

ÚZEMNÍ PLÁN

BOBROVÁ

ZMĚNA Č. II

+ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. IV

NÁVRH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Zhotovitel:

STUDIO-P s.r.o.,

Nádražní 2186/52, 591 01 Žďár nad Sázavou,

IČ: 09960953

Projektant:

Ing. Arch. Jan Psota, ČKA 1042

Zpracovatelský kolektiv:

Pavel Ondráček, Ing. Arch. Jan Psota, Vít Ondráček.

Bc. Klára Ondráčková

Datum: srpen 2026

Zakázkové číslo: 2025A01

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo městyse Bobrová
Pořadové číslo poslední změny:	II.
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Pořizovatel: Městský úřad Nové Město na Moravě, Odbor stavební a životního prostředí, Úřad územního plánování Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Bc. Linda Nejdlá funkce: referent podpis:	Otisk úředního razítka:

ZMĚNA č. II ÚP Bobrová**OBSAH:****A. TEXTOVÁ ČÁST****B. GRAFICKÁ ČÁST**

ZII.1a	Výkres základního členění území - převod do jednotného standardu	1: 5 000
ZII.1b	Výkres základního členění území - věcná změna	1: 5 000
ZII.2a	Hlavní výkres - převod do jednotného standardu	1: 5 000
ZII.2b	Hlavní výkres - věcná změna	1: 5 000
ZII.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ:**C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- 1. Stručný popis postupu při pořízení územního plánu**
- 2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona**
- 3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě výsledkem řešení rozporů**
- 4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**
 - 4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR,
 - 4.2. Územní rozvojový plán
 - 4.3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny**
- 6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**
- 7. Sdělení jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**
- 8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**
- 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3**
 - 9.1. Variantní řešení
 - 9.2. Základní koncepce rozvoje území
 - 9.3. Ochrana hodnot území
 - 9.4. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň
 - 9.5. Koncepce veřejné infrastruktury
 - 9.6. Koncepce uspořádání krajiny
 - 9.7. Územní systém ekologické stability
 - 9.8. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využívání, podmínky prostorového uspořádání
 - 9.9. Vymezení pojmů
 - 9.10. Limity využití území
- 10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- 11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
 - 11.1. Vymezení zastavěného území
 - 11.2. Využití zastavěného území, potřeba vymezení zastavitelných ploch
- 12. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení**
- 13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**
 - 13.1. Dotčení ZPF
 - 13.2. Dotčení PUPFL
- 14. Vyhodnocení připomínek, včetně jejich odůvodnění**
- 15. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem**
- 16. Textová část platného Územního plánu Bobrová s vyznačením změn**

D. GRAFICKÁ ČÁST - odůvodnění

ZII.O1	Koordinační výkres	1:5 000
ZII.O2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Seznam zkratek použitých v územním plánu

aj.	a jiné
apod.	a podobně
CO	civilní ochrana
ČOV	čistírna odpadních vod
KrV	Kraj Vysočina
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
NP	nadzemní podlaží
NGÚP	národní geoportál územního plánování
ORP	obec s rozšířenou působností
OP	ochranné pásmo
OZE	obnovitelné zdroje energie
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

A. Textová část

Výroková část Územního plánu Bobrová se mění takto :

- 1) V kapitole 1., odst. c) se text "Zastavěné území je aktualizováno k datu 10.01.2019." nahrazuje textem "Zastavěné území bylo následně aktualizováno k datu 10.01.2019 a datu 22.04.2026."
- 2) V nadpise kapitoly 2. se ruší část textu "**ochrany a rozvoje hodnot**".
- 3) V podkapitole 2.3., odst. a), se za stávající text doplňuje "Plochy se změnou v území citlivých funkcí neumísťovat v bližších vzdálenostech než je minimální vzdálenost od stacionárního zdroje znečištění."
- 4) V nadpise kapitoly 3., se ruší část textu "**včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**".
- 5) V textu pod nadpisem kapitoly 3. se ruší "č. 2".
- 6) V podkapitole 3.1., odst. c), se ruší "v rodinných domech" a slovo "přechodné" se nahrazuje slovem "příhodné".
- 7) V podkapitole 3.1., odst. d), se ruší "-" mezi slovy obytné a venkovské, text "- komerční (SK)" se nahrazuje textem "jiné (SX)" a text "a v ploše přestavby" textem "i na ploše zastavitelné,".
- 8) V podkapitole 3.1., odst. e), se ruší text "rekreace – stavby hromadné", za slovo rekreace se vkládá slovo "hromadné" a text "stavby pro rodinnou rekreaci" se nahrazuje textem "plochy rekreace individuální".
- 9) V podkapitole 3.1., odst. e), textu za první pomlčkou, se před text doplňuje "občanské vybavení" a ruší se slovo "infrastruktury".
- 10) V podkapitole 3.1., odst. e), textu za první pomlčkou, se před text doplňuje "občanské vybavení" a text "zařízení malá a střední (OM)" se nahrazuje kódem "(OK)".
- 11) V podkapitole 3.1., odst. e), textu za třetí pomlčkou, se text "tělovýchovná a sportovní zařízení" nahrazuje textem "občanské vybavení sport" a ruší se text "v rozsahu vydaného územního rozhodnutí".
- 12) V podkapitole 3.1., odst. e), textu za čtvrtou pomlčkou, se před text doplňuje "občanské vybavení".
- 13) V podkapitole 3.1., odst. g), se kód "(PV)" nahrazuje textem "všeobecných (PU)".
- 14) V podkapitole 3.1., odst. h), textu za první pomlčkou, se text "lehký průmysl" nahrazuje textem "výroba lehká".
- 15) V podkapitole 3.1., odst. h), textu za druhou pomlčkou, se text "drobná a řemeslná výroba" nahrazuje textem "výroba drobná a služby".
- 16) V podkapitole 3.1., odst. h), textu za třetí pomlčkou, se před text vkládá slovo "výroba", slovo výroba se nahrazuje textem "a lesnická", text "v proluce" se nahrazuje textem "na západním okraji" a slovo "Sedlákův" se nahrazuje textem "Červený mlýn".
- 17) V podkapitole 3.1., odst. h), textu za čtvrtou pomlčkou, se text "skladování (VK)." nahrazuje textem "skladování a logistiky (VS)".
- 18) V podkapitole 3.1., odst. h), textu za pátou pomlčkou, se text "plochy se specifickým využitím (VX)" nahrazuje textem "smíšené výrobní jiné (HX)".

