

ODŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
VĚCOV

ÚPRAVA NÁVRHU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Zpracovatel: Pavel Ondráček, STUDIO-P
Nádražní 2186/52, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 70401977
Projektant: Ing. arch. Jan Psota, ČKA 1042
Zpracovatelský kolektiv: Pavel Ondráček, Ing. Arch. Jan Psota, Bc. Klára Ondráčková
Samuel Čiernik, Vít Ondráček

Datum: červen 2026

Zakázkové číslo: 1/11/22

OBSAH

C. Textová část odůvodnění územního plánu	5
1. Stručný popis postupu pořízení územního plánu.....	5
2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona.....	5
2.1. Cíle a úkoly územního plánování	5
2.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	9
3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	9
3.1. Zásadní právní předpisy	9
3.2. Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	9
3.3. Návrh řešení požadavků CO.....	10
3.4. Požární ochrana	11
3.5. Vyhodnocení se stanovisky dotčených orgánů.....	11
4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	12
4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR.....	12
4.2. Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	14
5. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	19
6. Vyhodnocení naplnění pokynů na úpravu návrhu ÚP Věcov po společném jednání	23
7. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	26
8. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	26
9. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další částí prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	26
10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	26
10.1. Variantní řešení	26
10.2. Základní koncepce rozvoje území	26
10.3. Ochrana hodnot území.....	26
10.4. Urbanistická koncepce.....	27
10.5. Stanovení pořadí změn v území.....	30
10.6. Koncepce veřejné infrastruktury.....	30
10.7. Koncepce uspořádání krajiny	36
10.8. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání.....	39
10.9. Vodní plochy a toky, povodí	39
11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	40
12. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	40
12.1. Vymezení zastavěného území	40
12.2. Vyhodnocení využití zastavěného území	41
12.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch.....	41
13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	43
13.1. Dotčení ZPF	43
13.2. Dotčení PUPFL	50
14. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	51
14.1. Postavení obce v systému osídlení	51
14.2. Širší dopravní vztahy.....	51
14.3. Širší vztahy technické infrastruktury	51
14.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů.....	51
15. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	52
16. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.....	52

Přílohy:

1. Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ (samostatně řazené výkresy)

O1	Koordinační výkres	1: 5 000
O2	Výkres širších vztahů	1: 100 000
O3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
O4	Doplňující výkres - Dopravní infrastruktura	1: 5 000
O5	Doplňující výkres - Vodní hospodářství	1: 5 000
O6	Doplňující výkres - Energetika, elektronické komunikace	1: 5 000

C. Textová část odůvodnění územního plánu

1. Stručný popis postupu pořízení územního plánu

Část zpracovaná pořizovatelem, viz. Příloha č. 1.

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

2.1. Cíle a úkoly územního plánování

- Cíle územního plánování

- Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
- Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Věcov které je tvořeno katastrálním územím Věcov, katastrálním územím Jimramovské Pavlovice, katastrálním územím Koníkov, katastrálním územím Míchov, katastrálním územím Odranec a katastrálním územím Roženecké Paseky. Plošná výměra správního území obce katastrálním územím Věcov je 1852,87 ha. Stanoveny jsou požadavky na účelné využívání území i podmínky prostorového uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje hodnot území, které směřují k dosažení obecně prospěšné shody veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce.
- Rozvoj území je dán koncepcí ÚP a je koordinován působením dotčených orgánů na řešeném území i na území sousedních obcí. Jedná se o záměry především na úseku dopravní a technické infrastruktury i koordinace na úseku ÚSES. Přednosti území reprezentované hmotnými i nehmotnými hodnotami území jsou územním plánem rozvíjeny tak, aby byly co nejúčelněji naplněny a koordinovány veřejné i soukromé záměry na změny v území v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti.
- Ve veřejném zájmu ÚP Věcov chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní
 - V zemědělsky využívané krajině jsou vytvořeny podmínky pro udržení ekologické stability produkční krajiny především na orné půdě.
 - V rozsahu, který umožňuje územní plán jsou nastaveny podmínky pro stabilizaci vodního režimu na území obce.
 - Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je vymezen územní systém ekologické stability.
 - V zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu za podmínky zachování venkovského charakteru obce.
 - Naplněny jsou podmínky ochrany krajinného rázu, kterým je zajištěna ochrana kulturní, historické i přírodní charakteristiky území, neboť krajina je podstatnou složkou prostředí života obyvatel.
 - Respektován je památný strom javor klen u rozvolněné zástavby jižní části sídla Odranec.
 - ÚP respektuje nemovité kulturní památky zapsané do ÚSKP ČR.

rejstř. č.	katalog. č.	památko	umístění
28211/7 - 4137	1000139499	venkovský dům	Koníkov, č.p. 19
45235/7 - 4213	1000157966	venkovská dům	Míchov, č.p. 22

- Územním plánem jsou současně chráněny hodnoty, které dosud právní ochranu nemají, ale obec identifikují (např. odlišné urbanistické utváření sídel, zemědělská plužina, drobné artefakty, veřejná prostranství, přírodní krajina)
- Územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy), týkající se povinnosti stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu.
- Koncepce ÚP neomezuje prostupnost sídel ani prostupnost volné krajiny.

- Chráněna jsou místa válečných hrobů.

označení	popis	umístění
CZE6108 - 8923	mramorová deska	zdivo budovy č.p. 4, Věcov
CZE6108 - 28117	kamenný pomník	u rybníka, Jimramovské Pavlovice
CZE6108 - 8921	kamenný pomník	u domu č.p.6 Koníkov
CZE6108 - 8922	kamenný pomník	na kopci Metodka, Koníkov
CZE6108 - 8920	hrob s žulovou deskou	v jádru sídla Odranec
CZE6108 - 33456	kamenný pomník	u hasičské zbrojnice v sídle Odranec

- Předpoklady podporující rozvoj území, silné stránky rozvoje území
 - Stabilizovaný vývoj demografického potenciálu.
 - Obec je dobře vybavena veřejnou technickou a dopravní infrastrukturou. Jsou činěny kroky pro provozně, technicky a ekonomicky vhodné řešení v oblasti zásobení pitnou vodou a problematiky hospodaření s odpadními vodami.
 - Zařízení občanského vybavení je úměrného rozsahu s možností rozvoje jak na plochách transformačních, tak i plochách zastavitelných.
 - Dobrá dostupnost občanské infrastruktury, veřejných prostranství, ploch denní rekreace i dobré možnosti bydlení bude patřit mezi důležité formy sociálně udržitelného uspořádání prostředí obce.
 - Vymezení zastavitelných ploch je účelné a přiměřené velikosti obce a jeho postavení ve struktuře osídlení.
 - Scénicky hodnotná a pro pohybové formy rekreace atraktivní kulturní krajina.
 - Dochovaná proporce mezi lesními pozemky, trvalými travními porosty a plochami orné půdy.
- Předpoklady omezující rozvoj území, slabé stránky rozvoje území
 - Obec v periferní poloze s nedostatečným napojením na silnice I. třídy a dálniční síť, špatná dostupnost železnice.
 - Stárnutí obyvatelstva, zvyšující se podíl obyvatel ve věku 65 let a více.
 - V obci jen přiměřené možnosti pro rozvoj ekonomických aktivit přinášející do obce pracovní příležitosti, které však nemohou významně snížit vyjížděku ekonomicky aktivního obyvatelstva za prací mimo obec.
 - Problémy s dostupností v ÚP vymezených zastavitelných ploch ohledem na majetkové poměry k pozemkům pod zmíněnými vymezenými plochami komplikuje oživení výstavby v obce
- Umisťování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 122 zákona č. 283/2021Sb., v nezastavěném území, je omezeno stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Uvedené stavby, zařízení a opatření, které by mohly způsobit narušení pozitivních hodnot krajinného rázu nebo negativně ovlivnit ostatní hodnoty území, jsou uvedeny jako nepřípustné. Nemožnost umisťovat tyto nepřípustné stavby, zařízení či jiná opatření v nezastavěném území je dáno veřejným zájmem na ochranu nezastavěného území.
- ÚP nebrání výjimečnému umisťování staveb technické infrastruktury v nezastavěném území při důsledném respektování zásad koncepce územního plánu.
- Úkoly územního plánování
 - Územní plán řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot při zachování proporcí mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými.
 - Základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý a harmonický rozvoj obce. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky způsobu využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec regulace území, která směřuje k tvorbě a ochraně prostředí, tedy k samé podstatě urbanismu.

- Z analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. Změny v území se zaměřily na záměry, které nelze uskutečnit v zastavěném území a pro další existenci obce jsou nezbytné. Jde o:
 - vyhledání ploch pro bydlení (lepší podmínky pro bydlení mohou mírně navýšit počet obyvatel obce i zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva), což se příznivě projeví v efektivnějším využívání veřejné infrastruktury,
 - doplnění proluk směřujících do volné krajiny (zajištění ploch vesměs pro bydlení na plochách dopravně přístupných často s připravenou technickou infrastrukturou, snadnější obhospodařování zemědělskou technikou v současnosti omezeně dostupných zemědělských pozemků),
 - vymezení ploch přestavby (zlepšení prostředí sídla, ekonomičtější využití zastavěného území),
 - vymezení ploch změn v krajině (krom jednoho případu vždy vymezení ploch potřebných pro zlepšení funkcí místního ÚSES).
- Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídel. Zdůrazněna je osobitost každého sídla reagující na terén, na kterém stojí. Zastavitelné plochy, pokud to jejich účel umožňuje, navazují na zastavěná území a budou v jednotě se stávajícím zastavěním. Uspořádání a řešení staveb nepřísluší řešit územnímu plánu. Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání území jsou obsahem grafické i textové části ÚP.
- ÚP stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.
- Lesy jsou na území obce poznamenány kůrovcovou kalamitou. Obnova lesa by měla směřovat k přírodě blízkým způsobům hospodaření. ÚP stanovuje podmínky pro zadržení a vsakování srážkových vod. Na plochách s mírnou erozí a potencionálně erozně ohrožených se vyžaduje zkrácení dlouhých drah povrchového odtoku plošným zatravněním případně užitím vhodných agrotechnických opatření, dále nelze připustit úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku.
- Na území obce není vyhlášeno záplavové území. V rozsahu, který umožňuje ÚP jsou nastaveny podmínky pro stabilizaci vodního režimu na území obce.
- Na území obce není žádná skládka odpadů v aktivním stavu, rovněž zde nebyla zjištěna problematika znečišťování podzemních vod nebezpečnými látkami. Na území obce se nenachází a územní plán zde nenavrhuje žádné stavby ani zařízení, které by mohly způsobit ekologickou či přírodní katastrofu.
- Navržené prostorové uspořádání ploch s rozmanitostí využívání vymezených ploch vytváří příznivé podmínky pro případné hospodářské aktivity. Flexibilita ve využívání území je základním předpokladem pro odolnost území proti důsledkům hospodářských změn. Na plochách přestavby jsou příležitosti pro vznik pracovních míst na území obce. Významné snížení vyjížděky ekonomicky aktivního obyvatelstva za prací mimo území obce však nelze očekávat.
- Stanovení prahových hranic růstu obce se projevilo i v návrhu veřejných infrastruktur obce. Obec především plní funkci ubytovací, místní část Dolní Koníkov pak funkci druhého bydlení. Preferováno je polyfunkčního využívání území obce. Volná krajina bude sloužit zemědělství, lesnictví a pohybovým složkám rekreace.
- ÚP stanovuje podmínky pro účelné využívání zastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území.
- Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.
- Územní plán na území obce nevymezuje plochy pro asanační či rekonstrukční a rekultivační zásahy do území. Rekonstrukční práce jsou možné v rámci dílčích úprav staveb v rozsahu, které umožňuje koncepce územního plánu.

- Charakter území ani ochrana krajinného rázu nenabízí vhodné podmínky k vymezení ploch pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném výkonu nad 1 MW.
- K ochraně řešeného území nebylo třeba vymezení mimořádných opatření k ochraně území před negativními vlivy záměru na území obce dle zvláštních předpisů (např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách). Kompenzační opatření se nenavrhují.
- Koncepce územního plánu má přímý dopad na zemědělský půdní fond, protože mnohé ze záměrů uvedených v zadání ÚP nelze uskutečnit v zastavěném území. Vyhodnocení dotčení půdního fondu je vyhodnoceno v závěrečné části odůvodnění ÚP Věcov. Vyhodnocení dotčení ZPF je provedeno dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a prováděcí vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.
- Územní plán je vyhotoven v souladu s aktuálně platnými předpisy v oblasti územně plánovací činnosti.
- Mezi úkoly územního plánování patří také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. V případě ÚP Věcov nebylo nutno toto posouzení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území zpracovávat.

- Promítnutí cílů a úkolů územního plánování

Promítnutím cílů z úkolů územního plánování do územního plánu, je dosaženo ochrany veřejných zájmů v území.

- Charakter území

Plošně nejrozsáhlejší část řešeného území je tvořena členitou prostorově velmi bohatou krajinou častých dalekých výhledů. Odlišné krajinné proporce bez výrazných kontrastů nese území kolem sídla Odranec s navazujícím lesním komplexem ukloněným k jihozápadu. Krajina obce Věcov je nositelem nadprůměrných estetických i ekologických hodnot bez výrazných inženýrských dominant. Urbanistická struktura na správním území obce je v zásadě stabilizovaná, formována geomorfologickými poměry území, historickým vývojem i klimatickými podmínkami. Jádrové sídlo Věcov má znaky nepravidelné zástavby hromadné vsi. Měřítkem i způsobem zástavby se venkovskému rázu sídla vymykají stavby a zařízení zemědělské výroby pod silnicí. Nepravidelné zástavbě sídla Jimramovské Pavlovice s rybníkem a druhotně zastavěnou návší vévodí hospodářský dvůr čtyřstranné dispozice. Původní kompaktní zástavba selských usedlostí sídla Míchov lemuje návesní prostor dodatečně z části zastavěný. Výstavba zemědělského areálu v pohledově velmi exponované poloze znamenala tvrdý zásah do krajinného prostoru. Historická zástavba sídla Odranec je organizována na půdorysné osnově neúplné okrouhlice, kdy nejnovější zástavba na severním okraji sídla znesnadňuje kontakt s krajinou. Rozvolněná zástavba při sklonité silnici a ulicová zástavba samoty Štarkov, určuje uspořádání sídla Roženecké Paseky. Zástavba sídla Koníkov je zastoupená jednoduchými volně stojícími horskými chalupami (Dolní Koníkov) a rozvolněnou, přísně po vrstevnici orientovanou zástavbou Horního Koníkova.

Věcov je venkovskou obcí plnící především ubytovací funkci s nepřehlédnutelným zastoupením funkce rekreační především v k.ú. Koníkov.

Mimo zástavby v zemědělských areálech budovaných během kolektivizace zemědělství je v sídlech převládající hladina zástavby 1 - 2 nadzemní podlaží. Sídla jsou bez pozitivní antropogenních dominant. Míra rozvolněnosti zástavby sídel se projevuje v rozsahu prolínání stavebního fondu s přírodní složkou území.

ÚP prověřil potřeby změn v území a nastavil koncepční rámec se zásadami rozvoje území obce s ohledem na stávající hodnoty území a charakter území. Pro umístěvané stavby, zařízení či opatření v zastavěném území a na plochách změn v území stanovuje územní plán prostorové regulativy, které charakter území chrání a rozvíjí vzniklou strukturu zastavění s ohledem na specifika území.

Územní plán nenavrhuje asanaci stávajících staveb anebo jejich částí. K potřebným asanacím však může docházet, zejména v rámci navržených ploch transformačních T.1 - T.5, případně při přestavbách nevyhovujících objektů ve stabilizovaných plochách. Stávající systém obsluhy území dopravní infrastrukturou ani systém veřejných prostranství nedozná koncepčních změn.

2.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

• Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek, zejména s vyhláškou č.418/2023 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., vyhláška č. 501 /2006 Sb., a vyhláška č. 360/2021 ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb. Dne 01.01.2024 nabyt účinnosti zákon č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon) Dle ustanovení § 334a odst.1a2 nového stavebního zákona se v přechodném období od 01.01.2024 do 30.06. 2024 postupuje ve věcech týkajících se územního plánování podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby.

• Vymezení ploch o rozloze menší než 2000 m²

Věcov je malá obec venkovského typu . Z důvodu jedinečnosti, důležitosti a výkladu územního plánu mají některé plochy rozdílného způsobu využití plošnou výměru do 0,2 ha.

• Podrobnost územního plánu

Územní plán zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se ZÚR KrV a PÚR ČR. Požadavky na umístění staveb, zařízení a opatření jsou předkládány v podrobnostech, které náleží územnímu plánu. Z důvodu zabránění dalších nevhodných zásahů do urbanizovaného území a zachování osobitosti urbanistické struktury jsou stanoveny náležitosti s podrobností prvků regulačního plánu.

3. **Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

3.1. Zásadní právní předpisy

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky, které vyplývají ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v novele zák. č. 42/2025 Sb., zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody ve znění pozdějších předpisů, zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

3.2. Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území MO ČR:

- vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO ČR - viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.
- ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR, které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991

Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz jev ÚAP - 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce se zasahuje vymezené území MO ČR:

- koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR. (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz mapový poklad, ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m. n. t. jen na základě závazného stanoviska MO ČR. (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz mapový poklad, ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Do správního území obce se zasahuje zájmové území MO ČR:

- mikrovlnného spoje (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma) - zákon č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákon č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území trasy mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR. (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP - jev 82a.

Na celém správním území obce je zájem MO ČR posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP - jev 119). Na celém správním území obce lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- stavby a rekonstrukce vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a výše nad terénem,
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Stavební záměry jsou v ÚP Věcov řešeny a umísťovány v území s tím, že nebude překročena stávající hladina zastavění. Preferuje se využívání tradičních stavebních materiálů.

Koncepce ÚP respektuje parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího dopravního systému.

3.3. Návrh řešení požadavků CO

- Rozsah a obsah

Je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany - Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

- Návrhy opatření
 - Zastavěné území obce není ohroženo průlomovou vlnou. Nejsou zde navrhována opatření, která by omezovala průchod velkými vodami. Vodoprávním úřadem není na území obce vyhlášeno záplavové území. Okrajově v severozápadní části je území dotčeno územním zvláštní povodně, v této části se nenachází žádné zastavěné území ani zastavitelné plochy.
 - Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události - Stálé úkryty se na území obce nevyskytují. Hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva bude v improvizovaných úkrytech. Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRŮ-BS) je improvizovaným úkrytem, využitelným za krizových stavů. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně dostupnosti 15 minut.
 - Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít víceúčelové prostory obecního úřadu. Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy - havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence je v kompetenci OÚ).
 - Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci - dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů. Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být víceúčelové prostory obecního úřadu.
 - Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce - na území obce nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán obce s umístováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti.
 - Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území - na území obce nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení územního plánu neuvažuje.
 - Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií - Zásobování obce el. energií je z primárního venkovního vedení VN 22 kV. El. síť vn má vysokou provozní jistotu dávající předpoklady pro nouzové zásobování obce el. energií (dodávku el. energie je též možno nouzově zajistit diesel-agregáty).

- Požadavky na dopravní síť

Šířka silnic a hlavních místních komunikací pro hlavní průjezdní směry musí splňovat tyto minimální požadavky $(v_1 + v_2)/2 + 6$ m, kdy v_1 a v_2 je průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice. Při jednostranné zástavbě se připočítávají místo šesti 3 m.

- Krizový plán Kraje Vysočina (Havarijní plán Kraje Vysočina)

Při řešení výše uvedených požadavků postupovat dle tohoto plánu.

3.4. Požární ochrana

Územní plán zabezpečuje pro požární techniku přiměřenou dopravní dostupnost jednotlivých objektů na stabilizovaných plochách a dobrou dostupnost na rozvojových plochách. Požární voda je dílem zajištěna vodovodní sítí s osazenými podzemní hydranty (sídla Věcov, Míchov a Odranec) a dílem malými vodními nádržemi (Jimramovské Pavlovice, Roženecké Paseky). Pro část sídla Koníkov bude problematika řešena při konkretizaci návrhu zásobení vodou sídla.

Hasičské zbrojnice vyhovují potřebám.

3.5. Vyhodnocení se stanovisky dotčených orgánů

Část zpracovaná pořizovatelem, viz Příloha č. 1.

