



Novoměstské sociální služby

Žďárská 68,
592 31 Nové Město na Moravě

Váš dopis značky/ze dne:

Naše značka:

Vyřizuje:

Ing. Mgr. Hana Janů / 566 598 102
janu.h@nss.nmmn.cz

Nové Město na Moravě
4.8.2026

Město Nové Město na Moravě, zastoupené Novoměstskými sociálními službami zveřejňuje záměr města p r o n a j m o u t

Byt č. 606 o velikosti 1+1 o **započitatelné ploše 48,52 m²** na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě v č.p. 68 ve 3. nadzemním podlaží.

Základní měsíční nájemné **65,00 Kč/m² = 3.153,8 Kč** bez zařizovacích předmětů. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu. Nájemné za zařizovací předměty se stanoví z pořizovací ceny.

Dispozice bytu:

pokoj 1 29,34 m²

kuchyně 15,83 m²

předsíň 6,59 m²

WC v koupelně 5,8 m²

Celková půdorysná plocha bytu činí 57,56 m².

Žadatel, v jehož prospěch bude rozhodnuto, je povinen uzavřít nájemní smlouvu, smlouvu o jistotě a smlouvu o rozhodčím řízení a uhradit jistotu na byt do 15 dnů od oznámení o výsledku výběrového řízení. V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem již nemá zájem a nájemní smlouva, smlouva o jistotě a smlouva o rozhodčím řízení bude uzavřena s dalším uchazečem. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku s možností obnovy.

Jistota na byt činí trojnásobek měsíčního nájemného a musí být uhrazena před podpisem nájemní smlouvy.

TELEFON
566 598 300

FAX
566 598 305

E-mail
posta@nmmn.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB Žďár nad Sázavou
č.ú.19-1224751/0100

IČO / DIČ
00294900
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY
PO: 8⁰⁰ – 18⁰⁰
ST: 8⁰⁰ – 17⁰⁰
ČT: 8⁰⁰ – 14⁰⁰



Novoměstské sociální služby

Žďárská 68,
592 31 Nové Město na Moravě

Součástí přihlášky je rovněž doklad o potvrzení příjmů od zaměstnavatele od všech uchazečů, v případě nezaměstnaných uchazečů je nutné doložit potvrzení o sociálních dávkách a době evidování na Úřadu práce.

Upozorňujeme zájemce o pronájem bytu, že nabízený byt byl již v minulosti pronajímán, jeho vybavení a zařízení je opotřebené (není nové), ale je funkční, přičemž stav bytu, jeho vybavení a zařízení odpovídá jejich stáří. V případě, kdy bude uchazeč o byt vybrán pronajímatelem jako nový nájemce souhlasí s tím, že nebude požadovat žádné úpravy zařizovacích předmětů, podlahových krytin a dalších součástí bytu na náklady pronajímatele. Novoměstské sociální služby jako pronajímatel umožní nájemci provedení oprav či nezbytných úprav bytu, případně výměnu zařizovacích předmětů. Tyto opravy, úpravy a výměna zařizovacích předmětů budou provedeny nájemcem na jeho náklady. Realizace těchto oprav, úprav či výměny zařizovacích předmětů budou dohodnuty písemnou dohodou pronajímatele a nájemce, v níž bude mimo jiné řešen rozsah a provedení (podoba) oprav a případné finanční vypořádání při skončení nájmu bytu.

TELEFON
566 598 300

FAX
566 598 305

E-mail
posta@nmmn.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB Žďár nad Sázavou
č.ú.19-1224751/0100

IČO / DIČ
00294900
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY
PO: 8⁰⁰ – 18⁰⁰
ST: 8⁰⁰ – 17⁰⁰
ČT: 8⁰⁰ – 14⁰⁰



Novoměstské sociální služby

Žďárská 68,
592 31 Nové Město na Moravě

Zájemci se mohou se stavem bytu seznámit 13. srpna 2026 v předem domluvený čas na tel. čísle 607 849 946 – p. Kula

Způsob přihlašování do výběrového řízení:

Písemná žádost musí být předána na předepsaném tiskopise (Příloha č.1 Směrnice č.1/2020 pro pronájem bytů), který je k dispozici na stránkách města nebo v kanceláři úřadny Novoměstských sociálních služeb, a to v zalepené obálce na úřadnu NSS, Žďárská 68, Město na Moravě.

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 19. srpna 2026 v 12:00 hod.**

Na čelní straně obálky bude uvedena adresa bytu, o jehož pronájem má žadatel zájem. Obálka musí být dále označena na čelní straně "neotvírat" a na zadní straně musí být uvedena zpáteční adresa včetně kontaktu na uchazeče.

Příhláška do výběrového řízení na pronájem bytu musí obsahovat:

- 1) jméno a příjmení uchazeče, datum narození, bydliště, státní občanství
- 2) jméno a příjmení rodinných příslušníků uchazeče, jejich data narození, bydliště, státní občanství
- 3) popis bytu, který uchazeč v současnosti užívá
- 4) eventuální prohlášení o uvolnění bytu ve vlastnictví města
- 5) sdělení, zda uchazeč/i o byt v případě jeho přidělení požádá/jí o změnu trvalého pobytu.
- 6) doklad o výši příjmů, sociálních dávek, době evidování na ÚP od všech uchazečů

Příhláška je zároveň souhlasem uchazeče se zpracováním jeho osobních údajů pouze pro potřeby výběrového řízení na pronájem městského bytu



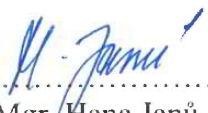
Novoměstské sociální služby

Žďárská 68,
592 31 Nové Město na Moravě

Ostatní podmínky:

Z výběrového řízení budou vyřazeny přihlášky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti a které byly doručeny po lhůtě pro podání nabídek.

Pokud Rada města po svém rozhodnutí shledá, že údaje v přihlášce žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, pak byt nebude pronajat tomuto žadateli ale výběrovou komisí určenému náhradníkovi.


.....
Ing. Mgr. Hana Janů
ředitelka organizace

Vyvěšeno: