

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ		STAV	NÁVRH
		STAV	REZERVA
BV	BV		
Plochy bydlení			
bydlení venkovské			
RI	RI		
Plochy rekreace			
rekreace individuální			
RO			
rekreace na oddechových plochách			
RH			
rekreace hromadná			
RX			
rekreace jiná			
OU	OU		
Plochy občanského vybavení			
občanské vybavení všeobecné			
PU	PU		
Plochy veřejných prostranství			
veřejné prostranství všeobecná			
ZZ	ZZ		
Plochy zeleně			
zeleně zahradní a sadová			
ZK			
zeleně krajinná			
SV	SV		
Plochy smíšené obytné			
smíšené obytné venkovské			
DS			
Plochy dopravní infrastruktury			
doprava silniční			
DD			
doprava drážní			
	DX		
doprava jiná			
TU	TU		
Plochy technické infrastruktury			
technická infrastruktura všeobecná			
	TO		
nakládání s odpady			
VD	VD		
Plochy výroby a skladování			
výroba drobná a služby			
VZ			
výroba zemědělská a lesnická			
WU	WU		
Plochy vodní a hospodářské			
vodní a vodohospodářské všeobecné			
AP			
Plochy zemědělské			
orná půda			
AL	AL		
trvalé travní porosty			
LU	LU		
Plochy lesní			
lesní všeobecné			
NU	NU		
Plochy přírodní			
přírodní všeobecné			
MU			
Plochy smíšené krajinné			
smíšené krajinné všeobecné			
MX			
smíšené krajinné jiné			

HRANICE	
	Řešené území
	Zastavěné území k datu 06.06.2016
	Zastavitelná plocha
	Plocha změny v krajině
	Koridor pro dopravní infrastrukturu z nadřazené dokumentace

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
	Regionální biokoridor
	Lokální biocentrum
	Lokální biokoridor

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ	
	Silnice III. třídy
	Místní komunikace
	Účelové komunikace STAV NÁVRH
	Pěší komunikace STAV NÁVRH
	Železnice
	Autobusová zastávka
	Vlaková zastávka
	Parkoviště
	Dopravní a dopravně zklidňené plochy
	Turistické trasy
	Cyklistické trasy
	Lyžařské běžecké trasy

PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ HODNOTY	
	Místa a směry přížnivých dálkových pohledů a výhledů
	Místa a směry nepřížnivých dálkových pohledů a výhledů
	Zeleň rozptýlená STAV NÁVRH
	Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu
	Významná terénní expozice
	Vzdálenost 30 m od okraje lesa
	Územní možných archeologických nálezů
	Hranice I., II., III. zóny CHKO Žďárské vrchy
	Dálkový migrační koridor
	Válečný hrob, pietní místo
	Hlavní odvodňovací zařízení
	Vodní toky
	Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
	Elektrické vedení VN
	Trafostanice
	Plynovod s ochranným pásmem
	Radioreléová trasa
	Telekomunikační vedení

VRSTEVNICE	
	Interval vrstevnic po 2 m

OCHRANNÁ PÁSMA	
	Záplavové území Q100 (Nedvědička)
	Zájmové území MO ČR
	OP RR trasy
	Ochranné pásmo el. vedení VN
	Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
	Ochranné pásmo silnice
	Ochranné pásmo železnice

VYBRANÁ ZAŘÍZENÍ OBCE			
1. ZŠ, MŠ	2. kaple	3. prodejna	4. hasičská zbrojnice
5. obecní úřad, hostinec	6. vjezd		

