

# ÚZEMNÍ PLÁN

## VĚCOV

### ÚPRAVA NÁVRHU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Zpracovatel:

Pavel Ondráček, STUDIO-P

Projektant:

Nádražní 2186/52, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 70401977

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Jan Psota, ČKA 1042

Pavel Ondráček, Ing. Arch. Jan Psota, Bc. Klára Ondráčková

Samuel Čiernik, Vít Ondráček

Datum: červen 2026

Zakázkové číslo: 1/11/22

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu vydal:

Zastupitelstvo obce Věcov

Datum nabytí účinnosti územního plánu:

POŘIZOVATEL

Městský úřad Nové Město na Moravě, Odbor stavební a  
životního prostředí, Úřad územního plánování  
Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

jméno a příjmení: .....

podpis: .....

**Seznam zkratk použitých v územním plánu**

|         |  |
|---------|--|
| aj.     | a jiné   |
| apod.   | a podobně  |
| BPEJ    | bonitované půdně ekologická jednotka               |
| CO      | civilní ochrana                                    |
| č.h.p.  | číslo hydrologického pořadí                        |
| ČOV     | čistírna odpadních vod                             |
| KrV     | Kraj Vysočina                                      |
| k.ú.    | katastrální území                                  |
| KN      | katastr nemovitostí                                |
| LAPV    | lokalita akumulace povrchových vod                 |
| LBC     | lokální biocentrum                                 |
| LBK     | lokální biokoridor                                 |
| MO ČR   | Ministerstvo obrany České republiky                |
| MMR ČR  | Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky     |
| ORP     | obec s rozšířenou působností                       |
| OP      | ochranné pásmo                                     |
| OÚ      | obecní úřad  |
| PUPFL   | pozemky určené k plnění funkcí lesa                |
| PÚR     | politika územního rozvoje                          |
| TS      | transformační stanice                              |
| ÚAP     | územně analytické podklady                         |
| ÚP      | územní plán  |
| ÚPD     | územně plánovací dokumentace                       |
| ÚS      | územní studie                                      |
| ÚSES    | územní systém ekologické stability                 |
| ÚSKP ČR | Ústřední seznam kulturních památek České republiky |
| VDJ     | vodojem  |
| VN      | vysoké napětí                                      |
| VPO     | veřejně prospěšné opatření                         |
| VPS     | veřejně prospěšná stavba                           |
| VVN     | velmi vysoké napětí                                |
| ZPF     | zemědělský půdní fond                              |
| ZÚR     | zásady územního rozvoje                            |



**OBSAH**

**A. Textová část:**.....**9**

1. Vymezení zastavěného území .....9
2. Základní koncepce rozvoje území obce .....9
  - 2.1. Základní koncepce rozvoje území .....9
  - 2.2. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot .....9
  - 2.3. Koncepce ochrany veřejného zdraví.....10
3. Urbanistická koncepce .....10
  - 3.1. Urbanistická koncepce .....10
  - 3.2. Urbanistická kompozice .....11
  - 3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....12
  - 3.4. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby .....12
  - 3.5. Plochy sídelní zeleně.....20
4. Koncepce veřejné infrastruktury .....21
  - 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury .....21
  - 4.2. Koncepce technické infrastruktury.....21
  - 4.3. Koncepce občanského vybavení.....22
  - 4.4. Koncepce veřejných prostranství .....23
  - 4.5. Koridory pro veřejnou infrastrukturu .....23
5. Koncepce uspořádání krajiny .....23
  - 5.1. Koncepce uspořádání krajiny .....23
  - 5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....24
  - 5.3. Vymezení ploch se změnou v krajině.....24
  - 5.4. Územní systém ekologické stability (ÚSES).....25
  - 5.5. Prostupnost krajiny.....28
  - 5.6. Vodní hospodářství .....28
  - 5.7. Podmínky pro rekreaci .....28
  - 5.8. Dobývání ložisek nerostných surovin .....28
6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....29
  - 6.1. Podmínky pro využití ploch .....29
  - 6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu .....38
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci .....38
8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny .....39
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv .....39
10. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.....39
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie .....39
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu .....39
13. Stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace) .....39
14. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků .....39
15. Stanovení požadavků na výstavbu odchýlně od prováděcího předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu .....39
16. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.....40

**B. GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)**

|   |   |            |
|---|---|------------|
| 1 | Výkres základního členění území                       | 1: 5 000   |
| 2 | Hlavní výkres   | 1: 100 000 |
| 3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5 000   |



## A. Textová část:

### 1. Vymezení zastavěného území

- (1) Zastavěné území bylo vymezeno k 15.05.2026.
- (2) Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
  - a) výkres č. 1 - Základní členění území,
  - b) výkres č. 2 - Hlavní výkres.

### 2. Základní koncepce rozvoje území obce

#### 2.1. Základní koncepce rozvoje území

- (3) Zajistit podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel v harmonicky utvářeném celku urbanizovaného území a volné krajiny.
- (4) Stabilizovat funkci obce ve struktuře osídlení.
- (5) V potřebné kvalitě zajistit obsluhu území veřejnou infrastrukturou.
- (6) Vytvářet podmínky pro zajištění kontinuálního a vyváženého rozvoje obce s dostatečnou flexibilitou ve využívání území.

#### 2.2. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot

- (7) Krajina: Akceptovat krajinnou scénu širokého otevřeného prostoru okolí sídla Odrance a členitý prostor údolí Věcovského potoka otevřeného k východu se širokou škálou dálkových proměnlivých výhledů.
- (8) Krajinný pokryv (zejména lesy, trvalé travní porosty, vodní toky, rozptýlená zeleň): Zajistit podmínky pro obnovu lesa s cílem vzniku druhově a věkově pestrých porostů, které odpovídají místním stanovištním podmínkám. Posílit vodohospodářskou, ekologickou i estetickou funkci vodních toků a přilehlých údolních niv. Respektovat krajinotvorný protierozní a ekologický význam extenzivně využívaných trvalých travních porostů.
- (9) Významný pohledový horizont: Nepřipustit aktivity, které by mohly narušit anebo potlačit důležité pohledové horizonty
  - a) výškový bod Křib, kóta 689 m.n.m. jihozápadně od Míchova, kóta 698 m.n.m. jižně od Míchova, výškový bod Vrch 703 m.n.m., výškový bod Samotín 773 m.n.m. v k.ú. Vojtěchov u Lísku, výškový bod Kamenice 780 m.n.m. s navazujícím k severovýchodu směřujícím svahovým hřbetem,
  - b) výškový bod Metodka 789 m.n.m., svahový hřbet směřující k východu ukončený spočinkem v blízkosti místní trati zvané Slamák.
- (10) Územní systém ekologické stability: Respektovat prvky ÚSES lokálního významu jako plochy obecně nezastavitelné zvyšující biodiverzitu a ekologickou stabilitu krajiny.
- (11) Urbanistická struktura, krajinný ráz: Zachovat symbiózu architektonických a přírodních forem kulturní krajiny
  - a) udržet prostorovou stopu zástavby jádrového sídla Věcov nesoucí znaky nepravidelné zástavby hromadné vsi i nepravidelnou zástavbu sídla Jimramovské Pavlovice s rybníkem a druhotně zastavěnou návší. Respektovat zásady uspořádání sídla Míchov, kdy původní kompaktní zástavba selských usedlostí lemovala návesní prostor dodatečně z části zastavěný, potvrdit historickou zástavbu sídla Odranec na půdorysné osnově neúplné okrouhlice. Respektovat rozvolněnou zástavbu Roženeckých Pasek s ulicovou zástavbou samoty Štarkov a zástavbu sídla Koníkov zastoupenou jednoduchými volně stojícími horskými chalupami.
  - b) urbanistickou strukturu Koníkova, Roženeckých Pasek a části Odrance považovat za územně stabilizovanou s přímou vazbou na krajinu. Míra rozvolněnosti zástavby a její prostupování přírodním a polopřírodním prostředím musí náležet mezi určující činitele koncepce prostorového uspořádání předmětného území. Umísťování nové zástavby omezit pouze na v územním plánu prověřené a vymezené plochy se změnou v území a to v

parametrech, které přispějí k ucelenému obrazu stávajících stavebních struktur, krajiny, ducha místa a vizuálních vztahů. Architektonický výraz staveb na plochách změn v území i při změnách dokončených staveb musí korespondovat s historicky vrstvenou strukturou na kvalitní architektonické úrovni. S respektem k historickému dědictví preferovat otevřený prostor bez stavebně vymezených hranic a oplocování větších celků stavebních struktur.

- (12) Lihovar: Komín bývalého lihovaru považovat za místní zajímavost - technickou památku místního významu; naplnit požadavky na použitelnost a stabilitu stavby.
- (13) Drobné artefakty v území (kříže, pomníky, zvoničky, pamětní kameny). Respektovat tyto artefakty jako památky místního významu. Nepřipustit jejich odstranění, ve zcela ojedinělých a odůvodněných případech připustit jejich přemístění v blízkosti původního stanoviště.
- (14) Civilizační hodnoty (zejména veřejná infrastruktura): Zajistit hospodárné a účelné využívání dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství.

### 2.3. Koncepce ochrany veřejného zdraví

- (15) Uplatnit zásadu, že u ploch smíšených obytných venkovských SV nesmí případné negativní vlivy z hlavních, přípustných či podmíněně přípustných činností překročit hranici areálu resp. plochy vymezené v územním plánu. U ploch výroby drobné a služby VD, ploch výroby zemědělské a lesnické VZ, ploch vodního hospodářství TW a ploch nakládání s odpady TO pak nesmí negativní vlivy z hlavních, přípustných případně podmíněně přípustných činností dosáhnout ploch citlivých funkcí.
- (16) Stavby s chráněnými vnitřními prostory, pozemky pro chráněné venkovní prostory staveb a pozemky pro chráněné venkovní prostory, je možné v území umisťovat pouze při prokázání nepřekročení přípustných hladin negativních vlivů a hluku a vibrací.

## 3. **Urbanistická koncepce**

Graficky je znázorněna ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

### 3.1. Urbanistická koncepce

- (17) Základní koncepční rámec územního plánu
  - a) rozvíjet polyfunkční využívání urbanizovaného území i volné krajiny nezastavěného území,
  - b) vymežit hranici zastavěného území, hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území,
  - c) členit území na plochy s dosavadním způsobem využívání, tj. na plochy bez významných změn (plochy stabilizované) a plochy ke změně dosavadního způsobu využívání území (zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině); pro tyto plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny způsoby využití,
  - d) v míře maximální zachovat přímou dostupnost volné krajiny z ploch veřejných prostranství i záhumenkových cest,
  - e) převažujícími plochami zastavěné části obce (urbanizované území) zůstávají plochy bydlení venkovské BV, plochy občanské vybavení veřejné OV, plochy občanské vybavení – sport OS, plochy veřejná prostranství všeobecná PU, plochy zeleně zahrady a sady ZZ, plochy smíšené obytné venkovské SV, plochy výroba drobná a služby VD, plochy výroba zemědělská a lesnická VZ,
  - f) připustit rekreační využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jiným způsobem nevyužitelného.
- (18) Zásady rozvoje sídel
  - a) Věcov - plochy bydlení BV rozvíjet především na severovýchodním okraji sídla; rozvoj ploch smíšených obytných SV umožnit mezi místní komunikací do Míchova a plochou zeleně izolační oddělující plochu občasně využívaného zemědělského areálu; na jižním okraji sídla připravit přestavbu nevyužívaného objektu občanské vybavenosti komerčního charakteru na občanské vybavení - jiné OX; v jihozápadní části sídla zajistit podmínky pro přestavbu zemědělského areálu na plochu výroby a služeb VD i podmínky rozšíření ploch

- technické infrastruktury v oblasti vodního hospodářství TW a komunitního hospodářství zahrnutého do zastavitelné plochy druhu TO - nakládání s odpady,
- b) Koníkov - stabilizovat roztroušenou strukturu zástavby úzce provázanou s krajinou Dolního Koníkova; ojediněle vymezené zastavitelné plochy bydlení v Horním Koníkově jsou vázány na historické utváření krajinného prostoru; vylučuje se umístování nadzemních staveb na vymezených veřejných prostranstvích PU,
  - c) Jimramovské Pavlovice - zajistit podmínky pro stabilizaci hospodářského dvora při vstupu do sídla od Věcova; bydlení na plochách BV rozvíjet dle zásad Urbanistické studie Jimramovské Pavlovice vedené v geoportálu územního plánování a na zastavitelné ploše při silnici III/36034; vytvořit podmínky pro zvýraznění přírodního prostředí sídla vymezením plochy zeleně krajinné ZK v údolní nivě Věcovského potoka a navazující zahrady pod bývalým lihovarem,
  - d) Míchov - pro bydlení druhu BV využít proluky v zastavěném území i proluky vázících se na zastavěné území; vytvořit podmínky pro obnovu sportoviště na severozápadním okraji sídla; veřejným prostranstvím PU zpřístupnit vymezenou plochu pro umístění technické infrastruktury - vodní hospodářství TW s vazbou na obnovu vyžadující vodní plochu na místní bezejmenné vodoteči pod sídlem; významnou roli v koncepci uspořádání sídla, především však krajiny bude mít výsadba zeleně sídelní ochranné a izolační ZO na vnějším obvodu ploch výroby zemědělské a lesnické VZ a plochy výroby drobné a služeb VD,
  - e) Odranec - pro bydlení druhu BV využít území proluk na severním okraji sídla a zastavitelnou plochu na východním okraji obytného území; plochu zemědělského areálu od vymezené zastavitelné plochy občanská vybavenost veřejná OV odclonit plochou zeleně jiné ZX; zajistit podmínky pro vymezení zastavitelné plochy občanské vybavení - sport OS a zastavitelné plochy veřejného prostranství PU k vytvoření atraktivního prostoru v okolí kulturního domu,
  - f) Roženecké Paseky - rozvolněnou zástavbu při vstupu do sídla od Koníkova jednotlivě doplnit zastavitelnou plochou smíšenou obytnou venkovskou SV, zastavitelnou plochou bydlení venkovské BV a zastavitelnou plochou občanské vybavení veřejné OV; vytvořit podmínky pro začlenění zastavitelných ploch vodní plocha TW, zastavitelná plocha občanského vybavení - sport OS a související zastavitelnou plochu veřejného prostranství PU do koncepce územního plánu; doplnit uliční formu zástavby samoty Štarkov zastavitelnými plochami bydlení venkovského BV.

