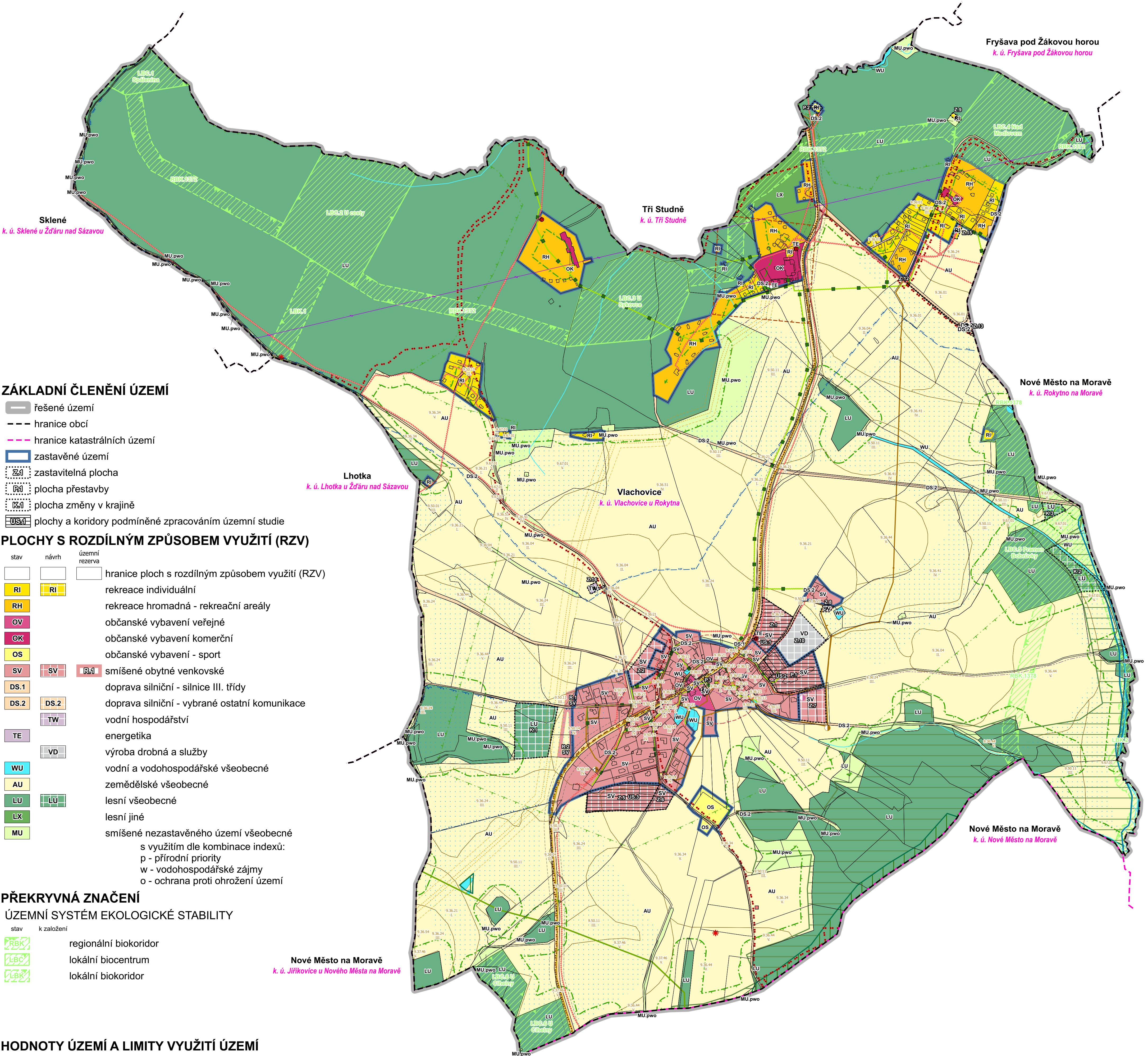


ÚZEMNÍ PLÁN VLACHOVICE

KOORDINAČNÍ VÝKRES



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- řešené území
- hranice obcí
- hranice katastrálních území
- zastavěné území
- zastavitelná plocha
- plocha přestavby
- plocha změny v krajině
- plochy a koridory podmíněné zpracováním územní studie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

