
T.5	zeleň zahradní a sadová		Plocha určená k založení zahrady, která se váže na plochy smíšené obytné venkovské. V ojedinělých a řádně zdůvodněných případech lze nezbytné stavby pro potřeby zahrádkaření situovat v jihovýchodní části plochy. Výška staveb pro zahrádkářské činnosti do 5 m od přilehlého terénu. Dopravní přístup: Z přilehlých ploch druhu SV, z přilehlé účelové komunikace.	0,120
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
T.6	rekreace individuální		Při obnově zástavby navázat na tradici místní lidové architektury, která se především promítne do dodržení výškového uspořádání, měřítka a proporcí zástavby. Zástavbou nelze překročit vymezenou zastavěnou plochu po zbořeníšti vedenou v údajích katastru nemovitostí. Dopravní obsluha: Stávajícím sjezdem ze silnice.	0,056
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		

(20) Zvláštní podmínky k využívání území **specifikující v tabulce sledovanou podmíněnou přípustnost nejsou v koncepci ÚP uplatněny.**

a) **podmínečnost využívání plochy je určena stísněností plochy BV a z toho vyplývajících problémů např. odstupové vzdálenosti, požárně bezpečnostním řešením i náročnou dopravní obsluhou plochy.**

(21) Intenzita zástavby je definována mírou využití území tj. podílem plochy budoucího stavebního pozemku, který bude možno zastavět nadzemními částmi staveb.

(22) Napojení ploch se změnou v území na sítě technické infrastruktury (kde si to charakter plochy vyžaduje, případně není v předchozí tabulce uvedeno odchylné řešení) bude řešeno jejich prodloužením.

3.5. Plochy sídelní zeleně

(23) Plochy zeleně jsou v územním plánu tvořeny

a) samostatně vymezenými plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ) i plochami zahrad a sadů jež jsou součástí jiných ploch rozdílného způsobu využití tj. ploch typu BV a SV,

b) samostatně vymezenou plochou zeleně sídelní ostatní (ZS) zahrnující plochu zbořeníště na hranici lesa, kde proběhla samovolná obnova lesa.

(24) Respektovat dominanty stromové zeleně vážící se často na funkční nebo i nefunkční stavby selských usedlostí.

(25) Přistoupit na postupnou rekonstrukci oboustranné aleje lip při cestě ke hřbitovu. Připustit další existenci stromořadí nepůvodního druhu stromu (jírovce) se sadovnickou úpravou u hasičské zbrojnice.

(26) U zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin. Výběr dřevin v kompozici veřejných prostranstvích provádět tak, aby se pokud možno uplatnily celoročně.

(27) Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí, pomocí zeleně zachovat zapojení okrajů zástavby do přírodního prostředí krajiny.

4. Koncepce veřejné infrastruktury

4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

(28) Silniční doprava

a) silniční síť na území obce považovat za územně stabilizovanou s potřebou odstranění drobných bodových dopravních závad na silnici III. třídy,

b) respektovat plochy veřejných prostranství s osnovou místních komunikací vymezených dle významu a důležitosti pro přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí.

(29) Doprava v klidu

a) dopravu v klidu řešit úpravou veřejně dostupných parkovacích ploch,

- b) zpřehlednit organizaci zpevněné plochy s možností parkování před budovou obecního úřadu a kostelem; doplnit nové parkoviště u hřbitova; další nové plochy pro parkování možno řešit především na stávajících i navržených plochách dopravy silniční, plochách veřejných prostranství případně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, kde parkování a odstavení vozidel je přípustné,
 - c) na veřejných prostranstvích neumožnit realizaci garáží či krytých stání pro motorová vozidla,
 - d) vyžadovat, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušejícím pozemku alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- (30) Hospodářská doprava
- a) stabilizovat kostru stávajících účelových komunikací pro dobrou dopravní obsluhu zemědělského a lesního půdního fondu,
 - b) při budování nových cest hospodářské dopravy respektovat podmínky území dané jak přírodními podmínkami, tak i směrovým vedením stávající technické infrastruktury.
- (31) Nemotorová doprava
- a) za cílový stav považovat oddělení nemotorové dopravy od motorové na průtahu silnice zastavěným územím, alespoň jednostranným chodníkem; nevylučuje se ani možnost na průtahu silnice uplatnit prvky dopravního zklidňování,
 - b) respektovat značenou cyklostezku Polička - Krásné a značenou cyklostezku Daňkovice - Březiny rozcestí,
 - c) respektovat zeleně značenou turistickou trasu Buchtův kopec - Telecí, žlutě značenou turistickou trasu Březiny - Spělkov a krátký úsek červeně značené turistické trasy na Buchtově kopci,
 - d) rekreační dopravu (pěší, cyklistickou i další) je možno vymezovat i na jiných k tomu vhodných plochách rozdílného způsobu využití, pokud to nebude v rozporu s jejich hlavním, přípustným, případně podmíněně přípustným způsobem využití.
- (32) Veřejná doprava, služby pro motoristy
- a) veřejná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou; umístění autobusové zastávky v jádrovém sídle není třeba měnit, ale zahrnout do celkové úpravy veřejného prostranství viz kap. A.3.2,
 - b) akceptovat požadavek na umístění nové autobusové zastávky u samoty Mrhov
 - c) zařízení služeb pro motoristy lze umísťovat v k tomu příhodných plochách rozdílného způsobu využití se zohledněním druhu služeb, kapacitních nároků i dopravní zátěže.
- (33) Železniční doprava, letecká doprava civilní, vodní doprava na správním území obce nemají své zájmy.