- 19) V podkapitole 3.1., odst. i), se text "soukromé a vyhrazené (ZS)" nahrazuje textem "zahradní a sadové (ZZ)", před slovo izolační se vkládá "ochranné a" a text "přírodního charakteru (ZP)" se nahrazuje textem "krajinné (ZK)".
- 20) V podkapitole 3.1., odst. j), se kód "(VS)" nahrazuje textem "všeobecná (HU)".
- 21) V podkapitole 3.1., odst. k), se text "Potřeba vybudování" nahrazuje textem "Dokončena byla", slovo "kompostárny" se upravuje na "kompostárna" a text "je řešena vymezenou zastavitelnou plochou technické infrastruktury - technická infrastruktura se specifickým využitím" se nahrazuje textem "na ploše druhu technická infrastruktura jiná".
- 22) Mezi podkapitoly 3.1. a 3.2. se vkládá nová podkapitola:

"3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zastavitelných ploch a transformačních ploch"

Územní plán pro urbanizované území specifikuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení - bydlení hromadné (BH), bydlení venkovské (BV),
 - plochy rekreace - rekreace individuální (RI), rekreace hromadná (RH),
 - plochy občanského vybavení - občanské vybavení veřejné (OV), občanské vybavení komerční (OK), občanské vybavení sport (OS), občanské vybavení hřbitovy (OH),
 - plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství všeobecná (PU),
 - plochy smíšené obytné - smíšené obytné venkovské (SV), smíšené obytné jiné (SX),
 - plochy smíšené výrobní - smíšené výrobní všeobecné (HU), smíšené výrobní jiné (HX),
 - plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční (DS), doprava jiná (DX), doprava letecká (DL),
 - plochy technické infrastruktury - technická infrastruktura všeobecná (TU), nakládání s odpady (TO), technická infrastruktura jiná (TX),
 - plochy výroby a skladování - výroba lehká (VL), výroba drobná a služby (VD), výroba zemědělská a lesnická (VZ), skladování a logistiky (VS),
 - plochy zeleně - zeleň zahradní a sadová (ZZ), zeleň ochranná a izolační (ZO), zeleň krajinná (ZK),
 - plochy vodní a vodohospodářské - vodní a vodních toků (WT), vodní a vodohospodářské jiné (VX)."
- 23) Označení podkapitoly "3.2." se mění na "3.3." a v jejím nadpise se slovo "přetavby" nahrazuje slovem "transformačních".
- 24) V podkapitole 3.2., odst. a) se slovo "přestavby" mění na "transformační" a kód "P" se mění na "T".
- 25) V podkapitole 3.2., odst. a), se v uvedené tabulce ruší řádky:

Z14			ZRUŠENA	
Z17			ZRUŠENA	
Z20	pl. výroby a skladování - zemědělská		VZ	0,26
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. připust.		
Z21	pl. veřejných prostranství		PV	0,12
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. připust.		

Z29	pl. vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky	W1	Využití vhodného profilu pro vytvoření malé vodní nádrže. Utváření břehů navrhnout s potřebou vytvoření kvalitního břehového porostu, který při vodním toku zajistí další funkčnost lokálního biokoridoru ÚSES. Provést úpravu odvodňovacího systému vyvolanou stavbou rybníka. Dopravní obsluha z účelové komunikace. Plocha prověřena KPÚ.	2,44
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie			
	podm. připust.			
Z30			ZRUŠENA	
Z31			ZRUŠENA	
Z32			ZRUŠENA	
Z35	pl. technické infrastruktury - technická infrastruktura se specifickým využitím	TX	Plochu využít pro komunitní kompostování rostlinných zbytků z údržby zeleně v městysi. Úpravu plochy prověřit s ohledem na skutečnost, že kompostovací proces bude probíhat na volné ploše (vodohospodářské zajištění, oplocení). Přípustné je umístění stavby o výšce do 5 m od terénu pro pracovníka a potřebné technologické zařízení. Areál směrem do volné krajiny doplnit zelení tvořící konkurenci prostoru kompostárny. Akceptovat regionální biokoridor ÚSES. Dopravní přístup z přilehlé účelové komunikace.	0,22
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie			
	podm. připust.			
Z37	pl. zeleně - soukromá a vyhrazená	ZS	Upřednostnit produkční funkci zahrad - produkce ovoce, zeleniny a jiných výpěstků. Vytvořit podmínky pro výsadbu vysokokmenných ovocných stromů. Dopravní obsluha plochy bude z přilehlých ploch smíšených obytných..	0,38
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie			
	podm. připust.			
Z40	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Dostavba obytné skupiny rodinných domů rodinným domem o 1 nadzemním podlaží. Stavbu vhodně zakomponovat do prostředí obytné skupiny se zohledněním dosahu el. vedení VN 22 kV a vzdálenosti 50 m od hranice PUPFL. Řešit napojení účelové komunikace obsluhující les. Dopravní obsluha plochy z přilehlého veřejného prostranství.	0,06
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie			
	podm. připust.			
P1	pl. smíšené obytné - komerční	SK	Zachovat situování hlavního objektu v pevné stavební linii jihozápadního zastavění. Respektovat základní architektonické prvky stavby včetně výšky stavby. Dopravní obsluha z přilehlého veřejného prostranství.	0,18
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie			
	podm. připust.			
I-P1	pl. výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	VD	Umožnit rozšíření navazující stabilizované plochy stejného způsobu využití. Zajistit potřebné rozhledové poměry na křižovatce silnic II. třídy. Zástavbu vhodně navázat na okolní stávající zástavbu s přihlédnutím na pohledově exponovanou nárožní polohu. Zachovat dostatečnou šířku veřejného prostranství při křižovatce silnic pro umístění chodníku a pásu veřejné zeleně.	0,07
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie			
	podm. připust.			

26) V podkapitole 3.2., odst. a), se v uvedené tabulce doplňují řádky:

Z.1.II	bydlení venkovské	BV	Minimálním rozšířením zastavěného území připravit podmínky pro stavbu rodinného domu i s využitím budovy skladu v zastavěném území, který bude pro špatný stavebně technický stav asanován. Zástavba vhodně doplní stávající skupinu rodinných domů při zachování linie zástavby směrem k silnici. Architektonické ztvárnění musí příznivě působit při vstupu do sídla. Dopravní obsluha stávajícím sjezdem ze silnice.	0,018
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie			
	podm. připust.			

Z.2.II	bydlení venkovské	BV	Zástavba rodinnými domy s možností využití podkroví na stavebních pozemcích o velikosti 800 - 1 000 m ² . KZP 0,15 - 0,25; KZ 0,55 - 0,70. Charakter zástavby otevřený. Výška zástavby do 1. NP. Dopravní obsluha z přilehlého veřejného prostranství. Provést úpravu odvodňovacího systému na části zastavitelné plochy.	0,278
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie			
	podm. připust.			
Z.3.II	bydlení venkovské	BV	Vymezením zastavitelné plochy s omezenou dopravní přístupností sloužící pro rozšíření hospodářského a technického zázemí stávajícího rodinného domu. výšková hladina zástavby do výše 5 m od přilehlého terénu v rozsahu do 25% výměry pozemku zahrady. Jihozápadním směrem do volné krajiny neumísťovat žádné doplňkové stavby k bydlení. Dopravní obsluha plochy bude z přilehlé plochy bydlení venkovské	0,054
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie			
	podm. připust.			
Z.4.II	bydlení venkovské	BV	Rozšíření obytné skupiny rodinných domů na zastavitelné ploše Z.4b směrem k historické zástavbě. Uplatnit podmínky využití a charakter zástavby stanovené pro skupinu zastavitelných plochu Z.4a a Z.4b. Dopravní obsluha plochy bude z přilehlé zastavitelné plochy bydlení venkovské.	0,049
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie			
	podm. připust.			
Z.5.II	zeleň zahradní a sadová	ZZ	Založit zahradu pro pěstební činnost. Preferovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů místních odrůd. Případnou stavbu pro potřeby zahrádkáře výšky do 5 m od přilehlého terénu situovat při jihovýchodní hranici plochy. Do vzdálenosti 30 m od okraje lesa neumísťovat žádné nadzemní stavby s výjimkou oplocení. Akceptovat ochranné pásmo el. vedení VN 22 kV i vodovodní řad. Dopravní obsluha z přilehlé plochy bydlení venkovské.	0,434
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie			
	podm. připust.			
Z.6.II	smíšená obytná jiná	SX	Potřebu rozšíření dosavadního zařízení řešit v kontextu se stávající novou zástavbou tj. výšky do 6,5 m. Směrem do volné krajiny ponechat 2,5 m široký nezastavitelný pás s trelážemi vedoucí popínavé rostliny po fasádě novostavby, Dopravní obsluha bude z nynější plochy stejného druhu využití SX.	0,131
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie			
	podm. připust.			
Z.7.II	zeleň zahradní a sadová	ZZ	Založit zahradu pro pěstební činnost. Preferovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů místních odrůd. Ojedinelou stavbu pro možné požadavky zahrádkáře výšky do 4 m od přilehlého terénu lze připustit při hranici zastavěného území v jižní části plochy. Dopravní obsluha z přilehlé plochy bydlení venkovské, případně z účelové komunikace	0,125
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie			
	podm. připust.			
Z.8.II	bydlení venkovské	BV	V návaznosti na budoucí plochu veřejného prostranství s místní komunikací (Z.16) vymezit zastavitelnou plochu pro zástavbu rodinnými domy s možností využití podkroví na stavebních pozemcích o velikosti 800 - 1 200 m ² . KZP 0,15 - 0,25; KZ 0,50 - 0,65, výška zástavby 1 - 2 NP. V koncepci zástavby ponechat dostatek prostoru pro rozhled na silnici. Ponechat do volné krajiny nezastavitelný pás se vzrůstnými ovocnými stromy šířky min 5 m. Neomezit přístupnost volné krajiny. Systém a charakter zástavby koordinovat se zástavbou na zastavitelné ploše Z.8. Dopravní obsluha z vymezené zastavitelné plochy Z.16.	0,599
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie			
	podm. připust.			
Z.9.II	výroba zemědělská a lesnická	VZ	Pro rozvoj prosperující rodinné agrofarmy vymezit novou zastavitelnou plochu. Koncepce rozvoje bude navazovat na původní stavební fond a realizovaný stavební záměr dostavby agrofarmy. V cílovém stavu budou hodnoty KZP 0,30 - 0,50; KZ 0,30 - 0,25. Výška zástavby nepřekročí stávající hladinu zástavby areálu. Dopravní obsluha z vymezené zastavitelné plochy Z.19, případně i sjezdem z přilehlé silnice	0,247
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie			
	podm. připust.			

Z.10.II	výroba zemědělská a lesnická	VZ	Pro potřeby zemědělského areálu - především skladování vymezit zastavitelnou plochu na západní straně areálu. KZP 0,30 - 0,50; KZ, areálovou zeleň bude tvořit stromová alej při přístupové komunikaci. Výška zástavby do 6 m nad terénem. Zachovat zeleň na ploše smíšené nezastavitelného území jižně od hranice plochy Z.10.II. Dopravní obsluha ze stávající účelové komunikace.	0,596
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie			
	podm. připust.			
Z.11.II	doprava letecká	DL	Nezbytná potřeba rozvoje technického zázemí s halou pro leteckou a zemědělskou techniku a provozem letadel vyžaduje vymezení plochy pro realizaci druhé části stavby haly pro stroje a zařízení tvořící se stavebně povolenou novostavbou haly v jihovýchodní části zastavitelné plochy Z.33 jeden celek. Výška zástavby je určena stavebním povolením první části novostavby haly a činí 9,103 m od úrovně podlahy. Úroveň podlahy haly vzhledem k pohybu i stání letadel a souvisejících činností bude v úrovni terénu přilehlého k vzletové a přistávací travnaté dráhy. Potřebnou zeleň na ploše i na stavbě řešit s ohledem na bezpečnost provozu letiště. Koncepce zastavitelných ploch Z.33 a Z.11.II budou jako celek plnit požadavky Integrovaného záchranného systému. Dopravní obsluha plochy bude z přilehlé účelové komunikace.	0,526
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie			
	podm. připust.			
T.1.II	lesní všeobecné	LU	Plocha určená k obnově neúčelně využívaných pozemků způsobu využití zbořeniště a části neúčelně využívaného pozemku způsobu využití ostatní komunikace na plochu lesní	0,037
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie			
	podm. připust.			

- 27) V podkapitole 3.2., odst. a), se v uvedené tabulce, sloupci Ozn. plochy mění uvedená označení takto: "Z1" na "Z.1", "Z2" na "Z.2", "Z3" na "Z.3", "Z4" na "Z.4a; Z.4b", "Z5" na "Z.5", "Z6" na "Z.6", "Z7" na "Z.7", "Z8" na "Z.8", "Z9" na "Z.9", "Z10" na "Z.10", "Z11" na "Z.11", "Z12" na "Z.12", "Z13" na "Z.13", "Z15" na "Z.15", "Z16" na "Z.16", "Z18" na "Z.18", "Z19" na "Z.19", "Z22" na "Z.22", "Z23" na "Z.23", "Z24" na "Z.24", "Z25" na "Z.25", "Z26" na "Z.26a; Z.26b", "Z27" na "Z.27", "Z28" na "Z.28", "Z33" na "Z.33", "Z34" na "Z.34", "Z36" na "Z.36", "Z38" na "Z.38", "Z39" na "Z.39".
- 28) V podkapitole 3.2., odst. a), se v uvedené tabulce, sloupci charakteristika, ruší text "v rodinných domech", text "pl. zeleně – soukromá a vyhrazená" se mění na "zeleň zahradní a sadová", text "pl. smíšené výrobní" se mění na "smíšená výrobní všeobecná", text "pl. veřejných prostranství" se mění na "veřejná prostranství všeobecná", text "pl. výroby a skladování se specifickým využitím" se mění na "smíšené výrobní jiné", text "pl. výroby a skladování – zemědělská výroba" na "výroba zemědělská a lesnická", text "pl. občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení" se mění na "občanské vybavení sport", text "pl. občanského vybavení – hřbitovy" se mění na "občanské vybavení hřbitovy", text "pl. výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba" se mění na "výroba drobná a služby", text "pl. zeleně – ochranná a izolační" se mění na "zeleň ochranná a izolační", text "pl. dopravní infrastruktura – letecká" se mění na "doprava letecká", text "pl. dopravní infrastruktury – místní a účelová doprava" se mění na "doprava jiná" a text "pl. výroby a skladování – plochy skladování" se mění na "skladování a logistiky".
- 29) V podkapitole 3.2., odst. a), v uvedené tabulce, sloupci kód, se uvedené kódy mění následovně: "ZS" na "ZZ", "VS" na "HU", "PV" na "PU", "VX" na "HX", "DM" na "DX" a "VK" na "VS".
- 30) V podkapitole 3.2., odst. a), v uvedené tabulce, sloupci výměra (ha), se uvedené číselky mění následovně: "2,06" na "1,759", "0,42" na "0,223; 0,094", "0,29" na "0,214", "0,93" na

"0,279", "0,57" na "0,425", "0,60" na "0,391", "0,51" na "0,334", "0,52" na "0,175", "0,74" na "0,382; 0,109", "2,04" na "1,539" a "0,10" na "0,942".

- 31) V podkapitole 3.2., odst. a), se v uvedené tabulce, na řádce Z1, sloupci územní studie, se ruší značka "●".
- 32) V podkapitole 3.2., odst. a), v uvedené tabulce, na řádce Z3, sloupci podmínky využití, se upravuje slovo "rodinnými" na "rodinným", slovo "domy" na "domem", ruší se část textu "Preferovat dopravní obsluhu jedním sdruženým sjezdem", upravuje se slovo "Stavby" na "Stavbu" a ruší se slovo "domů".
- 33) V podkapitole 3.2., odst. a), v uvedené tabulce, na řádce Z4, sloupci podmínky využití, se za slovo pozemcích vkládá "plochy Z.4a", před zkratku KZP se vkládá ", na stavebním pozemku plochy Z.4b o velikosti 940 m²", před slovo místní se vkládá slovo "dokončené" a ruší se text "s obratištěm na nově vymezeném veřejném prostranství".
- 34) V podkapitole 3.2., odst. a), v uvedené tabulce, na řádce Z5, sloupci podmínky využití, se text "Vhodně využít proluku" nahrazuje textem "Pokračovat ve využití proluky".
- 35) V podkapitole 3.2., odst. a), v uvedené tabulce, na řádce Z6, sloupci podmínky využití, se text "kanalizačního řádu" nahrazuje textem "vodního toku".
- 36) V podkapitole 3.2., odst. a), v uvedené tabulce, na řádce Z7, sloupci podmínky využití, se slovo "Zástavba" nahrazuje textem "Pokračovat v zástavbě" a text "na stavebních pozemcích o velikosti 800 - 1 400 m². KZP 0,10 - 0,25; KZ 0,55 - 0,70. Charakter zástavby otevřený maximálně respektující blízkost kulturní památky. Výška zástavby do 1 NP. Řešit problematiku vodního zdroje a vodovodního řádu protínající plochu." se nahrazuje textem "dle zásad ÚS RD Bobrová - Kalvárie, vedené v NGÚP".
- 37) V podkapitole 3.2., odst. a), v uvedené tabulce, na řádce Z8, sloupci podmínky využití, se kód "Z8" mění na "Z.8".
- 38) V podkapitole 3.2., odst. a), v uvedené tabulce, na řádce Z15, sloupci podmínky využití, se kód "Z38" mění na "Z.38".
- 39) V podkapitole 3.2., odst. a), v uvedené tabulce, na řádce Z18, sloupci podmínky využití, se ruší částí textu "nového" a "(pl. Z17)".
- 40) V podkapitole 3.2., odst. a), v uvedené tabulce, na řádce Z19, sloupci podmínky využití, se ruší část textu "se stavebním povolením na stavbu stáje", za slovo stavbami se vkládá text "je již z velké části realizovaná (stáj pro odchov dobytka, dojírna, hnojiště, manipulační plocha)" a na konec textu se doplňuje "Souvislost se zastavitelnou plochou Z.9.II".
- 41) V podkapitole 3.2., odst. a), v uvedené tabulce, na řádce Z26, sloupci podmínky využití, se slovo "plochy" upravuje na "ploch", před slovo zajistit se vkládá text "Z.26.a (0,382 ha) a Z.26.b (0,109 ha)" a text "areálový. Výška zástavby do 6 m od terénu" se nahrazuje textem "i výška zástavby bude blízká nové zástavbě dělicí původní zastavitelnou plochu".
- 42) V podkapitole 3.2., odst. a), v uvedené tabulce, na řádce Z33, sloupci podmínky využití, se za slovo ploch vkládá text "a stavebně povolenou první částí novostavby haly pro stroje a zařízení. Koncepce zastavitelných ploch Z.33 a Z.11.II budou tvořit jeden funkční celek plnící požadavky Integrovaného záchranného systému".
- 43) V podkapitole 3.2., odst. a), se v uvedené tabulce, na řádce Z34, sloupci územní studie, se ruší značka "●".
- 44) V podkapitole 3.2., odst. a), v uvedené tabulce, na řádce Z34, sloupci podmínky využití, se text "viz. §7 odst.2 vyhl. 501/2006 Sb. §15, v platném znění." nahrazuje textem "o výměře nejméně 5% této navrhované plochy Z.1".