### 3.2. Urbanistická kompozice

#### (19) Územní plán stanovuje základní zásady urbanistické kompozice

- a) zachovat prostorovou strukturu zástavby sídel s víceúčelovým využíváním území a s přímou vazbou na zemědělskou krajinu; zachovat rozsah veřejných prostranství s vodními plochami na návších sídel Jimramovské Pavlovice, Míchov a Odranec; neměnit prostorové ani na venek se projevující uspořádání stavby hospodářského dvora čtyřbokého půdorysu v Jimramovských Pavlovicích,
- b) historicky vzniklou strukturu zástavby doplňovat stavbami respektující osobitost každého sídla,
- c) sídelní a krajinnou zelení provázat stávající zastavěné plochy s plochami rozvojovými a plochami kulturní krajiny,
- d) nepřekročit stávající hladinu zástavby jako jeden z předpokladů zachování charakteru venkovského prostředí a zabránění vzniku nepříznivých pohledových dominant z četných výhledů na urbanizovaný prostor,
- e) vytvořit podmínky pro odstranění anebo alespoň potlačení výrazu současných negativních dominant v území - senážní věže v zemědělském areálu Věcov (např. v rámci přestavby plochy) a ploch výroby (zemědělské a lesnické i drobné a služeb) v sídle Míchov.
- f) nutno vyloučit stavební a nestavební záměry, které by měřítkem, formou nebo i barevností vytvářely nový znak řešeného prostoru.

3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

(20) Plochami s rozdílným způsobem využití pro urbanizovanou část sídla jsou:

- a) plochy bydlení: bydlení venkovské (BV),
- b) plochy rekreace: rekreace individuální (RI),
- c) plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné (OV),
- d) plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční (OK),
- e) plochy občanského vybavení: občanské vybavení sport (OS),
- f) plochy občanského vybavení: občanské vybavení jiné (OX),
- g) plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná (PU),
- h) plochy zeleně: zeleň zahradní a sadová (ZZ),
- i) plochy zeleně: zeleň ochranná a izolační (ZO),
- j) plochy zeleně: zeleň krajinná (ZK),
- k) plochy zeleně: zeleň jiná (ZX),
- l) plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské (SV),
- m) plochy dopravní infrastruktury: doprava silniční (DS),
- n) plochy dopravní infrastruktury: doprava jiná (DX),
- o) plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná (TU),
- p) plochy technické infrastruktury: vodní hospodářství (TW),
- q) plochy technické infrastruktury: nakládání s odpady (TO),
- r) plochy výroby a skladování: výroba drobná a služby (VD),
- s) plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická (VZ),
- t) plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodních toků (WT).

3.4. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

(21) Plochy zastavitelné jsou označeny písmenem Z, plochy přestavby písmenem P

| ozn. plochy | převažující účel plochy a kód plochy  |                 | podmínky využití  | výměra (ha) |
|-------------|---------------------------------------|-----------------|---|-------------|
|             | charakteristika                       | kód             |   |             |
| Z.1         | <b>Bydlení venkovské</b>              |                 | Na provedené parcelaci umístit zástavbu rodinnými domy dle zásad, které jsou dány ÚS lokalita v5 a I/Z9 - Věcov vedené v národním geoportálu územního plánování. Dopravní obsluha z vybudovaného úseku místní komunikace na veřejném prostranství.  | 0,137       |
|             | Zvláštní podmínky využití:            |                 |   |             |
|             | územní studie                         | podm. přípustné |   |             |
| Z.2         | <b>Bydlení venkovské</b>              |                 | Na provedené parcelaci umístit zástavbu rodinnými domy dle ÚS lokalita v5 a I/Z9 - Věcov vedené v národním geoportálu územního plánování. Využití nejnižší části plochy zohlední blízkou zástavbu a prověřit dopravní obsluhu ze zastavitelné plochy Z.3.   | 0,282       |
|             | Zvláštní podmínky využití:            |                 |   |             |
|             | územní studie                         | podm. přípustné |   |             |
| Z.3         | <b>Veřejná prostranství všeobecná</b> |                 | V koncepci využití plochy zohlednit realizovanou část místní komunikace a zajistit bezpečnou dopravní obsluhu jižní a východní části zastavitelné plochy Z.2. Umožnit víceúčelové využití plochy s doplněním komponované zeleně.  | 0,285       |
|             | Zvláštní podmínky využití:            |                 |   |             |
|             | územní studie                         | podm. přípustné |   |             |
| Z.4         | <b>Občanské vybavení sport</b>        |                 | Podél delší, západní hranici hřiště vymežit plochu pro vybrané disciplíny požárního sportu. Minimalizovat zásahy do terénu. Nezbytnými úpravami zeleně nenarušit začlenění silně pohledově exponované pozice do krajinného rámce. Nevylučuje se ani potřeba případné dosadby zeleně posilující její význam na rozhraní urbanizované území - zemědělská krajina. Dopravní obsluha z přilehlého hřiště. | 0,166       |
|             | Zvláštní podmínky využití:            |                 |   |             |
|             | územní studie                         | podm. přípustné |   |             |
| Z.5         | <b>Zeleň zahradní a sadová</b>        |                 | Založit zahradu pro pěstební činnost. Preferovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů místních odrůd. Případnou stavbu pro potřeby zahrádkáře výšky do 4 m od nejnižšího místa přilehlého terénu po řádném zdůvodnění potřeby za respektování převažujícího charakteru okolní zástavby možno situovat v severovýchodní části plochy. Dopravní obsluha z přilehlé místní komunikace.                 | 0,118       |
|             | Zvláštní podmínky využití:            |                 |   |             |
|             | územní studie                         | podm. přípustné |   |             |

| ozn. plochy | převažující účel plochy a kód plochy |                            | podmínky využití | výměra (ha)  |
|-------------|--------------------------------------|----------------------------|------------------|--|
|             | charakteristika                      | kód                        |                  |  |
| Z.6         | Bydlení venkovské                    |                            | BV               | Dostavbu proluky komponovat v kontextu přilehlé zástavby rodinných domů. Dopravní obsluha z přilehlého veřejného prostranství.   |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |                            |                  |  |
|             | územní studie                        | podm. přípustné            |                  |  |
| Z.7         | Bydlení venkovské                    |                            | BV               | Dostavbu proluky komponovat v kontextu stavby nového sousedního rodinného domu. Dopravní obsluha z přilehlého veřejného prostranství.  |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |                            |                  |  |
|             | územní studie                        | podm. přípustné            |                  |  |
| Z.8         | Zeleň zahradní a sadová              |                            | ZZ               | Na velmi složitém a dramaticky utvářeném terénu založit zahradu a převažující produkční funkcí. Preferovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů místních odrůd. Dopravní obsluha z místní komunikace.  |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |                            |                  |  |
|             | územní studie                        | podm. přípustné            |                  |  |
| Z.9         | Bydlení venkovské                    |                            | BV               | Zástavba rodinnými domy výšky do 1 nadzemního podlaží s využitelným podkrovím na budoucích stavebních pozemcích o velikosti 1000 m <sup>2</sup> - 1200 m <sup>2</sup> . Stavby rodinných domů budou soudobého výrazu inspirované tradicí místního venkovského domu. Intenzita zástavby 0,15 - 0,25. Do volné krajiny ponechat patřičnou nezastavitelnou část budoucího stavebního pozemku zajišťující příznivý přechod zástavby do volné krajiny. Provéřit ochranu plochy před extravilánovými vodami. Dopravní obsluha: upravenou místní komunikací.  |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |                            |                  |  |
|             | územní studie                        | podm. přípustné bod (22)b) |                  |  |
| Z.10        | Bydlení venkovské                    |                            | BV               | Dokončit výstavbu rodinného domu v nastavených parametrech. Limitujícím prvkem rozvoje je bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. Dopravní obsluha: z přilehlého veřejného prostranství.   |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |                            |                  |  |
|             | územní studie                        | podm. přípustné            |                  |  |
| Z.11        | Bydlení venkovské                    |                            | BV               | Dokončit výstavbu rodinného domu v severozápadním okraji plochy v nastavených parametrech ÚS Věcov, zastavitelná plocha I/Z10 vedené v národním geoportálu územního plánování. Novou zástavbu rodinnými domy výšky do 1 nadzemního podlaží s využitelným podkrovím přísně respektující průběh vrstevnic terénu umístit v jihovýchodní části plochy. Stavby rodinných domů na budoucích stavebních pozemcích o velikosti 1000 m <sup>2</sup> - 1200 m <sup>2</sup> budou soudobého výrazu inspirované tradicí místního venkovského domu. Intenzita zástavby 0,15 - 0,25. Do volné krajiny ponechat nezastavitelnou část budoucího stavebního pozemku v obdobné šíři, která je ÚS vymezena pro rozestavěný rodinný dům. Dopravní obsluha: z budoucí místní komunikace v tělese stávající účelové komunikace. |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |                            |                  |  |
|             | územní studie                        | podm. přípustné            |                  |  |
| Z.12        | Nakládání s odpady                   |                            | TO               | Plocha pro umístění zařízení umožňující krátkodobé soustředění odpadu obyvatel obce. Druh a množství soustředěného odpadu bude stanoveno k podmínkám místa a požadavku, že nesmí být činností ohroženo lidské zdraví a kvalita životního prostředí. Umístění nadzemní stavby výšky do 3,5m nad přilehlým terénem mimo el. vedení VN 22kV a jeho ochranné pásmo je přípustné. Doplnit zeleň u oplocení kolem silnice II/360. Chránit lípu dominujícího prostoru. Dopravní obsluha: stávajícím dříve vybudovaným sjezdem z místní komunikace   |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |                            |                  |  |
|             | územní studie                        | podm. přípustné bod (22)d) |                  |  |
| Z.13        | Vodní hospodářství                   |                            | TW               | Umožnit intenzifikaci a plošné rozšíření čistírny odpadních vod. Minimalizovat zásah do funkčního lokálního biokoridoru ÚSES. Dopravní obsluha: ze stávajícího zařízení ČOV.   |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |                            |                  |  |
|             | územní studie                        | podm. přípustné            |                  |  |

| ozn. plochy | převažující účel plochy a kód plochy |                             | podmínky využití  | výměra (ha) |
|-------------|--------------------------------------|-----------------------------|---|-------------|
|             | charakteristika                      | kód                         |   |             |
| Z.14        | Nakládání s odpady                   |                             | Plocha pro umístění zařízení umožňující krátkodobé soustředění odpadu obyvatel obce. Druh a množství soustředěného odpadu bude stanoveno k podmínkám místa a požadavku, že nesmí být činností ohroženo lidské zdraví a kvalita životního prostředí. V odůvodněných případech lze v jižním okraji nezbytnou část plochy do výšky 3,5 m od přilehlého terénu zastřešit. Maximálně zachovat zeleň funkčního lokálního biokoridoru ÚSES. Dopravní obsluha: stávajícím sjezdem, lépe novým na místní komunikaci do Míchova.  | 0,062       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |                             |   |             |
|             | územní studie                        | podm. přípustné             |   |             |
| Z.15        | Zeleň ochranná a izolační            |                             | Zeleň komponovat jako doplnění přechodového článku mezi budoucí zástavbou na ploše smíšené obytné venkovské a stabilizovanou plochou občasně využívaného zemědělského areálu. Vedle hlavní funkce, kterou je zajištění hygienické a optické clony bude mít tato zeleň další funkce např. ekologickou, estetickou. Údržba zeleně bude z přilehlých ploch rozdílného způsobu využití.   | 0,089       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |                             |   |             |
|             | územní studie                        | podm. přípustné             |   |             |
| Z.16        | Smíšené obytné venkovské             |                             | Dodržet v míře maximální provedenou parcelaci plochy a probíhající stavební činnost v její jihovýchodní části. Další zástavba na ploše bude vycházet ze základních prostorových parametrů zde realizované hlavní stavby, při nezbytné potřebě zvýšení odstavu budoucích staveb od místní komunikace. Intenzita zástavby 0,20 - 0,40. Dopravní obsluha: z místní komunikaci do Míchova.  | 0,724       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |                             |   |             |
|             | územní studie                        | podm. přípustné             |   |             |
| Z.17        | Bydlení venkovské                    |                             | Koncepte využití plochy je stanovena ÚS Jimramovské Pavlovice vedené v národním geoportálu územního plánování.  | 0,481       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |                             |   |             |
|             | územní studie                        | podm. přípustné bod (22)a)  |   |             |
| Z.18        | Bydlení venkovské                    |                             | Koncepte využití plochy je stanovena ÚS Jimramovské Pavlovice vedené v národním geoportálu územního plánování, včetně potřeby nepřipustit zástavbu na zahradě před jižní stranou udržované stavby čtyřbokého dvora.   | 0,262       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |                             |   |             |
|             | územní studie                        | podm. přípustné bod (22)a)  |   |             |
| Z.19        | Zeleň zahradní a sadová              |                             | Založit zahradu pro pěstební činnost. Preferovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů místních odrůd. Na ploše zahrady nebudou umístěvány stavby pro potřeby zahrádkáře ani jiné stavby mimo oplocení. Dopravní obsluha: ze související části zastavitelné plochy, případně z přilehlé místní komunikace.   | 0,127       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |                             |   |             |
|             | územní studie                        | podm. přípustné bod (22) b) |   |             |
| Z.20        | Vodní a vodní toky                   |                             | Využít vhodného profilu k realizaci malé vodní nádrže. Kromě technického návrhu řešit i vliv nádrže na těleso přilehlé silnice. Úpravami břehů umožnit rozvoj litorálního pásma, které musí tvořit minimálně 15% vodní plochy. Úpravou směrem jihozápadním pak umožnit zástavbu rodinnými domy. Systém zástavby prověřit společnou ÚS i pro související zastavitelné plochy Z.19, Z.21 a Z.61. Dopravní obsluha: z přilehlé silnice.  | 0,262       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |                             |   |             |
|             | územní studie                        | podm. přípustné bod (22) b) |   |             |
| Z.21        | Bydlení venkovské                    |                             | Dostavba proluky rodinnými domy výšky do 1 nadzemního podlaží s využitelným podkrovím na budoucích stavebních pozemcích. Stavby rodinných domů budou soudobého vzhledu inspirované tradicí místního venkovského domu. Intenzita zástavby 0,15 - 0,25. Do volné krajiny ponechat patřičnou nezastavitelnou část budoucího stavebního pozemku zajišťující příznivý přechod zástavby do volné krajiny. Systém zástavby prověřit společnou ÚS i pro navazující zastavitelné plochy Z.19, Z.20 a Z.61. Dopravní obsluha: z místní komunikace a přilehlé místní komunikace. | 0,499       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |                             |   |             |
|             | územní studie                        | podm. přípustné bod (22)b)  |   |             |