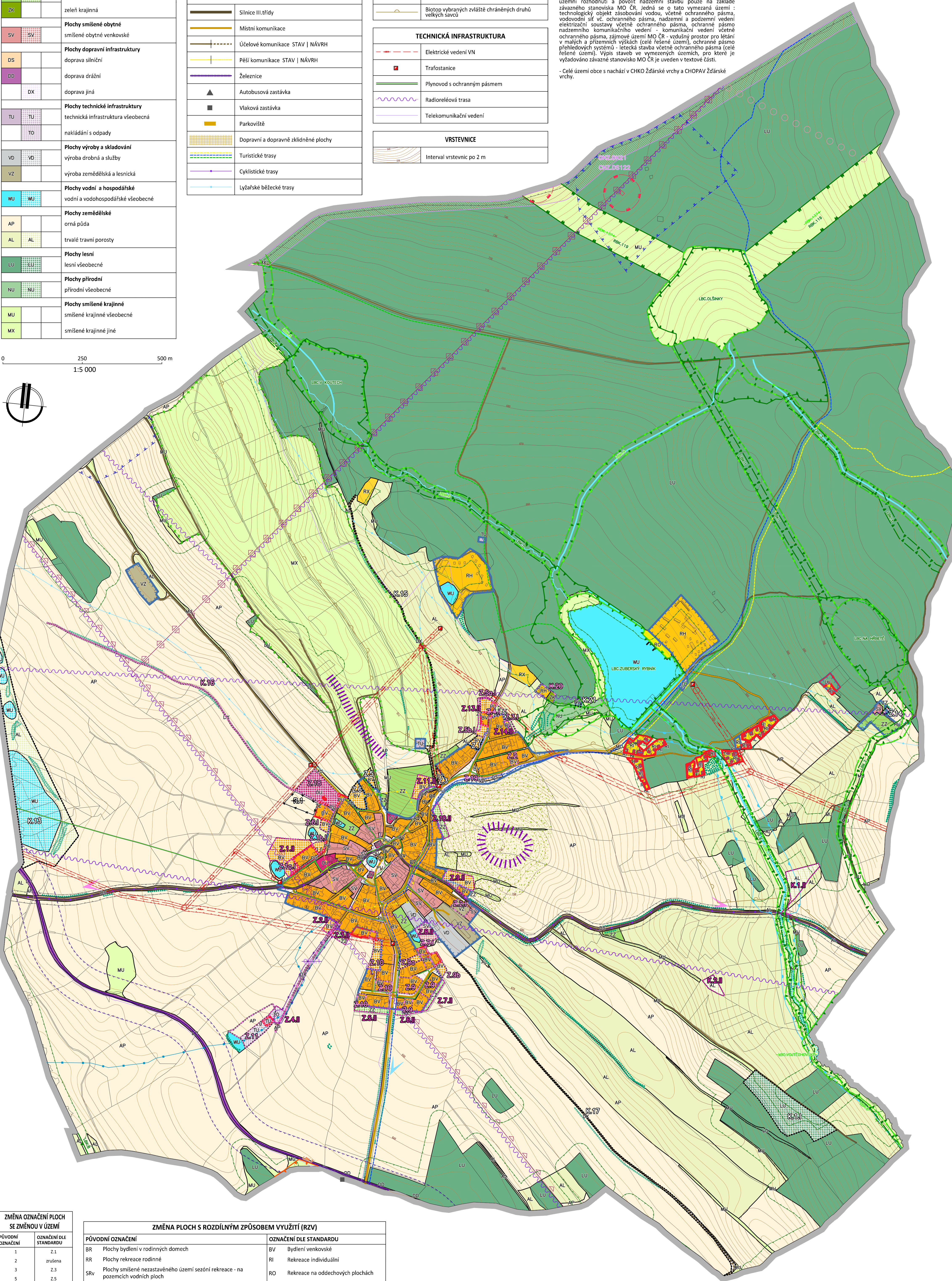
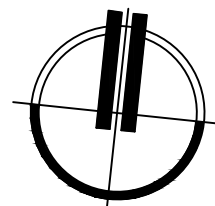
P O Z N Á M K A :

- Na území obce se nachází vymešená území MO ČR, kde lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu pouze na základě závazného stanoviska MO ČR. Jedná se o tato vymešená území : technologický objekt zásobování vodou, včetně ochranného pásma, vodovodní síť v ochranném pásmu, nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma, ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení - komunikační vedení včetně ochranného pásma, zájmové území MO ČR - vzdušný prostor pro letání v malých a přilehlých výškách (celé řešené území), ochranné pásmo přehledových systémů - letecká stavba včetně ochranného pásma (celé řešené území). Výpis staveb ve vymezených územích, pro které je vyžadováno závazné stanovisko MO ČR je uveden v textové části.

- Celé území obce s nachází v CHKO Žďárské vrchy a CHOPAV Žďárské vrchy.