4.2. Koncepce technické infrastruktury

- (34) Zásobování pitnou vodou, kanalizace
- a) zachovat stávající systém zásobení obce pitnou vodou z veřejného vodovodu ze samostatného zdroje vody,
 - b) odkanalizování sídla řešit prostřednictvím realizace soustavy domovních čistíren odpadních vod,
 - c) na území obce neumísťovat zařízení, která jsou významnými producenty odpadních vod,
 - d) odvádění srážkových vod řešit tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí tzn. zvyšovat retenční schopnost krajiny, srážkové vody uvádět maximálně do vsaku či je maximálně zadržet technickými opatřeními na příslušném pozemku zastavěného území.
- (35) Zásobování energiemi
- a) stávající systém zásobování obce elektrickou energií zůstane zachován; k zajištění potřeb dodávky el. energie budou využity stávající trafostanice s jejich případným přezbrojením,
 - b) nejsou předpoklady pro zavedení zemního plynu na území obce,
 - c) způsob vytápění individuálními zdroji tepla bude reagovat na dostupnost příslušných druhů tepelného zdroje,
 - d) v urbanizovaném území využívat obnovitelné způsoby získávání energie (např. fotovoltaické panely, tepelná čerpadla apod.), které lze charakterizovat jako výrobu energie pro vlastní

spotřebu související s činnostmi dané stavby (budovy), nepřekračující převládající hladinu zástavby a nemající nežádoucí dopad na veřejné zdraví, zachovat výrobu elektrické energie ve stávající vodní elektrárně,

- e) v nezastavěném území se umístování obnovitelných zdrojů energie neumožňuje s výjimkou využívání vodní energie, energie okolního prostředí a sluneční energie na stavbách a zařízeních pro zemědělství, lesnictví, pro hygienická zařízení, ekologická a informační centra, případně i ochranu přírody a krajiny.
- (36) Elektronické komunikace
- a) zachovat funkčnost telekomunikačních vedení a telekomunikačního zařízení na Buchtově kopci,
 - b) rozvojovými záměry na území obce nedojde ke střetu s provozovanými radioreléovými trasami, ani stavbou zajišťující letecký provoz.
- (37) Nakládání s odpady
- a) provozovaný systém nakládání s odpady považovat za vyhovující i pro výhled,
 - b) na území obce nebude zřizována ani oživována žádná skládka odpadů.

4.3. Koncepce občanského vybavení

- (38) Stávající zařízení občanského vybavení kromě hasičské zbrojnice považovat za územně stabilizovaná zařízení. Připravit podmínky pro potřebné rozšíření stávající hasičské zbrojnice v územně složitých a stísněných podmínkách.
- (39) Stanovit jasnou a přehlednou kompozici uspořádání plochy u polyfunkčního objektu obecního úřadu se zaměřením na členění zpevněné plochy a sadovnické úpravy.
- (40) Umožnit umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.

4.4. Koncepce veřejných prostranství

- (41) Stávající veřejná prostranství zachovat jako stabilizovaná území spotřebou postupných úprav.
- (42) Veřejná prostranství nadále integrovat do jiných územně stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (např. SV, BV).
- (43) Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z veřejných prostranství.

4.5. Koridory pro veřejnou infrastrukturu

- (44) Koncepce ÚP nevyžaduje vymezení koridoru nebo koridorů pro technickou infrastrukturu.

5. **Koncepce uspořádání krajiny**

Grafické znázornění - viz výkres č. 2 *Hlavní výkres*.

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- (45) Buchtův kopec považovat za významnou krajinnou dominantu nadmístního významu s technickým dílem maximální dosažené velikosti.
- (46) Respektovat jasně dané nenarušené pohledové horizonty:
- a) z velké části zalesněný horizont: Buchtův kopec (812,9 m n.m.) - vrch Nečastka (730,1 m n.m.) - Panský vrch (657,7 m n.m.)
 - b) zalesněný horizont: Buchtův kopec (812,9 m n.m.) - Vysoký kopec (805,8m.n.m.) - bezejmenný vrch s kótou 626,5 m n.m..
- (47) Při obnově a zakládání lesa respektovat cílovou skladbu dřevin s dřevinnou skladbou blízkou se přirozené druhové skladbě dle vymezených skupin lesních typů.
- (48) Přistoupit na optimální zemědělské hospodaření v území, které bude kombinací rozumné a ohleduplné výroby s individuální údržbou krajiny. Nepřípustná je další intenzifikace zemědělského využívání krajiny.
- (49) Posilovat podíl zeleně v urbanizovaném území a přírodních a přírodě blízkých prvků zeleně v krajině.

- (50) Ve volné krajině neumisťovat stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace.

5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- (51) V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití
- vodní a vodních toků (WT) - respektovat stávající vodní toky a plochy; krajinu na vhodných místech oživit novými vodními plochami; chránit vodní prvky území včetně doprovodných porostů před jejich znehodnocením,
 - orná půda (AP) a trvalé travní porosty (AL) - minimalizovat dotčení zemědělského půdního fondu; řešit obnovu luk zakládáním květnatých luk; na orné erozně ohrožené půdě nepřipustit činnosti způsobující tzv. zrychlenou erozi,
 - lesní všeobecné (LU) - dosáhnout trvalosti lesa, jeho všestranné stability a polyfunkčnosti včetně výnosnosti v hospodářském lese,
 - přírodní všeobecné (NU) - zabezpečit ochranu přirozených a málo poškozených ekosystému krajiny,
 - smíšené krajinné všeobecné (MU) - respektovat tyto plochy pro zachování a udržení přírodních a estetických hodnot dotvářejících krajinný ráz území.
- (52) Koncepce územního plánu z hlediska ochrany krajinného rázu vyžaduje
- koordinovat zájmy a vztahy v nezastavěném území s potřebou zvýšení smíšenosti funkcí při jeho optimálním využívání,
 - účelně využívat zastavěné území, rozvojové plochy urbanizovaného území umisťovat ve vazbě na zastavěné území s přednostním využitím proluk,
 - stavebními záměry nepřekročit stávající převládající hladinu zástavby, přičemž zástavbu v území umisťovat tak, aby „měkký“ přechod do volné krajiny zajišťovala zeleň zahrad případně jiná stromová a keřová zeleň,
 - zvyšovat zastoupení jednotlivých druhů rozptýlené zeleně v zemědělsky užívané krajině,
 - nesnižovat podíl lesů v území, zvyšovat členitost okrajů lesa a diverzitu společenstev v nich,
 - mimo lesnictví a zemědělství bude krajina nezastavěného území sloužit i rekreačním pohybovým aktivitám,
 - zajistit prostupnost nezastavěného území s vazbou na veřejná prostranství sídla,
 - krajinu chránit jako podstatnou složku prostředí obyvatel a základ jejich totožnosti.

5.3. Vymezení ploch se změnou v krajině

- (53) Plochy se změnou v krajině jsou vyznačeny kódem K.

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
K.1	lesní všeobecné	LU	Při zalesňování použít stanovištně vhodných místních dřevin dobře snášející dané stanovištní podmínky.	0,199
K.2	lesní všeobecné	LU	Při zalesňování použít stanovištně vhodných místních dřevin dobře snášející dané stanovištní podmínky.	1,692
K.3	lesní všeobecné	LU	Při zalesňování použít stanovištně vhodných místních dřevin dobře snášející dané stanovištní podmínky.	0,257

5.4. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- (54) Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- (55) Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- (56) Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za konkrétně určených ochranných opatření zachovávat zvýšenou přírodní hodnotu ploch

ÚSES připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, přípojek, případně stavbu související s ochranou ŽP).

(57) Na území jsou vymezeny pouze plochy lokálního a regionálního ÚSES.

(58) Navrhovaná opatření:

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
RBK.1369 /RK1397-Lán	Smrkovou monokulturu postupnými a vhodnými zásahy převést na druhově, věkově a prostorově diferencované porosty přírodě blízké. Stanovištně vhodné lesní porosty potencionální přirozené vegetace - biková bučina, smrková bučina a podmáčená rohozcová smrčina.
LBK.90 /90.01-90.02	V lesním porostu postupně zvyšování podílu stromů odpovídajících přirozeným lesním biotopům. Vodní tok neupravovat, ponechat ho v přirozených březích.
LBK.91 /1369.02-91.01	Postupnými pěstebními zásahy převést monokulturu smrku na přírodě blízká místní společenstva původních druhů dřevin odpovídajících stanovištním podmínkám s různou výškovou a věkovou skladbou.
LBK.91 /91.01-91.02	
LBK.91 /91.02-90.02	
LBK.137 /137.01-1369.06	Krátký úsek vodního toku v lesním porostu ponechat přirozenému vývoji s postupným zvyšování podílu stromů odpovídajících přirozeným lesním biotopům.
LBK.178 /90.02-1369.08	Zachovat ekologicky hodnotné a stabilní olšiny a smrkové olšiny odpovídající potencionální přirozené vegetaci. Vodní tok neupravovat, ponechat ho v přirozených březích.
Název biocentra	Navrhovaná opatření
LBC V Hamrech	V lese změnit skladbu porostů dle skupiny typů geobiocénů, tzn. přeměnit druhovou skladbu lesa na přesličkové jedlové smrčiny. Tok řeky ponechat bez výrazných změn.
LBC.90.02	Zachovat komplex společenstva olšin s doplněním břehového porostu. Chránit obojživelníky a plazy v hojně míře se zde vyskytující.
LBC.91.01	Výchovnými zásahy udržovat vysoký podíl buku, doplnit jedli a ostatní dřeviny dle skupiny typů geobiocénu.
LBC.91.02	Do porostu postupně zavádět další dřeviny dle skupiny typů geobiocénu tzn. jedli, buk, smrk pouze jako příměs.
LBC.137.01	Území ponechat přirozenému vývoji, s případnými extenzivními enviromentálně příhodnými formami zemědělského hospodaření.
LBC.1369.02	V lese změnit skladbu porostů dle skupiny typů geobiocénů, tzn. přeměnit druhovou skladbu lesa na přesličkové jedlové smrčiny.
LBC.1369.03	V lese změnit skladbu porostů dle skupiny typů geobiocénů, tzn. přeměnit druhovou skladbu lesa na přesličkové jedlové smrčiny. Tok řeky ponechat bez výrazných změn.
LBC.1369.04	V nivě řeky zachovat podmínky pro přirozený průběh vodních toků zahrnující složku vodního a zemského prostředí s doprovodným přirozeným břehovým porostem. Aluviální louky udržet kosením, ochranu vyžaduje mokřadní louka.
LBC.1369.05	V nivě řeky zachovat podmínky pro přirozený průběh vodních toků zahrnující složku vodního a zemského prostředí s doprovodným přirozeným břehovým porostem. Aluviální louky udržet kosením, ochranu vyžaduje mokřadní louka.
LBC.1365.06	Zachovat podmínky pro přirozený průběh obou vodních toků zahrnující složku vodního a zemského prostředí s doprovodným přirozeným břehovým porostem. Aluviální louky v zamokřené části ponechat přirozenému vývoji.
LBC.1365.07	Výchovnými zásahy je nezbytné v lesním porostu zavést přirozené dřeviny dle skupiny typů geobiocénů. Postupně obnovovat břehové porosty toků (jasanová bučina až jasanová olšina).
LBC.1369.08	Výchovnými zásahy je nutné v lesním porostu zavést přirozené druhy (jedlové bučiny až javorové bučiny, kolem řeky jasanová olšina), zachovat a chránit mokřad. Kosením luk bránit jejich zarůstání náletem, nehnojit. Ošetřovat břehové porosty řeky a souběžného původního vodního náhonu.

5.5. Prostupnost krajiny

(59) Stávající prostupnost krajiny řešením územního plánu nebude snížena.

(60) Koncepce uspořádání krajiny umožňuje zahušťování cestní sítě v krajině zlepšující přístup k vlastnickým pozemkům.

(61) Posilovat biologickou propustnost území realizací opatření ÚSES.

5.6. Vodní hospodářství

(62) Vodní plochy a toky

- a) koncepci vodního hospodářství založit na stabilitě vodních režimů (tj. v zásadě na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky) a vzájemného působení vodních toků na okolní území,
- b) nenavrhopvat nová odvodnění zemědělských půd, nesnižovat retenční schopnost krajiny nevhodnými zásahy,
- c) vytvořit podmínky pro navrácení přirozené podoby vodních toků,
- d) pro výkon správy vodních toků zachovat pás v šíři 6 m (8 m vodní tok Svratka) od břehové hrany vodních toků, ve zvláště stísněných podmínkách jádra sídla nelze překročit současnou hranici zástavby směrem k vodnímu toku,
- e) na území obce neumisťovat žádná kapacitní zařízení sloužící ke skladování hnojiv a statkových hnojiv,
- f) zajistit dlouhodobou výhledovou ochranu morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodného území pro lokalizace vodní nádrže v režimu územní rezervy R1.

(63) Ochrana před povodněmi:

- a) zajistit ochranu území před zvýšenými odtoky srážkových vod především technickým řešením maximálního zdržení povrchových vod v místech jejich vzniku,
- b) nebránit periodickému zaplavování údolní nivy při zvýšených průtocích - často jarních; udržet ekologicko-stabilizační a biologické funkce vodních toků,
- c) nepřipustit zornění trvale travních porostů, které pozitivním způsobem přispívají ke zvyšování retence území,
- d) stavební pozemky vymezit s možností vsaku či zadržetí srážkových vod.

(64) Protierozní opatření

- a) vegetačními prvky v zemědělské krajině snížit unášecí schopnost větru, což vedle potřebného zvýšení organické složky v půdě zlepší odolnost území obce proti větrné erozi,
- b) nepřipustit úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku.

5.7. Podmínky pro rekreaci

- (65) Krajinu využívat zejména pro pohybové formy rekreace - koncepce též v kap. A.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury - nemotorová doprava.
- (66) Ke krátkodobé a denní rekreaci bude nadále sloužit víceúčelové sportoviště a sál ve víceúčelovém objektu obecního úřadu.
- (67) Do krátkodobé rekreace zahrnout i činnosti spojené se zahrádkařením na plochách zeleně soukromé. Ve volné krajině neumisťovat stavby pro rekreaci ani zahrádkářské kolonie či osady.
- (68) Připustit rozvoj tzv. druhého bydlení v neperspektivních objektech pro trvalé bydlení nebo jejich původní účel či transformaci jiný účel.

5.8. Dobývání ložisek nerostných surovin

(69) Na správním území obce neumisťovat zařízení sloužící těžbě nerostných surovin.

6. **Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití**

6.1. Podmínky pro využití ploch

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen ve výkresové části územního plánu ve výkrese č. 2 *Hlavní výkres*.

(70) Bydlení venkovské (BV)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb individuálního bydlení v rodinných domech obklopených zelení v kvalitním a bezpečném prostředí.

Přípustné využití: pozemky a stavby rodinných domů, pozemky zahrad a sadů i jiné sídelní zeleně, vodní prvky, pozemky veřejných prostranství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

stavby a zařízení místního občanského vybavení, nekomerční chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení, doplňkové prostory pro zájmovou činnost i stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy jsou-li s hlavním využitím plochy slučitelné.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nepředpokládá se další významné zahušťování zastavěného území. Případná dostavba proluk a změny dokončených staveb musí měřítkem, formou respektovat měřítko, kontext a charakter okolního zastavění. Akceptovat výškovou hladinu okolní zástavby.
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4. Na stavebním pozemku ponechat min. 50 % plošné výměry pozemku se schopností vsaku srážkových vod.

(71) Bydlení hromadné (BH)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb bydlení s vyšší hustotou soustředění obyvatel v domech o více jak třech bytech v kvalitním bezpečném prostředí

Přípustné využití: pozemky a stavby bytových domů, pozemky sídelní zeleně, vodní prvky pozemky veřejných prostranství stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení místního významu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy, jsou-li s hlavním využitím plochy slučitelné

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat jako stabilizovaný prvek v území bez nutnosti zásadních změn v proporcích a měřítku stavby
- plochy změn – nejsou vymezeny

(72) Rekreace individuální (RI)

Hlavní využití: stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití: pozemky a stavby rodinné rekreace, pozemky zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a pro další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, snižují kvalitu prostředí ať již přímo anebo druhotně, tzn. veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - přípustné jsou stavební úpravy ev. přístavby v rozsahu do 20 % stávajícího půdorysu stavby (k datu 30.04.2025), pokud nejde o způsob využití lesní pozemek na kterém je budova. Nepřekročit převládající hladinu zastavění. Akceptovat přírodní charakter okolí.

- plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4. Na stavebním pozemku ponechat min. 50 % plošné výměry pozemku se schopností vsaku srážkových vod.

(73) Občanské vybavení veřejné (OV)

Hlavní využití: stavby a zařízení pro výchovu a vzdělávání, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

Přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení církevní nevýrobní. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky zeleně, vodní prvky.

Podmíněně přípustné využití:

bydlení za podmínky, že bydlení bude v menšině k plochám veřejného občanského vybavení a bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující a doplňující užitelnost plochy veřejné občanské vybavenosti. Zařízení občanské vybavenosti komerčního charakteru za podmínky, že bude v menšině ve vztahu k velikosti ploch hlavního využití a bude mít přímou vazbu na hlavní náplň plochy.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nedopustit významné zvyšování objemu a výšky stávající zástavby. Při úpravách staveb akceptovat požadavek ohleduplnosti k navazující zástavbě.
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(74) Občanské vybavení hřbitovy (OH)

Hlavní využití: místo veřejného hřbitova.

Přípustné využití: umístování hrobů, rodinných hrodek, urnových hájů, rozptylových plocha a jiných nezbytných souvisejících zařízení např. místnost pro správce hřbitova, sklad potřebného nářadí. Pozemky zeleně, prvky drobné architektury mobiliář obce. Nezbytné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití: veškeré aktivity, narušující hlavní a přípustné využití plochy. Aktivity snižující citový a estetický dojem pietního místa.

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - zachovat stávající uspořádání hřbitova.

(75) Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Hlavní využití: obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území.

Přípustné využití: uliční prostory, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, plochy zeleně, vodní prvky, drobná hřiště, prvky drobné architektury, tržiště, mobiliář obce. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným využitím. Umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenskou, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí.

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – zajistit úpravu ploch v uličních prostorech s dosadbou především stromové zeleně.
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4.

(76) Zeleň zahradní a sadová (ZZ)

Hlavní využití: zeleň zahrad a sadů obvykle bez možnosti běžného veřejného přístupu.

Přípustné využití: produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady.

Podmíněně přípustné využití:

zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková související zařízení a stavby za podmínky, že nedojde k vytěsnění hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k výraznějšímu potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím, stavby pro bydlení, nadzemní stavby a zařízení výroby energie z obnovitelných zdrojů. Činnosti výrazněji zhoršující podmínky pro existenci vegetace.

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - stavby sloužící účelům zahrádkaření do výše 5m od přilehlého terénu.
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.4..

(77) Zeleň sídelní ostatní (ZS)

Hlavní využití: spontánně vzniklé porosty zeleně zastavěného území.