4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Další aktualizace : Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 629, Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č.630, Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 17.08.2020 č. 833, Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 12.07.2021 č. 618, Aktualizace č.6 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 19.07.2023 č. 542, Aktualizace č.7 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 07.02.2024 č. 89. Změna č.9 Politiky územního rozvoje ČR schválená usnesením vlády č. 64, ze dne 29.1.2025 (nabyla účinnosti 1.3.2025 a změna č. 8 Politiky územního rozvoje ČR schválená usnesením vlády č. 633 ze dne 27.8.2025. V ÚP dále též PÚR nebo PÚR ČR.
- Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os, ale náleží do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
 - V řešení Územního plánu Věcov jsou dané úkoly pro tuto oblast zohledněny.
 - Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení rozmanitosti a ekologické stability volné krajiny. Nastaveny jsou podmínky pro zvýšení podílu trvale travních porostů i vodních ploch, tedy půdních pokryvů příznivějších pro retenci vody. Způsoby využívání zemědělské půdy umožňují rozmístění odpovídajícího podílu plošných i liniových prvků zeleně. Vyžadována je obnova lesa s potřebou zvýšení jeho druhové věkové, genetické i prostorové pestrosti. Hodnota krajiny z hlediska ekologického i vodohospodářského bude zvýšena doplněním stabilizačních prvků především v místech ÚSES a vymezených ploch změn v krajině.
 - Území obce je pramennou oblastí, s malým počtem vodních ploch, kdy drobné vodní toky včetně pramenišť jsou mnohde technicky upraveny. ÚP vyžaduje respektovat stávající rybníky a vyžaduje obnovu rybníků zanedbaných. Koncepce územního plánu upřednostňuje vegetativní opevnění vodních toků včetně dalších úprav, které umožňují periodické zaplavování údolní nivy při zvýšených průtocích (zvl. jarních).
 - Územní plán stanovuje, že odvádění srážkových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí, což znamená zvyšovat retenční schopnost krajiny (volné i urbanizované) a srážkové vody uvádět maximálně do vsaku či je zdržet v místě vzniku. Územním plánem jsou dány požadavky na ponechání minimálních míry nezastavitelnosti u hlavních zastavitelných ploch urbanizovaného území. ÚP vymezuje tři druhy zeleně zajišťující zvýšenou ochranu přírodního prostředí. Vymezená veřejná prostranství jsou kromě hlavní funkce určena i pro sídelní zeleň. V zastavitelných územích je tedy nutno řešit přírodě blízká odvodnění zastavitelných ploch včetně komunikací a zachycování srážkových vod umožnit na pozemcích nemovitosti. Koncepce ÚP nepřipouští úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující zrychlený odtok vod. Ke zmírnění účinků eroze přispěje přeměna orné půdy na trvalý travní porost případně vhodná agrotechnická opatření.
 - Předpokládá se dostavba a obnova vodovodní sítě v sídlech. Vzhledem k roztroušenému charakteru zástavby velké části Koníkova a nízkému počtu obyvatel (výhled 30 obyvatel) budou jednotlivé domácnosti zásobovány individuálním způsobem.
- Změna č. 9 PÚR ČR, zařazuje ORP Nové Město na Moravě do oblastí SOB10 – oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a SOB11 – oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie upřednostňující využívání umělých a zastavitelných ploch. Stanovenými úkoly se změna č. II ÚP nezabývá, neboť

tyto oblasti nebyly dosud blíže prověřeny v nadřazených územně plánovacích dokumentacích a nelze je tak dále promítnout do řešení územního plánu.

- Přínos Územního plánu Věcov k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k území obce Věcov (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).
 - Priorita 14 – koncepce územního plánu ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. ÚP zachovává identitu obce se šesti sídly. Koncepce využívání území je založena na ochraně hodnot v území, které mají svoji ochranu zajištěnou právními normami, ale především na ochraně a kultivaci hodnot, které jsou bez právní ochrany, ale území obce charakterizují a identifikují. Ochrana hodnot území však není bezbřehá, ale je provázána s potřebou ekonomického a sociálního rozvoje. Na území obce neumisťuje ÚP žádnou výškovou stavbu. Současná hladina zástavby je zachována. Kulturní krajina je využívána spíše k pohybovým aktivitám turistů na vyhlídková místa. Roztroušená zástavba Dolního Koníkova často slouží druhému bydlení.
 - Priorita 14a – ÚP respektuje prostorovou bohatost a členitost venkovského prostředí řešeného území. Pro rozvoj sídla je vyžadován zásah do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany na plochách se změnou v území, které jsou kromě dvou zastavitelných ploch v zastavěném území vymezeny platným územním plánem. Koncepce ÚP nevyžaduje zabor lesního půdního fondu. Cílem je zároveň postupná přirozená stabilizace koryt vodních toků. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny koncepcí rozvoje hodnot území.
 - Priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel (kvalita bydlení a veřejných prostranství, dobrá budoucí vybavenost technickou infrastrukturou - konkrétně odvádění a čištění splaškových vod).
 - Priorita 16 – územní plán se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území. Proces pořizování územního plánu nese v sobě též zapojení veřejnosti, čímž se do jeho výsledné podoby mohou promítnout i její potřeby.
 - Priorita 16a – územní plán koordinuje známé záměry území, zohledňuje odvětvové zájmy resortních koncepcí. Naplnění časového hlediska lze spatřovat v tom, že nejdříve je nutno pro záměr prověřit možnosti zastavěného území.
 - Priorita 17 – PÚR ČR území obce nezahrnuje do hospodářsky problémového regionu. Stávající výrobní plochy mají potenciál dalšího kvalitativního rozvoje anebo se jedná o plochy transformační. Podmínky pro využití ploch smíšených obytných venkovských přináší rovněž jisté možnosti pro vznik nových pracovních míst.
 - Priorita 18 – obec sestává ze šesti sídel na šesti katastrálních územích. Ač se v obci stabilizují plochy výroby a skladování, značný podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva nadále vyjíždí a stále bude vyjíždět za prací mimo místo svého bydliště, do dopravně dostupných měst. Krajina plná přírodních hodnot, dálkových výhledů i krajinného detailu je rekreační krajinou lákající obyvatele měst.
 - Priorita 19 – území obce je využito účelně a polyfunkčně. Přesto pro rozvoj bydlení byly s kladným výsledkem prověřeny tři plochy přestavby. Na území obce nedochází k nežádoucím jevům doprovázející suburbanizaci.
 - Priorita 20 – na území obce neumisťuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu, narušily charakteristické pohledové horizonty či negativně měnily pohledový vztah sídel a krajiny. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro přirozenou retenční schopnost krajiny, migrační prostupnost a produkční schopnost krajiny. Na zvýšení biologické rozmanitosti prostředí se výraznou měrou bude podílet síť ÚSES na lokální úrovni.
 - Priorita 20a – dopravní a technická infrastruktura, která by vytvářela riziko fragmentace krajiny není ÚP vymežována. Koncepce ÚP nebrání migrační prostupnosti pro volně žijící

živočichy i člověka, protože zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Zachována zůstává síť účelových komunikací v zemědělské i lesní krajině, zachována je přímá dostupnost krajiny ze sídel. Na území se neprojevuje problém spojený s tzv. srůstáním sídel.

- Priorita 22 – na správním území je v současnosti vymezeno pět značených cyklotras, dvě značené turistické trasy, dvě značené naučné stezky i značená hipostezka, které jsou do územního plánu převzaty. ÚP současně nevyklučuje vymezení linií rekreačních pohybových aktivit na různých k tomu vhodných plochách rozdílného způsobu využití, pokud to nebude v rozporu s prioritním využitím těchto ploch.
- Priorita 23 – ÚP stabilizuje plochy dopravní infrastruktury, kdy je silniční síť zastoupena pouze krajskými silnicemi II. a III. tříd. Nejedná se o kapacitní silnice vyžadující budování obchvatů sídel. ÚP zpřesňuje koridor pro homogenizaci silnice II/360 vymezený v ZÚR KrV. Územním plánem nedochází k fragmentaci krajiny.
- Priorita 24 – ÚP pracuje pouze se silniční dopravní obsluhou území obce. Na území obce nejsou podmínky pro řešení železniční, letecké ani vodní dopravy. Cyklistická doprava bude rozvíjena na stávajících, případně budovaných pozemních komunikacích různého významu. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby je bylo možno napojit na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Priorita 24a – území obce tvoří sídla venkovského charakteru. ÚP stanovuje zásadu, že u ploch rozdílného způsobu využívání, kde by bylo možno očekávat překročení zákonem stanovené hodnoty imisních limitů, nesmí tyto negativní vlivy dosáhnout plochy citlivých funkcí.
- Priorita 25 – v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství srážkové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku respektive na místě jejich vzniku. Územním plánem je vyžadováno zkrácení dlouhých drah povrchového odtoku zatravněním nebo užitím vhodných agrotechnických opatření. Ke zvýšení protipovodňové a protierozní ochrany území účinně přispěje i řádná péče o stabilní prvky krajiny (ÚSES, krajinná zeleň, trvale travní porosty, les). Sklonitost svahů však není optimální pro zakládání rybníků. Lokalita pro akumulaci povrchových vod na řešeném území není vymezena.
- Priorita 28 - koncepce ÚP je účelná, je zajištěn soulad mezi urbanistikou a veřejnou infrastrukturou obce. ÚP je koncepčně zpracován ve spolupráci s občany, podnikatelskými subjekty, dotčenými orgány tak, aby byly zohledněny vývojové potřeby území, se kterým by se ztotožnila převážná část obyvatel obce.
- Priorita 30 - obec má zajištěno přiměřené zásobení obce pitnou vodou a koncepčně je řešeno budoucí odvádění a likvidaci odpadních vod.
- Priorita 31 - Charakter území a ochrana krajinného rázu nejsou příznivé pro rozvoj zařízení pro výrobu energie v nezastavěném území s výjimkou využívání energie okolního prostředí a sluneční energie na stavbách a zařízeních pro zemědělství, lesnictví, pro hygienická zařízení, ekologická a informační centra, případně i ochranu přírody a krajiny. Vybraná zařízení pro využití obnovitelných zdrojů energie je možno za podmínek daných ÚP umístit v urbanizované části obce.

Shrnutí: Územní plán Věcov je vyhotoven v souladu s PÚR ČR.

4.2. Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

4.2.1. Územní rozvojový plán (ÚRP)

Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

První územní rozvojový plán (První ÚRP) vydala vláda České republiky usnesením č. 581 ze dne 28.8.2024 a nabyl účinnosti dne 29.10.2024. V současné době jsou projednávány Změny ÚRP č. 1a, Změny ÚRP č. 1b a Změny ÚRP č. 2.

Na správním území obce První ÚRP nevymezuje záměry dopravní a technické infrastruktury ani záměry ÚSES ve skladebných částech nadregionálního významu. Z vybraných jevů ÚAP zakresluje např. silnice II. a III. třídy, hranici CHKO, chráněnou oblast přirozené akumulace vod, 1. a 2. třídu ochrany ZPF, pozemky určené pro funkci lesa.

Shrnutí: Podle ustanovení § 319 odst. 5 nového stavebního zákona pak platí, že: „Pro první územní rozvojový plán se § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona.“ Na základě citovaného přechodné ustanovení tedy platí, že tento první územní rozvojový plán se nepoužije do doby vydání první změny, která jej uvede do souladu s požadavky nového stavebního zákona. Toto pravidlo přitom platí jak pro územní plánování, tak i pro posuzování záměrů. První územní rozvojový plán tedy není závazný pro posuzování záměrů podle nového stavebního zákona, a to až do doby své první změny, která územní rozvojový plán uvede do souladu s novým stavebním zákonem.

4.2.2. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyly 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyly dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR KrV č. 2 a 3 byla vydána 13.09.2016 a účinnosti nabyly 07.10.2016. Aktualizace ZÚR KrV č. 5 byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyly dne 30.12.2017. Aktualizace ZÚR KrV č. 6 byla vydána dne 14.05.2019 a účinnosti nabyly dne 14.06.2019. O vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 08.09.2020 a nabyly účinnosti dne 7.11.2020. Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 9. 2. 2021 usnesením 0058/01/2021/ZK o vydání Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina s nabytím účinnosti 13.4.2021. Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyly účinnosti dne 20.10.2021. Aktualizace č. 9 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyly účinnosti dne 05.12.2025. (Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č. 1-9 a rozsudku Krajského soudu v Brně č.j. 64 A1/2017-118 z 13.04.2017 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR).

ZÚR KrV stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání Kraje Vysočina, vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky jejich využívání.

- Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy vymezené ZÚR Kraje Vysočina, avšak je součástí specifické oblasti SOBk 3 Vysočina - severovýchod. Území obce se nachází v periferní oblasti Kraje Vysočina. Územním plánem vytvořeny podmínky pro zlepšení místní komunikační sítě např. vymezením koridoru dopravní infrastruktury CNU.D1 a CNU.D2. ÚP zpřesňuje koridor CNZ.DK21 pro homogenizaci silnice_II/360 vymezený v ZÚR KrV. Prověřeny byly možnosti pro rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu s výsledkem, že krajina je vhodná k pohybovým aktivitám turistů a nemá potenciál pro rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu. Obec Věcov je venkovským sídlem, kde má stále důležité zastoupení zemědělská výroba. Plochy výroby zemědělské, které jsou nefunkční začleňuje ÚP do ploch přestavby - výroba drobná a služby. Rozsah zastavitelných ploch a předpoklady jejich využitelnosti ve vztahu k dopravní a technické infrastruktuře je přiměřený potřebám obce a územním podmínkám
- Koncepce ÚP Věcov naplňuje zpřesněné požadavky specifické oblasti republikového významu SOB9 takto:
 - Zásobování obce pitnou vodou zůstává zachováno i ve výhledu. jedná se časem prověřené řešení v rozdrobené sídelní struktuře s nerovnoměrným rozvojem v tzv. vnitřní periférii .

- Rozvolněný charakter zástavby s četným druhým bydlením jsou rozhodujícími činiteli vedoucí k ponechání individuálního charakteru likvidace odpadních vod v sídle Koníkov a Roženecké Paseky. V ostatních sídlech jsou anebo se plánuje stavba centrálních ČOV.
- koncepce ÚP chrání a rozšiřuje možnosti umístování rozptýlené zeleně na mnohých plochách rozdílného způsobu využívání ve volné krajině. Nelesní (rozptýlená) zeleň tvořená dřevinnými nebo smíšenými společenstvy bude zvyšovat biodiverzitu území a pozitivně působit na zlepšování hydrologického režimu území. Mimo zmíněné funkce nelesní zeleň naplňuje důležité požadavky půdoochranné a harmonizuje krajinné prostředí.
- ÚP vytváří podmínky pro revitalizaci technicky upravených částí nebo celých úseků vodních toků; vytváří příležitost pro vznik přírodě blízkých koryt toků s doprovodnou rozptýlenou zelení, umožňuje zakládání mokřadů, tůní jako významných ekosystémů pro zadržování vody v krajině.
- na správním území obce není vymezena lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod.
- Příнос územního plánu k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Věcov pro zajištění udržitelného rozvoje území (vybrány jsou priority vážící se k území obce). Označení priorit odpovídá značení ZÚR KrV.
 - Priorita 01 – koncepce územního plánu nabízí podmínky pro vyvážený rozvoj obce, který možno vyjádřit sociálním rozměrem udržitelného rozvoje, podmínkami pro zlepšování kvality životního prostředí a udržitelnými formami hospodářství. Dostupnost bydlení je dobrá, vybavení obce veřejnou infrastrukturou (až na chybějící koncepční likvidaci splaškových vod) je přiměřené. Trvající disparitu mezi ubytovací kapacitou a pracovištní kapacitou, možno hodnotit jako slabý článek obce. Turistický a rekreační potenciál území obce je kvalitní, nemá však možnosti pro rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu. Prioritou tak zůstávají pohybové formy rekreace. Pro denní rekreaci obyvatel je na území obce vymezen dostatek ploch pro sport i ploch veřejných prostranství. Koncepce ÚP posiluje a rozvíjí ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí v území. Zajištěn je tak všestranný rozvoj území obce se zachováním zásadních kulturních přírodních a užitných hodnot.
 - Priorita 02 – v PÚR ČR stanovené mezinárodně a republikově významné záměry, které jsou současně vymezené v ZÚR KrV se na území obce Věcov nenachází. Nenachází se ani v Aktualizaci č. 9 ZÚR KrV.
 - Priorita 04 – vztahy mezi městy a venkovským osídlením jsou budovány především na dostupnosti veřejné infrastruktury a skladbě pracovních míst v dopravně dostupných městech (Žďár nad Sázavou, Nové Město na Moravě, Polička) . Za chybějící občanskou vybaveností spádují obyvatelé obce primárně do stejných měst. Rekreačně atraktivní území je přitažlivé především pro obyvatele měst Jihomoravského a Pardubického kraje.
 - Priorita 05 – žádná ze silnic na území obce nepatří do Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina. Geografická poloha obce ani dopravní zatížení silnic tranzitní dopravou nevyžadují vymezení koridorů pro zlepšení dostupnosti významných center osídlení či ostatních center osídlení Kraje Vysočina.
 - Priorita 06 – územní plán vytváří vhodné podmínky pro ochranu hodnot území, které mají právní ochranu i hodnot území, které charakterizují obec, vytváří její identitu a neopakovatelnost. Právě tyto hodnoty nemající právní ochranu jsou chráněny územním plánem.
 - Koncepce ÚP nastavuje podmínky pro polyfunkční využívání území a podporu zvyšování biologické rozmanitosti kulturní krajiny a krajinné diverzity.
 - Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu je přiměřený, reaguje na potřeby obce a obyvatel obce. Dotčení ZPF nebude jednorázové, bude postupné. Koncepce územního plánu nevyžaduje odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa.
 - Pozitivní působení krajinných znaků krajinného rázu není záměry územního plánu narušeno ani potlačeno.

- Na čistotu vod bude mít příznivý vliv koncepční přístup k řešení problematiky odvedení a čištění splaškových vod. Územní plán vytváří předpoklady pro naplnění požadavků vsakování srážkových vod na pozemcích staveb pro bydlení. Nové vodohospodářské stavby odvodňující zemědělské pozemky nejsou navrhovány. Stávající vodní plochy jsou zachovány, vytvořeny jsou podmínky pro založení nových.
- Územní rozvoj obce je řešen mimo vymezené plochy s náchylností k porušení stability svahů. Účinky eroze lze eliminovat dodržováním zásad rozumného využívání krajiny.
- Koncepce ÚP udržuje zásadní kompoziční vztahy území. Nové zásahy v území jsou účelné a reagují na měřítko a kontext okolní zástavby. Řešením územního plánu nedochází k zásadní změně venkovské struktury osídlení ani nedochází k tzv. srůstání sídel.
- Koncepce ÚP zajišťuje ochranu ÚSES na lokální úrovni. Regionální ani nadregionální ÚSES není na řešeném území vymezen. Prostupnost krajiny není koncepcí územního plánu snížena, naopak jsou vytvářeny předpoklady pro zlepšení její prostupnosti vhodně formulovanými zásadami využívání ploch území obce.
- Na území obce není předpoklad pro otvírku nových ložisek nerostných surovin.
- **Priorita 07** – ÚP rozvíjí všechny tři pilíře udržitelného rozvoje se zohledněním podmínek místa a prostoru.
 - ÚP využívá prostředí místa ke zvýraznění pozitivních hodnot území přírodních, kulturních i civilizačních. Podmínkami využívání území nedojde k významným zásahům do výrazu sídel. Nedílnou součástí ploch veřejných prostranství je veřejná zeleň. Obec je kromě funkčního kanalizačního systému dobře vybavena veřejnou infrastrukturou. Územní plán nabízí možnosti pro další zlepšování prostupnosti krajiny.
 - Koncepcí ÚP nedochází k narušení funkční a urbanistické celistvosti historického zastavění sídel. Zastavěné území je využíváno účelně a zajišťuje plnohodnotné využití ploch. Rekonstrukce, modernizace patří mezi hlavní stavební zásahy, které se příznivě projeví v kvalitě stabilizovaných ploch zastavěného území.
 - ÚP neumožňuje realizaci pobytových rekreačních zařízení, kromě ojedinělé možnosti využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Vzhledem k aktuálnímu stavu lesních porostů je situace na úseku rekreačních aktivit částečně omezená. Cílem je zajistit obnovu lesa v druhově, věkově a geneticky pestrých společenstvích s oživením pohybových rekreačních činností.
 - Věcov je malou obcí. Nepředpokládá se zde umístování ekonomických odvětví aplikovaného výzkumu.
 - Kromě produkce ekonomických komodit plní zemědělství na území obce důležité funkce environmentální a přispívá k sociální soudržnosti v prostředí venkova.
 - Na území obce nejsou provedeny komplexní pozemkové úpravy. ÚP nabízí možnosti vedoucí ke zvýšení ekologické stability území, zachování základních pozitivních hodnot krajiny.
 - ÚP považuje systém dopravní obsluhy území za stabilizovaný. V oblasti technické vybavenosti je hlavním úkolem nastavení koncepčního odvádění a likvidace splaškových vod. Územní plán specifikuje podmínky pro využívání obnovitelných zdrojů energie.
- **Priorita 08** – správní území obce Věcov leží ve specifické oblasti krajského významu.
 - ÚP respektuje stávající plochy zemědělské výroby se zachováním stávajících aktivit. Plochy výroby zemědělské, které jsou nefunkční začleňuje ÚP do ploch přestavby druhu výroba drobná a služby. Výroba lesnická není na území obce provozována. Koncepce ÚP vyžaduje dotčení ZPF první třídy ochrany na vybraných zastavitelných plochách, které byly vymezeny platným ÚP (k.ú. Odranec, k.ú. Koníkov). Koncepce ÚP nevyžaduje dotčení PUPFL. Ekologickou hodnotu krajiny posiluje doplnění území o prvky ÚSES.
 - Koncepce ÚP nevyžaduje potřebu stanovovat pořadí změn v území.

