Ú Z E M N Í P L Á N

Z U B Ř Í

Z M Ě N A Č . II

+ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. II

Změna č. II Územního plánu Zubří byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Zhotovitel: Pavel Ondráček, STUDIO-P
Nádražní 2186/52, 591 01 Žďár nad Sázavou,
IČ: 70401977
Projektant: Ing. Arch. Jan Psota, ČKA 1042
Zpracovatelský kolektiv: Pavel Ondráček, Ing. Arch. Jan Psota, Bc. Klára Ondráčková

Datum: říjen 2026 Zakázkové číslo: 1/3/24

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Zubří	
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. II Územního plánu Zubří	
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:		
Pořizovatel: Městský úřad Nové Město na Moravě, Odbor stavební a životního prostředí, Úřad územního plánování Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: …….. podpis:		Otisk úředního razítka:

OBSAH:

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

ZII.1a	**Výkres základního členění území - konverze do jednotného standardu**	**1: 5 000**
ZII.1b	**Výkres základního členění území – věcná změna**	**1: 5 000**
ZII.2a	**Hlavní výkres - konverze do jednotného standardu**	**1: 5 000**
ZII.2b	**Hlavní výkres – věcná změna**	**1: 5 000**
ZII.3	**Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**	**1: 5 000**

OBSAH ODŮVODNĚNÍ:

C. TEXTOVÁ ČÁST - odůvodnění

1. Stručný popis postupu při pořízení územního plánu 25
2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona 25
3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě výsledkem řešení rozporů 26
4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací 27
4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) 27
4.2. Soulad s Územním rozvojový plán (URP) 30
4.3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 30
5. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny 33
6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. 35
7. Sdělení jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území 35
8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí 35
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 35
9.1. Variantní řešení 35
9.2. Základní koncepce rozvoje území 35
9.3. Ochrana hodnot území 36
9.4. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň 36
9.5. Koncepce veřejné infrastruktury 37
9.6. Koncepce uspořádání krajiny 38
9.7. Územní systém ekologické stability 38
9.8. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využívání, podmínky prostorového uspořádání 39
9.9. Vymezení pojmů 40
9.10. Limity využití území 40
9.11 Územní studie 40
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení 40
11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 40
11.1. Vymezení zastavěného území 40
11.2. Využití zastavěného území, potřeba vymezení zastavitelných ploch 40
12. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení 42
13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 43
13.1. Dotčení ZPF 43
13.2. Dotčení PUPFL 46
14. Vyhodnocení připomínek, včetně jejich odůvodnění 46
15. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem 46
16. Textová část platného Územního plánu Zubří s vyznačením změn 46

Přílohy:

Příloha č. 1 – Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Zubří – Část zpracovaná pořizovatelem

Příloha č. 2 – Doklad z elektronického kontrolního nástroje o kontrole zpracování dokumentace v jednotném standardu

D. GRAFICKÁ ČÁST - odůvodnění

ZII.O1	**Koordinační výkres**	**1:5 000**
ZII.O2	**Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**	**1:5 000**

Seznam zkratek použitých v územním plánu

aj.	a jiné
apod.	a podobně
CO	civilní ochrana
ČOV	čistírna odpadních vod
KrV	Kraj Vysočina
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
NGÚP	národní geoportálu územního plánování
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
OP	ochranné pásmo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

A. Textová část

Výroková část Územního plánu Zubří se mění takto :

1) Kapitola 1. se ruší a nahrazuje textem "Zrušeno.".

2) V kapitole 2., druhé odrážce se ruší text "Hranice zastavěného území je dále vyznačena v grafické části *odůvodnění územního plánu* a to v koordinačním výkrese a výkrese předpokládaných záborů půdního fondu.".

3) V kapitole 2., třetí odrážce se za stávající text doplňuje nový text "Následná aktualizace zastavěného území proběhla k 14.07.2026.".

4) V nadpise kapitoly 3. se ruší se text "**, ochrana a rozvoj hodnot území**".

5) V podkapitole 3.1., třetí odrážce se slovo "nezastavitelného" nahrazuje za "nezastavěného".

6) V podkapitole 3.3. se ruší sedmá odrážka s textem " Významným prvkem příznivě ovlivňující kvalitu venkovského prostředí bude mít návrh výsadby zeleně s funkcí optické a hygienické clony zmírňující negativní dopady na krajinný ráz.".

7) V nadpise kapitoly 4. se ruší část textu "**, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně**".

8) V nadpise podkapitoly 4.2. se ruší část textu ", plochy přestavby, a ostatní plochy se změnou v území a plochy změn v krajině " a nahrazuje se textem "a plochy transformační".

9) V kapitole 4.2., první odrážce, se v tabulce ruší sloupec "ostatní" a v záhlaví tabulky se slovo "přestavby" nahrazuje slovem "transformační" a text "účel plochy" textem "způsob využití".

10) V kapitole 4.2., první odrážce, se v tabulce ruší řádky 2, 13, 15, 16, 17 a 19.

11) V kapitole 4.2., první odrážce, se v tabulce ruší řádek 9 a nahrazuje se dvěma novými řádky:

Z.9a	x			bydlení venkovské	BV	0,153
Z.9b	x			bydlení venkovské	BV	0,102

12) V podkapitole 4.2., první odrážce, se v tabulce, ve sloupci tabulky označení ploch se mění uvedené kódy "1" na "Z.1", "3" na "Z.3", "5" na "Z.5", "6" na "Z.6", "Z10" na "Z.10", "11" na "Z.11", "14" na "Z.14" a "18" na "Z.18".

13) V podkapitole 4.2., první odrážce, se v tabulce, sloupci účel plochy (převažující), ruší text "v rodinných domech" a nahrazuje se slovem "venkovské", text ", vod. hosp." se nahrazuje slovem "všeobecná", za slovo obytné se doplňuje slovo "venkovské" a text "tělovýchova a sportu" se mění na "občanské vybavení všeobecné".

14) V podkapitole 4.2., první odrážce, se v tabulce, sloupci kód plochy, se kód "BR" nahrazuje kódem "BV", kód "TIv" kódem "TU", kód "SO" kódem "SV" a kód "Ot" kódem "OU".

15) V podkapitole 4.2., první odrážce, se v tabulce, sloupci výměra plochy se mění číslovky "0,59" na "0,276", "1,02" na "0,339" a "0,87" na "0,820".

16) V podkapitole 4.2., druhé odrážce, se ruší úvodní slovo "Nové" navazující slovo "plochy" se upravuje na "Plochy" a za text se doplňuje nový text "vymezené v rámci pořízení změny č. I ÚP"

17) V kapitole 4.2., druhé odrážce, se v tabulce ruší sloupec "změn v krajině" a v záhlaví tabulky se slovo "přestavby" nahrazuje slovem "transformační" a text "účel plochy" textem "způsob využití".

18) V kapitole 4.2., druhé odrážce, se v tabulce ruší řádky I/Z2, I/Z4, I/Z7 a I/K1 bez náhrady.

19) V kapitole 4.2., druhé odrážce, se v tabulce ruší řádek I/Z1 a nahrazuje se dvěma novými řádky:

Z.1a.I	x			bydlení venkovské	BV	0,094
Z.1b.I	x			bydlení venkovské	BV	0,106

20) V kapitole 4.2., druhé odrážce, se v tabulce ruší řádek I/Z5 a nahrazuje se dvěma novými řádky:

Z.5a.I	x			bydlení venkovské	BV	0,145
Z.5b.I	x			bydlení venkovské	BV	0,092

21) V podkapitole 4.2., druhé odrážce, se v tabulce, ve sloupci tabulky označení ploch se mění uvedené kódy "I/Z3" na "Z.3.I" a "I/Z6" na "Z.6.I".

22) V podkapitole 4.2., druhé odrážce, se v tabulce, sloupci účel plochy (převažující), ruší text "plochy zemědělské – zahrady a sady" a nahrazuje se textem "zeleň zahradní a sadová" a ruší se text "v rodinných domech" a nahrazuje se slovem "venkovské".

23) V podkapitole 4.2., druhé odrážce, se v tabulce, sloupci kód plochy, se kód "BR" kódem "BV".

24) V podkapitole 4.2., druhé odrážce, se v tabulce, sloupci výměra plochy se mění číslovky "0,21" na "0,162", "0,21" na "0,094".

25) V podkapitole 4.2., se mezi druhou a třetí odrážku vkládá nová odrážka:

- Plochy se změnou v území vymezené ve změně č. II:

označení ploch	plochy		způsob využití (převažující)	kód plochy	výměra plochy (ha)
	zastavitelné	transformační			
Z.1.II	x		bydlení venkovské	BV	0,791
Z.2.II	x		bydlení venkovské	BV	0,116
Z.3.II	x		zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,174
Z.4.II	x		nakládání s odpady	TO	0,149
Z.5.II	x		zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,192
Z.6.II	x		zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,091
Z.7.II	x		zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,135
Z.8.II	x		smíšené obytné venkovské	SV	0,297
Z.9.II	x		bydlení venkovské	BV	0,403
Z.10.II	x		zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,227
Z.11.II	x		bydlení venkovské	BV	0,298
Z.13.II	x		zeleň zahradní a sadová	ZZ	0,096
Z.14.II	x		bydlení venkovské	BV	0,045

26) V podkapitole 4.2., třetí odrážce se v nadpisech jednotlivých odstavců mění uvedená označení ploch takto: "č. *1*" na "*Z.1*", "č. 3" na "*Z.3*", "č. 5" na "*Z.5*", "č. 6" na "*Z.6*", "č. 9" na "*Z.9a, Z.9b*", "č. 10" na "*Z.10*", "č. *11*" na "*Z.11*", "č. 14" na "*Z.14*", "č. 18" na "*Z.18*", "č. I/Z1" na "*Z.1a.I, Z.1b.I*", "č. *I/Z3*" na "*Z.3.I*", "č. *I/Z5*" na "*Z.5a.I, Z.5b.I*" a "č. *I/Z6*" na "*Z.6.I.*

27) V podkapitole 4.2., třetí odrážce se ruší odstavce:

"*Plocha č. 2*

- Akceptovat svažitost plochy.
- Zástavbu v proluce řešit v kontextu navazující stávající zástavby.
- Dopravní obsluhu řešit z místní komunikace

Plocha č. 4

- Plocha vyřazena z řešení ÚP a navrácena původnímu zemědělskému využití.

Plocha č. 7

- Plocha vyřazena z řešení ÚP a navrácena původnímu využití.

Plocha č. 8

- Plocha vyřazena z řešení ÚP a navrácena původnímu zemědělskému využití.

Plocha č. 12
- Plocha vyřazena z řešení ÚP a větší část navrácena původnímu využití.

Plocha č. 13
- Respektovat zpracovaný investiční záměr na revitalizaci vodního toku Olešná.

Plocha č. 15, 16 a 17
- Obnovu cest řešit nejen z hlediska zpřístupnění polností resp. krajiny, ale i s ohledem na erozní projevy v krajině.
- Řešit výsadbu doprovodné zeleně.

Plocha č. 19
- Obsluha plochy bude řešena ze stávající místní komunikace.
- Na pozemku umožnit parkování osobních automobilů zákazníků.

Plocha č. I/Z2
- Rozšíření stávající plochy VZ, dopravní obsluhu řešit z této plochy.
- Negativní vlivy z provozu na dané ploše nepřesáhnou hranice vymezené plochy.

Plocha č. I/Z4
- Plocha veřejného prostranství pro obsluhu plochy I/Z3 a I/Z5.
- Zachovat prostupnost do volné krajiny.

Plocha č. I/Z7
- Dopravní obsluha pozemků z veřejných prostranství
- Prostorové uspořádání nových staveb bude řešeno v kontextu stávající zástavby obytného souboru rodinných domů.
- Zástavba bude tvořena rodinnými domy s využitelným podkrovím, výška zástavby do 1 nadzemního podlaží.

Plocha č. I/K1
- Zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky
- Dopravní obsluha plochy z přilehlé polní cesty."

28) V podkapitole 4.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha č. 3*, textu uvedeném třetí pomlčkou, se před stávající text vkládá "Plocha podmíněně přípustná, podmínkou je", navazující slovo "Řešit" se upravuje na "řešit" a slovo "transformátoru" se mění na "trafostanice".

29) V podkapitole 4.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha č. 11*, textu uvedeném první pomlčkou se ruší část textu "Při účelové cestě pak zeleně doprovodné." A pod stávající text se doplňuje nový text "- V řešení zohlednit potřeby zachování a ochrany litorálního pásma navazující vodní plochy.".

30) V podkapitole 4.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha č. 18*, se ruší stávající text a nahrazuje se novým textem:
- "Vícečetné využití plochy s výraznou převahou občanského vybavení veřejného v oblasti sportu, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva.
- Dopravní obsluha ze stávajících veřejných prostranství.
- V návaznosti na volnou krajinu zajistit dostatek vzrůstné zeleně."

31) V podkapitole 4.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha č. I/Z1*, se text uvedený poslední pomlčkou "Pro plochu bude vypracována územní studie jako podklad pro rozhodování o změnách v území." ruší a nahrazuje textem "Řídit se podmínkami zaevidované územní studie.".

32) V podkapitole 4.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha č. I/Z5*, se v textu uvedeném první pomlčkou ruší část textu "ze stávajícího a navrženého" a ruší se text uvedený předposlední pomlčkou "Podél severní a západní hranice bude nezastavitelný pás pozemku v šíři 10 - 16 m" a poslední pomlčkou "Pro plochu bude vypracována územní studie jako podklad pro rozhodování o změnách v území."

33) V podkapitole 4.2., třetí odrážce, odstavci *Plocha č. I/Z6*, se text uvedený poslední pomlčkou "Pro plochu bude vypracována územní studie jako podklad pro rozhodování o změnách v území." ruší a nahrazuje textem "Řídit se podmínkami zaevidované územní studie.".

34) V podkapitole 4.2., třetí odrážce se pod stávající odstavce doplňují nové odstavce:

"*Plocha Z.1.II*
- Zástavba bude tvořena rodinnými domy s využitelným podkrovím, výška zástavby do 1 nadzemního podlaží
- Charakter zástavby volný. Navázat na charakter daný zástavbou na ploše Z1a.I.
- Dopravní obsluha nově vybudovanou místní komunikací.
- Zajistit ochranu břehového pásma vodní plochy s potřebou zachování environmentálních podmínek na přechodu akvatického a terestrického ekosystému.
- Výsadbou zeleně zabezpečit plynulý přechod do volné krajiny.
- Plochu prověřit územní studií.

Plocha Z.2.II
- Při stávající místní komunikací řešit zástavbu rodinným domem s využitelným podkrovím do 1 nadzemního podlaží.
- Dopravní obsluhu řešit z přilehlé místní komunikace.
- Respektovat el .vedení VN 22 kV včetně ochranného pásma

Plocha Z.3.II
- Založit zahradu pro pěstební činnost. Preferovat výsadbu ovocných vysokokmenných stromů místních odrůd.
- Stavby pro potřeby zahrádkaření výšky do 5 m od přilehlého terénu možno situovat při severní části pozemku v návaznosti na zastavěné území.
- Při aktivitách na ploše zohlednit el. vedení VN 22 kV včetně ochranného pásma.

Plocha Z.4.II
- Plocha pro soustřeďování rostlinných zbytků z údržby zeleně zahrad a z domácností na území obce, s jejich následnou úpravou na kompost.
- Na ploše nebudou umisťovány nadzemní stavby s výjimkou ochranného oplocení.
- Při okrajích vymezené plochy zajistit výsadbu vzrůstné zeleně.
- Dopravní obsluha z přilehlé stávající účelové komunikace.

Plocha Z.5.II, Z.6.II a Z.7.II
- Založit zahradu pro pěstební činnost. Preferovat výsadbu ovocných vysokokmenných stromů místních odrůd.
- V plochách nebudou umisťovány žádné nadzemní stavby, s výjimkou oplocení venkovského charakteru.
- Výsadbou zeleně zajistit plynulý přechod stávající zástavby do volné krajiny.

Plocha Z.8.II
- Plochu v návaznosti na výrobní areály využít s možností jak výrobních činností tak i bydlení.
- Pro umístění objektů bydlení je plocha využitelná za podmínky, že umístěním a realizací staveb k trvalému bydlení nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech, chráněných venkovních a vnitřních prostorech samotných staveb, a to vzhledem k blízkosti výrobního a zemědělského areálu.
- Využití plochy je podmíněno zajištěním odpovídajícího dopravního přístupu.
- Objekty budou přízemní s možným využitím podkroví, vycházející z tradiční venkovské zástavby sídla.
- Zachovat zeleň při jihozápadní hranici v návaznosti na navazující vodní plochu na sousedním pozemku.

Plocha Z.9.II
- Zástavba bude tvořena rodinnými domy s využitelným podkrovím, výška zástavby do 1 nadzemního podlaží.

- Výměra stavebního pozemku se určuje 1000 - 1200 m^2.
- Využití plochy je podmíněno zajištěním odpovídajícího dopravního přístupu jedním sjezdem ze stávající silnice.
- Část vymezené plochy nad kótou 688 m n.m. ponechat bez nadzemních staveb. Přípustné je oplocení venkovského charakteru.

Plocha Z.10.II

- Založit zahradu pro pěstební činnost. Preferovat výsadbu ovocných vysokokmenných stromů místních odrůd.
- Stavby pro potřeby zahrádkaření výšky do 5 m od přilehlého terénu možno situovat při severozápadní části plochy v návaznosti na plochy veřejného prostranství.
- Neuvažovat s výstavbou oplocení.

Plocha Z.11.II

- Dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství.
- Zástavba bude tvořena max. 2 rodinnými domy s využitelným podkrovím, výška zástavby do 1 nadzemního podlaží.
- V rámci řešení staveb zohlednit složité terénní podmínky, geometrii plochy a vhodně je začlenit do hmotového řešení.
- Podél severní a západní hranice bude nezastavitelný pás pozemku v šíři 10 m s výsadbou vzrůstné zeleně a možností umístění oplocení venkovského charakteru a podzemní technické infrastruktury.

Plocha Z.13.II

- Založit zahradu pro pěstební činnost. Preferovat výsadbu ovocných vysokokmenných stromů místních odrůd.
- V plochách nebudou umisťovány žádné nadzemní stavby .
- Výsadbou zeleně zajistit plynulý přechod zástavby na ploše Z.5.I do volné krajiny

Plocha Z.14.II

- Umístění staveb při západní hranici plochy, stavby budou respektovat výškovou hladinu a charakter okolní zástavby, charakter zástavby musí být úměrný velikosti pozemku.
- Maximálně respektovat stávající vzrůstnou zeleň a usilovat o její doplnění.
- Na každém z dotčených pozemků katastru nemovitostí (pozemek p.č. 393 a pozemek p.č. 397) lze umístit stavby o celkové zastavěné ploše do 80 m^2.".

35) V podkapitole 4.2., páté odrážce se ruší části textu "v rámci územního řízení" a "v souladu s příslušnými právními předpisy na ochranu veřejného zdraví".

36) V podkapitole 4.3., druhé odrážce, se ruší část textu "Jiným významným druhem této zeleně je zeleň izolační, kterou ÚP pro její nesporný estetický i hygienický význam využívá především u ploch výrobních a sportovních.".

37) V podkapitole 4.3., třetí odrážce se na začátek textu doplňuje slovo "zeleň" v textu za první pomlčkou se za slovo zeleně vkládá ""zeleň zahradní a sadová ZZ)" slovo "těchto" se nahrazuje slovem "zeleně" a "jak" se nahrazuje "i".

38) Do kapitoly 4. se na konec jejího textu doplňuje nová podkapitola:

"4.4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Územní plán využívá tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
  - plochy bydlení - bydlení venkovské (BV);
  - plochy rekreace - rekreace individuální (RI), rekreace na oddechových plochách (RO), rekreace hromadná (RH) a rekreace jiná (RX);
  - plochy občanského vybavení - občanské vybavení všeobecné (OU);
  - plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství všeobecná (PU);
  - plochy zeleně – zeleň zahradní a sadová (ZZ);
  - plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV);

- plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční (DS), doprava drážní (DD), doprava jiná (DX);
- plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná (TU), nakládání s odpady (TO);
- plochy výroby a skladování – výroba drobná a služby (VD), výroba zemědělská lesnická (VZ);
- plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)."

39) V nadpise kapitoly 5. se ruší část textu "**a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umisťování, nakládání s odpady**".

40) V podkapitole 5.1., druhé odrážce se za slovo koridor vkládá kód "CNZ.DS122" a ruší část textu "(v ZÚR Kraje Vysočina kód DK21)".

41) V podkapitole 5.1., šesté odrážce se za slovo zónách vkládá text "rodinných domů".

42) V podkapitole 5.1., sedmé odrážce se ruší část textu "Kromě úpravy aut. Zastávky v souvislosti se zklidňováním průjezdního úseku silnice se u tohoto druhu dopravy neočekávají změny.".

43) V podkapitole 5.2., první odrážce se za stávající text doplňuje "s možností navýšení kapacity vodojemu ".

44) V podkapitole 5.2., druhé odrážce se slovo "výstavbu" nahrazuje textem "dostavbu splaškové".

45) V podkapitole 5.2., třetí odrážce, se za stávající text doplňuje "Při využití plochy Z.3 řešit potřebu změny umístění stávající trafostanice.".

46) V podkapitole 5.2., čtvrté odrážce, se zkratka "el." nahrazuje slovem "elektrické", za slovo energie se vkládá text "z obnovitelných zdrojů energie", slovo "vodních" se nahrazuje textem "energie vody" a ruší se text "Řešit změnu umístění trafostanice Na kopci.".

47) V podkapitole 5.2., páté odrážce, se stávající text "Předpokládat vyšší procento domácností využívající k vytápění zemního plynu." nahrazuje novým textem "V urbanizovaném území využívat obnovitelné způsoby získávání energie (např. fotovoltaické panely, tepelná čerpadla apod.), které lze charakterizovat jako výrobu energie pro vlastní spotřebu související s funkcí dané stavby (budovy), nepřekračující převládající hladinu zástavby a nemající nežádoucí dopad na veřejné zdraví.".

48) V podkapitole 5.2., deváté odrážce, se zkratka "El." nahrazuje slovem "Elektrické" a slovo "podzemními" se upravuje na "zemními".

49) V podkapitoly 5.3., se ruší stávající text včetně nadpisu a nahrazuje se slovem "Zrušeno."

50) V nadpise podkapitoly 5.4. se ruší slovo "ostatní".

51) V podkapitole 5.4., první odrážce se text "na umístění sportoviště." ruší a nahrazuje textem "rozvoje plochy občanského vybavení vícečetného využití Z.18.".

52) V podkapitole 5.4., druhé odrážce se ruší text "(ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost)".

53) V podkapitole 5.6., se pod stávající text doplňuje nová odrážka:

- "V návaznosti na plochu ČOV připustit rozvoj technické infrastruktury pro zařízení umožňující soustřeďování rostlinných zbytků z údržby zeleně zahrad a z domácností na území obce, s jejich následnou úpravou na kompost – zařízení komunitní kompostárny."