- | stav | návrh | územní rezerva | |
|------|-------|----------------|--|
| | | | hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) |
| RI | RI | | rekreace individuální |
| RH | | | rekreace hromadná - rekreační areály |
| OV | | | občanské vybavení veřejné |
| OK | | | občanské vybavení komerční |
| OS | | | občanské vybavení - sport |
| SV | SV | Rd | smíšené obytné venkovské |
| DS.1 | | | doprava silniční - silnice III. třídy |
| DS.2 | DS.2 | | doprava silniční - vybrané ostatní komunikace |
| | TW | | vodní hospodářství |
| TE | | | energetika |
| | VD | | výroba drobná a služby |
| WU | | | vodní a vodohospodářské všeobecné |
| AU | | | zemědělské všeobecné |
| LU | LU | | lesní všeobecné |
| LX | | | lesní jiné |
| MU | | | smíšené nezastavěného území všeobecné s využitím dle kombinace indexů:
p - přírodní priority
w - vodohospodářské zájmy
o - ochrana proti ohrožení území |

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- | stav | k založení | |
|------|------------|-----------------------|
| RBK | | regionální biokoridor |
| LBC | | lokální biocentrum |
| LBK | | lokální biokoridor |

HODNOTY ÚZEMÍ A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- silnice III. třídy
- místní a účelové komunikace
- ochranné pásmo silnic
- cyklotrasa
- turistická trasa

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- vodojem - záměr
- čistírna odpadních vod
- čerpací stanice kanalizace
- čerpací stanice kanalizace - záměr
- kanalizační stoka včetně ochranného pásma
- elektrická stanice
- ochranné pásmo elektrické stanice
- elektrické vedení vysokého napětí 1-52 kV
- elektrické vedení nízkého napětí 0,4 kV
- ochranné pásmo elektrického vedení
- plynárenské zařízení
- bezpečnostní pásmo regulační stanice
- ochranné pásmo regulační stanice
- vysokotlaký plynovod
- středotlaký plynovod
- bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu
- ochranné pásmo plynovodu
- elektrokomunikační vedení včetně ochranného pásma
- radioreléová trasa
- ochranné pásmo radioreléové trasy

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- I. zóna Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy
- II. zóna Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy
- dálkový migrační koridor
- migračně významné území

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

- vodní tok včetně pásma užívání pozemků podél koryta vodního toku
- vodní nádrž včetně pásma užívání pozemků podél koryta vodního toku
- ochranné pásmo I. stupně vodního zdroje
- ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje
- ochranné pásmo III. stupně vodního zdroje

OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI HYDROLOGICKÝMI JEVY

- záplavové území Q100

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- investice do půdy za zlepšením půdní úrodnosti (liniové)
- investice do půdy za zlepšením půdní úrodnosti (areál odvodnění)
- hranice, kód a třída ochrany bonitované půdně ekologické jednotky

OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- lesy hospodářské
- vzdálenost 30 m od okraje lesa

OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVY

- poddolované území

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- architektonicky a historicky významné stavby
- urbanistické hodnoty
- území s archeologickými nálezy I. typu
- území s archeologickými nálezy II. typu

OSTATNÍ JEVY

- významný vyhlídkový bod

NEZOBRAZENÉ JEVY

Celé řešené území se dle Politiky územního rozvoje České republiky nachází ve specifické oblasti SOB9: Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Celé řešené území se nachází v Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy.

Celé řešené území se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Žďárské vrchy.

Celé řešení území se nachází ve zranitelné oblasti.

Celé řešené území náleží do regionu lidové architektury - Dům Českomoravské vrchoviny - Horácký dům.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy.

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radaru Polička.

Celé řešené území se nachází v dočasně vyhrazeném vzdušném prostoru LK TSA 20.

Celé řešené území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	
ORGÁN VYDÁVÁJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN Zastupitelstvo obce Vlachovice	
Datum nabytí účinnosti ÚP Vlachovice: 7. 7. 2026 .	
PORIZOVATEL Městský úřad Nové Město na Moravě Odbor stavební a životního prostředí Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno: Mgr. Dana Sklenářová Funkce: referent odboru SZP	
podpis:	



MĚŘÍTKO 1 : 5 000

0 0.1 0.2 0.3 0.4 0.5 km

Mapový podklad: katastrální mapa ČÚZK ©

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE Ing. arch. Miroslav Baťa, ČKA č. 05353	PROJEKTANT kolektiv zhotovitele	ZHOTOVITEL IČ 01807935 SURPMO AKOVIA spol. s r.o.
OBJEDNATEL/PORIZOVATEL Obec Vlachovice / Městský úřad Nové Město na Moravě	KRAJ Vysočina	OBECE Vlachovice
Odůvodnění Územního plánu Vlachovice		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03852614 ÚČELOVÝ STUPĚŇ ÚPD FORMÁT 841 x 594 mm PROFESÍ URB DATUM 05/2026 MĚŘÍTKO 1 : 5 000 ČÍSLO II.2.a
Koordináční výkres		