| ozn. plochy | převažující účel plochy a kód plochy  |                            | podmínky využití   | výměra (ha) |
|-------------|---------------------------------------|----------------------------|--|-------------|
|             | charakteristika                       | kód                        |  |             |
| Z.22        | <b>Zeleň krajinná</b>                 |                            | Zachovat vysokou přírodní a ekologickou hodnotu vodního toku a jeho okolí tvořené lučními společenstvy extenzivně využívanými v místě údolní nivy Věcovského potoka a v interiéru sídla se příznivě uplatňující zeleň na ploše zahrady pod budovou lihovaru. Zeleň na ploše zahrady rekonstruovat, případně provést dosadbu. Dopravní obsluha: občasná ze stávající plochy OS.   | 0,574       |
|             | Zvláštní podmínky využití:            |                            |  |             |
|             | územní studie                         | podm. přípustné bod (22)c) |  |             |
| Z.23        | <b>Výroba zemědělská a lesnická</b>   |                            | Zachovat areálový charakter zástavby. Nová zástavba svými prostorovými parametry ani výškou nepřekročí stavbu stávajících halových objektů. Provést výsadbu zeleně zlepšující začlenění areálu do krajinného prostředí. Dopravní obsluha: z účelové komunikace.  | 0,204       |
|             | Zvláštní podmínky využití:            |                            |  |             |
|             | územní studie                         | podm. přípustné            |  |             |
| Z.24        | <b>Vodní a vodní toky</b>             |                            | Vytvořit podmínky pro obnovu malé vodní nádrže pod sídlem. Rozsah litorálního pásma musí tvořit minimálně 15% vodní plochy. Zohlednit přirozený přírodní rámeček místa pod sídlem. Dopravní obsluha: ze zastavitelné plochy Z.25.  | 0,188       |
|             | Zvláštní podmínky využití:            |                            |  |             |
|             | územní studie                         | podm. přípustné            |  |             |
| Z.25        | <b>Vodní hospodářství</b>             |                            | Vhodně využít disponibilní plochu nad malou vodní nádrží pro umístění čistírny odpadních vod. Dopravní obsluha: z přilehlého veřejného prostranství.   | 0,143       |
|             | Zvláštní podmínky využití:            |                            |  |             |
|             | územní studie                         | podm. přípustné            |  |             |
| Z.26        | <b>Veřejná prostranství všeobecná</b> |                            | Zajistit podmínky pro zpřístupnění ploch se změnou v území Z.26 a Z.25. Podél hřiště dobudovat zeleň a doplnit ji o mobiliář obce. Na ploše umístit parkoviště návštěvníků zařízení. Dopravní obsluha: z přilehlé místní komunikace.   | 0,215       |
|             | Zvláštní podmínky využití:            |                            |  |             |
|             | územní studie                         | podm. přípustné            |  |             |
| Z.27        | <b>Občanské vybavení - sport</b>      |                            | Vytvořit podmínky pro obnovu místního sportoviště. Modernizovat, případně přiměřeně rozšířit stavbu technického a sociálního zázemí sportoviště v severozápadní části plochy. Obnovu plochy komponovat v kontextu využití zastavitelné plochy Z.26. Zohlednit trasu vedení kanalizace. Dopravní obsluha: ze zastavitelné plochy Z.26.  | 0,308       |
|             | Zvláštní podmínky využití:            |                            |  |             |
|             | územní studie                         | podm. přípustné            |  |             |
| Z.28        | <b>Bydlení venkovské</b>              |                            | Skladebná logika nové zástavby bude akceptovat nastavený způsob zástavby prověřený v dokončeném rodinném domu na sousedním pozemku. Dopravní obsluha: přilehlé silnice.  | 0,378       |
|             | Zvláštní podmínky využití:            |                            |  |             |
|             | územní studie                         | podm. přípustné            |  |             |
| Z.29        | <b>Zeleň ochranná a izolační</b>      |                            | Zezeň komponovat jako ochrannou kulisu potlačující negativní dominantu území (především zemědělské stavby) situované na významném pohledovém horizontu území. Vedle tohoto hlavního účelu bude zeleň plnit i funkci hygienickou a ekologickou. Údržba zeleně bude z přilehlých ploch rozdílného způsobu využití.   | 1,260       |
|             | Zvláštní podmínky využití:            |                            |  |             |
|             | územní studie                         | podm. přípustné            |  |             |
| Z.30        | <b>Bydlení venkovské</b>              |                            | Dodržet zásady ÚS Míchov pro tuto část území sídla. ÚS Míchov je vedená v národním geoportálu územního plánování.  | 0,211       |
|             | Zvláštní podmínky využití:            |                            |  |             |
|             | územní studie                         | podm. přípustné bod (22)a) |  |             |
| Z.31        | <b>Zeleň zahradní a sadová</b>        |                            | Plocha určená k založení zahrady, která se váže na přilehlou zastavitelnou plochu druhu bydlení venkovské. K založení zahrady využít vlhčích půdních poměrů místa. Na ploše zahrady nebudou umístovány stavby pro potřeby zahrádkáře ani jiné stavby mimo oplocení. Respektovat stávající vodovodní řád. Dopravní obsluha: z přilehlé zastavitelné plochy bydlení venkovské. případně přilehlého veřejného prostranství. | 0,112       |
|             | Zvláštní podmínky využití:            |                            |  |             |
|             | územní studie                         | podm. přípustné            |  |             |

| ozn. plochy | převažující účel plochy a kód plochy |  | podmínky využití   | výměra (ha) |
|-------------|--------------------------------------|--|--|-------------|
|             | charakteristika                      | kód                                      |  |             |
| Z.32        | Bydlení venkovské                    |  | Zástavba rodinným domem výšky do 1 nadzemního podlaží s využitelným podkrovím. Situování domu na budoucím stavebním pozemku volit s potřebou udržení příznivého přechodu zastavěného území do volné krajiny. Zohlednit stávající vedení veřejného vodovodu. Dopravní obsluha: novou zpevněnou pozemní komunikací vymezenou v zastavěném území.   | 0,145       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |  |  |             |
|             | územní studie                        | podm. přípustné                          |  |             |
| Z.33        | Bydlení venkovské                    |  | Zástavba rodinným domem výšky do 1 nadzemního podlaží s využitelným podkrovím. Pro pohledovou exponovanost budoucího stavebního pozemku preferovat výrazně horizontální formu zástavby, s komponovanou zelení zahrady směřující do volné krajiny. Dopravní obsluha: novou zpevněnou pozemní komunikací vymezenou v zastavěném území.   | 0,130       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |  |  |             |
|             | územní studie                        | podm. přípustné                          |  |             |
| Z.34        | Bydlení venkovské                    |  | Dostavbu okrajové části samoty Štarkov komponovat v kontextu navazující zástavby na plochách bydlení venkovského. Nová zástavba naváže na stavební čáru danou stavbami rodinných domů na sousedních pozemcích. Akceptovat podmínky pro provádění činností v ochranném pásmu nadzemního vedení VN 22 kV. Dopravní obsluha: z přílehlé místní komunikace.  | 0,195       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |  |  |             |
|             | územní studie                        | podm. přípustné                          |  |             |
| Z.35        | Bydlení venkovské                    |  | Novou zástavbou komponovanou v kontextu navazující zástavby doplnit uliční formu zástavby samoty Štarkov. Dodržet stavební čáru danou stavbami rodinných domů na sousedních pozemcích. Akceptovat podmínky pro provádění činností v ochranném pásmu nadzemního vedení VN 22 kV. Dopravní obsluha: z přílehlé místní komunikace   | 0,476       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |  |  |             |
|             | územní studie                        | podm. přípustné                          |  |             |
| Z.36        | Bydlení venkovské                    |  | Zástavba rodinným domem s nutností ohleduplného a citlivého využití daných přírodních podmínek (úžlabina s lokálním výskytem hodnotné zeleně, návaznost lokálního biocentra ÚSES). Stavba domu bude soudobého výrazu inspirovaná tradicí místního venkovského domu. Intenzita zástavby 0,15 - 0,25. Dopravní obsluha: z přílehlé místní komunikace s přípustným využitím ostatní komunikace ke zbořeníšti.   | 0,169       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |  |  |             |
|             | územní studie                        | podm. přípustné<br>bod (22)d),<br>(22)e) |  |             |
| Z.37        | Občanské vybavení sport              |  | Vytvořit podmínky pro obnovu místního sportoviště s doprovodnou stavbou sociálního zázemí v současném rozsahu. Dopravní obsluha: ze zastavitelné plochy Z.39.  | 0,529       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |  |  |             |
|             | územní studie                        | podm. přípustné<br>bod (22)c),<br>(22)d) |  |             |
| Z.38        | Vodní a vodní toky                   |  | Vytvořit podmínky pro obnovu malé vodní nádrže. Zachovat vzniklou zónu litorálu a otevřeného koryta vodního toku s maximálním zachováním morfologie toku. Dopravní obsluha: ze zastavitelné plochy Z.39.   | 0,246       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |  |  |             |
|             | územní studie                        | podm. přípustné<br>bod (22)d)            |  |             |
| Z.39        | Veřejná prostranství všeobecná       |  | Vytvořit podmínky pro víceúčelové využití plochy umožňující mimo jiné dopravní napojení zemědělského areálu, dopravní obsluhu přílehlé malé vodní nádrže i přílehlého hřiště. Komponovanou zelení dosáhnout propojení plochy s břehovou zelení malé vodní nádrže, zelení zemědělského areálu a zelení kolem hrací plochy hřiště. Dopravní obsluha: stávajícím sjezdem ze silnice.  | 0,437       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |  |  |             |
|             | územní studie                        | podm. přípustné<br>bod (22)d)            |  |             |
| Z.40        | Občanské vybavení veřejné            |  | Proluku využít pro potřebné rozšíření současné občanské vybavenosti. Přístavba bude reagovat na prostorové uspořádání stávající budovy tím, že nebude vytvářet nový výrazný prvek v zástavbě sídla, ale přinese harmonii měřítka a vztahů svázaných s krajinou. Respektovat sklonitost terénu, stávající vodní zdroj a dostatečný odstup od silnice. Dopravní obsluha: ze stávající budovy, případně z veřejného prostranství mezi silnicí a stavbami občanské vybavenosti . | 0,227       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |  |  |             |
|             | územní studie                        | podm. přípustné                          |  |             |

| ozn. plochy | převažující účel plochy a kód plochy |                                    | podmínky využití   | výměra (ha) |
|-------------|--------------------------------------|------------------------------------|--|-------------|
|             | charakteristika                      | kód                                |  |             |
| Z.41        | Bydlení venkovské                    |                                    | K dostavbě proluky rodinným domem přistoupit s nutností významného neporušení rozvolněného charakteru stávající zástavby, kterou komponovat v kontextu tradiční zástavby sídla. Intenzita zástavby 0,10 - 0,15. Zachovat dostatečný odstup stavby od hranice zastavěného území. Směrem do volné krajiny řešit výsadbu vysokokmenných ovocných stromů místních odrůd. Dopravní obsluha: ze zastavěného území, případně silnice.   | 0,066       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |                                    |  |             |
|             | územní studie                        | podm. přípustné bod (22)e)         |  |             |
| Z.42        | Smíšené obytné venkovské             |                                    | Plánovanou dostavbou stávající plochy smíšené obytné venkovské navázat na místní tradiční stavební struktury sídla. Směrem do volné krajiny řešit výsadbu vysokokmenných ovocných stromů místních odrůd. Iniciovat kvalitativní změny v sytému zástavby na sousedící stávající ploše. Přinést tak do území zástavbu měřítkem i formou úzce provázanou s krajinou. Dopravní obsluha: ze zastavěného území   | 0,030       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |                                    |  |             |
|             | územní studie                        | podm. přípustné                    |  |             |
| Z.46        | Bydlení venkovské                    |                                    | V návaznosti na stávající stavbu (garáž) situovat rodinný dům na výrazně obdélníkovém půdoryse, který bude delší stranou orientován souběžně s vrstevnicí. Architektonický výraz stavby (měřítko, hmota, výška, tvar střechy, materiál i barevnost) bude korespondovat s místní tradiční formou zástavby. Intenzita zástavby 0,25 – 0,35. Dopravní obsluha: z přilehlé místní komunikace.  | 0,045       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |                                    |  |             |
|             | územní studie                        | podm. přípustné                    |  |             |
| Z.47        | Veřejná prostranství všeobecná       |                                    | Zachovat historicky využívanou zatravněnou plochu pro příležitostné a dočasné kulturně společenské akce. Nepřipouští se umístování trvalých nadzemních staveb a zařízení. Umístění parkoviště pro běžné osobní automobily do 10 míst je možné při použití pro vodu propustných povrchů. Potřebnou výsadbu zeleně realizovat za využití domácích dřevin. Dopravní obsluha: z přilehlé silnice III. třídy. Při SZ hranici plochy zachovat přístup na navazující plochu orné půdy.  | 0,151       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |                                    |  |             |
|             | územní studie                        | podm. přípustné bod (22)c), (22)d) |  |             |
| Z.48        | Bydlení venkovské                    |                                    | Navázat na zvolenou koncepci a formu zástavby sousedního stavebního pozemku. Směrem k severní hranici pozemku ponechat nezastavitelný pás pro zeleň o šířce 10 - 15 m s preferencí výsadby vysokokmenných ovocných stromů místních odrůd. Dopravní obsluha: z přilehlé silnice III. třídy.   | 0,137       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |                                    |  |             |
|             | územní studie                        | podm. přípustné bod (22)c)         |  |             |
| Z.49        | Vodní a vodní toky                   |                                    | Vytvořit podmínky pro obnovu malé vodní nádrže pod sídlem. Zohlednit přirozený přírodní rámec místa směrem k zástavbě. Při obnově rybníka dodržet zásadu zachovávající litorální pásmo v rozsahu minimálně 15% vodní plochy. Kromě technického návrhu řešit i možný vliv nádrže na těleso přilehlé silnice. Dopravní obsluha: z přilehlého veřejného prostranství.   | 0,124       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |                                    |  |             |
|             | územní studie                        | podm. přípustné                    |  |             |
| Z.50        | Veřejná prostranství všeobecná       |                                    | Veřejné prostranství zakomponovat do využití prostoru křižovatky silnice s místními komunikacemi, parkovištěm, prostorů před a za kulturním domem. Vtvořit tak ucelený obraz této části sídla , kde sadovnické úpravy s využitím domácích dřevin přinesou novou příznivější charakteristiku místa. Při jihovýchodní hranici plochy situovat koridor pro vsakovací rýhu s regulovaným odtokem srážkových vod. Dopravní obsluha: z přilehlých místních komunikací.   | 0,171       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |                                    |  |             |
|             | územní studie                        | podm. přípustné bod (22)b)         |  |             |
| Z.51        | Občanské vybavení veřejné            |                                    | Stavbu a zařízení pro environmentální vzdělávání situovat na ploše se zohledněním koridoru pro vsakovací rýhu s regulovaným odtokem srážkových vod . Souběžně v tomto koridoru řešit případnou dopravní infrastrukturu místního významu. Zástavba výšky do 1 nadzemního podlaží s využitelným podkrovím bude soudobého výrazu inspirovaná tradicí místního venkovského domu. Intenzita zástavby 0,10 - 0,25. Využití plochy koordinovat s podmínkami využití ploch se změnou v území Z.52 a T.5. Dopravní obsluha: z přilehlých místních komunikací. | 0,240       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |                                    |  |             |
|             | územní studie                        | podm. přípustné                    |  |             |

| ozn. plochy | převažující účel plochy a kód plochy |                 | podmínky využití   | výměra (ha) |
|-------------|--------------------------------------|-----------------|--|-------------|
|             | charakteristika                      | kód             |  |             |
| Z.52        | Zeleň jiná                           |                 | Založit produkční zahradu s častým zastoupením vysokokmenných ovocných stromů místních odrůd. Případné nezbytné související stavby a zařízení pro edukativní ekologický program, ustájení zvířat pro pastevectví, případně jiné pomocné stavby budou výšky do 5 m od přilehlého terénu. Stavby a zařízení budou provedeny s respektem k výjimečnosti programu a místa. Využití plochy koordinovat s podmínkami využití ploch se změnou v území Z.51 a T.5. Dopravní obsluha z přilehlých místních komunikací a zastavitelné plochy Z.51                                | 0,451       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |                 |  |             |
|             | územní studie                        | podm. přípustné |  |             |
| Z.53        | Občanské vybavení sport              |                 | Vytvořit podmínky pro obnovu místního sportoviště. Směrem do volné krajiny řešit výsadbu zeleně plnicí úlohu kulisy tvořenou místními listnatými dlouhověkými dřevinami. Dopravní obsluha: z přilehlé silnice, která v sídle končí.  | 0,236       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |                 |  |             |
|             | územní studie                        | podm. přípustné |  |             |
| Z.54        | Zeleň zahradní a sadová              |                 | Založit zahradu pro pěstební činnost. Preferovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů místních odrůd. Případnou stavbu pro potřeby zahrádkáře výšky do 5 m od přilehlého terénu za respektování převažujícího charakteru okolní zástavby možno situovat při severovýchodní hranici zastavěného území. Připustit možnost umístění zařízení technické infrastruktury pro osobní potřebu. Zohlednit stávající trasy technické infrastruktury. Dopravní obsluha: ze zastavěného území.   | 0,126       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |                 |  |             |
|             | územní studie                        | podm. přípustné |  |             |
| Z.55        | Bydlení venkovské                    |                 | Dostavba proluky rodinnými domy výšky do 1 nadzemního podlaží s využitelným podkrovím na budoucích stavebních pozemcích o velikosti 1000 m <sup>2</sup> - 1200 m <sup>2</sup> . Stavby rodinných domů budou soudobého výrazu inspirované tradicí místního venkovského domu. Intenzita zástavby 0,15 - 0,25. Do volné krajiny ponechat nezastavitelnou část šířky min. 10 m budoucího stavebního pozemku, zajišťující příznivý přechod zástavby do zemědělské krajiny. Dopravní obsluha: z místní komunikace.   | 0,273       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |                 |  |             |
|             | územní studie                        | podm. přípustné |  |             |
| Z.56        | Bydlení venkovské                    |                 | Dostavba proluky rodinnými domy výšky do 1 nadzemního podlaží s využitelným podkrovím na budoucích stavebních pozemcích o velikosti 1000 m <sup>2</sup> - 1200 m <sup>2</sup> . Stavby rodinných domů budou soudobého výrazu inspirované tradicí místního venkovského domu. Intenzita zástavby 0,15 - 0,25. Do volné krajiny ponechat nezastavitelnou část šířky min. 10 m budoucího stavebního pozemku, zajišťující příznivý přechod zástavby do zemědělské krajiny. Respektovat účelovou cestu zpřístupňující volnou krajinu. Dopravní obsluha: z místní komunikace. | 0,267       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |                 |  |             |
|             | územní studie                        | podm. přípustné |  |             |
| Z.57        | Bydlení venkovské                    |                 | Dostavba proluky rodinnými domy výšky do 1 nadzemního podlaží s využitelným podkrovím na budoucích stavebních pozemcích o velikosti 900 m <sup>2</sup> - 1300 m <sup>2</sup> . Stavby rodinných domů budou soudobého výrazu inspirované tradicí místního venkovského domu. Intenzita zástavby 0,15 - 0,25. Do volné krajiny ponechat nezastavitelnou část šířky min. 10 m budoucího stavebního pozemku, zajišťující příznivý přechod zástavby do zemědělské krajiny. Respektovat účelovou cestu zpřístupňující volnou krajinu. Dopravní obsluha: z místní komunikace.  | 0,363       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |                 |  |             |
|             | územní studie                        | podm. přípustné |  |             |
| Z.58        | Bydlení venkovské                    |                 | Dostavba proluky rodinnými domy výšky do 1 nadzemního podlaží s využitelným podkrovím na budoucích stavebních pozemcích o velikosti 900 m <sup>2</sup> - 1300 m <sup>2</sup> . Stavby rodinných domů budou soudobého výrazu inspirované tradicí místního venkovského domu. Intenzita zástavby 0,15 - 0,25. Dopravní obsluha: z místní komunikace.  | 0,285       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |                 |  |             |
|             | územní studie                        | podm. přípustné |  |             |
| Z.59        | Bydlení venkovské                    |                 | Nová zástavba se bude podřizovat formám a výrazu místní tradiční zástavbě s potřebným respektováním konfigurace terénu s jeho minimálními úpravami. Provést probírku zeleně s ponecháním prosperujících dřevin. Nezbytné oplocení bude doplňovat architektonický aspekt domu. Dopravní obsluha: z přilehlé místní komunikace,  | 0,110       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |                 |  |             |
|             | územní studie                        | podm. přípustné |  |             |

| ozn. plochy | převažující účel plochy a kód plochy |                               | podmínky využití  | výměra (ha) |
|-------------|--------------------------------------|-------------------------------|---|-------------|
|             | charakteristika                      | kód                           |   |             |
| Z.60        | Bydlení venkovské                    |                               | Dostavba proluky rodinnými domy výšky do 1 nadzemního podlaží s využitelným podkrovím na budoucích stavebních pozemcích o velikosti 900 m <sup>2</sup> - 1300 m <sup>2</sup> . Stavby rodinných domů budou soudobého výrazu inspirované tradicí místního venkovského domu. Intenzita zástavby 0,15 - 0,25. Respektovat stávající vodovodní řad. Dopravní obsluha: z místní přílehlé pozemní komunikace dopravně obsluhující původní selské usedlosti.   | 0,219       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |                               |   |             |
|             | územní studie                        | podm. přípustné               |   |             |
| Z.61        | Bydlení venkovské                    |                               | Zástavba rodinnými domy výšky do 1 nadzemního podlaží s využitelným podkrovím na budoucích stavebních pozemcích o velikosti 1000 m <sup>2</sup> - 1200 . Stavby rodinných domů budou soudobého výrazu inspirované tradicí místního venkovského domu. Intenzita zástavby 0,15 - 0,25. Do volné krajiny zachovat navazující 15 - 20 m široký pás zeleně zahradní a sadové bez nadzemních staveb (kromě oplocení) zajišťující příznivý přechod zástavby do volné krajiny. Systém zástavby prověřit společnou ÚS i pro zastavitelné plochy Z.21, Z.20 a Z.19. Dopravní obsluha: z přílehlé místní komunikace, zahrady ze související části zastavitelné plochy. | 0,368       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |                               |   |             |
|             | územní studie<br>bod (22)b)          | podm. přípustné               |   |             |
| Z.62        | Bydlení venkovské                    |                               | Zástavbou reagovat na geometrii budoucího stavebního pozemku a sklonitost terénu s potřebou optimalizace terénních prací. Výška zástavby do 1 nadzemního podlaží s využitelným podkrovím. Dopravní obsluha: z přílehlé místní komunikace na severní straně pozemku.   | 0,114       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |                               |   |             |
|             | územní studie                        | podm. přípustné               |   |             |
| T.1         | Výroba drobná a služby               |                               | Nevyužitý opuštěný zemědělský areál upravit pro potřeby rozvoje hospodářského potenciálu v obci s vymezením odděleného místa pro soustřeďování biologického odpadu rostlinného původu. Zástavbu na ploše koncipovat jako zástavbu soudobého výrazu výrazně horizontálního uspořádání, měřítkově i hmotově blízko venkovskému prostředí. Výšková hladina zástavby nepřekročí výškovou hladinu stávajících zemědělských staveb. Odstranit negativní dominantu území - senážní věž. Intenzita zástavby 0,30 - 45. Provést rekonstrukci a dosadbu zeleně uvnitř i po obvodu areálu. Dopravní obsluha: upraveným sjezdem ze silnice.                             | 1,587       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |                               |   |             |
|             | územní studie                        | podm. přípustné               |   |             |
| T.2         | Občanské vybavení jiné               |                               | Změnou dokončené stavby (hlavní stavby) s žádoucí dostavbou připravit podmínky pro víceúčelové využití plochy sloužící především různým formám občanské vybavenosti, spolkovou činnost, případně bydlení i rekreačníma sportovními aktivitám. Rekonstrukcí dokončené stavby a dalšími uvažovanými počiny na ploše potlačit dominantní výraz hlavní stavby v místním urbanistickém kontextu. Součástí využití plochy bude rekonstrukce a dosadba zeleně. Dopravní obsluha: upraveným sjezdem ze silnice.   | 0,498       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |                               |   |             |
|             | územní studie                        | podm. přípustné<br>bod (22)c) |   |             |
| T.3         | Smíšené obytné venkovské             |                               | Dostavbou proluky v zastavěném území navázat na místní tradiční stavební struktury sídla. Hloubku zastavění směrem k Věcovskému potoku omezit tak ,aby byly zajištěny podmínky pro zlepšení funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES. Výška zástavby do 1 nadzemního podlaží s využitelným podkrovím. Intenzita zástavby 0,15 - 0,35 Směrem do volné krajiny řešit výsadbu vysokokmenných ovocných stromů místních odrůd. Dopravní obsluha: z místní komunikace.   | 0,235       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |                               |   |             |
|             | územní studie                        | podm. přípustné<br>bod (22)c) |   |             |
| T.4         | Bydlení venkovské                    |                               | Plochu v rozsahu zbořeniště využít pro obnovu historicky vzniklé stavební struktury citlivého architektonického ztvárnění jako součást zdejšího krajinného rádu. Provést probírku zeleně na hranici plochy s ponecháním prosperujících dřevin. Dopravní obsluha: z vymezené upravené pozemní komunikace.  | 0,019       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |                               |   |             |
|             | územní studie                        | podm. přípustné               |   |             |

| ozn. plochy | převažující účel plochy a kód plochy |                 | podmínky využití  | výměra (ha) |
|-------------|--------------------------------------|-----------------|---|-------------|
|             | charakteristika                      | kód             |   |             |
| T.5         | Občanské vybavení veřejné            |                 | Organizace a využití plochy bude koncipováno spolu s využitím přilehlých zastavitelných ploch Z.51 a Z.52, tak aby tyto plochy se změnou v území byly účelně využity a vložené investice přinesly do prostředí sídla novou architektonickou kvalitu odpovídající významu vlastníka pozemků jehož posláním je zlepšování stavu přírody, krajiny a životního prostředí. Nepředpokládá se významné zvýšení intenzity zástavby ani výškové hladiny zástavby na ploše T.5. V koncepci využití ploch zohlednit vedlejší dopravní komunikaci do zemědělského areálu. Dopravní obsluha: z přilehlých místních komunikací. | 0,057       |
|             | Zvláštní podmínky využití:           |                 |   |             |
|             | územní studie                        | podm. přípustné |   |             |

(22) Zvláštní podmínky ve využití území:

- a) ve způsobu využití plochy zohlednit podmínky stanovené územními studii, které jsou vedeny v národním geoportálu územního plánování,
- b) podmínkou využití plochy je pořízení územní studie,
- c) do vzdálenosti 30 od okraje lesa neumisťovat nové nadzemní stavby a zřízení s výjimkou oplocení,
- d) na plochách se změnou v území je v koridoru pro homogenizaci silnice II/360 zakázáno provádět takové činnosti, jimiž by došlo k výraznému zhodnocení území, které by realizaci potřebných úprav znemožnily anebo výrazně ztížily,
- e) podmíněnost využití plochy je dána prokázáním nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

(23) Intenzita zástavby je definována mírou využití území, tj. podílem plochy budoucího stavebního pozemku, který bude možno zastavět nadzemními částmi staveb.

(24) Napojení ploch se změnou v území na sítě technické infrastruktury (kde si to charakter plochy vyžaduje, případně není v předchozí tabulce uvedeno odchylně řešení) bude řešeno jejich prodloužením.

### 3.5. Plochy sídelní zeleně

(25) Plochy zeleně jsou v územním plánu tvořeny:

- a) samostatně vymezenými plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ) i plochami zahrad a sadů jež jsou součástí jiných ploch rozdílného způsobu využití zejména plochy typu BV a SV,
- b) samostatně vymezenými plochami zeleně ochranné a izolační (ZO) vytvářející rozhraní mezi nevhodně se ovlivňujícími funkcemi ploch v území; dále tento druh zeleně zajišťuje příznivější přechod urbanizovaného území do území nezastavěného,
- c) samostatně vymezenými plochami zeleně krajinné (ZK) podporující rozptýlenou strukturu zástavby sídla Horní Koníkov a sídla Roženecké Paseky,
- d) samostatně vymezenou plochou zeleně jiné (ZX) širšího způsobu využívání preferující ekologickou výchovu a vzdělávání,
- e) zelení na plochách typu VD i VZ zajišťující na těchto plochách přívětivější pracovní prostředí a současně zlepšující vazbu ploch na krajinné prostředí.

(26) Respektovat plochy zeleně jež jsou součástí ploch veřejných prostranství. Komponovanou zelení doplnit nová veřejná prostranství.

(27) U zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin. Výběr dřevin v kompozici veřejných prostranství volit tak, aby se pokud možno uplatnily celoročně. Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.

## 4. Koncepce veřejné infrastruktury

### 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

#### (28) Silniční doprava

- a) silniční síť na území obce považovat za územně stabilizovanou s potřebou odstranění drobných místních (bodových) závad,
- b) akceptovat zpřesněný koridor dopravní infrastruktury CNZ.DK21 pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/360,
- c) minimalizovat počet zřizování nových sjezdů na silniční síť,
- d) respektovat plochy veřejných prostranství s místními komunikacemi vymezenými dle významu a důležitosti pro přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí.