- 45) V podkapitole 3.2., odst. a), v uvedené tabulce, na řádce Z39, sloupci podmínky využití, se před slovo terénu vkládá slovo "přilehlého".
- 46) V podkapitole 3.2., odst. e), se kód "Z15" mění na "Z.15".
- 47) V podkapitole 3.3., odst. a), se kód "PV" mění na "PU", text "soukromé a vyhrazené (ZS)" se nahrazuje textem "zahradní a sadové (ZZ)" a text "přírodního charakteru (ZP)" se nahrazuje textem "krajinné (ZK)".
- 48) V podkapitole 3.3., odst. c), se kód "ZS" nahrazuje textem "zeleně zahradní a sadové (ZZ)".
- 49) V podkapitole 3.3., odst. e), se kód "ZP" nahrazuje textem "zeleně krajinné (ZK)".
- 50) V nadpise kapitoly 4., se ruší část textu "**včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**".
- 51) V podkapitole 4.1., odst. b), se text "Doprava v klidu je uvažována na stupeň automobilizace 1:2,5. Stávající parkoviště upravit do normových parametrů." nahrazuje textem "Územní plán nestanovuje procentuální korekce základního počtu parkovacích stání, jak to umožňuje stavební zákon." a ruší se text "Je požadováno, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil".
- 52) V podkapitole 4.1., odst. f), se text na konec textu za první pomlčkou doplňuje text "s plochou haly pro leteckou a zemědělskou techniku a provoz letadel".
- 53) V podkapitole 4.2., odst. a), se slovo "dešťových" nahrazuje slovem "srážkových" a slovo "dešťové" slovem "srážkové".
- 54) V podkapitole 4.2., odst. b), se text za poslední pomlčkou "ÚP na území městyse neumožňuje výstavbu větrných elektráren. Na stavby v urbanizovaném území lze umísťovat fotovoltaické články. Výroba el. energie je také možná na vodních dílech." ruší a nahrazuje novým textem "V urbanizovaném území lze využívat obnovitelné způsoby získávání energie (např. fotovoltaické panely, tepelná čerpadla aj.), které lze charakterizovat jako výrobu energie pro vlastní spotřebu související s funkcí dané stavby (budovy), nepřekračující převládající hladinu zástavby a nemající nežádoucí dopad na veřejné zdraví." a pod stávající text se vkládá nový text "- V nezastavěném území se kromě malých vodních elektráren nepřipouští umístování výroben energie z obnovitelných zdrojů".
- 55) V podkapitole 4.3., odst. b), se text "pl. občanského vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení" nahrazuje textem "občanské vybavení sport".
- 56) V podkapitole 4.3., odst. c), se kód "Z23" mění na "Z.23".
- 57) V podkapitole 4.4., odst. a), se kód "(PV)" nahrazuje textem "všeobecných (PU)".
- 58) Do kapitoly 4. se za stávající text doplňuje nová podkapitola:
- 4.3. Zelená infrastruktura
- a) Kostru zelené infrastruktury na území městyse budou tvořit plochy ÚSES, lesní a zemědělská krajina, přírodní a polopřírodní cenné prvky člověkem vytvořené a udržované.
- b) Zabezpečit podmínky pro odůvodněné a dlouhodobé systémové přizpůsobování území vlivům klimatické změny:
- vzájemnou provázaností stávajících a plánovaných vegetačních prvků v sídle s pronikáním do široké okolní krajiny,
 - úpravami stávajících a plánovaných veřejných prostranství směřovat ke zkvalitnění přírodní složky zvýšením biologické rozmanitosti vegetace,
 - zvýšenou efektivitou hospodaření se srážkovými vodami,
 - zvyšovat podíl vodních ploch na řešeném území s uvedením vodních prvků do pokud možno přirozeného režimu,

- zvyšovat prostupnost krajiny účelovými komunikacemi, polními cestami i cestami turistickými a tyto komunikace stabilizovat doprovodnou zelení.

- 59) V nadpise kapitoly 5. se ruší část textu "**vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**".
- 60) V podkapitole 5.1., odst. c), se text "vodní plochy a toky (W1)" nahrazuje textem "vodní a vodních toků (WT)" a text "vodní plochy a toky (W2)" textem "vodní a vodohospodářské jiné (WX)".
- 61) V podkapitole 5.1., odst. d), se kód "(NZ1)" nahrazuje "(AP)" a kód "(NZ2)" kódem "(AL)".
- 62) V podkapitole 5.1., odst. e), se kód "(NL)" nahrazuje textem "všeobecné (LU)".
- 63) V podkapitole 5.1., odst. f), se text "nezastavitelného území (NS)" nahrazuje textem "krajinné všeobecné (MU)".
- 64) V podkapitole 5.2. uvedené tabulce, se ruší řádek:

K3			ZRUŠENA	
----	--	--	---------	--

- 65) V podkapitole 5.2. uvedené tabulce, se ve sloupci Označení plochy uvedené kódy mění následovně: "K1" na "K.1", "K2" na "K.2", "K4" na "K.4", "K5" na "K.5", "K6" na "K.6", "K7" na "K.7", "K8" na "K.8", "K9" na "K.9", "K10" na "K.10".
- 66) V podkapitole 5.2. uvedené tabulce, se ve sloupci kód, mění kód "NS" na "MU".
- 67) V podkapitole 5.3., odst. d), v uvedené tabulce, se ruší řádky:

RBK 1400	Luční porosty využívat extenzivně. Možnost rozptýleného osazení autochtonními dřevinami a keři, které odpovídají stanovišti.
LBC U křížové cesty	Postupnými pěstebními zásahy měnit druhovou skladbu na druhově a věkově různorodější, tvořenou porosty autochtonních druhů dřevin odpovídajících stanovištním podmínkám dle STG.

