PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ STAV	GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ NÁVRH	GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ REZERVA	
			Plochy bydlení
BV	BV		bydlení venkovské
			Plochy rekreace
RI	RI		rekreace individuální
RO			rekreace na oddechových plochách
RH			rekreace hromadná
RX			rekreace jiná
			Plochy občanského vybavení
OU	OU		občanské vybavení všeobecné
			Plochy veřejných prostranství
PU	PU	R1	veřejné prostranství všeobecná
			Plochy zeleně
ZZ	ZZ		zeleň zahradní a sadová
ZK			zeleň krajinná
			Plochy smíšené obytné
SV	SV		smíšené obytné venkovské
			Plochy dopravní infrastruktury
DS			doprava silniční
DD			doprava drážní
	DX		doprava jiná
			Plochy technické infrastruktury
TU	TU		technická infrastruktura všeobecná
	TO		nakládání s odpady
			Plochy výroby a skladování
VD	VD		výroba drobná a služby
VZ			výroba zemědělská a lesnická
			Plochy vodní a hospodářské
WU	WU		vodní a vodohospodářské všeobecné
			Plochy zemědělské
AP			orná půda
AL	AL		trvalé travní porosty
			Plochy lesní
LU	LU		lesní všeobecné
			Plochy přírodní
NU	NU		přírodní všeobecné
			Plochy smíšené krajinné
MU			smíšené krajinné všeobecné
MX			smíšené krajinné jiné

HRANICE

	Řešené území
	Zastavěné území k datu 06.06.2016
Zx	Zastavitelná plocha
Kx	Plocha změny v krajině
CNZ.DS122	Koridor pro dopravní infrastrukturu z nadřazené dokumentace

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ STAV	GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ NÁVRH	
RBK...		Regionální biokoridor
LBC...		Lokální biocentrum
LBK...		Lokální biokoridor

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

	Silnice III.třídy
	Místní komunikace
	Účelové komunikace STAV | NÁVRH
	Pěší komunikace STAV | NÁVRH
	Železnice
	Autobusová zastávka
	Vlaková zastávka
	Parkoviště
	Dopravní a dopravně zklidněné plochy
	Turistické trasy
	Cyklistické trasy
	Lyžařské běžecké trasy

PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ HODNOTY

	Místa a směry příznivých dálkových pohledů a výhledů
	Místa a směry nepříznivých dálkových pohledů a výhledů
	Zeleň rozptýlená STAV | NÁVRH
	Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu
	Významná terénní expozice
	Vzdálenost 30 m od okraje lesa
	Územní možných archeologických nálezů
	Hranice I., II., III. zóny CHKO Žďárské vrchy
	Dálkový migrační koridor
	Válečný hrob, pietní místo
	Hlavní odvodňovací zařízení
	Vodní toky
	Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	Elektrické vedení VN
	Trafostanice
	Plynovod s ochranným pásmem
	Radioreléová trasa
	Telekomunikační vedení

VRSTEVNICE

	Interval vrstevnic po 2 m

OCHRANNÁ PÁSMA

	Záplavové území Q100 (Nedvědička)
	Zájmové území MO ČR
	OP RR trasy
	Ochranné pásmo el. vedení VN
	Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
	Ochranné pásmo silnice
	Ochranné pásmo železnice

VYBRANÁ ZAŘÍZENÍ OBCE

1. ZŠ, MŠ 2. kaple 3. prodejna 4. hasičská zbrojnice
5. obecní úřad, hostinec 6. výletiště

P O Z N Á M K A :

- Na území obce se nachází vymezená území MO ČR, kde lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu pouze na základě závazného stanoviska MO ČR. Jedná se o tato vymezená území : technologický objekt zásobování vodou, včetně ochranného pásma, vodovodní síť vč. ochranného pásma, nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma, ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení - komunikační vedení včetně ochranného pásma, zájmové území MO ČR - vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (celé řešené území), ochranné pásmo přehledových systémů - letecká stavba včetně ochranného pásma (celé řešené území). Výpis staveb ve vymezených územích, pro které je vyžadováno závazné stanovisko MO ČR je uveden v textové části.

- Celé území obce s nachází v CHKO Žďárské vrchy a CHOPAV Žďárské vrchy.

PŘEDMĚTY ZMĚNY Č. II ÚP

	Aktualizované zastavěné území k datu 14.07.2026
	Rušená hranice zastavěného území vymezená platným ÚP k datu 06.06.2016
Zx	Aktualizace zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP
Kx	Aktualizace plochy změny v krajině vemezené v platném ÚP
	Rušená hranice ploch se změnou v území v platného ÚP
Zx.II	Zastavitelná plocha vymezená ve změně č. II
Kx.II	Plocha změny v krajině vymezená ve změně č. II
	Rušená hranice koridorů pro technickou infrastrukturu vymezená v platném ÚP
~~RBK 1374~~ RBK.119	Rušené vyznačení prvků ÚSES, změna označení
~~CNZ.DK21~~ CNZ.DS122	Koridor pro dopravní infrastrukturu z nadřazené dokumentace - změna označení
R1	Územní rezerva - rušená

0 250 500 m

1:5 000

ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH SE ZMĚNOU V ÚZEMÍ

PŮVODNÍ OZNAČENÍ	OZNAČENÍ DLE STANDARDU
1	Z.1
2	zrušena
3	Z.3
5	Z.5
6	Z.6
9	Z.9a; Z.9b
10	Z.10
11	Z.11
13	K.13
14	Z.14
15	K.15
16	K.16
17	K.17
18	Z.18
19	Z.19
20	K.20
21	K.21
I/Z1	Z.1a.I; Z.1b.I
I/Z2	zrušena
I/Z3	Z.3.I
I/Z4	zrušena
I/Z5	Z.5a.I; Z.5b.I
I/Z6	Z.6.I
I/Z7	zrušena
I/K1	K.1.I

ZMĚNA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

PŮVODNÍ OZNAČENÍ		OZNAČENÍ DLE STANDARDU	
BR	Plochy bydlení v rodinných domech	BV	Bydlení venkovské
RR	Plochy rekreace rodinné	RI	Rekreace individuální
SRv	Plochy smíšené nezastavěného území sezóní rekreace - na pozemcích vodních ploch	RO	Rekreace na oddechových plochách
RH	Plochy rekreace hromadné	RH	Rekreace hromadná
SRz	Plochy smíšené nezastavěného území sezóní rekreace - na pozemcích ZPF	RX	Rekreace jiná
OV	Plochy občanského vybavení (a, c, d, k, t, v, n)	OU	Občanské vybavení všeobecné
VP	Plochy veřejných prostranství	PU	Veřejná prostranství všeobecná
ZZ	Plochy zemědělské - zahrady a sady	ZZ	Zeleň zahradní a sadová
SO	Plochy smíšené obytné	SV	Smíšené obytné venkovské
DS	Plochy dopravní infrastruktury silniční (k,p)	DS	Doprava silniční
DD	Plochy dopravní infrastruktury drážní	DD	Doprava drážní
		DX	Doprava jiná
TI	Plochy technické infrastruktury (v, e, č)	TU	Technická infrastruktura všeobecná
VD	Plochy výroby drobné	VD	Výroba drobná a služby
VZ	Plochy výroby zemědělské	VZ	Výroba zemědělská a lesnická
VH	Plochy vodní a vodohospodářské	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
ZO	Plochy zemědělské - orná půda	AP	Orná půda
ZL	Plochy zemědělské - trvalý travní porosty	AL	Trvalé travní porosty
L	Plochy lesní	LU	Lesní všeobecná
P	Plochy přírodní	NU	Přírodní všeobecné
SN	Plochy smíšené nezastavěného území přírodní	MU	Smíšené krajinné všeobecné
SP	Plochy smíšené nezastavěného území II.zóny	MX	Smíšené krajinné jiné

ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH ÚSES

PŮVODNÍ OZNAČENÍ	OZNAČENÍ DLE STANDARDU
RBK 1374	RBK.1374
LBC Na hřbetě	LBC.Na hřbetě
LBC Olšinky	LBC.Olšinky
LBC V koutech	LBC.V koutech
LBC Vojtěchovské	zrušeno
LBC Zuberský rybník	LBC.Zuberský rybník
LBK 1	LBK.1
LBK 2	LBK.2
LBK 3	LBK.3
LBK 4	zrušeno
LBK 5	nově LBK.4
LBK 6	nově LBK.5
LBK 7	nově LBK.6
LBK 8	nově LBK.6
nově vymezen	LBK.7
nově vymezen	LBK.8

ÚZEMNÍ PLÁN ZUBŘÍ

ZMĚNA č.II

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 1/3/24 DATUM: ŘÍJEN 2026

POŘIZOVATEL :MĚÚ NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ZHOTOVITEL: PAVEL ONDRÁČEK, STUDIO-P, NÁDRAŽNÍ 2186/52, 591 01 ŽĎÁR N./S., IČ: 70401977

PROJEKTANT: ING. ARCH. JAN PSOTA, ČKA 1042

ZPRAC. KOLEKTIV: PAVEL ONDRÁČEK, ING. ARCH. JAN PSOTA, BC. KLÁRA ONDRÁČKOVÁ

VÝKRES ČÍSLO : **ZII.O1** MĚŘÍTKO : 1:5000

ODŮVODNĚNÍ
KOORDINAČNÍ VÝKRES

Změna č. II Územního plánu Zubří byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.