54) Do kapitoly 5. se na konec jejího textu doplňuje nová podkapitola:

"5.7 <u>Koridory pro veřejnou infrastrukturu</u>

- Koridory v ÚP se vymezují jako území umožňující realizaci záměrů na úseku dopravní infrastruktury - koridor CNZ.DS.122 pro homogenizaci vybraných úseků stávajícího tahu silnice II/360 v šíři 80 m)
- Takto vymezené území je třeba do doby realizace záměru chránit z důvodu situování stavby dopravní včetně přímo souvisejících a nezbytných zařízení i včetně příslušných ochranných pásem vyplývajících z právních předpisů.
- Do doby realizace příslušné stavby dopravní infrastruktury je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by výstavbu dopravní infrastruktury znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).
- Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně i změnou územního plánu, která navrhne jiné využití území, anebo územním plánem novým."

55) V nadpise kapitoly 6. se ruší část textu " **vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin**".

56) V podkapitole 6.1., druhé odrážce, se text "dvou objektů" nahrazuje textem "jednoho objektu".

57) V podkapitole 6.1., třetí odrážce, se za slovo dopravní vkládá slovo "infrastruktury".

58) V podkapitole 6.1., páté odrážce, se za zkratku k.ú. doplňuje Zubří u Nového Města na Moravě.

59) V podkapitole 6.1., sedmé odrážce, se ruší text "Definitivní řešení koordinace výrobních zemědělských ploch bude předmětem komplexních pozemkových úprav.".

60) V podkapitole 6.1., desáté odrážce, se text "nezastavěného území II. zóny CHKO" nahrazuje textem "krajinné jiné (MX)" a text "nezastavěného území přírodní" textem "smíšené krajinné všeobecné (MU)".

61) V podkapitole 6.1. , jedenáctá odrážka s textem "Plochy smíšené nezastavěného území sezónní rekreace pokrývají plochy sloužící letním táborům a plochám pro slunění a vstup do vody." se ruší a nahrazuje se dvěma novými odrážkami:

- "Územní plán při koncepci spořádání krajiny vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
  - plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné (WU);
  - plochy zemědělské – orná půda (AP) , trvalé travní porosty (AL);
  - plochy lesní – lesní všeobecné (LU);
  - plochy přírodní – přírodní všeobecné (NU);
  - plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné (MU), smíšené krajinné jiné (MX).
- Vymezení ploch se změnou v krajině

ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	charakteristika	kód plochy	
K.13	vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	6,711
K.15	doprava jiná	DX	0,385
K.16	doprava jiná	DX	0,325
K.17	doprava jiná	DX	0,571
K.21	přírodní všeobecné	NU	0,021
K.1.I	lesní všeobecné	LU	2,402
K.1.II	trvalé travní porosty	AL	0,612
K.2.II	trvalé travní porosty	AL	0,198

- Podmínky využití ploch se změnou v krajině

Plocha č. K.13

- Iniciovat proces obnovy vodního toku a jeho blízkého okolí k přírodě blízkému stavu s cílem obnovy přirozené funkce vodního ekosystému.

Plocha č. K.15, K.16 a K.17

- Obnovu cest řešit nejen z hlediska zpřístupnění polností resp. krajiny, ale i s ohledem na erozní projevy v krajině.
- Řešit výsadbu doprovodné zeleně.

Plocha č. K.21

- po asanaci objektu dočasného využití území uvést do souladu s požadavky na prioritu ochrany přírody v I. zóně odstupňované ochrany CHKO

Plocha č. K.1.I

- Zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky
- Dopravní obsluha plochy z přilehlé polní cesty.

Plocha K.1.II, K.2.II

- změnou druhu pozemku orná půda na druh pozemku trvalý travní porost naplnit koncepční záměr dosavadního územního plánu na zatravnění malého pozemku orné půdy vklíněné do ploch trvalých travních porostů"

62) V podkapitole 6.2., druhé odrážce se kód "RBK 1374" nahrazuje kódem "RBK.119".

63) V podkapitole 6.2., třetí odrážce se ruší část textu "jedno funkční a", text "různě částečně funkční" se nahrazuje slovem "lokální" a text "částečně funkčních i nefunkčních" slovem "lokálních".

64) V podkapitole 6.2., se ruší sedmá odrážka s textem "Plochy ÚSES budou respektovány při řízení o komplexních pozemkových úpravách a při zpracování lesních hospodářských plánů.".

65) Do podkapitoly 6.2. se pod stávající text doplňuje nová odrážka:

- "Navrhovaná opatření:

Biokoridor	**Navrhovaná opatření**
RBK.119	Po celé délce a šířce biokoridoru postupnými pěstebními zásahy vytvořit lesní ekosystémy druhové skladby dřevin přírodě blízké, stanovištně odpovídající (dle mapy potenciální přirozené vegetace ČR - biková bučina (*Luzulo-Fagetum*), smrková bučina (*Calamagrostio villosae-Fagetum*) a podmáčená rohozcová smrčina (*Mastigobryo-Piceetum*), místy v komplexu s rašelinnou smrčinou (*Sphagno-Piceetum*)) s ohledem na stanovištní podmínky dle STG.
LBK.1	Po celé délce a šířce biokoridoru postupnými pěstebními zásahy vytvořit lesní ekosystémy druhové skladby dřevin přírodě blízké, stanovištně odpovídající (dle mapy potenciální přirozené vegetace ČR - biková bučina (*Luzulo-Fagetum*), smrková bučina (*Calamagrostio villosae-Fagetum*) a podmáčená rohozcová smrčina (*Mastigobryo-Piceetum*), místy v komplexu s rašelinnou smrčinou (*Sphagno-Piceetum*)) s ohledem na stanovištní podmínky dle STG.
LBK.2	viz. LBK.1
LBK.3	Zachovat přirozený vodní režim toku a okolní přírodě blízká společenstva s tím, že na některých místech je třeba doplnit lesní společenstvo o přírodě blízké dřeviny dle potenciální přirozené vegetace s ohledem na stanovištní podmínky dle STG.
LBK.4	Zachovat přirozený vodní režim toku a okolní přírodě blízká společenstva s tím, že na některých místech je třeba doplnit lesní společenstvo o přírodě blízké dřeviny dle potenciální přirozené vegetace s ohledem na stanovištní podmínky dle STG.
LBK.5	viz. LBK.4
LBK.6	Zachovat přirozený vodní režim toku v úsecích, kde tok přirozeným je a okolní přírodě blízká společenstva s tím, že na některých místech je možné doplnit břehový porost toku vhodnými autochtonními dřevinami. Okolní travinobylinné porosty pravidelně extenzivně využívat, nehnojit.
LBK.7	Na řešeném území krátký úsek lokálního biokoridor větve normálních hydrických řad, v místě biokoridoru zachovat přírodě blízká společenstva s ponecháním přirozenému vývoji.
LBK.8	Na řešeném území krátký úsek lokálního biokoridoru větve zamořených a mokrých hydrických řad, biotopu údolních jasanovo-olšových luhů, v místě biokoridoru zachovat přírodě blízká společenstva s ponecháním přirozenému vývoji.