#### (29) Doprava v klidu

- a) stabilizovat parkoviště na území obce s potřebou úprav parkoviště v rámci vymezení zastavitelné plochy Z.12, parkoviště při cestě na vrch Kamenice a parkoviště před kulturním domem Odranec
- b) v rámci transformační plochy T.2 obnovit parkovací místa s ohledem na nové využití plochy i s ohledem na potřeby blízkého obecního úřadu; nová parkoviště umístit u hřiště v Míchově a pro kulturně společenské potřeby na zastavitelné ploše Z.47,
- c) další plochy pro parkování možno umístit především na stávajících i navržených plochách dopravy silniční, plochách dopravy jiné i plochách veřejných prostranství; případně na dalších ploch s rozdílným způsobem využití, kde parkování a odstavení vozidel je přípustné,
- d) na veřejných prostranstvích nepřipustit realizaci garáží či krytých stání pro motorová vozidla.

#### (30) Hospodářská doprava

- a) stabilizovat kostru stávajících účelových komunikací pro kvalitní dopravní obsluhu zemědělského a lesního půdního fondu,
- b) při budování nových cest hospodářské dopravy respektovat podmínky území dané jak přírodními podmínkami, tak i směrovým vedením stávající technické infrastruktury.

#### (31) Nemotorová doprava

- a) za cílový stav považovat oddělení nemotorové dopravy od motorové dopravy při silnicích v zastavěných územích alespoň o minimálních šířkových parametrech; nevylučuje se ani možnost uplatnění prvků dopravního zklidňování především na průtahu silnice II/360 sídlem Věcov a Roženecké Paseky,
- b) zachovat značené turistické trasy, naučné stezky, cyklotrasy a hippotrazy; rekreační dopravu (pěší, cyklistickou i jinou) je možno vymezovat i na jiných k tomu vhodných plochách rozdílného způsobu využití, pokud to nebude v rozporu s jejich hlavním, přípustným, případně podmíněně přípustným způsobem využití.

#### (32) Veřejná doprava a služby motoristům

- a) veřejná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou; umístění autobusových zastávek není třeba měnit,
- b) zařízení služeb pro motoristy lze umístit v k tomu příhodných plochách rozdílného způsobu využití se zohledněním druhu služeb, kapacitních nároků i dopravní zátěže.

#### (33) Železniční doprava a letecká doprava (civilní)

- a) tyto druhy dopravy na území obce nemají své zájmy.

### 4.2. Koncepce technické infrastruktury

#### (34) Zásobování pitnou vodou, kanalizace

- a) zachovat stávající systém zásobení obce pitnou vodou s využitím zdrojů podzemní vody; zajistit obnovu vodovodní sítě včetně souvisejících objektů s potřebným rozšířením do zastavitelných ploch a ploch zastavěného území kde vodovod chybí; zachovat individuální zásobení pitnou vodou roztroušené zástavby Koníkova,

- b) pro sídlo Jimramovské Pavlovice, Míchov a Odranec vybudovat ČOV a vytvořit podmínky pro intenzifikaci ČOV Věcov; pro nevyhovující technický stav jednotné kanalizační sítě v těchto sídlech zajistit podmínky pro její rekonstrukci; odpadní vody z roztroušené a rozvolněné zástavba sídel Koníkov a Roženecké Paseky zneškodňovat individuálním způsobem,
  - c) nedojde-li k výstavbě čistíren odpadních vod, odpadní vody z domácností zneškodňovat individuálním způsobem,
  - d) na území obce neumisťovat zařízení, která jsou významnými producenty odpadních vod,
  - e) odvádění srážkových vod obecně řešit tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí, tzn. zvyšovat retenční schopnost krajiny; srážkové vody uvádět maximálně do vsaku či je maximálně zadržet technickým řešením na příslušném pozemku zastavěného území.
- (35) Zásobování energiemi
- a) stávající systém zásobování obce elektrickou energií zůstane zachován; k zajištění potřeb dodávky el. energie obce bude využito stávajících trafostanic s případným přezbrojením; v místech zvýšených nároků lze území obce doplnit i novými trafostanicemi,
  - b) stávající systém zásobování obce zemním plynem nebude měněn,
  - c) respektovat trasy el. vedení VN 22 kV a trasu VTL plynovodu včetně souvisejících zařízení na trase,
  - d) způsob vytápění individuálními zdroji tepla bude reagovat na dostupnost příslušných druhů tepelného zdroje,
  - e) v urbanizovaném území využívat obnovitelné způsoby získávání energie (např. fotovoltaické panely, tepelná čerpadla apod.), které lze charakterizovat jako výrobu energie pro vlastní spotřebu související s funkcí dané stavby (budovy), nepřekračující převládající hladinu zástavby a nemající nežádoucí dopad na veřejné zdraví,
  - f) v nezastavěném území se umístování výroben energie z obnovitelných zdrojů energie neumožňuje; výjimkou je využívání vodní energie, energie okolního prostředí a sluneční energie výhradně na stavbách a zařízeních pro zemědělství, lesnictví, pro hygienická zařízení, ekologická a informační centra, případně i ochranu přírody a krajiny.
- (36) Elektronické komunikace
- a) na území obce neumisťovat záměry, které by mohly negativně ovlivnit či narušit bezpečnost provozu radioreléových tras,
  - b) zachovat funkčnost telekomunikačních vedení a telekomunikačních zařízení.
- (37) Nakládání s odpady
- a) provozovaný systém nakládání s odpady považovat za vyhovující i pro výhled,
  - b) zkvalitnit služby pro obyvatele obce vymezením ploch pro bezpečné a veřejné zdraví neohrožující krátkodobé soustřeďování odpadu v jihovýchodním okraji sídla Věcov,
  - c) pro oddělené soustřeďování biologického odpadu rostlinného původu vznikajícího na území obce vyhradit přiměřenou část transformační plochy T.1,
  - d) na území obce nebude zřizována ani oživována žádná skládka odpadů.
- 4.3. Koncepce občanského vybavení
- (38) Řešit potřebu přístavby stávajícího zařízení občanského vybavení veřejného charakteru v sídle Roženecké Paseky. Zajistit územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení veřejného pro environmentální aktivity a osvětu v sídle Odranec.
- (39) Podél západní hranice plně funkčního hřiště v sídle Věcov vytvořit podmínky pro potřeby požárního sportu.
- (40) Zajistit podmínky pro obnovu hřišť v sídlech Míchov, Roženecké Paseky (v k.ú. Věcov) a Odranec.
- (41) Přestavbou nevyužívaného restauračního zařízení při vstupu do sídla Věcov od Roženeckých Pasek umožnit větší spektrum využití transformační plochy T.2. Pro záměr lze využít i navazující pozemky směřující k lesu a místní komunikaci.

- (42) Ostatní plochy občanského vybavení jsou plochami územně stabilizovanými, naplňující potřeby obyvatel obce.
- (43) Pripustit možnost umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využití, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využitím dané plochy.

#### 4.4. Koncepce veřejných prostranství

- (44) Respektovat zásadu, že utváření veřejných prostranství bude i nadále především vázáno na strukturu zástavby, míru rozvolněnosti zástavby a její prolínání s nezastavěným územím často charakteru luk či pastvin.
- (45) Stávající veřejná prostranství zachovat jako stabilizovaná území s potřebou postupných úprav.
- (46) Veřejná prostranství nadále integrovat i do jiných územně stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (např. SV, BV).
- (47) Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z veřejných prostranství

#### 4.5. Koridory pro veřejnou infrastrukturu

- (48) Zpřesnit v nadřazené územně plánovací dokumentaci vymezený koridor dopravní infrastruktury CNZ.DK21 pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/360. Zpřesnění je provedeno v těchto šířkách na obě strany silnice
  - a) mimo zastavěné území, mimo plochy změn v území, 40 m,
  - b) mimo zastavěné území v překryvu s vymezenými plochami změn v území 15 m,
  - c) v zastavěném území a prolukách zastavěného území max. 15 m, resp. v šířce stávajícího uličního prostoru.
- (49) Akceptovat potřebu vymezení koridoru dopravní infrastruktury CNU.D1 v rozsahu provedené úpravy místní komunikace v úseku samota Spálený Dvůr - místní komunikace ze sídla Věcov do sídla Míchov. Akceptovat potřebu vymezení koridoru dopravní infrastruktury CNU.D2 v rozsahu provedené úpravy krátkého úseku odbočky z místní komunikace ze sídla Odranec do sídla Věcov ke studni zemědělského střediska v Odranci.
- (50) Akceptovat potřebu vymezení koridoru technické infrastruktury CNU.T1 v sídle Odranec šířce 10 m v úseku místní komunikace z Věcova - malá vodní nádrž (Z.49) pro odvedení případných velkých vod, v rámci koridoru umožnit i případnou dopravní infrastrukturu.
- (51) Do doby realizace příslušných staveb a stavebních úprav je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by realizaci potřebných úprav znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).
- (52) Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně novou územně plánovací dokumentací, která navrhne jiné využití území.

## 5. **Koncepce uspořádání krajiny**

Grafické znázornění - viz výkres č. 2 *Hlavní výkres*.

### 5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- (53) Modelaci terénu stále považovat za zásadního činitele při vizuálním vnímání krajinného prostoru.
- (54) Akceptovat požadavek obnovy kulturní krajiny s optimálním podílem přírodních a člověkem ovlivněných složek.
- (55) Preferovat polyfunkční využívání krajiny nezastavěného území. Uplatnit zásadu zachování druhové biologické diverzity krajiny. Bránit šíření nepůvodních druhů rostlin.
- (56) Nepřípustné je další zvyšování podílu orné půdy na zemědělském půdním fondu.
- (57) Posilovat kostru zeleně v urbanizovaném území a přírodních a přírodě blízkých prvků zeleně v krajině.
- (58) Ve volné krajině neumisťovat stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace.

(59) Požadavek na komplexní ochranu charakteru území, přírodních, krajinných a urbanistických hodnot území obce včetně ochrany krajinného rázu a širšího krajinného prostoru je veřejným zájmem, který převažuje nad veřejným zájmem zřizování výroben energie z obnovitelných zdrojů energie v nezastavěném území. V nezastavěném území obce lze tak umísťovat pouze vybraná zařízení obnovitelných zdrojů energie (zařízení, která jsou součástí staveb), při naplnění podmínek bodu (35)f) výrokové části ÚP a další podmínky, že záměr nebude mít negativní dopad na krajinnou scénu a krajinný prostor.

### 5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

(60) V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodních toků (WT) - respektovat stávající vodní plochy; krajinu možno na vhodných místech oživit novými vodními plochami; chránit vodní toky včetně doprovodných porostů před jejich znehodnocením; obnovit ekologicko-stabilizační i biologické funkce vodních toků a přilehlých údolních niv,
- b) plochy zemědělské: orná půda (AP) - pozemky orné půdy využívat v souladu s jejich určením; nepřipustit činnosti způsobující tzv. zrychlenou erozi; minimalizovat dotčení zemědělského půdního fondu,
- c) plochy zemědělské: trvalé travní porosty (AL) - pozemky luk a pastvin využívat v souladu s jejich určením; minimalizovat dotčení zemědělského půdního fondu,
- d) plochy lesní: lesní všeobecné (LU) - dosáhnout trvalosti lesa, jeho všestranné stability a polyfunkčnosti včetně výnosnosti v hospodářském lese,
- e) plochy přírodní: přírodní všeobecné (NU) - zajistit podmínky pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev,
- f) plochy smíšené krajinné: smíšené krajinné všeobecné, kulturně - historické zájmy (MU.k) - zachovat místa otevřených dalekých výhledů s kulturní a historickou tradicí,
- g) plochy smíšené krajinné: smíšené krajinné všeobecné, přírodní priority (MU.p) - zajistit podmínky pro zachování a udržení přírodních a estetických hodnot dotvářejících krajinné prostředí.

(61) Způsoby využití krajiny:

- a) koordinovat zájmy a vztahy v území s nutností zachování přírodních, krajinných a urbanistických hodnot, s potřebou zvýšení smíšenosti funkcí,
- b) účelně využívat zastavěné území, plochy se změnou v území umísťovat ve vazbě na zastavěné území, stavebními záměry nepřekročit stávající převládající hladinu zástavby,
- c) mimo lesnictví a zemědělství krajinu nezastavěného území využívat i k rekreačním pohybovým aktivitám.

### 5.3. Vymezení ploch se změnou v krajině

(62) Plochy se změnou v krajině jsou vyznačeny kódem K.

| ozn. plochy | převažující účel plochy a kód plochy |     | podmínky využití  | výměra (ha) |
|-------------|--------------------------------------|-----|---|-------------|
|             | charakteristika                      | kód |   |             |
| K.1         | trvalé travní porosty                | AL  | Změnou druhu pozemku orná půda na druh pozemku trvalý travní porost extenzivního využívání s výsadbou keřových společenstev zajistit podmínky pro zvýšení funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES.                        | 0,796       |
| K.2         | trvalé travní porosty                | AL  | Při liniovém dřevinném pásu částečně na druzích pozemků orná půda, které budou převedeny do druhu pozemku trvalé travní porost provést dosadbu keřových společenstev pro zvýšení funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES. | 0,499       |
| K.4         | trvalé travní porosty                | AL  | Podpořit obnovu vegetačního krytu se založením keřových společenstev, která lze případně doplnit soliterními stromy. Hospodářskou činnost uzpůsobit zvýšení funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES.                      | 1,537       |
| K.5         | trvalé travní porosty                | AL  | Podpořit obnovu vegetačního krytu se založením keřových společenstev, která lze případně doplnit soliterními stromy. Hospodářskou činnost uzpůsobit zvýšení funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES.                      | 1,390       |

| ozn. plochy | převažující účel plochy a kód plochy                  |       | podmínky využití  | výměr a (ha) |
|-------------|---|-------|---|--------------|
|             | charakteristika                                       | kód   |   |              |
| K.6         | trvalé travní porosty                                 | AL    | Změnou druhu pozemku orná půda na druh pozemku trvalý travní porost extenzivního využívání s výsadbou keřových společenstev zajistit podmínky pro zvýšení funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES.  | 0,247        |
| K.7         | trvalé travní porosty                                 | AL    | Při liniovém dřevinném pásu druhu pozemku orná půda, který bude z části převeden do druhu pozemku trvale travní porost provést dosadbu keřových společenstev pro zvýšení funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES.   | 0,494        |
| K.8         | trvalé travní porosty                                 | AL    | Převodem orné půdy do druhu pozemku trvalý travní porost na rozhraní ekosystému les - pole vytvořit podmínky pro vznik vysoce ekologicky významných partií území zvyšujících funkčnost lokálního biokoridoru ÚSES.  | 0,542        |
| K.9         | trvalé travní porosty                                 | AL    | Převodem orné půdy do druhu pozemku trvalý travní porost na rozhraní ekosystému les - pole vytvořit podmínky pro vznik vysoce ekologicky významných partií území zvyšujících funkčnost lokálního biokoridoru ÚSES.  | 0,487        |
| K.10        | trvalé travní porosty                                 | AL    | Změnou druhu pozemků orná půda na druhy pozemků trvalý travní porost extenzivního využívání s výsadbou keřových společenstev doplněných soliterními stromy zajistit podmínky pro zvýšení funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES.   | 1,689        |
| K.11        | trvalé travní porosty                                 | AL    | Změna druhu pozemků orná půda na druhy pozemků trvalý travní porost s šetrným hospodařením rozšíří plochu lokálního biocentra ÚSES. Uplatnit mozaiku nivních luk, podporu ponechaných perspektivních dřevin, regulaci invazivních druhů.  | 0,487        |
| K.12        | trvalé travní porosty                                 | AL    | Změna druhu pozemků orná půda na druhy pozemků trvalý travní porost s šetrným hospodařením rozšíří plochu lokálního biocentra ÚSES.   | 1,362        |
| K.13        | smíšené krajinné všeobecné, kulturně historické zájmy | MU. k | Uchovat neopakovatelnou atmosféru místa s plným respektováním přírodních a krajinných hodnot území. Při koncipování vyhlídky i přístřešku pro turisty preferovat architektonickou kvalitu, kdy výška vyhlídky a případného zařízení elektronické komunikace bude rozhodujícím faktorem pro stanovení celkového uspořádání plochy. Nejsou přípustná venkovní vedení technické infrastruktury, dopravní obsluha bude nemotorovou dopravu s možným občasným příjezdem vozidel údržby zařízení. | 0,097        |
| K.14        | trvalé travní porosty                                 | AL    | Změnou druhu pozemků orná půda na druhy pozemků trvalý travní porost extenzivního využívání s výsadbou keřových společenstev doplněných soliterními stromy zajistit podmínky pro zvýšení funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES.   | 1,170        |
| K.15        | trvalé travní porosty                                 | AL    | Změnou druhu pozemků orná půda na druhy pozemků trvalý travní porost extenzivního využívání s výsadbou keřových společenstev doplněných soliterními stromy zajistit podmínky pro snížení ztráty půdy erozními procesy a zvýšení funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES.  | 2,681        |
| K.16        | trvalé travní porosty                                 | AL    | Změnou druhu pozemků orná půda na druhy pozemků trvalý travní porost extenzivního využívání s výsadbou keřových společenstev doplněných soliterními stromy zajistit podmínky pro zvýšení funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES.   | 0,973        |