- 68) V podkapitole 5.3., odst. d), v uvedené tabulce, se uvedené názvy mění takto: "RBK R14" na "RBK.158", "RBK 1396" na "RBK.124", "LBK 1, LBK 3 - LBK 9" na "LBK.1, LBK.3 - LBK.9", "LBK 2" na "LBK.2", "LBK 10" na "LBK.10", "LBK 11, LBK 12" na "LBK.11, LBK.12", "LBK 13 – LBK 16" na "LBK.13 – LBK.16", "LBK 17" na "LBK.17", "RBC 295 - Kalvárie" na "RBC.113 Kalvárie", "LBC Na Svratečkách" na "LBC.Na Svratečkách", "LBC Pod Hadravským" na "LBC.Pod Hadravským", "LBC Pod Šibínkem" na "LBC.Pod Šibínkem", "LBC K Lasům" na "LBC.K Lasům".
- 69) V podkapitole 5.4., odst. b), se stávající text "Případné požadavky na další rozšíření sítě polních cest souhrnně řešit v komplexní pozemkové úpravě." ruší a nahrazuje textem "(zrušeno)".
- 70) V podkapitole 5.6., odst. a), se stávající text "občanské vybavenosti" nahrazuje textem "občanské vybavení sport".
- 71) V podkapitole 5.6., odst. c), se zkratka "RD" nahrazuje textem "rodinné domy".
- 72) V podkapitole 5.7., odst. a), se text "V k.ú." nahrazuje textem "Na řešeném území" a text "v k.ú." se nahrazuje textem "na řešeném území".
- 73) V nadpise kapitoly 6. se text "**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a**

struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití" nahrazuje textem **"Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití"**.

- 74) V podkapitole 6.1., odst. a), se text "Plochy bydlení v bytových domech" nahrazuje textem "Bydlení hromadné".
- 75) V podkapitole 6.1., odst. b), se text "Plochy bydlení v rodinných domech -" nahrazuje slovem "Bydlení" a dále se ruší části textu "obklopených soukromou zelení" a "soukromé i jiné sídelní".
- 76) V podkapitole 6.1., odst. c), se text "Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci" nahrazuje textem "Rekreace hromadná".
- 77) V podkapitole 6.1., odst. d), se text "Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci" nahrazuje textem "Rekreace individuální".
- 78) V podkapitole 6.1., odst. e), se text "Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura" nahrazuje textem "Občanské vybavení veřejné".
- 79) V podkapitole 6.1., odst. f), se text "Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)" nahrazuje textem "Občanské vybavení komerční (OK)".
- 80) V podkapitole 6.1., odst. g), se text "Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení" nahrazuje textem "Občanské vybavení sport" a dále se text "nejsou vymezeny" nahrazuje textem "viz. podmínky využití ploch kap.A.3.2.".
- 81) V podkapitole 6.1., odst. h), se text "Plochy občanského vybavení –" nahrazuje textem "Občanské vybavení".
- 82) V podkapitole 6.1., odst. i), se text "Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)" nahrazuje textem "Veřejná prostranství všeobecná (PU)".
- 83) V podkapitole 6.1., odst. j), se text "Plochy smíšené obytné - venkovské" nahrazuje textem "Smíšené obytné venkovské".
- 84) V podkapitole 6.1., odst. k), se text "Plochy smíšené obytné – komerční (SK)" nahrazuje textem "Smíšené obytné jiné (SX)".
- 85) V podkapitole 6.1., odst. l), se text "Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava" nahrazuje textem "Doprava silniční" a dále se ruší části textu "I., II. a III. třídy", "I. a II. třídy" a "místní komunikace III. třídy za podmínky, že nebude zahrnuta do jiných ploch,".
- 86) V podkapitole 6.1., odst. m), se text "Plochy dopravní infrastruktury - místní a účelová doprava (DM)" nahrazuje textem "Doprava jiná (DX)" a dále se ruší část textu "IV. třídy".
- 87) V podkapitole 6.1., odst. n), se text "Plochy dopravní infrastruktury - letecká doprava" nahrazuje textem "Doprava letecká", dále se před slovo dopravní vkládá text "a technické zázemí" a v části Prostorové uspořádání se ruší stávající text " podmínky prostorového uspořádání se nestanovují" a nahrazuje se novým textem o dvou odrážkách:
– "stabilizovaná území – nejsou vymezena
– plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap.A.3.2.".
- 88) V podkapitole 6.1., odst. o), se text "Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)" nahrazuje textem "Technická infrastruktura všeobecná (TU)" a dále se ruší část textu "(1)", "(2)", "(3)", "(4)" a "(5)".
- 89) V podkapitole 6.1., odst. p), se text "Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady" nahrazuje textem "Nakládání s odpady".
- 90) V podkapitole 6.1., odst. q), se text "Plochy technické infrastruktury - technická infrastruktura se specifickým využitím" nahrazuje textem "Technická infrastruktura jiná", a dále se text "nejsou vymezena" nahrazuje textem "areál je možné doplnit stavbou výšky do 5 m nad

terénem potřebné pro pracovníka a technologická zařízení, areál doplnit po obvodě vzrůstnou zelení" a text "viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2." textem "nejsou vymezeny".