Biokoridor	**Navrhovaná opatření**
Biocentrum	**Navrhovaná opatření**
LBC.Olšinky	Postupnými pěstebními zásahy vytvořit lesní ekosystémy druhové skladby dřevin přírodě blízké, stanovištně odpovídající dle STG (dle mapy potenciální přirozené vegetace ČR - biková bučina (*Luzulo-Fagetum*), smrková bučina (*Calamagrostio villosae-Fagetum*) a v této lokalitě spíše se vyskytující společenstva podmáčených rohozcových smrčin (*Mastigobryo-Piceetum*), místy v komplexu s rašelinnou smrčinou (*Sphagno-Piceetum*)). Doporučuje se rozšiřování fragmentů přírodě blízkých společenstev v celé ploše biocentra.
LBC.Na hřbetě	V ploše biocentra postupnými pěstebními zásahy vytvořit lesní ekosystémy druhové skladby dřevin přírodě blízké, stanovištně odpovídající (dle mapy potenciální přirozené vegetace ČR - biková bučina (*Luzulo-Fagetum*), smrková bučina (*Calamagrostio villosae-Fagetum*) a podmáčená rohozcová smrčina (*Mastigobryo-Piceetum*), místy v komplexu s rašelinnou smrčinou (*Sphagno-Piceetum*)) s ohledem na stanovištní podmínky dle STG.
LBC.V koutech	viz. LBC.Olšinky
LBC.Zuberský rybník	Zachovat významná litorálová společenstva ve zhlaví rybníka a okolní přírodě blízká břehová společenstva, která je na některých místech vhodné doplnit vhodnými autochtonními druhy dle stanovištních podmínek. Okolní lesní porost je vhodné postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízké lesní společenstvo odpovídající potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG. Vytvořit regulativy pro rekreační využití vodní plochy."

66) V podkapitole 6.3., první odrážce se za slovo cest vkládá text ", především v plochách K.15, K.16 a K.17,".

67) V podkapitole 6.4, poslední odrážce se ruší text "vodohospod. orgánem".

68) V podkapitole 6.5., první odrážce se "," nahrazuje spojkou "a" a text "dvou objektů nacházejících se" se nahrazuje textem "jednoho objektu".

69) Ruší se kapitola 6.7. bez náhrady.

70) V nadpise kapitoly 7. se stávající text nahrazuje novým textem "**Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití** ".

71) V podkapitole 7.1., první odrážce, se text " Plochy bydlení v rodinných domech (**BR**)" nahrazuje textem "Bydlení venkovské (**BV**)" a text "obklopených soukromou zelení" se nahrazuje textem "v soukromé zelení,".

72) V podkapitole 7.1., první odrážce, odstavci přípustné:, se zkratka "rod." nahrazuje textem "a stavby rodinných", ruší se v pořadí druhé slovo "pozemky", slovo "veřejných" se upravuje na "veřejná", před slovo dopravní se vkládá "stavby a zařízení a text " související s obsluhou plochy," se nahrazuje textem "přípojky,".

73) V podkapitole 7.1., první odrážce, odstavci podm. přípustné: se text "musí být" nahrazuje textem "svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou".

74) V podkapitole 7.1., druhé odrážce, se text "Plochy rekreace rodinné (**RR**)" nahrazuje textem "Rekreace individuální (**RI**)".

75) V podkapitole 7.1., druhé odrážce, odstavci přípustné:, se slovo "staveb" nahrazuje textem "stavby a zařízení", text " pozemky související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení" a na konec textu se doplňuje ", přípojky, veřejná prostranství, zeleň".

76) V podkapitole 7.1., třetí odrážce, se text "Plochy rekreace hromadné" nahrazuje textem "Rekreace hromadná".

77) V podkapitole 7.1., třetí odrážce, odstavci přípustné:, se slovo "staveb" nahrazuje textem "stavby a zařízení", text " pozemky související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení", za slovo infrastruktury se vkládá "přípojky" a na konec textu se doplňuje ", zeleň".

78) V podkapitole 7.1., třetí odrážce, odstavci podm. přípustné:, se v pořadí druhé slovo "pozemky" nahrazuje textem "stavby a zařízení" a ruší se text "komerčního typu".

79) V podkapitole 7.1., čtvrté odrážce, se text "Plochy občanského vybavení (**OV**)" nahrazuje textem "Občanské vybavení všeobecné (**OU**)".

80) V podkapitole 7.1., čtvrté odrážce, odstavci přípustné:, se slovo "staveb" nahrazuje textem "stavby a zařízení", ruší se text "(**a**), pozemky", "(**c**)", "(**d**)", "(**k**), pozemky", "(**t**), pozemky hřbitova,", text "(**v**), plochy" se nahrazuje slovem "pro", slovo "sociálních" se upravuje na "sociální", slovo "služeb" se upravuje na "služby", text "(**n**), pozemky související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení", za slovo prostranství se vkládá ", zeleň" a ruší se text "Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení. Plocha občanské vybavenosti může obsahovat i několik druhů občanského vybavení.".

81) V podkapitole 7.1., čtvrté odrážce, odstavci podm. přípustné:, se za slovo řemesla vkládá "a skladování".

82) V podkapitole 7.1., páté odrážce, se text "Plochy veřejných prostranství (**VP**)" nahrazuje textem "Veřejná prostranství všeobecná (**PU**)".

83) V podkapitole 7.1., páté odrážce, odstavci přípustné:, se ruší slovo "prostorů", text "pozemky související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení", za slovem dopravní se ruší slovo "infrastruktury" a na konec textu se doplňuje ", přípojky".

84) V podkapitole 7.1., páté odrážce, odstavci podm. přípustné:, se za slovo soudržnost vkládá text "(např. tržiště, dětská hřiště, prvky drobné architektury, mobiliář obce, venkovní posezení s občerstvením)".a ruší se text "vodní plochy".

85) V podkapitole 7.1., páté odrážce, odstavci nepřípustné:, se text "provizorního charakteru" nahrazuje textem "a zařízení nízké energetické úrovně".

86) V podkapitole 7.1., šesté odrážce, se text "Plochy smíšené obytné (**SO**)" nahrazuje textem "Smíšené obytné venkovské (**SV**)" a za slov zastavění se vkládá ", vesnické usedlosti s hospodářským zázemím".

87) V podkapitole 7.1., šesté odrážce, odstavci přípustné:, se za slovo stavby vkládá "a zařízení", slovo "vymezených" se upravuje na "vymezeným", slovo "pozemků" se upravuje na "pozemkům", text ". Pozemky související" se nahrazuje textem ", stavby a zařízení", za slovo infrastruktury se vkládá "přípojky," slovo "veřejných" se upravuje na "veřejná", před slovem sídelní se ruší slovo "pozemky" a slovo "zeleně" se upravuje na "zeleň"

88) V podkapitole 7.1., šesté odrážce, odstavci podm. přípustné:, se za první slovo stavby vkládá "a zařízení".

89) V podkapitole 7.1., sedmé odrážce, se text "Plochy dopravní infrastruktury silniční" nahrazuje textem "Doprava silniční".

90) V podkapitole 7.1., sedmé odrážce, odstavci přípustné:, se ruší text "(**k**)", "(**p**)", "; Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu dopravy (dopravního zařízení).", za slovo zeleň se vkládá "stavby a" a před slovo terénní se vkládá "přípojky,".

91) V podkapitole 7.1., sedmé odrážce, odstavci podm. přípustné:, se za slovo komunikace vkládá "účelové komunikace".

92) V podkapitole 7.1., sedmé odrážce, odstavci nepřípustné:, se na konec textu doplňuje ", činnosti snižující bezpečnost a plynulost dopravy ".

93) V podkapitole 7.1., osmé odrážce, se text "Plochy dopravní infrastruktury drážní" nahrazuje textem "Doprava drážní".

94) V podkapitole 7.1., osmé odrážce, odstavci přípustné:, se za slovo zeleň se vkládá "stavby a" a na konec textu se doplňuje "a jiné dopravní infrastruktury, přípojky".

95) V podkapitole 7.1., osmé odrážce, odstavci nepřípustné:, se za stávající text doplňuje ",činnosti snižující bezpečnost a plynulost dopravy".