#### 5.4. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- (63) Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- (64) Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- (65) Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů. Zcela ojediněle je možno, za konkrétně stanovených ochranných opatření zachovávající zvýšenou přírodní hodnotu ploch ÚSES, připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, přípojek, případně stavbu související s ochranou ŽP.
- (66) Síť biocenter a biokoridorů ÚSES především ve volné krajině doplnit interakčními prvky (tj. různými formami rozptýlené zeleně).
- (67) Na území jsou vymezeny pouze prvky lokálního ÚSES.

(68) Navrhovaná opatření:

| Prvek ÚSES                               | Navrhovaná opatření  |
|--|--|
| <b>LBK.128</b><br><b>/128.00-123.01</b>  | Zachovat úseky, kde porost tvoří přírodě blízká společenstva degradovaných potočních jasanovo-olšových luhů, která je vhodné rozšiřovat do stanovištně podobných ploch, jež jsou tvořeny monokulturami a nepřírozenými hospodářskými porosty za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva tvořeného druhu příslušnými stanovišti (smrková bučina x podmáčená rohozcová smrčina, místy v komplexu s rašelinnou smrčinou).  |
| <b>LBK.123</b><br><b>/1374.02-12.001</b> | Zachovat úseky, kde porost tvoří přírodě blízká společenstva podmáčených smrčin a degradovaných potočních jasanovo-olšových luhů, která je vhodné rozšiřovat do stanovištně podobných ploch, jež jsou tvořeny monokulturami a nepřírozenými hospodářskými porosty za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva tvořeného druhu příslušnými stanovišti (smrková bučina x podmáčená rohozcová smrčina, místy v komplexu s rašelinnou smrčinou).   |
| <b>LBK.139</b><br><b>/94.05-129.01</b>   | Zachovat přirozený charakter a vodní režim toku s pravidelnou údržbou břehových porostů, u lesních porostů jejich výchova respektující funkci vodoochrannou a ekostabilizační za vzniku přírodě blízkých společenstev. V zastavěném území je vhodné doplnit břehový prost vhodnými autochtonními dřevinami (keře, solitéry). Okolní travinobylinné porosty pravidelně kosit, nehnojit a zamezit degradaci a ruderalizaci společenstev.   |
| <b>LBK.129</b><br><b>/129.01-129.02</b>  | Zachovat přirozený charakter a vodní režim toku s pravidelnou údržbou břehových porostů, u lesních porostů jejich výchova respektující funkci vodoochrannou a ekostabilizační za vzniku přírodě blízkých společenstev, která se v současnosti v úsecích vyskytují - je tedy vhodné jejich rozšiřování do celé plochy biokoridoru, avšak je vhodné nezmenšovat výměry současného rozšíření travinobylinných porostů. V zastavěném území je vhodné doplnit břehový prost vhodnými autochtonními dřevinami (keře, solitéry). Okolní leckdy přirozené travinobylinné porosty pravidelně kosit, nehnojit a zamezit degradaci a ruderalizaci společenstev. |
| <b>LBK.129</b><br><b>/129.02-JI11</b>    | viz LBK.129/129.01-129.02  |
| <b>LBK.130</b><br><b>/129.01-RC1746</b>  | viz. LBK 4 s tím, že tok Myšánka není zatrubněn. Vrátit přirozený charakter vodního toku. Na stávajících porostech dřevin provádět pravidelnou zdravotní údržbu a obnovu zaměřit na dlouhodobě dřeviny.  |
| <b>LBK.8</b>                             | Zachovat přirozený charakter a vodní režim toku s pravidelnou údržbou břehových porostů, u lesních porostů jejich výchova respektující funkci vodoochrannou a ekostabilizační za vzniku přírodě blízkých společenstev. V zastavěném území je vhodné doplnit břehový prost vhodnými autochtonními dřevinami (keře, solitéry).   |
| <b>LBK.9</b>                             | viz LBK.8  |
| <b>LBK.10</b>                            | Zachovat mozaiku přírodě blízkých společenstev, jejichž charakter je vhodné rozšiřovat v celé ploše biokoridoru, v lesních porostech pak převést monokulturami a nepřírozené hospodářské porosty na přírodě blízká druhově i věkově diferencovaná lesní společenstva odpovídající stanovištním podmínkám (biková bučina x smrková bučina).   |
| <b>LBK.11</b>                            | Postupně převést monokulturami a nepřírozené hospodářské porosty na přírodě blízká druhově i věkově diferencovaná lesní společenstva odpovídající stanovištním podmínkám (biková bučina x smrková bučina).   |
| <b>LBK.131</b><br><b>/129.02-VE1</b>     | Postupně převést monokulturami a nepřírozené hospodářské porosty na přírodě blízká druhově i věkově diferencovaná lesní společenstva odpovídající stanovištním podmínkám (biková bučina x smrková bučina). V úsecích se vykytují i mozaiky přírodě blízkých společenstev a čistě travinobylinná společenstva s okolními křovinnými skupinkami - ty je vhodné zachovat, popřípadě ve vhodných místech dosázet křovinná společenstva a solitérní autochtonní dřeviny s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám.   |
| <b>LBK.90</b><br><b>/90.04-129.02</b>    | Postupně převést monokulturami a nepřírozené hospodářské porosty na přírodě blízká druhově i věkově diferencovaná lesní společenstva odpovídající stanovištním podmínkám (biková bučina x smrková bučina). Nefunkční úseky založit zprvu travinobylinným porostem, na kterých je pak možno ve vhodných místech zakládat mozaiky společenstev, zejména dosadbou keřových společenstev a solitérních stromů s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám.  |
| <b>LBK.132</b><br><b>/132.02-93.13</b>   | Postupně převést monokulturami a nepřírozené hospodářské porosty na přírodě blízká druhově i věkově diferencovaná lesní společenstva odpovídající stanovištním podmínkám (biková bučina x smrková bučina). Na travinobylinných společenstvech ve vhodných místech založit mozaiky společenstev s keřovými společenstvy a solitérními vysokokmennými dřevinami autochtonních druhů s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám.  |
| <b>LBK.132</b><br><b>/132.01-90.04</b>   | viz. LBK.132/132.02-93.13  |
| <b>LBK.94</b><br><b>/94.03-94.04</b>     | viz. LBK.90/90.04-129.02   |

| Prvek ÚSES                                     | Navrhovaná opatření  |
|--|--|
| <b>LBK.94</b><br><b>/94.04-94.05</b>           | viz. LBK.90/90.04-129.02   |
| <b>LBK.94</b><br><b>/94.05-94.06</b>           | viz. LBK.132/132.02-93.13  |
| <b>LBK.143</b><br><b>/143.01-RC1746</b>        | Zachovat křovinná až lesní společenstva a travinobylinná společenstva, která je vhodné pravidelně kosit, nehnojit a tím zamezit degradaci a ruderalizaci společenstev.   |
| <b>LBK.94</b><br><b>/94.06-RC1746</b>          | Biokoridor lokální, větve normálních hydrických řad, modální. Založení chybějících částí biokoridoru s následnými pěstebními zásahy, extenzivní environmentálně příhodné formy hospodářského využití.  |
| <b>LBK.94</b><br><b>/94.02-94.03</b>           | Biokoridor lokální, větve normálních hydrických řad, modální. Založení chybějících částí biokoridoru s následnými pěstebními zásahy s ponechání přirozenému vývoji, extenzivní environmentálně příhodné formy hospodářského využití.   |
| <b>LBK.132</b><br><b>/94.04-132.01</b>         | Biokoridor lokální, větve normálních hydrických řad, modální. Založení chybějících částí biokoridoru s následnými pěstebními zásahy, extenzivní environmentálně příhodné formy hospodářského využití.  |
| <b>LBK.132</b><br><b>/90.04-132.02</b>         | Biokoridor lokální, větve normálních hydrických řad, modální. Založení chybějících částí biokoridoru s následnými pěstebními zásahy, extenzivní environmentálně příhodné formy hospodářského využití.  |
| <b>LBC.128.01</b><br><b>/Ječmeniska</b>        | Zachovat přirozený vodní režim, postupovat dle plánu péče o I. zónu CHKO - kosit alespoň jednou za dva roky a redukovat tím agresivní nálet.   |
| <b>LBC.94.05</b><br><b>/V kutínách</b>         | Zvýšení stability mlaziny je možné dosáhnout doplněním o poloodrostky melioračních a stabilizačních dřevin, zejména buku s individuální ochranou plastových krytů (ochran před okusem a zároveň skleníkový efekt umožní poloodrostku udržet se v konkurenci smrku). U staršího porostu přirozená obnova s dosadbou buku lesního. |
| <b>LBC.129.01</b><br><b>/U korábkova mlýna</b> | Zachovat vodní režim toku a jeho břehové porosty, které je možné v některých místech doplnit vhodnými autochtonními dřevinami. Okolní travinobylinné porosty pravidelně kosit, nehnojit, zamezit jejich degradaci a ruderalizaci.  |
| <b>LBC.129.02</b><br><b>/Na brodu</b>          | Ve skupinkách lesních porostů podpora vtroušených dřevin. Postupně převést monokulturální a nepřirozené hospodářské porosty na přírodě blízká druhově i věkově diferencovaná lesní společenstva odpovídající stanovištním podmínkám (biková bučina x smrková bučina).  |
| <b>LBC.JI11</b><br><b>/Pod Pilátkou</b>        | Zachovat přirozený charakter toku, pravidelná údržba břehových porostů, okolní travinobylinné porosty pravidelně kosit, nehnojit a zamezit jejich ruderalizaci a degradaci.  |
| <b>LBC.94.04</b><br><b>/Nad Štarkovem</b>      | Travinobylinné luční porosty pravidelně kosit (vhodné je i lado alespoň jednou za dva roky), zamezit jejich ruderalizaci a degradaci, jinak ponechat sukcesi.  |
| <b>LBC.Chocholík</b>                           | Travinobylinné luční porosty v údolnici pravidelně kosit, zamezit jejich ruderalizaci a degradaci, jinak ponechat sukcesi.   |
| <b>LBC.VE1</b><br><b>/Loučka</b>               | Zachovat přirozený charakter toku, pravidelná údržba břehových porostů, okolní travinobylinné porosty pravidelně kosit, nehnojit a zamezit jejich ruderalizaci a degradaci.  |
| <b>LBC.132.02</b><br><b>/Pod Píckovem</b>      | Společenstva lučních lad s ostrůvky mokřadních lad pravidelně kosit, zejména ostrůvky se sklonem k ruderalizaci, jinak ponechat sukcesi.   |
| <b>LBC.143.01</b><br><b>/Panské louky</b>      | Společenstva lučních lad ponechat sukcesi, případně redukovat nálet zejména smrku.   |
| <b>LBC.90.04</b>                               | Biocentrum lokální, větve normálních hydrických řad, reprezentativní, lesní porost. Ponechání stávajícího stavu, extenzivní environmentálně příhodné formy hospodářského využití   |
| <b>LBC.94.03</b>                               | Biocentrum lokální, větve normálních hydrických řad, reprezentativní, lesní porost. Omezit riziko intenzifikace hospodářského využití plochy následnými pěstebními zásahy a údržbou s extenzivní environmentálně příhodnou formou hospodářského využití.   |
| <b>LBC.94.04</b>                               | Biocentrum lokální, větve normálních hydrických řad, reprezentativní, acidofilní bučiny s nepůvodními dřevinami. Omezit rizika intenzifikace hospodářského využití plochy a rizika ohrožení lesů suchem v důsledku klimatické změny využitím extenzivní environmentálně příhodné formy hospodářského využití.                    |
| <b>LBC.132.01</b>                              | Biocentrum lokální, větve normálních hydrických řad, reprezentativní, lesní porost, v JV části travní porost. Omezit riziko intenzifikace hospodářského využití plochy následnými pěstebními zásahy a údržbou s extenzivní environmentálně příhodnou formou hospodářského využití.   |
| <b>LBC.164.01</b>                              | Biocentrum lokální, větve zamokřených a mokřých hydrických řad. Sečené převážně mezofilní louky s liniemi dřevin, vodní tok a prameniště s pcháčovou loukou. Omezit riziko intenzifikace hospodářského využití plochy ponecháním přirozenému vývoji při využití extenzivní environmentálně příhodné formy hospodářského využití. |

### 5.5. Prostupnost krajiny

- (69) Stávající prostupnost krajiny řešením územního plánu nebude snížena.
- (70) Koncepce uspořádání krajiny umožňuje zahušťování cestní sítě v krajině zlepšující přístup k vlastnickým pozemkům.
- (71) Posilovat biologickou propustnost území realizací opatření na úseku ÚSES.