- Železniční doprava nemá na území obce zájmy. Nevysoké intenzity dopravy na silnici II. třídy a nízké intenzity dopravy na silnicích III. tříd nemohou vyvolat potřebu odklonění silnic mimo sídla.
- Zastavitelné plochy citlivých funkcí jsou umísťovány mimo negativní vlivy z koncentrovaných výrobních činností. Vliv dopravy viz předchozí bod.9
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují typy krajín
 - Krajina lesní
 - ÚP v tomto typu krajiny vymezuje zastavitelnou plochu pro umístění veřejného prostranství všeobecného zařazení. Jedná se zachování historicky využívané zatravněné plochy pro příležitostné kulturně společenské akce. ÚP na ploše nepřipouští umísťování trvalých nadzemních staveb ani jiných zařízení. ÚP jinak plně zachovává stávající využívání lesních a zemědělských pozemků.
 - Územním plánem je vyžadována obnova lesa s potřebou zvýšení jeho druhové věkové, genetické i prostorové pestrosti. Není připuštěno velkoplošné odlesnění.
 - Na území obce je preferována pohybová forma rekreace a cestovního ruchu není uvažován rozvoj ani intenzifikace stávající zástavby .
 - Území není urbanizováno ani se s urbanizací neuvažuje, nenachází se zde žádné sídlo ani samota či nadzemní stavby. Kompaktní lesní horizont tak nemůže být narušen.
 - Krajina lesozemědělská harmonická
 - Územní plán maximálně zachovává stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Výjimku však tvoří plochy, které jsou vymezeny územně plánovací dokumentací pro urbánní rozvoj.
 - Na pozemcích určených pro funkci lesa je vyžadována obnova lesa s potřebou zvýšení jeho druhové věkové, genetické i prostorové pestrosti.
 - ÚP respektuje a rozvíjí historicky vzniklou urbanistickou strukturu zástavby se specifiky každého sídla.
 - Zahrady vždy budou tvořit významný podíl budoucích stavebních pozemků, které vzniknou na příslušných zastavitelných plochách.
 - Preferovány jsou především pohybové formy rekreace. K rozvoji pobytových složek rekreace možno využít pouze zastavěného území (domovní fond pro bydlení či jiné pro sídlo potřebné funkce nevhodný). Toto ev. rozšíření rekreační ubytovací kapacity nebude mít významný vliv na rekreační únosnost krajiny.
 - územní plán nepředpokládá snižování podílu trvalých travních porostů na zemědělském půdním fondu.
- Oblast krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy

Koncepce ÚP Věcov považuje reliéf území za jednu ze základních hodnot území a plně ho respektuje. Zachována zůstává prostorová a druhová diverzita území, tzn. zachováno je prostorové uspořádání krajiny vyplývající z povahy jednotlivých skladebných částí (krajinná matrice, liniové a plošné útvary), tak i z hlediska kompozice krajiny. Pestrá matrice přírodního prostředí s členitými okraji lesů a rozptýlené zeleně zůstává zachována. Hydrologická síť je územně plánovací dokumentací akceptována, vytvořeny jsou podmínky pro založení menších rybníků, břehové porosty nadále budou plnit funkci stabilizace koryta vodního toku, tak i funkci krajinnotvornou. Územní plán zachovává prostorovou stopu zástavby jádrového sídla Věcov, nesoucí znaky nepravidelné zástavby hromadné vsi i nepravidelnou zástavbu sídla Jimramovské Pavlovice s rybníkem a druhotně zastavěnou návsi. Respektováno je uspořádání sídla Míchov, kdy původní kompaktní zástavba selských usedlostí lemovala návesní prostor dodatečně z části zastavěný. Zachována zůstává historická zástavba sídla Odranec na půdorysné osnově neúplné okrouhlice. Akceptována je rozvolněná zástavba Roženeckých Pasek s ulicovou zástavbou samoty Štarkov a zástavba sídla Koníkov zastoupená jednoduchými volně stojícími horskými chalupami. Mimo zastavěné území jsou umísťovány záměry, které zde nelze situovat pro svůj rozsah nebo specifickou. Prostorové uspořádání nových zastavitelných ploch udržuje měřítko a dimenzi tradiční

architektury sídel. Na území obce nejsou umístěny žádné průmyslové, skladovací objekty, ani objekty zemědělské velkovýroby vymykající se měřítku stávajících objektů, ani jiné dominantní stavby. Žádný záměr umístěný na řešeném území se nemůže vizuálně uplatňovat v prostoru oblasti a v navazujícím okolí. Pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy nejsou specifické zásady stanoveny.

- Oblast krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko - Bystřicko

Krajinná oblast je vymezena jižně od sídla Míchov. Vymezení tří malých zastavitelných ploch v zastavěném území sídla Míchov nemůže mít nežádoucí vliv na charakteristické znaky krajiny ani na urbanistickou strukturu sídla, neboť nová zástavba bude respektovat základní charakter původního zastavění a významně nezahušťuje plochu zastavěného území. Územním plánem je stanovena podmínka, že do volné krajiny bude směřovat nezastavěná část budoucího stavebního pozemku. Území nevykazuje znaky historických krajinářských úprav. Pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB008 jsou stanovené specifické zásady (neumístovat žádné výškové stavby, chránit znaky širšího krajinného rámce kulturního prostoru v okolí Bobrové) koncepcí ÚP respektovány.

- Oblast krajinného rázu CZ0610-OB019 Svratecká hornatina

Jedná se o úzký pás krajiny při jihovýchodní hranici katastrálního území Jimramovské Pavlovice. Zastavitelná plocha pro dostavbu zemědělského areálu nemůže mít nežádoucí vliv na charakteristické znaky krajiny ani na urbanistickou strukturu sídla, neboť nová dostavba nesmí svými prostorovými parametry ani výškou překročit parametry současného objektu. Požadovaná výsadba zeleně zlepšuje zapojení zemědělského areálu do krajinného prostředí. Území nevykazuje znaky historických krajinářských úprav. Záměr umístěný v oblasti se nemůže vizuálně uplatňovat v prostoru oblasti ani v navazujícím okolí. Je respektována stávající hladina zastavění, tudíž je vyloučen jakýkoliv dopad na krajinný rámec Jimramova.

- Plochy a koridory územního systému ekologické stability

Na správní území obce Věcov nezasahují regionální ani nadregionální prvky ÚSES.

Shrnutí: Územní plán Věcov je vyhotoven v souladu se ZÚR Kraje Vysočina

5. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Úvodní ustanovení, cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce, ochrana hodnot území

- ÚP řeší celé správní území obce Věcov tvořené šesti sídly: Věcov, Jimramovské Pavlovice, Koníkov, Míchov, Odranec a Roženecké Paseky. Koncepce ÚP předkládá vyvážený návrh rozvoje obce založený na zajištění dosažitelného souladu ekologické, sociální a hospodářské složky území.
- Koncepce ÚP předpokládá mírný nárůst počtu obyvatel v obci se zachováním bydlení venkovského typu, navržena je koncepce uspořádání krajiny.
- ÚP chrání hodnoty území, které mají právní ochranu a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty bez právní ochrany.
- Není připuštěn vznik nových struktur osídlení, nebyly nalezeny možnosti realizace nových staveb pobytové rekreace. Tzv. druhé bydlení je možné v neperspektivních objektech pro původní účel, bydlení nebo přestavbu.
- Respektovány jsou ochranné režimy CHKO Žďárské vrchy i přírodního parku Svratecká hornatina, zajištěny jsou podmínky pro zlepšení lokálního systému ÚSES. ÚP chrání významné pohledové horizonty.

- Zachována je rozdílná urbanistická skladba jednotlivých sídel s veřejnými prostory. Koncepce ÚP akceptuje domy s prvky tradiční lidové architektury i kulturně historické artefakty na území obce.
- Rozvíjena je síť místních a účelových komunikací, zachovány jsou stezky a trasy pro pohybové formy rekreace.
- Jedná se o komplexně pojatou dokumentaci zajišťující obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce.
- *Požadavky na změnu charakteru obce*
 - Koncepce ÚP nemění charakter obce. Stále se bude jednat o venkovské osídlení se šesti sídly jiného založení. Území obce je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití.
- *Vztah k sídelní struktuře, dostupnost veřejné infrastruktury*
 - Začlenění území obce Věcov v sídelní struktuře zůstává beze změn.
 - Napojení obce na dopravní a technickou infrastrukturu se řešením územního plánu nemění.
 - Vazba na sousední obce je zajištěna především na úseku dopravní a v oblasti přírodních prvků (ÚSES, vodní toky, půdní fond).

1. Urbanistická koncepce

- ÚP respektuje různou míru rozvolněnosti zástavby sídel. Umístování zástavby je vázáno na strukturu krajiny, stávající či budovanou síť místních komunikací a veřejných prostranství.
- Územním plánem nedochází k významnému zvýšení intenzity zástavby na plochách zastavěného území, nedochází ke zvýšení převládající hladiny zástavby. Pro zastavitelné plochy a plochy transformační jsou určeny bližší podmínky využití.
- Územní rozvoj směřuje do ploch bydlení venkovského, ploch občanského vybavení, ploch veřejných prostranství, ploch zeleně, ploch smíšených obytných, ploch výroby a skladování ploch technické infrastruktury a ploch vodních a vodohospodářských.
- Zastavěné území bylo vymezeno dle ustanovení § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu v platném znění na kopii aktuální katastrální mapy.
- ÚP přezkoumal využití a opodstatněnost vymezených zastavitelných ploch dosud platného územního plánu. Zastavitelné plochy, které naplňují potřeby udržitelného rozvoje území byly zahrnuty do koncepce ÚP. Plochy se změnou v území jsou označeny kódem a doplněny výstižnou charakteristikou plochy.
- ÚP využívá řešení, která jsou ověřena v územních studiích vedených v národním geoportálu územního plánování.
- Pro území obce jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání. ÚP rozvíjí polyfunkční využívání urbanizovaného území i volné nezastavěné krajiny. Pro každý druh plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní využití, přípustné využití a nepřípustné využití. U některých ploch s rozdílným způsobem využití je stanoveno navíc podmíněně přípustné využití.
- Územním plánem jsou specifikovány podmínky pro využívání obnovitelných zdrojů energie, které mimo jiné neuvažují s účelovým vymezením ploch pro umístění obnovitelných zdrojů ve volné krajině.
- Koncepce územního plánu nevyžaduje stanovovat pořadí výstavby.
- Pro převážnou část urbanizovaného území jsou uplatněny regulační prvky v podrobnosti regulačního plánu.

2. Koncepce veřejné infrastruktury

- Územní plán akceptuje stávající silniční síť jako územně stabilizovanou. ÚP zpřesňuje koridor dopravní infrastruktury CNZ. DK21 pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/360.
- Silnice II a III. tříd v zastavěném území často zajišťují dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí, což je možno pro nízké intenzity dopravy možno tolerovat.
- Protože je obec charakterizována jako obec venkovská, odstavování motorových vozidel je a nadále bude v urbanizovaném území na pozemcích vlastníka vozidla.

- Veřejná doprava řešením ÚP nedoznává změn.
- Dopravní obsluha lesa a zemědělsky využívaných pozemků je dobrá. ÚP umožňuje budování účelových i na jiných k tomu vhodných plochách rozdílného způsobů využití.
- Na silnici III. třídy jsou nízké intenzity dopravy resp. sčítání dopravy pro nízké intenzity nebylo prováděno. Není proto důvod vymezovat zastavitelné plochy pro bydlení u silnic III. tříd jako plochy podmíněně přípustné.
- Značené cyklotrasy jsou územním plánem akceptovány.
- ÚP v oblasti zásobování obce pitnou vodou a v oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod, sleduje koncepci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.
- Zásobování obce energiemi nedoznalo zásadních změn, projevuje se odklon od využívání zemního plynu. Naplněn je požadavek obce na zkvalitnění podmínek pro krátkodobé soustředování odpadu obyvatel obce Věcov.
- Vytvořeny jsou ÚP podmínky pro obnovu ploch občanské vybavení - sport, umožněna je dostavba občanského vybavení veřejného. Změnou dokončené stavby (hlavní stavby) s žádoucí dostavbou připravit podmínky pro víceúčelové využití plochy sloužící především různým formám občanské vybavenosti, případně bydlení i rekreačním a sportovním aktivitám na ploše přestavby P.2.
- Umisťování staveb je vázáno na veřejná prostranství. Úsporné vymezování zastavitelných ploch bydlení nevyvolalo potřebu vymezovat veřejná prostranství v souvislosti s ustanovením § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.

3. koncepce uspořádání krajiny

- ÚP mimo jiné právní předpisy respektuje i zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Respektovány jsou zmiňované významné krajinné prvky - lesy a vodní prvky.
 - ÚP nepřipouští intenzifikaci zemědělské výroby vyžadující scelování zemědělské půdy, naopak navrhuje opatření podporující biodiverzitu území. Koncepce ÚP vyžaduje dotčení ZPF nejvyšší třídy ochrany a to dostavbou vybraných proluk v k.ú. Odranec a v k.ú. Koníkov, které byly prověřeny dosavadním územním plánem. ÚP nedochází k narušení organizace půdního fondu. Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu územního plánu je zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.
 - V souladu s ustanovením § 18 stavebního zákona na vybraných plochách rozdílného způsobu využití ÚP výslovně vylučuje umisťování některých staveb, zařízení nebo opatření.
 - ÚP akceptuje přírodní hodnoty území. ÚP na území obce neumisťuje rozvojové záměry, které by významně ovlivňovaly charakter krajiny ani stavby či zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001Sb. v platném znění.
 - Zajištěna je návaznost ÚSES na území sousedních obcí.
 - Ve volné krajině nejsou podmínky pro zakládání nových urbanistických struktur.
 - Nežádoucí antropogenní dominantu je navržena v rámci plochy přestavby P.1 k odstranění. Zeleň plnící především funkci optické slony je navržena směrem do volné krajiny u stávajících ploch výroby a skladování v sídle Míchov.
- *Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR*
 - ÚP Věcov je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace 1-7. Naplněna jsou obecná ustanovení PÚR ČR, provedeno je vyhodnocení souladu ÚP s republikovými prioritami územního plánování, které se váží k území obce.
 - Správní území obce PÚR zařazuje do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. ÚP naplňuje úkoly pro územní plánování stanovené tímto nástrojem územního plánování.
 - ÚP Věcov naplňuje obecná ustanovení PÚR ČR.

- *Uplatnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem Vysočina*
 - ÚP Věcov je v souladu se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina ve znění Aktualizace 1-8 a rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.:A1/2017 - 118 z 13.4.2017 (dále jen ZÚR KrV). Provedeno je vyhodnocení souladu ÚP Věcov s krajskými prioritami územního plánování zajišťující udržitelnost rozvoje území, které se váží k území obce.
 - ÚP zpřesňuje koridor dopravní infrastruktury CNZ. DK21 pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/360.
 - Koncepce ÚP Věcov respektuje stanovené hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské harmonické a krajiny lesní.
 - Správní území obce Věcov náleží do oblastí krajinného rázu CZ0610 - OB024 Žďárské vrchy. Novoměstsko - Bystřicko CZ0610 - OB008 a Svratecká hornatina CZ0610 - OB019. Koncepce ÚP chrání a rozvíjí charakteristické znaky krajiny vytvářející její jedinečnost a osobitost. Provedeno je vyhodnocení souladu ÚP se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.
 - ÚP vytváří podmínky pro zvýšení rozmanitosti a ekologické stability volné krajiny což přinese posílení environmentálního pilíře udržitelného rozvoje.
 - Systém ekologické stability je na území obce vymezen na místní úrovni.
- *Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP Nové Město na Moravě*
 - Uplatněna byla data a limity využití území obsažené ÚAP ORP Nové Město na Moravě, pátá úplná aktualizace a aktuální data ÚAP Kraje Vysočina.
 - Likvidace splaškových vod a zásobování pitnou vodou sleduje koncepci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.
 - Zatížení obytného území dopravou na silnici II/360 (Věcov, Koníkov, Roženecké Paseky). ÚP v dosahu této silnice umísťuje pouze dvě zastavitelné plochy bydlení venkovského. Jedná se o plochy s podmíněně přípustným využitím.
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*
 - Z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevzešla potřeba vymežit územní rezervu.
 - Vymezení územních rezerv nebylo uplatněno v zadání územního plánu, ani nevyplývalo z řešení koncepce územního plánu.
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění anebo předkupní právo*
 - ÚP v souladu se ZÚR KrV vymezuje zpřesněný koridor dopravní infrastruktury VD.DK21 pro homogenizaci stávajícího tahu sil. II/360 s právem vyvlastnění pozemků a staveb
 - Z koncepce ÚP vzešla potřeba vymežit VPS s možností předkupního práva pro rozšíření staveb občanského vybavení.
 - VPO ani asanace nejsou na území obce vymezeny.
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*
 - Koncepce ÚP nevyžaduje vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.
 - Územní studie jako podmínka pro rozhodování v území bude pořízena pro zastavitelné plochy Z.9, Z.20, Z.21 a pro zastavitelnou plochu Z.50 a související blízké okolí.
- E. Požadavek na zpracování variant*
 - Zadáním ÚP Věcov nebylo zpracování variant požadováno, potřeba variant nevyplývala ani z řešení územního plánu.

F Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění vč. měřítek, výkresů a počtu vyhotovení

- ÚP Věcov je vyhotoven v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Obsáhlý standart odpovídá ustanovení § 13 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění a to v rozsahu přílohy č.7 k této vyhlášce. Je zachována provázanost mezi textovou a grafickou částí ÚP.
- Dne 1.1.2023 vstoupila v platnost vyhláška 418/2022 Sb., kterou je stanoven jednotný standard územně plánovací dokumentace. Územní plán Věcov je zpracován v souladu s touto vyhláškou a dle jednotného metodického pokynu MMR – Standard vybraných částí územního plánu, 2. vydání, které reaguje na vydanou vyhlášku č. 418/2022 Sb.
- Plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhl. č. 501/2006 Sb. (I. úroveň) jsou s ohledem na charakter a specifické vlastnosti prostředí podrobněji členěny (II. a III úroveň).
- Výroková část ÚP je zpracována v rozsahu:
 - Textová část
 - Grafická část
 - 1 - výkres základního členění 1:5000
 - 2 - hlavní výkres 1:5000
 - 3 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000
- Odůvodnění ÚP je zpracováno v rozsahu:
 - Textová část
 - Grafická část
 - O1 - koordinační výkres 1:5000
 - O2 - výkres širších vztahů 1:100000
 - O3 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000
 - O4 - doplňující výkres - dopravní infrastruktura 1:5000
 - O5 - doplňující výkres - zásobování vodou, kanalizace, vodní hospodářství 1:5000
 - O6 - doplňující výkres - energetika, elektronické komunikace 1:5000
- Výkresy územního plánu Věcov jsou zpracovány digitálně, nad mapovým podkladem z data 15.12.2023.
- Grafická část odůvodnění využívá doplňující výkresy pro znázornění koncepce dopravní a technické infrastruktury.
- Návrh územního plánu pro společné jednání je vyhotoven ve dvou tištěných paré a v digitální podobě (formát .pdf). Výkresy výrokové části jsou dodány v georeferencovaném rastrovém formátu (.tif nebo .png).
- Upravený návrh po společném jednání je vyhotoven v 1 tištěném paré a v digitální podobě (formát .pdf). Výkresy výrokové části jsou dodány v georeferencovaném rastrovém formátu (.tif nebo .png).

H Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Nebyly vyžadovány.

Shrnutí: Územní plán Věcov je vyhotoven v souladu s požadavky zadání ÚP Věcov s uplatněním aktuálních legislativních úprav na úseku stavebního zákona.

6. Vyhodnocení naplnění pokynů na úpravu návrhu ÚP Věcov po společném jednání**• Úvodní ustanovení**

- **1.** ÚP Věcov je vyhotoven v souladu s platným zněním PÚR ČR, ÚRP, ZÚR KrV a se 6. Úplnou aktualizací ÚAP ORP Nové Město na Moravě.
- **2.** ÚP zajistil soulad s Generelem ÚSES CHKO Žďárské vrchy, nenávaznost na území řešené ÚP Lísek a ÚP Velké Janovice je odůvodněna v kapitole C.10.7.
- **3.** ÚP je vyhotoven v souladu se zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění včetně příslušných prováděcích vyhlášek.

- 4. Úprava zastavěného území byla provedena k datu 15.05.2026 a zahrnuje i oba zmiňované RD.
- 5. Jak bylo naloženo se stanoviskem Správy CHKO Žďárské vrchy i s podanými připomínkami je zřejmé z následujících okruhů vyhodnocení pokynů.
- 6. Postup o pořizování územního plánu je součástí Přílohy č. 1 návrhu ÚP Věcov po společném jednání.
- 7. tabulka soulad se stanovisky dotčených orgánů je součástí Přílohy č. 1 návrhu ÚP Věcov po společném jednání.
- *Stanoviska dotčených orgánů ,oprávněných investorů*
 - AOPK ČR, Správy CHKO Žďárské vrchy vydala nesouhlasné stanovisko s obsáhlým odůvodněním a vyjádřením k jednotlivým plochám. Vždy se jednalo o plochy zastavitelné.

Pro obtížnost a rozmanitost problémů území proběhlo dne 07.01.2025 mezi vedením obce Věcov, pořizovatelem ÚP, zástupcem Správy CHKO Žďárské vrchy a projektantem ÚP interní jednání za účelem objasnění důvodů nesouhlasného stanoviska s následným nalezením východiska pro budoucí zajištění kladného stanoviska příslušného dotčeného orgánu ke koncepci Územního plánu Věcov. Výsledky interního jednání pak promítnul pořizovatel ÚP Věcov do Pokynů na úpravu návrhu ÚP Věcov po společném jednání.

