

Zápis z jednání 19. Bytové komise Rady města Nového Města na Moravě

Přítomni: viz prezenční listina

Datum jednání: 24.8.2026

Garant RM: Stanislav Marek

Hosté: (viz prezenční listina)

Předseda komise přivítal v 16.00 všechny přítomné a zahájil 19. schůzi Bytové komise Rady města NMNM a dotázal se členů, zda mají nějaký návrh na doplnění programu. Původní program byl navržen k rozšíření o body, které se týkaly přidělení bytu 1 + kk č. 72 v DPS, oznámení o přechodu nájmu bytu č. 37 na ul. Tyršova č. 730 a žádost o změnu nájemní smlouvy u bytu č. 25 na ul. Křenkova č.p. 730 v NMNM.

Členové komise schvalují následující program jednání:

1. Výběrové řízení na přidělení bytu 1+kk č. 72, 1. patro část „B“, Žďárská 68 v NMNM
2. Výběrové řízení na byt 1+1 č. 606, ul. Žďárská č.p. 68 v NMNM
3. Oznámení o přechodu nájmu bytu č. 37 na ul. Tyršova č.p. 730 v NMNM.
4. Žádost o změnu nájemní smlouvy na straně nájemce u bytu č. 25 na ul. Křenkova č.p. 732
5. Ostatní bytová problematika
6. Diskuse

C) Vlastní iniciativní náměty z komise - nejsou

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 OMLUVEN: 1 NEHLASOVAL: 0

Zásadně odlišné stanovisko k usnesení uplatněno: NE

1. Výběrové řízení na přidělení bytu 1+kk č. 72, 1. patro část „B“, Žďárská 68 v NMNM

NSS evidují seznam všech žadatelů přidělení bytu v DPS. Je k dispozici na NSS.

Byt č. 72 by bylo možné přidělit s ohledem na jeho polohu v DPS a zdravotně sociální situaci současných vhodných žadatelů, těmto vhodným žadatelům. Vybraní uchazeči požadují povolení o rekonstrukce koupelny na vlastní náklady.

Komise doporučuje Radě města:

Usnesení: Bytová komise projednala přidělení bytu 1+kk č. 46, přízemí část „B“ na DPS vhodným uchazečům dle přílohy (Přidělení bytu na DPS) a žádost o povolení rekonstrukce bytu dle přiložené žádosti a doporučuje Radě města ke schválení.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 OMLUVEN: 1 NEHLASOVAL: 0

Zásadně odlišné stanovisko k usnesení uplatněno: Ne

2. Výběrové řízení na byt 1+1 č. 606 ul. Žďárská č.p. 68 v NMNM

2.1. Předseda Bytové komise informoval členy o výběrovém řízení na pronájem bytu 1+1 č. 606 na ulici Žďárská č.p. 68 v Novém Městě na Moravě. Do výběrového řízení na uvolněný byt bylo v daném termínu doručeno celkem 6 přihlášek, všechny dle přílohy č. 1 Směrnice na pronájem bytů ve vlastnictví města. Po vyhodnocení podaných přihlášek je bytovou komisí doporučena uchazečka č. 1 jedná se o zaměstnankyni městské organizace, která potřebuje vyřešit otázku bydlení. Jako náhradnice pro tento byt je určena uchazečka č. 6 a to za stejných podmínek.

Komise z výše uvedených důvodů doporučuje Radě města:

Usnesení: Bytová komise doporučuje jako nejvhodnějšího nájemce ke schválení přidělení bytu č. 606 na ul. Žďárská č.p. 68 uchazečku č. 1 za nájemné 65,- Kč/m² na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, současně bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. Jako náhradnice na tento byt je doporučena uchazečka č. 6 a to za stejných podmínek.

2.2. S ohledem na skutečnost, že došlo k uvolnění bytu 2+1 č. 27 na ul. Tyršova č.p. 730 v NMNM z důvodu úmrtí nájemce, bytová komise doporučuje Radě města přímé přidělení výše uvedeného bytu uchazečům č. 4, který o tento byt projevil zájem.

Komise doporučuje Radě města:

Usnesení: Bytová komise doporučuje přímé přidělení bytu č. 27 o velikosti 2+1, 6. nadzemní podlaží, uchazečům č. 4 to za nájemné 65 Kč / m² na dobu určitou 1 rok s možností obnovy s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 0 OMLUVEN: 1 NEHLASOVAL: 0

Zásadně odlišné stanovisko k usnesení uplatněno: Ne

3. Oznámení o přechodu nájmu bytu č. 37 na ul. Tyršova č.p. 730 v NMNM

Město Nové Město na Moravě obdrželo dne 14.08.2026 pod č. j. MUNMNM/30327/2026 oznámení o přechodu nájmu bytu č. 37 o velikosti 2+1 v č.p. 730 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě od spolubydlící osoby z důvodu úmrtí nájemce. Bývalá nájemkyně užívala byt 2+1 v č.p. 730 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě od 01.03.2008 jako spolubydlící osoba, nájemcem se stala na základě Smlouvy o nájmu bytu ze dne 15.04.2019. Oznamovatel je evidován v bytě jako osoba spolubydlící od 01.03.2008, nájemné činí 63,60 Kč/m², měsíční předpis nájemného včetně služeb spojených s užíváním bytu je nyní dle sw "ssb" 7.016,00 Kč. Nájemné je hrazeno pravidelně.