PŘEDMĚTY ZMĚNY Č. II ÚP	
	Aktualizované zastavěné území k datu 14.07.2026
	Rušená hranice zastavěného území vymezená platným ÚP k datu 06.06.2016
	Aktualizace zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP
	Aktualizace plochy změny v krajině vymezené v platném ÚP
	Rušená hranice ploch se změnou v území v platného ÚP
	Zastavitelná plocha vymezená ve změně č. II
	Plocha změny v krajině vymezená ve změně č. II
	Rušená hranice koridorů pro technickou infrastrukturu vymezená v platném ÚP
	Rušené vyznačení prvků ÚSES, změna označení
	Koridor pro dopravní infrastrukturu z nadřazené dokumentace - změna označení
	Územní rezerva - rušená

0 250 500 m
1:5 000



ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH SE ZMĚNOU V ÚZEMÍ	
PŮVODNÍ OZNAČENÍ	OZNAČENÍ DLE STANDARDU
1	Z.1
2	zrušena
3	Z.3
5	Z.5
6	Z.6
9	Z.9a; Z.9b
10	Z.10
11	Z.11
13	K.13
14	Z.14
15	K.15
16	K.16
17	K.17
18	Z.18
19	Z.19
20	K.20
21	K.21
I/21	Z.1a.i; Z.1b.i
I/22	zrušena
I/23	Z.3.i
I/24	zrušena
I/25	Z.5a.i; Z.5b.i
I/26	Z.6.i
I/27	zrušena
I/K1	K.1.1

ZMĚNA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)			
PŮVODNÍ OZNAČENÍ		OZNAČENÍ DLE STANDARDU	
BR	Plochy bydlení v rodinných domech	BV	Bydlení venkovské
RR	Plochy rekreace rodinné	RI	Rekreace individuální
SRv	Plochy smíšené nezastavěného území sezónní rekreace - na pozemcích vodních ploch	RO	Rekreace na oddechových plochách
RH	Plochy rekreace hromadné	RH	Rekreace hromadná
SRz	Plochy smíšené nezastavěného území sezónní rekreace - na pozemcích ZPF	RX	Rekreace jiná
OV	Plochy občanského vybavení (a, c, d, k, t, v, n)	OU	Občanské vybavení všeobecné
VP	Plochy veřejných prostranství	PU	Veřejná prostranství všeobecná
ZZ	Plochy zemědělské - zahrady a sady	ZZ	Zeleň zahradní a sadová
SO	Plochy smíšené obytné	SV	Smíšené obytné venkovské
DS	Plochy dopravní infrastruktury silniční (k,p)	DS	Doprava silniční
DD	Plochy dopravní infrastruktury drážní	DD	Doprava drážní
		DX	Doprava jiná
TI	Plochy technické infrastruktury (v, e, č)	TU	Technická infrastruktura všeobecná
VD	Plochy výroby drobné	VD	Výroba drobná a služby
VZ	Plochy výroby zemědělské	VZ	Výroba zemědělská a lesnická
VH	Plochy vodní a vodohospodářské	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
ZO	Plochy zemědělské - orná půda	AP	Orná půda
ZL	Plochy zemědělské - trvalý travní porost	AL	Trvalý travní porost
L	Plochy lesní	LU	Lesní všeobecné
P	Plochy přírodní	NU	Přírodní všeobecné
SN	Plochy smíšené nezastavěného území přírodní	MU	Smíšené krajinné všeobecné
SP	Plochy smíšené nezastavěného území II. zóny	MX	Smíšené krajinné jiné

ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH ÚSES	
PŮVODNÍ OZNAČENÍ	OZNAČENÍ DLE STANDARDU
RBK.1374	RBK.1374
LBC Na hrbitě	LBC Na hrbitě
LBC Olšinky	LBC Olšinky
LBC V koutech	LBC V koutech
LBC Vojtěchovské	zrušeno
LBC Zuberský rybník	LBC Zuberský rybník
LBK.1	LBK.1
LBK.2	LBK.2
LBK.3	LBK.3
LBK.4	zrušeno
LBK.5	nově LBK.4
LBK.6	nově LBK.5
LBK.7	nově LBK.6
LBK.8	nově LBK.7
nově vymezen	LBK.7
nově vymezen	LBK.8

ÚZEMNÍ PLÁN ZUBŘÍ

ZMĚNA č.II

UPRAVENÝ NÁVRH PRO OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 1/3/24 DATUM: ČERVENEC 2026

PORÍZOVATEL: MEÚ NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ZHOTOVITEL: PAVEL ONDŘÁČEK, STUDIO.P, NÁDRAŽNÍ 2186/52, 591 01 ZDAR N./S., IČ: 70401977

PROJEKTANT: ING. ARCH. JAN PSOTA, ČKA 1042

ZPRAC. KOLEKTIVY: PAVEL ONDŘÁČEK, ING. ARCH. JAN PSOTA, BČ. KLÁRA ONDŘÁČKOVÁ

VÝKRES ČÍSLO : **ZII.01** MĚŘÍTKO : 1:5000

ODŮVODNĚNÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Změna č. II Územního plánu Zubří byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.