



Nové Město na Moravě

místostarosta

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Určeno zájemcům o pronájem
prostor sloužících podnikání

Váš dopis značky/ze dne
/

Naše značka
MUNNMN/26189
/2026

Vyřizuje/linka
Ing. Fila Radek /
566 598 360, 723 190 997

Nové Město na Moravě
27.07.2026

Město Nové Město na Moravě zveřejňuje záměr města **pro n a j m o u t**

v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **prostory sloužící podnikání:**

1) část nemovité věci - pozemku parc. č. 497 zast. pl. a nádvoří v kat. území a obci Nové Město na Moravě, jehož součástí je objekt čp. 12 na Vratislavově náměstí, **jmenovitě prostory sloužící podnikání v 1. mezipatře v č. p. 12 o celkové výměře podlahové plochy 54,45 m²**, a to za minimální roční nájem 2.200 Kč / m² / rok, tj. 119.790 Kč bez DPH / rok.

Dispozice prostor k pronájmu:

Místnost 1	19,67 m ²
Místnost 2	13,01 m ²
Místnost 3	4,49 m ²
Čekárna (1/2)	26,64 m ² (13,32 m ²)
WC nájemce	2,83 m ²
WC návštěvníci - ženy (1/10)	4,88 m ² (0,49 m ²)
WC návštěvníci - muži (1/10)	6,35 m ² (0,64 m ²)

Stanovená výše nájemného za pronájem prostor sloužících podnikání bude nájemcům navyšována každoročně o míru inflace (možnost uplatňování ze strany města). Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním prostor – dodávka tepla, elektrické energie, vodného a stočného, ostatních provozních nákladů a zabezpečovacího zařízení.

TELEFON
566598300

FAX
566598305

E-MAIL
posta@nmnm.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB Žďár nad Sázavou
č.ú. 19-1224751/0100

IČ / DIČ
00294900
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY
Po: 8⁰⁰ - 18⁰⁰
St: 8⁰⁰ - 17⁰⁰
Ct: 8⁰⁰ - 14⁰⁰

Žadatel, v jehož prospěch bude rozhodnuto, je povinen uzavřít nájemní smlouvu do 15 dnů od oznámení o výsledku výběrového řízení. V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem již nemá zájem. Nájemní smlouvu lze uzavřít na dobu určitou nebo na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou, a to **nejdříve od 01.12.2026**.

Upozorňujeme zájemce o pronájem prostor sloužících podnikání, že nabízené prostory byly již v minulosti pronajímány, přičemž stav těchto prostor odpovídá jejich stáří.

Prostory sloužící podnikání se nabízejí k pronájmu v takovém technickém stavu, v jakém se t. č. nacházejí.

Město Nové Město na Moravě jako pronajímatel umožní nájemci provedení oprav či nezbytných úprav pronajatých prostor. Tyto opravy a úpravy budou provedeny nájemcem na jeho náklady. Realizace těchto oprav či úprav budou dohodnuty písemnou dohodou pronajímatele a nájemce, v níž bude mimo jiné řešen rozsah a provedení (podoba) oprav, bez jakéhokoliv finančního vypořádání v případě ukončení nájmu.

Bližší informace zájemcům o nabízené prostory poskytne Bc. Renata Chalupová, referentka správy majetku města, e-mail: renata.chalupova@meu.nmm.cz, tel.: 776 731 678 nebo Ing. Radek Fila, vedoucí správy majetku města, e-mail: radek.fila@meu.nmm.cz, tel.: 723 190 997. Zájemci se mohou se stavem nabízených prostor seznámit při prohlídce, která bude dohodnuta po předchozí telefonické domluvě.

Písemná žádost o pronájem nabízených prostor sloužících podnikání musí obsahovat:

- 1/ jméno a příjmení žadatele / název společnosti, datum narození / IČ, DIČ
- 2/ trvalé bydliště / sídlo podnikání
- 3/ kontakt – telefon, e-mail
- 4/ nabídku ročního základního nájemného v Kč / m² / rok bez DPH
- 5/ specifikace požadovaných prostor
- 6/ způsob využití prostor
- 7/ stanovení doby nájmu v případě uzavírání smlouvy na dobu určitou

Žádost o pronájem musí být doručena na Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě. Lhůta pro podání nabídek končí dne **12.08.2026 v 9:00 hod.**

Ostatní podmínky:

Z výběrového řízení budou vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti. Město si vyhrazuje nabídku pronájmu prostor zrušit a neuzavřít smlouvu o nájmu s žádným uchazečem.

Vyvěšeno:

Sňato:

Bc. Jaroslav Lempere v. r.
místostarosta