



Nové Město na Moravě

starosta

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

391

Zájemci o koupi stavebních pozemků v
kat. území Pohledec

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

MUNNMN/31829/2026

Vyřizuje/linka

Jana Vamberová/566598365

Nové Město na Moravě

08.09.2026

Záměr prodeje nemovitých věcí - pozemků v kat. území Pohledec

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 jako výlučný vlastník níže uvedených nemovitých věcí

v y h l a š u j e

v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, následující

Z á m ě r p r o d e j e

I. Nemovitě věci - pozemky nabízené k prodeji v kat. území Pohledec

1) pozemek parc. č. 620/1 o výměře 700 m² – minimální kupní cena 2.900 Kč / m², tzn. 2.030.000 Kč vč. DPH,

2) pozemek parc. č. 617/5 o výměře 839 m² – minimální kupní cena 2.900 Kč / m², tzn. 2.433.100 Kč vč. DPH.

Předmětem převodu budou, kromě pozemku, též vodovodní přípojka, přípojka dešťové kanalizace, přípojka splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr).

II. Možnosti seznámení s prodávanými nemovitostmi

Zájemci o koupi nabízených nemovitých věcí, uvedených výše, se mohou s těmito volně seznámit.

III. Forma a termín prodeje

Prodej nabízených nemovitých věcí proběhne prostřednictvím **veřejného výběrového řízení** (ve smyslu zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách se nejedná o dražbu) z řad zájemců o koupi, které bude realizováno v jednotlivých kolech dle počtu nabízených pozemků, resp. v dvou kolech. Zájemci o koupi nemovitých věcí, kteří se zúčastní výběrového řízení, podávají v průběhu každého jednotlivého kola daného výběrového řízení své nabídky **za m² pozemku vč. DPH**. Každé z jednotlivých kol daného výběrového řízení končí podáním nejvyšší nabídky za m² pozemku vč. DPH. Ve výběrovém řízení proběhnou maximálně dvě samostatná kola výběrového řízení.

O průběhu výběrového řízení s výběrem jednoho konkrétního pozemku bude sepsán protokol s uvedením jména vítězného zájemce, který bude následně předložen Zastupitelstvu města Nové Město na Moravě ke

TELEFON

566598300

FAX

E-MAIL

posta@nmnm.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB Žďár nad Sázavou

č.ú. 19-1224751/0100

IČ / DIČ

00294900

CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY

Po: 8:00 – 18:00

St: 8:00 – 17:00

Čt: 8:00 – 14:00

schválení.

V případě, že schválený zájemce neuzavře smlouvu kupní v termínu do 30 dnů ode dne doručení výzvy nebo písemného návrhu smlouvy kupní, se složená kauce zájemci nevrací a předmětný pozemek bude nabídnut k prodeji v novém veřejném výběrovém řízení.

**Veřejné výběrové řízení (dále jen výběrové řízení) se bude konat v budově sídla Městského úřadu v Novém Městě na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IV. NP, zasedací místnost:
dne 21.10.2026 v 15,30 hod., povinná prezence všech zájemců bude zahájena v 15,00 hod. a ukončena v 15,25 hod. téhož dne.**

Podmínky prodeje nemovitých věcí dle tohoto Záměru budou zveřejněny na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě po dobu min. 15 dnů a rovněž budou inzerovány v periodiku „Novoměstsko“ a na internetových stránkách města www.nmmn.cz.

Výběrového řízení se mohou zúčastnit pouze fyzické osoby nepodnikající (kupní smlouva bude uzavírána na r.č., nikoli na IČ), které složí - převedou na depozitní účet města Nové Město na Moravě:

č.ú.: 6015-1224751/0100, v případě zájmu o pozemek parc. č. 620/1 uvést **VS 31116201**, v případě zájmu o pozemek parc. č. 617/5 uvést **VS 31116175**, popř. hotově na pokladně Městského úřadu Nové Město na Moravě, **nejpozději v den výběrového řízení do 11:00 hodin kauci ve výši 20.000 Kč, a to pouze ti, kteří současně nemají vůči městu žádné finanční závazky. Každý účastník výběrového řízení pak před zahájením výběrového řízení předloží organizátorovi k nahlédnutí kopii platebního příkazu nebo pokladní doklad a své kontaktní údaje (email, tel. kontakt, r.č.) za účelem doložení splnění podmínek účasti na výběrovém řízení a pro případ vrácení složené kauce. Účastníkům, kteří nebudou ve výběrovém řízení úspěšní, se složená kauce do 30 dnů ode dne konání výběrového řízení vrací. Složená kauce se u vítězného zájemce započítává do kupní ceny. Každý účastník výběrového řízení se účastní sám za sebe, nikoliv ve prospěch třetí osoby, příp. ve prospěch třetí osoby na základě ověřené plné moci. Každý účastník výběrového řízení může získat pouze jeden nabízený pozemek. Vítěznému zájemci již nebude účast v dalších kolech výběrového řízení umožněna.**

Vítěznému zájemci každého kola bude v den konání výběrového řízení organizátorem předán protokol o výsledku výběrového řízení.

IV. Ostatní podmínky prodeje

Schválení prodeje vítěznému zájemci-kupujícímu podléhá dle příslušných ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, rozhodnutí Zastupitelstva města Nové Město na Moravě.

Kupní cena bude kupujícím uhrazen bezhotovostním převodem na účet prodávajícího ve lhůtě do 90 ti dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

Kupující se v kupní smlouvě zaváže, do 5 let ode dne podpisu kupní smlouvy, zaevidovat stavbu RD umístěnou na předmětu koupě do katastru nemovitostí. Pro případ nedodržení této podmínky se kupující v kupní smlouvě současně zaváže uhradit na účet prodávajícího sankci ve výši 50% ze stanovené kupní ceny.

V kupní smlouvě bude zřízeno ve prospěch města předkupní právo jako právo věčné, a to na dobu určitou – do doby zaevidování stavby RD, umístěné na předmětu koupě, do katastru nemovitostí. V případě akceptace předkupního práva městem bude pozemek vykoupen **za stejnou kupní cenu**, za kterou byl pozemek městem prodán. V případě, že na předmětném pozemku bude již realizována stavba/y (příp. i rozestavěná/é), bude její/jich cena stanovena znaleckým posudkem.

Předmět koupě se nachází v CHKO Žďárské vrchy, a z tohoto důvodu bude jedním z dokladů předkládaných k žádosti o povolení stavby i stanovisko tohoto dotčeného orgánu.

Město si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, a to bez udání důvodu.

Bližší informace zájemcům podá odbor správy majetku města MěÚ Nové Město na Moravě, kontaktní osoba: Mgr. Jana Vamberová, tel. 566 598 365, jana.vamberova@meu.nmm.cz.

Příloha: Situační zakres nabízených stavebních pozemků

Michal Šmarda v.r.
starosta

vyvěšeno: 9. 09. 2026 sňato:

