

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou: , specialista pro komunikaci s úřady

ID datové schránky: dc6q2wa

V Praze dne 01. 07. 2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

dovoluji si Vás oslovit s pravidelným čtvrtletním požadavkem na poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Především bychom Vám chtěli poděkovat za dosavadní vstřícnou spolupráci a bezproblémové vyřizování našich předchozích žádostí. Vážíme si Vašeho profesionálního přístupu a věříme, že i tuto žádost vyřídíte se stejnou péčí.

Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období **od 01. 04. 2026 do 30. 06. 2026**, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Požadujeme poskytnutí dokumentů **pouze v případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba** a zároveň se jedná o **pozemní stavbu (budovu)**. Rozhodnutí týkající se záměrů fyzických osob nežádáme. Dokumenty týkající se infrastruktury (bez ohledu na stavebníka) rovněž nežádáme.

Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: dc6q2wa), a to ve formátu PDF.

Z působnosti naší žádosti **VYLOUČUJEME** následující typy rozhodnutí a dokumentů (u nichž nedochází k zahájení fyzických stavebních prací, nebo u nichž již byly práce dokončeny):

MĚSTSKÝ ÚŘAD		2	Uklád. znak
NOVÉ MĚSTO na Moravě			
okres Žďár nad Sázavou			
Došlo: - 1. 07. 2026			Zpracovatel
Č.jednací		22691/2026	12945336
Počet listů/příloh			



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- kolaudační souhlas / kolaudační rozhodnutí (§ 122)
- rozhodnutí o předčasném užívání stavby
- rozhodnutí o zkušebním provozu
- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- kolaudační rozhodnutí (§ 230–235)
- povolení předčasného užívání stavby (§ 236)
- povolení zkušebního provozu (§ 237)
- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

Přehled požadovaných typů dokumentů

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí, které spadají pod naši žádost.

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí ve zjednodušeném řízení (§ 95)

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12 150 00 Praha 5 - Smichov

- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)
- společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

E. Opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1):

- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstranění stavby (§ 128–129):

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.

A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
- povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

B. Zrychlené řízení (§ 212):

- povolení záměru ve zrychleném řízení (§ 212)

C. Rámcové povolení (§ 221–223):

- rámcové povolení (§ 221)

D. Změna záměru před dokončením (§ 224):

- povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

E. Odstranění stavby (§ 247–253):



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

- povolení odstranění stavby (§ 247–249)
- nařízení odstranění stavby (§ 250–253)

F. Opakované řízení a prodloužení (§ 258–260):

- nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
- povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–244):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

Praktický přehled k anonymizaci

Vzhledem k tomu, že požadujeme pouze dokumenty týkající se právnických osob, bude potřeba anonymizace minimální:

Není třeba anonymizovat:

- názvy právnických osob, veřejných institucí, jejich adresy a IČO
- údaje o autorizovaných osobách (projektanti, architekti) – jméno, IČO, číslo autorizace, adresa sídla
- věcné údaje o stavbě – katastrální území, parcelní čísla, název záměru, druh a účel stavby

Anonymizovat prosím pouze:

- jména, data narození a adresy trvalého bydliště soukromých fyzických osob (např. sousedů jako účastníků řízení)

Tento přehled vychází z bodu 14 odůvodnění GDPR, § 8a a § 12 InfZ. Věříme, že Vám pomůže minimalizovat čas potřebný k přípravě dokumentů.

Úhrada nákladů

Pokud by vyhledání a příprava dokumentů představovaly mimořádnou zátěž, jsme připraveni uhradit oprávněné náklady dle § 17 InfZ. Prosím kontaktujte nás a domluvíme se.

Kontakt pro případné dotazy

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Rádi upřesníme rozsah žádosti tak, aby pro Vás byla příprava co nejjednodušší.



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12 150 00 Praha 5 - Smíchov

Předem děkujeme za vyřízení žádosti a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem

Specialista pro komunikaci s úřady
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/22691/2026/2

Nové Město na Moravě 10.7.2026

Tel.: 566 598 400

E-mail: lenka.jamborova@meu.nmmn.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 ve spojení s § 2 odst. 4 zákona o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve věci žádosti o poskytnutí informace **rozhodl** takto:

Žádost o poskytnutí informace žadatele: **Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IČO 03441725, Klicperova č.p. 3208/12, 150 00 Praha 5-Smíchov** (dále jen „žadatel“)

se dle ustanovení § 15 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí informace formou poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných stavebním úřadem MěÚ Nové Město na Moravě za období od 1.4.2026 do 30.6.2026, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení), kdy stavebníkem (investorem, žadatelem) je právnická osoba a zároveň se jedná o pozemní stavbu (budovu). V případě zákona č. 183/2006 Sb. se jedná o tato rozhodnutí: územní rozhodnutí o umístění stavby, územní souhlas, veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí, územní rozhodnutí ve zjednodušeném řízení, stavební povolení, souhlas s ohlášenou stavbou, veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení, oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora společné povolení – umístění a povolení stavby, společný souhlas, povolení změny stavby před dokončením, souhlas se změnou ohlášené stavby, schválení změny zápisem do stavebního deníku, opakované stavební povolení, povolení odstranění stavby, nařízení odstranění stavby a povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami. V případě zákona č. 283/2021 Sb. se jedná o tato rozhodnutí: povolení záměru – standardní řízení, povolení stavby nebo zařízení, povolení záměru ve zrychleném řízení rámcové povolení, povolení změny záměru před dokončením, povolení odstranění stavby, nařízení odstranění stavby, nové povolení stavby, povolení prodloužení doby trvání stavby a povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami ze dne 1.7.2026

odmítá

Odůvodnění:

Dne 1.7.2026 byla odboru SŽP MěÚ Nové Město na Moravě (dále jen „povinný subjekt“) doručena žádost o poskytnutí následujících informací: poskytnutí informace formou poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných stavebním úřadem MěÚ Nové Město na Moravě za období od 1.4.2026 do 30.6.2026, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení), kdy stavebníkem (investorem, žadatelem) je právnická osoba a zároveň se jedná o pozemní stavbu (budovu). V případě zákona č. 183/2006 Sb. se jedná o tato rozhodnutí: územní rozhodnutí o umístění stavby, územní souhlas, veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí, územní rozhodnutí ve zjednodušeném řízení, stavební povolení, souhlas s ohlášenou stavbou, veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení, oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora společné povolení – umístění a povolení stavby, společný

souhlas, povolení změny stavby před dokončením, souhlas se změnou ohlášené stavby, schválení změny zápisem do stavebního deníku, opakované stavební povolení, povolení odstranění stavby, nařízení odstranění stavby a povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami. V případě zákona č. 283/2021 Sb. se jedná o tato rozhodnutí: povolení záměru – standardní řízení, povolení stavby nebo zařízení, povolení záměru ve zrychleném řízení rámcové povolení, povolení změny záměru před dokončením, povolení odstranění stavby, nařízení odstranění stavby, nové povolení stavby, povolení prodloužení doby trvání stavby a povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami.

Po posouzení žádosti stavební úřad dospěl k závěru, že se jedná o žádost, která naplňuje znaky zneužití práva na informace. Smyslem práva na informace, které se řadí mezi politická práva jednotlivců, je především (i když ne výlučně) kontrola činnosti veřejné správy. Cílem této kontroly je zjistit skutečnosti rozhodné pro posouzení dodržování zákonnosti při jejím výkonu, porovnat je v konkrétním případě se zákonem stanovenými standardy činnosti správního úřadu, vyhodnotit případně odchylky od těchto standardů a při zjištění porušení zákonnosti navrhnout nebo přijmout odpovídající prostředky nápravy (viz rozsudek NSS ze dne 21.5.2009 č.j. 5 As 68/2008).

Žádost společnosti nebyla odůvodněna. Povinnému subjektu je známo, že požadované informace jsou žadatelem využívány k podnikatelské činnosti – tato skutečnost je zřejmá z webových stránek žadatele, kde je uvedeno – citace: „*Jsme předním poskytovatelem obchodních příležitostí pro Český a Slovenský stavební průmysl. Poskytujeme Vám vysoce relevantní údaje o trhu, které jsou pro Vás zásadní v identifikaci a generování Vašich potencionálních zákazníků. Naše vlastní databáze je založena na jedinečném a dlouholetém vztahu s našimi informátory, našem specializovaném výzkumném týmu a automatizované technice a analýzy dat. Od roku 1995 Vám pomáháme získávat nové obchodní spolupráce a to nejen před započítím vlastní výstavby*“ - konec citace. Skutečnost, že žadatel využívá poskytnuté informace ke své podnikatelské činnosti je možné odvodit i od toho, že žadatel podával u povinného subjektu žádost o informaci opakovaně.

Žádost žadatele tedy nelze charakterizovat jako standardní výkon ústavně zaručeného práva a informace, neboť nevykazuje žádný vztah k potřebě kontroly činnosti povinného subjektu či k hospodaření s veřejnými prostředky, ale představuje sběr dokumentů (dat) pro soukromé podnikatelské aktivity žadatele.

Povinný subjekt proto rozhodl jak výše uvedené a žádost i poskytnutí informace odmítl.

Správní orgán rozhodl, jak je uveden ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 16 a ustanovení § 20 odst. 4 zákona o svobodném přístupu k informacím, ve spojení s ustanovením § 81 a násl. správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, podáním učiněným u MěÚ Nové Město na Moravě.

Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru

Obdrží:

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IDDS: dc6q2wa
sídlo: Klicperova č.p. 3208/12, 150 00 Praha 5-Smíchov