Přípustné využití: akceptovat dlouhodobě probíhající přírodní procesy na vymezených plochách mající charakter přírodní sukcese. Ve východním výběžku zastavěného území jádrového sídla uplatnit pěstební opatření na dřevinách. Podpora propojení s jinými druhy zeleně.

Nepřípustné využití: umístování nadzemních staveb a zařízení (i na pozemcích způsobu využití zbořeniště). Redukce vymezených ploch.

Prostorové uspořádání: podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(78) Smíšené obytné venkovské (SV)

Hlavní využití: víceúčelové využití zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím.

Přípustné využití: pozemky a stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru bez negativních vlivů na životní prostředí a pozemek souseda. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury. Pozemky veřejných prostranství, pozemky zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu obytného prostředí, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační využití za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a

aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním , přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat dochovanou urbanistickou strukturu sídla. Udržet stávající hladinu zastavění, výrazně nezvyšovat intenzitu využití území. Případná dostavba proluk a změny dokončených staveb musí měřítkem, objemovými parametry, architektonickým ztvárněním akceptovat kontext a charakter okolního zastavění.
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.4.

(79) Doprava silniční (DS)

Hlavní využití: zajištění dopravní přístupnosti a obslužnosti území pozemní nekolejovou dopravou.

Přípustné využití: stavby a zařízení silnic a vybraných místních komunikací včetně souvisejících pozemků pro dopravu a dopravní zařízení a vybavení, stavby pro dopravu v klidu, terénní úpravy, protipovodňová opatření, nezbytné asanační zásahy, pozemky zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

sklárky údržbového materiálu, cyklotrasy, chodníky, zálivy pro zastávky hromadné dopravy na tělese pozemní komunikace, vše za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno, omezeno či znemožněno hlavní a přípustné využití plochy. Zařízení a stavby technické infrastruktury, za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním , přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím. Činnosti a aktivity snižující bezpečnost a plynulost dopravy.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(80) Doprava jiná (DX)

Hlavní využití: zpřístupnění nemovitostí ostatními místními komunikacemi případně komunikacemi účelovými.

Přípustné využití: veřejně přístupné místní komunikace se smíšeným provozem pěší a motorové dopravy, účelové komunikace veřejné i neveřejné sloužící k dopravě mezi nemovitostmi a zpřístupňující zemědělské a lesní pozemky, lesní cesty včetně přibližovacích linií. Pozemky zeleně, prvky ÚSES.

Podmíněně přípustné využití:

cyklotrasy, turistické trasy, hipostezky, naučné stezky pokud to nebrání oprávněným zájmům vlastníka účelové komunikace. Zařízení a stavby technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním , přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(81) Vodní hospodářství (TW)

Hlavní využití: stavby zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou, čištění a odvádění odpadních vod.

Přípustné využití: pozemky pro umístování provozních souborů, staveb, zařízení a vedení plnicí obsluhně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s hlavní náplní plochy, pozemky, stavby a zařízení dopravní a jiné technické infrastruktury, pozemky zeleně.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(82) Elektronické komunikace (TS)

Hlavní využití: stavby zařízení sdělovacích a datových sítí.

Přípustné využití: pozemky pro umístování provozních souborů, staveb, zařízení pro přenos informací. Telekomunikační a počítačové sítě včetně zabezpečovacích sítí. Činnosti a děje přímo související s hlavní náplní plochy, stavby a zařízení dopravní a jiné technické infrastruktury, zeleň.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - výšku stavby s technologickým zařízením na Buchtově kopci považovat za konečnou.
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(83) Výroba drobná a služby (VD)

Hlavní využití: maloobjemová a malosériová produkce, služby

Přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení provozoven zakázkové kusové výroby a činnosti řemeslnické, včetně skladování s nízkými nároky na skladovací plochu a nízkými nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy. Související administrativní činnosti, sociální zařízení, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

bydlení správce areálu, za podmínky, že bydlení nebude negativně ovlivněno provozem areálu a budou dodrženy hygienické limity pro kvalitu bydlení

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, **popřípadě podmíněně přípustným** využitím

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – případně stavební aktivity nepřekročí plošné ani výškové parametry stávající zástavby.
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(84) Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

Hlavní využití: výroba elektrické energie využití energie vody.

Přípustné využití: pozemky pro umístování provozních souborů, staveb, zařízení pro výrobu elektrické energie obnovitelného zdroje při zachování ekologické rovnováhy vodního toku a migrační propustnosti toku pro ryby a vodní živočichy. Činnosti a děje přímo související s hlavní náplní plochy, stavby a zařízení dopravní a jiné technické infrastruktury, zeleň.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - zachovat stávající rozsah a uspořádání malé vodní elektrárny.
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(85) Vodní a vodních toků (WT)

Hlavní využití: zajištění podmínek pro nakládání s vodami.

Přípustné využití: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybníctvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky.

Nepřípustné využití: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(86) Orná půda (AP)

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v druhu pozemku orná půda.