- 91) V podkapitole 6.1., odst. r), se text "Plochy výroby a skladování - lehký průmysl" nahrazuje textem "Výroba lehká", a dále se ruší text "fotovoltaické panely na stěně či střeše stavby".
- 92) V podkapitole 6.1., odst. s), se text "Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba" nahrazuje textem "Výroba drobná a služby", a dále se ruší text "dále fotovoltaické panely na stěně či střeše stavby a".
- 93) V podkapitole 6.1., odst. t), se text "Plochy výroby a skladování - zemědělská výroby" nahrazuje textem "Výroba zemědělská a lesnická", a dále se ruší text "fotovoltaické panely na stěně či střeše stavby".
- 94) V podkapitole 6.1., odst. u), se text "Plochy výroby a skladování - plochy skladování (VK)" nahrazuje textem "Skladování a logistiky (VS)".
- 95) V podkapitole 6.1., odst. v), se text "Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím (VX)" nahrazuje textem "Smíšené výrobní jiné (HX)".
- 96) V podkapitole 6.1., odst. w), se text "Plochy smíšené výrobní (VS)" nahrazuje textem "Smíšené výrobní všeobecné (HU)".
- 97) V podkapitole 6.1., odst. x), se text "Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)" nahrazuje textem "Zeleň zahradní a sadová (ZZ)" a dále se ruší části textu ". Soukromá zeleň je" a "Vyhrazená zeleň je zelení při stavbách obč. vybavenosti (školy, sportoviště apod.) a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň). Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována".
- 98) V podkapitole 6.1., odst. y), se text "Plochy zeleně ochranné" nahrazuje textem "Zeleň ochranná".
- 99) V podkapitole 6.1., odst. z), se text "Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)" nahrazuje textem "Zeleň krajinná (ZK)".
- 100) V podkapitole 6.1., odst. aa), se text "Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (W1)" nahrazuje textem "Vodní a vodních toků (WT)" a slovo "dešťových" se nahrazuje "srážkových".
- 101) V podkapitole 6.1., odst. bb), se text "Plochy vodní a vodohospodářské – plochy specifické (W2)" nahrazuje textem "Vodní a vodohospodářské jiné (WX)".
- 102) V podkapitole 6.1., odst. cc), se text "Plochy zemědělské (NZ1)" nahrazuje textem "Orná půda (AP)", dále se ruší slova "kultuře", "veřejné", část textu "Přípustná je změna kultury" se nahrazuje textem "Změna druhu pozemku" a část textu "umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území" se nahrazuje "opatření, zařízení a stavby, které nejsou uvedeny v přípustném či podmíněně přípustném využití ploch; bydlení či pobytová rekreace ani jako doplňkové funkce u staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití; činnosti, které snižují ekologickou a estetickou hodnotu území; stavby a zařízení výroben energie".
- 103) V podkapitole 6.1., odst. dd), se text "Plochy zemědělské (NZ2)" nahrazuje textem "Trvalé travní porosty (AL)", dále se ruší slovo "veřejné", část textu "kultuře" se nahrazuje textem "druhu pozemku" a část textu "umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území" se nahrazuje "opatření, zařízení a stavby, které nejsou uvedeny v přípustném či podmíněně přípustném využití ploch; bydlení či pobytová rekreace ani jako doplňkové

funkce u staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití; činnosti, které snižují ekologickou a estetickou hodnotu území; stavby a zařízení výroben energie".

- 104) V podkapitole 6.1., odst. ee), se text "Plochy lesní (NL)" nahrazuje textem "Lesní všeobecné (LU)", dále se v části Nepřípustné využití za stávající text doplňuje ", stavby a zařízení výroben energie".
- 105) V podkapitole 6.1., odst. ff), se text "Plochy smíšené nezastavěného území (NS)" nahrazuje textem "Smíšené krajinné všeobecné (MU)", dále v části Nepřípustné využití: se za slovo nerostů vkládá "a zvláštní zásahy do zemské kůry", za slovo zařízení se vkládá ", ekologická" a na konec textu ", stavby a zařízení výroben energie".
- 106) V podkapitole 6.2., odst. c), se kód "NS" mění na "MU".
- 107) V podkapitole 6.2., odst. e), text za první pomlčkou, se mění text "plochy výroby a skladování, lehký průmysl" na "výroba lehká".
- 108) V podkapitole 6.2., odst. e), text za druhou pomlčkou, se mění text "plochy výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba" na "výroba drobná a služby".
- 109) V podkapitole 6.2., odst. e), text za třetí pomlčkou, se mění text "plochy výroby a skladování, plochy skladovací (VK)" na "skladování a logistiky (VS)".
- 110) V podkapitole 6.2., odst. e), text za čtvrtou pomlčkou, se mění text "plochy výroby a skladování, zemědělská výroba" na "výroba zemědělská a lesnická" a dále se za stávající text doplňuje "tzn. plochy citlivých funkcí. Nelze připustit umístování ploch se změnou v území citlivých funkcí v bližší vzdálenosti než činí minimální vzdálenost od stacionárního zdroje znečištění".
- 111) V podkapitole 6.2., odst. e), text za pátou pomlčkou, se mění text " plochy smíšené obytné - venkovské" na "smíšené obytné venkovské".
- 112) V podkapitole 6.2., odst. e), text za šestou pomlčkou, se mění text "plochy smíšené obytné - komerční (SK)" na "smíšené obytné jiné (SX)".
- 113) V podkapitole 6.2., odst. e), text za sedmou pomlčkou, se mění text "plochy smíšené výrobní (VS)" na "smíšené výrobní všeobecné (HU)".
- 114) V podkapitole 6.2., odst. e), text za osmou pomlčkou, se ruší text "plochy tech. infrastruktury - stavby a zařízení pro".
- 115) V podkapitole 6.2., odst. e), text za devátou pomlčkou, se mění text "plochy čištění a odvádění odpadních vod (TI2)" na "technická infrastruktura všeobecná (TU)".
- 116) V podkapitole 6.2., odst. e), text za desátou pomlčkou, se mění text "plochy technické infrastruktury se specifickým využitím" na "technická infrastruktura jiná".
- 117) V podkapitole 7.2., se stávající text ruší:
 - a) "VU1 plocha regionální biocentra ÚSES RBC 295 Kalvárie (ozn. v ZÚR KrV U 069)
 - b) VU2 plocha regionálního biokoridoru ÚSES RBK R14 (ozn. v ZÚR KrV- U 314)
 - c) VU3 plocha regionálního biokoridoru ÚSES RBK 1396 Kalvárie - Bařovec (ozn. v ZÚR KrV- U 287)
 - d) VU4 plocha regionálního biokoridoru ÚSES RBK 1400 Kalvárie - Rasůveň (ozn. v ZÚR KrV- U 289)"

a nahrazuje novým textem "Nejsou územním plánem vymezeny".

- 118) Kapitola 8. se ruší v celém rozsahu a nahrazuje textem "(zrušeno)".

- 119) V nadpise kapitoly 9. se stávající text "**Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**" nahrazuje textem "**Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**".

120) V nadpise kapitoly 10. se ruší část textu "**a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**".

