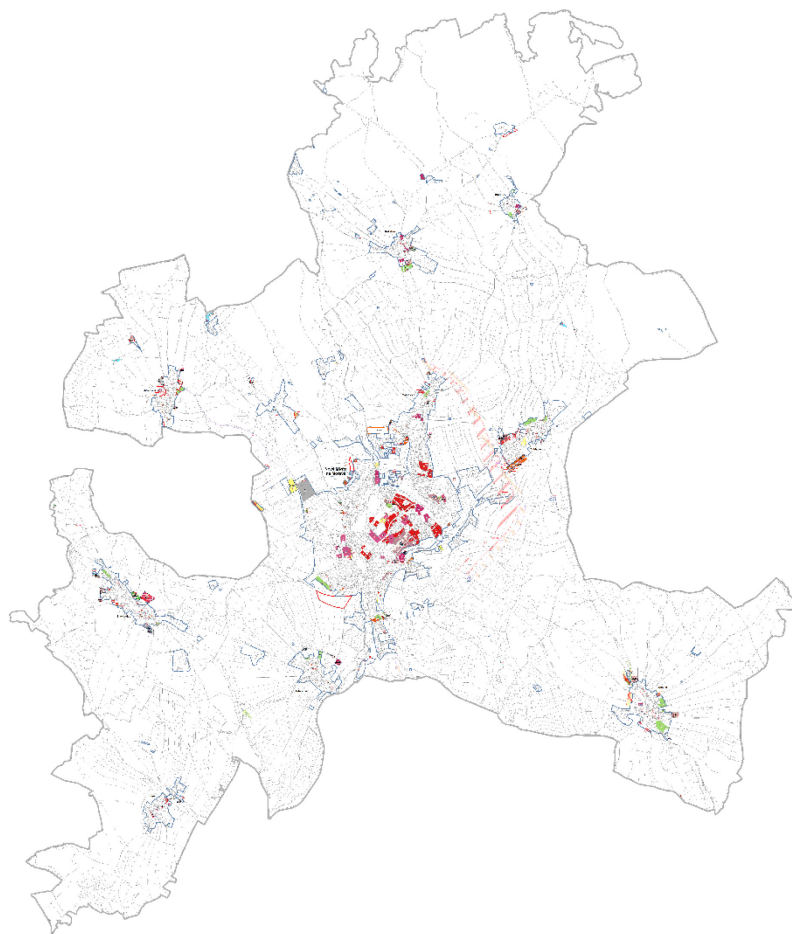




ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

1. TEXTOVÁ ČÁST

pořizovatel:

Městský úřad Nové Město na Moravě

Odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103

592 31 Nové Město na Moravě

zpracovatel:

DIS projekt s.r.o.

Havlíčkovo nábřeží 37

674 01 Třebíč

IČ: 60715227

červenec 2026

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel	Nové Město na Moravě Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Pořizovatel	Městský úřad Nové Město na Moravě Odbor stavební a životního prostředí Úřad územního plánování Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Zpracovatel	DIS projekt s.r.o. Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč IČ: 60715227 e-mail: petr@disprojekt.cz, mobil: 604 638 107
Zodpovědný projektant	Ing. Lukáš Petr, DIS projekt s.r.o.
Autorský kolektiv	Ing. Lukáš Petr, DIS projekt s.r.o. Bc. Jan Grygar, DIS projekt s.r.o. Ing. arch. Milan Grygar, DIS projekt s.r.o. Bc. Hana Radoberská, DIS projekt s.r.o.
Datum zpracování	07/2026

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace:	Změna č. 4 Územního plánu Nové Město na Moravě
Vydávající správní orgán:	Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Nové Město na Moravě Odbor stavební a životního prostředí
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Lenka Jamborová, vedoucí odboru

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území	4
b) Základní koncepce rozvoje území obce	4
c) Urbanistická koncepce	4
d) Koncepce veřejné infrastruktury	19
e) Koncepce uspořádání krajiny	24
f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	32
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	45
h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	49
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	49
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	50
k) Stanovení pořadí provádění změn v území	51
l) Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu	52
m) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	53

a) Vymezení zastavěného území

1. V kapitole a) se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Zastavěná území jsou územním plánem vymezena k datu 28.2.2026 v katastrálních územích Hlinné, Jiřkovice u Nového Města na Moravě, Maršovice u Nového Města na Moravě, Nové Město na Moravě, Olešná na Moravě, Petrovice u Nového Města na Moravě, Pohledec, Rokytno na Moravě, Slavkovice a Studnice u Rokytna.



Zastavěná území jsou zakreslena ve výkresech grafické části územního plánu:

- B1. Výkres základního členění území;
- B2. Hlavní výkres.

b) Základní koncepce rozvoje území obce

2. Název kapitoly se mění na b) Základní koncepce rozvoje území obce.
3. V podkapitole b.1. se v tabulce koncepce rozvoje území obce ruší body 6, 25, 26 v celém znění, v bodě 9 se ruší „Maršovice, Rokytno, Hlinné, Petrovice“.
4. V podkapitole b.2. se v tabulce koncepce ochrany a rozvoje hodnot území v bodě 2 mění „plochách přestavby“ na „v transformačních plochách“.
5. V podkapitole b.2. se v tabulce koncepce ochrany a rozvoje hodnot území v bodě 4 za „technické,“ doplňuje „zelené,“.
6. V podkapitole b.2. se v tabulce koncepce ochrany a rozvoje hodnot území v bodě 9 za „archeologickými“ doplňuje „nálezy“.

c) Urbanistická koncepce

7. Název kapitoly se mění na c) Urbanistická koncepce.
8. V podkapitole c.1. se v tabulce urbanistické koncepce a kompozice v bodě 2 za „dopravní a technické infrastruktury“ doplňuje „zelené infrastruktury“.
9. V podkapitole c.1. se v tabulce urbanistické koncepce a kompozice na konci bodu 6 doplňuje znění:

Umísťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území je nepřípustné.

10. Doplňuje se podkapitola **c.2. Charakter území** ve znění:

Územní plán respektuje charakter území, který je určen zejména funkčním využitím, strukturou a typem zástavby, uspořádáním veřejných prostranství a dalších prvků prostorového uspořádání včetně urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území a jejich vzájemných vztahů a vazeb.

S ohledem na stávající charakter území bude prověřována a posuzována potřeba změn v území, zejména v rámci umístění a uspořádání staveb a vymezení stavebních pozemků:

charakter území	1. Bude zachována urbanistická struktura sídel a převládající charakter jejich zástavby s důrazem na ochranu historicky a urbanisticky cenných lokalit. 2. Nová výstavba bude odpovídat cílovému charakteru jednotlivých lokalit a přispívat k harmonickému rozvoji sídel. 3. Výšková hladina a intenzita využití území budou respektovat převažující charakter zástavby a zajistí plynulou návaznost mezi jednotlivými funkčními celky. 4. Bude podporován kvalitní a udržitelný rozvoj zástavby s ohledem na dostupnost a kapacitu veřejné infrastruktury, včetně dopravy, technických sítí a občanské vybavenosti. 5. Bude zachována a chráněna identita sídel a krajiny, včetně významných dominant a charakteristických prvků dotvářejících jejich obraz. 6. Bude respektováno přirozené propojení sídel s okolní krajinou a omezeny zásahy, které by mohly negativně ovlivnit její ekologickou stabilitu. 7. Stávající veřejná prostranství, parky a zelené plochy budou chráněny a bude podporováno udržitelné hospodaření s vodou, včetně opatření pro zadržování dešťové vody a snižování tepelných ostrovů ve městě.
-----------------	--

V rámci ochrany charakteru řešeného území rozlišuje územní plán lokality dle převažujícího cílového charakteru území a stanovuje specifické podmínky pro změny využití v těchto lokalitách.

c.2.1. Historické centrum

Hlavní osu lokality tvoří centrální Vratislavovo náměstí spolu s vedlejším Komenského náměstím a Palackého náměstím, na které navazují ulice Masarykova, Nečasova a část ulic Tyršova a Žďárská. Lokalita se vyznačuje kompaktní městskou zástavbou s převážně nízkopodlažními historickými domy, jejichž architektura často zahrnuje podloubí, členité fasády a zachovalé historické detaily. Obvyklá výšková hladina zástavby je 2 až 3 nadzemní podlaží, střešní krajina je tvořena šikmým zastřešením s převládající okapovou orientací zástavby vůči veřejnému prostoru. V historickém centru převažuje funkční kombinace bydlení s občanskou vybaveností veřejného a komerčního charakteru. Komerční prostory jsou většinou situovány v přízemí stávajících obytných budov. Významnými pozitivními dominantami historického jádra je kostel sv. Kunhuty, budova staré radnice a zámek. Územní plán pro tuto lokalitu vymezuje především polyfunkční plochy smíšené obytné centrální (SC) a smíšené obytné městské (SM), dále plochy veřejného občanského vybavení (OV) a plochy veřejných prostranství (PU). Hustá historická zástavba významně ovlivňuje organizaci veřejného prostoru, přičemž prostor pro parkování je zde omezený a vyžaduje pečlivé řešení v rámci městského plánování.

historické centrum	1. Bude zachována stávající kompaktní zástavba. Veřejná prostranství a uliční prostory budou řešeny bez nevhodných proluk a jiných rušivých zásahů. 2. Bude respektována převažující výšková hladina a další jednotící prvky stávající zástavby. 3. Budou chráněny pozitivní dominanty a nebudou připouštěny záměry, které by narušily jejich význam v tomto území. 4. Bude zachován smíšený charakter území s bydlením, obchody, službami a občanskou vybaveností, zejména v rámci aktivního parteru přízemí budov.
--------------------	---

c.2.2. Sídlištní zástavba

Sídlištní zástavba v Novém Městě na Moravě se soustředí především v lokalitách kolem ulic Budovatelů, Tyršova, Žďárská, Drobného, Mírová, Luční, Pavlovova, Mendlova a Purkyňova. Výstavba těchto sídlišť probíhala zejména v 70. a 80. letech 20. století a je charakteristická převážně panelovými domy o výšce 4 až 8 podlaží. Urbanistická koncepce vychází z principu volné blokové zástavby, kde jsou jednotlivé domy rozmístěny s ohledem na otevřený prostor a dostatek světla mezi jednotlivými objekty.

Otevřený prostor mezi domy tvoří rozsáhlé travnaté plochy, které slouží jako rekreační a pobytové zóny pro obyvatele. Lokality disponují základní občanskou vybaveností. Dopravní infrastruktura zahrnuje síť místních komunikací s parkovacími plochami. Sídliště si zachovávají svůj původní charakter s otevřeným prostorem a zelení, postupně však prochází revitalizací, která zahrnuje úpravy veřejných prostranství, modernizaci bytových domů a zlepšení dopravní obslužnosti. Územní plán v těchto lokalitách vymezuje plochy hromadného bydlení (BH) a polyfunkční plochy smíšené obytné městské (SM).

sídlištní zástavba	1. Bude zachována stávající volná bloková zástavba. 2. Nová výstavba musí respektovat charakter okolní zástavby, včetně výšky budov a jejich rozmístění. 3. Budou respektovány a postupně zkvalitňovány stávající travnaté plochy, dětská hřiště a další otevřené veřejné prostory mezi obytnými bloky. 4. Bude zachováno funkční propojení sídlišť s obchodními, vzdělávacími a zdravotními službami v docházkové vzdálenosti. 5. V obytných částech bude minimalizována dopravní zátěž, bude řešen nedostatek parkovacích míst a bude podporována pěší a cyklistická doprava.
--------------------	---

c.2.3. Rodinné domy a vilové čtvrti

Lokality rodinných domů a vilových čtvrtí v Novém Městě na Moravě se nachází především na severním, severozápadním, jihozápadním, východním a jižním okraji města. Lokality si zachovávají charakter městského až příměstského bydlení s dobrou dopravní dostupností a propojením s centrem města. Výstavba rodinných domů se soustředila především do lokalit kolem Makovského ulice, lokality Betlém, lokalit u Klečkovského a Cihelského rybníka, na úpatí Brožkova kopce a v ulicích Hájkova a části ulice Luční. Tyto rezidenční lokality jsou charakteristické nižší hustotou zástavby, převahou nízkopodlažních rodinných domů a vysokým podílem soukromé a vyhrazené zeleně, která významně přispívá k celkové kvalitě prostředí. Struktura zástavby je různorodá – zahrnuje prvorepublikové vily, domy z druhé poloviny 20. století i novou výstavbu, která doplňuje a rozšiřuje městskou rezidenční zónu. Území má převážně obytný charakter s minimálním podílem komerčních objektů. Územní plán v těchto lokalitách vymezuje plochy individuálního bydlení (BI) nebo plochy smíšené obytné městské (SM).

rodinné domy a vilové čtvrti	1. Bude zachována nízkopodlažní zástavba. Nová výstavba bude respektovat měřítko a charakter stávajících rodinných domů a vilové zástavby. 2. Bude zachován vysoký podíl zahrad, alejí a přírodních prvků, které přispívají ke kvalitě prostředí. 3. Bude respektována regulace funkčního využití území (zachování obytného charakteru území s omezením nevhodných komerčních a průmyslových aktivit). 4. Bude minimalizována dopravní zátěž uvnitř obytných čtvrtí. 5. Bude zachován plynulý přechod mezi zastavěným územím a okolní krajinou včetně zachování prostupnosti území pro pěší a cyklistickou dopravu.
------------------------------	---

c.2.4. Nová výstavba a rozvojové oblasti

Nová výstavba je soustředěna především do okrajových částí města, zejména do lokality Svárov a lokalit směrem k Maršovicím. Tyto oblasti jsou určeny k rozšíření rezidenční zástavby a představují významný potenciál pro další rozvoj městské struktury. Nová zástavba zahrnuje převážně samostatné rodinné domy a řadové domy, developerské projekty často pracují s jednotným architektonickým konceptem. Výstavba je navržena s ohledem na udržitelný rozvoj, který zahrnuje nejen samotné obytné objekty, ale také odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu, včetně nových komunikací, chodníků, cyklostezek a veřejných prostranství. Pro zajištění koncepčního rozvoje jsou v územním plánu vymezeny plochy individuálního bydlení (BI) a plochy smíšené obytné městské (SM). Využití těchto ploch je podmíněno respektováním stanovených regulativů, které zahrnují například výškovou regulaci, začlenění zeleně a ochranu charakteru okolní krajiny.

V některých rozvojových lokalitách je stanovena podmínka zpracování územní studie, která detailně prověří možnosti a limity budoucího využití daného území tak, aby byla zajištěna jeho harmonická integrace do struktury města.

nová výstavba a rozvojové oblasti	1. Bude zajištěna návaznost na stávající urbanistickou strukturu. Nová zástavba musí respektovat měřítko a charakter okolní zástavby včetně výškové regulace. 2. Budou respektovány jednotící prvky nové zástavby, bude zajištěna vizuální a funkční harmonie území. 3. Bude zajištěna odpovídající dopravní a technická infrastruktura. Součástí nové zástavby bude dostatek veřejné zeleně, parkových ploch, dětských hřišť a dalších prvků občanské vybavenosti pro zajištění kvalitního obytného prostředí. 4. Nová výstavba bude respektovat principy udržitelného rozvoje včetně zohlednění energetické efektivity, šetrného hospodaření s vodou a začlenění zeleně do obytného prostředí. 5. Ve vybraných rozvojových lokalitách budou před zahájením výstavby zpracovány územní studie, které zajistí koncepční a koordinovaný rozvoj řešeného území.
--------------------------------------	---

c.2.5. Průmyslové a komerční oblasti

Průmyslové a komerční oblasti v Novém Městě na Moravě se nacházejí především v okrajových částech města a podél hlavních dopravních tahů. Mezi hlavní průmyslové lokality patří severovýchodní část města podél silnice II/360, průmyslová zóna v oblasti směrem na Petrovice a výrobní areály v lokalitách u Maršovic a směrem k Vysočina aréně. Tyto oblasti slouží převážně lehkému průmyslu, logistice a skladování. Komerční zóny, zahrnující maloobchodní centra, služby a administrativní budovy, jsou soustředěny zejména v širším centru města. Územní plán vymezuje v těchto územích plochy drobné výroby a služeb (VD), plochy lehké výroby (VL), plochy výroby a skladování (VX) a plochy komerčního občanského vybavení (OK). Při plánování nových komerčních a průmyslových objektů je nutné minimalizovat negativní dopady na okolní obytnou zástavbu a životní prostředí.

průmyslové a komerční oblasti	1. Budou zajištěny podmínky pro oddělení průmyslových a obytných lokalit. Průmyslové a komerční oblasti musí být vhodně odděleny od obytné zástavby pomocí zelených pásů, protihlukových opatření nebo jiných urbanistických prvků. 2. Bude regulována výšková hladina a objem staveb. Nové průmyslové a komerční objekty by měly být navrženy tak, aby nenarušovaly krajinný ráz a vizuální pohled na město. 3. Bude zajištěna dostatečná kapacita komunikací a parkovacích ploch včetně napojení na hlavní dopravní tahy, bez negativního vlivu na rezidenční oblasti.
----------------------------------	--

c.2.6. Rekreační a sportovní areály

Nové Město na Moravě je významným sportovním a rekreačním centrem Vysočiny s širokou nabídkou sportovních a volnočasových aktivit. Lokalitou nadmístního významu je areál Vysočina Areny severozápadně od města. Další sportovní infrastruktura je tvořena sportovními halami, fotbalovým hřištěm, tenisovými kurty nebo městskými lázněmi. Významnou součástí rekreačního zázemí jsou také oblasti kolem stávajících vodních ploch. Na okrajích města se nacházejí rekreační chaty a ubytovací zařízení, která využívají a podporují rekreační potenciál řešeného území. Pro sportovní a rekreační využití jsou územním plánem vymezeny plochy sportovního občanského vybavení (OS), plochy individuální rekreace (RI), plochy hromadné rekreace (RH), plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) a rekreace na oddechových plochách (RO).

rekreační a sportovní areály	1. Nové rekreační a sportovní objekty budou citlivě zasazeny do krajiny a budou odpovídat místnímu urbanistickému a architektonickému kontextu. 2. Bude zajištěna odpovídající dopravní dostupnost a infrastruktura, zejména přístup k areálům včetně parkovacích kapacit a propojení s cyklostezkami a pěšími trasami. 3. Stávající sportoviště budou respektována. 4. Budou vytvořeny podmínky k podpoře ekologicky šetrných řešení, například hospodaření s vodou, využití obnovitelných zdrojů energie a opatření proti erozi půdy.
------------------------------	--

c.2.7. Příměstský charakter místních částí – Maršovice, Petrovice, Pohledec, Slavkovice

Místní části Maršovice, Petrovice, Pohledec a Slavkovice lze označit jako příměstské lokality, které kombinují prvky venkovského prostředí s dobrou dostupností a vlivem městské infrastruktury. Sídla si zachovávají tradiční charakter s nižší hustotou zástavby, prostornými zahradami a vyšším podílem zeleně, což vytváří klidné rezidenční prostředí s vazbou na okolní krajinu. Nová výstavba se soustředí převážně na rodinné domy, některé lokality jsou určeny i pro rozvoj menších podnikatelských aktivit nebo rekreačních objektů. Slavkovice jsou významným poutním místem. Dopravní dostupnost je zajištěna silniční sítí propojující místní části s městem, postupně je rozvíjena i infrastruktura pro pěší a cyklistickou dopravu. Uzemní plán vymezuje v těchto místních částech zejména plochy smíšené obytné venkovské (SV) nebo plochy individuálního bydlení (BI).

příměstský charakter místních částí	1. Bude zachován příměstský charakter a struktura zástavby. Nová výstavba musí respektovat tradiční měřítko a charakter zástavby včetně nižší hustoty osídlení. 2. Podnikání a výroba v těchto lokalitách by měly být omezeny na činnosti odpovídající venkovskému a příměstskému charakteru (řemeslné provozy, agroturistika, drobné služby) a nemělo by být narušeno obytné prostředí. 3. V místních částech bude minimalizována dopravní zátěž a bude rozvíjena infrastruktura pro pěší a cyklistickou dopravu. 4. Slavkovice budou respektovány jako významné poutní místo.
-------------------------------------	--

c.2.8. Venkovský charakter místních částí – Hlinné, Jiřkovice, Olešná, Rokytno, Studnice

Místní části Hlinné, Jiřkovice, Olešná, Rokytno a Studnice si zachovávají tradiční venkovský charakter s rozvolněnou zástavbou rodinných domů a zemědělských usedlostí. Typickým rysem těchto sídel je nižší hustota osídlení, úzká vazba na okolní krajinu a vysoký podíl přírodních ploch. Struktura zástavby stále odráží původní zemědělský ráz, v některých lokalitách se dochovala historická lidová architektura a tradiční usedlosti. Významný rekreační potenciál těchto oblastí přispívá k postupné přeměně části zástavby na tzv. druhé bydlení nebo rekreační objekty. Vymezené plochy smíšené obytné venkovské (SV) jsou určeny k polyfunkčnímu využití území pro bydlení s možným umisťováním dalších, s bydlením slučitelných funkcí.

venkovský charakter místních částí	1. Bude zachován venkovský charakter a struktura zástavby. Nová výstavba by měla respektovat tradiční urbanistickou strukturu s dostatečnými rozestupy mezi objekty a navazovat na stávající zástavbu. 2. Bude zajištěna návaznost na stávající urbanistickou strukturu. Nová zástavba musí respektovat měřítko a charakter okolní zástavby včetně výškové regulace. 3. Podnikání a výroba v těchto lokalitách by měly být omezeny na činnosti odpovídající venkovskému a příměstskému charakteru (řemeslné provozy, agroturistika, drobné služby) a nemělo by být narušeno obytné prostředí. 4. V místních částech bude minimalizována dopravní zátěž a bude rozvíjena infrastruktura pro pěší a cyklistickou dopravu.
------------------------------------	--

11. Doplňuje se podkapitola **c.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití** ve znění:

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres v celém řešeném území vymezují plochy podle stávajícího nebo nově požadovaného způsobu využití (plochy s rozdílným způsobem využití):

označení	název plochy
BH	bydlení hromadné
BI	bydlení individuální
RI	rekreace individuální
RH	rekreace hromadná
RZ	rekreace v zahrádkářských osadách
RO	rekreace na oddechových plochách
OV	občanské vybavení veřejné
OK	občanské vybavení komerční
OK.u	občanské vybavení komerční (ubytování)
OS	občanské vybavení sport
OH	občanské vybavení hřbitovy
OX.1	občanské vybavení jiné (církevní areál)
OX.2	občanské vybavení jiné (zookoutek)
OX.3	občanské vybavení jiné (sportovní aktivity)
PU	veřejná prostranství všeobecná
ZP	zeleň parková a parkově upravená
ZZ	zeleň zahradní a sadová
ZS	zeleň sídelní ostatní
ZX	zeleň jiná
SC	smíšené obytné centrální
SM	smíšené obytné městské
SV	smíšené obytné venkovské
DS	doprava silniční
DX	doprava jiná (místní)
DD	doprava drážní
TW	vodní hospodářství
TE	energetika
TS	elektronické komunikace
TX	technická infrastruktura jiná
VL	výroba lehká
VD	výroba drobná a služby
VX	výroba a skladování jiné
HU	smíšené výrobní všeobecné
WT	vodní a vodních toků

označení	název plochy
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
LX	lesní jiné (s rekreační pobytovou a sportovní funkcí)
NU	přírodní všeobecné
MU	smíšené krajinné všeobecné
GZ	těžba stavby a zařízení

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek prostorového uspořádání v kapitole f) textové části.

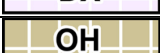
12. Označení podkapitoly se mění na c.4. Vymezení zastavitelných ploch.

13. V podkapitole c.4. se ruší první věta a následující tabulka ploch s rozdílným způsobem využití v celém znění.

14. V podkapitole c.4. se ve druhé větě za „zastavitelné plochy“ doplňuje „(plochy změn v území určené k zastavění dle podmínek stanovených územním plánem)“, dále se ruší „a koridory“ a ruší se tabulka zastavitelných ploch a koridorů, která se nahrazuje:

kód	označení	specifické podmínky	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
k.ú. Nové Město na Moravě					
Z.1		podmínkou využití plochy je zachování prostupnosti prostoru vymezené plochy do okolního navazujícího území	zpracováno	–	–
Z.1a			–	–	–
Z.1b			zpracováno	–	–
Z.1d			zpracováno	–	–
Z.2			–	–	–
Z.3		podmínkou využití plochy je zajištění ochrany krajinného rázu a eliminace narušení území II. zóny CHKO	–	–	–
Z.3a			zpracováno	–	–
Z.3b			zpracováno	–	–
Z.4			zpracováno	–	–
Z.5			zpracováno	–	–
Z.6			zpracováno	–	–
Z.7			zpracováno	–	–
Z.8			–	–	–
Z.10			–	–	–
Z.11			–	–	–
Z.11a			–	–	–
Z.11b			–	–	–
Z.11c			–	–	–
Z.12			–	–	–

kód	označení	specifické podmínky	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
Z.12a			–	–	–
Z.12c			–	–	–
Z.13			–	–	–
Z.14		výšková regulace zástavby: nejvýše 4 nadzemní podlaží včetně podkrovní; stávající objekty s vyšší podlažností, které se negativně uplatňují v pohledovém horizontu města (zejména věžové bytové domy a další bytové domy) tolerovat, u novostaveb, v případě nástaveb dbát na to, aby nedocházelo k výraznému narušení pozitivních pohledových dominant a pohledového horizontu města	zpracováno	–	–
Z.15			–	–	–
Z.16			–	–	–
Z.17			–	–	–
Z.18			–	–	–
Z.21			–	–	–
Z.22			–	–	–
Z.25			–	–	–
Z.27			–	–	–
Z.28			–	–	–
Z.29			US.8	–	–
Z.30			–	–	–
Z.31			–	–	–
Z.33			–	–	–
Z.34			–	–	–
Z.35			–	–	–
Z.36			zpracováno	–	–
Z.37			–	–	–
Z.38			–	–	–
Z.39			–	–	–
Z.40			–	–	–
Z.41			–	–	–
Z.42		ve stanoveném záplavovém území nebudou umístěny žádné stavby, které by zhoršovaly průtok záplavových vod	–	–	–
Z.43			–	–	–
Z.44			–	–	–
Z.45			US.6	–	–
Z.46			US.6	–	–
Z.47			–	–	–
Z.49		podmínkou využití plochy je zachování nezastavěného pásu zeleně přírodního charakteru v šířce 50 m od hranice pozemku Černého rybníka, tj. vodní plochy dle evidence katastru nemovitostí	–	–	–

kód	označení	specifické podmínky	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
Z.50		podmínkou využití plochy je zachování nezastavěného pásu zeleně přírodního charakteru v šířce 50 m od hranice pozemku Černého rybníka, tj. vodní plochy dle evidence katastru nemovitostí	–	–	–
Z.51		podmínkou využití plochy je zachování nezastavěného pásu zeleně přírodního charakteru v šířce 50 m od hranice pozemku Černého rybníka, tj. vodní plochy dle evidence katastru nemovitostí	–	–	–
Z.52			–	–	–
Z.53			zpracováno	–	–
Z.53a			–	–	–
Z.55a			–	–	–
Z.56			–	–	–
Z.56a			–	–	–
Z.57			–	–	–
Z.152		umístění staveb je přípustné pouze v části navazující na komunikaci na ulici Vlachovická – do vzdálenosti cca 30 m	–	–	–
Z.158			–	–	–
Z.161a		plocha je určena pouze pro realizaci cyklostezky s doprovodnou zelení	–	–	–
Z.162			–	–	–
Z.166			–	–	–
Z.187			–	–	–
Z.189			–	–	–
Z.190		parkovací a odstavné plochy musí být řešeny s maximálním možným využitím propustných nebo polopropustných povrchů (např. zatravněvací dlažba, štěrkový trávník, mlat), respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu	–	–	–
Z.191		využití plochy je podmíněno zajištěním kapacitně vyhovujícího dopravního napojení na stávající komunikace. Potřebná parkovací a odstavná stání dle platných právních předpisů musí být vyřešena v rámci této plochy. Maximální výška je s ohledem na výšku okolní zástavby stanovena na 3 nadzemní podlaží a podkroví (3 NP + P).	–	–	–
Z.192			–	–	–
Z.193		ve vzdálenosti do 25 m od okraje lesa nebudou umístovány kromě oplocení žádné nové nadzemní stavby (podmínka se nevztahuje na stávající, legálně realizované stavby)	–	–	–
Z.195		bude ponechán nezastavěný a volně průchozí pás území podél vodního toku o minimální šířce 8 m na obou březích. V tomto pásu nebude přípustné oplocení a umístování trvalých staveb, ale bude realizována a udržována funkční doprovodná břehová zeleň. Bude zachována prostupnost v rámci ÚSES.	–	–	–
Z.196		plocha je využitelná za podmínky, že umístěním a realizací staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech, chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb samotných	–	–	–