96) V podkapitole 7.1., se mezi osmou a devátou odrážku vkládá nová odrážka:

- "Doprava jiná (**DX**) - hlavní využití: zpřístupnění nemovitostí ostatními místními komunikacemi, případně komunikacemi účelovými. Způsoby využití:
  přípustné: veřejně přístupné místní komunikace se smíšeným provozem pěší a motorové dopravy, účelové komunikace veřejné i neveřejné, sloužící k dopravě mezi nemovitostmi a zpřístupňující zemědělské a lesní pozemky, lesní cesty včetně přibližovacích linií; zeleň, prvky ÚSES.
  podm. přípustné: cyklotrasy, turistické trasy, hipostezky, naučné stezky pokud to nebrání oprávněným zájmům vlastníka účelové komunikace; zařízení a stavby technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena
  nepřípustné: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím"

97) V podkapitole 7.1., deváté odrážce, se text "Plochy technické infrastruktury (**TI**)" nahrazuje textem "Technická infrastruktura všeobecná (**TU**)", ruší se text "(**v**)", "(**č**)", "(**e**)", "Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení." a zkratka "el." se nahrazuje slovem "elektrickou".

98) V podkapitole 7.1., deváté odrážce, odstavci přípustné:, se za stávající text doplňuje ", stavby a zařízení dopravní infrastruktury, přípojky, zeleň ".

99) V podkapitole 7.1., desáté odrážce, se text "Plochy výroby zemědělské" nahrazuje textem "Výroba zemědělská a lesnická".

100) V podkapitole 7.1., desáté odrážce, odstavci přípustné:, se za slovo chovatelství vkládá "a související skladování a administrativní činnosti, sociální zařízení", v pořadí druhé slovo "pozemky" se nahrazuje textem "stavby a zařízení", za slovo infrastruktury se vkládá "přípojky", ruší se text "fotovoltaické články na výrobních, skladovacích či administrativních objektech, pozemky" a slovo "zeleně" se upravuje na "zeleň".

101) V podkapitole 7.1., desáté odrážce, odstavci podm. přípustné:, se za stávající text doplňuje ",místa pro dočasné shromažďování odpadu za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití plochy a tyto činnosti nebudou mít negativní dopad na životní prostředí ".

102) V podkapitole 7.1., jedenácté odrážce, se text "Plochy výroby drobné" nahrazuje textem "Výroba drobná a služby".

103) V podkapitole 7.1., jedenácté odrážce, odstavci přípustné:, se ruší text "pozemky pro", za slovo umisťování se vkládá "staveb a zařízení", slovo "činnostem" se upravuje na "činnosti" a slovo "řemeslnickým" na "řemeslnické", v pořadí druhé slovo "pozemky" se nahrazuje textem "stavby a zařízení", ruší se v pořadí třetí slovo "pozemky" a slovo "zeleně" se upravuje na "zeleň".

104) V podkapitole 7.1., jedenácté odrážce, odstavci podm. přípustné:, se ruší text "Fotovoltaické panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střechách staveb.".

105) V podkapitole 7.1., dvanácté odrážce, se text "Plochy vodní a vodohospodářské (**VH**)" nahrazuje textem "Vodní a vodohospodářské všeobecné (**WU**)" a za stávající text se doplňuje

"často s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým".

106) V podkapitole 7.1., dvanácté odrážce, odstavci přípustné:, se slovo "dešťových" nahrazuje slovem "srážkových" a ruší se část textu "doprovodná a krajinná".

107) V podkapitole 7.1., dvanácté odrážce, odstavci podm. přípustné:, se za slovo drůbeže vkládá ", rekreační činnost", v pořadí první slovo "plochy" se nahrazuje textem "stavby a zařízení".

108) V podkapitole 7.1., třínácté odrážce, se text "Plochy zemědělské - orná půda (**ZO**)" nahrazuje textem "Orná půda (**AP**)" a text "kultuře orné půdy" se nahrazuje textem "druhu pozemku orná půda".

109) V podkapitole 7.1., třínácté odrážce, odstavci přípustné:, se před slovo zlepšující vkládá ", zařízení a stavby" a slovo "opatření" se nahrazuje slovem "aktivity".

110) V podkapitole 7.1., třínácté odrážce, odstavci podm. přípustné:, se za slovo porostů vkládá ",výsadba rozptýlené zeleně", za slovo přírody se doplňuje "a ZPF", slovo "Oplocování" se nahrazuje slovem "Ohrazování", slovo "Plochy" se nahrazuje textem "Stavby a zařízení" za slovo infrastruktury se vkládá "i přípojek", ruší se text "půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a", za slovo organizaci se vkládá text "ani jiné zájmy ochrany" a text "prioritní účel" se mění na "hlavní využití".

111) V podkapitole 7.1., třínácté odrážce, odstavci nepřípustné:, se stávající text "umisťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území" ruší a nahrazuje novým textem "veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím; stavby a zařízení umisťované na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmech ochrany ZPF; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroben energie".

112) V podkapitole 7.1., čtrnácté, se text "Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (**ZL**)" nahrazuje textem "Trvalé travní porosty (**AL**)" a slov "kultuře" se nahrazuje textem "druhu pozemku".

113) V podkapitole 7.1., čtrnácté odrážce, odstavci přípustné:, se před slovo zlepšující vkládá ", zařízení a stavby".

114) V podkapitole 7.1., čtrnácté odrážce, odstavci podm. přípustné:, se za slovo porostů vkládá ",výsadba rozptýlené zeleně", za slovo přírody se doplňuje "a ZPF", slovo "Oplocování" se nahrazuje slovem "Ohrazování", slovo "Plochy" se nahrazuje textem "Stavby a zařízení", za slovo infrastruktury se vkládá "i přípojek", ruší se text "půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a", za slovo organizaci se vkládá text "ani jiné zájmy ochrany" a text "prioritní účel" se mění na "hlavní využití".

115) V podkapitole 7.1., čtrnácté odrážce, odstavci nepřípustné:, se stávající text " trvalé zornění, umisťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území." ruší a nahrazuje novým textem "veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím; stavby a zařízení umisťované na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmech ochrany ZPF; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroben energie".

116) V podkapitole 7.1., patnácté odrážce, se text "Plochy zemědělské - zahrady a sady " nahrazuje textem "Zeleň zahradní a sadová".

117) V podkapitole 7.1., patnácté odrážce, odstavci přípustné:, se slovo "činnosti" nahrazuje textem "stavby a zařízení".

118) V podkapitole 7.1., patnácté odrážce, odstavci podm. přípustné:, se slovo "pozemky" nahrazuje textem "stavby a zařízení" a za v pořadí první slovo plochy s vkládá ", vše".

119) V podkapitole 7.1., patnácté odrážce, odstavci nepřípustné:, se za stávající text doplňuje ", stavby pro bydlení i stavby ubytovacích zařízení, nadzemní stavby a zařízení výroby energie; činnosti zhoršující podmínky pro existenci vegetace".

120) V podkapitole 7.1., se mezi patnáctou a šestnáctou odrážku vkládá nová odrážka:

- "Zeleň krajinná (**ZK**) - hlavní využití : zeleň na přechodové zóně tvořící rozhraní mezi dvěma prostředími. Způsoby využití:
  přípustné: vymezením nárazníkového pásu zajistit ochranu přírodního prostředí zařazeného do I. zóny CHKO před ohrožením vlivy z činností v urbanizovaném území; vytvořit zónu přírodě blízkých společenstev autochtonních druhů rostlin; zamezit jejich ruderizaci a degradaci
  nepřípustné: umisťování staveb a zařízení včetně oplocení či ohrazení, činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy"

121) V podkapitole 7.1., šestnácté odrážce, se text "Plochy lesní (**L**)" nahrazuje textem "Lesní všeobecné (**LU**)".

122) V podkapitole 7.1., šestnácté odrážce, odstavci přípustné:, se ruší části textu "a lesní cesty", ". Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně" a za stávající text se doplňuje ", účelové komunikace pro obsluhu pozemků lesa i zajištění prostupnosti krajiny".

123) V podkapitole 7.1., šestnácté odrážce, odstavci podm. přípustné:, se text "lesní výrobu" nahrazuje slovem "lesnictví", slovo "životní" se upravuje na "životního", slovo "Oplocování" se nahrazuje slovem "Ohrazování", předložka "ze" se mění na "za" a slovo "Pozemky" se nahrazuje textem "Stavby a zařízení".

124) V podkapitole 7.1., šestnácté odrážce, odstavci nepřípustné:, se stávající text "umisťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území" ruší a nahrazuje textem "veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroben energie".

125) V podkapitole 7.1., sedmnácté odrážce, se text "Plochy přírodní (**P**)" nahrazuje textem "Přírodní všeobecné (**NU**)" a ruší se části textu "v nezastavitelném území" a "Plochy se nachází na pozemcích ZPF (**z**), pozemcích PUPFL (**l**), vodních ploch (**v**) a druhu pozemku - ostatní plocha (**o**).".

126) V podkapitole 7.1., sedmnácté odrážce, odstavci přípustné:, se za stávající text doplňuje ", nejjemnější formy lesního hospodaření na PUPFL, účelové obhospodařování luk a mokřadů, přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou ".

127) V podkapitole 7.1., sedmnácté odrážce, odstavci podm. přípustné:, se stávající text "související dopravní a technická infrastruktura za podmínky nenarušení hlavního využití plochy" ruší a nahrazuje textem "stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pouze při prokázání veřejného zájmu převažujícího nad zájmem ochrany přírody a životního prostředí; účelové komunikace pro obsluhu území, za podmínky, že nedojde k výraznějšímu potlačení hlavního způsobu využití plochy, snížení kvality prostředí plochy a negativnímu dopadu na životní prostředí".

128) V podkapitole 7.1., sedmnácté odrážce, odstavci nepřípustné:, se před slovo snižující vkládá "či zařízení", ruší se slovo "Umisťovat" a navazující slovo "stavby" se upravuje na "Stavby",

text "vodní hospodářství" se nahrazuje textem "vyhledávání , průzkum a", za slovo nerostů se vkládá text "včetně zvláštních zásahů do zemské kůry", ruší se text "pro ochranu přírody a krajiny", "pro", "a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky" a text "účely rekreace a cestovního ruchu,", který se nahrazuje textem "zlepšení podmínek využití území pro rekreaci a cestovní ruch", za slovo stezky se vkládá text "neplatí pro vyznačené stávající turistické trasy a cyklotrasy)" a za stávající text se doplňuje ", stavby a zařízení pro zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol; stavby a zařízení pro bydlení, pobytovou rekreaci, včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisí tzn. i oplocení; stavby a zařízení výroben energie".

129) V podkapitole 7.1., osmnácté odrážce, se text "Plochy smíšené nezastavěného území II. zóny (**SP**)" nahrazuje textem "Smíšené krajinné jiné (**MX**)" a ruší se části textu "pro".

130) V podkapitole 7.1., osmnácté odrážce, odstavci přípustné:, se text "- viz. Plán péče CHKO Žďárské vrchy na pozemcích ZPF (**z),** pozemcích PUPFL (**l),** vodních ploch (**v)** a na druhu pozemku ostatních ploch (**o)**" nahrazuje textem "přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou".

131) V podkapitole 7.1., osmnácté odrážce, odstavci podm. přípustné:, se za stávající text doplňuje "Nezbytné účelové stavby pro lesní a zemědělské hospodaření za podmínky, že mají přímou souvislost údržbou krajiny a hospodářskými činnostmi na přilehlých a blízkých pozemcích.".

132) V podkapitole 7.1., osmnácté odrážce, odstavci nepřípustné:, se před stávající text vkládá "veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím;", před slovo těžbu se vkládá text "stavby a záměry pro", za slovo nerostů text "zemědělství a lesnictví, zlepšení podmínek využití území pro rekreaci a cestovní ruch (neplatí pro turistické a cyklistické stezky)," a na konec textu se doplňuje nový text " stavby a zařízení pro bydlení, pobytovou rekreaci, včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisí tzn. i oplocení; stavby a zařízení výroben energie".

133) V podkapitole 7.1., devatenácté odrážce, se text "Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (**SN**)" nahrazuje textem " Smíšené krajinné všeobecné (**MU**)", ruší se části textu "pro", za slovo zajištění se vkládá text "zachování a obnovy" a před slovo ráz slovo "dotvářející".

134) V podkapitole 7.1., devatenácté odrážce, odstavci přípustné:, se před stávající text vkládá text "prvky rozptýlené zeleně, skalní výchozy, sutě, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, mokřady, stojaté a tekoucí vody, trvale travní porosty," a na jeho konec se doplňuje "; účelové komunikace zajišťující obsluhu území".

135) V podkapitole 7.1., devatenácté odrážce, odstavci podm. přípustné:, se před slovo dopravní vkládá "a zařízení", za slovo infrastruktury se vkládá ", přípojky" a ruší se část textu "budované ve veřejném zájmu".

136) V podkapitole 7.1., devatenácté odrážce, odstavci nepřípustné:, se před stávající text vkládá "veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím;", před slovo těžbu se vkládá text "stavby a záměry pro", za slovo nerostů text " pro zlepšení podmínek využití území pro rekreaci a cestovní ruch (neplatí pro turistické a cyklistické stezky)" a na konec textu se doplňuje nový text "pro bydlení, pobytovou rekreaci, včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisí tzn. i oplocení; , stavby a záměry pro zemědělství a lesnictví, stavby a zařízení výroben energie".

137) V podkapitole 7.1., dvacáté odrážce, se text "Plochy smíšené nezastavěného území rekreační (**SR**)" nahrazuje textem "Rekreace jiná (**RX**)", předložka "pro" se nahrazuje slovem

"organizovaný", slovo "rekreaci" se nahrazuje slovem "pobyt" a za slovo dětí se vkládá "a mládeže v přímém kontaktu s přírodním prostředím.".

138) V podkapitole 7.1., dvacáté odrážce, odstavci přípustné:, se slovo "činnostmi" nahrazuje slovem "provozem" a text "na pozemcích vodních ploch (**v**) a pozemcích ZPF (**z**) , běžné využívání pozemku mimo sezónu, u vodních ploch možnost slunění a vstupu do vody." se nahrazuje textem "pro zajištění zotavujícího pobytu dětí a mládeže, stavby a zařízení (trvalého, vesměs však mobilního provedení) pro stravování, ubytování, osobní hygienu, táborovou ošetřovnu s izolací; hřiště a zařízení pro sportovní vyžití a relaxaci, zeleň".

139) V podkapitole 7.1., dvacáté odrážce, odstavci nepřípustné:, se za stávající text doplňuje nový text "a snižující přírodní a estetickou hodnotu místa přímo nebo druhotně; nepřipustit překročení dané kapacity zotavujících se, což by vedlo k degradaci a devastaci přírodního a rekreačního prostředí".

140) V podkapitole 7.1., se za poslední dvacátou odrážku vkládá nová odrážka:

- "Rekreace na oddechových plochách (**RO**) - hlavní využití: činnosti spojené s oddychem a vstupem do vody za účelem koupání. Způsob využití:

přípustné:	zřizování pískových či travnatých ploch pro slunění, oddych a relaxaci, související služby uspokojující rekreaci u vody, související technická infrastruktura, příslušná veřejná prostranství a hygienická zařízení; hrací prvky pro děti i dospělé, drobná architektura, zeleň
nepřípustné:	stavby pro bydlení, pobytovou rekreaci, dopravu, výrobu a aktivity narušující kvalitu prostředí ať již přímo či druhotně, činnosti narušující účel (obsah) plochy"

141) V podkapitole 7.2., třetí odrážce, se text "Koeficient zastavěné plochy" nahrazuje textem "Intenzita zástavby", slovo "měněn" se upravuje na "měněna", v pořadí první slovo "zastavění" se mění na "zástavby", slovo "blízké" se upravuje na "blízkou" a v pořadí druhé slovo "zastavění" se mění na "zástavbu".

142) V podkapitole 7.2., čtvrté odrážce, se slovo "Zastavění" maní na "Zástavbu", zkratka "zvl." se nahrazuje textem ", zvláště pak" a mezi slova střech vzrůstná se vkládá spojka "a".

143) V podkapitole 7.2., páté odrážce, se text "Smíšené plochy" nahrazuje za "Plochy smíšené", před slovo polyfunkčně se vkládá slovo "využívány" a ruší se slovo "využívány".

144) V podkapitole 7.2., šesté odrážce, se za slovo parametry vkládá "současných".

145) V podkapitole 7.2., sedmé odrážce, se slovo "vysokokmenů" nahrazuje slovem "stromů".

146) V podkapitole 7.2., osmé odrážce, se text "je užito" nahrazuje slovem "užít".

147) V podkapitole 7.2., jedenácté odrážce, se za slovo toku vkládá "(plocha K.13)".

148) V nadpise kapitoly 8. se ruší části textu "**(VPS)**", "**(VPO)**" a "**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**".

149) V nadpise podkapitoly 8.1., se zkratka "VPS" nahrazuje textem "Veřejně prospěšné stavby".

150) V podkapitole 8.1., první odrážce se kód "I/VD" mění na "VD.1".

151) V podkapitole 8.2. se text " I/VU Koridor regionálního biokoridoru ÚSES RBK 1374 Pohledecká skála - Samotín (kód U282 dle ZÚR Kraje Vysočina)" ruší a nahrazuje textem "Nejsou vymezeny.".

152) V podkapitole 8.4. se ruší text " V-A1 - Asanace rekreační stavby parc. č. 384" a kód "V-A2" se mění na "VA.2".

153) Text nadpisu kapitoly 9. "**Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo**

zřizováno" se ruší a nahrazuje novám textem "**Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**".

154) Text kapitoly 9. "Nejsou tímto územním plánem vymezeny." se ruší a nahrazuje textem "Nebyla stanovena.".

155) V nadpise kapitoly 10., se ruší část textu "**a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**".

156) Text kapitoly 10. se v celém rozsahu ruší a nahrazuje textem "Nejsou vymezeny."

157) V nadpise kapitoly 11. se ruší část textu "**, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**".

158) V podkapitole 11.1., se távající text "Územní studie jako podmínka pro rozhodování v území bude vyhotovena pro zastavitelné plochy I/Z1, I/Z5 a I/Z6." ruší a nahrazuje novým textem dvou odrážek:
- "Pro rozhodování o změnách v území je pro plochy Z.9a a Z.10 od 15.06.2009 evidována Územní studie obytného souboru RD Zubří.
- Pro rozhodování o změnách v území je pro plochy Z.1a.I, Z.1b.I a Z.6.I od 5.4.2017 evidována územní stude v rozsahu US.1 – Územní studie Zubří lokalita RD Za školou.
- Pro zastavitelnou plochu Z.1.II bude vyhotovena územní studie US.1.II jako podklad pro rozhodování o změnách."

159) V podkapitole 11.2., první odrážce se před stávající text vkládá "Základní podmínky pro využití ploch" a navazující slovo "Jsou" se upravuje na "jsou" a za stávající text se vkládá nová odrážka:
- "Další podmínky pro využití US.1.II
  - koncepci řešit s přihlédnutím k podmínkám stanoveným evidovanou územní studií pro plochy Z.1.I (Z.1aI, Z.1b.I) a Z.6.I,
  - zajistit zvýšenou ochranu při návaznosti na stávající vodní plochu s ohledem na ochranu životního prostředí,
  - zachovat břehová a litorální pásma vodní plochy,
  - zajistit dostatečné množství vzrůstné zeleně v návaznosti na volnou krajinu, při řešení zeleně používat autochtonních druhů dřevin,
  - na plochách nelze připustit činnosti, které by svým užíváním narušovaly kvalitu bydlení,
  - likvidaci srážkových vod řešit v souladu a aktuálními trendy hospodaření se srážkovými vodami,
  - nepřipustit parkování ani odstavování motorových vozidel o hmotnosti vyšší jak 3,5 t."

160) V podkapitole 11.3., se v textu za slovo studie vkládá kód "US.1.II", za slovo vyhotovena se vkládá text "a její data budou vložena do národního geoportálu územního plánování" a text "4 let od vydání Změny č. I územního plánu Zubří" se nahrazuje datumem "31.3.2031".

161) V nadpise kapitoly 12. se ruší část textu "**, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost**".

162) V nadpise kapitoly 13. se za slovo pořadí vkládá slovo "**provádění**" a ruší se text "**(etapizace)**".

163) V textu kapitoly 13 se slovo "Etapizace" nahrazuje textem "Pořadí provádění změn v území".

164) V nadpise kapitoly 14. se ruší část textu "**nebo urbanisticky**" a část textu "**, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**" se nahrazuje textem "**nebo urbanisticky významných celků**".

165) V textu kapitoly 14. se za slovo stavby vkládá "ani celky".

166) Ruší se kapitoly 15. a 16. a nahrazují se novými kapitolami:

"15. Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu

- Územní plán stanovuje v rámci změny č. II ÚP prvky s podrobností regulačního plánu pro vymezené zastavitelné plochy Z.9.II, Z.11.II a Z.14.II.
- Zastavitelná plocha Z.9.II
  - jednopodlažní rodinné domy běžné konstrukční výšky s možným obytným podkrovím,
  - domy umisťovat na pozemcích o velikosti 1000 – 1200 m^2,
  - část vymezené plochy nad kótou 688 m n.m. ponechat bez nadzemních staveb,
  - oplocení bude venkovského charakteru výšky do 1,6 m
- Zastavitelná plocha Z.11.II
  - umístění max. 2 jednopodlažních rodinných domu běžné konstrukční výšky s možným obytným podkrovím,
  - podél severní a západní hranice bude nezastavitelný pás pozemku v šíři 10 m s výsadbou vzrůstné zeleně s možností oplocení pozemků rodinných domů venkovského charakteru výšky do 1,6 m,
- Zastavitelná plocha Z.14.II
  - na každém z dotčených pozemků katastru nemovitostí (pozemek p.č. 393 a pozemek p.č. 397) lze umístit stavby o celkové zastavěné ploše do 80 m^2,
  - umístění staveb při západní hranici plochy.

16. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech

- Územní plán užívá základní pojmy, které jsou určeny zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušnými platnými prováděcími vyhláškami a dalšími právními předpisy.
- Mimo tyto pojmy jsou pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:
  - území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
  - území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 350/2012 Sb., § 2, odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
  - území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
  - území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
  - plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
  - charakter zástavby - ráz či povaha, celek podstatných a stálých rysů zastavění daného území
  - zástavba volného uspořádání – volné zastavění v odstupech často na pravidelně půdorysové osnově, stejnorodé výšky orientované k obslužné komunikaci s respektováním konfigurace terénu
  - souvislá zástavba – jednotlivé stavby vytváří souvislou stavební strukturu orientovanou k obslužné komunikace.
  - výška zástavby pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
  - malé prostory obchodu a služeb – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m^2
  - hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
  - drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, apod.
  - drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
  - zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
  - zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin

pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)

- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m^2 skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011).
- oplocení venkovského charakteru – průhledné nebo poloprůhledné oplocení, které svým provedením a vzhledem přirozeně splyne s okolní krajinou, nejčastěji dřevěné plaňkové ploty a ohrady, živé ploty, případně pletivové drátěné ploty, výšky do 160 cm
- ohrazení - konstrukce, která má omezit pohyb zvířat nebo je chránit nebezpečným venkovním činitelem, či naopak chránit dané území před škodami způsobených volně se pohybující zvěří zabráněním jejího vstupu; provedení se předpokládá průhledné, lehké dřevěné, případně kovové i plastové bez stavebních základů, charakteristické dočasností a jednoduchou montáží; využít lze i elektrických ohradníků"