

## **Zápis**

### **z 19. zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Nového Města na Moravě konaného dne 15.9.2026**

---

Přítomni: MUDr. Václav Peňáz, Ph.D. Vojtěch Hrouda, Ing. Lukáš Německý, Ing. Vladimíra Ondráčková, Pavel Kulka, Tereza Orosová

Hosté: Michal Šmarda, starosta města, Stanislav Marek, místostarosta města, Ing. Martina Slámová, vedoucí finančního odboru MěÚ, Mgr. Jiří Janeček, jednatel Novoměstských služeb s.r.o., Mgr. Romana Staňková, referentka odboru ŠKSV

#### **k bodu 1)**

Dnešní jednání finančního výboru zahájil a řídil předseda finančního výboru MUDr. Václav Peňáz.

Seznámil členy finančního výboru s navrženým programem dnešního jednání. Žádné návrhy na doplnění programu vzneseny nebyly.

*Předložený program byl všemi členy finančního výboru odsouhlasen.*

#### **Program:**

1. Zahájení zasedání
2. Žádost Portimo o.p.s. o poskytnutí návratné finanční výpomoci
3. Žádost o navýšení neinvestiční dotace na rok 2026 - Novoměstské služby s.r.o.
4. Participativní financování sociálních služeb na solidárním principu
5. Informativní zpráva o k Opatření obecné povahy č. 1/2025 o místním koeficientu pro vymezené nemovité věci
6. Návrhy výboru/členů výboru

**Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0 - schváleno**

#### **k bodu 3)**

Mgr. Jiří Janeček, jednatel Novoměstských služeb s.r.o., předložil členům finančního výboru žádost o navýšení neinvestiční dotace na rok 2026 o 2 mil. Kč na pokrytí nákladů spojených s provozem bazénové části městských lázní v letošním roce včetně odůvodnění žádosti. V rozpočtu na rok 2026 byla schválena dotace ve výši 6,5 mil. Kč s tím, že dalších 2 mil. Kč bylo schváleno v rezervě na případné navýšení této dotace. Nyní je navrhováno využít finanční prostředky z rozpočtované rezervy. Žádost odůvodňuje navýšením ceny vodného a stočného a nárůstem mezd, současně došlo k poklesu tržeb oproti předcházejícímu roku zejména v letních měsících v důsledku příznivého slunečního počasí, kdy došlo k odlivu návštěvníků (cca o 3000 návštěvníků méně). Část zvýšených nákladů se podařilo kompenzovat úsporami díky výrobě elektrické energie z FVE, tyto úspory však pokles tržeb v plné výši nenahradily. Mgr. Jiří Janeček dále informoval o aktuálním stavu rozpočtu k 07/2026 a odpovídal na vznesené dotazy členů finančního výboru.

Rada města doporučuje poskytnout dotaci ve výši 1,8 mil. Kč.

*Finanční výbor uvedenou problematiku projednal a doporučuje zastupitelstvu města k odsouhlasení poskytnutí neinvestiční dotace Novoměstským službám s.r.o. na rok 2026 ve výši 1,8 mil. Kč účelově vázanou na provoz bazénové části městských lázní.*

**Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1 - schváleno**

*Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města, aby pověřilo jednatele společnosti k řešení optimalizace personálních nákladů, konkrétně možnosti automatizace vstupu do lázní – recepce.*

**Hlasování: PRO:6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0 - schváleno**

#### **k bodu 4)**

Místostarosta města pan Stanislav Marek seznámil členy finančního výboru s návrhem na zapojení města do projektu participativního financování sociálních služeb (pečovatelská služba, osobní asistence, odlehčovací služba terénní, odborné sociální poradenství, sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi, raná péče) pro obce v územním obvodu ORP Nové Město na Moravě, který je založený na principu solidarity mezi zapojenými obcemi. Cílem projektu Kraje Vysočina je vytvoření systému společného financování uvedených sociálních služeb, který umožní zajistit jejich dostupnost a stabilitu pro občany obcí v rámci správního obvodu ORP Nové Město na Moravě. Pro zapojené obce je navržen příspěvek do projektu podle počtu obyvatel ve výši 200,- Kč na osobu a rok. S ohledem na skutečnost, že město již samostatně zajišťuje pečovatelskou službu, je navrhováno, aby se na financování ostatních sociálních služeb podílelo ve výši 20% z částky 200,- Kč, tj. 40,- Kč na osobu a rok. Tento záměr je v současnosti projednáván i na úrovni obcí ve správním území ORP Nové Město na Moravě.