kód	označení	specifické podmínky	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
		staveb			
Z.197			–	–	–
Z.198			–	–	–
k.ú. Maršovice u Nového Město na Moravě					
Z.59			–	–	–
Z.60			–	–	–
Z.61			–	–	–
Z.61a			–	–	–
Z.62			–	–	–
Z.63			–	–	–
Z.64			–	–	–
Z.65			–	–	–
Z.66			–	–	–
Z.68			–	–	–
Z.69			–	–	–
Z.70			–	–	–
Z.71			–	–	–
Z.169			–	–	–
Z.170		při realizaci zástavby respektovat, popř. doplnit stávající vzrostlou zeleň na hranici s navazujícím pozemkem. Při realizaci zástavby začít směrem od obce, do vzdálenějších částí umisťovat objekty s potenciálně negativním vlivem na okolní prostředí.	–	–	–
k.ú. Pohledec					
Z.74			–	–	–
Z.77		dopravní přístup bude řešen v návaznosti na využití plochy ID Z.74a	–	–	–
Z.77a			zpracováno	–	–
Z.77b			zpracováno	–	–
Z.77c			zpracováno	–	–
Z.77d			zpracováno	–	–
Z.77e			zpracováno	–	–
Z.77f			zpracováno	–	–
Z.80			–	–	–
Z.81			–	–	–
Z.82			–	–	–
Z.83			–	–	–
Z.84			–	–	–
Z.163			–	–	–
Z.171			–	–	–

kód	označení	specifické podmínky	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
Z.172			–	–	–
k.ú. Studnice u Rokytna					
Z.85		plocha je určena pro umístění max. 2 rodinných domů situovaných u jihovýchodní hranice pozemků	–	–	–
Z.86			–	–	–
Z.87			–	–	–
Z.88			–	–	–
Z.92			–	–	–
k.ú. Rokytno na Moravě					
Z.93			–	–	–
Z.94			–	–	–
Z.95			US.9	–	–
Z.96			US.10	–	–
Z.97			–	–	–
Z.167			–	–	–
Z.167a			–	–	–
Z.168		využití plochy je podmíněno prokázáním, že umístěním a realizací staveb k trvalému bydlení nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech, chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb samotných staveb, vzhledem k blízkosti výrobního zemědělského areálu	–	–	–
Z.168a		v ploše mohou být umístěny výlučně drobné užitkové stavby pro chovatelství a samozásobitelství (sklad zahradního náčiní, sklad pro uskladnění sezónních výpěstků, sklad zahradního nábytku apod.), pro využití plochy je stanoven koeficient zeleně 0,9	–	–	–
k.ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě					
Z.98			–	–	–
Z.99			–	–	–
Z.100			–	–	–
Z.101			–	–	–
Z.102			–	–	–
Z.103			–	–	–
Z.104			–	–	–
Z.173		plocha je určena výhradně pro rozšíření stávající rodinné farmy, zejména pro stavby a zařízení související se zemědělskou činností. Využití plochy pro výstavbu nového, samostatného rodinného domu není přípustné. Bude respektována stávající vodní plocha a budou navržena opatření na ochranu vod. Ve vzdálenosti do 25 m od okraje lesa nebudou umísťovány kromě oplocení žádné nové nadzemní stavby (podmínka se nevztahuje na stávající, legálně realizované stavby).	–	–	–
Z.174			–	–	–

kód	označení	specifické podmínky	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
Z.175		stavba bude umístěna u komunikace v jihozápadní části pozemku tak, aby byl akcentován dostatečně široký přechod do volné krajiny s nezastavitelným pásem zahrady	–	–	–
Z.176			–	–	–
k.ú. Slavkovice					
Z.106			–	–	–
Z.107			–	–	–
Z.108			–	–	–
Z.108a			–	–	–
Z.108c			–	–	–
Z.109			–	–	–
Z.110			–	–	–
Z.111			–	–	–
Z.112			–	–	–
Z.114			–	–	I. etapa výstavby
Z.114a			–	–	II. etapa výstavby (po využití ploch Z.114, Z.181)
Z.115			–	–	–
Z.116			–	–	–
Z.117			–	–	–
Z.118		využití plochy je podmíněno realizací dopravního přístupu ve vymezené ploše Z.117	–	–	–
Z.119			–	–	–
Z.149			–	–	–
Z.179			–	–	–
Z.181		parkovací a odstavné plochy musí být řešeny s maximálním možným využitím propustných nebo polopropustných povrchů (např. zatravněovací dlažba, štěrkový trávník, mlat), stanovuje se specifická výšková regulace do 20 m nad okolním terénem pro stavby tvořící zázemí církevního areálu	–	–	I. etapa výstavby
Z.182		pro stavby a zařízení určené k chovu hospodářských zvířat platí, že celková projektovaná roční emise amoniaku (NH ₃) ze všech stacionárních zdrojů v rámci této plochy nesmí překročit 5 tun. Při úpravě areálu nutno dbát na zachycování srážkových vod.	–	–	–
k.ú. Hlinné					
Z.121			–	–	–
Z.122			–	–	–
Z.123			–	–	–
Z.125			–	–	–
Z.126			–	–	–

kód	označení	specifické podmínky	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
Z.127	SV		–	–	–
Z.128	SV		–	–	–
Z.129	SV		–	–	–
k.ú. Petrovice u Nového Města na Moravě					
Z.130	SV		–	–	–
Z.131	TW		–	–	–
Z.131a	SV		–	–	–
Z.132	SV		–	–	–
Z.133	SV		–	–	–
Z.134	TE		–	–	–
Z.153	ZS		–	–	–
Z.183	DX		–	–	–
Z.184	DX		–	–	–
k.ú. Olešná na Moravě					
Z.136	DS		–	–	–
Z.137	SV		–	–	–
Z.139	SV	využití plochy je podmíněno vybudováním adekvátního dopravního přístupu (brod v zastavitelné ploše Z.165 (DX), popř. dopravní napojení zajistit jiným vhodným způsobem	–	–	–
Z.139a	SV	využití plochy je podmíněno vybudováním adekvátního dopravního přístupu (brod v zastavitelné ploše Z.165 (DX), popř. dopravní napojení zajistit jiným vhodným způsobem	–	–	–
Z.141	SV		–	–	–
Z.144	TX	využití plochy je podmíněno realizací dopravního přístupu ve vymezené ploše Z.145	–	–	–
Z.145	DX		–	–	–
Z.159	DX		–	–	–
Z.165	DX	plocha sloužící pro realizaci brodu	–	–	–
Z.177	SV	zahrady budou orientovány do zadní části pozemku směrem do volné krajiny. Oplocení směrem do krajiny bude transparentní (vizuálně nebránící výhledu) s využitím přírodních materiálů. Maximální výška zástavby se stanovuje na jedno nadzemní podlaží a podkroví (1 NP + P)	–	–	–
Z.178	SV	plocha je využitelná za podmínky, že umístěním a realizací staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech, chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb samotných staveb	–	–	–

15. Označení a název podkapitoly se mění na c.5. Vymezení transformačních ploch.

16. V podkapitole c.5. se ruší první věta a následující tabulka ploch s rozdílným způsobem využití v celém znění.

17. V podkapitole c.5. se ve druhé větě ruší „plochy přestavby“ a doplňuje se „transformační plochy (plochy určené k vytvoření zcela nového charakteru území nebo k obnově znehodnoceného, nebo zanedbaného území za účelem jeho opětovného využití):“ a ruší se tabulka ploch přestavby, která se nahrazuje:

kód	označení	specifické podmínky	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
k.ú. Nové Město na Moravě					
T.1			–	–	–
T.1a			–	–	–
T.2		výšková regulace zástavby: nejvýše 4 nadzemní podlaží včetně podkrovní; stávající objekty s vyšší podlažností, které se negativně uplatňují v pohledovém horizontu města (zejména věžové bytové domy a další bytové domy) tolerovat, u novostaveb, v případě nástaveb dbát na to, aby nedocházelo k výraznému narušení pozitivních pohledových dominant a pohledového horizontu města	zpracováno	–	–
T.3			–	–	–
T.7			–	–	–
T.8			–	–	–
T.9			–	–	–
T.10			–	–	–
T.16			–	–	–
T.17			–	–	–
T.17			–	–	–
T.22			–	–	–
T.23			–	–	–
T.25			–	–	–
T.26			–	–	–
T.27			–	–	–
k.ú. Maršovice u Nového Města na Moravě					
T.4			–	–	–
T.5			–	–	–
T.11		využití plochy je podmíněno zajištěním propojení sítě cyklostezek	zpracováno	–	–
k.ú. Slavkovice					
T.12			–	–	–
k.ú. Hlinné					
T.13			–	–	–
T.15			–	–	–
k.ú. Petrovice u Nového Města na Moravě					
T.14			–	–	–
k.ú. Olešná na Moravě					
T.21a			–	–	–

kód	označení	specifické podmínky	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
T.21b			–	–	–
T.21c			–	–	–

18. Označení podkapitoly se mění na c.6. Vymezení systému sídelní zeleně.

19. V podkapitole c.6. se ruší první věta a následující tabulka ploch s rozdílným způsobem využití v celém znění, které se nahrazuje:

Systémem sídelní zeleně se rozumí cíleně komponované plochy zeleně v zastavěných územích a v jejich přímé návaznosti, které se významně podílejí na vytváření kvalitního obytného standardu území. Systém sídelní zeleně je v řešeném území tvořen vybranými plochami parkové a parkově upravené zeleně (ZP), zeleně zahrad a sadů (ZZ), sídelní zeleně (ZS) a jiné zeleně (ZX). Změny ve využití řešeného území jsou podmíněny ochranou a zachováním vysokého podílu těchto ploch.

20. V podkapitole c.6. se ruší tabulka ploch systému sídelní zeleně, která se nahrazuje:

kód	označení	specifické podmínky	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
k.ú. Nové Město na Moravě					
K.1			–	–	–
Z.8			–	–	–
K.3			–	–	–
K.5			–	–	–
K.7		využití plochy je podmíněno zachováním dopravní propustnosti území	–	–	–
T.22			–	–	–
Z.197			–	–	–
Z.198			–	–	–
k.ú. Maršovice u Nového Města na Moravě					
T.4			–	–	–
k.ú. Pohledec					
K.48			–	–	–
k.ú. Rokytno na Moravě					
Z.167a			–	–	–
Z.168a		v ploše mohou být umístěny výlučně drobné užitkové stavby pro chovatelství a samozásobitelství (sklad zahradního náčiní, sklad pro uskladnění sezónních výpěstků, sklad zahradního nábytku apod.), pro využití plochy je stanoven koeficient zeleně 0,9	–	–	–
k.ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě					
K.58			–	–	–
k.ú. Slavkovice					
K.60			–	–	–
K.61			–	–	–
K.61a			–	–	–

kód	označení	specifické podmínky	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
K.62			–	–	–
K.63			–	–	–
K.64			–	–	–
Z.149					
k.ú. Petrovice u Nového Města na Moravě					
Z.153			–	–	–

21. Doplnjuje se podkapitola **c.7. Vymezení systému veřejných prostranství** ve znění:

Všechna veřejná prostranství tvoří postupný spojitý systém odpovídající charakteru území, přispívající k obytné kvalitě a významu sídel a umožňující vsakování vody, výsadbu stromů a další veřejné zeleně. Plochy veřejně a bez omezení přístupné v zastavěném území jsou územním plánem vymezeny jako plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), jiné dopravy (DX), parkové a parkově upravené zeleně (ZP), sídelní zeleně (ZS) a jiné zeleně (ZX). Změny ve využití řešeného území jsou podmíněny ochranou a zachováním vysokého podílu těchto ploch. Územním plánem se koncepčně dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují nové plochy veřejných prostranství (výčet je součástí podkapitoly d.4).

d) Koncepce veřejné infrastruktury

22. Název kapitoly se mění na d) Koncepce veřejné infrastruktury.

23. V části d.1.1. se před „koridory dopravní infrastruktury“ doplňuje „plochy a“ a ruší se následující tabulka, která se nahrazuje:

kód	označení	specifikace
Z.27		čerpací stanice pohonných hmot
Z.136		křižovatka
CNZ.Z.20		koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/360
CNZ.Z.23		koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/19
CNU.Z.72		koridor pro přeložku stávajícího tahu silnice II/354
CNU.Z.73		koridor pro narovnání stávajícího tahu silnice II/354
CNU.Z.74		koridor pro narovnání stávajícího tahu silnice II/354
CNZ.Z.147		koridor pro přeložku stávajícího tahu silnice I/19
CNU.Z.148		koridor pro úpravu stávajícího tahu silnice II/354 Petrovice – Hlinné
CNU.Z.149		koridor pro narovnání stávajícího tahu silnice II/360

24. V části d.1.1. se v posledním odstavci ruší znění:

Po realizaci záměru (či v průběhu jeho realizace) uvnitř plošně vymezeného koridoru je doporučeno bezodkladně přistoupit k pořízení změny územního plánu, která definuje pro zbytkové pozemky plochy s rozdílným způsobem využití.

25. V části d.1.2. se ruší tabulka navržených dopravních staveb, která se nahrazuje:

kód	označení	specifikace
Z.2	DX	rozšíření místní komunikace
Z.3	DX	místní komunikace
Z.4	DX	místní komunikace
Z.11	DX	místní komunikace
Z.12	DX	místní komunikace
Z.13	DX	místní komunikace
Z.15	DX	hromadné garáže
Z.18	DX	místní komunikace
Z.25	DX	parkoviště
Z.30	DX	parkoviště
Z.38	DX	místní komunikace
Z.40	DX	místní komunikace (most)
Z.41	DX	místní komunikace (most)
Z.43	DX	místní komunikace
Z.44	DX	místní komunikace
Z.59	DX	parkoviště
Z.107	DX	místní komunikace
Z.109	DX	místní komunikace
Z.117	DX	místní komunikace
Z.145	DX	místní komunikace
Z.159	DX	obrátiště
Z.165	DX	plocha pro brod
Z.166	DX	místní komunikace pro obsluhu plochy T.25
Z.183	DX	místní komunikace
Z.184	DX	místní komunikace
Z.187	DX	cyklostezka směr Vlachovice

26. V části d.1.3. se ruší tabulka navržených dopravních staveb, která se nahrazuje:

kód	označení	specifikace
Z.47	DX	cyklistická stezka
Z.60	DX	cyklistická stezka
Z.61	DX	cyklistická stezka
Z.161a	DX	cyklistická stezka s doprovodnou zelení

27. V části d.1.4. se ruší tabulka navržených dopravních staveb, která se nahrazuje:

kód	označení	specifikace
Z.106	DD	železniční zastávka

28. V části d.2.1. se ruší tabulka navržených koncepčních změn, která se nahrazuje:

kód	označení	specifikace
Z.93	TW	čerpací stanice na vodovodní síti v místní části Rokytno
Z.131	TW	čerpací stanice na vodovodní síti v místní části Petrovice

29. V části d.2.1. se ve druhém odstavci ruší znění „Bude realizován vodojem v místní části Slavkovice.“ a „ID Z.49 a Z.127“ se mění na „dotčených trasou vodovodu“.

30. V části d.2.1. se ve čtvrtém odstavci ruší „související“.

31. V části d.2.1. se v odstavci Požární voda ruší celé znění, které se nahrazuje:

Zdroje požární vody budou řešeny v souladu s normovými požadavky, v řešeném území budou přednostně využity zdroje povrchových vod.

32. V části d.2.2. se ruší tabulka navržených koncepčních změn, která se nahrazuje:

kód	označení	specifikace
Z.92	TW	čerpací stanice na kanalizaci v místní části Studnice
Z.118	TW	čerpací stanice na kanalizaci v místní části Slavkovice
Z.144	TX	čistírna odpadních vod v místní části Olešná

33. V části d.2.2. se ve druhém odstavci ruší „Hlinné“.

34. V části d.2.2. se ve třetím odstavci ruší „související“.

35. V části d.2.3. se ruší tabulka navržených koncepčních změn, která se nahrazuje:

kód	označení	specifikace
Z.97	TE	regulační stanice VTL/STL v místní části Rokytno
Z.102	TE	regulační stanice VTL/STL v místní části Jiříkovice
Z.134	TE	regulační stanice VTL/STL v místní části Petrovice
Z.144	TX	regulační stanice VTL/STL v místní části Olešná

36. V části d.2.3. se ve druhém odstavci za „Jiříkovice“ doplňuje „Petrovice“ a na konci části se doplňuje znění „Územní plán respektuje stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem“.

37. Označení části se mění na d.2.4. Zásobování teplem.

38. Označení části se mění na d.2.5. Zásobování elektrickou energií.

39. V části d.2.5. se ruší tabulka navržených koncepčních změn, která se nahrazuje:

kód	označení	specifikace
Z.34	TE	elektroenergetická transformovna VVN/VN
CNZ.Z.135	CNZ.Z.135	koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV

40. V části d.2.5. se ve třetím odstavci mění „ID Z.46, Z.49, Z.80, Z.114a a Z.137“ na „dotčených vedením elektrické energie“.

41. V části d.2.5. se doplňuje čtvrtý odstavec ve znění:

Koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV zahrnuje trasu elektrického vedení a s ním související stavby. V dalším stupni projektové dokumentace budou po přesném umístění elektrického vedení a s ním souvisejících staveb ponechány zbývající plochy koridoru pro využití, které je v souladu se stávajícím stabilizovaným stavem využití území v ploše vymezeného koridoru.

42. V části d.2.5. se v pátém odstavci ruší „související“.

43. V části d.2.5. se doplňuje sedmý odstavec ve znění:

Územní plán nepřipouští umísťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území s výjimkou ploch k tomu určených.

44. Označení části se mění na d.2.6. Radiokomunikace, telekomunikace.

45. V podkapitole d.3. se ruší tabulka ploch s rozdílným způsobem využití, která se nahrazuje:

označení	název plochy
OV	občanské vybavení veřejné
OK	občanské vybavení komerční
OK.u	občanské vybavení komerční (ubytování)
OS	občanské vybavení sport
OH	občanské vybavení hřbitovy
OX.1	občanské vybavení jiné (církevní areál)
OX.2	občanské vybavení jiné (zookoutek)
OX.3	občanské vybavení jiné (sportovní aktivity)

46. V podkapitole d.3. se ruší tabulka nových ploch občanského vybavení, která se nahrazuje:

kód	označení	specifikace
Z.21	OK	rozšíření komerčního občanského vybavení
Z.28	OH	rozšíření hřbitova
Z.29	OH	hřbitov
Z.46	OV	občanské vybavení
Z.49	OS	sportovně-rekreační areál
Z.52	OS	sportovně-rekreační areál
Z.53	OS	sportovně-rekreační areál
Z.56	OS	sportovně-rekreační areál
Z.57	OS	sportovně-rekreační areál
Z.114	OX.1	rozšíření poutního areálu
Z.114a	OX.1	rozšíření poutního areálu
Z.162	OH	rozšíření hřbitova

kód	označení	specifikace
Z.181		rozšíření poutního areálu
Z.190		sportovně-rekreační areál
Z.192		rozšíření občanského vybavení
Z.195		sportovní aktivity
T.16		zookoutek
T.21a		občanské vybavení
T.21b		občanské vybavení
T.21c		občanské vybavení

47. V podkapitole d.3. se ve třetím odstavci mění „, a to zejména následujícím způsobem:“ na „v kapitole f) textové části.“ a ruší se následující tabulka.

48. V podkapitole d.4. se ruší tabulka ploch s rozdílným způsobem využití, která se nahrazuje:

označení	název plochy
	veřejná prostranství všeobecná
	zeleň parková a parkově upravená
	zeleň jiná

49. V podkapitole d.4. se ruší tabulka nových ploch veřejných prostranství, která se nahrazuje:

kód	označení	specifikace
Z.3a		veřejná zeleň
Z.8		veřejná zeleň
Z.10		veřejná zeleň
Z.45		veřejná zeleň
Z.50		veřejná zeleň
Z.51		veřejná zeleň
Z.53a		veřejná zeleň
Z.56a		veřejná zeleň
T.22		veřejná zeleň
K.1		veřejná zeleň
K.5		veřejná zeleň
K.7		veřejná zeleň
K.61		zeleň poutního areálu
K.61a		zeleň poutního areálu
K.62		zeleň poutního areálu
K.63		zeleň poutního areálu
K.64		zeleň poutního areálu

50. V podkapitole d.4. se ve třetím odstavci mění „, a to zejména následujícím způsobem:“ na „v kapitole f) textové části.“ a ruší se následující tabulka.

e) Koncepce uspořádání krajiny

51. Název kapitoly se mění na e) Koncepce uspořádání krajiny.

52. Doplní se podkapitola **e.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**.

53. V podkapitole e.1. se ruší tabulka ploch s rozdílným způsobem využití, která se nahrazuje:

označení	název plochy
 RO	rekreace na oddechových plochách
 ZP	zeleň parková a parkově upravená
 ZS	zeleň sídelní ostatní
 ZX	zeleň jiná
 WT	vodní a vodních toků
 AU	zemědělské všeobecné
 LU	lesní všeobecné
 LX	lesní jiné (s rekreační a pobytovou funkcí)
 NU	přírodní všeobecné
 MU	smíšené krajinné všeobecné
 GZ	těžba stavby a zařízení

54. Označení a název podkapitoly se mění na e.2. Vymezení ploch změn v krajině.

55. V podkapitole e.2. se mění tabulka nových ploch změn v krajině, která se nahrazuje:

kód	označení	specifikace
K.1	 ZP	sídelní zeleň
K.3	 ZS	sídelní zeleň
K.5	 ZP	sídelní zeleň
K.6	 LU	zalesnění
K.7	 ZP	sídelní zeleň
K.8	 NU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biocentra
K.9	 NU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biocentra
K.10	 MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.11	 GZ	těžba nerostů
K.12	 GZ	těžba nerostů
K.13	 NU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biocentra
K.14	 MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.15	 MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.16	 MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru

kód	označení	specifikace
K.17	NU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biocentra
K.18	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení lokálního biokoridoru
K.19	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.20	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.21	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.22	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.23	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.24	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.25	LX	les s rekreační, pobytovou a sportovní funkcí, územní studie US.5
K.26	LU	zalesnění
K.28	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.28a	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.29	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.31	RO	rekreace na oddechových plochách
K.32	MU	ochranná zeleň ploch smíšených obytných venkovských
K.33	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.34	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.35	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru
K.36	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru
K.37	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru
K.38	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru
K.39	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.40	WT	přírodní vodní nádrž k založení části lokálního biocentra
K.41	NU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biocentra
K.42	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.43	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.44	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.45	NU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biocentra
K.46	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.47	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.47a	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.47b	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.48	ZS	sídelní zeleň
K.51	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.52	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.53	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.54	RO	rekreace na oddechových plochách
K.55	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru

kód	označení	specifikace
K.56	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru
K.57	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru
K.58	ZS	sídelní zeleň
K.60	ZS	sídelní zeleň
K.61	ZX	sídelní zeleň
K.61a	ZX	sídelní zeleň
K.62	ZX	sídelní zeleň
K.63	ZX	sídelní zeleň
K.64	ZX	sídelní zeleň
K.65	NU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění regionálního biocentra
K.65a	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části regionálního biokoridoru
K.66	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části regionálního biokoridoru
K.67	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.68	WT	přírodní vodní nádrž k doplnění části lokálního biokoridoru
K.68a	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru
K.68b	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru
K.68c	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru
K.68d	ZS	sídelní zeleň
K.69	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru
K.69a	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru
K.69b	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru
K.70	NU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biocentra
K.71	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.72	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.75	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru
K.76	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru
K.77	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.78	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.79	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.79a	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.80	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.81	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.82	NU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biocentra
K.83	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.84	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.85	NU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.85	MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru

kód	označení	specifikace
K.86	 MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.87	 MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.88	 MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.89	 MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru
K.91	 MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru
K.92	 MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru

56. Doplnjuje se podkapitola **e.3. Vymezení zelené infrastruktury** ve znění:

Systém zelené infrastruktury je územním plánem stanoven. Zelenou infrastrukturu reprezentují plochy a další prvky přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují plnění široké škály ekosystémových služeb.

Nosnými prvky zelené infrastruktury jsou plochy a koridory, které svým charakterem přímo plní funkce zelené infrastruktury. V územním plánu to jsou plochy parkové a parkově upravené zeleně (ZP), zeleň zahradní a sadová (ZZ), zeleň sídelní (ZS), plochy vodní a vodních toků (WT), plochy lesní všeobecné (LU), plochy lesní jiné (LX), plochy přírodní všeobecné (NU), plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) a plochy a koridory územního systému ekologické stability. Snižování ekologické stability nebo zmenšování významu těchto prvků v řešeném území je nežádoucí.

57. Označení podkapitoly se mění na e.4. Územní systém ekologické stability.

58. V podkapitole e.4. se ruší tabulka vymezení systému ekologické stability, které se nahrazuje:

označení	název	popis
 RBC.1953	regionální biocentrum RBC.1953	funkční
 RBC.313	regionální biocentrum RBC.313	funkční
 RBC.314	regionální biocentrum RBC.314	funkční
 RBK.1372	regionální biokoridor RBK.1372	funkční
 RBK.1373	regionální biokoridor RBK.1373	funkční
 RBK.1374	regionální biokoridor RBK.1374	funkční
 RBK.1378	regionální biokoridor RBK.1378	funkční
 RBK.1379	regionální biokoridor RBK.1379	funkční / k založení
 RBK.1379		
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Kosova	funkční, les
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Zálomy	funkční, les a niva Hliněného potoka
 LBC.	lokální biocentrum LBC.U pustého	funkční, les a bezejmenný rybník
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Na Lesním rybníku	funkční, les, rybník Obecník a niva Řečického potoka
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Rozsocháč	funkční, les, Cihlářský rybník s navazujícím okolím a niva Slavkovického potoka
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Zátoky	funkční, niva říčky Bobrůvky
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Pochopové	funkční, les včetně navazujícího okolí

označení	název	popis
 LBC.	lokální biocentrum LBC.U hřiště	funkční, les včetně navazujícího okolí
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Bobruvka u Petrovic	funkční, niva říčky Bobruvky
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Horní Slavkovický potok	funkční, les včetně navazujícího okolí
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Obecnice	funkční, les
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Šibenice	funkční, les
 LBC.	lokální biocentrum LBC.U Mrázků	funkční, les a rybník s navazujícím okolím
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Trnka a Křivka	funkční, rybníky Trnka, Křivka a Plameňák s okolní nivou (částečně k doplnění)
 LBC.	lokální biocentrum LBC.U zastávky	funkční, les a rybník s nivou a navazujícím okolím (LBC částečně k doplnění)
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Pod Olešnou	funkční, niva potoka Olešinka
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Cihelský a Klečkovský rybník	funkční, rybníky Cihelský a Klečkovský s okolní nivou říčky Bobruvky
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Částkovy rybníky	funkční, Částkovy rybníky s okolní nivou potoka Bezděčka
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Bezděčka – U Pohledce	funkční, les, niva potoka Bezděčka a navazující okolí
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Ochoza – Pernovka	funkční, les
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Rybník – koupaliště	funkční, les, bezejmenný rybník a navazující niva přírodního koupaliště
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Černý rybník	funkční, Černý rybník s okolní nivou Cihelského potoka
 LBC.	lokální biocentrum LBC.U cihelny	funkční, les včetně navazujícího okolí
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Ochoza – Bobruvka	funkční, les a niva říčky Bobruvky
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Obecní maršovský les	funkční, les
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Bezděčka – Kaňásky	funkční, les včetně navazujícího okolí
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Pramen Bobruvky	funkční, les včetně nivy potoka Bezděčka
 LBC.	lokální biocentrum LBC.U Medlova	funkční, les a niva říčky Bobruvky
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Rokytenské hájenství I	funkční, les
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Rokytenské hájenství II	funkční, les
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Kopeček	funkční, les
 LBC.	lokální biocentrum LBC.Pod pasíčkou	funkční, les
 LBC.	lokální biocentrum LBC.U Jezera	funkční, les
 LBC.1	lokální biocentrum LBC.1	funkční, les a potok Fryšávka
 LBC.2	lokální biocentrum LBC.2	k založení, niva říčky Bobruvky včetně dvou stávajících ploch drobné výroby navržených k asanaci (LBC k založení)
 LBC.4	lokální biocentrum LBC.4	funkční, Kazimírův rybník s okolní nivou říčky Bobruvky
 LBC.5	lokální biocentrum LBC.5	funkční, rybníky Zichův, Kubův a bezejmenný rybník s okolní nivou Cihelského potoka
 LBC.6	lokální biocentrum LBC.6	k založení, niva potoka Olešinka
 LBC.7	lokální biocentrum LBC.7	k založení, niva bezejmenného rybníka