Přípustné využití: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, aktivity zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

Podmíněně přípustné využití:

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany ZPF. Ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím. Stavby a zařízení umístěvané na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF. Stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.5.1., A.5.3., A.6.2.

(87) Trvalé travní porosty (AL)

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v druhu pozemku trvalý travní porost.
Přípustné využití: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

Podmíněně přípustné využití:

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany ZPF. Ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím. Trvalé zornění. Stavby a zařízení umístěvané na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF. Stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.5.1., A.5.3., A.6.2.

(88) Lesní všeobecné (LU)

Hlavní využití: plochy určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa
Přípustné využití: pozemky s lesním porostem, lesní průseky, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků lesa i zajištění prostupnosti krajiny.

Podmíněně přípustné využití:

umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím. Stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.5.1., A.5.3., A.6.2.

(89) Přírodní všeobecné (NU)

Hlavní využití: ochrana přirozených a málo poškozených ekosystémů krajiny.

Přípustné využití: nejjemnější formy lesního hospodaření, účelové obhospodařování luk a mokřadů. Vstup do území pouze po vyznačených pěších turistických stezkách.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím. Činnosti poškozující jakékoliv složky životního prostředí. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky, cyklistické stezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, stavby pro bydlení, pobytovou rekreaci, včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisejí, tzn. i oplocení.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(90) Smíšené krajinné všeobecné (MU)

Hlavní využití: zachování a obnova přírodních a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz.

Přípustné využití: prvky rozptýlené zeleně, skalní výchozy, sutě, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, mokřady, stojaté a tekoucí vody, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území.

Podmíněně přípustné využití:

liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojky jen v nezbytných případech za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou hodnotu plochy. Komunikace pro nemotorovou dopravu za podmínky, že nedojde k potlačení a narušení ekologických a estetických hodnot plochy.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím. Činnosti snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na přírodní hodnoty včetně zásahů stírajících přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů, hygienická zařízení, informační centra, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství a lesnictví. Stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu

- (91) Nepřipustit umístování staveb a zařízení narušující celistvost a obraz prostoru v krajinné scéně, respektovat krajinné horizonty uplatňující se v obrazu obce. Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání sídla.
- (92) Zástavbu na budoucím stavebním pozemku orientovat tak, aby do volné krajiny směřovala vždy nezastavěná část pozemku. Pokud tuto zásadu není možno dodržet, ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.
- (93) Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla.
- (94) Na území obce neumistovat stavby a zařízení, jejichž vlastnosti (např. velikost) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.
- (95) Zachovat členitost okrajů lesů s jeho estetickou a ekologickou hodnotou.

- (96) Nepřipustit intenzifikaci zemědělské výroby, která by měla za následek další scelování ploch orné půdy ani činnosti, které by směřovaly ke snížení podílu trvale travních porostů na celkové výměře ZPF.
- (97) Kostru ekologické stability vymezit prostřednictvím územního systému ekologické stability regionální a místní úrovně, včetně interakčních prvků.
- (98) Síť účelových komunikací (poľní cesty) v krajině stabilizovat doprovodnou zelení.

6.3 Stanovení podmínek využití ploch s prvky regulačního plánu

- (99) Územním plánem jsou stanoveny následující podrobnější podmínky pro uspořádání území.
 - a) měřítko, tvar a proporce změn dokončených staveb i staveb nových musí být úměrné stávající zástavbě, která je v případě územního plánu definována jako zástavba před obdobím kolektivizace zemědělství,
 - b) zachovat převládající výšku stávající zástavby s dominantou kostela, zachovat sklon a tvar střech nejlépe i materiálové provedení sjednocující výraz sídla,
 - c) zástavba na plochách zastavitelných a plochách transformačních bude výšky do 9 m nad upraveným terénem v místě hlavního vstupu; zástavba domů bude na výrazně obdélníkovém půdoryse, kdy zástavba bude zastřešena sedlovou střechou se sklonem $40^{\circ} \pm 2,5^{\circ}$ se symetricky umístěným hřebenem,
 - d) nelze připustit umístování staveb srubových, mobilních domů upravených k bydlení, staveb bizarních tvarů a konstrukcí či staveb netradičních křiklavých barev,
 - e) hlavní vstupy do zástavby umísťovat co nejbližší k přilehlému terénu, umožnit tak snazší bezbariérový přístup podlaží,
 - f) při potřebě využít podkroví nepoužívat výrazné členění střech a jejich úprav,
 - g) oplocení vymezující soukromý a veřejný prostor bude plaňkovým plotem nebo z jiných místních přírodních materiálů v sídle obvyklého provedení. Výška plotu do 1,3 m od navazující terénní úpravy. Oplocení mezi domy bude propustné nebo polopropustné do výšky 1,8 m, přípustné jsou živé ploty. Nelze použít plotů z betonových prefabrikátů průmyslového výrazu.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

- (100) Nejsou územním plánem vymezeny.