121) Text kapitoly 10. "Plochy a koridory územních rezerv nejsou územním plánem vymezovány." se ruší a nahrazuje novým textem o dvou podkapitolách:

10.1. Výčet ploch

- a) Změna č. II ÚP Bobrová v severozápadní části území městyse při vodním toku Bobrůvka vymezuje územní rezervu R.1.II pro potřeby prověření protipovodňových opáření na vodním toku

10.2. Podmínky budoucího využití

- a) Na ploše územní rezervy lze povolovat jen takové změny v území, které neznemožní nebo podstatně neztíží přípravu a realizaci budoucího záměru
- b) Záměr vymezený v územní rezervě k prověření nelze územním plánem povolit. Pokud má dojít k povolení prověřovaného záměru, je třeba změnou územního plánu převést územní rezervu do ploch zastavitelných
- c) Prokáže-li se při prověřování plochy územní rezervy nemožnost dosažení účelu pro který byla územní rezerva R.1.II vymezena, bude předmětná územní rezerva změnou územního plánu z tohoto územního plánu vyřazena"

122) V nadpise kapitoly 11., se ",," za slovem ploch mění na "**a koridorů**" a text "**dohodou o parcelaci**" se mění na "**plánovací smlouvou**".

123) V nadpise kapitoly 12., se ruší část textu "**, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**".

124) V kapitole 12, se stávající text ruší:

12.1. Výčet ploch a podmínky využití

- a) Prověření změn v zastavitelných plochách vymezených územním plánem jako podmínky pro rozhodování v území je stanoveno u zastavitelné plochy Z1, a Z34.
- b) Územní studie pro plochy Z1 a Z34 bude vyhotovena společně na jednom mapovém podkladu.
- c) Další podmínky využití zastavitelných ploch - viz čl. A. 3.2.

12.2. Stanovení lhůt

Územní studie bude zaevidována do čtyř roků od nabytí účinnosti územního plánu.

a nahrazuje novým textem:

- a) "Pro zastavitelnou plochu Z.7 byla pořízena Územní studie lokalita Bobrová - Kalvárie, která je vložena do NGÚP s datem schválení možnosti využití 13.05.2016.
- b) Platnost Územní studie lokalita Bobrová - Kalvárie v rozsahu řešeného území (US.1) je relevantním kvalifikovaným podkladem pro rozhodování v území."

125) V nadpise kapitoly 13., se ruší část textu "**, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**".

126) V nadpise kapitoly 14. se za slovo pořadí vkládá slovo "**provádění**".

127) V kapitole 14, se stávající text ruší:

- a) "Stanovení pořadí změn v území nebylo zadáním územního plánu vyžadováno.
- b) Potřeba etapizace též nevyplývala z řešení územního plánu."

a nahrazuje novým textem "Stanovení pořadí provádění změn v území není územním plánem stanoveno."

128) V nadpise kapitoly 15. se ruší část textu "**nebo urbanisticky**" a za stávající text se doplňuje nový text "**nebo urbanisticky významných celků**".

129) Za stávající text se doplňují dvě nové kapitoly textu:

"16. Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu

Jsou územním plánem vymezeny pro zastavitelnou plochu Z.6.II. a pro spolu související zastavitelné plochy Z.33 a Z.11.II Požadavky odchylovající se od prováděcího právního předpisu jsou uvedeny v podmínkách využití vyjmenovaných zastavitelných ploch v kap. A.3.3.

17. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- Areálová zástavba – zpravidla soustředěné zastavění sloužící především pro výrobní zařízení či občanské vybavení dané objekty, pozemky manipulačních ploch a pozemky zeleně. Často bývají oplocené.
- Budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků. Budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému a urbanizovanému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům.
- Činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2.
- Činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území.
- Domovní fond - množina staveb rodinných domů, bytových domů, zemědělských usedlostí a ostatních budov v obci.
- Drobná architektura - člověkem vytvořené výtvarně či účelově ztvárněné předměty, díla a drobné stavby v krajině - artefakty.
- Drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, apod.
- Drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- Drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.).
- Druhé bydlení - obytné objekty sloužící individuálním formám rekreace (chaty , chalupy) primárně v místech s vhodnými přírodními podmínkami.
- Hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy.
- Koeficient zastavěného pozemku – podíl z celkové plochy stavebního pozemku, který nebude přípustné zastavět nadzemními částmi staveb.
- Koeficient zeleně – podíl plochy zeleně a nezpevněných ploch na stavebním pozemku k celkové ploše stavebního pozemku.
- Měřítko staveb – poměr velikosti hmoty jedné stavby ke hmotě stavby druhé. Měřítko staveb umožňuje si vytvořit přibližnou představu o velikosti prostorového vnímání staveb.
- Netovární výroba - výroba, která neprodukuje velké množství výrobků a nespotřebovává velké množství surovin, výroba s nízkými nároky na dopravu.
- Obytná zahrada - přiměřeně velká zahrada anebo část zahrady při domu sloužícímu pro pobytové účely uživatele stavby pro bydlení, či rekreace. Úprava zahrady směřuje k vytvoření prostoru zvyšujícímu standart bydlení. Obytná zahrada neslouží jako zahrada užitková - produkční.
- Plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
- plochy citlivých funkcí - plochy, které jsou využívány pro trvalé bydlení, rekreaci, zdravotnictví, soc. služeb apod.

- Pohoda bydlení – souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; dále viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 2.2.2006, č.j.2As 44/2005-11,
- Proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území.
- Přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011).
- Otevřená zástavba – volné zastavění v odstupech často na pravidelně půdorysové osnově, stejnorodé výšky orientované k obslužné komunikaci s respektováním konfigurace terénu.
- Související občanské vybavení komerčního typu – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m² (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.).
- Souvislá zástavba – jednotlivé stavby vytváří souvislou stavební strukturu orientovanou k obslužné komunikaci.
- Stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m² skladovací plochy.
- Stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda.
- Stavební čára – udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější ÚPD či územní studie.
- Území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití.
- Území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 283/2021 Sb., § 112) jinak i krajina volná.
- Území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn.
- Území urbanizované – zastavěné území (viz. zák. č. 283/2021 Sb., § 116) a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla.
- Výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. předchozí výklad pojmu podkroví.
- Výška objektů výroby a skladování – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy cca 12°
- Význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce.
- Zakázková (kusová výroba) - zhotovování atypických výrobků dle individuálních požadavků zákazníka, které vyžadují vysokou invenci pracovníků, kdy tyto činnosti nemají nežádoucí dopad na životní prostředí.
- Zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě).
- Zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)."