S ohledem na současnou úroveň financování sociální oblasti ve výši 800.000,- Kč by tedy zapojením města do projektu nedošlo ke zvýšení ani ke snížení celkové finanční podpory města s tím, že pravidelně městem rozpočtovaný objem dotací pro sociální oblast (cca 800.000,- Kč) by byl ve výši cca 400.000,- Kč rozpočtován pro navrhované nové participativní financování sociálních služeb a zbývajících cca 400.000,- Kč by mohlo být nadále rozpočtováno pro dotace města v sociální oblasti.

Na dotazy členů finančního výboru odpovídali místostarosta pan Stanislav Marek a referentka sociálního odboru Mgr. Romana Staňková.

*Finanční výbor uvedenou problematiku projednal a doporučuje zastupitelstvu města k odsouhlasení zapojit se do projektu participativního financování sociálních služeb pro obce v územním obvodu ORP Nové Město na Moravě založeného na principu solidarity a pro spolufinancování služeb doporučuje příspěvek města ve výši 40,- Kč na osobu a rok.*

**Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0 – schváleno**

#### **k bodu 5)**

Starosta města předložil členům finančního výboru informativní zprávu týkající se městem vydaného Opatření obecné povahy z 05/2025 týkající se dani z nemovitostí, a to konkrétně pro pozemky vlastněné společností Lidl ČR a seznámil s možnými dalšími postupy v dané věci (3

možné varianty řešení), které budou předloženy k projednání a rozhodnutí samosprávným orgánům města v 11-12/2026. Dopad do rozpočtu města bude na základě rozsudku takový, že pro rok 2026 a 2027 bude výnos z daně nemovitých věcí ročně snížen o částku cca 129 tis. Kč.

***Finanční výbor bere předložené informace na vědomí.***

**k bodu 2)**

Členové finančního výboru projednali žádost ředitele Portimo, o.p.s Ing. Tomáše Pospíšila o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu města ve výši 2 mil. Kč na překlenutí finančního zatížení a finanční uzavření projektu Centrum Portimo. Splatnost případné poskytnuté návratné finanční výpomoci je ze strany Portima navrhovaná do 5 let od poskytnutí s možností předčasného splacení. Tato žádost navazuje na předchozí žádost o poskytnutí individuální dotace na dofinancování uvedeného projektu, na základě které zastupitelstvo města schválilo v 05/2026 poskytnutí investiční dotace na uvedený účel ve výši 400 tis. Kč. Požadovaná výpomoc nepokrývá celou aktuálně nekrytou finanční potřebu projektu, Portimo bude zbývající část zajišťovat z vlastních a dalších externích zdrojů.

Návratná finanční výpomoc je navrhována poskytnout jako bezúročná. Finanční zvýhodnění spočívající v odpuštění úroků je ve smlouvě navrženo jako podpora de minimis. Výše úroku bude vypočteno dle platných výpočtových pravidel Evropské komise a výše vypočteného úroku město zapíše Portimu do registru de minimis.

Rada města doporučuje poskytnout návratnou finanční výpomoc ve výši 1,5 mil. Kč.

Předseda finančního výboru tlumočil omluvu Ing. Tomáše Pospíšila z jednání finančního výboru s tím, že si problematiku vysvětlili telefonicky.

hlasováno o návrhu předsedy finančního výboru:

***Finanční výbor uvedenou problematiku projednal a doporučuje zastupitelstvu města k odsouhlasení poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 2 mil. Kč na překlenutí finančního zatížení a finanční uzavření projektu Centrum Portimo se splatností do 5 let a pravidelnými ročními splátkami ve výši 400.000,- Kč a s možností předčasného splacení.***

**Hlasování: PRO: 1, PROTI: 2, ZDRŽEL SE: 3 – usnesení nevzniklo**

hlasováno o návrhu rady města:

***Finanční výbor uvedenou problematiku projednal a doporučuje zastupitelstvu města k odsouhlasení poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 1,5 mil. Kč na překlenutí finančního zatížení a finanční uzavření projektu Centrum Portimo se splatností do 5 let a pravidelnými ročními splátkami ve výši 300.000,- Kč a s možností předčasného splacení.***

**Hlasování: PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 3 – usnesení nevzniklo**

**k bodu 6) Návrhy výboru/členů výboru**

Na dotaz Ph.D. Vojtěcha Hroudy informoval starosta města o fungování společnosti PeruTě.

Předseda finančního výboru MUDr. Václav Peňáz a starosta města poděkovali členům finančního výboru za práci ve výboru ve volebním období 2022 – 2026.

MUDr. Václav Peňáz v.r.  
předseda finančního výboru