Komise doporučuje Radě města:

Usnesení: Bytová komise po projednání této problematiky a seznámení se se všemi skutečnostmi doporučuje Radě města vzít přechod nájmu z důvodu úmrtí nájemce bytu na vědomí.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 OMLUVEN: 1 NEHLASOVAL: 0

Zásadně odlišné stanovisko k usnesení uplatněno: Ne

4. Žádost o změnu nájemní smlouvy na straně nájemce u bytu č. 25 na ul. Křenkova č.p. 732

Dne 20.08.2026 obdržel odbor SMM prostřednictvím datové schránky žádost pod č.j. MUNNMN/29549/2026 od nájemce bytu 2+1 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě o změnu nájemní smlouvy na straně nájemce, a to tak, aby na straně nájemce byla evidována i přímá příbuzná, který je doposud veden jako osoba spolubydlící osoba, následně dne 24.08.2026 pod č.j. MUNNMN/29931/2026 byl doručen dodatek k této žádosti. Téhož dne byla doručena pod č.j. MUNNMN/30030/2026 žádost o udělení souhlasu k podnájmu bytu, nebo jeho části k výše uvedenému předmětnému bytu a pod č.j. MUNNMN/30079/2026 Podnájemní smlouva k bytové jednotce, která tvoří přílohu této žádosti. Byt 2+1 č. 25 v č.p. 732 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě je užíván na základě nájemní smlouvy na dobu neurčitou ze dne 1.10.2014. Přímá příbuzná stávajícího nájemce byla vedena jako spolubydlící osoba od 15.10.2021. Jelikož se příbuzná osoba stala obětí finančního podvodu a nyní má omezené peněžní prostředky, potřebuje se stát nájemcem, nebo podnájemcem předmětného bytu, aby splňovala podmínky pro podání žádosti na dávku státní sociální pomoci - superdávku. Dle dostupných informací se nájemce dlouhodobě zdržuje v zahraničí. V Dodatku k žádosti o změnu nájemní smlouvy požaduje uzavření nové nájemní smlouvy pouze se současnou spolubydlící osobou a nájemce požaduje ukončení nájmu. Nájemce předložil i žádost o udělení souhlasu k podnájmu bytu nebo jeho části v případě, kdyby Rada města neschválila uzavření nové nájemní smlouvy se spolubydlící osobou. (Byl doložen i návrh podnájemní smlouvy, který nebyl na bytové komisi předložen, jelikož jej zapisovatelka BK obdržela, až po jejím skončení). Udělení souhlasu k podnájmu bytu nebo jeho části bytová komise nedoporučuje s ohledem na skutečnost, že podnájemní smlouva je vztah pouze mezi nájemcem a podnájemcem a město jakožto pronajímatel nemá možnost zkontrolovat jaká výše nákladů na bydlení bude skutečně uvedena v žádosti o dávku státní sociální pomoci. Hlasování o usnesení proběhlo mimo zasedání (hlasování per rollam) dne 25.08.2026 po ověření skutečnosti, že se osoba stala skutečně obětí finančního podvodu. Tuto skutečnost ověřila zapisovatelka bytové komise a bylo zjištěno, že se žadatelka skutečně stala obětí v trestní věci: NP PODVOD PŘI INVESTOVÁNÍ DO MAGIC PLANET NMNM, která je vedena na Policii ČR, Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou, Obvodní oddělení Nové Město na Moravě Žďárská 43, 592 31 Nové Město na Moravě pod číslem jednacím KRPJ 96455—3/TC-2026-161415.

Komise doporučuje Radě města:

Usnesení: Bytová komise po projednání této problematiky a seznámení se se všemi skutečnostmi doporučila Radě města žádosti vyhovět a schválit uzavření nové smlouvy o nájmu bytu a přímým příbuzným, jakožto nájemcem bytu 2+1 v č.p. 732 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností automatické obnovy za stávající nájemné 65,- Kč/m², a to s ohledem na skutečnost, že se jedná o osobu, která si řádně plní svoje povinnosti. Pro uzavření nové nájemní smlouvy, která bude uzavřena následně po sepsání Dohody o ukončení nájmu mezi městem a současným nájemcem byli všichni členové bytové komise, kteří byli přítomni na 19. bytové komise konané dne 24.08.2026.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 OMLUVEN: 1 NEHLASOVAL: 0

Zásadně odlišné stanovisko k usnesení uplatněno: Ne

5) Diskuse:

V rámci diskuse sdělil člen BK připomínku ohledně zřízení služebních bytů v budově DPS, které by byly určeny pro pečovatelky NSS. V budově se nachází 48 bytů určených pro osoby, které mají sníženou soběstačnost z důvodu např. chronického onemocnění, nebo zdravotního postižení a potřebují různé stupně pomoci. V DPS se dále nachází dva pokoje odlehčovací služby a 15 bytů umístěných v půdní vestavbě, které jsou určeny k nájemnímu bydlení. U nájemních bytů DPS město upřednostňuje jejich obsazení osobami, které se blíží seniorskému věku. Při přidělování bytů ve vl. města NMNM, město obecně upřednostňuje uchazeče, kteří jsou zaměstnanci městských organizací, nemocnice, či škol v rámci NMNM. Z diskuse vyplynulo, že o této problematice nebude hlasováno.

Upozornění:

Výstupy z komise jsou jen jedním z podkladů pro rozhodování Rady města a konečná rozhodnutí rady města se tak mohou lišit.

Dne: 24.08.2026

Zapsala: Renata Chalupová

Schválil:

Roman Wolker v. r.

předseda bytové komise