### 5.6. Vodní hospodářství

- (72) Vodní plochy a toky
  - a) koncepci vodního hospodářství založit na stabilitě vodních režimů (tj. v zásadě na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky) a vzájemného působení vodních toků na okolní území,
  - b) nenavrhovat nová odvodnění zemědělských půd, nesnižovat retenční schopnost krajiny nevhodnými zásahy,
  - c) vytvořit podmínky pro navrácení přirozené podoby vodních toků,
  - d) pro výkon správy vodních toků zachovat pás v šíři 6 m od břehové hrany vodních toků, ve stísněných podmínkách urbanizovaného území pak 3 m,
  - e) na území obce neumisťovat žádná kapacitní zařízení sloužící ke skladování hnojiv a statkových hnojiv.
- (73) Ochrana před povodněmi
  - a) zajistit ochranu území před zvýšenými odtoky srážkových vod především technickým řešením maximálního zdržení povrchových vod v místech jejich vzniku,
  - b) do příbřežní části údolní nivy nelze umisťovat žádné stavební ani nestavební záměry, jenž nemají přímou souvislost se zachováním nebo zlepšením vodohospodářských poměrů povodí, či nejsou záměry zlepšující kvalitu životního prostředí,
  - c) umožnit periodické zaplavování údolní nivy při zvýšených průtocích,
  - d) nepřipustit zornění trvale travních porostů, které pozitivním způsobem přispívají ke zvyšování retence území; doplnit trvalé travní porosty u břehů vodních toků,
  - e) stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zadržování srážkových vod.
- (74) Protierozní opatření
  - a) zkrátit dlouhé dráhy povrchového odtoku plošným zatravněním případně užitím vhodných agrotechnických opatření,
  - b) vegetačními prvky v zemědělské krajině snížit unášecí schopnost větru, což vedle potřebného zvýšení organické složky v půdě zlepšit odolnost území obce proti větrné erozi,
  - c) změnou lesních porostů na druhově a věkově různorodá společenstva a racionálním hospodařením v lesích eliminovat zásadní část vodní eroze v lesích,
  - d) nepřipustit úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku.

### 5.7. Podmínky pro rekreaci

- (75) Krajinu využít zejména pro pohybové formy rekreace. Koncepce je zřejmá z bodu (31)b) výrokové části ÚP.
- (76) Ke krátkodobé a denní rekreaci budou nadále sloužit stávající sportoviště, veřejná prostranství, v případě potřeby i sál kulturního domu.
- (77) Do krátkodobé rekreace zahrnout i činnosti spojené se zahrádkařením na plochách zeleně zahrad a sadů. Pro bydlení vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.
- (78) Ve volné krajině neumisťovat stavby pro rekreaci ani zahrádkářské kolonie či osady.
- (79) Připustit rozvoj tzv. druhého bydlení v neperspektivních objektech pro trvalé bydlení, jejich původní účel či přestavbu řešící rozvojové potřeby v obci.

### 5.8. Dobývání ložisek nerostných surovin

- (80) Na správním území obce neumisťovat zařízení sloužící těžbě nerostných surovin.
- (81) Nejsou známy potřeby využívání poddolovaných území z dřívějších těžeb.

## 6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

### 6.1. Podmínky pro využití ploch

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen ve výkresové části územního plánu ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

#### (82) Bydlení venkovské (BV)

*Hlavní využití:* zabezpečení potřeb individuálního bydlení v rodinných domech v zeleni v kvalitním a bezpečném prostředí.

*Přípustné využití:* pozemky a stavby rodinných domů, pozemky zahrad a sadů i jiné zeleně, vodní prvky, pozemky veřejných prostranství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

*Podmíněně přípustné využití:*

stavby a zařízení místního občanského vybavení, nekomerční chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení, doplňkové prostory pro zájmovou činnost i stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy, jsou-li s hlavním využitím plochy slučitelné.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – nepředpokládá se další významné zahušťování zastavěného území; případná dostavba proluk a změny dokončených staveb musí měřítkem, formou respektovat měřítko, kontext a charakter okolního zastavění; akceptovat výškovou hladinu okolní zástavby,
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4. Na stavebním pozemku ponechat min. 50 % plošné výměry pozemku se schopností vsaku srážkových vod.

#### (83) Rekreace individuální (RI)

*Hlavní využití:* stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci.

*Přípustné využití:* pozemky a stavby rodinné rekreace, pozemky zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a pro další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

*Nepřípustné využití:* veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, snižují kvalitu prostředí ať již přímo anebo druhotně, tzn. veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím.

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – přípustné jsou stavební úpravy ev. přístavby v rozsahu do 20 % stávajícího půdorysu stavby (k datu 15.05.2026), pokud nejde o způsob využití lesní pozemek na kterém je budova; nepřekročit převládající hladinu zastavění; akceptovat přírodní charakter okolí,
- plochy změn – Nejsou vymezeny.

#### (84) Občanské vybavení veřejné (OV)

*Hlavní využití:* stavby a zařízení pro výchovu a vzdělávání, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

*Přípustné využití:* pozemky, stavby a zařízení církevní nevýrobní, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, zeleň, vodní prvky.

*Podmíněně přípustné využití:*

bydlení za podmínky, že bydlení bude v menšině k plochám veřejného občanského vybavení a bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad

přípustnou míru; jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující a doplňující uživatelnost plochy veřejné občanské vybavenosti; zařízení občanské vybavenosti komerčního charakteru za podmínky, že bude v menšině ve vztahu k velikosti ploch hlavního využití a bude mít přímou vazbu na hlavní náplň plochy.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – nedopustit významné zvyšování objemu a výšky stávající zástavby; při úpravách staveb akceptovat požadavek ohleduplnosti k navazující zástavbě,
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4.

#### (85) Občanské vybavení komerční (OK)

*Hlavní využití:* plocha pro umístění komerčních aktivit

*Přípustné využití:* pozemky, stavby a zařízení služeb pro obchodní prodej, ubytování a stravování; související doprovodná zařízení a příslušenství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, zeleň, vodní prvky.

*Podmíněně přípustné využití:*

bydlení za podmínky, že bydlení bude v menšině k plochám občanského vybavení komerčního a bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru; jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující a doplňující uživatelnost plochy komerční občanské vybavenosti.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – připustit stavební úpravy zvyšující architektonickou a estetickou hodnotu stavby.
- plochy změn – nejsou vymezeny

#### (86) Občanské vybavení sport (OS)

*Hlavní využití:* umístování sportovních a tělovýchovných zařízení.

*Přípustné využití:* pozemky, stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, otevřená, zakrytá či částečně zakrytá, související doprovodná zařízení a příslušenství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, zeleň, vodní prvky.

*Podmíněně přípustné využití:*

jiné pozemky stavby a zařízení zabezpečující uživatelnost plochy.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – zvýraznit vstupy na sportoviště, zajistit úpravu hrací plochy s rekonstrukcí zeleně sportoviště sídla Jimramovské Pavlovice.
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4.

#### (87) Občanské vybavení jiné (OX)

*Hlavní využití:* umístování rozmanitých druhů občanské vybavenosti v symbióze s jinými funkcemi území.

*Přípustné využití:* pozemky, stavby a zařízení širšího spektra občanské vybavenosti, staveb a zařízení pro bydlení, ubytování i rekreaci; stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury takového rozsahu a uspořádání, které zachovají

dobrou kvalitu prostředí plochy; pozemky veřejných prostranství, zeleň, vodní prvky.

*Podmíněně přípustné využití:*

jiné stavby a zařízení zabezpečující užitelnost plochy a jsou slučitelné s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – případné stavební aktivity na ploše budou podřízeny stávající formě a výrazu zástavby.
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4.

(88) Veřejná prostranství všeobecná (PU)

*Hlavní využití:* obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající často významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území.

*Přípustné využití:* uliční prostory, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, zeleň, vodní prvky, drobná hřiště, prvky drobné architektury, tržiště, mobiliář obce, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným využitím; umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí.

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – zajistit úpravu ploch v uličních prostorech rekonstrukcí a následnou dosadbou především stromové zeleně,
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4.

(89) Zeleň zahradní a sadová (ZZ)

*Hlavní využití:* zeleň zahrad a sadů obvykle bez možnosti běžného veřejného přístupu.

*Přípustné využití:* produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady.

*Podmíněně přípustné využití:*

zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková související zařízení a stavby za podmínky, že nedojde k vytěsnění hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy; stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k výraznějšímu potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím, stavby pro bydlení, nadzemní stavby a zařízení výroby energie z obnovitelných zdrojů; činnosti výrazněji zhoršující podmínky pro existenci vegetace.

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – stavby sloužící účelům zahrádkaření do výše 5 m od přilehlého terénu.
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4.

(90) Zeleň ochranná a izolační (ZO)

*Hlavní využití:* plochy zeleně pro zajištění hygienické, estetické i psychologické clony.

*Přípustné využití:* výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů, oplocení.

*Podmíněně přípustné využití:*

stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku ochranné zeleně.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím, nadzemní stavby a zařízení, zařízení na výrobu energie.

*Prostorové uspořádání:* podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(91) Zeleň krajinná (ZK)

*Hlavní využití:* zeleň dotvářející jedinečný charakter zástavby především Horního Koníkova a Roženeckých Pasek včetně zeleně v přírodě blízkém stavu před sportovištěm Jimramovských Pavlovičích.

*Přípustné využití:* běžnou péčí na enklávách trvalých travních porostů v zastavěném území zamezit jejich ruderizaci a degradaci.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným využitím; umístování staveb a zařízení výroby energie z obnovitelných zdrojů, staveb pro reklamu, staveb dočasného charakteru, garáží jiných staveb a jiné činnosti narušujících historicky vzniklou strukturu zastavění.

*Prostorové uspořádání:*

podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(92) Zeleň jiná (ZX)

*Hlavní využití:* zeleň zahrad a sadů s preferencí ekologické výchovy a vzdělávání obvykle bez možnosti běžného veřejného přístupu.

*Přípustné využití:* produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, nezbytné ustájení zvířat potřebných k pastevectví,

*Podmíněně přípustné využití:*

doplňková související zařízení a stavby za podmínky, že nedojde k vytěsnění hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy; stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k výraznějšímu potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím, stavby pro bydlení, rekreaci, nadzemní stavby a zařízení výroby energie z obnovitelných zdrojů; činnosti výrazněji zhoršující podmínky pro existenci vegetace a na přilehlých plochách bydlení.

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – nejsou vymezeny
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4.

(93) Směšené obytné venkovské (SV)

*Hlavní využití:* víceúčelové využití zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím.

*Přípustné využití:* pozemky a stavby pro bydlení a živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru bez negativních vlivů na životní prostředí a sousední pozemky; stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, zeleň, vodní prvky.

*Podmíněně přípustné využití:*

stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu obytného prostředí, nemající negativní dopad na sousední pozemky a jsou

nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území; rekreační využití za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení; činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – akceptovat dochovanou urbanistickou strukturu sídel; udržet stávající hladinu zastavění, výrazně nezvyšovat intenzitu využití území; případná dostavba proluk a změny dokončených staveb musí měřítkem, objemovými parametry, architektonickým ztvárněním akceptovat kontext a charakter okolního zastavění,
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.4.

#### (94) Doprava silniční (DS)

*Hlavní využití:* dopravní přístupnost a obslužnost území pozemní nekolejovou dopravou.

*Přípustné využití:* stavby a zařízení a pozemky silniční dopravy, vybraných místních komunikací včetně jejich funkčních součástí; stavby pro dopravu v klidu, účelové komunikace, stavby dopravních zařízení a vybavení terénní úpravy, protipovodňová opatření, nezbytné asanační zásahy, pozemky zeleně.

*Podmíněně přípustné využití:*

sklárky údržbového materiálu, cyklotrasy, chodníky, zálivy pro zastávky hromadné dopravy na tělese silniční komunikace, zařízení a stavby technické infrastruktury, za podmínky, že tyto činnosti nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučeny.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím; činnosti snižující bezpečnost a plynulost dopravy.

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

#### (95) Doprava jiná (DX)

*Hlavní využití:* zpřístupnění nemovitostí ostatními místními komunikacemi, případně komunikacemi účelovými.

*Přípustné využití:* veřejně přístupné místní komunikace se smíšeným provozem pěší a motorové dopravy, účelové komunikace veřejné i neveřejné, sloužící k dopravě mezi nemovitostmi a zpřístupňující zemědělské a lesní pozemky, lesní cesty včetně přibližovacích linií; pozemky zeleně, prvky ÚSES.

*Podmíněně přípustné využití:*

cyklotrasy, turistické trasy, hipostezky, naučné stezky pokud to nebrání oprávněným zájmům vlastníka účelové komunikace; zařízení a stavby technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

#### (96) Technická infrastruktura všeobecná (TU)

*Hlavní využití:* stavby, zařízení a vybavení technické infrastruktury.

*Přípustné využití:* pozemky pro umístování provozních souborů, staveb, zařízení a vedení plnicích obslužně-zásobovacích a spojovacích funkce technické povahy a činnosti

a děje přímo související s hlavní náplní plochy; pozemky, stavby a zařízení dopravní a jiné technické infrastruktury; zeleň.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím.

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(97) Vodní hospodářství (TW)

*Hlavní využití:* stavby a zařízení technické infrastruktury - vodní hospodářství.

*Přípustné využití:* pozemky pro umístování provozních souborů, staveb, zařízení a vedení na úseku zásobování vodou, čištění a odvádění odpadních vod a děje přímo související s hlavní náplní plochy; pozemky, stavby a zařízení dopravní a jiné technické infrastruktury; zeleň.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím.

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4

(98) Nakládání s odpady (TO)

*Hlavní využití:* krátkodobě shromažďovaný sběr vybraných složek odpadu.

*Přípustné využití:* umístování nádob a kontejnerů na odpad a druhotné suroviny, prostory pro nezbytnou mechanizaci, oplocení, stavby a zařízení, dopravní a technické infrastruktury, zeleň s významným zastoupením ochranné zeleně.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím včetně činností, které nejsou v souladu s provozním řádem zařízení.

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – nejsou vymezeny.
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4.

(99) Výroba drobná a služby (VD)

*Hlavní využití:* maloobjemová a malosériová produkce, služby.

*Přípustné využití:* pozemky, stavby a zařízení provozoven zakázkové kusové výroby a činnosti řemeslnické, včetně skladování s nízkými nároky na skladovací plochu a nízkými nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy; související administrativní činnosti, sociální zařízení, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, zeleň.

*Podmíněně přípustné využití:*

jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračují rámec využití plochy např. výroba energie na fotovoltaickém principu.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – případně stavební aktivity nepřekročí výškové parametry stávající zástavby. Na ploše zachovat min. 20% pozemků se sídelní zelení,
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.4.

(100) Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

*Hlavní využití:* stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu.