Koncepce ÚP Věcov na zpřesněné požadavky Správy CHKO Žďárské vrchy reaguje především doplněním bodu (11), pro jednotlivé v ÚP ponechané zastavitelné plochy pak doplněním anebo úpravou jejich podmínek prostorového využití viz bod (21) výrokové části ÚP Věcov. Bodem (19f) jsou upřesněny zásady urbanistické kompozice, dále je např. rozvedeno hlavní využití zeleně krajinné (91).

V grafické části územního plánu se požadované úpravy projeví vyloučením některých zastavitelných ploch z návrhu územního plánu (např. Z.43, Z.44, Z.45), případně úpravou rozsahu zastavitelných ploch(např. Z.41, Z.42, Z.46) nebo i vymezením nové zastavitelné plochy Z.59.
 - Ministerstvo obrany ČR svým stanoviskem zažádalo o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním. Ačkoliv jsou limity a zájmy MO v projednávané dokumentaci ÚP Věcov obsaženy, je k veřejnému jednání překládaném ÚP Věcov vycházeno z aktuálního stanoviska Ministerstva obrany ČR.
 - Ostatní obeslané dotčené orgány s představenou koncepcí ÚP Věcov souhlasily anebo svá stanoviska nezaslaly.
 - Oprávnění investoři krom souhlasného stanoviska GasNet, s.r.o. svá stanoviska nezaslaly.
- *Posouzení Krajského úřadu Kraje Vysočina, nadřízeného orgánu územního plánování*

8. ÚP Věcov zajistil soulad s Generelem ÚSES CHKO Žďárské vrchy, který je aktuálním vstupním podkladem pro rozvíjení problematiky ÚSES na území CHKO. Chybějící návaznost na území řešené ÚP Lísek a ÚP Velké Janovice je odůvodněna v kapitole C.10.7.
- *Připomínky veřejnosti*

9. Podáno bylo celkem 14. připomínek. Jak naložit s jednotlivými připomínkami bylo podrobně vyhodnoceno jednotlivě pořizovatelem ÚP v Pokynech na úpravu návrhu ÚP Věcov po společném jednání.

 - Připomínka č. 1 - nebylo vyhověno.
 - Připomínka č. 2 - bylo vyhověno. Pozemek parc. č. 30/1 v k.ú Věcov je začleněn do stabilizovaných ploch zastavěného území druhu bydlení venkovské (BV), v dosavadním ÚP se jedná o druh plochy smíšená obytná.
 - Připomínka č. 3 - nebylo vyhověno.
 - Připomínka č. 4 - bylo částečně vyhověno. Zastavitelná plocha Z.31 je vymezena na vlhkém území pro založení zahrady. Do koncepce ÚP vstupující zastavitelná plocha Z.60 druhu BV je vymezena u přilehlé pozemní komunikace po trase vodovodního řádu.

- Přípomínka č. 5 - bylo částečně vyhověno. Zastavitelná plocha Z.6 je v souladu s připomínkou převedena z plochy zeleně zahrady a sady do zastavitelné plochy druhu BV. Využití zastavitelné plochy Z.5 se nemění.
- Přípomínka č. 6 - bylo vyhověno. Pozemek parc.č.6/1 v k.ú. Koníkov je vymezen jako transformační plocha T.4 pro obnovu stavební struktury druhu BV.
- Přípomínka č. 7 - bylo částečně vyhověno. Do zastavitelné plochy Z.58 druhu BV je začleněn pouze pozemek parc. č. 226/22 a část pozemku parc. č. 226/2 v k.ú. Odranec, které jsou součástí zastavěného území.
- Přípomínka č. 8 - byla vyhodnocena jako bezpředmětná.
- Přípomínka č. 9 - bylo částečně vyhověno. Části pozemků parc. č. 22/1 a 22/2 v k.ú. Jimramovské Pavlovice ve směru k místní komunikaci jsou vymezeny jako součást zastavitelné plochy Z.61 druhu BV. Zbývající část pozemku parc. č. 22/1 zůstává vymezena jako zastavitelná plocha Z.19 druhu zeleně zahradní a sadová. Zeleně zahradní a sadová tvoří zbývající část pozemku parc. č. 22/2 směrem do volné krajiny. Pozn. Do zastavitelné plochy Z.61 jsou ve stejném uspořádání začleněny části pozemků parc. č. 31/1 a 31/2 v k.ú. Jimramovské Pavlovice jako požadavek obce Věcov č.4. Zastavitelná plocha Z.19, Z.61, Z.21 i Z.20 tvoří soubor ploch, u kterých jejich využití je podmíněno pořízením územní studie.
- Přípomínka č. 10 - nebylo vyhověno.
- Přípomínka č. 11 - bylo částečně vyhověno. Pozemky parc. č. st. 23 parc. č. 124/1 v k.ú. Koníkov jsou územně stabilizovanými plochami. Pozemek parc. č. st. 23 je ÚP vymezen jako plocha zeleně krajinné (ZK) a pozemek parc. č. 124/1 jako plocha smíšená krajinná všeobecná, přírodní priority (MU.p).
- Přípomínka č. 12 - viz připomínka č.11.
- Přípomínka č. 13 - bylo částečně vyhověno. Pozemky parc. č. st. 11/1 a 161 a části pozemků parc. č. 450 a 221/3 jsou v ÚP zahrnuty do transformační plochy T.5 druhu občanské vybavení veřejné, tj. shodného způsobu využívání jako zastavitelná plocha Z.51. Plošný rozsah zastavitelné plochy Z.51 není měněn, na základě požadavku obce Věcov č. 3 je v již vymezeném koridoru technické infrastruktury CNU.T1 možná realizace místní komunikace.
- Přípomínka č. 14 - byla vyhodnocena jako bezpředmětná.
- *Požadavky obce Věcov*
 - 10.** Obcí Věcov byly k prověření podány celkem 4 požadavky.
 - Požadavek č. 1 - požadavku bylo vyhověno. Pozemky parc. č. 44/1, 44/3, 28/1 a 561/1 v k.ú. Věcov jsou vymezeny jako zastavitelná plocha Z.62 druhu BV.
 - Požadavek č. 2 - požadavku bylo vyhověno. Horní část pozemku parc. č. 186/1 v k.ú. Koníkov je vymezena jako zastavitelná plocha Z.58 druhu BV.
 - Požadavek č.3 - požadavku bylo vyhověno. Pro dopravní koridor místní komunikace v sídle Odranec bude využit koridor technické infrastruktury CNU.T1, vymezený na zastavitelné ploše Z.51 druhu OV. Též připomínka č. 13.
 - Požadavek č. 4 - požadavku bylo vyhověno. Část pozemků parc. č. 31/1 a 31/2 v k.ú. Jimramovské Pavlovice ve směru k místní komunikaci jsou vymezeny jako součást zastavitelné plochy Z.61. Do volné krajiny je ponechán pás zeleně zahradní a sadové. Pro využití zastavitelné plochy Z.61 dále platí podmínky připomínky č. 9.
- *Připomínky pořizovatele ÚP Věcov*
 - 11.** Pořizovatelem územního plánu byly vznešeny celkem 4 připomínky.
 - Odrážka první - došlo ke sjednocení převažujícího účelu plochy a kódu plochy u přestavbové plochy P.2; nyní transformační plochy T.2.
 - Odrážka druhá - z koncepce dopravy v klidu byl vypuštěn požadavek stanoveného stupně automobilizace 1 : 2,5.
 - Odrážka třetí - byla provedena úprava zasakování srážkových vod na stavebním pozemku bydlení venkovské z minulých minimálních 40% na současných minimálních 50% .

- Odrážka čtvrtá - územní plán je vyhotoven s prvky regulačního plánu. Podmínky zástavby na plochách zastavitelných a plochách transformačních byly upraveny a platí pro stavby hlavního využití. Nepřekročitelná však zůstává určená výška zástavby.

7. **Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptací oblasti**

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebyl uplatněn.

8. **Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebyl uplatněn.

9. **Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další částí prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebyl uplatněn.

10. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3**

10.1. Variantní řešení

Zadání územního plánu nepožadovalo řešení variant, nevyplývalo ani z koncepce ÚP.

10.2. Základní koncepce rozvoje území

Zásadou při tvorbě územního plánu bylo dosažení hospodárného využití území s nalezením základní proporce mezi urbanizovaným územím a územím volné krajiny. Hledáno bylo takové uspořádání území, které by vykazovalo efektivní obsluhu území veřejnými infrastrukturami, zvláště v území urbanizovaném. V neurbanizovaném území byla hledána řešení, která by nejen uchovala produkční funkci krajiny, ale i podporovala její mimoprodukční funkci vedoucí k posilování územních prvků ekologické stability, zavádění protierozních opatření, ochraně a kultivaci rozptýlené zeleně apod. Rozhodující roli v ochraně a tvorbě krajinného prostředí hraje požadavek, aby se zemědělská a lesní výroba přizpůsobila daným přírodním podmínkám.

10.3. Ochrana hodnot území

Územní plán Věcov zcela akceptuje hodnoty území požívající právní ochranu, tj. hodnoty s dostatečnou oporou v zákonech, vyhláškách či jiných závazných předpisech.

Mimo tyto hodnoty územní plán uchovává hodnoty území, které jsou bez zmíněné právní ochrany, ale území obce identifikují. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty byly zjištěny z ÚAP ORP Nové Město na Moravě, ÚAP Kraje Vysočina a v doplňujících průzkumech a rozborech.

- Přírodní hodnoty – smyslem jejich vymezení je ochrana přírodních hodnot při požadovaném územním rozvoji obce. Na plochách s nízkým koeficientem ekologické stability jde především o kultivaci přírodních hodnot. Mimořádnou výzvou je obnova lesa po kůrovcové kalamitě.
- Kulturní hodnoty – smyslem vymezení těchto hodnot (zvl. urbanistických a architektonických) je ochrana domů s prvky tradiční lidové architektury, historicky cenných území, historických prostorů a veřejných prostorů. Nelze opomenout ani prvky tzv. drobné architektury často symbolizující místa, události v krajině. Vymezena jsou místa možných archeologických nálezů.
- Civilizační hodnoty – v území mají převážně užitný charakter. Důvodem jejich vymezení je především hospodárné využívání a rozvíjení území (vybavení dopravní a technickou infrastrukturou, občanským vybavením a službami atd.). Ochrana je zajištěna respektováním příslušných právních předpisů i dodržováním podmínek, které definuje územní plán (podmínky využití ploch rozdílného způsobu využití, vlastnosti obytného prostředí aj.).

10.4. Urbanistická koncepce

Územní plán akceptuje dochovanou rozdílnou urbanistickou strukturu sídel a stanovuje zásady pro jejich rozvoj. Historickou stavební strukturu doplňuje zástavbou, která bude respektovat jedinečnost každého sídla. Mezi důležité předpoklady zachování charakteru území patří nepřekročení stávající převládající hladiny zástavby a ochrana území před vznikem nepříznivých vizuálních dominant. Typickým jevem území obce je provázání krajinné a sídelní zeleně se stávající a plánovanou zástavbou.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Bydlení venkovské (BV)

Zastavitelné plochy bydlení BV jsou v obci zastoupeny mnoha malými plochami pro plánovanou výstavbu rodinných domů, které využívají vhodných proluk uvnitř i po obvodu jednotlivých sídel. Předpokládá se zástavba převážně jednobytových rodinných domů s přiměřeným technickým či hospodářským zázemím usnadňující život na venkově.

Zastavitelné plochy druhu BV

označení plochy	druh		odborný odhad počtu bytů	výměra (ha)	pozn.
	plochy	území			
Z.1	BV	zastavěné	1	0,137	pokračovat v koncepci nastavené vydanou územní studií
Z.2	BV	nezastavěné	2	0,282	zohlednit koncepci nastavenou vydanou územní studií a stávající zástavbu v jižní části plochy
Z.6	BV	zastavěné	1	0,152	
Z.7	BV	zastavěné	3	0,305	
Z.9	BV	nezastavěné, část zastav.	7	0,857	využití plochy v pohledově exponované poloze bude prověřeno územní studií
Z.10	BV	nezastavěné	1	0,097	respektovat rozestavěný rodinný dům
Z.11	BV	nezastavěné	4	0,544	respektovat rozestavěný rodinný dům, dopravní obsluha plochy vyžaduje realizaci místní komunikace
Z.17	BV	zastavěné	3	0,481	velmi nepravidelný tvar plochy, využití plochy prověřeno vydanou územní studií
Z.18	BV	zastavěné	2	0,262	využití plochy prověřeno vydanou územní studií
Z.21	BV	nezastavěné, část zastav.	3	0,499	část plochy v ochranném pásmu silnice, systém zástavby bude prověřen společnou územní studií pro zastavitelné plochy Z.19, Z.20, Z.21 a Z.61
Z.28	BV	nezastavěné	2	0,378	část plochy v ochranném pásmu silnice
Z.30	BV	zastavěné	2	0,211	pro tuto plochu akceptovat koncepci vydané územní studie umisťující zde těž veř. prostranství i zeleň cizích zahrad
Z.32	BV	zastavěné	1	0,145	
Z.33	BV	nezastavěné	1	0,130	pohledově velmi exponovaná poloha
Z.34	BV	nezastavěné	2	0,195	plocha zatížena el. vedením VN a jeho ochranným pásmem
Z.35	BV	zastavěné	3	0,476	plocha zatížena el. vedením VN a jeho ochranným pásmem
Z.36	BV	nezastavěné, část zastav.	1	0,169	plocha z části v koridoru sil II/360 a na složitých terénních podmínkách
Z.41	BV	nezastavěné	0	0,066	část plochy v ochranném pásmu silnice
Z.46	BV	nezastavěné	1	0,045	zástavba na ploše musí plnit vysoké požadavky CHKO na architekturu staveb, snížení výměry je dáno CHKO
Z.48	BV	nezastavěné	1	0,137	
Z.55	BV	nezastavěné	2	0,273	
Z.56	BV	nezastavěné	2	0,267	
Z.57	BV	nezastavěné	3	0,363	
Z.58	BV	zastavěné	2	0,285	
Z.59	BV	zastavěné	1	0,110	zástavba na ploše musí plnit vysoké požadavky CHKO na architekturu staveb
Z.60	BV	zastavěné	2	0,219	
Z.61	BV	zastavěné	3	0,368	systém zástavby bude prověřen společnou územní studií pro zastavitelné plochy Z.19, Z.20, Z.21 a Z.61
Z.62	BV	zastavěné	1	0,114	
celkem	BV		57	7,567	správní území obce Věcov

Transformační plochy druhu BV

označení	druh	odborný	výměra	pozn.
----------	------	---------	--------	-------

plochy	plochy	území	odhad počtu bytů	(ha)	
T.4	BV	zastavěné	1	0,019	obnova historicky vzniklé stavební struktury v části sídla Horní Koníkov

Realizace bytové politiky na spravovaném území spadá do samostatné působnosti obcí. Obec jako základní územně samosprávné společenství občanů pečuje o všestranný rozvoj území a potřeby svých občanů. Mezi povinnosti patří i uspokojování potřeb bydlení. Dostupnost bydlení patří tedy mezi zásadní principy udržitelného rozvoje obce. Bydlení na plochách typu BV je nejžádanějším druhem bydlení nejen v obci, ale i širokém okolí.

Na územním plánu vymezených zastavitelných plochách je možno připravit dlouhodobý a efektivní rozvoj bydlení v obci Věcov.

– Rekreace individuální (RI)

Jsou vymezeny jako územně stabilizované plochy. S dalším rozvojem této formy rekreace není uvažováno.

– Občanského vybavení veřejné (OV)

Stávající plochy občanského vybavení jsou v obci územně stabilizovány a lze očekávat pouze kvalitativní změny. Vytvořeny jsou podmínky pro rozšíření víceúčelového zařízení v Roženeckých Pasekách a rozvoj občanské vybavenosti v sídle Odranec.

– Občanského vybavení komerční (OK)

Stávající plochy občanského vybavení jsou v obci územně stabilizovány a lze očekávat pouze kvalitativní změny.

– Občanského vybavení - sport (OS)

Sportoviště v sídle Věcov naplňuje potřeby obyvatel i ve výhledu. Pro potřeby nácvičku požárního zásahu je při západní hranici hřiště vymezena potřebná plocha výrazně podélného tvaru. Obnova hřišť pro potřeby obyvatel sídel Míchov, Odranec a Roženeckých Pasek (hřiště v k.ú Věcov) vyžaduje jejich zařazení do zastavitelných ploch.

– Občanského vybavení jiné (OX)

Stávající a delší dobu nevyužívané restaurační zařízení nalevo při vstupu do sídla Věcov od Roženeckých Pasek, je územním plánem navrženo včetně navazujících pozemků k přestavbě nabízející široké spektrum nového využití. Územně stabilizovaná plocha téhož druhu občanského vybavení je vymezena v sídle Jimramovské Pavlovice na místě bývalého lihovaru.

– Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Vymezeny jsou jako plochy s důležitou prostor tvořící a komunikační funkcí bez časového omezení přístupu sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostranství nebo jeho části. Veřejná prostranství sídel s nepravidelnou až rozptýlenou zástavbou doprovází komunikační síť sídel s občasným rozšířením uličního prostoru s klidovým prostorem (sídlo Věcov). Historickým vývojem došlo k částečnému dodatečnému zastavění hlavního veřejného prostranství sídla Míchov a téměř k úplnému potlačení výrazu hlavního veřejného prostranství dodatečným zastavěním došlo u sídla Jimramovské Pavlovice. Spolu s vymezením nového veřejného prostranství v sídle Odranec je třeba řešit v rámci předepsané územní studie i neutěšeně působící zvláště zpevněné plochy u kulturního domu a křižovatku silnice s místními komunikacemi. Nové veřejné prostranství pro občasná slavnostní společenské akce je vymezeno na tradičním místě v sídle Koníkov. Územní plán stávající veřejná prostranství akceptuje. Důležitým prvkem ÚP je časté vymezení ploch veřejných prostranství u obnovovaných ploch občanského vybavení - sport.

Veřejná prostranství jsou vymezena z důvodu zajištění místa pro společenský a kulturní život obyvatel, pro denní rekreaci, pro obslužné prostory dopravní a technické infrastruktury i realizaci komponované sídelní zeleně.

– Zeleň zahradní a sadová (ZZ)

Zeleň zahrad a sadů je v ÚP zastoupena samostatně vyčleněnými plochami soukromých zahrad. Plochy samostatně vyčleněných zahrad i zahrady, které jsou integrální součástí jiných ploch

s rozdílným způsobem využití (často BV, SV), mají nezastupitelný význam v kompozici sídla a krajiny mají i důležitý význam produkční a relaxační.

– Zeleň ochranná a izolační (ZO)

ÚP vymezuje tento druh zeleně mezi plochou výroby zemědělské a plochou smíšenou obytnou venkovskou v realizaci (sídlo Věcov) z důvodu vytvoření hygienické a optické clony. Primárním důvodem vymezení zeleně ZO je potlačení výrazně negativní dominanty v krajinném prostoru - zemědělského areálu na severním okraji sídla Míchov

– Zeleň krajinná (ZK)

Důvodem vymezení těchto ploch je jejich nezastupitelná role na utváření jedinečné urbanistické struktury sousedních sídel Koníkov (konkrétně Horního Koníkova) a Roženeckých Pasek v krajinném prostoru.

– Zeleň jiná (ZX)

Důvodem vymezení této plochy je vytvoření kvalitních podmínek pro činnost organizace jejímž posláním je aktivně přispívat ke zlepšení stavu krajiny, přírody a životního prostředí v České republice. Na ploše charakteru produkční zahrady (zastavitelná plocha Z.52) připustit sezónní ustájení zvířat sloužících ke spásání obtížně dostupných míst v širokém území okolní krajiny a jiných pomocných objektů podporující hlavní poslání organizace. Využití této ojedinělé plochy je úzce vázáno na činnosti na zastavitelné ploše Z.51 a transformační ploše T.5. Část plochy tvořená pozemkem parc. č. 221/4 k.ú Odranec bude využívána dosavadním způsobem.

– Smíšené obytné venkovské (SV)

Tento typ zástavby tvoří historické zastavení sídla. Dosud se vyznačuje víceúčelovým využíváním, které charakterizuje venkovský způsob života a bydlení. Důvodem vymezení těchto ploch se změnou v území, je podpora polyfunkčního a účelného využívání území, které vždy bylo vlastní venkovské zástavbě. ÚP pro tento typ zástavby vymezuje tři plochy se změnou v území.

označení plochy	typ		odborný odhad počtu bytů	výměra (ha)	pozn.
	plochy	území			
Z.16	SV	zastavěné	3	0,724	rozestavěná plocha v sídle Věcov
Z.42	SV	nezastavěné	0	0,249	plocha pro rozšíření zázemí stávající plochy smíšené obytné v sídle Roženecké Paseky
T.3	SV	zastavěné	1	0,235	disponibilní plocha u místní komunikace v sídle Věcov
Σ	SV		4	1,208	

– Doprava silniční (DS), doprava jiná (DX)

Viz kapitola C.10.6

– Technická infrastruktura všeobecná (TU), vodní hospodářství (TW), nakládání s odpady (TO)

Viz kapitola C.10.6

– Výroba drobná a služby (VD)

Plocha VD je v územně stabilizované poloze situována ve výrobní zóně sídla Míchov. Neúčelně využívaný areál zemědělské výroby na jihovýchodním okraji sídla Věcov ÚP transformuje na druh plochy VD. Zachování a rozvoj ploch VD na území obce vede k udržení resp. navýšení pracovních míst především pro místní ekonomicky aktivní obyvatelstvo.

– Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Přechod na zemědělskou velkovýrobu znamenal pro sídla omezení v promíšenosti jejich funkční skladby a soustředění zemědělské výroby do nových ploch mimo sídlo. Tento trend poznamenal i sídla na řešeném území. Jde o funkční zemědělské areály s různě intenzivními výrobními aktivitami. V sídle Věcov došlo na jeho jihovýchodním okraji ke změně ve funkčním využití areálu ze zemědělské výroby na výrobu drobnou a služby, viz předchozí plochy VD. Plochy VZ jsou plochy územně stabilizované s potřebou postupné modernizace. Plochy VZ zabezpečují základní rozvoj primárního sektoru na území obce. Nezpochybnitelný je i jejich význam pro údržbu krajiny spojený s činnostmi na těchto plochách.

Plochy výroby a skladování obecně zajišťují hospodářský rozvoj území. Hospodářský rozvoj náleží mezi základní pilíře udržitelného rozvoje. Pestrý hospodářský potenciál je přínosný pro hospodářskou stabilitu území a je lépe připraven na případné hospodářské otřesy.

– Vodní a vodních toků (WT)

Viz kap. C.10.9

• Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

– Základní údaje

Obec Věcov sestává z šesti sídel na šesti katastrálních územích. Při prvním řádném sčítání obyvatel (rok 1869) žilo na území obce 1725 obyvatel v 297 domech. Od tohoto roku počet obyvatel v obci neustále klesá. V roce sčítání obyvatel 1970 na území obce žilo 777 obyvatel, k 31.12.2024 Český statistický úřad uvádí na stejném území 706 obyvatel.

Na územním plánu vymezených plochách se změnou v území lze uskutečnit 58 bytů na plochách venkovského bydlení v 58 jednobytových rodinných domech venkovského bydlení a 4 bytech na plochách smíšených obytných venkovských. Celkem se jedná o 62 bytů. Z podkladů získaných terénním šetřením lze dovodit úbytek čtyř bytů stávajícího bytového fondu, který bude způsoben konverzí na rekreační fond (dva byty) a dva byty z důvodů zvyšování kvality bydlení. Nebyly shledány potřeby výstavby bytů v jiných formách bydlení.

Skutečný přírůstek bytového fondu na správním území obce Věcov bude $62 - 2 - 2 = 58$ bytových jednotek.

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou

Rok	1970	1980	1991	2001	2011	2021	31.12.2024	výhled
obyvatel	777	694	691	679	691	670	706	750
bytů	205	203	190	207	224	227	233	291
obyv./byt	3,79	3,42	3,64	3,28	3,08	2,95	3,03	2,58

Výše uvedený tabulkový přehled ukazuje na poměrně vysokou obsazenost bytů v obci, která výrazně převyšuje průměrnou obsazenost bytů v rodinných domech v ČR. Vyšší obsazenost bytů v obci bude platit i pro výhledové období.

10.5. Stanovení pořadí změn v území

Územní plán Věcov nestanovuje pořadí provádění změn v území.

10.6. Koncepce veřejné infrastruktury

• Dopravní infrastruktura

– Silniční

Napojení obce na silniční síť je popsáno v kap. C.9.2. Širší dopravní vztahy. Silniční síť je na územně stabilizovaná ve svých trasách.

ÚP zpřesnil v ZÚR KrV vymezený koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/360. Vymezení koridoru územním plánem je v těchto šířkách stanovených na obě strany od osy stávající silnice a) mimo zastavěná území i mimo plochy změn v území - 40 m, b) mimo zastavěná území v překryvu s vymezenými plochami změn v území - 15 m, c) v zastavěných územích a prolukách zastavěného území - max.15 m, resp. v šířce stávajícího uličního prostoru. Silnice II/360 náleží do Páteří silniční sítě Kraje Vysočina (výhled do roku 2050).

Úpravy stávajících úseků silnic mimo zastavěná území budou prováděna dle zásad ČSN 73610 „Projektování silnic a dálnic“ v těchto kategoriích: silnice II/360 - S 7,5/60, silnice III tříd v kategorii S 7,5/60(50).

Úpravy silnic v zastavěném území budou prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ ve funkční skupině B silnice II/360, silnice III tříd pak ve funkční skupině C, vždy typu místní komunikace dvoupruhová směrově nerozdělená. Z důvodu dosažení větší bezpečnosti účastníků silničního provozu na průtazích silnic sídly lze uplatnit prvky dopravního zklidňování. V zastavěném území zajišťují často přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí, což, ve vztahu k nízkým intenzitám dopravy na těchto silnicích, nelze považovat za zásadní nedostatek a chybu.

Síť místních komunikací je tvořena dvoupruhovými směrově nerozdělenými komunikacemi, v zástavbě na okrajích sídel a v roztroušené zástavbě sídel pak i jednopruhovými obousměrně pojížděnými komunikacemi, které často vyžadují úpravy. Důležité postavení pro dopravní obsluhu území obce mají místní komunikace spojující sídla Věcov - Odranec, sídla Věcov - Míchov a sídlo Jimramovské Pavlovice - silnice II/360. Úpravy a návrhy místních komunikací budou naplňovat zásady ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“.

– Hospodářská doprava

Zajišťuje přístup k vlastnickým pozemkům. Koncepce ÚP předpokládá rekonstrukci stávající cestní sítě včetně doplnění této cestní sítě. Základní parametry prostorového uspořádání jednotlivých cest vychází z obecných zásad návrhu dopravního systému, platných norem a terénních průzkumů a výsledků projednání uspořádání cestní sítě s dotčenými účastníky.

– Doprava v klidu

Pro odstavování a parkování motorových vozidel obyvatel obce jsou využívány pozemky vlastníků vozidel (garáže, volná či krytá stání). Identifikovaná parkoviště jsou vyznačena v grafické části odůvodnění ÚP. Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 tuny na veřejných prostranstvích společensky využívaných a obytných zónách (BV).

– Veřejná doprava

Je zajišťována autobusovou dopravou. Izochrony docházkových vzdáleností od autobusových zastávek zahrnují celé obytné území obce. Umístění autobusových zastávek nebude měněno. Stavební uspořádání zastávek bude třeba upravit pro snadný přístup osobám se sníženou schopností pohybu a orientace.

– Nemotorová doprava

Za účelem zvýšení bezpečnosti účastníků silničního provozu je potřebné doplnit chodníky v zastavěném území, především u průtahů silnic zastavěným územím. K oddělení motorové a pěší dopravy lze využít dopravního zklidňování průtahů silnic sídly především u sídel, kterými prochází silnice II. třídy.

– Rekreační doprava

Územní plán respektuje značenou modře značenou turistickou trasu Zubří - Odranec zřícenina hradu Štarkov i žlutě značenou turistickou trasu Zuberský rybník - Koníkov - Odranec - Studnice. Vrch Bohdalec je východištěm zeleně značené turistické trasy ve směru do Sněžného. Územním plánem jsou respektovány naučné stezky Metodka a naučná stezka Po stopách posledního vlka. Koncepcí ÚP je akceptována značená cyklotrasa č.1 Herálec - Kadov - Koníkov - Lísek - Bystrice nad Pernštejnem, značená cyklotrasa č.4341 Sněžné Roviny - Koníkov, značená cyklotrasa č.4342 Odranec - Věcov - Míchov, značená cyklotrasa č.4343 Věcov - Dolní Líšná a značená cyklotrasa č.4344 U Kolonie Marie - Míchov - Jimramovské Pavlovice - Jimramov. V k.ú Jimramovské Pavlovice je vyznačena hipostezka. ÚP umožňuje vyznačení dalších tras po současných anebo nových pozemních komunikacích. ÚP však konkrétní vymezení účelových cyklostezek či jiných speciálních stezek rekreačního charakteru neuplatňuje. Tyto pohybové rekreační aktivity je možno na území obce realizovat v rámci přípustných či podmíněně přípustných způsobů využití vhodných ploch s rozdílným způsobem využití.

– Železniční, letecká (civilní) a vodní doprava

Nemají na území obce své zájmy.

– Služby pro motoristy

ÚP nepředpokládá umístění čerpacích stanic pohonných hmot na území obce. Případné požadavky na umístění autoopraven a dalších zařízení je možné v urbanizovaném území v rámci přípustných či podmíněně přípustných způsobů využívání vhodných ploch s rozdílným způsobem využití.

– Hluk z dopravy

Zdrojem hluku v obci je hluk z pozemní dopravy. Zastavitelné plochy citlivých funkcí (Z.36 a Z.41 - bydlení venkovské) jsou umístěny při silnici II/360 jako podmíněně přípustné. Podmínkou je, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Na silnicích III. tříd (mimo silnici III/36034 viz tabulka níže) pro nízké intenzity dopravy nebylo sčítání dopravy prováděno. Na silnicích III. tříd včetně sil. III/36034 nelze předpokládat významnější výhledový nárůst intenzit dopravy, proto nejsou plochy se změnou v území v dosahu těchto silnic vymezovány jako podmíněně přípustné.

Pro informaci jsou v níže uvedené tabulce uvedeny intenzity z celostátního sčítání dopravy v roce 2020.

Silnice	sčítací úsek	TV	O	M	SV	pozn.
II/360	6-1650	366	1646	10	2022	při průjezdu sídly
III/36034	6-7340	87	389	3	479	při průjezdu sídly

Pozn.: TV – roční průměr denních intenzit těžkých vozidel (počet vozidel za 24 hodin)

O - roční průměr denních intenzit osobních vozidel (počet vozidel za 24 hodin)

M - roční průměr denních intenzit motocyklů (počet vozidel za 24 hodin)

SV - roční průměr denních intenzit všech vozidel (počet vozidel za 24 hodin)

• Technická infrastruktura

– Zásobování pitnou vodou

Koncepce územního plánu akceptuje zásady stanovené Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací Kraje Vysočina, který je koncepčním materiálem Kraje Vysočina v oblasti vodohospodářské infrastruktury.

Sídlo Věcov má vybudovaný veřejný vodovod. Zdrojem vody je prameniště se šesti kopaných studní v lesním masivu Bohdalec o celkové vydatnosti 1,0 l/s. Voda je svedena do sběrné jímky, odtud gravitačně přes úpravnu vody do vodojemu Věcov 2 x 50 m³ (655,5/653,5 m. n. m.). Z vodojemu je sídlo zásobeno gravitačně. V roce 2017 byl proveden nový vrt.

Stávající způsob zásobování pitnou vodou bude ponechán.

Výhledová potřeba vody :

Obyvatelstvo: průměrná potřeba obyv. $Q_p = 260 \cdot 150 \text{ l/den} = 39\,000 \text{ l/os./den} = 0,45 \text{ l/s}$

průměrná potř. zaměst. $Q_p = 30 \cdot 80 \text{ l/den} = 2\,400 \text{ l/zam./den} = 0,03 \text{ l/s}$

celkem 41 400 l/den = 0,44 l/s

max. potřeba $Q_m = Q_p \cdot k_d = 62\,100 \text{ l/den} = 0,72 \text{ l/s}$

max. hodinová potřeba $Q_h = Q_m \cdot k_h = 1,30 \text{ l/s}$

Vzhledem ke kapacitě stávajících zdrojů vody včetně vrtu je zřejmé, že výhled potřeby pitné vody je pro sídlo Věcov zajištěn. Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá rekonstrukce vodovodní sítě i souvisejících objektů včetně rozšíření vodovodní sítě do míst kde není vybudována. Ověřena bude potřebnost a efektivita využívání neveřejné vodovodní sítě zásobující areály zemědělské výroby .

Sídlo Jimramovské Pavlovice má vybudované dva soukromé vodovody s vodojemy 10 m³ a 12 m³. Každý vodovod zásobuje část sídla. Zdrojem vody jsou kopané studny neznámé vydatnosti. Zbytek domů sídla je zásoben z vlastních studní.

Stávající způsob zásobování pitnou vodou bude ponechán. Nebyla nalezena shoda, která by vedla k převzetí vodovodů do vlastnictví obce.

Výhledová potřeba vody :

Obyvatelstvo: průměrná potřeba obyv. $Q_p = 105 \cdot 150 \text{ l/den} = 15\,750 \text{ l/os./den} = 0,18 \text{ l/s}$

průměrná potř. zaměst. $Q_p = 15 \cdot 80 \text{ l/den} = 1\,200 \text{ l/zam./den} = 0,01 \text{ l/s}$

celkem 16 950 l/den = 0,20 l/s

max. potřeba $Q_m = Q_p \cdot k_d = 25\,425 \text{ l/den} = 0,29 \text{ l/s}$

max. hodinová potřeba $Q_h = Q_m \cdot k_h = 0,50 \text{ l/s}$

Výhledová potřeba vody udává potřebu vody v sídle při rekonstrukci a rozšíření vodovodní sítě po celém sídle Jimramovské Pavlovice. Nabízí se možnost využít dostatečně vydatných zdrojů vody Míchov.

Sídlo Koníkov nemá vybudovaný veřejný vodovod. Obyvatelstvo je zásobeno ze soukromých studní. Vzhledem k roztroušenému charakteru zástavby velké části Koníkova a nízkému počtu obyvatel (výhled 30 obyvatel) budou jednotlivé domácnosti zásobovány individuálním způsobem.

Sídlo Míchov má vybudovaný veřejný vodovod. Prameniště má devět studní, z nichž jsou využívány čtyři. Voda je svedena do přerušovací šachty a odtud přes odkyselovací stanici do vodojemu Míchov 2 x 50 m³ (691,5/689,5 m. n. m.). Součástí vodovodu je odradonovací zařízení. U vodojemu je nevyužívaný nový vrt hloubky 80 m.

Stávající způsob zásobování pitnou vodou bude ponechán.

Výhledová potřeba vody :

Obyvatelstvo: průměrná potřeba obyv.	$Q_p = 115 \cdot 150 \text{ l/den} = 17\,250 \text{ l/os./den} = 0,20 \text{ l/s}$
průměrná potř. zaměst.	$Q_p = 15 \cdot 80 \text{ l/den} = 1200 \text{ l/zam./den} = 0,01 \text{ l/s}$
celkem	$18\,450 \text{ l/den} = 0,21 \text{ l/s}$
max. potřeba	$Q_m = Q_p \cdot k_d = 27\,675 \text{ l/den} = 0,32 \text{ l/s}$
hodinová potřeba	$Q_h = Q_m \cdot k_h = 0,57 \text{ l/s}$

Vzhledem ke kapacitě stávajících zdrojů vody je zřejmé, že výhled potřeby pitné vody je pro sídlo Míchov zajištěn. Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá rekonstrukce vodovodní sítě i souvisejících objektů včetně rozšíření vodovodní sítě do míst kde není vybudována.

Sídlo Odranec má vybudovaný nový veřejný vodovod z roku 2013. Zdrojem vody je vystrojený vrt při severní hranici katastrálního území Odranec. Voda z vrtu je svedena do vodojemu nad sídlem neznámé kapacity.

Stávající způsob zásobování pitnou vodou bude ponechán, řešena bude pouze dostavba vodovodní sítě, kde chybí.

Výhledová potřeba vody :

Obyvatelstvo: průměrná potřeba obyv.	$Q_p = 115 \cdot 150 \text{ l/den} = 17\,250 \text{ l/os./den} = 0,20 \text{ l/s}$
průměrná potř. zaměst.	$Q_p = 10 \cdot 80 \text{ l/den} = 800 \text{ l/zam./den} = 0,01 \text{ l/s}$
max. potřeba	$Q_m = Q_p \cdot k_d = 27\,075 \text{ l/den} = 0,31 \text{ l/s}$
max. hodinová potřeba	$Q_h = Q_m \cdot k_h = 0,56 \text{ l/s}$

Jedná se o nový veřejný vodovod s předpokladem dostatku kvalitní pitné vody.

Sídlo Roženecké Paseky má vybudovaný veřejný vodovod pouze pro zařízení občanské vybavenosti (prodejna, MŠ) a přílehlou nemovitost. Zdrojem vody je kopaná studna neznámé vydatnosti ve svahu nad občanskou vybaveností. Několik nemovitostí samoty Štarkov je zásobeno soukromým vodovodem, kdy zdrojem je též kopaná studna neznámé vydatnosti. Zbývající obyvatelstvo je zásobeno ze soukromých studní.

Stávající způsob zásobování pitnou vodou bude ponechán, řešena bude pouze dostavba vodovodní sítě, kde chybí. Tomu však bude předcházet vyhledání potřebného zdroje vody. Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá rekonstrukce vodovodní sítě i souvisejících objektů.

Výhledová potřeba vody :

Obyvatelstvo: průměrná potřeba obyv.	$Q_p = 125 \cdot 150 \text{ l/den} = 18\,750 \text{ l/os./den} = 0,22 \text{ l/s}$
průměrná potř. zaměst.	$Q_p = 5 \cdot 80 \text{ l/den} = 400 \text{ l/zam./den} = 0,01 \text{ l/s}$
celkem	$18\,150 \text{ l/den} = 0,22 \text{ l/s}$
max. potřeba	$Q_m = Q_p \cdot k_d = 28\,725 \text{ l/den} = 0,33 \text{ l/s}$
max. hodinová potřeba	$Q_h = Q_m \cdot k_h = 0,63 \text{ l/s}$

Respektována je ochrana jednotlivých částí vodovodní sítě, která je dána zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Zde nutno připomenout, že současná průměrná spotřeba pitné vody na osobu zdaleka nedosahuje výpočtovou hodnotu 150 l/os./den.

– Kanalizace a čištění odpadních vod

Sídlo Věcov má vybudovanou částečně jednotnou a částečně splaškovou kanalizační síť ukončenou čistírnou odpadních vod (ČOV) pro 300 ekvivalentních obyvatel. Na kanalizační síť je napojena většina obyvatel sídla. ČOV byla uvedena do provozu v roce 1994, územní plán vytváří předpoklady pro její intenzifikaci případně rozšíření. Vzhledem k technickému stavu části kanalizace je třeba předpokládat její rekonstrukci včetně souvisejících objektů. Zároveň bude řešena dostavba kanalizace v místech kde chybí.

Sídlo Jimramovské Pavlovice má vybudovanou jednotnou kanalizační síť. Odpadní vody odtékají po předčištění do místního vodního toku. Několik nemovitostí odpadní vody zachytává do bezodtokých jímek. Koncepte územního plánu předpokládá vybudování splaškové kanalizace nebo doplnění a ponechání jednotné kanalizace. Vhodným místem pro umístění ČOV je údolní niva Věcovského potoka pod vymezeným veřejným prostranstvím. Do doby vybudování ucelené kanalizační sítě lze odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovat individuálním způsobem (domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).

Sídlo Koníkov nemá vybudovanou kanalizační síť. Odpadní vody odtékají bez předčištění nebo častěji po předčištění v biologických septicích přímo do povrchových vod. Časté je soustředování splaškových vod do jímek na vyvážení. Vzhledem k roztroušenému charakteru zástavby velké části Koníkova a nízkému počtu obyvatel budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).

Sídlo Míchov má vybudovanou jednotnou kanalizační síť bez ukončení ČOV, odpadní vody tak odtékají přímo do návesního rybníka a bezejmenné vodní plochy na počátku bezejmenného pravostranného přítoku Věcovského potoka. U části nemovitostí jsou odpadní vody zachycovány do bezodtokých jímek. Výhled předpokládá dobudování stávající jednotné kanalizační sítě s případným rozšířením o splaškovou kanalizaci. V prostoru nad zmíněnou bezejmennou vodní plochou vymezuje územní plán plochu pro realizaci ČOV. Do doby vybudování ucelené kanalizační sítě lze odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovat individuálním způsobem (domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).

Sídlo Odranec má vybudovanou jednotnou kanalizační síť bez ukončení ČOV. Odpadní vody odtékají bez předčištění nebo častěji po předčištění v biologických septicích přímo do povrchových vod pravostranných přítoků Bílého potoka. Časté je soustředování splaškových vod do jímek na vyvážení. Výhled předpokládá dobudování stávající jednotné kanalizační sítě s případným rozšířením o splaškovou kanalizaci. Kanalizační síť bude ukončena ČOV. Do doby vybudování ucelené kanalizační sítě lze odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovat individuálním způsobem (domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).

Sídlo Roženecké Paseky nemá vybudovanou kanalizační síť. Odpadní vody odtékají bez předčištění nebo častěji po předčištění v biologických septicích přímo do povrchových vod. Časté je soustředování splaškových vod do jímek na vyvážení. Vzhledem k rozptýlenému a výrazně liniovému charakteru zástavby budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).

Srážkové vody ze střech rodinných domů a zpevněných ploch v navrhovaných zastavitelných plochách a plochách přestaveb budou vsakovány nebo akumulovány na přilehlých pozemcích, srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v podélných zasakovacích zatravněných pásech či vsakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení. Toto pravidlo v přiměřené míře uplatnit i ve stabilizovaných funkčních plochách.

Respektována je ochrana jednotlivých částí kanalizační sítě, která je dána zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích).

– Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována elektrickou energií z nadzemního primárního vedení VN 22 kV, č. 144 ze kterého jsou vesměs vzdušnými přípojkami připojeny stávající trafostanice TS 22/0,4 kVA.

Přehled stávajících trafostanic:

Název trafostanice	vlastník	typ trafostanice	max. instal. výkon
TS obec - Věcov	EG.D	ocelová příhradová	250 kVA
TS družstvo - Věcov	cizí	dvousloupová	250 kVA
TS Koráb - Věcov	EG.D	ocelová příhradová	250 kVA
TS Jimramovské Pavlovice	EG.D	jednosloupová	250 kVA
TS Koníkov	EG.D	dvousloupová	400 kVA
TS Míchov	EG.D	jednosloupová	400 kVA
TS Odranec	EG.D	dvousloupová	250 kVA
TS Roženecké Paseky	EG.D	dvousloupová	250 kVA
TS Štarkov	EG.D	jednosloupová	160 kVA

Pokrytí území transformačním výkonem je dostačující.

Uvažovaný přírůstek el. příkonu na území obce (orientační):

Druh výstavby	návrh ÚP	pozn.
pl. bydlení (BV)	58 x 3 kW = 174 kW	
pl. smíšené obytné (SV)	4 x 3,5 kW = 14 kW	
pl. výroby a skladování (VD)	13 kW	navýšení se předpokládá u plochy přestavby
Σ	201 kW	

Reálná hodnota zatížení a celkového potřebného příkonu z distribučních TS s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru bude nižší než v tabulce uvedená.

Koncepce zásobení obce spočívá v maximálním respektování stávajících zařízení včetně příslušných ochranných pásem. Distribuční systém musí být schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech potřeb hospodárnosti, spolehlivosti, bezpečnosti i kvality napětí. Potřebný příkon lze zabezpečit především ze stávajících trafostanic. Transformační výkon možno navyšovat přezbrojováním stávajících trafostanic i jejich přestavbou. Využívání většiny ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje realizaci zařízení tech. infrastruktury, tedy i el. vedení a zařízení.

Územní plán specifikuje podmínky pro využívání obnovitelných zdrojů energie na správním území obce.

– Zásobování zemním plynem a teplem

Severovýchodní částí obce prochází VTL plynovod DN 150, na který jsou napojeny pomocí VTL přípojek regulační stanice plynu VTL/STL Věcov a regulační stanice VTL/STL u sídla Jimramovské Pavlovice. Regulační stanice plynu VTL/STL Věcov obsluhuje sídla Věcov a Roženecké Paseky, regulační stanice plynu VTL/STL u Jimramovských Pavlovic slouží pouze pro sídlo Jimramovské Pavlovice. V sídlech je provedena plošná plynofikace STL rozvody zemního plynu. Regulační stanice plynu ve Věcově svojí kapacitou 200 m³/hod. umožňovala připojení sídel Míchov, Odranec a části sídla Koníkov na zemní plyn. Toto rozšíření však nebylo realizováno a dá se předpokládat, že k realizaci již nedojde. Současné odběry zemního plynu nedosahují projektovaných (předpokládaných) hodnot ani v plynofikovaných sídlech. Zemní plyn k vytápění využívá dnes přibližně 30% domácností, elektrickou energii včetně využití alternativních zdrojů vytápění do 10 % domácností. Přibližně 35% využívá k vytápění domů dřevo a dřevní hmotu. Zbývající podíl domácností využívá k vytápění svých domů uhlí.

ÚP respektuje stanovená ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů včetně ochranných a bezpečnostních pásem zařízení na plynovodní síti.

V nastalé situaci v dodávkách energie a energetických surovin je třeba zvláště v odvětví zásobování teplem hledat podporu ve využívání obnovitelných zdrojů energie resp. tepla (tepelná čerpadla apod.). V oblasti novostaveb územní plán podporuje výstavbu budov splňujících pasivní energetický standard.

– Sdělovací a datové sítě

Územní plán na správním území obce neumisťuje žádné záměry, které by mohly ohrozit bezproblémový provoz radioreléových tras, ohrozit funkčnost ochranných pásem komunikačních zařízení a telekomunikačních vedení

Příjem televizního signálu je zajišťován individuálně instalovanými televizními anténami a pokrytí území televizním signálem i rozhlasovými celoplošnými programy je dobré.

– Podmínky uspořádání inženýrských sítí

Nové inženýrské sítě budou především vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při pozemních komunikacích). U stávajících pozemků zatížených břemenem sítí tech. infrastruktury vytvořit postupně předpoklady pro jejich převod do majetku obce. Rozvody a trasy, resp. celkové řešení, bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů především z důvodů menších územních nároků a efektivity využívání území.

• Nakládání s odpady

Nakládání s odpady se řídí obecně závaznou vyhláškou. V obci probíhá úspěšně třídění odpadu. V souladu s potřebami obce byly na jihovýchodním okraji sídla Věcov vymezeny dvě zastavitelné plochy pro umístění zařízení umožňující krátkodobé soustředování vybraných druhů odpadu obyvatel obce. Činnostmi v zařízení nemůže dojít k nežádoucím vlivům na kvalitu veřejného zdraví a kvalitu životního prostředí. V příhodné části plochy transformační T.1 v sídle Věcov bude zajištěno místo pro celoroční oddělené soustředování biologického odpadu rostlinného odpadu z území obce. Na území se nenachází žádná skládka v aktivním stavu. Staré ekologické zátěže byly sanovány.

Územní plán na území obce neumisťuje žádnou skládku ani neumožňuje oživení starých ekologických zátěží.

• Občanské vybavení

Občanské vybavení obce má potenciál naplňovat potřeby obyvatel spojených se životem v prostředí venkova. Občanské vybavení bude dostačující pro územním plánem nastavený stavební rozvoj. Občanská vybavenost je ve větší míře soustředěna v jádrovém sídle Věcov.

ÚP připouští možnost umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy. V případě obce Věcov se nebude jednat o častý jev.

• Veřejná prostranství

Viz kap. C.10.4

10.7. Koncepce uspořádání krajiny

• Utváření prostoru krajiny

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu především však pro kultivaci krajinného prostoru. Koncepce územního plánu nastavila podmínky pro vyvážené využívání zemědělské krajiny i obnovu lesa s uplatněním cílové skladby lesa odpovídající místním stanovištním podmínkám. Zajištěny jsou podmínky pro zachování případně zvýšení prostupnosti krajiny vhodně formulovanými zásadami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Biologická prostupnost území bude zlepšena doplněním sítě ÚSES. Územní plán zajišťuje ochranu nezastavěného území rovněž určením podmínek pro využití ploch nezastavěného území vyloučením staveb, zařízení a opatření, které by mohly narušit krajinný ráz anebo jiné krajinné hodnoty. Vymezením zastavitelných ploch nedochází ke vzniku proluk ani pro zemědělskou techniku obtížně dostupných pozemků ZPF. Využití ploch s rozdílným způsobem využití podporuje zvyšování retenční a akumulační schopnosti krajiny.

Koncepce územního plánu považuje ochranu krajiny a krajinného prostředí (zastavěného i nezastavěného) za primární téma a to nejen k probíhající klimatické změně. Jedná se o naplňování základního pravidla na vyvážený a dlouhodobě udržitelný rozvoj území což je odůvodněno veřejným zájmem.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Orná půda (AP)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Tyto plochy jsou v podmínkách územního plánu tvořeny kulturou orná půda. Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu reaguje na požadavky zadání ÚP, které schválilo zastupitelstvo obce a na Pokyny na úpravu návrhu ÚP Věcov po společném jednání.

- Trvalé travní porosty (AL)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Tyto plochy jsou v podmínkách územního plánu tvořeny kulturou trvalý travní porost. Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu reaguje na požadavky zadání ÚP, které schválilo zastupitelstvo obce a na Pokyny na úpravu návrhu ÚP Věcov po společném jednání.

Pro potřeby kultivace krajiny se na plochách AP a AL umožňuje zřizování nových biotopů, výsadba zeleně i doplnění dílčích prvků územního systému ekologické stability. Tyto zásahy nejenže příznivě ovlivní druhovou diverzitu území, ale vlivem ekologicky hodnotnějšího ekosystému mohou přinést i celkový nárůst výnosů zemědělských plodin. Proto tyto zásahy nelze považovat jako zábor zemědělského půdního fondu.

- Lesní všeobecné (LU)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek s převažujícím využitím pozemků pro les. Lesy je nutno chránit jako důležitou přírodní hodnotu území s úměrnou produkční funkcí.

- Přírodní všeobecné (NU)

Do těchto ploch jsou začleněny mimořádně cenné ekosystémy se soustředěným výskytem ohrožených druhů, ekosystémy přírodě blízké nebo člověkem málo pozměněné.

- Smíšené krajinné všeobecné - kulturně historické zájmy (MU.k)

Plochy MU.k jsou vymezeny pro místa dochovaných mimořádně hodnotných dalekých výhledů do krajiny, místa kde se prolíná historie s přítomností. Jmenovitě se jedná o vyvýšeniny Metodka (789 m.n.m.) a Kamenice (780 m.n.m.)

- Smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p)

Plochy MU.p jsou vymezeny na plochách se zájmy ochrany přírody či tam, kde je tyto zájmy na určitých plochách uplatňovat. Plochy MU.p příznivě kultivují krajinné prostředí a jsou významnou pozitivní složkou životního prostředí.

- Doprava silniční (DS), doprava jiná DX)

Viz kap. C.10.6.

- Vodní a vodních toků (WT)

Viz kap. C.10.9.

- Územní systém ekologické stability

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno ze ZÚR Kraje Vysočina, ÚAP ORP Nové Město na Moravě, Územního plánu Věcov, Generelu místních systémů ÚSES, územních plánů sousedních obcí a provedených doplňujících průzkumů a rozborů. Zásadním podkladem podle kterého byla provedena úprava Územního plánu Věcov byl Plán ÚSES CHKO Žďárské vrchy z roku 2023.

- Nadregionální a regionální ÚSES

Do správního území obce Věcov nezasahují nadregionální ani regionální prvky ÚSES. Pouze v lesním masívu při vnější hranici katastrálního území Koníkov se nachází nadregionální biokoridor ÚSES.

- Místní (lokální) ÚSES

Pro návrh lokálního ÚSES byly důležité širší souvislosti vyplývající z nadmístních ÚSES a systému lokálních ÚSES sousedních katastrálních území.

Návrh lokálního ÚSES na území obce vychází z předpokladu respektování možných i aktuálních přírodních a antropogenních podmínek území. Při návrhu byly především zohledněny: směry přirozených migračních tras, zastoupení ekologicky významných vegetačních formací v řešeném území,

reprezentativnost stanovištních podmínek v rámci biochory, významné bariéry v území (např. v zastavěném území).

Navrženou síť lokálního ÚSES tvoří 14 lokálních biocenter a 22 lokálních biokoridorů. Navržené prvky ÚSES naplňují limitující prostorové a funkční parametry pro lokální biocentra a biokoridory. Přestože síť biocenter a biokoridorů je dostatečně hustá, lze tuto síť doplnit ještě o interakční prvky. Interakční prvky mají rozmanitý charakter a vedle ekologické funkce mohou mít i jiné důležité funkce (např. vodohospodářskou, estetickou).

Navržený systém lokálních biocenter a biokoridorů je nezbytným předpokladem a základem pro zvýšení ekologické stability území.

Při úpravě návrhu ÚP po společném jednání bylo nově vycházeno při návrhu ÚSES z aktuálního podkladu, kterým je Plán ÚSES CHKO Žďárské vrchy z roku 2023. Při respektování tohoto dokumentu, který lze považovat za dokument, který systém ÚSES koordinuje na rozsáhlém území, vyvstala v návrhu ÚP plánu problematika nenávaznosti takto vymezeného systému ÚSES na území okolních obcí, které zatím ve svých územně plánovacích dokumentacích na tento Plán ÚSES CHKO Žďárské vrchy nereagovaly. Při respektování Plánu ÚSES jako odborného podkladu se širším dopadem, je tak třeba tyto nenávaznosti ÚSES v dokumentacích těchto sousedících obcí řešit při jejich prvních změnách či zpracování nových územně plánovacích dokumentací.

Zjištěna byla nenávaznost na území obce Velké Janovice a to u vymezených biokoridorů lokální úrovně LBK.10 a LBK.11 a na území obce Lísek u rovněž lokálních biokoridorů LBK.130/129.01-RC1746 a LBK.94/94.06-RC1746.

Na území dalších sousedících obcí (Strachujov, Vojtěchov, Zubří, Nové Město na Moravě, Kuklík, Nový Jimramov, Jimramov) je návaznost ÚSES zajištěna (při porovnání platných, či projednávaných ÚPD). Obec Líšná jako jediná z navazujících obcí nemá zpracovanou ani rozpracovanou územně plánovací dokumentaci, pokud však při jejím návrhu bude vycházeno z Plánu ÚSES CHKO Žďárské vrch, lze předpokládat návaznost vymezeného systému ÚSES.

- Prostupnost krajiny

Územní rozvoj sídla nepřináší snížení prostupnosti krajiny. Zachovává dostupnost volné krajiny z urbanizovaného území.

Z důvodu zachování přiměřené velikosti bloků zemědělské půdy není možno dále podporovat další scelování orné půdy. Biologická prostupnost území je zvýšena prvky ÚSES včetně příslušných interakčních prvků a vymezenými plochami změn v krajině.

- Podmínky pro rekreaci

Atraktivnost krajinných a přírodních hodnot obce Věcov je přitažlivá jak pro pobytové, tak i pro pohybové formy rekreace. K pobytové rekreaci slouží vesměs objekty venkovského osídlení využívající tradiční stavební fond přeměněný na rekreační chalupy. Některé z větších chalup nabízí též ubytovací kapacity. Území obce je zároveň protkáno značenými turistickými trasami a cyklotrasami. S místními zajímavostmi seznamují návštěvníky obce naučné stezky. Protože území má vhodné podmínky i pro zimní rekreaci připraveny jsou zde trasy pro lyžařskou turistiku. Lyžařské svahy zůstaly již jen vyznačené v turistických mapách. Krajina obce si získala oblibu kromě obyvatel blízkých měst především u obyvatel Jihomoravského kraje a Pardubického kraje.

Ke každodenní rekreaci obyvatel obce slouží plochy sportovišť často v doprovodu veřejných prostranství. Nové veřejné prostranství a vodní plocha je vymezena v sídle Odranec. Územním plánem je v této souvislosti vyslovena potřeba koordinace těchto zastavitelných ploch s veřejným prostranstvím nepřitažlivého vzhledu kolem kulturního domu Odranec.

Území obce Věcov bude nadále obcí se s důležitým zastoupením tzv. druhého bydlení. Koncepce územního plánu nepředpokládá již výrazné zvyšování kapacit rekreačního bydlení. Z výsledků průzkumů a rozborů vyplývá, že změnu stávajícího fondu bydlení na rekreační fond lze uplatnit u cca 2 domů. S rozvojem individuální chatové rekreace ÚP neuvažuje. Není uvažováno ani s rozvojem ubytovacích kapacit hromadného charakteru.

- Dobývání ložisek nerostných surovin

Na území obce se nenachází dobývací prostor. ÚP neuvažuje s využíváním území obce k těžebním aktivitám ani s těžbou tzv. místních surovin. V grafické části odůvodnění ÚP - koordinačním výkrese jsou vyznačena poddolovaná území z minulých těžeb a uzavřená a opuštěná místa těžebního odpadu.

10.8. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch rozdílného způsobu využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou, rastrem a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku a které jsou slučitelné s hlavním využitím plochy. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem a zde prováděné činnosti nepoškozují životní prostředí nad přípustnou míru.

- Podmínky prostorového uspořádání

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje celého území obce. Pro zachování, obnovu a kultivaci hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, v podrobnosti přiměřené územnímu plánu, případně na vyčleněných územích doplněných prvky regulačního plánu, které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky. Podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání v podrobnosti regulačního plánu jsou vymezeny pro vyčleněné části urbanizovaného území.

Stanovená kritéria a podmínky pro usměrňování využívání území jsou nastaveny tak, aby byly dostatečně liberální a iniciovaly nalézání nových pro obec přínosných řešení, avšak jsou dostatečně účinným a přísným nástrojem k udržení kvality urbanisticko-architektonických souvislostí.

10.9. Vodní plochy a toky, povodí

Území obce spadá do povodí řeky Svratky. Podle čísla hydrologického pořadí se jedná č. h. p. 4-15-01-030, č.h.p 4-15-01-025 a č.h.p. 4-15-01-038. Řešené území je odvodňováno především Věcovským potokem, Bílým potokem a Loučným potokem.

Pro účely výkonu správy toků a potřeby jejich údržby respektuje ÚP 6 m široký manipulační pruh od břehové hrany, v urbanizovaném území min. 3 m. U vodních toků vytvořit podmínky pro přirozený charakter toku s doprovodnou zelení a navazující mozaikou nivních luk.

Na území obce se nachází sedm vodních ploch vesměs víceúčelově využívaných

ozn.	název vodní nádrže	číslo parcely	výměra (m ²)	pozn.
1	Ruda	258/15	5744	k.ú. Koníkov - vodní plocha na Bílém potoce
2	bezejmenný	6	538	k.ú. Odranec
3	Kejda	224/2 224/13	9238 1285	k.ú. Věcov - vodní plocha na Věcovském potoce
4	bezejmenný	440/14	2931	k.ú. Míchov
5	bezejmenný	18/1	834	k.ú. Míchov - náves
6	bezejmenný	381	839	k.ú. Míchov
7	bezejmenný	1	2248	k.ú. Jimramovské Pavlovice - náves

ÚP na území obce nevymezuje nové vodní plochy, ale vytváří vymezením zastavitelných ploch na existujících, terénním šetřením zjištěných rybnících podmínky pro jejich obnovu a zaznamenání do katastru nemovitostí. Malé vodní nádrže, tůňe a mokřady lze též umísťovat i na mnohých plochách s

rozdílným způsobem využití v rámci přípustných či podmíněně přípustných podmínek využití konkrétní plochy. Důvodem je, že každá akumulovaná voda v povodí znamená důležitý přínos ve vytváření zásob vody. Nesporný je jejich pozitivní vliv na vnímání estetiky krajinného prostředí i ekologické hodnoty území.

- Generel LAPV

Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod (LAPV), který pořídila Ministerstva zemědělství a životního prostředí ČR na správním území obce Věcov nevymezil vhodné území pro akumulaci povrchových vod.

- Záplavová území

Na správním území obce nejsou vodoprávními orgánem vymezena.

- Protierozní opatření

Koncepce územního plánu upřednostňuje protierozní opatření mající dlouhodobý resp. trvalý efekt. Tam mimo jiné patří např. delimitace kultur či rozšíření prvků krajinné zeleně. Jedná se o opatření mající velice často dopad na vlastnické vztahy k dotčeným pozemkům, které lze s úspěchem řešit v komplexní pozemkové úpravě. Územním plánem se ukládá zkrátit dlouhé dráhy povrchového odtoku plošným zatravněním, případně užitím vhodných agrotechnických opatření v místech, kde ještě dochází ke ztrátě ornice. Nelze připustit úpravy pozemků, které způsobují rychlejší odtok vody a snižují schopnost vsaku.

Území obce je poměrně dobře chráněné před unášecími schopnostmi větru. V místech lokálního výskytu větrné eroze územní plán umožňuje realizovat agrotechnická opatření (např. zlepšení struktury půdy) případně opatření biotechnická (např. výsadba ochranných vegetačních prvků).

- Odvodnění území

Stavby zemědělského odvodnění byly ve velké míře prováděny za účelem podpory a rozvoje zemědělské výroby. Jedná se o drenážní způsob odvodnění výrazně ovlivňující odtokové poměry v území. ÚP vytváří koncepční možnosti pro zlepšení ekologicko-stabilizační funkce vodních toků při zvyšování retenčních schopností krajiny. Konkrétní realizační opatření zabývající se nežádoucí funkcí zemědělského odvodnění překračují působnost územního plánu. Provedená odvodnění jsou vyznačena v grafické části odvodnění ÚP ve výkrese Předpokládaný zábor půdního fondu. S novými investicemi tohoto charakteru územní plán neuvažuje.

- Zranitelné oblasti

Území obce tvořené k.ú. Jimramovské Pavlovice, k.ú. Koníkov, k.ú. Míchov, k.ú. Odranec, k.ú. Roženecké Paseky a k.ú. Věcov dle Nařízení vlády ČR č. 262/2012 Sb. v platném znění o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem, nepatří do zranitelných oblastí.

11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Tyto záležitosti nadmístního významu nebylo třeba na území obce Věcov řešit.

12. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

12.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 58 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Protože se zastavěné území vymezuje v souvislosti s pracemi na územním plánu nebyly vymezovány nezastavitelné pozemky. Aktualizace zastavěného proběhla již podle § 116 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Podkladem pro vymezení zastavěného území je mapový podklad, na kterém je vyhotoven územní plán (kopie aktuální katastrální mapy). Současně bylo vycházeno i z hranic zastavěného území dosud platného územního plánu Věcov. Důležité informace byly získány terénním průzkumem dotčeného území.