8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

- (101) Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

- (102) Územní rezerva R1 - lokalita pro akumulaci povrchových vod. Využití plochy územní rezervy bude prověřeno především z následujících hledisek
 - a) opodstatněnosti výstavby tohoto vodního díla,
 - b) ekonomické náročnosti investice
 - c) střetu investice s přírodní a estetickou hodnotou daného přírodního prostředí ve vztahu k výhodnosti a reálnosti stavby vodního díla,
 - d) významného dopravního omezení pro skupinu obcí ORP Nové Město na Moravě a územím ORP Polička.
- (103) Na ploše územní rezervy lze povolovat jen takové změny v území, které neznemožní nebo podstatně neztíží přípravu a realizaci budoucího záměru.
- (104) Záměr vymezený v územní rezervě k prověření nelze územním plánem povolit. Pokud má dojít k povolení prověřovaného záměru, je nutno změnou územního plánu převést územní rezervu do ploch zastavitelných.
- (105) Prokáže-li se při prověřování ploch územní rezervy nemožnost dosažení účelu, pro který byla územní rezerva R1 vymezena, bude předmětná územní rezerva změnou územního plánu z této územně plánovací dokumentace vyřazena.

10. Vymezení definic pojmů které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech

(106) Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- a) území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- b) území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., § 2, odst. 1, písm. f), tj. **mimo stanovené zastavěné území a zastavitelné plochy**, jinak i krajina volná
- c) území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- d) území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (transformační plochy), tj. území se zásadními změnami ve využití
- e) plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, transformační či změny v krajině)
- f) proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území
- g) energie okolního prostředí - energie, která je využívána pomocí tepelných čerpadel
- h) význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- i) uliční čára - udává hranici mezi stavebními pozemky sloužícími soukromému užívání a pozemky veřejných prostranství
- j) měřítko staveb – poměr velikosti hmoty jedné stavby ke hmotě stavby druhé. Měřítko staveb umožňuje si vytvořit přibližnou představu o velikosti prostorového vnímání staveb
- k) výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- l) podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti
- m) budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků. Budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům
- n) výška objektů výroby a skladování – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy + zastřešení, které je dáno sklonem střechy do 12°
- o) hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- p) drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, holuby, včely, apod.
- q) drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- r) zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- s) zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- t) drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- u) stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m² skladovací plochy
- v) stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- w) plochy citlivých funkcí – plochy vyžadující zvýšenou ochranu proti nežádoucím účinkům hluku, vibracím, proti nadměrnému obtěžování zápachem apod. (např. plochy bydlení, rekreace, zdravotnictví, soc. služeb atd.)

- x) pohoda bydlení – souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Dále viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 2.2.2006, č.j.2As 44/2005-11
- y) pohotovostní bydlení - bydlení či ubytování osob jejichž přítomnost v místě je z hlediska zajištění provozu zařízení jeho bezvadné činnosti či náročnosti technologických procesů případně bezpečnosti i údržby nezbytná
- z) činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- aa) činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- bb) přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011)
- cc) netovární výroba - výroba, která neprodukuje velké množství výrobků a nespotřebovává velké množství surovin, výroba s nízkými nároky na dopravu.
- dd) pozemek vymezený stavebníkovi - budoucí stavební pozemek, který stavebník získá pro uskutečnění svého záměru ze zastavitelné plochy vymezené v územním plánu
- ee) zakázková (kusová výroba) - zhotovování atypických výrobků dle individuálních požadavků zákazníka, které vyžadují vysokou invenci pracovníků, kdy tyto činnosti nemají nežádoucí dopad na životní prostředí
- ff) řemeslnické činnosti - činnosti vesměs charakteru služeb schopné pružně reagovat na požadavky konkrétního zákazníka v řemeslných dílnách. Činnosti často bývají zajišťovány členy rodiny a jsou bez nežádoucích dopadů na životní prostředí
- gg) chráněný venkovní prostor - chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebné rehabilitační péči a výuce s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť
- hh) chráněný venkovní prostor staveb - představuje prostor do vzdálenosti 2m před částí obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely jakož i funkčně obdobných staveb
- ii) chráněný vnitřní prostor staveb - do chráněného vnitřního prostoru staveb patří obytné místnosti a místnosti ve školách a zdravotnických zařízeních, nepatří sem místnosti ve stavbách pro individuální rekreaci a ve stavbách pro výrobu a skladování
- jj) druhé bydlení - obytné objekty sloužící individuálním formám rekreace (chaty , chalupy) primárně v místech s vhodnými přírodními podmínkami
- kk) jádrové sídlo - sídlo zpravidla tvořené kompaktní zástavbou v jednotce osídlení se sídlem obecního úřadu
- ll) nejjemnější formy lesního hospodaření - jsou charakterizovány výběrnou těžbou jednotlivých stromů na celé porostní ploše a postupným vrůstáním stromů spodní a střední porostní vrstvy do těžbou vzniklých mezer mezi korunami horní stromové vrstvy, v ideálním případě jsou na malé porostní ploše zastoupeny prakticky všechny věkové stupně