označení	název	popis
 LBC.8	lokální biocentrum LBC.8	funkční, les
 LBC.9	lokální biocentrum LBC.9	funkční, les a niva říčky Bobrůvky
 LBC.10	lokální biocentrum LBC.10	funkční, les
 LBC.11	lokální biocentrum LBC.11	funkční, les
 LBC.12	lokální biocentrum LBC.12	funkční, les
 LBC.13	lokální biocentrum LBC.13	funkční, les
 LBC.14	lokální biocentrum LBC.14	funkční, les
 LBC.15	lokální biocentrum LBC.15	funkční, les
 LBC.16	lokální biocentrum LBC.16	funkční, les
 LBC.17	lokální biocentrum LBC.17	funkční, les
 LBC.18	lokální biocentrum LBC.18	funkční, les
 LBC.19	lokální biocentrum LBC.19	funkční, les
 LBC.20	lokální biocentrum LBC.20	funkční, les
 LBC.21	lokální biocentrum LBC.21	funkční, les
 LBC.22	lokální biocentrum LBC.22	funkční, les
 LBC.34	lokální biocentrum LBC.34	funkční, les
 LBK.1	lokální biokoridor LBK.1	funkční, les
 LBK.3	lokální biokoridor LBK.3	funkční, les včetně navazujícího okolí
 LBK.4	lokální biokoridor LBK.4	funkční, niva Řečického potoka
 LBK.5	lokální biokoridor LBK.5	funkční, niva Řečického potoka včetně navazujícího okolí (LBK částečně k doplnění)
 LBK.6	lokální biokoridor LBK.6	funkční, les (LBK částečně k založení)
 LBK.7	lokální biokoridor LBK.7	funkční, niva Řečického potoka
 LBK.8	lokální biokoridor LBK.8	funkční, niva říčky Bobrůvky
 LBK.9	lokální biokoridor LBK.9	funkční, niva říčky Bobrůvky
 LBK.10	lokální biokoridor LBK.10	funkční, niva říčky Bobrůvky
 LBK.11	lokální biokoridor LBK.11	k založení, zeleň přírodě blízkého ekosystému
 LBK.12	lokální biokoridor LBK.12	funkční, les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k založení)
 LBK.13	lokální biokoridor LBK.13	funkční, les
 LBK.14	lokální biokoridor LBK.14	funkční, les a zeleň přírodě blízkého ekosystému
 LBK.17	lokální biokoridor LBK.17	k založení, zeleň přírodě blízkého ekosystému
 LBK.18	lokální biokoridor LBK.18	k založení, les a zeleň přírodě blízkého ekosystému
 LBK.19	lokální biokoridor LBK.19	funkční
 LBK.20	lokální biokoridor LBK.20	k založení, les a zeleň přírodě blízkého ekosystému
 LBK.21	lokální biokoridor LBK.21	k založení, les, potok Olešinka, bezejmenný potok a zeleň přírodě blízkého ekosystému
 LBK.23	lokální biokoridor LBK.23	funkční, les

označení	název	popis
 LBK.23a	lokální biokoridor LBK.23a	funkční, niva potoka Olešinka
 LBK.24	lokální biokoridor LBK.24	funkční, les a zeleň přírodě blízkého ekosystému
 LBK.25	lokální biokoridor LBK.25	funkční / k založení, les a zeleň přírodě blízkého ekosystému
 LBK.26	lokální biokoridor LBK.26	funkční / k založení, les a niva potoka Olešinka
 LBK.27	lokální biokoridor LBK.27	funkční, les, niva potoka Nedvědička a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k doplnění)
 LBK.28	lokální biokoridor LBK.28	k založení, bezejmenný rybník, potok Olešinka a zeleň přírodě blízkého ekosystému
 LBK.29	lokální biokoridor LBK.29	k založení, les a zeleň přírodě blízkého ekosystému
 LBK.30	lokální biokoridor LBK.30	funkční, les a zemědělský půdní fond
 LBK.31	lokální biokoridor LBK.31	funkční, les a niva potoka Bezděčka
 LBK.32	lokální biokoridor LBK.32	funkční, niva potoka Bezděčka
 LBK.33	lokální biokoridor LBK.33	funkční, niva potoka Bezděčka a říčky Bobrůvky (LBK částečně k doplnění)
 LBK.34	lokální biokoridor LBK.34	funkční, niva říčky Bobrůvky
 LBK.35	lokální biokoridor LBK.35	funkční, niva říčky Bobrůvky
 LBK.35a	lokální biokoridor LBK.35a	k založení
 LBK.36	lokální biokoridor LBK.36	funkční, les a niva říčky Bobrůvky
 LBK.37	lokální biokoridor LBK.37	funkční, niva Černého a Zichova rybníka
 LBK.38	lokální biokoridor LBK.38	k založení, zeleň přírodě blízkého ekosystému
 LBK.39	lokální biokoridor LBK.39	funkční, les, bezejmenné rybníky a okolní niva
 LBK.40	lokální biokoridor LBK.40	funkční, les
 LBK.42	lokální biokoridor LBK.42	funkční, les, bezejmenný rybník a niva říčky Bobrůvky
 LBK.43	lokální biokoridor LBK.43	funkční, les, zeleň přírodě blízkého ekosystému a niva bezejmenného přítoku říčky Bobrůvky
 LBK.44	lokální biokoridor LBK.44	funkční, les a niva říčky Bobrůvky
 LBK.45	lokální biokoridor LBK.45	funkční, les a zeleň přírodě blízkého ekosystému
 LBK.46	lokální biokoridor LBK.46	funkční, les a zeleň přírodě blízkého ekosystému
 LBK.47	lokální biokoridor LBK.47	funkční, les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k doplnění)
 LBK.48	lokální biokoridor LBK.48	funkční / k založení, les a zeleň přírodě blízkého ekosystému
 LBK.49	lokální biokoridor LBK.49	funkční, les a zeleň přírodě blízkého ekosystému
 LBK.50	lokální biokoridor LBK.50	k založení, zeleň přírodě blízkého ekosystému
 LBK.51	lokální biokoridor LBK.51	funkční, les a zeleň přírodě blízkého ekosystému (LBK částečně k doplnění)
 LBK.52	lokální biokoridor LBK.52	funkční / k založení, les a zeleň přírodě blízkého ekosystému

označení	název	popis
 LBK.52		
 LBK.53	lokální biokoridor LBK.53	funkční, les
 LBK.54	lokální biokoridor LBK.54	funkční, les a potok Fryšávka
 LBK.55	lokální biokoridor LBK.55	funkční, les a potok Fryšávka
 LBK.57	lokální biokoridor LBK.57	funkční, les a potok Medlovka
 LBK.58	lokální biokoridor LBK.58	funkční, les a Medlovský potok
 LBK.59	lokální biokoridor LBK.59	funkční, les, Medlovský potok a zeleň přírodě blízkého ekosystému
 LBK.60	lokální biokoridor LBK.60	funkční
 LBK.61	lokální biokoridor LBK.61	funkční
 LBK.62	lokální biokoridor LBK.62	funkční
 LBK.63	lokální biokoridor LBK.63	k založení
 LBK.64	lokální biokoridor LBK.64	funkční
 LBK.65	lokální biokoridor LBK.65	funkční

59. V podkapitole e.4. se v textu pod tabulkou ruší „LBK.16“, „U286.NKOD-“ a znění: „V místě vymezení regionálního biokoridoru RBK.U285 NKOD.1378 na stabilizované ploše občanského vybavení – sport OS nebude snížena průchodnost území pro živočichy a nebude znemožněna trvalá dlouhodobá existence organismů.“

60. V podkapitole e.4. se na konci doplňuje znění:

Doplňkovými skladebnými částmi místního územního systému ekologické stability jsou vymezené interakční prvky. Význam interakčních prvků spočívá především v jejich ekostabilizačním působení v ekologicky nestabilních částech krajiny. Interakční prvky mají zpravidla povahu liniových segmentů, buď bezprostředně navazujících na biocentra nebo biokoridory, nebo s nimi alespoň funkčně úzce souvisejících. Stávající interakční prvky je třeba respektovat v aktuálním rozsahu jako určující krajinnotvorný prvek.

61. Označení podkapitoly se mění na e.5. Prostupnost krajiny.

62. Označení podkapitoly se mění na e.6. Protierozní opatření.

63. Označení podkapitoly se mění na e.7. Ochrana před povodněmi.

64. Označení podkapitoly se mění na e.8. Další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny.

65. Doplňuje se podkapitola **e.9. Ochrana před suchem** ve znění:

Stanovuje se podmínka respektovat a v co největší míře zachovat stávající přírodní a krajinné prvky řešeného území, posilovat jejich krajinnotvornou, estetickou a ekologickou funkci a podporovat přirozený vodní režim zvyšující retenční a akumulační schopnosti krajiny. Bude podporována revitalizace vodních toků směrem k původnímu, přírodě blízkému stavu s cílem obnovy přirozené funkce vodních ekosystémů. Změny ve využití území budou posuzovány s ohledem na ochranu vydatnosti a jakosti zdrojů pitné vody, snižování znečištění povrchových vod, snižování negativních vlivů plošného odvodnění, snížení erozního ohrožení a podporu infiltrační a akumulační schopnosti půd ve volné krajině, posilování vodohospodářského a ekologického potenciálu rybníčních soustav a ochranu přírodních hodnot území.

Pro zajištění kvalitních územních podmínek pro hospodaření s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a pro regulaci vodního režimu v území jsou územním plánem vymezeny zejména plochy vodní a vodních toků (WT).

66. Označení podkapitoly se mění na e.10. Koncepce rekreačního využívání krajiny.

67. V podkapitole e.10. se mění tabulka nových ploch krajiny určených k rekreačnímu využívání, která se nahrazuje:

kód	označení	specifikace
K.25	 LX	les s rekreační, pobytovou a sportovní funkcí, územní studie US.5
K.31	 RO	plocha rekreace přírodního charakteru – kemp
K.54	 RO	plocha rekreace přírodního charakteru – rozhledna

68. Označení a název podkapitoly se mění na e.11. Dobývání ložisek nerostných surovin.

69. V podkapitole e.11. se mění tabulka ploch s rozdílným způsobem využití, která se nahrazuje:

označení	název plochy
 GZ	těžba stavby a zařízení

70. V podkapitole e.11. se mění tabulka nových ploch těžby nerostů, která se nahrazuje:

kód	označení	specifikace
K.11	 GZ	těžba nerostů
K.12	 GZ	těžba nerostů

f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

71. Název kapitoly se mění na f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

72. Označení a název podkapitoly se mění na **f.1. Bydlení hromadné (BH)** a doplňuje se:



73. V podkapitole f.1. se v Přípustném využití ve třetím bodě ruší znění „požadovaný počet parkovacích míst (pro funkci občanského vybavení) bude zajištěn novými parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)“, které se nahrazuje „požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách k tomu vhodných“.

74. V podkapitole f.1. se v Přípustném využití v desátém bodě ruší „související“.

75. V podkapitole f.1. se v Podmíněně přípustném využití ruší znění „využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití“, které se nahrazuje „nebo přípustného využití a jsou umístěny výhradně na jejich stavebních částech (např. na střechách nebo fasádách). Umístění fotovoltaických elektráren na nezastavěných částech pozemku není přípustné“.

76. V podkapitole f.1. se v Podmínkách prostorového uspořádání ve druhém bodě za „intenzita využití pozemků“ doplňuje „pro zastavitelné plochy“ a mění se „1/4“ na „40 %“.

77. Označení a název podkapitoly se mění na **f.2. Bydlení individuální (BI)** a doplňuje se:



78. V podkapitole f.2. se v Přípustném využití ve druhém bodě ruší znění „požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)“, které se nahrazuje „požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách k tomu vhodných“.

79. V podkapitole f.2. se v Přípustném využití v devátém bodě ruší „související“.

80. V podkapitole f.2. se v Podmíněně přípustném využití ve druhém bodě ruší znění „požadovaný počet parkovacích míst pro stavby bytových domů bude zajištěn novými parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)“, které se nahrazuje „požadovaný počet parkovacích míst pro stavby bytových domů bude zajištěn parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách k tomu vhodných“.

81. V podkapitole f.2. se v Podmíněně přípustném využití ve čtvrtém bodě ruší znění „využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití“, které se nahrazuje „přípustného nebo podmíněně přípustného využití a jsou umístěny výhradně na jejich stavebních částech (např. na střechách nebo fasádách). Umístění fotovoltaických elektráren na nezastavěných částech pozemku není přípustné“.

82. V podkapitole f.2. se v Podmínkách prostorového uspořádání v prvním bodě mění „ustupujícím“ na „ustoupeným“ a ve druhém bodě se za „intenzita využití pozemků“ doplňuje „pro zastavitelné plochy“ a mění se „1/4“ na „40 %“.

83. Označení a název podkapitoly se mění na **f.3. Rekreace individuální (RI)** a doplňuje se:



84. V podkapitole f.3. se v Přípustném využití ruší první bod ve znění „stavby pro rodinnou rekreaci“.

85. V podkapitole f.3. se v Přípustném využití ve třetím bodě ruší znění „požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)“, které se nahrazuje „požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách k tomu vhodných“.

86. V podkapitole f.3. se v Podmíněně přípustném využití ruší znění „využití a jsou jejich součástí“, které se nahrazuje „nebo přípustného využití a jsou umístěny výhradně na jejich stavebních částech (např. na střechách nebo fasádách). Umístění fotovoltaických elektráren na nezastavěných částech pozemku není přípustné“.

87. V podkapitole f.3. se v Podmínkách prostorového uspořádání ve druhém bodě za „intenzita využití pozemků“ doplňuje „pro zastavitelné plochy“.

88. Označení a název podkapitoly se mění na **f.4. Rekreační hromadná (RH)** a doplňuje se:



89. V podkapitole f.4. se v Podmíněně přípustném využití doplňuje znění „fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního nebo přípustného využití a jsou umístěny výhradně na jejich stavebních částech (např. na střechách nebo fasádách). Umístění fotovoltaických elektráren na nezastavěných částech pozemku není přípustné.“.