12.2. Vyhodnocení využití zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 11.01.2024, aktualizováno bylo k datu 15.05. 2026.

Obec Věcov sestává ze šesti od sebe oddělených sídel - Věcov, Jimramovské Pavlovice, Koníkov, Míchov, Odranec, a Roženecké Paseky. Populačně i počtem domů i zastoupením občanské vybavenosti je největším a nevýznamnějším sídlem Věcov. Uspořádání sídel respektuje přírodní (zejména terénní) podmínky, vypovídá o hospodaření a společenském životě obyvatel na venkově. Urbanistická skladba každého sídla je specifická, od návesního typu sídla Míchov, přes nepravidelnou zástavbu charakteru hromadné vsi Věcov, až po neopakovatelný způsob roztroušené zástavby dolní části Koníkova. V sídlech v minulosti převažovala zemědělská funkce, v současnosti převažuje funkce bydlení. Zastavěné území bylo primárně využíváno polyfunkčně. Kolektivizace zemědělské výroby znamenala nejen výstavbu nových zemědělských areálů, ale i postupnou změnu v promíšenosti funkční skladby sídel. V pozdější zástavbě není prvoplánově uvažována výstavba pro venkovské bydlení potřebných účelových staveb, které brzy chybí a jsou následně, ne vždy zdařile, dostavovány.

Při vymezování zastavěného území bylo zároveň sledováno jeho využití. Přestože dosavadní stavební vývoj využil nejvýhodnější stavební polohy, podařilo se územnímu plánu vyhledat nová rozvojová území využitím disponibilních ploch zastavěného území aniž by došlo k významnému narušení osobitosti sídel a krajinného prostoru. Jedná se dílem o plochy proluk a dílem o plochy transformační.

12.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch

• Bydlení venkovské (BV)

Na základě dosavadního vývoje demografického a sociálního potenciálu obce byla stanovena populační velikost obce na 750 obyvatel s potřebou nové výstavby cca 58 bytů. Protože obec je obcí venkovského charakteru, bude se jednat o byty individuálního bydlení v 58 rodinných domech na plochách BV a čtyřmi byty na plochách SV. Plochy vymezené k zastavění zmíněného počtu bytů obsahují i byty, které nahrazují čtyři byty určené k vyřazení z bytového fondu (konverze bytů na rekreační bydlení a zlepšení standardu bydlení). Blíže viz kap. C.10.4.

Pro naplnění požadavků zadání ÚP a Pokynů na úpravu návrhu ÚP Věcov po společném jednání v oblasti venkovského bydlení byly vymezeny zastavitelné plochy o celkové výměře 7,657 ha.

Podrobnější analýza způsobu využití ploch se změnou v území je zřejmá z kapitoly C.13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa v části Dotčení ZPF. Z rozboru využitelnosti zastavitelných ploch BV pro některé z nich vyplývají specifické podmínky budoucího využití, kdy je výrazně překročena předpokládaná maximální velikost budoucího stavebního pozemku pro jeden rodinný dům s příslušenstvím, daná Metodickým pokynem ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96. V následujícím výčtu jsou uvedeny zastavitelné plochy, u kterých navržena výměra o uvedené m² výrazně (více než 499 m²) přesahuje výměru potřebnou pro uvažovaný počet rodinných domů dle zmíněného metodického pokynu:

- Z.11 – přesah o 640 m² - započatá výstavba rodinného domu v pohledově exponované lokalitě dle ÚS vedené v národním geoportálu územního plánování,
- Z.17 – přesah o 1210 m² - koncepce zástavby a využití plochy akceptuje ÚS vedené v národním geoportálu územního plánování,
- Z.21 – přesah o 1390 m² - část zastavitelné plochy je plochou v ochranném pásmu silnice, kdy je severovýchodní okraj plochy v kontaktu s budoucí malou nádrží s nutností řešení přechodu vodního ekosystému v terestrický,
- Z.28 – přesah o 1380 m² - tvarem nevýhodná zastavitelná plocha ležící svojí využitelnou částí v ochranném pásmu silnice,
- Z.35 – přesah o 860 m² - zástavba v proluce s nezbytností ctít charakter okolní zástavby,
- Z.36 – přesah o 500 m² - velmi složité terénní podmínky s hodnotnou zelení a návazností lokálního biocentra ÚSES.

Součet aktualizovaného výběru výše uvedených zastavitelných ploch činí 5980 m².

Maximální velikost budoucího stavebního pozemku pro jeden rodinný dům s příslušenstvím je dle Metodického pokynu ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96 1200 m². Pro 57 rodinných

domů se jedná $57 \times 1200 \text{ m}^2 = 68\,400 \text{ m}^2 = 6,840 \text{ ha}$. Odůvodněné navýšení plošné výměry u osmi výše zmiňovaných ploch je $5\,980 \text{ m}^2 = 0,598 \text{ ha}$.

$6,840 \text{ ha} + 0,598 \text{ ha} = 7,438 \text{ ha}$, což je velmi blízká výměra ploch se změnou v území, které vymezuje ÚP pro zajištění venkovského bydlení v obci Věcov (7,567 ha).

Důvody vymezení zastavitelných ploch bydlení BV

- zabezpečení kontinuálního postupu při řešení poptávky po bydlení v obci (vnitřní potřeba bytů pro místní obyvatele a vnější poptávka po bytech s výhledem přestěhování do obce),
 - slábnoucí rodinná pouta vytvářející silnou poptávku po bytech (průměrná velikost domácností se zmenšuje),
 - růst neúplných domácností a domácností jednotlivců,
 - požadavek na vyšší standard bydlení (cca 8,8 % bytů postavených před r. 1919),
 - změna pracovních trendů populace (práce z domova, nahrazení osobní komunikace on-line komunikací, proměnná pracovní doba apod.).
- Občanské vybavení veřejné (OV), občanské vybavení sport (OS),

Plochy OV jsou vymezeny pro potřebné rozšíření stávající občanské vybavenosti v sídle Roženecké Paseky a pro budoucí stavbu objektu environmentálního vzdělávání a přestavbu v sídle Odranec. Plocha OS je vymezena pro potřeby cvičení členů sboru dobrovolných hasičů s potřebou zvyšování jejich akceschopnosti při mimořádných událostech sídle Věcov.. V sídlech Míchov, Odranec a při sídle Roženecké Paseky územní plán vytváří předpoklady pro obnovu hřišť završenou technickou úpravou a jejich následným zavedením do KN.

- Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Veřejná prostranství zajišťují dopravní a technickou obsluhu ploch zastavěného území, výsadba zeleně spolu s mobiliářem obce vytváří přívětivé prostředí sídel. Veřejná prostředí vytváří pozitivní hodnoty sociálního prostředí sídel.

- Zeleň (ZZ), zeleň ochranná a izolační (ZO), zeleň krajinná (ZK), Zeleň jiná (ZX)

Důvodem vymezení druhu zeleně ZZ je efektivnější využití pozemků ZPF zpravidla v zastavěném území s pozitivním dopadem na kvalitu životního prostředí sídla. Vyšší podíl zahrad náleží k charakteristickým znakům venkovských sídel. Plochy zeleně ZO jsou vymezeny z důvodu zajištění rozhraní mezi nevhodně se ovlivňujícími funkcemi ploch rozdílného způsobu využití. V případě sídla Míchov, plní zeleň ZO primárně funkci optické clony potlačující nežádoucí účinek zemědělských staveb v pohledově velmi exponované poloze. Plocha zeleně ZK je vymezena v lokalitě s požadavkem na zachování vysoké přírodní a ekologické hodnoty území Věcovského potoka s průnikem do zastavěného území Jimramovských Pavlovic. Plocha zeleně ZX je vymezena ve vazbě na plánované občanské vybavení veřejné pro organizaci jejímž posláním je přispívat ke zlepšení stavu přírody krajiny a životního prostředí v sídle Odranec.

- Smíšené obytné venkovské (SV)

Důvodem vymezení je zachování možnosti polyfunkčního využívání území sídel, které jim bylo vždy vlastní. Typickým znakem plochy je bydlení s hospodářským zázemím.

- Vodní hospodářství (TW), nakládání s odpady (TO)

Důvodem vymezení zastavitelných ploch technické infrastruktury tj. plochy TW je vytvoření podmínek pro kvalitní likvidaci odpadních vod. Důvodem vymezení plochy TO je vytvořit podmínky pro zlepšení dostupnosti zařízení pro krátkodobé odkládání vybraných druhů odpadu občanům obce.

- Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Důvodem vymezení plochy VZ je rozšíření plochy těžce funkce. Důvodem je vytvořit kvalitní prostředí pro zemědělskou činnost, která na venkov patří a není rozumné ji z území zcela vytlačit.

- Vodní a vodních toků (WT)

Územním plánem jsou nastaveny předpoklady pro obnovu vodních ploch s následným zavedením do údajů KN. Každá akumulovaná voda v povodí znamená důležitý přínos ve vytváření zásob vody.

13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu ÚP Věcov je zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Grafické znázornění dotčení ZPF je přehlednou formou provedeno ve výkresové části odůvodnění ÚP. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zákres ploch a koridorů, u nichž se předpokládá zábor půdy, hranice tříd ochrany vč. BPEJ, zúrodňující opatření, účelové a místní komunikace sloužící k obhospodařování pozemků, hranice zastavěného území a plochy se změnou v území.

13.1. Dotčení ZPF

- Označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká

Plochy, kterých se zábor půdního fondu dotýká, jsou vyznačeny v grafické části odůvodnění ÚP výkrese předpokládaných záborů půdního fondu. Plochy jsou barevnou šrafou rozděleny na plochy, u kterých dochází k dotčení ZPF, plochy kde nedojde k dotčení ZPF (zábor se nachází na ostatních plochách) a plochy, u kterých na dotčeném ZPF dochází pouze ke změnám druhu pozemku ZPF.

Plochy jsou označeny kódem, kdy první znak označuje typ plochy Z - zastavitelná plocha, T – plocha transformační a K - plocha změny v krajině. Následuje číselné rozlišení plochy, viz. tabulka níže.

Navržené využití plochy je uvedeno kódem plochy s rozdílným způsobem využití níže v tabulce.

Územní plán vymezuje čtyři koridory, CNZ.DK21 z nadřazené dokumentace pro homogenizaci silnice II/360, CNU.D1 a CNU.D2 pro nápravy vedení tras místních komunikací a CNU.T1 pro technickou infrastrukturu nakládání se srážkovými vodami.

- Výměra záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany

Pro jednotlivé plochy se změnou v území jsou výměry záboru ZPF vyčísleny v níže uvedené tabulce. Při vyhodnocení byly využívány i údaje z katastru nemovitostí o druzích pozemku. V případě, kdy se v ploše vyskytovaly pozemky druhu ostatní plocha, zastavěná plocha, bylo toto zohledněno ve výměře záboru zemědělského půdního fondu, kdy tyto pozemky byly považovány za pozemky mimo ZPF.

Celkově jsou na území obce vymezeny plochy se změnou v území o výměře záboru 28,648 ha, z toho 1,877 ha na půdách I. třídy ochrany, 2,135 ha na půdách III. třídy ochrany, 10,031 ha na půdách IV. třídy ochrany a 14,605 ha na půdách V. třídy ochrany.

Zbylá část 4,639 ha do celkové výměry navržených ploch se změnou v území 33,287 ha se nachází na nezemědělských půdách.

Územní plán vymezuje na řešeném území následující koridory:

označení	účel koridoru	odborný odhad záboru ZPF
CNZ.DK21	koridor převzatý a zpřesněný z nadřazené ÚPD pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/360	- délka homogenizace 7 143 m x 25 m = 178 575 m ² (17,858 ha), - v řešení lze uvažovat s využitím tělesa stávající silnice, které je nezemědělskou půdou na cca 70% plochy, pro zábor ZPF homogenizací silnice tak lze předpokládat zbylých 30%, tj. 178 575 m ² x 0,3= 53 572 m ² (5,357 ha) záboru ZPF; - zábor je předpokládán převážně na půdách IV a V třídy ochrany, pouze v k.ú. Koníkov se v trase koridoru nachází malá část půd I. třídy ochrany - část koridoru od křižovatky se silnicí III/36037 směr Nové Město na Moravě se nachází v lesním masívu a v případě úprav silnice nelze vyloučit dotčení PUPFL

CNU.D1	koridor dopravní infrastruktury vymezený územním plánem v rozsahu provedené úpravy místní komunikace v úseku Spálený Dvůr – místní komunikace ze sídla Věcov do sídla Míchov	- jedná se o umožnění nápravy nesouladu stávajícího stavu území s údaji katastru nemovitostí, komunikace je realizována, nepředpokládá se nový zábor ZPF, části koridoru vedené jako ostatní plocha jsou naopak využívány jako zemědělský půdní fond; - koridor je vymezen v šířce 10 a délce koridoru 420 m, pro umístění tělesa komunikace lze uvažovat š. 7 m, těleso komunikace tak bude mít výměru cca 0,294 ha; - koridor je vymezen na půdách IV. a V. třídy ochrany
CNU.D2	koridor dopravní infrastruktury vymezený územním plánem v rozsahu provedené úpravy krátkého úseku odbočky místní komunikace v místě napojení na místní komunikaci Věcov - Odranec	- jedná se o umožnění nápravy nesouladu stávajícího stavu území s údaji katastru nemovitostí, komunikace je realizována, nepředpokládá se nový zábor ZPF, části koridoru vedené jako ostatní plocha jsou naopak využívány jako zemědělský půdní fond; - koridor je vymezen v šířce 10 a délce koridoru 170 m, pro umístění tělesa komunikace lze uvažovat š. 7 m, těleso komunikace tak bude mít výměru cca 0,119 ha; - koridor je vymezen na půdách III. a IV. třídy ochrany, okrajově se dotýká půdy I. třídy ochrany, zde se však dle údajů katastru nemovitostí nachází koridor na pozemcích druhu ostatní plocha
CNU.T1	koridor technické infrastruktury vymezený územním plánem v sídle Odranec o šířce 10 m pro odvedení srážkových vod	- vymezený koridor je vyhodnocen v rámci zastavitelných ploch Z.49, Z.50 a Z51, kterých je součástí

- Odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu

Tento druh záboru se na řešeném území nenachází. Lze však uvažovat, že na plochách bydlení – bydlení venkovské (BV), za které je v ÚP považováno bydlení v rodinných domech, bude vždy část pozemků nezastavěna a zůstane v zemědělském půdním fondu v druhu pozemku zahrada.

- Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany

Viz tabulková část níže.

- Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany

Viz tabulková část níže.

- Informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů

Na řešeném území se dle územně analytických podkladů vyskytují pouze plochy odvodnění, které byly vyznačeny v grafické části vyhodnocení záboru půdního fondu a jejich dotčení je vyhodnoceno v tabulkové části. Pokud dochází k záborům půdního fondu na pozemcích, na kterých jsou provedena odvodnění, je třeba při využití těchto ploch zajistit funkčnost zbylých částí ploch odvodnění.

Závlahy se na řešeném území nevyskytují.

- Informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch

Plochy se změnou v území, navržené v platném územním plánu obsahující půdu I. nebo II. třídy ochrany, které byly do převzaty do návrhu nového územního plánu a návrhem nedochází ke změně způsobu využití těchto ploch jsou tyto:

platný územní plán		návrh nového územního plánu	
označení	druh plochy s RZV / kód	označení	druh plochy s RZV / kód
o1	plochy bydlení v rodinných domech / BR	Z.55	bydlení venkovské / BV
o2	plochy bydlení v rodinných domech / BR	Z.56	bydlení venkovské / BV
o4	plochy bydlení v rodinných domech / BR	Z.58	bydlení venkovské / BV
I/Z2	plochy bydlení v rodinných domech / BR	Z.57	bydlení venkovské / BV
k3	plochy veřejných prostranství / VP	Z.47	veřejná prostranství všeobecná / PU

Ostatní plochy se změnou v území vymezené v platném územním plánu Věcov na půdách I. nebo II třídy ochrany, návrh nového územního plánu do svého řešení nepřebírá.

- Tabulková část vyhodnocení

Tabulka vyhodnocení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině:

Označení plochy /koridoru	Navržené využití	Výměra plochy (ha)	Souhrnná výměra záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.1	BV	0,137	0,137			0,040	0,097			ano			
Z.2	BV	0,282	0,282			0,282				ano			
Z.6	BV	0,152	0,152				0,152			ano			
Z.7	BV	0,305	0,240				0,240						
Z.9	BV	0,857	0,668			0,122	0,544	0,002					
Z.10	BV	0,097	0,097				0,097						
Z.11	BV	0,544	0,469				0,469						
Z.17	BV	0,481	0,466				0,466						
Z.18	BV	0,262	0,262				0,262						
Z.21	BV	0,499	0,493				0,493						
Z.28	BV	0,378	0,378				0,378			ano			
Z.30	BV	0,211	0,180				0,180						
Z.32	BV	0,145	0,145					0,145					
Z.33	BV	0,130	0,130					0,130					
Z.34	BV	0,195	0,195				0,195						
Z.35	BV	0,476	0,476				0,476						
Z.36	BV	0,169	0,146					0,146					
Z.41	BV	0,066	0,066				0,013	0,053					
Z.46	BV	0,045	0,036					0,036					
Z.48	BV	0,137	0,137					0,137					
Z.55	BV	0,273	0,273	0,273									
Z.56	BV	0,267	0,267	0,267									
Z.57	BV	0,363	0,337	0,337									
Z.58	BV	0,285	0,285	0,285									
Z.59	BV	0,110	0,110					0,110					
Z.60	BV	0,219	0,213				0,192	0,021					
Z.61	BV	0,368	0,351				0,351						
Z.62	BV	0,114	0,099				0,099						
T.4	BV	0,019	0,004					0,004					
Plochy bydlení celkem		7,586	7,094	1,162	0,000	0,444	4,704	0,784	0,000				
Z.4	OS	0,166	0,000										
Z.27	OS	0,308	0,308				0,072	0,236		ano			
Z.37	OS	0,529	0,506					0,506					
Z.40	OV	0,227	0,214					0,214					
Z.51	OV	0,240	0,240			0,166	0,074						
Z.53	OS	0,236	0,236	0,031			0,205			ano			
T.2	OX	0,498	0,044				0,044						
T.5	OV	0,057	0,018	0,013			0,005						
Plochy občanského vybavení celkem		2,261	1,566	0,044	0,000	0,166	0,400	0,956	0,000				

Z.3	PU	0,285	0,285			0,285				ano			
Z.26	PU	0,215	0,107				0,063	0,044		ano			
Z.39	PU	0,437	0,437					0,437					
Z.47	PU	0,151	0,151	0,151									
Z.50	PU	0,171	0,171	0,012				0,159					
Plochy veřejných prostranství celkem		1,259	1,151	0,163	0,000	0,285	0,222	0,481	0,000				
Z.5	ZZ	0,118	0,118			0,117	0,001			ano			
Z.8	ZZ	0,168	0,168				0,168						
Z.15	ZO	0,089	0,054			0,054							
Z.19	ZZ	0,127	0,127				0,127						
Z.22	ZK	0,574	0,476				0,201	0,275		ano			
Z.29	ZO	1,260	1,254					1,254					
Z.31	ZZ	0,112	0,112				0,099	0,013					
Z.52	ZX	0,451	0,451	0,184		0,122	0,145						
Z.54	ZZ	0,126	0,126				0,126						
Plochy zeleně celkem		3,025	2,886	0,184	0,000	0,293	0,867	1,542	0,000				
Z.16	SV	0,724	0,152			0,152							
Z.42	SV	0,042	0,030				0,003	0,027					
T.3	SV	0,235	0,128			0,128				ano			
Plochy smíšené obytné celkem		0,989	0,310	0,000	0,000	0,280	0,003	0,027	0,000				
Z.12	TO	0,119	0,067				0,067						
Z.13	TW	0,136	0,000										
Z.14	TO	0,062	0,000										
Z.25	TW	0,143	0,000										
Plochy technické infrastruktury celkem		0,460	0,067	0,000	0,000	0,000	0,067	0,000	0,000				
Z.23	VZ	0,204	0,204				0,204						
P.1 T.1	VD	1,587	0,000							ano			
Plochy výroby a skladování celkem		1,791	0,204	0,000	0,000	0,000	0,204	0,000	0,000				
Z.20	WT	0,262	0,262				0,262						
Z.24	WT	0,188	0,000							ano			
Z.38	WT	0,246	0,246					0,246					
Z.49	WT	0,124	0,124				0,089	0,035					
Plochy vodní a vodohospodářské celkem		0,820	0,632	0,000	0,000	0,000	0,351	0,281	0,000				
K.1	AL	0,566	0,566					0,566					
K.2	AL	0,499	0,446				0,446						
K.4	AL	1,537	1,449					1,449					
K.5	AL	1,390	1,390				1,390						
K.6	AL	0,247	0,247				0,247						
K.7	AL	0,494	0,494				0,199	0,295					
K.8	AL	0,542	0,503				0,189	0,314					
K.9	AL	0,487	0,487					0,487					
K.10	AL	1,689	1,630					1,630					
K.11	AL	1,362	1,331					1,331					
K.12	AL	1,362	1,362					1,362					
K.14	AL	1,170	1,147			0,636		0,511					

K.15	AL	2,681	2,589			0,031	0,093	2,557				
K.16	AL	0,973	0,973	0,324			0,649					
Plochy zemědělské celkem		14,999	14,706	0,324	0,000	0,667	3,213	10,502	0,000			
K.13	MU.k	0,097	0,032					0,032				
Plochy smíšené nezast. území celkem		0,097	0,032	0,000	0,000	0,000	0,000	0,032	0,000			
Celkem		33,287	28,648	1,877	0,000	2,135	10,031	14,605	0,000			

BV	bydlení venkovské	SV	smíšená obytná venkovská
OV	občanské vybavení veřejné	TW	vodní hospodářství
OS	občanské vybavení - sport	TO	nakládání s odpady
OX	občanské vybavení jiné	VD	výroba drobná a služby
PU	veřejná prostranství všeobecná	VZ	výroba zemědělská a lesnická
ZZ	zeleň zahradní a sadová	WT	vodní a vodních toků
ZK	zeleň krajinná	AL	trvalé travní porosty
ZO	zeleň ochranná a izolační	MU.k	smíšené krajinné všeobecné, kulturně-historické zájmy
ZX	zeleň jiná		

plocha se změnou druhu pozemku, nadále zůstává ZPF

plocha bez dotčení ZPF či PUPFL

- Údaje o dotčení sítě hlavních účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Územní rozvoj sídla nepřináší snížení prostupnosti krajiny. Zachována je dostupnost volné krajiny z urbanizovaného území.

