



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
	Elektrické vedení VN
	Ochranné pásmo el. vedení VN
	Trafo stanice
	Telekomunikační vedení
	Zařízení sdělovací sítě
	Veřejný vodovod
	Skupinový vodovod
	Vodní zdroj
	Vodojem
	Zařízení na vodovodní síti
	Kanalizace splašková
	Kanalizace splašková tlaková
	Čistírna odpadních vod
	Zařízení na kanalizační síti
	Plynovod VTL
	Plynovod STL
	Regulační stanice
	Bezpečnostní pásmo plynovodu VTL
	Ochranné pásmo plynovodu STL, VTL

HRANICE	
	Řešené území
	Katastrální území
	Zastavěné území k datu 10.01.2019
	Zastavitelná plocha
	Transformační plocha
	Plocha změny v krajině
	Koridor pro technickou infrastrukturu vymezený územním plánem

PŘEDMĚTY ZMĚNY Č. II	
	Aktualizované zastavěné území k datu 22.04.2026
	Rušená hranice zastavěného území vymezená platným ÚP k datu 10.01.2019
	Aktualizace zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP
	Rušená hranice ploch se změnou v území platného ÚP
	Zastavitelná plocha vymezená ve změně Č. II
	Transformační plocha vymezená ve změně Č. II
	Územní rezerva vymezená ve změně Č. II
	Rušené vyznačení prvků ÚSES
	Regionální biocentrum - AKTUALIZACE VYZNAČENÍ
	Lokální biokoridor - AKTUALIZACE VYZNAČENÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
STAV	NÁVRH	REZERVA
Plochy bydlení		
BV	BV	
Plochy rekreace		
RH	RH	
Plochy občanského vybavení		
OV	OV	
OK	OK	
OS	OS	
OH	OH	
Plochy veřejných prostranství		
PU	PU	
Plochy zeleně		
ZZ	ZZ	
ZO	ZO	
ZK	ZK	
Plochy smíšené obytné		
SV	SV	
SK	SK	
Plochy dopravní infrastruktury		
DS		
DL		
DX	DX	
Plochy technické infrastruktury		
TU		
TO		
TX		
Plochy výroby a skladování		
VL		
VD		
VS		
VZ		
Plochy smíšené výrobní		
MU		
HX		
Plochy vodní a vodohospodářské		
WT	WT	
WX		
AP		
AL		
Plochy lesní		
LV		
Plochy smíšené krajinné		
MU		
BLOK		

ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH SE ZMĚNOU V ÚZEMÍ	
PŮVODNÍ OZNAČENÍ	OZNAČENÍ DLE STANDARDU
21	2.2
23	2.3
24	2.4
25	2.5
26	2.6
28	2.8
29	2.9
210	2.10
211	2.11
212	2.12
213	2.13
215	2.15
216	2.16
218	2.18
219	2.19
220	zrušena
221	zrušena
222	2.22
223	2.23
224	2.24
225	2.25
226	2.26
227	2.27
228	2.28
229	zrušena
233	2.33
234	2.34
235	zrušena
236	2.37
237	zrušena
238	2.38
239	2.39
240	zrušena
P1	zrušena
I-P1	zrušena
K1	K.1
K2	K.2
K4	K.4
K5	K.5
K6	K.6
K7	K.7
K8	K.8
K9	K.9
K10	K.10

ZMĚNA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RVZ)		
RUŠENÉ PŮVODNÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ DLE STANDARDU	
BV	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	BV Bydlení venkovské
BH	Plochy bydlení v bytových domech	BH Bydlení hromadné
RI	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI Rekreace individuální
RH	Plochy staveb pro hromadnou rekreaci	RH Rekreace hromadná
OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	OV Občanské vybavení veřejné
OM	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	OK Občanské vybavení komerční
OS	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS Občanské vybavení sport
OH	Plochy občanského vybavení - hřbitovy	OH Občanské vybavení hřbitovy
PV	Plochy veřejných prostranství	PU Veřejná prostranství všeobecná
ZS	Plochy zeleně - zelen soukromá a vyhrazená	ZZ Zelen zahradní a sadová
ZO	Plochy zeleně - ochranná a izolační	ZO Zelen ochranná a izolační
ZP	Plochy zeleně - přírodního charakteru	ZK Zelen krajinná
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV Smíšené obytné venkovské
SK	Plochy smíšené obytné - komerční	SK Smíšené obytné jiné
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	DS Doprava silniční
DL	Plochy dopravní infrastruktury - letecká doprava	DL Doprava letecká
DM	Plochy dopravní infrastruktury - místní a účelová doprava	DX Doprava jiná
T11	Plochy technické infrastruktury - inž. sítě, zásobování vodou	TU Technická infrastruktura všeobecná
T12	Plochy technické infrastruktury - inž. sítě, čištění a odvádění odpadních vod	
T13	Plochy technické infrastruktury - inž. sítě, zásobování elektrickou energií	
T14	Plochy technické infrastruktury - inž. sítě, provozování elektronických komunikací	
T15	Plochy technické infrastruktury - inž. sítě, zásobování zemním plynem	
TO	Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady	TO Nakládání s odpady
TX	Plochy technické infrastruktury - technická infrastruktura se specifickým využitím	TX Technická infrastruktura jiná
VL	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	VL Výroba lehká
VD	Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	VD Výroba drobná a služby
VK	Plochy výroby a skladování - plochy skladování	VZ Skladování a logistika
VZ	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	VZ Výroba zemědělská a lesnická
VX	Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím	
HX	Plochy smíšené výrobní	HX Smíšené výrobní jiné
VS	Plochy smíšené výrobní	VS Smíšené výrobní všeobecné
W1	Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky	WU Vodní a vodních toků
W2	Plochy vodní a vodohospodářské - plochy specifické	WU Vodní a vodních toků
N21	Plochy zemědělské - orná půda	AP Orná půda
N22	Plochy zemědělské - trvalé travní porosty	AL Trvalé travní porosty
NL	Plochy lesní	LV Lesní všeobecná
NS	Plochy smíšené nezastavěného území	MU Smíšené krajinné všeobecné

ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH ÚSES	
PŮVODNÍ OZNAČENÍ	OZNAČENÍ DLE STANDARDU
RBK 1319 (R14)	RBK 1314
RBK 1396	RBK 1396
RBK 1400	RBK 1400
LBK 1, LBK 2 - LBK 17	LBK 1, LBK 2 - LBK 17
RBC 295 - Kvalitní	RBC 295 Kvalitní
LBK Na Srstelských	LBK Na Srstelských
LBK Pod Hadrovským	LBK Pod Hadrovským
LBK U Váňové cesty	zrušeno
LBK Pod Sběrákem	LBK Pod Sběrákem
LBK K Loučím	LBK K Loučím
LBK Na Bobrovce	LBK Na Bobrovce
LBK Rely	LBK Rely
LBK U vodárny	LBK U vodárny
LBK U Mlýnské mlýna	LBK U Mlýnské mlýna
LBK Katovec	LBK Katovec
LBK Váhy	LBK Váhy
LBK Čepotka	LBK Čepotka
LBK V Sousoledském lese	LBK V Sousoledském lese
LBK U Miroslavského rybníka	LBK U Miroslavského rybníka

POZNÁMKA:
- Celé správní území je zápisným územím ministerstva obrany z hlediska poúzemní vymezení vojenských území.
- Celé správní území je situováno v koridoru pro lety v nízkých a průměrných výškách ministerstva obrany.

PŘÍRODNÍ, KULTURNÍ HODNOTY A LIMITY	
	Vodní toky
	Nemovité kulturní památka
	Válečný hrob, pietní místo
	Historicky významná stavba
	Památný strom
	Území s archeologickými nálezy I. a II.
	Vzdálenost 30 m od hranice lesa
	Zelení rozptýlení, aleje
	Drobná památka místního významu
	Přírodní prostorová dominanty
	Místa příznivých pohledů a výhledů
	Místa nepříznivých pohledů a výhledů

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
	Silnice II. třídy STAV
	Silnice III. třídy STAV
	Ochranné pásmo silnice
	Místní komunikace STAV
	Účelové komunikace STAV
	Autobusová zastávka
	Turistické trasy
	Cyklistické trasy
	Ochranné pásmo radiolokačního zařízení MO

OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA A OSTATNÍ LIMITY	
	Záplavové území Q100
	Aktivní zóna záplavového území
	Zařízení protipovodňové ochrany - záměr, podle řádebního boratka
	Staré zátěže a kontaminované plochy

VRSTEVNICE	
	Interval vrstevnic po 2 m

ÚZEMNÍ PLÁN BOBROVÁ
ZMĚNA č. II
ODVODNĚNÍ
NAVŘENÍ ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 2025/01 DATUM: SRPEN 2025
VYPRACOVATEL: MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MOR. ODBOR STAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ZPROJEKTOVATEL: STUPOV P.S.R.O., NÁROŽNÍ 1186/52, 2046 NAD SÁZ, IČ: 09662953
PROJEKTANT: ING. ARCH. JAN PŠOTA, ČKA 1042
PRACOVATEL: KOLEKTIV PAVEL ONDRAČEK, ING. ARCH. JAN PŠOTA, VÍT ONDRAČEK
BC KÁRA ONDRAČKOVÁ
VÝKRES ČÍSLO: **ZII.01** MĚŘÍTKO: 1:5000

KOORDINAČNÍ VÝKRES