90. V podkapitole f.4. se v Nepřípustném využití ve čtvrtém bodě doplňuje „které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití“.

91. V podkapitole f.4. se v Podmínkách prostorového uspořádání ve druhém bodě za „intenzita využití pozemků“ doplňuje „pro zastavitelné plochy“.

92. Označení a název podkapitoly se mění na **f.5. Rekreační v zahrádkářských osadách (RZ)** a doplňuje se:



93. V podkapitole f.5. se doplňuje Podmíněně přípustné využití ve znění „fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního nebo přípustného využití a jsou umístěny výhradně na jejich stavebních částech (např. na střechách nebo fasádách). Umístění fotovoltaických elektráren na nezastavěných částech pozemku není přípustné.“.

94. V podkapitole f.5. se v Nepřípustném využití v osmém bodě doplňuje „které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití“.

95. V podkapitole f.5. se v Podmínkách prostorového uspořádání ve druhém bodě za „intenzita využití pozemků“ doplňuje „pro zastavitelné plochy“ a doplňuje se třetí bod ve znění:

Maximální zastavěná plocha novostaveb rekreačních chat nesmí přesáhnout 65 m² (sdružování jednotlivých staveb se nepřipouští). Na stávající rekreační chaty, jejichž zastavěná plocha přesahuje 65 m² a které byly postaveny v souladu s platnými stavebními předpisy v době jejich výstavby, se regulace nevztahuje. Při rekonstrukcích nebo přístavbách stávajících rekreačních chat, jejichž zastavěná plocha přesahuje 65 m², však nesmí dojít k dalšímu navýšení zastavěné plochy.

96. Označení a název podkapitoly se mění na **f.6. Rekreační na oddechových plochách (RO)** a doplňuje se:



97. Označení a název podkapitoly se mění na **f.7. Občanské vybavení veřejné (OV)** a doplňuje se:



98. V podkapitole f.7. se v Hlavním využití doplňuje „veřejné infrastruktury“.

99. V podkapitole f.7. se v Přípustném využití ve druhém bodě za „stavby a zařízení dalšího občanského vybavení a služeb,“ doplňuje „které jsou slučitelné s veřejnou infrastrukturou a nesnižují kvalitu obytného prostředí,“ a ruší se znění „požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)“, které se nahrazuje „požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách k tomu vhodných“.
100. V podkapitole f.7. se v Přípustném využití v šestém a sedmém bodě ruší „související“.
101. V podkapitole f.7. se v Podmíněně přípustném využití ve druhém bodě ruší znění „využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití“, které se nahrazuje „přípustného nebo podmíněně přípustného využití a jsou umístěny výhradně na jejich stavebních částech (např. na střechách nebo fasádách). Umístění fotovoltaických elektráren na nezastavěných částech pozemku není přípustné“.
102. V podkapitole f.7. se v Podmínkách prostorového uspořádání ve druhém bodě za „intenzita využití pozemků“ doplňuje „pro zastavitelné plochy“.
103. Doplňuje se podkapitola **f.8. Občanské vybavení komerční (OK)** ve znění:



Způsob využití

Hlavní využití:

- stavby pro obchod (obchodní centra, supermarkety, maloobchodní prodejny a další komerční objekty).

Přípustné využití:

- stavby a zařízení dalšího komerčního občanského vybavení a služeb, např. stavby stravovacích zařízení (restaurace, kavárny apod.), stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu a další služby slučitelné s hlavním využitím: požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách k tomu vhodných
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- garáže
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury a tepelná čerpadla
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby drobné výroby*, které jsou slučitelné s občanským vybavením a nesnižují kvalitu prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití a jsou umístěny výhradně na jejich stavebních částech (např. na střechách nebo fasádách). Umístění fotovoltaických elektráren na nezastavěných částech pozemku není přípustné.

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- stavby bytových a rodinných domů
- stavby ubytovacích zařízení, ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie*
- stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití

- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nejvýše tři nadzemní podlaží* včetně podkrovní; velkoprostorové haly do úrovně převažující výšky okolní zástavby
- intenzita využití pozemků pro zastavitelné plochy: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15

104. Doplnuje se podkapitola **f.9. Občanské vybavení komerční (ubytování) (OK.u)** ve znění:



Způsob využití

Hlavní využití:

- stavby ubytovacích zařízení (hotely, motely, penziony).

Přípustné využití:

- stavby a zařízení souvisejícího* komerčního občanského vybavení a služeb, které nesnižují kvalitu obytného prostředí, např.: stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, stavby stravovacích zařízení, maloobchodní prodejny a další služby slučitelné s hlavním využitím: požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách k tomu vhodných
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení a stávající stavby pro bydlení
- garáže
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury a tepelná čerpadla
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního nebo přípustného využití a jsou umístěny výhradně na jejich stavebních částech (např. na střechách nebo fasádách). Umístění fotovoltaických elektráren na nezastavěných částech pozemku není přípustné.

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- ostatní ubytovací zařízení neuvedená v hlavním nebo přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie*
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nejvýše tři nadzemní podlaží* včetně podkrovní
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

105. Označení a název podkapitoly se mění na **f.10. Občanské vybavení sport (OS)** a doplňuje se:



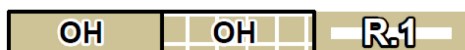
106. V podkapitole f.10. se v Přípustném využití ve čtvrtém bodě ruší znění „požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)“, které se nahrazuje „požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách k tomu vhodných“.

107. V podkapitole f.10. se v Přípustném využití v devátém bodě ruší „související“.

108. V podkapitole f.10. se v Podmíněně přípustném využití ruší znění „využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití“, které se nahrazuje „nebo přípustného využití a jsou umístěny výhradně na jejich stavebních částech (např. na střechách nebo fasádách). Umístění fotovoltaických elektráren na nezastavěných částech pozemku není přípustné“.

109. V podkapitole f.10. se v Podmínkách prostorového uspořádání ve druhém bodě za „intenzita využití pozemků“ doplňuje „pro zastavitelné plochy“ a ruší se třetí bod v celém znění.

110. Označení a název podkapitoly se mění na **f.11. Občanské vybavení hřbitovy (OH)** a doplňuje se:



111. Označení a název podkapitoly se mění na **f.12. Občanské vybavení jiné (církevní areál) (OX.1)** a doplňuje se:



112. V podkapitole f.12. se v Přípustném využití ve druhém bodě ruší znění „požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)“, které se nahrazuje „požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách k tomu vhodných“.

113. V podkapitole f.12. se v Podmíněně přípustném využití ve druhém bodě ruší znění „využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití“, které se nahrazuje „přípustného nebo podmíněně přípustného využití a jsou umístěny výhradně na jejich stavebních částech (např. na střechách nebo fasádách). Umístění fotovoltaických elektráren na nezastavěných částech pozemku není přípustné“.

114. V podkapitole f.12. se v Podmínkách prostorového uspořádání v prvním bodě doplňuje „pro stavby tvořící zázemí církevního areálu do 20 m nad okolním terénem“ a ve druhém bodě za „intenzita využití pozemků“ se doplňuje „pro zastavitelné plochy“.

115. Označení a název podkapitoly se mění na **f.13. Občanské vybavení jiné (zookoutek) (OX.2)** a doplňuje se:



116. Doplňuje se podkapitola **f.14. Občanské vybavení jiné (sportovní aktivity) (OX.3)** ve znění:



Způsob využití

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro specifické sportovní aktivity (skatepark, bikepark, pumptrack, in-line dráha, hřiště pro street workout, parkour apod.).

Přípustné využití:

- sportovní prvky, dráhy a povrchy určené pro hlavní využití (např. rampy, překážky, U-rampy, speciální povrchy)
- drobná architektura související s hlavním využitím (např. lavičky, odpadkové koše, informační tabule, stojany na kola, přístřešky pro uživatele)
- nezbytné oplocení areálu nebo jeho funkčních částí
- zpevněné plochy pro pohyb uživatelů, údržbu a přístup
- doprovodná a izolační zeleň (travníky, stromy, keře)
- nezbytná související* dopravní a technická infrastruktura (přístupové chodníky, přípojky sítí)

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem sportovních aktivit
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem sportovních aktivit
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- dopravní a technická infrastruktura, která není uvedena v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků pro zastavitelné plochy: minimální koeficient zeleně (podíl nezastavěné a nezpevněné plochy) se stanovuje na 0,3.

117. Označení a název podkapitoly se mění na **f.15. Veřejná prostranství všeobecná (PU)** a doplňuje se:



118. Označení a název podkapitoly se mění na **f.16. Zeleň parková a parkově upravená (ZP)** a doplňuje se:



119. Označení a název podkapitoly se mění na **f.17. Zeleň zahradní a sadová (ZZ)** a doplňuje se:



120. V podkapitole f.17. se v Podmínkách prostorového uspořádání ve druhém bodě za „intenzita využití pozemků“ doplňuje „pro zastavitelné plochy“ a na konci třetího bodu se doplňuje „(s výjimkou plochy Z.168a)“.

121. Označení a název podkapitoly se mění na **f.18. Zeleň sídelní ostatní (ZS)** a doplňuje se:



122. V podkapitole f.18. se v Nepřípustném využití v pátém bodě ruší „, které nejsou uvedeny v přípustném využití“.

123. Označení a název podkapitoly se mění na **f.19. Zeleň jiná (ZX)** a doplňuje se:



124. Označení a název podkapitoly se mění na **f.20. Smíšené obytné centrální (SC)** a doplňuje se:



125. V podkapitole f.20. se v Přípustném využití v prvním bodě ruší znění „požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)“, které se nahrazuje „požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách k tomu vhodných“.

126. V podkapitole f.20. se v Přípustném využití ve třetím bodě ruší znění „požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)“, které se nahrazuje „požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách k tomu vhodných“.

127. V podkapitole f.20. se v Přípustném využití v devátém bodě ruší „související“.

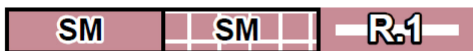
128. V podkapitole f.20. se v Podmíněně přípustném využití doplňuje druhý bod ve znění:

fotovoltaické elektrárny:

- o pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního nebo přípustného využití a jsou umístěny výhradně na jejich stavebních částech (střechách)
- o pokud jejich umístění, vzhled a provedení nenaruší hodnoty a charakter památkové zóny, zejména v pohledově exponovaných částech
- o pokud bude minimalizována jejich viditelnost z veřejných prostranství a nebude narušena charakteristická střešní krajina historického centra

129. V podkapitole f.20. se v Podmínkách prostorového uspořádání ve druhém bodě za „intenzita využití pozemků“ doplňuje „pro zastavitelné plochy“.

130. Označení a název podkapitoly se mění na **f.21. Smíšené obytné městské (SM)** a doplňuje se:



131. V podkapitole f.21. se v Přípustném využití ruší první bod ve znění „bytové domy; požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)“.

132. V podkapitole f.21. se v Přípustném využití ve druhém bodě doplňuje „a stávající bytové domy“.

133. V podkapitole f.21. se v Přípustném využití ve čtvrtém bodě ruší znění „požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)“, které se nahrazuje „požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách k tomu vhodných“.

134. V podkapitole f.21. se v Přípustném využití v jedenáctém bodě ruší „související“.

135. V podkapitole f.21. se v Podmíněně přípustném využití doplňuje první bod ve znění:

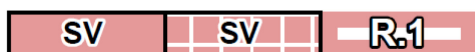
nové bytové domy, pokud bude jejich umístění a objemové řešení respektovat charakter území a nebude narušovat stávající urbanistickou strukturu. Prostorové nároky těchto staveb nesmí negativně ovlivnit stávající zástavbu, zejména z hlediska měřítka, dopravní dostupnosti a zastínění okolních objektů; požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách k tomu vhodných

136. V podkapitole f.21. se v Podmíněně přípustném využití ve druhém bodě ruší znění „využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití“, které se nahrazuje „přípustného nebo podmíněně přípustného využití a jsou umístěny výhradně na jejich stavebních částech (např. na střechách nebo fasádách). Umístění fotovoltaických elektráren na nezastavěných částech pozemku není přípustné“.

137. V podkapitole f.21. se v Podmínkách prostorového uspořádání v prvním bodě mění „plochu přestavby P.2“ na „transformační plochu T.2“.

138. V podkapitole f.21. se v Podmínkách prostorového uspořádání ve druhém bodě za „intenzita využití pozemků“ doplňuje „pro zastavitelné plochy“ a mění se „1/4“ na „40 %“.

139. Označení a název podkapitoly se mění na **f.22. Smíšené obytné venkovské (SV)** a doplňuje se:



140. V podkapitole f.22. se v Přípustném využití v prvním bodě doplňuje „a stávající bytové domy“.

141. V podkapitole f.22. se v Přípustném využití ruší druhý bod ve znění „bytové domy; požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné)“.

142. V podkapitole f.22. se v Podmíněně přípustném využití doplňuje první bod ve znění:

nové bytové domy, pokud bude jejich umístění a objemové řešení respektovat charakter území a nebude narušovat stávající urbanistickou strukturu. Prostorové nároky těchto staveb nesmí negativně ovlivnit stávající zástavbu, zejména z hlediska měřítka, dopravní dostupnosti a zastínění okolních objektů; požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách k tomu vhodných

143. V podkapitole f.22. se v Podmíněně přípustném využití ve třetím bodě ruší znění „využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití“, které se nahrazuje „přípustného nebo podmíněně přípustného využití a jsou umístěny výhradně na jejich stavebních částech (např. na střechách nebo fasádách). Umístění fotovoltaických elektráren na nezastavěných částech pozemku není přípustné“.

144. V podkapitole f.22. se v Podmínkách prostorového uspořádání ve druhém bodě za „intenzita využití pozemků“ doplňuje „pro zastavitelné plochy“ a mění se „1/4“ na „40 %“.

145. Označení a název podkapitoly se mění na **f.23. Doprava silniční (DS)** a doplňuje se:



146. Označení a název podkapitoly se mění na **f.24. Doprava jiná (místní) (DX)** a doplňuje se:

DX	DX
----	----

147. V podkapitole f.24. se v Přípustném využití ruší pátý bod ve znění „garáže“.

148. V podkapitole f.24. se doplňuje Podmíněně přípustné využití ve znění:

- garáže v souladu s hlavním využitím (zejména s funkcí komunikací, parkovacích a manipulačních ploch), pokud bude zajištěn a trvale zachován dostatečný manipulační prostor pro průjezdnost vozidel údržby a vozidel integrovaného záchranného systému (IZS), zejména v šířkově omezených prostorech nebo v blízkosti křižovatek a vjezdů
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití a jsou umístěny výhradně na jejich stavebních částech (např. na střechách nebo fasádách). Umístění fotovoltaických elektráren na nezastavěných částech pozemku není přípustné.

149. V podkapitole f.24. se v Nepřípustném využití v devátém bodě doplňuje „které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití“ a ve dvanáctém bodě se doplňuje „nebo v podmíněně přípustném“.

150. Označení a název podkapitoly se mění na **f.25. Doprava drážní (DD)** a doplňuje se:

DD	DD
----	----

151. V podkapitole f.25. se doplňuje Podmíněně přípustné využití ve znění:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití a jsou umístěny výhradně na jejich stavebních částech (např. na střechách nebo fasádách). Umístění fotovoltaických elektráren na nezastavěných částech pozemku není přípustné.

152. V podkapitole f.25. se v Nepřípustném využití v desátém bodě doplňuje „které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití“ a ve třináctém bodě se doplňuje „nebo v podmíněně přípustném“.

153. Označení a název podkapitoly se mění na **f.26. Vodní hospodářství (TW)** a doplňuje se:

TW	TW
----	----

154. Označení a název podkapitoly se mění na **f.27. Energetika (TE)** a doplňuje se:

TE	TE
----	----

155. Označení a název podkapitoly se mění na **f.28. Elektronické komunikace (TS)** a doplňuje se:

TS

156. Označení a název podkapitoly se mění na **f.29. Technické infrastruktura jiná (TX)** a doplňuje se:

TX	TX
----	----

157. Označení a název podkapitoly se mění na **f.30. Výroba lehká (VL)** a doplňuje se:



158. V podkapitole f.30. se v Přípustném využití v jedenáctém bodě ruší „související“.

159. V podkapitole f.30. se v Podmínkách prostorového uspořádání ve druhém bodě za „intenzita využití pozemků“ doplňuje „pro zastavitelné plochy“ a mění se „1/4“ na „40 %“.

160. Označení a název podkapitoly se mění na **f.31. Výroba drobná a služby (VD)** a doplňuje se:



161. V podkapitole f.31. se v Hlavním využití před „výroba a skladování“ doplňuje „drobná“ a ruší se „s malou zátěží“.

162. V podkapitole f.31. se v Přípustném využití v osmém bodě ruší „související“.

163. V podkapitole f.31. se v Podmíněně přípustném využití ve druhém bodě ruší znění „využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití“, které se nahrazuje „přípustného nebo podmíněně přípustného využití a jsou umístěny výhradně na jejich stavebních částech (např. na střechách nebo fasádách). Umístění fotovoltaických elektráren na nezastavěných částech pozemku není přípustné“.

164. V podkapitole f.31. se v Podmínkách prostorového uspořádání ve druhém bodě za „intenzita využití pozemků“ doplňuje „pro zastavitelné plochy“ a mění se „1/4“ na „40 %“.

165. Označení a název podkapitoly se mění na **f.32. Výroba a skladování jiné (VX)** a doplňuje se:



166. V podkapitole f.32. se v Hlavním využití ruší znění „výroba a skladování s malou zátěží“, které se nahrazuje zněním „skladování bez negativního vlivu* na okolní prostředí“.

167. V podkapitole f.32. se v Přípustném využití v osmém bodě ruší „související“.

168. V podkapitole f.32. se v Podmíněně přípustném využití ve druhém bodě ruší znění „využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití“, které se nahrazuje „přípustného nebo podmíněně přípustného využití a jsou umístěny výhradně na jejich stavebních částech (např. na střechách nebo fasádách). Umístění fotovoltaických elektráren na nezastavěných částech pozemku není přípustné“.

169. V podkapitole f.32. se v Podmínkách prostorového uspořádání ve druhém bodě za „intenzita využití pozemků“ doplňuje „pro zastavitelné plochy“ a mění se „1/4“ na „40 %“.

170. Označení a název podkapitoly se mění na **f.33. Smíšené výrobní všeobecné (HU)** a doplňuje se:



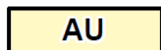
171. V podkapitole f.33. se v Přípustném využití ve třináctém bodě ruší „související“.

172. V podkapitole f.33. se v Podmínkách prostorového uspořádání ve druhém bodě za „intenzita využití pozemků“ doplňuje „pro zastavitelné plochy“ a mění se „1/4“ na „40 %“.

173. Označení a název podkapitoly se mění na **f.34. Vodní a vodních toků (WT)** a doplňuje se:



174. Označení a název podkapitoly se mění na **f.35. Zemědělské všeobecné (AU)** a doplňuje se:



175. V podkapitole f.35. se v Přípustném využití doplňuje poslední bod ve znění „zařízení pro včelařství (včelníky*, včelnice*, volně rozestavěné úly)“.

176. V podkapitole f.35. se v Podmíněně přípustném využití doplňuje poslední bod ve znění „stavby pro včelařství (včelíny*), pokud bude jejich charakter a objemové parametry sloužit výhradně k chovu včel a souvisejícím činnostem a neumožní trvalé ani přechodné obytné nebo rekreační využití“.

177. V podkapitole f.35. se v Nepřípustném využití na konci devátého bodu doplňuje „které nejsou uvedeny v přípustném nebo v podmíněně přípustném využití“.

178. Označení a název podkapitoly se mění na **f.36. Lesní všeobecné (LU)** a doplňuje se:



179. Označení a název podkapitoly se mění na **f.37. Lesní jiné (s rekreační pobytovou a sportovní funkcí) (LX)** a doplňuje se:



180. Označení a název podkapitoly se mění na **f.38. Přírodní všeobecné (NU)** a doplňuje se:



181. Označení a název podkapitoly se mění na **f.39. Smíšené krajinné všeobecné (MU)** a doplňuje se:



182. V podkapitole f.39. se v Přípustném využití v osmém bodě mění „zákona č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,“ na „platných právních předpisů“ a doplňuje se poslední bod ve znění „zařízení pro včelařství (včelníky*, včelnice*, volně rozestavěné úly)“.

183. V podkapitole f.39. se v Podmíněně přípustném využití doplňuje poslední bod ve znění „stavby pro včelařství (včelíny*), pokud bude jejich charakter a objemové parametry sloužit výhradně k chovu včel a souvisejícím činnostem a neumožní trvalé ani přechodné obytné nebo rekreační využití“.

184. V podkapitole f.39. se v Nepřípustném využití na konci desátého bodu doplňuje „které nejsou uvedeny v přípustném nebo v podmíněně přípustném využití“.

185. Označení a název podkapitoly se mění na **f.40. Těžba stavby a zařízení (GZ)** a doplňuje se:



186. V podkapitole f.40. se doplňuje Podmíněně přípustné využití ve znění:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití a jsou umístěny výhradně na jejich stavebních částech (např. na střechách nebo fasádách). Umístění fotovoltaických elektráren na nezastavěných částech pozemku není přípustné.

187. V podkapitole f.40. se v Nepřípustném využití v devátém bodě doplňuje „které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití“ a ve čtrnáctém bodě se doplňuje „nebo v podmíněně přípustném“.

188. V kapitole f) se v Obecných podmínkách prostorového uspořádání v pátém bodě mění „ČSN 730873“ na „platných norem“.

189. V kapitole f) se v Obecných podmínkách prostorového uspořádání v patnáctém bodě ruší celé znění, které se nahrazuje:

vymezení území s odchylnými požadavky na počet parkovacích stání je zobrazeno ve výkrese B1. Výkres základního členění území. V tomto území se minimální požadovaný počet stání stanovuje dle pravidel uvedených v kapitole k). Mimo toto vymezené území se uplatní výchozí hodnoty stanovené platnými právními předpisy bez korekcí.

190. V kapitole f) se v Obecných podmínkách prostorového uspořádání doplňuje sedmáctý bod ve znění:

požadavek na minimální koeficient zeleně, stanovený v podmínkách prostorového uspořádání u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, se uplatňuje výhradně pro zastavitelné plochy. Ve stabilizovaných plochách v zastavěném území se tento specifický koeficient neuplatňuje. V těchto plochách platí obecné požadavky platných právních předpisů na hospodaření se srážkovými vodami, zejména povinnost zajistit jejich vsakování nebo zadržování na pozemku.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

191. Název kapitoly se mění na g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.

192. V kapitole g) se na konci druhého odstavce doplňuje znění:

Součástí veřejně prospěšných staveb jsou kromě hlavní stavby také stavby vedlejší a vyvolané investice náležející do celkové objektové skladby stavby (zejména sjezdy, křižovatky, odvodnění, protihluková opatření, doprovodná zeleň a přeložky sítí TI), bez kterých by nebylo možné tuto stavbu realizovat a řádně užívat pro stanovený účel. Tyto vedlejší stavby nebo jejich části, jež přesáhnou přes hranice graficky vymezených ploch a koridorů, nepřestávají být součástí veřejně prospěšných staveb.

193. V kapitole g) se doplňuje čtvrtý odstavec ve znění:

V plochách, které navazují na vymezené plochy a koridory, jsou stavby dopravní a technické infrastruktury (stavby vedlejší) považovány za přípustné využití.

194. V kapitole g) se na konci pátého odstavce doplňuje znění:

V nezastavěném území není vyloučeno umístění staveb dopravní a technické infrastruktury (staveb vedlejších) souvisejících s vymezenými veřejně prospěšných staveb.

195. V kapitole g) se ruší tabulka veřejně prospěšných zájmů, která se nahrazuje:

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

kód	označení	veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
k.ú. Nové Město na Moravě		
VD.1	VD.	místní komunikace
VD.2	VD.	místní komunikace
VD.3	VD.	místní komunikace
VD.4	VD.	místní komunikace
VD.5	VD.	místní komunikace
VD.6	VD.	místní komunikace
VD.7	VD.	místní komunikace
VD.8	VD.	homogenizace silnice II/360
VD.10	VD.	místní komunikace
VD.13	VD.	místní komunikace
VD.14	VD.	místní komunikace
VD.15	VD.	místní komunikace (most)
VD.16	VD.	místní komunikace (most)
VD.17	VD.	místní komunikace
VD.18	VD.	místní komunikace
VD.19	VD.	cyklostezka
VD.28	VD.	homogenizace silnice I/19
VD.35	VD.	přeložka silnice I/19
VD.37	VD.	místní komunikace
VD.38	VD.	cyklistická stezka
VD.43	VD.	přeložka silnice II/354
VD.44	VD.	přeložka silnice II/360
VD.45	VD.	cyklostezka směr Vlachovice
k.ú. Maršovice u Nového Město na Moravě		
VD.21	VD.	parkoviště
VD.22	VD.	cyklistická stezka
VD.23	VD.	cyklistická stezka
VD.25	VD.	narovnání trasy silnice II/354
VD.26	VD.	narovnání trasy silnice II/354
VD.43	VD.	přeložka silnice II/354
k.ú. Pohledec		

kód	označení	veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
VD.8	VD.	homogenizace silnice II/360
VD.43	VD.	přeložka silnice II/354
VD.44	VD.	přeložka silnice II/360
k.ú. Slavkovice		
VD.28	VD.	homogenizace silnice I/19
VD.29	VD.	místní komunikace
VD.30	VD.	místní komunikace
VD.31	VD.	místní komunikace
k.ú. Hlinné		
VD.36	VD.	úpravy silnice II/354
k.ú. Petrovice u Nového Města na Moravě		
VD.28	VD.	homogenizace silnice I/19
VD.36	VD.	úpravy silnice II/354
k.ú. Olešná na Moravě		
VD.32	VD.	křižovatka
VD.33	VD.	místní komunikace
VD.35	VD.	přeložka silnice I/19
VD.41	VD.	místní komunikace, obratiště
VD.42	VD.	plocha pro brod

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

kód	označení	veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
k.ú. Nové Město na Moravě		
VT.1	VT.	nadzemní elektroenergetické vedení VVN 110 kV
VT.2	VT.	elektroenergetická transformovna VVN/VN
VT.3	VT.	nadzemní elektroenergetické vedení VN 22 kV
VT.4	VT.	vodovod
VT.5	VT.	plynovod STL
VT.6	VT.	plynovod STL
VT.7	VT.	vodovod, plynovod STL
VT.35	VT.	kanalizace, plynovod STL
k.ú. Studnice u Rokytne		
VT.11	VT.	vodovod, kanalizace, plynovod STL
k.ú. Rokytno na Moravě		
VT.11	VT.	vodovod, kanalizace, plynovod STL
VT.12	VT.	plynovod STL
VT.19	VT.	plynovod VTL
k.ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě		

kód	označení	veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
VT.20		splašková kanalizace, plynovod STL, plynovod VTL
VT.22		regulační stanice VTL/STL
k.ú. Slavkovice		
VT.24		splašková kanalizace
VT.26		výtlačná splašková kanalizace
k.ú. Petrovice u Nového Města na Moravě		
VT.1		nadzemní elektroenergetické vedení VVN 110 kV
VT.26		výtlačná splašková kanalizace
VT.28		plynovod STL
k.ú. Olešná na Moravě		
VT.30		splašková kanalizace, plynovod STL
VT.34		plynovod VTL

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby občanského vybavení:

kód	označení	veřejně prospěšné stavby občanského vybavení
k.ú. Nové Město na Moravě		
VO.1		rozšíření veřejného sportovně-rekreačního areálu
VO.2		rozšíření hřbitova
VO.3		veřejný sportovně-rekreační areál
VO.5		veřejná sportovně-rekreační plocha
VO.6		rozšíření veřejného sportovně-rekreačního areálu
k.ú. Slavkovice		
VO.4		poutní areál
VO.7		poutní areál
VO.8		poutní areál

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby veřejného prostranství:

kód	označení	veřejně prospěšné stavby veřejného prostranství
k.ú. Nové Město na Moravě		
VP.1		veřejná zeleň
VP.4		veřejná prostranství
VP.9		veřejná prostranství
k.ú. Slavkovice		
VP.2		veřejná zeleň církevního areálu
VP.3		veřejná zeleň církevního areálu
VP.5		veřejná zeleň církevního areálu
VP.6		veřejná zeleň církevního areálu
VP.7		veřejná zeleň církevního areálu

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření sloužící ke snižování nebezpečí v území:

kód	označení	veřejně prospěšné stavby veřejného prostranství
k.ú. Maršovice u Nového Město na Moravě		
VN.1	VN.	výsadba zeleně přírodě blízkého ekosystému
k.ú. Pohledec		
VN.2	VN.	vodní nádrž

Územní plán vymezuje plochy pro asanaci území:

kód	označení	veřejně prospěšné stavby veřejného prostranství
k.ú. Nové Město na Moravě		
VA.2	VA.	asanace plochy drobné výroby
VA.3	VA.	asanace plochy drobné výroby
k.ú. Maršovice u Nového Město na Moravě		
VA.4	VA.	asanace plochy zemědělské výroby
k.ú. Slavkovice		
VA.5	VA.	asanace plochy zemědělské výroby
k.ú. Hlinné		
VA.6	VA.	asanace plochy zemědělské výroby
k.ú. Petrovice u Nového Města na Moravě		
VA.1	VA.	asanace plochy zemědělské výroby

Územní plán nevymezuje plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

196. Původní kapitola h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona se ruší v celém znění.

h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

197. Označení a název kapitoly se mění na h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

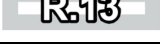
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

198. Označení a název kapitoly se mění na i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

199. V kapitole i) se ruší první odstavec a tabulka využití ploch a koridorů územních rezerv, která se nahrazuje:

Územní plán vymezuje plochy územních rezerv (plochy, které jsou vymezené pro využití, jehož potřebu a plošné nároky je potřeba prověřit) a stanovuje podmínku neměnit využití ploch dotčených vymezenou územní rezervou způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí využití území k účelu, pro který je územní rezerva vymezena, a to do doby prověření možného budoucího využití plochy.

200. V kapitole i) se ruší tabulka územních rezerv, která se nahrazuje:

kód	označení	podmínky pro prověření
R.2		bydlení individuální (BI), územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření dopravního přístupu k ploše ze stávajících místních komunikací. V ploše bude prověřeno umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání.
R.3		bydlení individuální (BI), územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření dopravního přístupu k ploše ze stávajících místních komunikací. V ploše bude prověřeno umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání.
R.4		bydlení individuální (BI), územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření dopravního přístupu k ploše ze stávajících místních komunikací. V ploše bude prověřeno umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání.
R.5		bydlení individuální (BI), územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření dopravního přístupu k ploše ze stávajících místních komunikací. V ploše bude prověřeno umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání.
R.7		veřejná prostranství všeobecná (PU), územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch jako související veřejné prostranství k ploše územní rezervy R.8 po jejím převedení do zastavitelných ploch. Bude prověřena vzájemná koordinace využití obou ploch.
R.8		smíšené obytné městské (SM), územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření dopravní přístupnosti plochy, ochrany zemědělského půdního fondu a organizace zemědělské půdy, dopadů na hygienu prostředí z blízkých lokalit drobné a lehké výroby včetně možnosti vybudování opatření pro eliminaci negativních dopadů.
R.9		občanské vybavení hřbitovy (OH), územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření její aktuální potřeby využití.
R.10		bydlení individuální (BI), územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření dopravního přístupu k ploše ze stávajících místních komunikací. V ploše bude prověřeno umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání.
R.11		bydlení individuální (BI), územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření míry vlivu záměru na meliorační zařízení na zemědělské půdě včetně možného návrhu opatření při negativním dopadu.
R.12		smíšené obytné venkovské (SV), územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření míry vlivu záměru na meliorační zařízení na zemědělské půdě včetně možného návrhu opatření při negativním dopadu. Bude prověřen dopravní přístup k ploše, umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání.
R.13		výroba drobná a služby (VD), územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření její aktuální potřeby využití.
CNU. R.14		koridor územní rezervy pro přeložku stávajícího tahu silnice I/19 (Radňovice – obchvat), potřeba využití koridoru územní rezervy je přímo vázána na vymezení koridoru nadřazenou územně plánovací dokumentací, využití koridoru bude koordinováno s ostatními záměry v území

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

201. Označení a název kapitoly se mění na j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

202. V kapitole j) se ruší tabulky ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, které se nahrazují:

označení	rozsah ploch	podmínky pro pořízení
	K.25 (plocha lesů Bubnovka a Ochoza)	- komplexní řešení rekreace v lesích Bubnovka a Ochoza, zejména skladba sportovních a rekreačních aktivit nenarušujících lesní hospodaření a prvky systému ekologické stability území - ekonomické vymezení lyžařských, turistických a cyklistických tras - koordinace využití území s limity využití území, tj. zejména ochrana přírodní památky Pernovka, vodní plochy a prvků územního systému ekologické stability - prověření možných negativních dopadů na chráněné přírodní prostředí
	Z.45, Z.46	- komplexní řešení celého vymezeného území v návaznosti na území města - řešení výškové regulace zástavby s ohledem k situování plochy na exponovaném místě při příjezdu do sídla, tj. bez negativního vlivu na siluetu sídla a zasazení do krajinného rámce - dopravní řešení uvnitř vymezeného území pro automobilovou i pěší dopravu a se zajištěním prostupnosti území do volné krajiny - prověření parkovacích a odstavných stání - nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu - prověření umístění technické infrastruktury včetně napojení na stávající síť - koordinace využití území s limity využití území, tj. zejména řešení možného střetu umístění staveb, ochranného pásma VN 22 kV a plynovodu VTL
	Z.29	- komplexní řešení celého vymezeného území v návaznosti na území města a dosavadní studie lokality - prověření umístění obřadní síně - prověření umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání - prověření umístění technické infrastruktury včetně napojení na stávající síť - koordinace využití území s limity využití území, tj. řešení důsledků plynoucích ze skutečnosti, že se lokalita nachází v blízkosti nemovitě kulturní památky (krucifixy v lokalitě U třech křížů), ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa a pod výškovým ochranným pásmem radioreléové trasy
	Z.95	- komplexní řešení celého vymezeného území v návaznosti na území obce Rokytno a s ohledem na esteticky a pohledově hodnotné přírodní okolí, tj. bez vlivu na siluetu sídla v krajině - nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu - prověření umístění dopravní a technické infrastruktury včetně napojení na stávající síť - koordinace využití území s limity využití území, tj. řešení možných důsledků plynoucích ze skutečnosti, že se lokalita částečně nachází v území s archeologickými nálezy
	Z.96	- komplexní řešení celého vymezeného území v návaznosti na území obce Rokytno a s ohledem na esteticky a pohledově hodnotné přírodní okolí, tj. bez vlivu na siluetu sídla v krajině - nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu - prověření umístění dopravní a technické infrastruktury včetně napojení na stávající síť - koordinace využití území s limity využití území, tj. řešení možných důsledků plynoucích ze skutečnosti, že se lokalita částečně nachází v území s archeologickými nálezy

Územní plán stanovuje lhůtu pro vložení územních studií do národního geoportálu územního plánování do 31. 12. 2031.

k) Stanovení pořadí provádění změn v území

203. Označení a název kapitoly se mění na k) Stanovení pořadí provádění změn v území a ruší se celé znění podkapitoly, které se nahrazuje:

Územní plán stanovuje pořadí provádění změn v území (tzv. etapizaci) v rámci zajištění koordinace postupného využívání zastavitelných ploch pro rozšíření poutního areálu v k.ú. Slavkovice. Do I. etapy jsou zařazeny zastavitelné plochy:

kód	označení	specifikace
Z.114		rozšíření poutního areálu
Z.181		rozšíření poutního areálu

Do II. etapy je zařazena zastavitelná plocha:

kód	označení	specifikace
Z.114a		rozšíření poutního areálu

Územní plán stanovuje podmínku možného využití zastavitelné plochy zařazené do II. etapy nejdříve v době, kdy budou zastavitelné plochy zařazené do I. etapy využity. Za využití části zastavitelných ploch se považují zastavěné stavební pozemky včetně související dopravní a technické infrastruktury a stavební pozemky, na nichž byla v době posuzování využití prokazatelně zahájena výstavba hlavní stavby souboru staveb alespoň v podobě provedených základových konstrukcí.

204. Původní kapitola k) údaje o počtu listů úplné znění ÚP Nové Město na Moravě po vydané změně č. 3 se ruší v celém znění.

205. Seznam zkratk se ruší v celém znění.

l) Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu

206. Doplnuje se kapitola l) Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu ve znění:

Územní plán stanovuje pro části řešeného území s prvky regulačního plánu odchylné požadavky na výstavbu od obecně platného prováděcího právního předpisu. Území s těmito odchylnými požadavky jsou vymezena ve výkrese B1. Výkres základního členění území.



Mimo takto vymezená území se uplatní obecné požadavky na výstavbu stanovené prováděcím právním předpisem ke stavebnímu zákonu. Ve vymezeném území se pro stanovení minimálního požadovaného počtu odstavných a parkovacích stání uplatní následující pravidla.

k.1. Specifické požadavky pro stavby pro bydlení

Pro stanovení minimálního požadovaného počtu odstavných a parkovacích stání pro stavby pro bydlení se ve vymezeném území stanovují následující požadavky:

- rodinné domy: Základní požadavek činí nejméně 2 stání na jeden rodinný dům. V případě, že podlahová plocha domu přesáhne 250 m², navyšuje se tento požadavek o 1 další stání.
- bytové domy: Požadavek se stanoví součtem stání pro jednotlivé bytové jednotky dle jejich podlahové plochy, a to nejméně 1 stání pro každou bytovou jednotku o podlahové ploše do 70 m² včetně a nejméně 2 stání pro každou bytovou jednotku o podlahové ploše nad 70 m².

k.2. Obecná procentuální korekce

Pro všechny ostatní stavby v plochách s rozdílným způsobem využití SC, SM, BI, BH, OV, OK, OK.u, VD, VL, VX, RH a OS, na které se nevztahují specifické požadavky dle bodu k.1, se uplatní se uplatní procentuální korekce (navýšení) výchozích hodnot. Minimální požadovaný počet stání, stanovený příslušným prováděcím právním předpisem, se navyšuje o +20 %.

Pokud je výchozí počet stání vypočtený na základě prováděcího právního předpisu nulový, stanovuje se minimální požadovaný počet na 1 stání.

m) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

207. Doplnuje se kapitola m) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech ve znění:

Základní pojmy jsou stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti územního plánu jsou použity a upřesněny následující pojmy (v textu označeno *):

- bydlení venkovského typu – způsob bydlení charakteristický pro venkovské oblasti, zpravidla v rodinných domech s většími pozemky, často doplněný o hospodářské zázemí (např. zahrady, sady, drobné chovy). Venkovský charakter zástavby se vyznačuje nižší hustotou zástavby a volnější parcelací, respektováním původní struktury a tradičního charakteru zástavby (např. šikmé sedlové nebo polovalbové střechy s využitelným podkrovím, obdélníkový půdorys hlavních staveb) a provázaností s okolní krajinou a veřejnými prostranstvími.
- drobná architektura – mobiliář, stánky, kiosky, zastávky, přístřešky, zahradní altány, pergoly, vodní prvky, hygienická zařízení, informační centra, herní a sportovní prvky, lávky, mola apod.
- drobná výroba – výrobní činnost menšího rozsahu, která nezpůsobuje významné negativní dopady na okolní prostředí, zejména hlukem, emisemi, dopravní zátěží či jinými vlivy. Obvykle zahrnuje řemeslné dílny, malé provozovny služeb, opravy nebo ateliéry, které jsou slučitelné s okolní zástavbou a nenarušují kvalitu obytného prostředí.
- lehký otevřený přístřešek – stavba jednoduché, nepodsklepené konstrukce, založená bez pevných základových konstrukcí (např. na zemních vrutech nebo patkách), s minimálně jednou stranou v celé své ploše trvale otevřenou. Stavba je určena výhradně k ochraně hospodářských zvířat na pastvině nebo k ochraně zemědělských strojů před povětrnostními vlivy a neslouží k trvalému ani přechodnému obytnému nebo rekreačnímu využití. Maximální výška stavby nepřesáhne 5,0 m v hřebeni nad přilehlým terénem, přičemž její velikost a kapacita musí odpovídat charakteru a výměře souvisejících zemědělských pozemků, na které je funkčně vázána.
- nadzemní podlaží – nadzemní část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vodorovnými nosnými konstrukcemi o běžné výšce podlaží obytných staveb (cca 3,0 m).
- negativní vliv – nepřijatelná zátěž nad přípustnou mezí stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkcí chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy. Negativní vliv dále představuje zátěž látkami obtěžujícími zápachem

emitovanými zejména ze zemědělských provozů a skladovaných zemědělských produktů, z kompostáren a zařízení na biologickou úpravu odpadů, z biodegradačních a solidifikačních zařízení, z čistíren odpadních vod primárně určených k čištění vod z průmyslových provozoven, z výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů a fenoplastů, z výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, z výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, z jiné výroby papíru a lepenky, z technologie praní, bělení, mercerace nebo barvení vláken nebo textilií, z vydělávání kůží a kožešin, z veterinárních asanačních zařízení, z technologií využívajících organická rozpouštědla.

- ohrazení (hrazení) – průhledné ohradníky (ohrazení vizuálně nebránící výhledu) bez stavebních základů charakteristické dočasností a jednoduchou stavební nebo montážní činností. Vytvoření zábrany proti úniku zvířat z vymezeného prostoru je zajišťováno odpovídajícím rozsahem, materiálem a nezbytnou výškou ohrazení.
- podkroví – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím určený k účelovému využití a vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, v němž maximálně polovina délky obvodových stěn přesahuje výšku 1,6 m od úrovně podlahy.
- související – stavby, zařízení a využití, které plní doplňkovou funkci k hlavnímu využití plochy.
- stavby pro rodinnou rekreaci – stavby, jejichž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny.
- včelíny – stavby, ve kterých jsou umístěny úly a zázemí pro včelaře (sklad nářadí, pomůcek, případně prostor pro zpracování medu).
- včelníky – jednoduché přenosné zařízení složené z několika úlů.
- včelnice – prostranství s volně rozestavenými úly, typicky na přenosných paletách.
- zahrádkářská kolonie – soubor pozemků určených pro individuální zahrádkářskou činnost, převážně k pěstování rostlin a rekreačnímu využití, bez možnosti trvalého bydlení. Na pozemcích se mohou nacházet zahradní a rekreační chaty a další doprovodné stavby sloužící zahrádkářské činnosti.
- zelená střecha – střešní konstrukce pokrytá vegetací a substrátem, která slouží k zadržování dešťové vody, tepelné izolaci a zlepšení mikroklimatu.