Systém účelových komunikací zajišťuje přístup k vlastnickým pozemkům. Koncepce ÚP předpokládá rekonstrukci stávající cestní sítě včetně přípustného doplnění této cestní sítě. Základní parametry prostorového uspořádání jednotlivých cest vychází z obecných zásad návrhu dopravního systému, platných norem a terénních průzkumů.

- Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona

Řešení územního plánu není předkládáno variantně. Variantní řešení nevyžadovalo zadání územního plánu a pro jednoznačnost problematiky území k němu nebylo přistoupeno ani při zpracování návrhu ÚP.

Potřeba vymezení nových ploch se změnou v území je dostatečně odůvodněna v kapitolách C.10.4 Urbanistická koncepce a C.12.3 Potřeba vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění. Podmínky využití zastavitelných ploch a plochy přestavby jsou zřejmé z tabulky v kap. A.3.4. výrokové části ÚP, pro plochy změn v krajině pak z tabulky kap. A.5.3. výrokové části.

Zastavitelné plochy dosavadního ÚP byly prověřeny a v případě aktuálnosti opětně zahrnuty do koncepce ÚP, popřípadě z řešení ÚP vyřazeny, či byl přehodnocen způsob jejich využití.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny jak v zastavěném území, tak ve vazbě na zastavěné území. Jejich vymezením nedochází k narušení organizace zemědělského fondu, hydrologických a odtokových poměrů a rovněž nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.

Na půdách nejvyšší třídy ochrany územní plán vymezuje nezbytné zastavitelné plochy vesměs navazující na koncepci dosavadního ÚP Věcov.

Sídlo Koníkov - plocha Z.47 (veřejné prostranství) je vymezena v proluce mezi zastavěným územím a tělesem silnice II/360 s velmi omezeným přístupem zemědělské techniky. Příležitostně kulturně společenské akce napomáhají vytvářet kontakty nejen mezi obyvateli sídla Koníkov. Jiná plocha pro daný účel se v dané urbanistické struktuře sídla nenachází. Jde o záměr dosavadního ÚP, jehož plošný rozsah je v dokumentaci územního plánu pro veřejné projednání významně redukován.

Sídlo Odranec - plocha Z.52 jsou vymezeny v proluce zastavěného území. Pro zemědělskou techniku je proluka dostupná jen z místních komunikací. Plocha Z.52 je vymezena pro založení

zahrady s možným umístěním nezbytných staveb a zařízení přímo související s činností Sdružení krajina na sousední zastavitelné ploše Z.51. Činnosti na zastavitelných plochách Z.51 a Z.52 a transformační ploše T.5 úzce souvisí. Kromě produkčního účelu bude plocha vytvářet příznivý přechod mezi výrobní zónou a obytným územím obce. Jedná se o nový záměr, kdy zahrady a ovocné sady jsou zemědělskými pozemky.

Sídlo Odranec - plochy Z.55, Z.56 a Z.57 jsou vymezeny v prolukách na severním okraji zastavěného území Odranec. Pro zemědělskou techniku jde o nesnadno obhospodařovatelné části ZPF, omezeně přístupné z navazujících ploch orné půdy. Zastavitelná plocha Z.58 je vymezena na disponibilní ploše zastavěného území extenzivního zemědělského využívání. Zpřístupnění proluk zemědělskou technikou ze zastavěného území je vyloučeno. Využití proluk pro dostavbu sídla je z hlediska urbanistické tvorby logické, ekonomické z hlediska dopravní dostupnosti i dostupnosti inženýrských sítí. Jedná se o záměry sledované dosavadním ÚP. Při posuzování vhodnosti výběru zastavitelných ploch je nutno vzít v potaz skutečnost, že téměř celé zastavěné území sídla Odranec se nachází na ZPF v I. třídě ochrany.

Popis vymezených zastavitelných ploch bydlení venkovského (BV):

Koncepce ÚP klade důraz na využití disponibilních ploch v zastavěném území a využití proluk v návaznosti na zastavěné území. Výrazný podíl (41,7 %) zastavitelných či transformačních ploch vymezených novým územním plánem tvoří plochy bydlení venkovské - BV. Proto je provedeno podrobnější objasnění způsobu jejich využití aktuálního a požadovaného. Závěrů je využito i při zpracování v kapitoly C.12.3 Potřeba vymezení zastavitelných ploch.

Plocha Z.1 - probíhá dostavba lokality v souladu s ÚS vedenou v národním geoportálu územního plánování. Provedeny jsou potřebné terénní úpravy včetně sjezdů na provedenou místní komunikaci.

Plocha Z.2 - probíhá dostavba lokality v souladu s ÚS vedenou v národním geoportálu územního plánování. Jeden rodinný dům je před dokončením. Pro níže vytyčenou stavební parcelu třeba dokončit přístupovou komunikaci. Dosud disponibilní plochu pod zmíněnou stavební parcelou mezi veřejným prostranstvím Z.3 s vodní plochou a zastavěným územím bude doplněno rodinným domem.

Plocha Z.6 - proluka v zastavěném území tvořená druhem pozemků trvalý travní porost bude logicky doplňovat zástavbu skupiny dosavadních tří rodinných domů.

Plocha Z.7 - proluka v zastavěném území tvořená druhem pozemků trvalý travní porost a druhem pozemků ostatní plocha je využita pro doplnění zástavby sídla.

Plocha Z.9 - plošnou výměrou nejrozsáhlejší zastavitelná plocha BV. Využití plochy vyžaduje prověření ÚS. Plocha ze tří stran obklopena zastavěným územím, ze strany severní zemědělskou krajinou. Nezbytné jsou úpravy současné "záhumenní cesty", na řádnou místní komunikaci na veřejném prostranství v rozsahu cca 150 m x 10 m = 1 500 m².

Plocha Z.10 - na ploše je rodinný dům před dokončením.

Plocha Z.11 - novou obousměrně pojížděnou místní komunikací bude zpřístupněn rozestavěný rodinný dům v severozápadní části plochy. Na tuto místní komunikaci ze strany východní naváže nová zástavba rodinnými domy. Potřebné veřejné prostranství pro novou místní komunikaci bude cca 80 m x 10 m = 800. m².

Plocha Z.17 - využití plochy bylo prověřeno ÚS vedenou v národním geoportálu územního plánování. Součástí plochy jsou veřejná prostranství pro pěší i motorovou dopravu rozsahu cca 50 m x 10 m = 500 m² a plocha zahrady nepravidelného a nesnadno využitelného tvaru výměry cca 800 m², která je určena pro rozšíření zahrad sousedních realizovaných rodinných domů.

Plocha Z.18 - využití plochy bylo prověřeno ÚS vedenou v národním geoportálu územního plánování, která územním plánem respektována.

Plocha Z.21 - plocha z cca 40% v zastavěném území je vymezena při silnici III. tř. z protější strany je pak ohraničena vodní plochou, územním plánem zahrnutou do zastavitelných ploch pro potřebu obnovy a uvedení do údajů KN. Směrem do zemědělské krajiny plocha akceptuje stávající parcelní kresbu. V ochranném pásnu silnice (cca 800 m²) bude řešen způsob napojení plochy Z.21 na silnici dle pokynů silničního správního úřadu. Podmínkou využití území je prověření plochy ÚS spolu s navazující plochou Z.20. Zpracování územní studie je rozšířeno i na zastavitelné plochy Z.61 a Z.19.

Plocha Z.28 - plocha tělesem silnice a novým rodinným domem navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu pro obnovu hřiště. Krajina trvale travního porostu směrem k zastavitelné ploše (malá vodní nádrž) je vlhká vhodná pro extenzivní zemědělské hospodaření. V ochranném pásmu silnice (cca 500 m²) bude řešen způsob napojení plochy Z.28 na silnici dle pokynů silničního správního úřadu.

Plocha Z.30 - využití plochy zastavěného území bylo prověřeno ÚS vedenou v národním geoportálu územního plánování, která je územním plánem v této části respektována. Kromě sítí technické infrastruktury využití ploch omezuje i podmáčená louka s opatřeními pro odvod nadbytečných vod. Území nevhodné k zastavění je rozsahu cca 600 m²

Plocha Z.32 - zastavitelná plocha uvnitř zastavěného území pro situování rodinného domu. Zastavitelná plocha má omezený dopravní přístup.

Plocha Z.33 - dostavba proluky ze dvou stran ohraničené zastavěným územím, ze strany severní pak agrární mezí s břehovým porostem. Větší výměra plochy je dána potřebou návrhu a pak realizací komponované zeleně, potlačující novou i stávající zástavbu v dominantní poloze sídla.

Plocha Z.34 - dostavba proluky ze dvou stran ohraničené zastavěným územím, ze strany východní pak zahradou. Využití lokality směrem do zemědělské krajiny je limitováno venkovním el. vedením VN 22 kV a jeho ochranným pásmem.

Plocha Z.35 - dostavba proluky v zastavěném území. Respektovat rozestavěný rodinný dům a ve směru do zemědělské krajiny venkovní el. vedení VN 22 kV a jeho ochranné pásmo.

Plocha Z.36 - plocha z cca 35% v zastavěném území (zbořeniště), zbývající větší část plochy je zatížena břemenem koridoru pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/360. Převážná část plochy je pokryta náletovými dřevinami.

Plocha Z.41 - dostavbu proluky komponovat s ohledem na jedinečnou urbanistickou strukturu sídla Roženecké Paseky, která je charakterizována rozvolněnou zástavbou na velkých pozemcích pronikajících do krajiny. Podpora stávající rozvolněné struktury zástavby a zachování charakteru území je prioritou území Roženeckých Pasek.

Plocha Z.46 - v návaznosti na zastavěné území, vymezenou zastavitelnou plochu zeleně - zahrady a sady a plochou krajinné zeleně je vymezena zastavitelná plocha pro umístění rodinného domu s nezbytností udržení orientace domu delší stranou po vrstevnici se zachováním tradičních proporcí místního domu.

Plocha Z.48 - plocha pro umístění rodinného domu navazuje na zastavěné území, těleso silnice a místní komunikaci. Zachován je odstup zastavitelné plochy od vymezené 1. zóny odstupňované ochrany přírody v CHKO.

Plocha Z.55 - dostavba proluky vymezené zastavěným územím rodinnými domy. Plocha s dostupnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Plocha Z.56 - dostavba proluky vymezené zastavěným územím rodinnými domy. Plocha s dostupnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Plocha Z.57 - dostavba proluky vymezené zastavěným územím rodinnými domy. Plocha s dostupnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Plocha Z.58 - dostavba proluky na půdách I. třídy ochrany vymezené uvnitř zastavěného území mezi stávajícími rodinnými domy. Plocha s dostupnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Plocha Z.59 - zástavba rodinným domem v jednom krajinářsky nejcennějším území s rozvolněnou zástavbou v hranicích CHKO Žďárské vrchy. Plocha v zastavěném území s dostupnou dopravní a technickou infrastrukturou obklopená do volné krajiny zelení krajinnou.

Plocha Z.60 - zástavba rodinnými domy na dostupných pozemcích v zastavěném území s dostupnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Plocha Z.61 - zástavba rodinnými domy při místní komunikaci v zastavěném území vesměs na záhumních zahradách. Pohledově exponovaná poloha zastavitelné plochy vyžaduje ponechání vymezeného nezastavitelného pásu zeleně zahrad orientovaných do zemědělské krajiny.

Plocha Z.62 - zástavba rodinným domem v zastavěném území jehož upotřebitelnost byla prověřena dosavadním ÚP.

- Dotčení ZPF nejvyšších tříd ochrany

Koncepce ÚP Věcov, konkrétně místní části Koníkov a zejména pak místní části Odranec si vyžádaly dotčení ZPF I. třídy ochrany BPEJ 9.36.21.

- Koníkov - dosavadní ÚP pro potřeby veřejného prostranství vymezil zastavitelnou plochu k3 zahrnující pozemek parc. č. 247/1 v k.ú. Koníkov druhu orná půda výměry 0,332 ha. Dokumentace Územního plánu Věcov pro veřejné jednání po prověření reálných potřeb na zastavitelné ploše k3 plošný rozsah záboru ZPF redukoval a vymezil zastavitelnou plochu Z.47 (veřejné prostranství všeobecná) o celkové výměře 0,151 ha.
- Odranec - rozsáhlá část zástavby zastavěného území Odrance se nachází na ZPF I. třídy ochrany. V minulosti byla připravena kvalitní místní komunikace propojující sídla Věcov a Odranec, která využila záhumenní cesty za zadními trakty původních zemědělských usedlostí v Odranci. V návaznosti na tuto místní komunikaci byly vystavěny čtyři skupiny rodinných domů se třemi prolukami, které dosavadní i pořizovaný územní plán navrhuje k zastavění. Jde o zastavitelné plochy Z.55 - Z.57. V souladu s dosavadním ÚP je do zastavitelných ploch zahrnuta i zastavitelná plocha Z.58, která se celá nachází v zastavěném území (v platném ÚP zastavitelná plocha o4). Zastavitelné plochy Z.51 a Z.52 jsou zásadními plochami pro uskutečnění záměrů nestátní neziskové organizace, která se zabývá aktivitami v oblasti životního prostředí, péčí o krajinu a přírodu a přispívá k celkovému rozvoji venkovského prostředí. V rozsahu parcely č. 221/3, k.ú. Odranec byla v průběhu zpracování návrhu ÚP provedena přebonitace s výsledkem zařazení půd do nižších tříd ochrany (III. a IV.). Na půdách nejvyšší třídy ochrany tak zůstává pouze část plochy Z.52 (na parcele č. 221/4) vymezené pro potřeby zeleně jiné (ZX), u které se ve využití nadále uvažuje se zemědělským využíváním.
- Ani jedna z vymezených zastavitelných ploch nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nezasahuje do provedených zúrodňovacích opatření, nesnižuje prostupnost krajiny.
- Variantní řešení - v případě Koníkova se jedná o tradiční místo setkávání rodáků a obyvatel obce, jedinečného místa se silnými subjektivními podněty. V případě Odrance se jedná o dříve připravené území s jistými vloženými investicemi, území která se jinde v sídle nenachází. Ve vyjmenovaných případech se jedné o výjimečné případy vyjmutí ze ZPF se silným veřejným zájmem.

- Etapizace výstavby

Územní plán neshledal potřebu určení etapizace výstavby. Na řešeném území se nachází šest katastrálních území se šesti sídly s různou mírou historicky vzniklou rozvolněnou zástavbou. Pro každé ze sídel jsou vymezeny přiměřené plochy pro jeho rozvoj zohledňující charakter území. Nelze tak určit pořadí výstavby bez toho, aby bylo některé ze sídel zvýhodňováno upřednostněním jeho rozvoje.

Pro největší či územně náročné plochy se změnou v území (Z.9), (Z.20 spolu s Z.21, Z.19 a Z.61), (Z.50) je stanovena podmínka vypracování územní studie. Po prověření organizace v území daných ploch územní studií, je možné v pro efektivní využívání a organizování zástavby bez vzniku obtížně obhospodařovatelných ploch a postupného záboru zemědělského fondu, stanovit etapizaci výstavby v rámci dané územní studie.

- Organizace ZPF

Vymezením zastavitelných ploch ani ploch přestavby nedochází k narušení organizace zemědělského fondu, hydrologických a odtokových poměrů a rovněž nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.

13.2. Dotčení PUPFL

Návrhem ÚP Věcov nedochází k dotčení PUPFL plochami zastavitelnými, plochami přestavby ani plochami změn v krajině. Nelze však vyloučit dotčení PUPFL vymezením koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DK21 pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/360.

K dotčení vzdálenosti 30 m od hranice lesa dochází v těchto případech

- a) zastavitelná plocha Z.22 – vymezená pro zeleň krajinnou v sídle (Jimramovské Pavlovice),
- b) zastavitelná plocha Z.37 – vymezená pro obnovu místního sportoviště pro potřeby obyvatel sídla Roženecké Paseky situovaného v k.ú. Věcov,
- c) zastavitelná plocha Z.47 – vymezená pro veřejné prostranství určenému k příležitostným kulturně společenským akcím v proluce sídla Koníkov,
- d) zastavitelná plocha Z.48 – vymezená pro umístění stavby rodinného domu v sídle Odranec,
- e) plocha přestavby T.2 – vymezená pro změnu dokončené stavby s možnou dostavbou pro víceúčelové využití plochy při vstupu do sídla Věcov od Nového Města na Moravě,
- f) plocha přestavby T.3 ~~P.3~~ – vymezená pro dostavbu proluky druhem plochy smíšená obytná venkovská.

Pro zmíněné plochy se změnou v území a) - f) je stanovena podmínka, že do vzdálenosti 30 m od okraje lesa nebudou umístovány žádné nové nadzemní stavby a zařízení s výjimkou oplocení.

14. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

14.1. Postavení obce v systému osídlení

- Obec Věcov se nachází v Kraji Vysočina, v obci s rozšířenou působností Nové Město na Moravě. Pověřenou obcí je město Nové Město na Moravě.
- Nejbližšími orgány státní správy jsou:
 - finanční úřad: územní pracoviště Žďár nad Sázavou
 - katastrální úřad: katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou
 - úřad územního plánování: Nové Město na Moravě
 - stavební úřad: Nové Město na Moravě.
 - matriční úřad: Jimramov
- Základní občanská vybavenost
 - základní škola 1 - 5 ročník : sídlo Věcov, základní škola 6 - 9 ročník převážně Jimramov
 - mateřská škola: sídlo Roženecké Paseky
 - základní lékařská péče: Jimramov, Nové Město na Moravě, Bystřice nad Pernštejnem,
 - nemocnice : Nové Město na Moravě
- Sousedními obcemi jsou: Nový Jimramov, Líšná, Kuklík, Nové Město na Moravě, Zubří, Lísek, Velké Janovice, Strachujov, Jimramov.
- Postavení obce v sídelní struktuře je stabilizované.

14.2. Širší dopravní vztahy

- Napojení obce na silniční síť zajišťují silnice:
 - silnice II/360 Letohrad - Polička - Nové Město na Moravě - Třebíč - Jaroměřice nad Rokytnou.
 - silnice III/36034 Rozsochy - Lísek - Jimramovské Pavlovice.
 - silnice III/3637 Koníkov - Odranec.
 - Silnice II/360 náleží do Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina.
- Železniční doprava. Nejbližší železniční stanice se nachází v Nové Město na Moravě.
- Žádný ze záměrů ÚP nenarušuje značenou turistické trasy ani cyklotrasu.

14.3. Širší vztahy technické infrastruktury

Elektrickou energií je území obce zásobeno z venkovních vzdušných el. vedení VN 22 kV. Obec je pomocí dvou regulačních stanic VTL/STL napojena na VTL plynovod DN 150 Bystřice nad Pernštejnem - Sněžné. Koncept ÚP není narušena činnost radioreléové trasy ani ochranná pásma komunikačního zařízení ani komunikačního vedení protínající či zasahující dořešeného území.

14.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Území obce Věcov se nachází v bioregionu 1.51 Sýkořském (menší část) a v bioregionu 1.65 Žďárském (větší část) .

Na území obce nezasahují nadregionální ani regionální prvky ÚSES.

Ve vymezení lokálního systému ÚSES je na území Obce Věcov z větší části vycházeno z Plánu ÚSES CHKO Žďárské vrchy z roku 2023. Při zachování koncepce tohoto odborného dokumentu není zajištěna návaznost lokálního systému ÚSES na území sousedních obcí Velké Janovice a Strachujov, a je tak třeba v územně plánovacích dokumentacích těchto obcí zajistit návaznost při jejich nejbližší změně, (blíže též kap. C.10.7).

Velká část území obce leží na území CHKO Žďárské vrchy, výrazně menší část území obce náleží do přírodního parku Svratecká hornatina. Hranici tvoří silnice III/36034.

Na území obce se nachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle Nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (směrnice o stanovištích).

15. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Část zpracovaná pořizovatelem, viz Příloha č. 1.

16. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Část zpracovaná pořizovatelem bude doplněna v další fázi pořizování územně plánovací dokumentace.