*Přípustné využití:* pozemky, stavby a zařízení pro zemědělství, chovatelství případně lesnickou výrobu a související skladování; pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, stavby pro související administrativu a sociální zařízení, zeleň.

*Podmíněně přípustné využití:*

jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračují rámec využití plochy např. výroba energie na fotovoltaickém principu.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – případně stavební aktivity nepřekročí výškové parametry stávající zástavby. Na ploše zachovat min. 20% pozemků se sídelní zelení.
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.4.

(101) Vodní a vodních toků (WT)

*Hlavní využití:* zajištění podmínek pro nakládání s vodami.

*Přípustné využití:* činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybníctvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, zeleň.

*Podmíněně přípustné využití:*

zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky.

*Nepřípustné využití:* činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně.

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(102) Orná půda (AP)

*Hlavní využití:* plochy zemědělské půdy v druhu pozemku orná půda.

*Přípustné využití:* v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin; opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, aktivity zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území; stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí; přípustná je změna kultury na trvale travní porost; účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

*Podmíněně přípustné využití:*

nezbytné stavby a zařízení pro zemědělství, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany ZPF; ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF; pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí; pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím; stavby a zařízení umístěvané na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroby energie nenaplňující požadavky dané rozsahem čl. (35) písm. f) výroku

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.5.1, A.5.3, A.6.2.

(103) Trvalé travní porosty (AL)

*Hlavní využití:* plochy zemědělské půdy v druhu pozemku trvalý travní porost.

*Přípustné využití:* zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití; opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území; stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí; účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

*Podmíněně přípustné využití:*

nezbytné stavby a zařízení pro zemědělství, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany ZPF; ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF; pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy; rozorání za podmínky, že jde o zúrodnovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím; trvalé zornění; stavby a zařízení umístěvané na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroben energie nenaplňující požadavky dané rozsahem čl. (35) písm. f) výroku

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.5.1, A.5.3, A.6.2.

(104) Lesní všeobecné (LU)

*Hlavní využití:* plochy určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa.

*Přípustné využití:* pozemky s lesním porostem, lesní průseky, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa; lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině; účelové komunikace pro obsluhu pozemků lesa i zajištění prostupnosti krajiny.

*Podmíněně přípustné využití:*

umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny; ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny; stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroben energie nenaplňující požadavky dané rozsahem čl. (35) písm. f) výroku.

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.5.1, A.5.3, A.6.2.

(105) Přírodní všeobecné (NU)

*Hlavní využití:* ochrana přirozených či málo poškozených ekosystémů krajiny.

*Přípustné využití:* nejjemnější formy lesního hospodaření, účelové obhospodařování luk a mokřadů; vstup do území pouze po vyznačených pěších turistických stezkách.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím; činnosti poškozující jakékoliv složky životního prostředí; stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky, cyklistické stezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, stavby pro bydlení, pobytovou rekreaci, včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisí tzn. i oplocení; stavby a zařízení výroben energie z obnovitelných zdrojů.

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(106) Smíšené krajinné všeobecné, kulturně historické zájmy (MU.k)

*Hlavní využití:* zachování obrazu a přírodních hodnot místa.

*Přípustné využití:* prvky rozptýlené zeleně, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní a krajinné hodnoty místa.

*Podmíněně přípustné využití:*

odpočivné místo, přístřešek i vyvýšená vyhlídka pro návštěvníky s případným umístěním zařízení elektronické komunikace, dopravní infrastruktura pro pěší a cyklistickou dopravu s možným občasným příjezdem vozidel údržby za podmínky, že nedojde k narušení přírodních a krajinných hodnot místa.

*Nepřípustné využití:* umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, výrobu a skladování, těžbu nerostů; stavby zařízení a jiná opatření naplňující znaky bydlení případně pobytové rekreace; stavby zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu a venkovní vedení technické infrastruktury, účelové komunikace, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; činnosti, které mohou ohrozit výlučnost místa; stavby a zařízení výroben energie z obnovitelných zdrojů

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání viz kap. A.5.3.

(107) Smíšené krajinné všeobecné přírodní hodnoty (MU.p)

*Hlavní využití:* zachování a obnova přírodních a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz.

*Přípustné využití:* prvky rozptýlené zeleně, skalní výchozy, sutě, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, mokřady, stojaté a tekoucí vody, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa; zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz; účelové komunikace zajišťující obsluhu území.

*Podmíněně přípustné využití:*

liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojky jen v nezbytných případech za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou hodnotu plochy. Komunikace pro

nemotorovou dopravu za podmínky, že nedojde k potlačení a narušení ekologických a estetických hodnot plochy.

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním , přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím; činnosti snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na přírodní hodnoty včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů, hygienická zařízení, stavby, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství a lesnictví; stavby a zařízení či jiná opatření naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroben energie nenaplňující požadavky dané rozsahem čl. (35) písm. f) výroku

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

## 6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu

- (108) Nepřípustit umístování staveb a zařízení narušující celistvost a obraz prostoru v krajinné scéně, respektovat pohledové horizonty uplatňující se v celkovém obrazu obce.
- výškový bod Křib, kóta 689 m.n.m. jihozápadně od Míchova, kóta 698 m.n.m. jižně od Míchova, výškový bod Vrch 703 m.n.m., výškový bod Samotín 773 m.n.m v k.ú. Vojtěchov u Lísku, výškový bod Kamenice 780 m.n.m. s navazujícím k severovýchodu směřujícím svahovým hřbetem.
  - výškový bod Metodka 789 m.n.m., svahový hřbet směřující k východu ukončený spočinkem v blízkosti místní trati zvané Slamák.
- (109) Respektovat dochované jedinečné půdorysné a prostorové uspořádání sídel.
- (110) Zástavbu na budoucím stavebním pozemku orientovat tak, aby do volné krajiny směřovala nezastavěná část pozemku. Pokud tuto zásadu není možno dodržet, ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.
- (111) Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla. Pozemky zahrad směřující do volné krajiny respektovat jako nedílnou kompoziční zásadu historického jádra sídla.
- (112) Nesnižovat podíl lesů v území. Vytvořit podmínky pro vznik zdravých a odolných lesů zvýšením jejich druhové, věkové, genetické i prostorové pestrosti.
- (113) Bránit technickým úpravám vodních toků. Přistoupit k postupným přirozeným stabilizacím koryt vodních toků.
- (114) Na území obce neumísťovat stavby a zařízení, jejichž vlastnosti (např. velikost, hluk) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.
- (115) Nepřípustit intenzifikaci zemědělské výroby, která by měla za následek další scelování ploch orné půdy ani činnosti, které by směřovaly ke snížení podílu trvale travních porostů na celkové výměře ZPF.
- (116) Akceptovat krajinnou zeleň. Síť účelových komunikací, agrárních mezí a dalších liniových prvků v krajině stabilizovat doprovodnou zelení.
- (117) Kostru ekologické stability vymezit prostřednictvím územního systému ekologické stability místní úrovně, včetně interakčních prvků.

## 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

- (118) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby:
- Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, VD.DK21 – zpřesněný koridor silnice II/360 pro homogenizaci vybraných úseků stávajícího tahu (koridor převzat a zpřesněn ze ZÚR KrV kód CDZ.DK21),
  - Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, VO.1 – rozšíření stavby občanského vybavení v sídle Roženecké Paseky na parcelách parc. č. 147/1, 147/3 a 442/1, k.ú. Roženecké Paseky.

VO.2 – stavba sportoviště pro požární sport v sídle Věcov na částech parcel parc. č. 423, 424, 427/3 a 430, k.ú. Věcov

(119) Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření:

- c) Veřejně prospěšná opatření k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví

VH.1 – založení prvků přírodní zeleně dotvářejících charakter sídla Jimramovské Pavlovice

## **8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**

(120) Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

## **9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

(121) Nejsou územním plánem vymezeny.

## **10. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou**

(122) Koncepce územního plánu nevyžaduje vymezovat tyto plochy.

## **11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

(123) Územní studie jako podmínka pro rozhodování v území bude pořízena

- a) US.1 - pro zastavitelnou plochu Z.9,
- b) US.2 - pro zastavitelné plochy Z.19, Z.20, Z.21 a Z.61.
- c) US.3 - pro zastavitelnou plochu Z.50 a související blízké okolí.

(124) Základní podmínky využití ploch jsou stanoveny v kapitole A.3.4 a A.6.2.

(125) Další podmínky pro využití ploch:

- a) každá z územních studií bude pořízena na jednom polohopisném a výškovém zaměřením prověřovaných ploch,
- b) na plochách nelze připustit činnosti svým užíváním narušující kvalitu bydlení,
- c) likvidaci srážkových vod řešit v souladu s aktuálními trendy hospodaření se srážkovými vodami,
- d) při koncipování zeleně v lokalitě preferovat autochtonní druhy zeleně,

(126) Územní studie budou vloženy do národního geoportálu územního plánování do 21.12.2032.

## **12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

(127) Koncepce územního plánu nevyžaduje vymezovat tyto plochy ani koridory.

## **13. Stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace)**

(128) Neúzemním plánem vymezováno.

## **14. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků**

(129) Tyto stavby územní plán na území obce nevymezuje.

## **15. Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu**

(130) Územním plánem jsou stanoveny následující podrobnější podmínky pro uspořádání území.

- a) měřítko, tvar a proporce změn dokončených staveb i staveb nových musí být úměrné stávající zástavbě, která je v případě územního plánu definována jako zástavba před obdobím kolektivizace zemědělství,

- b) zachovat převládající výšku stávající zástavby, zachovat sklon a tvar střech nejlépe i materiálové provedení sjednocující výraz sídla,
- c) stavby hlavního využití umístované na plochách zastavitelných a transformačního budou výšky do 9 m nad upraveným terénem v místě hlavního vstupu; stavby hlavního využití budou na výrazně obdélníkovém půdoryse, zastřešeny sedlovou, případně polovalbovou střechou se sklonem 40° - 45; hřeben podélném směru symetricky umístěný,
- d) nelze připustit umístování staveb srubových, mobilních domů upravených k bydlení, staveb bizarních tvarů a konstrukcí či staveb netradičních křiklavých barev,
- e) hlavní vstupy do zástavby umísťovat co nejbliže k přilehlému terénu, umožnit tak snazší bezbariérový přístup podlaží,
- f) při potřebě využít podkroví nepoužívat výrazné členění střech a jejich úprav,
- g) oplocení vymezující soukromý a veřejný prostor bude plaňkovým plotem nebo z jiných místních přírodních materiálů v sídlech obvyklého provedení; výška plotu do 1,3 m od navazující terénní úpravy; oplocení mezi domy bude propustné nebo polopropustné do výšky 1,8 m, přípustné jsou živé ploty; nelze použít plotů z betonových prefabrikátů průmyslového výrazu.

## 16. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

- (131) Územní plán užívá základní pojmy, které jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušnými platnými prováděcími vyhláškami a dalšími právními předpisy.
- (132) Mimo tyto pojmy jsou pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:
  - a) území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy), jinak i krajina sídla,
  - b) území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., § 2, odst. 1, písm. f), jinak i krajina volná,
  - c) území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn,
  - d) území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití,
  - e) plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině),
  - f) proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území,
  - g) energie okolního prostředí - energie, která je využívána pomocí tepelných čerpadel,
  - h) význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce,
  - i) uliční čára - udává hranici mezi stavebními pozemky sloužícími soukromému užívání a pozemky veřejných prostranství,
  - j) stavební čára – udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku; dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější ÚPD či územní studie,
  - k) měřítko staveb – poměr velikosti hmoty jedné stavby ke hmotě stavby druhé; měřítko staveb umožňuje si vytvořit přibližnou představu o velikosti prostorového vnímání staveb,
  - l) výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví,
  - m) podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný; do plného podlaží se započítává v případě, když více jak ¾ plochy

- podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti,
- n) budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků; budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům,
  - o) výška objektů výroby s skladování – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy + zastřešení, které je dáno sklonem střechy do 12°,
  - p) hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy,
  - q) drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, holuby, včely, apod.,
  - r) drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
  - s) zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě),
  - t) zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu),
  - u) drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.),
  - v) stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m<sup>2</sup> skladovací plochy,
  - w) stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda,
  - x) plochy citlivých funkcí – plochy vyžadující zvýšenou ochranu proti nežádoucím účinkům hluku, vibracím, proti nadměrnému obtěžování zápachem apod. (např. plochy bydlení, rekreace, zdravotnictví, soc. služeb atd.),
  - y) pohoda bydlení – souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; dále viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 2.2.2006, č.j.2As 44/2005-11,
  - z) pohotovostní bydlení - bydlení či ubytování osob jejichž přítomnost v místě je z hlediska zajištění provozu zařízení jeho bezvadné činnosti či náročnosti technologických procesů případně bezpečnosti i údržby nezbytná,
  - aa) činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2,
  - bb) činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
  - cc) přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011),
  - dd) netovární výroba - výroba, která neprodukuje velké množství výrobků a nespotřebovává velké množství surovin, výroba s nízkými nároky na dopravu,
  - ee) zakázková (kusová výroba) - zhotovování atypických výrobků dle individuálních požadavků zákazníka, které vyžadují vysokou invenci pracovníků, kdy tyto činnosti nemají nežádoucí dopad na životní prostředí,
  - ff) řemeslnické činnosti - činnosti vesměs charakteru služeb schopné pružně reagovat na požadavky konkrétního zákazníka v řemeslných dílnách; činnosti často bývají zajišťovány členy rodiny a jsou bez nežádoucích dopadů na životní prostředí,
  - gg) chráněný venkovní prostor - chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebné rehabilitační péči a výuce s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť,
  - hh) chráněný venkovní prostor staveb - představuje prostor do vzdálenosti 2 m před částí obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního

- prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely jakož i funkčně obdobných staveb,
- ii) chráněný vnitřní prostor staveb - do chráněného vnitřního prostoru staveb patří obytné místnosti a místnosti ve školách a zdravotnických zařízeních, nepatří sem místnosti ve stavbách pro individuální rekreaci a ve stavbách pro výrobu a skladování,
  - jj) druhé bydlení - obytné objekty sloužící individuálním formám rekreace (chaty , chalupy) primárně v místech s vhodnými přírodními podmínkami,
  - kk) jádrové sídlo - sídlo zpravidla tvořené kompaktní zástavbou v jednotce osídlení se sídlem obecního úřadu.
  - ll) nejjemnější formy lesního hospodaření - jsou charakterizovány výběrnou těžbou jednotlivých stromů na celé porostní ploše a postupným vrůstáním stromů spodní a střední porostní vrstvy do těžbou vzniklých mezer mezi korunami horní stromové vrstvy, v ideálním případě jsou na malé porostní ploše zastoupeny prakticky všechny věkové stupně .